



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 76624/2017
Sp.zn.: OZZL 70924/2017/kaper

datum: 20. 6. 2017

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová telefon: 386 720 648

„Lékařský dům Géčko na p. č. 180/1 v k. ú. České Vrbné a p. č. 2191/1 v k.ú. České Budějovice 2“ - sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 7. 6. 2017 žádost o vyjádření k záměru „Lékařský dům Géčko na p. č. 180/1 v k. ú. České Vrbné a p. č. 2191/1 v k.ú. České Budějovice 2“. Žadatelem je ALFAPLAN s.r.o., projektová kancelář, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice, IČ: 26029626.

Předmětem projektu je novostavba lékařského domu na pozemcích p. č. 180/1 v k. ú. České Vrbné a p. č. 2191/1 v k.ú. České Budějovice 2. Jedná se o objekt, kde bude v přízemí umístěno technické zázemí objektu, lékárna a komerční prostory. V horních podlažích ve 2. a 4.NP jsou navrženy lékařské ordinace a související provozy. Zastavěná plocha lékařského domu činí 782,2 m², zpevněné plochy celkem 1472 m². Součástí stavby je vybudování 36 nových parkovacích stání.

Pozemky dotčené stavbou: vlastní stavba pozemky p. č. 180/1 v k. ú. České Vrbné a p. č. 2191/1 v k.ú. České Budějovice 2. Přípojky: p. č. 180/18, 180/19, 166/18, 180/26, 180/28, 180/38, 180/42 v k. ú. České Vrbné a p. č. 2190/7 v k. ú. České Budějovice. Komunikace a parkoviště: p. č. 180/1, 180/28, 180/29 v k. ú. České Vrbné a p. č. 2191/1, 2191/8, 2190/7 v k.ú. České Budějovice 2.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr „Lékařský dům Géčko na p. č. 180/1 v k. ú. České Vrbné a p. č. 2191/1 v k.ú. České Budějovice 2“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu po posouzení výše uvedeného záměru dále vnitřním sdělením vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

ALFAPLAN s.r.o., projektová kancelář, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice