



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 76537/2017
Sp.zn.: OZZL 73627/2017/kaper

datum: 20. 6. 2017

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

„Administrativní a skladovací objekt DEK stavebniny Český Krumlov“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 30. 5. 2017 žádost o vyjádření k projektu „Administrativní a skladovací objekt DEK stavebniny Český Krumlov“. Žadatelem je společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 24795020, prostřednictvím STAVINVEST JK s.r.o., Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov, IČ: 28093470.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového prodejně skladovacího areálu stavebních materiálů. Pro prodej a odbyt je navržena jednopodlažní administrativní budova s prodejním skladem, kanceláři a potřebným hygienickým zázemím. Na nižší administrativní část objektu bude konstrukčně navazovat skladová hala s vyšší konstrukční výškou, která slouží pro uskladnění suchých stavebních materiálů součástí je temperovaný sklad. Ostatní stavební materiály jsou skladovány na venkovní skladovací ploše.

Před administrativním a skladovacím objektem je umístěn zastřešená nakládací hala – terminál, pro odbavení zákazníků, kde jsou nakládány pod střechou jak materiály z haly, tak i materiály z venkovní skladové plochy. Součástí areálu budou i zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy.

Navrhované kapacity stavby:

Celková plocha areálu / staveniště	10.588 m ² / 9.575 m ²
Administrativní a skladovací objekt	1.532 m ²
Zastavěná plocha AB (nízká stavba)	778 m ²
Zastavěná plocha skladové haly (vysoká stavba)	754 m ²
Nakládací hala - terminál	670 m ²
Skladovací objekt (2. etapa)	597 m ²
Zpevněné plochy (skladové, pojízdné a parkovací)	5.006 m ²
Chodníky	229 m ²
Opěrná stěna	40 m ²
Rozšiřovaná plocha vjezdu	29 m ²

Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 326/4, 326/5, 352/2, 355/1, 355/2, 1525/1, 15414 a st. 263 v k. ú. Přisečná – Domoradice a pozemky parc. č. 326/3, 371/9 v k. ú. Přisečná.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr „Administrativní a skladovací objekt DEK stavebniny Český Krumlov“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku ze dne 16. 6.2017 č.j.: KUJCK 75503/2017/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné

významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlas ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

STAVINVEST JK s.r.o., Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov