KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

KUCBX00Y7TOE

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č. j.: KUJCK 2420/2021 Dle rozdělovníku
Sp. zn.: OZZL 143711/2020/kaper SO

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 13. 1. 2021

Z Á V Ě R Z J I Š Ť O V A C Í H O Ř Í Z E N Í

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")

Identifikační údaje

Název záměru:
Rozvojová lokalita Karlovy Dvory – SOR.1.KD, SOR.4.KD, SOR.5.KD

Charakteristika záměru:
Novostavba, konkrétně výstavba smíšených obytných a rekreačních objektů a související technické a dopravní infrastruktury v rozvojové lokalitě Karlovy Dvory u Horní Plané.
Objektová skladba:
SO 100 - Objekty pozemních komunikací
SO 101 - Křižovatka SOR 1 a SOR 5
Předmětem stavebního objektu je dopravní napojení oblasti jihozápadně od Karlových Dvorů. Napojení je provedeno v podobě nové stykové křižovatky, navržené cca 450 m od stávající křižovatky na Karlovy Dvory.
Návrh technického řešení počítá s rozšířením silnice I/39 směrem na jihozápad. Severovýchodní strana zůstane beze změn. Průběžné jízdní pruhy zůstanou dle stávajícího šířkového uspořádání 3,50 m, samostatný levý odbočovací pruh v šířce 3,00 m. Vně jízdních pruhů je navržena vodicí čára šířky 0,25 m, zpevněná krajnice šířky 0,5 m, nezpevněná krajnice šířky 0,75 m. Rozšíření silnice I/39 bude cca 3 metry. Pruh pro levé odbočení je navržen v úhrnné délce cca 104 m.
Stávající silnice I/39 zůstane extravilánová v kategorii S9,5/90, s maximální povolenou rychlostí 90 km/hod.
SO 102 - Křižovatka SOR 4
Předmětem stavebního objektu je dopravní napojení oblasti jižně od Karlových Dvorů. Napojení je provedeno v podobě přestavby stávající stykové křižovatky na průsečnou.
Předkládaný návrh technického řešení počítá s rozšířením silnice I/39 směrem na jih. Severní strana zůstane beze změn. Průběžné jízdní pruhy zůstanou dle stávajícího šířkového uspořádání 3,50 m, samostatný levý odbočovací pruh v šířce 3,00 m. Vně jízdních pruhů je navržena vodicí čára šířky 0,25 m, zpevněná krajnice šířky 0,5 m, nezpevněná krajnice šířky 0,75 m. Rozšíření silnice I/39 bude cca 3 metry. Pruh pro levé odbočení směrem ke Karlovým Dvorům je navržen v úhrnné délce cca 134 m, pruh pro levé odbočení směrem k záměru je navržen v úhrnné délce cca 104 m.
Součástí tohoto SO jsou také dvě autobusové zastávky, navržené mimo rozhledové trojúhelníky křižovatky.
Stávající silnice I/39 zůstane extravilánová v kategorii S9,5/90, s maximální povolenou rychlostí 90 km/hod.
SO 111 - Místní komunikace SOR 1
Komunikace v SOR.1 jsou navrženy jako zóna 30. Hlavní dopravní prostor je navržen v šířce 6 m, jako přidružený prostor bude sloužit chodník a parkovací stání. Komunikace jsou navrženy tak, aby obsloužily všechny navržené parcely, na koncích u slepých ulic jsou navržena obratiště pro automobily, sloužící ke svozu komunálního odpadu. Vjezd do zóny 30 je řešen přes zvýšenou křižovatku s místy pro přecházení. Chodníky

jsou navrženy v šířce 2 m, nepředpokládají se zde ploty. Parkovací stání budou široká 2 m. Jako zpomalovací prvky jsou na všech křižovatkách navrženy zvýšené plochy, v dlouhých mezikřižovatkových úsecích ještě zpomalovací prahy.
Součástí SO je 29 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Výškové řešení je navrženo s ohledem na okolní terén. Podélný profil je řešen tak, aby výšková úprava plynule navazovala na stávající silnici I/39 a podjezd pod železniční tratí. Příčný sklon je navržen jednostranný či střechovitý 2,5 %, podélný sklon chodníku nepřesáhne 8,33 %.
Všechny zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí do nové oddílné dešťové kanalizace.

SO 112 - Místní komunikace SOR 5

Komunikace v SOR.1 jsou navrženy jako zóna 30. Hlavní dopravní prostor je navržen v šířce 6 m, jako přidružený prostor bude sloužit chodník a parkovací stání. Komunikace jsou navrženy tak, aby obsloužily všechny navržené parcely, na koncích u slepých ulic jsou navržena obratiště pro automobily sloužící ke svozu komunálního odpadu. Chodníky jsou navrženy v šířce 2 m, nepředpokládají se zde ploty. Parkovací stání budou široká 2 m. Jako zpomalovací prvky jsou na všech křižovatkách navrženy zvýšené plochy, v dlouhých mezikřižovatkových úsecích ještě zpomalovací prahy.
Součástí SO je navrženo 20 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Výškové řešení je navrženo s ohledem na okolní terén a podjezd pod železniční tratí. Příčný sklon je navržen jednostranný či střechovitý 2,5 %, příčný sklon chodníku nepřesáhne 8,33 %. Všechny zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí do nové oddílné dešťové kanalizace.

SO 113 - Místní komunikace SOR 4

Komunikace v SOR.1 jsou navrženy jako zóna 30. Hlavní dopravní prostor je navržen v šířce 6 m, jako přidružený prostor bude sloužit chodník a parkovací stání. Komunikace jsou navrženy tak, aby obsloužily všechny navržené parcely, na koncích u slepých ulic jsou navržena obratiště pro automobily sloužící ke svozu komunálního odpadu. Napojení místních komunikací na silnici I/39 je z důvodu dodržení min. vzdálenosti křižovatky od železničního přejezdu navrženo ve tvaru S.
Vjezd do zóny 30 je řešen přes železniční přejezd a zvýšenou křižovatku s místy pro přecházení. Chodníky jsou navrženy v šířce 2 m, nepředpokládají se zde ploty. Parkovací stání budou široká 2 m. Jako zpomalovací prvky jsou na všech křižovatkách navrženy zvýšené plochy, v dlouhých mezikřižovatkových úsecích ještě zpomalovací prahy.
Součástí SO je navrženo 36 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Výškové řešení je navrženo s ohledem na okolní terén. Podélný profil je řešen tak, aby výšková úprava plynule navazovala na stávající silnici I/39 a podjezd pod železniční tratí. Příčný sklon je navržen jednostranný či střechovitý 2,5 %, příčný sklon chodníku nepřesáhne 8,33 %.
Všechny zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí do nové oddílné dešťové kanalizace.

SO 114 - Místní komunikace propojení

Tento stavební objekt řeší propojení SOR.5.KD s místní částí Jenišov. Tato komunikace je navržena nejenom z důvodu dopravního napojení, ale také pro možnost obsluhy SOR.5.KD rozměrnými vozidly, která by byla limitována výškou železničního mostu. Komunikace začíná nedaleko zastávky Horní Planá, kde je navržena nová styková křižovatka, dále je komunikace vedena podél budoucí cyklostezky až k železničnímu mostu, který je součástí SO661. Komunikace je dlouhá cca 300 m a široká 6 m.

SO 200 - Mostní objekty a zdi

SO 201 - Nadchod

V místě průsečné křižovatky u dopravního napojení lokality SOR.4.KD bude vybudován nadchod nad silnicí I/39. Nadchod umožní bezpečný přechod přes silnici I/39.

SO 300 - Vodohospodářské objekty

SO 301 - Odvodnění – dešťová kanalizace

Je navržena oddílná dešťová kanalizace, která bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch (navržených komunikací a chodníků). Všechny zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí do nové oddílné dešťové kanalizace. Kanalizační řady dešťové kanalizace povedou vždy v nově navržených komunikacích. Dle požadavku Povodí Vltavy, státní podnik bude dešťová kanalizace na pozemku p. č. 1724/1 k. ú. Horní Planá směrem k vodní nádrži (VN) Lipno I (pozemek ve správě Povodí Vltavy, státní podnik) vedena otevřeným průlehem (příkopem), který bude sveden gravitačně do VN Lipno I. Dešťová kanalizace bude vyústěna do otevřeného průlehu a dále svedena do nádrže. Celkem jsou navrženy tři průlehy, které svedou dešťové vody z lokalit SOR.1.KD a SOR.5.KD. V lokalitě SOR.4.KD bude dešťová kanalizace v západní části

vyústěna do stávající vodoteče a ve východní části bude dešťová kanalizace zaústěna do nového průlehu, který bude napojen na stávající průleh, který bude upraven.
Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech na pozemcích jednotlivých domů budou svedeny do akumulačních nádrží na dešťovou vodu s přepadem do samostatných vsaků na jednotlivých pozemcích. Voda z akumulačních nádrží bude využívána pro zalévání zahrady, případně jiné provozní účely. Podíl zeleně na parcele je minimálně 65 %.

SO 302 - Výústní objekty, otevřené průlehy do VN Lipno I

Dle požadavku Povodí Vltavy, státní podnik, bude dešťová kanalizace na pozemku p. č. 1724/1 k. ú. Horní Planá směrem k VN Lipno I (pozemek ve správě Povodí Vltavy, státní podnik) vedena otevřeným průlehem (příkopem), který bude sveden gravitačně do VN Lipno I. Průleh bude proveden jako mělký příkop s šířkou dna zhruba 2 metry, s nízkým sklonem svahů 1:2, hloubka průlehu bude zhruba 0,5 metru. Průleh bude porostlý vegetací. Celkem jsou navrženy tři průlehy, které svedou dešťové vody z lokalit SOR.1.KD a SOR.5.KD do VN Lipno I. V lokalitě SOR.4.KD bude dešťová kanalizace v západní části vyústěna do stávající vodoteče a ve východní části bude dešťová kanalizace zaústěna do nového průlehu, který bude napojen na stávající průleh, který bude upraven a sveden do VN Lipno I.

SO 303 - Splašková kanalizace

Je navržena oddílná splašková kanalizace, která bude odvádět splaškové vody z jednotlivých objektů. Vždy bude provedena domovní přípojka splaškové kanalizace pro každou parcelu. Kanalizační řady povedou vždy v nově navržených komunikacích a budou svedeny gravitačně do nově navržených čerpacích stanic ČS1 až ČS6.

SO 304 - Čerpací stanice splaškové kanalizace (ČS)

SO 304-01 ČS 1 s výtlačným potrubím

Jedná se o nově navrženou čerpací stanici v lokalitě SOR.5.KD v její západní části. Do čerpací stanice budou gravitačně svedeny splaškové odpadní vody z lokality SOR.1.KD a z části lokality SOR.5.KD. Čerpací stanice bude provedena jako podzemní s poklopem. Z čerpací stanice bude provedeno výtlačné potrubí splaškové kanalizace, které bude napojeno na výtlačné potrubí (Skupinový vodovod – Lipenská oblast Hůrka – Horní Planá, vodovod a kanalizace), které povede v cyklostezce. Akce Skupinový vodovod – Lipenská oblast Hůrka – Horní Planá, vodovod a kanalizace je navržená platným územním plánem města Horní Planá a projektovou dokumentací. Dále budou splaškové odpadní vody vedeny do stávající čistírny odpadních vod v Horní Plané, která je městskou čistírnou odpadních vod (ČOV).

SO 304-02 ČS 2

Jedná se o nově navrženou čerpací stanici v lokalitě SOR.5.KD v její střední části. Do čerpací stanice budou gravitačně svedeny splaškové odpadní vody z části lokality SOR.5.KD. Čerpací stanice bude provedena jako podzemní s poklopem. Z čerpací stanice bude provedeno výtlačné potrubí splaškové kanalizace, které bude napojeno na výtlačné potrubí (Skupinový vodovod – Lipenská oblast Hůrka – Horní Planá, vodovod a kanalizace), které povede v cyklostezce. Akce Skupinový vodovod – Lipenská oblast Hůrka – Horní Planá, vodovod a kanalizace je navržená platným územním plánem a projektovou dokumentací. Dále budou splaškové odpadní vody vedeny do stávající čistírny odpadních vod v Horní Plané, která je městskou ČOV.

SO 304-03 ČS 3

Jedná se o nově navrženou čerpací stanici v lokalitě SOR.5.KD v její východní části. Řešení shodné s SO 304-02 ČS 2.

SO 304-04 ČS 4

Jedná se o nově navrženou čerpací stanici v lokalitě SOR.4.KD v její západní části. Do čerpací stanice budou gravitačně svedeny splaškové odpadní vody z části lokality SOR.4.KD. Řešení dále shodné s SO 304-02 ČS 2.

SO 304-04 ČS 5

Jedná se o nově navrženou čerpací stanici v lokalitě SOR.4.KD v její střední části. Do čerpací stanice budou gravitačně svedeny splaškové odpadní vody z části lokality SOR.4.KD. Řešení dále shodné s SO 304-02 ČS 2.

SO 304-05 ČS 6

Jedná se o nově navrženou čerpací stanici v lokalitě SOR.4.KD v její východní části. Do čerpací stanice budou gravitačně svedeny splaškové odpadní vody z části lokality SOR.4.KD. Řešení dále shodné s SO 304-02 ČS 2.

SO 305 - Vodovod

Zásobení pitnou vodou bude z hlavního vodovodního řadu navrženého platným územním plánem města Horní Planá a projektovou dokumentací Skupinový vodovod – Lipenská oblast Hůrka – Horní Planá, vodovod a kanalizace. Tento vodovodní řad povede v trase cyklostezky. Pro jednotlivé lokality je navržen vodovod, který bude zásobovat jednotlivé objekty pitnou vodou. Tento vodovod bude napojen na výše uvedený hlavní vodovodní řad navržený územním plánem. Vždy bude provedena domovní vodovodní přípojka pro každou parcelu. Vodovod povede vždy v nově navržených komunikacích.

SO 400 - Elektro a sdělovací objekty
Napojení na elektrickou energii bude řešeno podzemním vedením nízkého napětí (NN) v komunikacích. Pro každou parcelu bude provedena domovní přípojka elektro. Nové kabelové podzemní vedení NN bude napojeno na novou trafostanici umístěnou v lokalitě SOR.1.KD. Není předmětem tohoto záměru, řeší E.ON a.s.
SO 401 - Veřejné osvětlení
Veřejné osvětlení bude provedeno u navržených komunikací a chodníků.
SO 402 - Trafostanice
Trafostanice bude umístěna v lokalitě SOR.1.KD.
SO 403 - Podzemní kabelové rozvody VN
Rozvody budou provedeny k nově budované trafostanici.
SO 404 - Podzemní kabelové rozvody NN
Napojení na elektrickou energii bude řešeno podzemním vedením NN. Pro každou parcelu bude provedena domovní přípojka elektro, kabelové skříně v pilířích pro jednotlivá místa spotřeby. Nové kabelové podzemní vedení NN bude napojeno na novou trafostanici umístěnou v lokalitě SOR.1.KD.
SO 405 - Podzemní sdělovací vedení
Podzemní sdělovací vedení bude provedeno pro každou parcelu. V lokalitách je možnost napojení na stávající sdělovací vedení.

SO 660 - Objekty drah
SO 661 - Železniční most
Je navržen nový železniční most – podjezd pod tratí z důvodu dopravního propojení území lokality SOR.5.KD s lokalitou SOR.1.KD a zajištění bezpečného přechodu přes železniční trať. Parametry železničního mostu jsou navrženy pro obousměrnou komunikaci šířky 6 metrů a oboustranný chodník šířky 2 metry. Výška železničního mostu bude maximálně 4,35 metru.
SO 661 - Železniční přejezd nový úrovňový (posunutý) se závorami a drážním domkem
Nový železniční přejezd úrovňový se závorami a drážním domkem z důvodu dopravního propojení území SOR.4.KD se silnicí I/39 a zajištění bezpečného přechodu přes železniční trať. Parametry železničního přejezdu jsou navrženy pro obousměrnou komunikaci šířky 6 metrů a jednostranný chodník šířky 2 metry. Stávající úrovňový železniční přejezd, který je vzdálen cca 200 metrů východním směrem od navrhovaného přejezdu bude zrušen (posunut).

SO 700 - Objekty pozemních staveb
Protihlukové clony dle výsledků akustické studie nejsou požadovány.

SO 800 - Objekty úpravy území
Úprava ploch souvisejících s komunikacemi jsou minimálního rozsahu pouze v ochranném pásmu komunikací.

SO 900 - Volná řada objektů
SO 901 - Stavby pro rodinnou rekreaci a bydlení
Vlastní stavby pro bydlení, ubytování nebo rekreaci jsou limitovány prostorovým uspořádáním PR3 – zastavitelnost maximálně 35 %. Jsou přípustná maximálně 2 nadzemní podlaží (NP) + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví. Jednotlivé stavební pozemky budou mít výměru minimálně 1 000 m^2, pouze v lokalitě SOR.4.KD, v její jihovýchodní části, jsou navrženy parcely menší. Budou vždy minimálně 2 odstavná či parkovací stání pro každou jednotku na pozemku. Jednotlivé pozemky budou napojeny na nově vybudované komunikace.
V návrhu jsou vymezeny zásadní stavební čáry, které vymezují prostorové uspořádání zástavby. Vytápění jednotlivých objektů se uvažuje tepelnými čerpadly vzduch – voda. Jako doplňkový zdroj vytápění se uvažují pro jednotlivé objekty kamna na peletky nebo dřevo.
SO 902 - Stavby občanské vybavenosti
SO 902-01 Hotel, služby, školka, wellness
Objekt je navržen v lokalitě SOR.1.KD. Objekt je limitován prostorovým uspořádáním PR3 – zastavitelnost maximálně 35 %, jsou přípustná maximálně 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví. Parkování pro osobní automobily bude řešeno na pozemku vedle objektu nebo možno využít z části podzemní podlaží objektu. Maximální kapacita hotelu by neměla přesáhnout 50 pokojů. Jako součástí hotelu se uvažuje restaurace a doprovodné služby s možností vybudování školky.
SO 902-02 Hotel, služby, školka, wellness
Objekt je navržen v lokalitě SOR.1.KD. Objekt je limitován prostorovým uspořádáním PR3 – zastavitelnost maximálně 35 %, jsou přípustná maximálně 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví. Parkování pro osobní automobily bude řešeno na pozemku vedle objektu nebo bude možné využít z části

podzemní podlaží objektu. Maximální kapacita hotelu by neměla přesáhnout 50 pokojů. Jako součást hotelu se uvažuje restaurace a doprovodné služby s možností vybudování školky.

SO 902-03 Recepce s ubytováním

Objekt je navržen v lokalitě SOR.1.KD. Objekt je limitován prostorovým uspořádáním PR3 – zastavitelnost maximálně 35 %, jsou přípustná maximálně 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví. Parkování pro osobní automobily bude řešeno na pozemku vedle objektu nebo možno využít z části podzemní podlaží objektu. Maximální kapacita ubytování by neměla přesáhnout 30 pokojů. Jako součástí recepce se uvažují doprovodné služby.

SO 903 - Sportovní přístav

SO 903-01 - Sportovní přístav SOR.4.KD

Je navržen sportovní přístav – kotviště pro jachty s obratištěm. Obratiště bude sloužit pro přivezení lodi. Přístaviště bude ohraničeno sypaným valem.

SO 903-02 - Sportovní přístav SOR.5.KD

Je navržen sportovní přístav – kotviště pro jachty s obratištěm a jeřábem pro spouštění lodí. Obratiště bude sloužit pro přivezení lodi. Přístaviště bude ohraničeno sypaným valem.

SO 904 - Veřejná prostranství

V těchto plochách budou shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad, možnost příležitostného parkování.

- SOR.1.KD – veřejné prostranství celkem 6 290 m^2,
- SOR.4.KD – veřejné prostranství celkem 5 000 m^2,
- SOR.5.KD – veřejné prostranství celkem 3 320 m^2.

SO 904-01 Parkové a sadové úpravy

S ohledem na začlenění lokality do krajiny. Bude respektována a doplněna stávající zeleň. Zástavba je rozvržena tak, že umožňuje vytvoření kompaktních ploch vysoké a nízké zeleně.

SO 905 - Plochy pro sport a rekreaci – pláže

Navržené pláže jsou v souladu se zásadami stanovenými v územně plánovacích dokumentacích a podkladech.

Kapacita (rozsah záměru):

Ve vztahu k limitům podle přílohy č. 1 k zákonu je rozloha záměru cca 27,5 ha.

Umístění záměru:

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Český Krumlov
Město:	Horní Planá
Katastrální území:	Horní Planá

Záměr je umisťován na dosud nezastavěné plochy přírodního charakteru při levém břehu VN Lipno a podél silnice I/39 Horní Planá – Černá v Pošumaví.

Dle platného územního plánu města Horní Planá je lokalita záměru umístěna v části obce Karlovy Dvory a je rozdělena do několika rozvojových funkčních ploch s označením SOR.1.KD/U, SOR.4.KD/U a SOR.5.KD/U, vše plochy smíšené obytné rekreační. Na tyto plochy bezprostředně navazuje další rozvojová funkční plocha využitá pro záměr s označením RP.1.KD plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru. V území se dále nacházejí stabilizované plochy s označením SOR stávající kemp, DI silnice I/39 a DI železnice.

Zahájení výstavby:

Dle předpokladu v průběhu roku 2023

Doba výstavby:

24 měsíců

Oznamovatel:

BaHa s. r. o., Na Chalupy 951 370 06 Srubec, IČ: 157 71 270

Zpracovatel oznámení:

Ing. Petr Mynář (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí) ze společnosti INVEK s. r. o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno

Závěr:

Záměr „Rozvojová lokalita Karlovy Dvory – SOR.1.KD, SOR.4.KD, SOR.5.KD" naplňuje dikci bodu č. 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu (5 ha)", kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rozvojová lokalita Karlovy Dvory – SOR.1.KD, SOR.4.KD, SOR.5.KD"

může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzován podle zákona.

Oznamovatel předloží k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona, zpracovanou podle přílohy č. 4 k zákonu. Dokumentace se zpracovává se zohledněním současného stavu poznatků a metod posuzování a případných výsledků jiných environmentálních hodnocení podle zvláštních předpisů.

Dokumentaci je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti:

- Vypracovat variantní řešení záměru, především s ohledem na zaznamenanou entomofaunu ve východní polovině území (zmenšení/rozčlenění stavebních objektů a zvýšení podílu ploch ponechaných v přirozeném stavu, s výsadbou dřevin).
- Vyhodnotit kumulaci vlivů navrhovaného záměru s vlivy ostatních záměrů obdobného charakteru v dané oblasti (stávajících již provozovaných, plánovaných schválených, plánovaných uvažovaných) – zejména komplexní posouzení vlivů na biotu, retenční schopnost krajiny (ovlivnění vodního režimu) apod.
- Vyhodnotit vliv záměru na zemědělský půdní fond podle zásad v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhodnotit nepřímé vlivy záměru na vyskytující se prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Vyhodnotit dostatečnost stávajících vodních zdrojů (veřejný vodovod) pro obsluhu plánovaných objektů (stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanské vybavenosti aj.)
- Řádně zdůvodnit potřebu realizace záměru vzhledem k zájmu ochrany/zachování přírodních stanovišť. Vyhodnotit únosnou kapacitu území v souvislosti s introdukcí prvků intenzivní rekreace do lokality, která není těmito prvky v současné době dotčena.
- Navrhnout adekvátní kompenzační opatření s ohledem na ovlivnění/likvidaci biotopů zvláště chráněných druhů.
- Jasně definovat kapacitu/rozsah navrhovaných pláží (SO 905), v návaznosti na přípustné využití plochy Rekreace a sport na plochách přírodního charakteru (RP) v územně plánovací dokumentaci.
- Jasně definovat kapacitu navržených sportovních přístavů – kotviště pro jachty (SO 903-01 a 903-02).

V dokumentaci EIA i jejich přílohách dále zohlednit a vypořádat všechny relevantní požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v níže uvedených doručených vyjádřeních. V této souvislosti je vhodné na úvod dokumentace EIA předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány.

Odůvodnění vydání závěru zjišťovacího řízení a úvahy, jimiž se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad obdržel dne 27. 11. 2020 oznámení záměru „Rozvojová lokalita Karlovy Dvory – SOR.1.KD, SOR.4.KD, SOR.5.KD" zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení záměru splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, a proto krajský úřad dne 7. 12. 2020 oznámil zahájení zjišťovacího řízení zveřejněním informace na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje (dopisem ze dne 7. 12. 2020 pod č. j. KUJCK 146903/2020). Oznámení bylo příslušným úřadem v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – http://www.cenia.cz/eia pod kódem záměru JHC959 a na stránkách Jihočeského kraje - www.kraj-jihocesky.cz. Lhůta k vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla stanovena do 6. 1. 2021. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Ke zveřejněnému oznámení záměru v průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad následujících 7 vyjádření a stanovisek:

1. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 21. 12. 2020 pod č. j. KHSJC 36119/2020/HOK CB-CK
2. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 5. 1. 2021 pod zn. ČIŽP/42/2021/29
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, vyjádření ze dne 6. 1. 2021 pod č. j. MZP/2021/510/12
4. Calla – Sdružení pro záchranu prostředí vyjádření ze dne 6. 1. 2021
5. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 6. 1. 2020 pod č. j. MUCK 61978/2020/OŽPZ/Ra
6. Správa Národního parku Šumava, odbor státní správy CHKO Šumava, vyjádření ze dne 7. 1. 2020 pod zn. NPS 12521/2020/2
7. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, vyjádření vnitřním sdělením ze dne 12. 1. 2021.

Vyjádření č. 6. a 7. od dotčených orgánů obdržel krajský úřad po stanovené lhůtě, z důvodu posouzení záměru v celém procesu je však i přes tuto skutečnost nutné se připomínkami v dokumentaci zabývat.

Podstata obdržených vyjádření:
Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí.

Česká inspekce životního prostředí požaduje provedení posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona, zejména z důvodu významného rozsahu, možných kumulativních vlivů, přítomnosti zvláště chráněných druhů a závěrů biologického hodnocení, které vlivy záměru souhrnně vyhodnotilo jako středně negativní.

Ministerstvo životního prostředí jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") dle § 17 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o ochraně ZPF") uplatnilo k záměru následující vyjádření:
Dle vyjádření orgánu územního plánování, které je přílohou předloženého oznámení, je předmětný záměr v souladu s územním plánem města Horní Planá (s výjimkou vyústění dešťové kanalizace, nerespektování nové trafostanice Karlovy Dvory a trasování cyklostezky). Z tohoto důvodu není na základě ustanovení § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF vyhodnocen výrazně převažující veřejný zájem na plochách I. třídy ochrany ZPF.

Vzhledem k možnému rozsahu záboru zemědělské půdy (až 20,82 ha) a většinovému zastoupení nejkvalitnější zemědělské půdy nelze vyloučit významně negativní vlivy záměru na ZPF a orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje provedení posouzení podle zákona.

V dokumentaci EIA je z hlediska posouzení vlivu záměru na půdu nutné upřesnit reálný zábor zemědělské půdy (s přihlédnutím ke stupni přípravy záměru je postačující uvést orientační rozsah záboru, avšak se zohledněním všech dosud známých parametrů záměru). S ohledem na umístění a rozsah záměru je dále nezbytné v částech, které nejsou v souladu s územním plánem Horní Planá, a dochází zde k předpokládanému záboru zemědělské půdy v I. třídě ochrany ZPF, vyhodnotit výrazně převažující veřejný zájem. Dále musí oznamovatel v kontextu celého záměru navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude plně respektovat ostatní zásady ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 zákona o ochraně ZPF. V této souvislosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu dále upozorňuje na skutečnost, že soulad záměru s územním plánem ve vztahu k ochraně ZPF poukazuje zejména na potenciálně možný stav území z hlediska přijatelných limitů expanze obce do ploch, na nichž se nachází zemědělská půda. Proto i v následné realizační fázi záměru (posuzování vlivů na životní prostředí, řízení o odnětí zemědělské půdy ze ZPF) musí být záměr vyhodnocen z hlediska jednotlivých zásad ochrany ZPF, aby bylo možné posoudit, zda je předmětný záměr v daném území akceptovatelný, popř. v jakém rozsahu a za jakých podmínek.

Calla – Sdružení pro záchranu prostředí (dále jen „sdružení") předložila k záměru tyto zásadní připomínky:

1. Dle názoru sdružení se jedná se o rozsáhlý záměr, který by na velice dlouhou dobu (v zásadě trvale) změnil okolní krajinu, navíc v chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO") a poblíž lipenské nádrže. Jeho realizace by znamenala další zvýšení negativních vlivů rekreačních aktivit (tzv. tvrdého turismu) na okolí posuzovaného

areálu (mimo jiné nové hotelové kapacity 130 pokojů, novostavby objektů pro bydlení nebo daleko spíše pro individuální rekreaci, 2 přístavy pro jachty, nové zpevněné plochy, zvýšený pohyb automobilů – cca 300 aut denně – a lidí, akustický či světelný smog aj.). Z hlediska rozlohy posuzovaného areálu jde o větší území, než jaké zabírá dnešní místní část Karlovy Dvory, která na něj přímo navazuje. Z tohoto pohledu je považováno za vhodné věnovat posuzování vlivů areálu na životní prostředí, lidské zdraví i život obyvatel větší prostor, než poskytuje pouhé zjišťovací řízení EIA, a proto je požadováno posouzení záměru v kompletním procesu EIA.

2. Za zásadní nedostatek posuzovaného oznámení považuje sdružení jeho předložení bez variant – na místě je posoudit také variantu záměru s menším rozsahem zástavby. Nabízí se např. varianta, kde by nedošlo k zástavbě východní části areálu. Tento návrh variantního řešení vychází mimo jiné z předloženého biologického hodnocení, v němž je doloženo, že luční porosty ve východní části posuzovaného areálu jsou výrazně přírodně cennější/druhově bohatší než ty v západní části areálu. V oznámení uvedené posouzení různých variant záměru v rámci pořizování územního plánu a územních studií na předmětné plochy není nijak doloženo ani podrobně rozvedeno. Není tedy zjevné, s jakými variantami se (údajně) pracovalo. Posouzení různých variant by navíc mělo být základním pilířem procesu EIA, který nelze nahradit (nebo obejít?) územními studiemi.

3. Za nedostatečně zpracovanou je považována kapitola oznámení B.I.4.2 Možnost kumulace s jinými záměry. V případě tohoto záměru je podle názoru sdružení nezbytné posuzovat jeho kumulativní vlivy ve vztahu k celé levobřežní oblasti lipenské nádrže, a to jak se stávajícími, tak i připravovanými záměry. Takové posouzení bylo provedeno pouze v biologickém hodnocení (a je do oznámení převzato), ale pouze v pasáži, která se týká vlivů na biologickou rozmanitost, zatímco v hlavní kapitole věnované kumulativním vlivům i v ostatních částech oznámení ho nelze nalézt (resp. pouze v omezeném rozsahu). Skutečností je, že levý břeh Lipna je již nyní neúnosně zatížen rekreačními aktivitami a další projekty tzv. tvrdého turismu se zde plánují. O to větší hodnotu zde proto mají zbývající fragmenty přírodě blízkých ekosystémů, které jsou již dnes vystaveny enormnímu antropogennímu tlaku.
„Oznámení dále zcela ignoruje posouzení zřejmých kumulativních vlivů i s nejbližšími záměry "Lyžařský areál Horní Planá – Houbový vrch" (2019, JHC 887) a "Tam, kde je srdce Vltavy, Horní Planá – bytové domy a wellness" (2018, JHC 865). Tyto záměry nepochybně budou generovat kumulativní antropogenní vlivy na celou širší dotčenou přírodní oblast CHKO. Oznámení podceňuje fakt, že aktuální záměr je poměrně masivní nový sídelní útvar převážně rekreačního charakteru, jehož obyvatelé budou využívat lyžařský areál (vzdálenost je jen 2,5 km, na str. 25 se předpokládá až 300 osobních vozidel denně). To je zásadní nedostatek oznámení, který bude třeba napravit v dokumentaci EIA."

„4. Ačkoli oznámení vychází z podrobného a kvalitně zpracovaného biologického hodnocení, výsledky biologického hodnocení se do textu oznámení promítají spíše selektivně a nedostatečně. Výjimkou jsou úpravy, které vedly k zachování některých hodnotných přírodních enkláv v posuzovaném areálu. Je však otázkou, jakému tlaku budou tyto enklávy vystaveny během výstavby a následného provozu areálu."

Sdružení také rozporuje některá tvrzení z textu oznámení, která se biologické rozmanitosti týkají. Např. údaj uvedený na str. 25, že biologická rozmanitost je "bez nároků", považuje za věcně nesmyslný. Na str. 35 v tabulce se uvádí vyhodnocení vlivů ve všech kategoriích jako nulové ("0"), aniž by to bylo uspokojivě podloženo argumenty. Zjištění o vyšší biologické rozmanitosti ve východně situované části posuzovaného areálu také poněkud zapadlo a oznámení s ním dále nepracuje (viz také bod 3. těchto připomínek).

„5. Co se týče vlivů na ÚSES, oznámení se nezabývá nepřímými vlivy (mimo jiné až 300 aut denně, zvýšený pohyb lidí a patrně i psů, akustický a světelný smog) na nadregionální biokoridor NBK004 K 177 Vltavská niva – Dívčí kámen (str. 36), respektive přímými vlivy na jeho ochranné pásmo (str. 56). Podle oznámení bude celý (!) záměr zasahovat do ochranného pásma biokoridoru."

To vše považuje sdružení za zásadní nedostatky s ohledem na to, že funkčnost biokoridoru na levém břehu přehradní nádrže Lipno bude tímto záměrem významně dotčena. Záměr totiž vytvoří spolu se stávající zástavbou v Jenišově (i jinde) rozsáhlou zastavěnou plochu, která mezi pobřežní čárou Lipna a železnicí, resp. silnicí prakticky vyloučí možnost migrace řady druhů živočichů a přivede do oblasti novou automobilovou dopravu, což zvýší možnost kolizí s dalšími druhy živočichů a přinese i další negativní vlivy na životní prostředí.

„Záměr také přímo zasahuje (výměrou 4 000 m²) do lokálního biocentra CHOŠ037, oznámení však uvádí, že toto biocentrum "nebude významně dotčeno", což není ovšem nijak podložené. Ze všech stran obestavěné biocentrum však dozajista nebude totožné s dnešním stavem. Oznámení popisuje biocentrum jako "nefunkční", což není dále vůbec vysvětleno."

„6. Celý záměr (tj. 27,5 ha) se nachází ve III. zóně CHKO Šumava. Jde o zcela nový a poměrně masivní sídelní útvar, umístěný v dosud harmonickém přírodním prostředí se značným přírodním potenciálem. Navíc má jít o sídlo mimo stávající sídelní útvary. To vše z něj činí záměr, který je v rozporu se zákonným zákazem podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rozhodně proto nelze tvrdit, že by mohl být v souladu s Plánem péče o CHKO Šumava, jak autor oznámení tvrdí na str. 57. Vychází-li autor z této premisy, pak vykazuje zcela zásadní chybu v kontextovém uvažování, která zpochybňuje serióznost oznámení jako celku."

„7. Argumenty uvedené v předchozím bodě beze zbytku platí i pro vlivy posuzovaného záměru na krajinu. Účelem CHKO je zejména ochrana harmonické přírodní krajiny. Nová zástavba by se v souladu s tímto principem měla uskutečňovat v zásadě výlučně ve vazbě na stávající sídla. Nové izolované sídelní útvary jsou v rámci CHKO principiálně nepřijatelné a přinejmenším velmi problematické. S touto rovinou uvažování se úvahy na str. 57–63 obsahově (kvalitativně) míjejí. Z tohoto důvodu je závěr na str. 63 o "únosnosti" a "akceptovatelnosti" zásahu do krajinného rázu CHKO nepodložený a pochybný."

Vlivy na krajinný ráz jsou podle názoru sdružení v oznámení celkově podceněné, pokud vezmeme do úvahy rozsah záměru (naznačený výše v bodu 1. těchto připomínek). I přes tak velký rozsah a umístění záměru v CHKO a na břehu lipenské nádrže vycházejí překvapivě všechny zásahy do krajiny (viz tabulka na str. 62) v kategorii „žádný zásah" nebo „slabý zásah".

„8. Účelem CHKO je mj. citlivý rekreační rozvoj spočívající v přístupu veřejnosti do kvalitní a harmonické přírodní krajiny v souladu s § 63 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Posuzovaný záměr předpokládá rozsáhlou privatizaci dosavadní veřejně přístupné krajiny na levém břehu Lipenské nádrže a v přilehlé otevřené luční krajině mezi břehem a silnicí I/39. Tato privatizace dosavadního veřejného prostoru nejen výrazně omezí přístup veřejnosti do této dosud harmonické části krajiny, ale také do značné míry znehodnotí dosavadní smysluplné rekreační využití tohoto prostoru veřejností. Navíc zřetelně koliduje s využitím lipenské cyklostezky vedoucí po levém břehu Lipna, neboť ta má rekreační a estetický smysl jen tehdy, pokud vede relativně nedotčenou přírodní, tedy nikoli souvisle zastavěnou krajinou.
Záměr je umístěn na zbývajících dvou volných přírodních plochách u lipenského jezera, které dosud přerušovaly stávající sídelní útvary Jenišova, Karlových Dvorů a Hůrky. Záměr ovšem předpokládá prakticky úplné zastavění těchto zbylých přírodních ploch a vytvoření souvislého zastavěného území na břehu jezera mezi Jenišovem (na západě) a Hůrkou (na východě) v délce bezmála 3 km. Pokračuje tak proces likvidace zbylých ploch přírodního charakteru na levém břehu Lipna. Oznámení se těmito nevratnými vlivy záměru na krajinu, její přístupnost a její využití veřejností vůbec nezabývá."

Další připomínky sdružení:

- Na str. 31 považuje sdružení za problematické hodnocení ekologického stavu nádrže Lipno jako "zničeného". Údaj je zapotřebí změnit a vysvětlit blíže.

- *„Oznámení (viz str. 31) si vůbec nepřipouští otázku, do jaké míry je záměr slučitelný s režimem ochranného pásma II. stupně vnějšího vodárenského odběru z nádrže Lipno. Vodárenský odběr je sice v současné době jako rezerva, nicméně záměr svým dílem přispívá k ohrožení této funkce nádrže do budoucna."*

- Při případných úpravách areálu doporučuje sdružení věnovat pozornost biologicky významným dřevinám, zejména starším stromům a stromům s dutinami. Nutně nemusí jít o stromy velké, protože mnohé staré stromy nedosahují nijak významné velikosti. Speciální pozornost je vhodné věnovat topolům a vrbám, zejména vrbám jívám (*Salix caprea*), které jsou podle výsledků biologického hodnocení významné hned pro několik ohrožených druhů. Biologicky významné dřeviny je třeba zachovat a k jejich kácení přistupovat pouze v nezbytných případech (např. kvůli bezpečnosti). Pokácené biologicky cenné stromy je třeba ponechat ležící co nejblíže místu kácení, aby vývojová stadia ohrožených i dalších druhů měla šanci alespoň dokončit vývin.

- *„Při doplňování dalších stromů a keřů do případného areálu je třeba využívat geograficky původní, regionálně a stanovištně vhodné druhy dřevin. Vzhledem k výsledkům biologického hodnocení je doporučeno i při doplňování zeleně využívat vrbu jívu (Salix caprea).*"

Z výše uvedených důvodů a také vzhledem k velkému rozsahu a umístění posuzovaného záměru sdružení požaduje, aby byl tento záměr podroben dalšímu posuzování v rámci procesu EIA. V následně zpracovávané dokumentaci EIA je třeba se zaměřit na všechny výše uvedené připomínky.

Správa Národního parku Šumava jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „Správa") doporučuje záměr posoudit podle zákona. V případě dalšího posuzování Správa upozorňuje na nutnost řešení funkčního odkanalizování záměru – výstavbu splaškové kanalizace a její napojení na ČOV Horní Planá před realizací ubytovacích a obslužných staveb. Případnou realizaci záměru Správa navrhuje vyřešit etapizací.

Městský úřad Český Krumlov (dále jen „MěÚ") má k záměru připomínky z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o následující:

1. MěÚ požaduje, aby dešťové vody byly přednostně zasakovány na pozemcích v předmětné lokalitě. Záměrem dotčené lokality budou prověřeny hydrogeologem.

2. MěÚ požaduje prověřit, zda bude zabezpečeno dostatečné množství vody ze stávajících a nových vodních zdrojů pro plánovanou zástavbu.

3. MěÚ požaduje, aby stavby podle druhu a potřeby byly napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. MěÚ požaduje, aby veškeré odpadní vody byly odváděny do veřejné kanalizace, a proto je potřeba prověřit funkčnost a kapacitu stávající veřejné kanalizace v místě napojení a prověřit kapacitu ČOV v Horní Plané.

4. MěÚ dále upozorňuje na ustanovení § 67 vodního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje, orgán ochrany ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, požaduje do dokumentace doplnit:

1. Způsob vytápění u objektů SO 902 - Stavby občanské vybavenosti. U objektů 01–03 hotelového typu s celkovou kapacitou ubytování cca 130 pokojů není způsob vytápění uveden.

2. U objektů SO 902 - Stavby občanské vybavenosti jednoznačně stanovit způsob parkování. V dokumentaci jsou uvedeny obě možnosti „Parkování pro osobní automobily bude řešeno na pozemku vedle objektu nebo možno využít z části podzemní podlaží objektu". Pokud bude parkování řešeno pouze vedle objektu, dojde k navýšení procenta zastavěné plochy pozemku a k většímu úbytku plochy zeleně. Z hlediska ochrany ovzduší s ohledem na klima a možnost záchytu znečišťujících látek zelenou částí rostlin preferuje orgán ochrany ovzduší z větší části parkování v podlaží objektů.

3. Z hlediska ochrany klimatu požaduje orgán ochrany ovzduší zvážit upřednostnění použití vodopropustné dlažby u parkovacích stání, chodníků apod. Dále je doporučeno zvážit vybudování zasakovací nádrže pro dešťovou vodu svedenou ze zpevněných ploch.

Shrnutí: Na základě zhodnocení výše uvedených připomínek a požadavků a dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, lze konstatovat, že záměr je nutné dále posoudit v celém rozsahu podle zákona, neboť záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Při určování, zda záměr může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění a k obdrženým vyjádřením. Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 6 vyjádření dotčených orgánů a 1 vyjádření dotčené veřejnosti.

Všechny relevantní požadavky, vyplývající z došlých vyjádření, budou předmětem další fáze procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení je v elektronické podobě k nahlédnutí v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia), a na stránkách Ministerstva životního prostředí (http://www.mzp.cz/eia), pod kódem záměru JHC959, v sekci závěry zjišťovacího řízení.

Oznamovatel ve smyslu § 8 odst. 1 zákona zajistí zpracování dokumentace s náležitostmi dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, kterou předloží příslušnému úřadu k posuzování. V dokumentaci je potřeba zejména zohlednit a vypořádat všechny relevantní připomínky, které byly uvedeny ve vyjádřeních a stanoviscích ke zjišťovacímu řízení. S ohledem na počet dotčených orgánů a územně samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 6 pare (bez pare pro oznamovatele) a 1 x dokumentaci v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Město Horní Planá, jako dotčený územně samosprávný celek, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s tímto ustanovením o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), a to v nejkratším možném termínu.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: ……

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: ……

Rozdělovník:

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- BaHa s.r.o., Na Chalupy 951, 370 06 Srubec

Dotčené územní samosprávné celky (JčK na doručenku, město prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
  Pozn.: Je-li to možné zveřejnit informaci o vydání závěru také v části Karlovy Dvory.

Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady *kopie zde*
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Calla – sdružení pro záchranu prostředí, Fráni Šrámka 35, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel oznámení (prostřednictvím datové schránky)

- INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice