



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00Y3SDK

Naše č. j.: KUJCK 152409/2020
Sp. zn.: OZZL 152369/2020/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 17. 12. 2020

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Retail park Bechyně**“. Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona DMO Invest a.s., Heineho 1065/8, 16000 Praha - Bubeneč, IČO 061 38 667. Sdělujeme Vám, že **tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je vybudování obchodního centra v uzavřeném areálu bývalého závodu JITEX, které je koncipováno jako 10 obchodních jednotek s prodejními plochami. Dominantní obchodní jednotkou bude jednotka pro prodejnu potravin řešená společně s prodejnou sortimentu maso – uzeniny. Celková plocha záměru včetně zeleně a zpevněných ploch je cca 11 300 m². Součástí záměru je parkoviště pro 124 aut.

Město Bechyně jako dotčený územní samosprávný celek **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Město Bechyně zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 222 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru

JHC961 případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel

- DMO Invest a.s., Heineho 1065/8, 16000 Praha - Bubeneč prostřednictvím KPCM s.r.o., Turnovská 477/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Bechyně, nám. T. G. Masaryka 2, 391 65 Bechyně – poštou *1x oznámení*

Dotčené orgány

- Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC961*)
- Městský úřad Bechyně, odbor výstavby a ŽP, nám. T. G. Masaryka 2, 391 65 Bechyně – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC961*)
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC961*)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, Palackého 350, 390 01 Tábor – DS (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA - <http://www.cenia.cz/eia>, kód JHC961*)
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení vodního hospodářství

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice – DS

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 30 dní

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice