



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XIRP5

Naše č. j.: KUJCK 124318/2020
Sp. zn.: OZZL 105577/2020/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková dle rozdělovníku
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 15.10.2020

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost DE LINEA s.r.o., Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČO 069 82 344 zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO 279 67 344, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Obchodní centrum Jindřichův Hradec**“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu: Obchodní centrum Jindřichův Hradec
Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (6 tis. m²) a bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu v součtu pro celou stavbu“ (tzn. 500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH	Plochy	
Celkem zastavěná plocha	28 899 m ²	23 %
Celkem zpevněné plochy	56 455 m ²	46 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	85 354 m ²	69 %
Celkem plochy retencí	1 521 m ²	1 %
Celkem plochy zeleně areálové	31 602 m ²	26 %
Celkem plochy zeleně izolační u komunikace	5 422 m ²	4 %
Celkem plocha území	123 899 m ²	100 %

Počet parkovacích stání pro osobní automobily bude 897.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Jindřichův Hradec
Katastrální území: Jindřichův Hradec

Pozemky parcelní č.: 3603/4, 3615/2, 3615/3, 3615/6, 3615/9, 3617/6, 3617/15, 3617/16, 3617/22, 3621/1, 3621/2, 3621/5, 3621/6, 3621/7, 3621/9, 3623, 3624, 3633/1, 3635/10, 3635/12, 4304/1, 4304/8, 4304/9, 3652/1, 3634/2 a 3653/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o umístění obchodního centra, které je tvořeno hlavními objekty, a to potravinářskou prodejnou, nepotravinářskou prodejnou a souborem retailových jednotek včetně obchodní pasáže. Obchodní centrum je doplněné o přidružené objekty typu bezobslužné myčky aut, rychlého občerstvení a čerpací stanice.

Kumulace nastane s objekty podobného charakteru v této části obce. Severovýchodně od záměru se nachází průmyslová zóna (např. areál pro chov drůbeže firmy Bohemia VITAE, areál firmy Agro-la, prodejna dílů Agrozet České Budějovice, prodej a servis zemědělské techniky Malcom.cz, prodejní sklad firmy Střechy Comax, čistírna odpadních vod apod.). V západní části za komunikací I/34 se nachází prodejna Penny, čerpací stanice Benzina apod.) Kumulace se projeví především v dopravě a hluku (jedná se o stávající provozovny, takže jejich příspěvek je zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě).

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Celý areál obchodního centra je navržen na plochách, které splňují možnosti v zastavitelnosti území dle platného územního plánu města Jindřichův Hradec. Urbanistické řešení areálu obchodního centra vychází z daného místa, z plochy vyčleněné jako zastavitelné území dle platné územně plánovací dokumentace, z konceptu zastavovacího plánu celého areálu obchodní a průmyslové zóny, ze stávající technické a dopravní infrastruktury a ze zadání investora. Hlavní „průčelí“ objektu Obchodní centrum Jindřichův Hradec (dále též OC JH) je v souladu s požadavky návrhu celého areálu logicky směřováno k hlavnímu vjezdu do areálu, zásobování objektu je orientováno z opačné strany ze zásobovací komunikace. Další z hlavních obchodních částí jsou objekty po stranách obchodního centra, a to potravinářská prodejna a nepotravinářská prodejna. Součástí záměru je také čerpací stanice, rychlé občerstvení a ruční myčka automobilů. Pro snadnou orientaci a identifikaci objektů pro zákazníky bude zřízeno označení provozoven uprostřed vnitroareálového kruhové objezdu.

Potravinářská prodejna – plocha 5 670 m²

Jedná se o kompaktní hmotu s akcentem vstupní části. Fasáda objektu je okolo hlavního vstupu tvořena v převážné míře obkladem z fasádních desek v šedé barvě a dále fasádním nátěrem v barvě béžové. V oblasti hlavního vstupu jsou do fasády včleněny prosklené plochy. Součástí výrazu bude i velkoplošné firemní označení. Pro snadnou orientaci pro zákazníky bude zřízeno označení výšky cca 12 m s plochou 6 x 6 m, umístěné před hlavním vstupem do objektu. Označení provozovny bude osvětlené. Dále budou na fasádě umístěna reklamní označení pro jednotlivé koncesionáře. Základním nosným systémem je železobetonový skelet s opláštěním ze sendvičových panelů a betonovou moniérkou. Vnitřní příčky jsou řešeny vápenopískovými cihlami, železobetonovými stěnami a SDK příčkami. Střecha je plochá se sklonem 3 %. Nosnou konstrukcí střechy jsou vazníky, uložené na sloupech. Výplně otvorů budou provedeny jako hliníkové (vstupní automatické dveře a okna) a plechové (dveře únikové a do technických prostor objektu).

Retail – plocha 11 377 m²

Objekt je rozdělen na střední dvoupodlažní část a na dvě boční křídla, která jsou přízemní jednopodlažní. Bude se jednat o železobetonový skelet doplněný v některých specifických částech ocelovou konstrukcí skeletu a rámu. Přední portály obchodních jednotek budou celoprosklené s centrálními vstupy, které budou opatřené tepelnou clonou. Obchodní plochy budou členěny přestavitelnými příčkami, které budou splňovat nároky na akustické požadavky a požární bezpečnost. Zároveň budou umožňovat variabilní uspořádání prodejních ploch. Střední dvoupodlažní část meeting pointu bude mít střední volný prostor dvorany převýšený od přízemí do patra. Střecha na celém objektu bude plochá o malém spádu, nad částí klasické zateplené střechy bude umístěn lehký baldachýn zastřešení loubí s předsazením nad vstupní prostory, který bude podpírán sloupy. Komunikační propojení ve střední části uvnitř objektu bude formou schodiště a výtahu, variantně travelátory. Bezbariérový přístup do všech částí objektu zabezpečí osobní výtah, který bude dimenzován pro přepravu imobilních osob. Objekt je rozdělen na střední dvoupodlažní část a na dvě boční křídla, která jsou přízemní jednopodlažní. Bude se jednat o železobetonový skelet doplněný v některých specifických částech ocelovou konstrukcí skeletu a rámu. Založení se předpokládá klasické na patkách a pasech do nezámrazné hloubky, variantně je možné počítat s netradičním založením s využitím foamglasu.

Nepotravinářská prodejna – plocha 10 372 m²

Objekt je jednopodlažní s předsazenou dvoupodlažní vstupní částí. Dále je objekt rozdělen na část určenou pro kutily a část určenou pro zahrádkáře. Zboží pro zahrádkáře je umístěno ve vytápěném skleníku a zahradním centru. Fasáda objektu je navržena s fasádním obkladem v oranžové barvě. U hlavního vstupu je vyvýšená část pro umístění názvu a firemního loga. Dále je hlavní vstup opatřen přístřeškem. Při pohledu na průčelí objektu se skleník nachází na levé straně objektu. Celý objekt je opatřen soklem v šedé barvě. Obvod zadní části objektu sloužící pro zahradní centrum tvoří pletivový plot, který plynule navazuje na hlavní hmotu fasády

a skleník. Z technického hlediska se jedná o jednopodlažní skeletový systém (železobetonový a ocelový – skleník a zahradní centrum) s nenosným obvodovým pláštěm. Založení stavby bude pravděpodobně na pilotách. Na založení objektu bude provedeno osazení prefabrikovaných prvků skeletu. Přes patky budou po obvodu provedeny prefabrikované pasy s vloženou tepelnou izolací odolávající zemní vlhkosti. Opláštění objektu má sokl z betonových sendvičových prefabrikátů s tepelnou izolací. Nad soklem budou z větší části použity montované kovové sendvičové panely s tepelnou izolací z minerální vlny. Střechy jsou navrženy jednoplášťové ploché ve sklonu min. 3 % s krytinou z PVC fólie. V rámci střechy jsou umístěny konstrukce prosklených pásových sedlových světlíků. Vestavby jsou řešeny ve stejné technologii jako objekt prodejny.

Čerpací stanice - plocha 1 102 m²

Objekt je řešen s obdélníkovým půdorysem. V pohledu od stojanů se nachází hlavní vstup, který je tvořen prosklenými posuvnými dveřmi na sensor, doplněn o okna s pevným zasklením. Veškeré prosklené výplně otvorů jsou vybaveny bezpečnostním zasklením. Fasáda je tvořena panely v barvě šedé. Atika je barevně oddělena od zbytku fasády. Prostor určený pro čerpání PHM bude zastřešen střešou, která bude zakrývat i prostor mezi objektem čerpací stanice a plochou určenou k čerpání PHM. V čerpací stanici budou dvě podzemní nádrže na motorovou naftu a benzínu. První nádrž o kapacitě 99 m³ bude rozdělena na 4 části: Úkapová rezerva 6 m³, Ad blue 7 m³, Benzín premium 20 m³, Benzín 66 m³. Druhá nádrž o kapacitě 99 m³ bude rozdělena na 2 části: Nafta premium 20 m³ a Nafta 79 m³. Z hlediska povahy skladovaných látek jsou skladovány hořlaviny I. až III. třídy nebezpečnosti. Standardní výbava podzemní dvouplášťové nádrže zahrnuje signalizaci úniku, světelnou signalizaci minimální a maximální hladiny, sadu armatur (plnicí, odkalovací, sací, větrací) a koncovou neprůbojnou pojistku. Odvětrání je vyvedeno nad střešou nad výdejní plochou, potrubí je vystrojeno protizášlehovými pojistkami s podtlak – přetlakovými ventily. Nádrže budou uloženy na betonové desce. Zpevněné plochy v místě čerpání pohonných hmot – výdejní plochy u čerpací stanice jsou řešeny jako zcela nepropustné, odkanalizované do odvodních kanálků se zaústěním do sběrné jámy o objemu cca 6 m³ s odlučovačem ropných látek. V případě vyššího úniku je možné přepojit do jedné z nádrží. Kapacita systému kanálků je cca 1 m³. Vzhledem k tomu, že jsou výdejní stojany jistěny proti neřízeným únikům, lze předpokládat, že za běžných okolností bude docházet k zanedbatelným únikům a ani za neočekávaných okolností nebudou úniky natolik vysoké, aby nebyl možný záchyt.

Ruční myčka automobilů - plocha 124 m²

Ruční myčka automobilů se bude skládat z 3 mycích boxů. Součástí je měnička na mince, koberečková pračka a vysavač. Zařízení bude disponovat předčištěním odpadních vod na fyzikálním principu (gravitace), mechanickým dočištěním na pískovém filtru, a dále biologickým čištěním na sorpční náplni (nosiči aktivní kultury) se současnou aktivací aerací. Vzhledem k vysoké efektivitě čištění bude část vody opětovně použita v mycím cyklu, předběžně je počítáno s 80% podílem recirkulované vody na celkové spotřebě vody pro mytí. Voda je odvedena do areálové kanalizace se zaústěním na čistírnu odpadních vod (ČOV).

Rychlé občerstvení - plocha 239 m²

Vlastní objekt rychlého občerstvení bude řešen v korporátním stylu. Výdej jídel je umožněn i výdejovým okénkem přímo do vozu /Drive THRU/.

V rámci ozelenění areálu bude vysázeno 424 ks stromů a 161 ks keřů. Nové výsadby budou respektovat nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům. Část travnatých ploch bude oseta extenzivní více druhovou směsí travin a bylin s efektem květnaté louky.

Pro osvětlení areálu bude použito moderních LED světelných zdrojů. Je navrženo směrové osvětlení, čímž dochází k eliminaci světelného smogu na maximální možnou míru. Venkovní osvětlení včetně osvětlení reklamních/firemních značení je řízeno spínacími hodinami podle ročních období a soumrakového spínače. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

Pro případ výpadku proudu bude v objektu instalován náhradní zdroj – dieselagregát o výkonu 484 kW.

Záměr bude napojen na veřejný vodovod a odpadní vody budou odvedeny na městskou čistírnu odpadních vod. Podle provozu objektů budou osazeny lapoly tuků. Navržená dešťová kanalizace bude napojena do stávající dešťové kanalizace se stávajícím vyústěním terénním průlehem do vodního toku Řečička. Napojení bude v místě potoka opevněné přírodními materiály tak, aby nedocházelo k vymílání. Navržená dešťová kanalizace je rozdělena pro vody nekontaminované (ze střeš objektů) a pro vody kontaminované (komunikace). Kontaminované dešťové vody budou odvedeny do odlučovače lehkých kapalin (OLK) se sorpčním filtrem. Dešťové vody nekontaminované a dešťové vody očištěné v OLK budou svedeny do povrchové retenční nádrže vybudované na severovýchodní straně řešeného území. Retenční nádrž je dimenzována na 10letý dešť periodity 0,1. Celkový retenční objem je 3 323 m³. Dále je v rámci zeleně navrženo systém průlehu pro retenování vody v území a zásak. V rámci systému dešťové kanalizace bude vybudována

zemní nádrž na dešťové vody o kapacitě 520 m³, tato nádrž bude sloužit pro jímání vod a zálivku v horkých měsících.

Dopravně je území ze západu lemováno stávající silnicí I/34 tvořící obchvat města, vedoucí směr Třeboň a směr Dačice/Pelhřimov. Dále je v ose budoucího centra umístěna křižovatka stávající silnice I/34 a místní komunikace (ul. Václavská), vedoucí směrem do centra města Jindřichův Hradec. Nově navržená křižovatka je řešena jako okružní, pětiramenná, z nichž jedno rameno je vyústěno dle územního plánu do řešeného zájmového území. Zájmové území bude napojeno na silnici I/34 ve třech místech. První místo bude přes jedno z ramen plánované okružní křižovatky. Toto napojení bude tvořit centrální příjezd k hlavním objektům umístěným v řešené lokalitě. Zároveň bude za tímto napojením zřízena odbočovací větev určená pro nákladní dopravu zajišťující zásobování přilehlých objektů pro vozidla přijíždějící po silnici I/34 ze severního směru od Pelhřimova. Další místo bude tvořeno pravým odbočovacím pruhem ze silnice I/34 vedoucí od Třeboně. Odbočovací pruh vedoucí k nákupnímu centru bude mít za účel odlehčit dopravě na silnici I/3 nesměřující k nákupnímu centru. Poslední třetí místo bude tvořeno pravým připojovacím pruhem na silnici I/34 vedoucí směr Pelhřimov / Dačice. Připojovací pruh vedoucí od nákupního centra bude mít za účel snížení dopravního zatížení v místě plánované okružní křižovatky silnice I/34 a ulice Václavská směřující směry Pelhřimov / Dačice. Zásobování budov bude provedeno přes samostatné zásobovací vchody rampy do jednotlivých budov. Díky tomuto řešení bude z větší části nákladní doprava oddělena od osobní dopravy zákazníků nákupního centra.

V zájmové lokalitě se zároveň předpokládá umístění autobusové zastávky pro linky vozidel MHD (příp. také meziměsto) umístěné v autobusovém zálivu, který by nebránil obousměrnému provozu vozidel na průběžné komunikaci. Zastávka bude umístěna za výjezdem z třetího ramena vnitřní okružní křižovatky. Výjezd vozidel BUS by byl veden přes připojovací pruh vedoucí směrem Pelhřimov / Dačice.

Zájmové území bude doplněno chodníkovými trasami zajišťujícími pěší obslužnost z centra města, autobusové zastávky a propojení jednotlivých objektů. Tato síť chodníkových ploch bude dále napojena na cyklostezku, která bude umístěna podél silnice I/34. Chodníky budou od vozovky ochráněny vysazeným silničním obrubníkem nad povrch vozovky.

V místě čerpací stanice bude vyčleněna plocha pro elektromobily, kde bude zřízena nabíjecí stanice vozidel. Provoz záměru bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu u čerpací stanice a občerstvení, ostatní provoz jsou v provozu dvousměrném.

6. Oznamovatel: DE LINEA s.r.o.

IČO: 069 82 344

Sídlo oznamovatele: Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov

7. Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, který je autorizovaná osoba podle § 19 zákona

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na faunu a floru, zemědělský půdní fond (ZPF) a ovzduší, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod *I.*, *II.* a *III.* odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaný záměr je výstavba obchodního centra, které je tvořeno hlavními objekty, a to potravinářskou prodejnou, nepotravinářskou prodejnou a souborem retailových jednotek včetně obchodní pasáže. Obchodní

centrum je doplněné o přidružené objekty typu bezobslužné myčky aut, rychlého občerstvení a čerpací stanice.

II. Umístění záměru

Řešené území plánované stavby obchodního centra se nachází v jižní části města Jindřichův Hradec. Podél celého území vede komunikace I. třídy s označením E 551. Záměr je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustný.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší způsobená záměrem a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako střední. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněná provozem na komunikaci I/34. Stavební práce významněji neovlivní zdraví obyvatelstva. Na základě výsledků akustického posouzení a rozptylové studie, lze konstatovat, že hlukové zatížení vzniklé provozem obchodního centra, včetně související dopravy, a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Potravinářská a nepotravinářská prodejna bude vytápěna kaskádou plynových kondenzačních kotlů. Retail, čerpací stanice a rychlé občerstvení bude vytápěno pomocí tepelných čerpadel. Větrání bude zajištěno pomocí vzduchotechnických jednotek s výměníky tepla a chladu. Myčka automobilů bude vytápěna dle potřeby elektrickým přímotopným zařízením. Součástí oznámení byla rozptylová studie, v rámci které bylo provedeno vyhodnocení emisí z provozu záměru (ze spalování zemního plynu a vyvolané dopravy). Hodnocení bylo provedeno pro následující škodliviny: Oxid dusičitý - NO₂, Oxidy dusíku – NO_x, Oxid uhelnatý – CO, Oxid siřičitý – SO₂, Benzo(a)pyren – BaP, Benzen – BZN, Poletavý prach o velikosti menší než 10 μm - PM₁₀ a Poletavý prach o velikosti menší než 2,5 μm – PM_{2.5}. V dané lokalitě nedochází v současné době k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. V důsledku provozu záměru, nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Z předložené rozptylové studie vyplývá, že příspěvky k imisním limitům nezpůsobí zhoršení situace nad zákonné limity.

V rámci studie byly vyčísleny i emise z čerpací stanice PHM na benzín a naftu. Jedná se o emise obvyklé u těchto zařízení, kdy je stanice vybavena rekuperací I. i II. stupně. Lze s jistotou tvrdit, že záměr je natolik vzdálený od obytné zástavby, že nehrozí jakékoliv obtěžování zápachem a ani emise nejsou v území významné. Za běžných okolností není cítit čerpací stanici ani mimo své hranice. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Je využito sdruženého systému klimatizace a chlazení. K vytápění je využíván plyn a tepelná čerpadla vzduch-voda s optimálním energetickým využitím. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění hlukových poměrů vlivem dopravy a provozu obchodního centra bylo zpracováno posouzení akustické situace, které byla přílohou předloženého oznámení. Výše uvedené akustické posouzení konstatuje, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní i noční dobu. Provoz posuzovaného areálu bude novým zdrojem hluku, který však významněji neovlivní akustickou situaci v místě. Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je hluk z dopravy na komunikaci I/34. U žádného z nejbližších objektů obytné zástavby nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Dešťové vody nekontaminované (ze střech objektů) a dešťové vody očištěné v odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem (z komunikací a parkovišť) budou svedeny do povrchové retenční nádrže s částečným zásakem, vybudované na severovýchodní straně řešeného území. Z retenční nádrže budou dešťové vody odvedeny terénním průlehem do potoku Řečička. Retenční nádrž s částečným zásakem je navržena tak, že nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu, kdy i z polí voda při přívalovém dešti odtéká, tzn. že odtok vody z nádrže nebude větší než 32 l/s. V rámci zeleně bude navržen systém průlehu pro retenování vody v území a zásak. V rámci systému dešťové kanalizace bude vybudována zemní nádrž na dešťové vody o kapacitě 520 m³, tato nádrž bude sloužit pro jímání vod a zálivku v horkých měsících. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující a málo významný v kontextu celé lokality. Při samotné výstavbě by mohlo dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů bude kontrolován technický stav vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody bude z veřejné vodovodní sítě s dostatečnou kapacitou. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné čistírny odpadních vod. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Vody z myčky budou předčištěné. Podle provozu objektů budou osazeny lapoly tuků.

Vlivy na půdu

Nezbytný zábor půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro výstavbu obchodního centra bude 156 220 m². Z toho 107 699 m² bude ve III. třídě ochrany a 48 521 m² ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou dotčeny. Ve III. třídě ochrany jsou pozemky s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, kde je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Ve IV. třídě jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Výstavba obchodního centra je v souladu s platným územním plánem Města Jindřichův Hradec. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě z hlediska ochrany ZPF. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako střední.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz obchodního centra nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Realizace záměru si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení bude podléhat povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Náhradou za kácení dřevin a k zmírnění negativních vlivů záměru je navržena výsadba celkem 424 ks stromů a 161 ks keřů. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. Pro podporu biodiverzity budou části travnatých ploch osety extenzivní vícedruhovou směsí travin a bylin s efektem květnaté louky.

Zájmové území stavby je tvořeno převážně zemědělskými plochami, které jsou dosud částečně obdělávané. Část ploch lze označit jako ruderalní, či jinak narušené předchozí stavební činností. Okrajové partie jsou neudržované nebo extenzivně udržované travní plochy s výsadbou stromů podél komunikace, v severovýchodní části se nachází náletový remíz s keřovým podrostem. Lokalita je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v lokalitě zpracovatelem oznámeny zaznamenány. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

Dle databáze mapování biotopů Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) jsou v části dotčeného území evidovány z roku 2012 mokřady a pobřežní vegetace v ploše cca 1 885 m². Při dlouhodobém pozorování území v průběhu roku 2019 lze indikovat proměnlivé podmínky v závislosti na atmosférických srážkách. Po tání sněhu, či vydatnějších deštích je místo zjevně podmáčené, což je dáno morfologií terénu. Ve srážkově slabších

obdobích plocha vysychá. Stav lze definovat jako zamokřené půdy dočasné, a to pouze ve velmi omezených partiích. Během průzkumných pochůzek v průběhu r. 2019 bylo identifikováno v oblasti dočasného zamokření bylinné a stromové patro s širokou amplitudou adaptace na podmínky prostředí – suché až vlhké (typickým zástupcem keřového patra je v plochách salix sp.). Mokřadní společenstva a ekosystémy trvale vázané na vodní plochy se zde nevyskytují. Celkově vliv na flóru nebude významný.

V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceny lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop a nelze vyloučit hnízdění některých druhů. Při orientačním průzkumu lokality nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů při následných fázích přípravy záměru bude následně požádáno o vydání výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Kácení dřevin je z hlediska ochrany ptactva nutné provést v době vegetačního klidu. Vliv záměru na faunu bude mírně zhoršující, nevýznamný.

Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměr je v interakci s registrovanými prvky ÚSES, je součástí nadregionálního biokoridoru, nicméně vzhledem k poloze netvoří jeho funkční část. Záměr se nachází v blízkosti významného krajinného prvku (VKP) toku Řečička. Ve spolupráci s městem bude řešena přechodová část mezi lokalitou a tokem Řečička a vytvoří se tak přechodové pásmo mezi obchodním centrem a přírodní lokalitou. Část pozemků již řeší investor v rámci sadových úprav. Příslušný úřad vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vlivy na krajinu

Jedná se o příměstskou lokalitu, která je již nyní významně ovlivněna dopravou, občanskou vybaveností, obchodními a průmyslovými objekty. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem a budou provedeny komplexní sadové úpravy. Většina znaků přírodní charakteristiky je v lokalitě v současné době poznamenána zemědělskou velkovýrobou a průmyslovou zástavbou. Přírodní znaky tak nemají vysoké krajinařské hodnoty, jedná se o pozměněnou krajinu. Ovlivnění horizontální struktury – mozaiky krajiny se očekává u každé plošně rozsáhlé stavby. S tím, ale územní plán v této lokalitě počítá a takové stavby zde budou tolerovány.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 24. 8. 2020 oznámení záměru „**Obchodní centrum Jindřichův Hradec**“, které bylo podáno společností společnost DE LINEA s.r.o., Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČO 069 82 344 zastoupené na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO 279 67 344. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 108872/2020 ze dne 1. 9. 2020. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 1. 9. 2020 a na úřední desce města Jindřichův Hradec dne 3. 9. 2020. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení zveřejněna na internetových stránkách agentury CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC950, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 1. 10. 2020. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost

evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**Obchodní centrum Jindřichův Hradec**“ zpracované v červenci 2020 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Miroslavem Vraným, včetně rozptylové studie (Ing. Martin Vraný, červenec 2020), posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, červenec 2020) a návrh sadových úprav (Dipl. Ing. Lenka Červinková, červen 2020)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek a bez požadavku na posuzování záměru podle zákona. Požadavek na posuzování záměru obsahovala vyjádření veřejnosti. Připomínky veřejnosti jsou vypořádány níže v bodě 5. rozhodnutí v rámci vypořádání obdržných vyjádření. Krajský úřad obdržel 1 vyjádření (Krajská hygienická stanice vyjádření ze dne 6. 10. 2020, č. j.: KHSJC 25901/2020/HOK JH - TA) po zákonné lhůtě, dle § 6 odst. 8 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření neměla k záměru připomínky a nepožadovala posouzení podle zákona. Dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 24. 9. 2020, zn.: ČIŽP/42/2020/4748
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 9. 9. 2020, č. j.: OŽP/42998/20/HV
- Vyjádření veřejnosti ze dne 20.9. 2020
- Vyjádření veřejnosti ze dne 24. 9. 2020
- Vyjádření veřejnosti ze dne 24. 9. 2020
- Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 9. 2020
- Vyjádření veřejnosti ze dne 30. 9. 2020
- Vyjádření veřejnosti ze dne 29. 9. 2020 doručené e-mailem
- Vyjádření veřejnosti ze dne 30. 9. 2020 doručené e-mailem

Vyjádření veřejnosti, doručené krajskému úřadu v rámci zjišťovacího řízení jako vyjádření dotčené veřejnosti, krajský úřad považoval ve svém rozhodnutí za vyjádření veřejnosti, neboť se nejedná o dotčenou veřejnost ve smyslu § 3 odst. i) zákona.

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Veřejnost ve svých vyjádřeních požadovala posouzení záměru podle zákona a veřejné projednání. Veřejnost nesouhlasila s nakládáním s dešťovými vodami a požadovala výlučně zasakování dešťových vod do podloží. Veřejnost považuje za nedostatečné opatření proti znečištění povrchových a podzemních vod. Dále veřejnost namítá nedostatečné zhodnocení vlivu na biokoridor Řečička a nezohlednění stávajících poměrů v posouzení akustické situace a v rozptylové studii. Veřejnost poukazuje na výskyt mokřadu v lokalitě záměru a na možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Veřejnost požaduje podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů provedení hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Veřejnost zpochybňuje přínos záměru, jeho soulad se Strategickým plánem rozvoje města

Jindřichův Hradec a soulad s územním plánem města Jindřichův Hradec. Veřejnost nesouhlasí s tím, že je záměr posuzován pouze v jedné variantě. Veřejnost v oznámení postrádá řešení pěší dopravy ze sídliště Hvězdárna, vizualizace z kupole hvězdárny, vyhodnocení vlivu provozovny rychlého občerstvení na zdravotní stav obyvatelstva, řešení výskytu bezdomovců a narkomanů v okolí centra a vyhodnocení vlivů záměru na klima. Dále veřejnost v oznámení postrádá vyhodnocení vlivu záměru na současné podnikatelské aktivity ve městě (např. čerpací stanice, zahradnické centrum apod.) a zhodnocení vlivu záměru na sledovatelnost oblohy v nedaleké hvězdárně. Veřejnosti v oznámení chybí řešení hospodaření s dešťovou vodou, řešení havárií podzemních nádrží na pohonné hmoty, hodnocení vlivu na regionální biocentrum Lišný dvůr a řešení II. etapy záměru. Veřejnosti vadí, že realizace záměru znemožní vytvoření ucelené zelené plochy v této lokalitě a postrádá stanovisko samosprávy města Jindřichův Hradec. Dle veřejnosti oznámení nespĺňuje požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnost namítá soulad s územní studií sídelní zeleně a málo podrobné řešení ozelenění a nakládání s dešťovou vodou.

Vypořádání: Podle § 5 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, při provádění staveb jsou stavebníci povinni v souladu s tímto zákonem zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se u srážkových vod řeší:

- 1. - přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,*
- 2. - jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových,*
- 3. - jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.*

Z výše uvedené legislativy vyplývá, že pokud to např. z hydrogeologického hlediska není možné, nemusí být srážkové vody zasakovány. Srážkové vody budou u záměru řešeny částečným zásakem a retenováním. Dešťové vody nekontaminované (ze střech objektů) a dešťové vody očištěné v odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem (z komunikací a parkovišť) budou svedeny do povrchové retenční nádrže s částečným zásakem, vybudované na severovýchodní straně řešeného území. Z retenční nádrže budou dešťové vody odvedeny terénním průlehem do potoku Řečička. Retenční nádrž s částečným zásakem je navržena tak, aby nedošlo ke zhoršení oproti stávajícímu stavu, kdy i z polí voda při přívalem dešti odtéká, tzn. že odtok vody z nádrže nebude větší než 32 l/s. V rámci zeleně bude navržen systém průlehů pro retenování vody v území a zásak. V rámci systému dešťové kanalizace bude vybudována zemní nádrž na dešťové vody o kapacitě 520 m³, tato nádrž bude sloužit pro jímání vod a zálivku v horkých měsících. K absolutnímu zásaku tedy nedochází v území ani nyní, kdy za dešťů rovněž voda z území odtéká. Absolutní zásak není z hlediska hydrogeologického zcela žádoucí, ideální je zachování hydrogeologických poměrů. Zachování stávajícího průtoku v toku Řečička je v hodné i z hlediska zaústění odtoku ČOV do tohoto toku. Oznámení EIA je zpracováno ještě před zpracováním projektové dokumentace pro potřeby územního řízení. Podrobnost informací v oznámení EIA tedy odpovídá fázi přípravy záměru. Podrobnosti konkrétních opatření, např. přesné umístění průlehů, stromů či vedení sítí, bude podrobně zakresleno v podkladech pro následné povolující řízení.

Při orientačním biologickém průzkumu lokality nebyl zpracovatelem oznámení zjištěn výskyt žádných zvláště chráněných druhů živočichů uvedených v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, to však neznamená, že v rámci migrace se zde nemohou, zejména v jarním a letním aspektu, krátkodobě vyskytnout při hledání vhodných biotopů. V rámci zjišťovacího řízení neupozornil příslušný orgán ochrany přírody na nutnost provedení hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů při následných fázích přípravy záměru bude následně požádáno o vydání výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu následných fází povolování záměru bude záměr předložen příslušnému orgánu ochrany přírody k vyjádření.

Záměr nebude znamenat hodnotitelnou změnu v akustické situaci a stavu znečištění ovzduší v ulicích Vídeňská, Václavská, Kalbišova, Landfrasova a Na Výsluní. V rozptylové studii je uvedena předpokládá distribuce dopravy vyvolaná záměrem. Nárůst dopravy vzhledem ke stávajícímu zatížení komunikací je nevýznamný. Doprava v reálných číslech nenaroste o tolik, jak je hodnocená, neboť část zákazníků využije možnosti nákupu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzovaného obchodního centra.

Při samotné výstavbě by mohlo dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů bude kontrolován technický stav vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. Plánovaná čerpací stanice má zcela standardní zabezpečení proti úniku ropných látek. Podzemní dvouplášťové nádrže zahrnují signalizaci úniku, světelnou signalizaci minimální a maximální hladiny, sadu armatur (plnicí, odkalovací, sací, větrací) a koncovou neprůbojnou pojistku. Odvětrání je vyvedeno nad střechu nad výdejní plochou, potrubí je vystrojeno protizášlehovými pojistkami s podtlak – přetlakovými ventily. Nádrže budou uloženy na betonové desce. Meziplášťový prostor bude hlídán proti možným únikům ropných produktů z vnitřní nádrže nebo proti prorezavění vnějšího pláště a vniku vody. Každá komora je vybavena průlezem (dómem), nad kterými jsou dvě uzamykatelné průlezové šachty. Zpevněné plochy v místě čerpání pohonných hmot – výdejní plochy u čerpací stanice jsou řešeny jako zcela nepropustné, odkanalizované do odvodních kanálků se zaústěním do sběrné jímky o objemu cca 6 m³ s odlučovačem ropných látek, v případě vyššího úniku je možné přepojit do jedné z nádrží. Kapacita systému kanálků je cca 1 m³. Vzhledem k tomu, že jsou výdejní stojany jištěny proti neřízeným únikům, lze předpokládat, že za běžných okolností bude docházet k zanedbatelným únikům a ani za neočekávaných okolností nebudou úniky natolik vysoké, aby nebyl možný záchyt. Dešťové vody z komunikací a parkoviště budou odvedeny do odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem. Ruční myčka automobilů bude disponovat předčištěním odpadních vod na fyzikálním principu (gravitace), mechanickým dočištěním na pískovém filtru a biologickým čištěním na sorpční náplni (nosiči aktivní kultury) se současnou aktivací aerací. Vzhledem k vysoké efektivitě čištění bude část vody opětovně použita v mycím cyklu, předběžně je počítáno s 80% podílem recirkulované vody na celkové spotřebě vody pro mytí. Voda je odvedena do areálové kanalizace se zaústěním na ČOV. V oznámení jsou dostatečně popsána opatření zamezující znečištění povrchových a podzemních vod.

Biokoridor Řečička je dotčený pouze zaústěním odváděných dešťových vod, jejichž množství zůstane stejné jako stávající. Právě pro zachování poměrů není vhodné všechny dešťové vody vsakovat, ale částečně odvádět pro saturaci toku. Ve spolupráci s městem bude řešena přechodová část mezi lokalitou a tokem Řečička a vytvoří se tak přechodové pásmo mezi obchodním centrem a přírodní lokalitou. Část pozemků již řeší investor v rámci sadových úprav. Záměrem nebude negativně ovlivněno regionálním biocentrem Lišný dvůr.

Součástí oznámení je vyjádření Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování č. j.: VÚP/35216/20/Vo ze dne 16.7. 2020, ve kterém je konstatováno, že záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace přípustný. Záměr byl oznamovatelem předjednan s celou řadou institucí, než zvolil variantu předloženou v oznámení. Zákon neukládá oznamovateli povinnost předložit v oznámení variantní řešení záměru. Územní plán v lokalitě záměru, a ani v jeho okolí, nepředpokládá výstavbu rodinných domů ani vznik ucelené zelené plochy pro rekreační účely. Soulad se Strategickým plánem rozvoje města Jindřichův Hradec 2015 - 2020 není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Nejsou posuzovány také ekonomické dopady záměru, jeho konkurenceschopnost či potřebnost, posuzují se vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Stejně tak není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel případná konzumace nezdravých jídel či případný výskyt narkomanů v lokalitě. V oznámení není více konkrétních informací o II. etapě záměru, protože aktuálně nejsou k dispozici žádné reálné informace. Případné kumulativní vlivy s obchodním centrem budou vyhodnoceny v rámci povolujících řízení II. etapy záměru.

Kruhový objezd, včetně řešení pro pěší, je řešen samostatně v rámci vlastního řízení. Nelze vyloučit, že realizace záměru přinese změny v dopravním značení a signalizaci. Mimoúrovňový přechod zatím není plánován.

Vizualice záměru z kupole hvězdárny není podstatná pro výsledek hodnocení vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel.

V územní studii sídelní zeleně je požadavek minimálně jeden strom na 4 parkovací místa, a tento požadavek je splněn. Součástí záměru jsou parkovací stání pro 897 aut. V rámci ozelenění areálu bude vysázeno 424 ks stromů a 161 ks keřů. Nebyl specifikován požadavek, že stromy musí být přímo v parkovacích plochách, záměr požadavky musí plnit pro celý areál. Požadavky studie jsou splněné. Pro záchyt prachových částic a odclonění záměru je vhodnější zelený pás po obvodu záměru.

K zhoršení pozorovacích možností v nedaleké hvězdárně nebude docházet. Pro osvětlení areálu bude použito moderních LED světelných zdrojů. Je navrženo směrové osvětlení, čímž dochází k eliminaci světelného smogu na maximální možnou míru. Venkovní osvětlení včetně osvětlení reklamních/firemních značení je řízeno spínacími hodinami podle ročních období a soumrakového spínače. V době, kdy zařízení nebude v provozu,

budou světla redukována. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

Záměr musí plnit zákonné povinnosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, jinak by nemohl být realizován. V následných povolujících řízení (územní a stavební řízení) bude prověřeno plnění těchto předpisů na základě podrobnějších zpracovaných projektových dokumentací.

V oznámení záměru je zhodnocen vliv záměru na změnu klimatu. Návrh obchodního centra zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Je využito sdruženého systému klimatizace a chlazení. K vytápění je využíván plyn a tepelná čerpadla vzduch-voda s optimálním energetickým využitím. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů.

Město Jindřichův Hradec mělo možnost se k oznámení vyjádřit, oznámení bylo Městu Jindřichův Hradec k vyjádření zasláno.

V oznámení byly dostatečně zhodnoceny vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví. Vlivy záměru nebyly shledány natolik významné, aby bránily jeho realizaci nebo vyžadovaly další posouzení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Jindřichův Hradec se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- DE LINEA s.r.o., Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov prostřednictvím RotaGroup a. s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec - DS

Dotčené správní úřady a samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec – DS
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor obecné ochrany přírody a krajiny – DS

Na vědomí

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec – DS

Obdrží po nabytí právní moci

- DE LINEA s.r.o., Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov prostřednictvím RotaGroup a. s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – DS