



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00YNFDV

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 22078/2021

OZZL 16897/2021/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon:

386 720 648

E-mail:

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

22. 3. 2021

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností MANE ENGINEERING s. r. o., Okružní 2615, 370 1 České Budějovice, IČ: 251 77 494

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prodejna LIDL – KAPLICE“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

„Prodejna LIDL – KAPLICE“

bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis m²)“ kategorie II

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem oznámení je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou do 2 000 m². Celková velikost stavebního pozemku činí 8 261 m², celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 7 074 m². Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu je 118, z toho 95 stání pro zákazníky a dalších 23 parkovacích stání je určeno veřejnosti, jako částečná náhrada za zrušená parkovací stání na ulici Na Vyhliďce.

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský

Město: Kaplice

Katastrální území: Kaplice

Pozemky stavby: parc. č. 1025, 1224/1, 1225, 1226/1, 1230, 1231, 1232, 1233/1 a 1233/2, pozemek dotčený stavbou: parc. č. 1026/3.

Řešené území se nachází ve městě Kaplice, v zastavitelném území. Na části dotčených pozemků je stavba bývalého baru s prodejnou. Zbylá část je nezastavěná, tvořena zpevněnou a travnatou plochou.

Oznamovatel:

Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541

Zpracovatel oznámení:

Ing. Hana Pešková, (autorizovaná osoba podle § 19 zákona), ze společnosti DHW s. r. o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ: 260 50 561

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je novostavba velkoplošné prodejny Lidl v Kaplici. Záměr je v souladu s územním plánem města Kaplice – Změnou č. 1. Dopravně bude stavba napojena na ulici Na Vyhliďce s možností pokračování na silnici I/3 nebo směrem do centra města. Kumulace nastane s objekty podobného charakteru - např. se sousedícím obchodem Penny market a dalšími objekty obchodního charakteru v této části města. Kumulace se projeví především v dopravě a hluku (jedná se o stávající provozovny, takže jejich příspěvek byl v oznámení záměru zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě). Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

3. Stručný popis technického a technologického řešení včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami

Celková velikost pozemku:	8 261 m ² (100 %)
Celková zastavěná plocha novostaveb:	2 353 m ² (tj. 28,5 %)
Zpevněné plochy celkem:	4 721 m ² (tj. 57,1 %)
Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch:	7 074 m ² (tj. 85,6 %)
Vegetační plochy:	1 187 m ² (tj. 14,4 %)

Předmětem oznámení je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS2018. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy se ze severovýchodní a severozápadní strany přimyká konstrukce markýzy, která na svých koncích přechází v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci v přístavek zázemí pro zaměstnance. Společná atiková střecha markýzy a dvou přístavků je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy. Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Prakticky celá severovýchodní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze severozápadní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl, vystupujícím nad rovinu střechy markýzy. Toto řešení dále akcentuje vstupní východní roh budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Na jihovýchodním rohu k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na jižní fasádě a požárními žebříky na severní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termoizolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární

žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem ze severozápadního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své levé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělných třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z celkem sedmi pokladen, umístěných podél celoprosklené východní fasády. Po zaplacení pokračuje dále uličkou podél východní fasády přes zádveří ke svému automobilu.

Zbývá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, umístěná v severovýchodním rohu prodejny; skupina místností dělných šaten, sociálního zázemí, denní místnost, místnost CCTV (uzavřený televizní okruh – monitorování kamerového systému) a místnost vedoucího, které jsou umístěny v přístavku z jižní strany objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty na jižní straně prodejní plochy.

Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazícím a chladícím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna vzduchotechniky (VZT) a místnost požární ochrany.

Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru PU zóny lahví nad podlahovou výlevkou.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO Stavební objekty

- SO 001 Prodejna Lidl
- SO 010 Dočasné oplocení a zařízení staveniště
- SO 015 Pylon (označení provozovny)
- SO 016 Nabíjecí stanice
- SO 017 Trafostanice
- SO 018 Opětná zeď
- SO 020 Sadové úpravy

SO Inženýrské objekty

- SO 002 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 003 Venkovní silnoproudé rozvody NN
- SO 004 Areálová dešťová kanalizace
- SO 005 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 006 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 007 Přípojka vodovodu
- SO 008 Venkovní rozvod sítě elektronických komunikací
- SO 009 Veřejné osvětlení
- SO 011 Areálová splašková kanalizace
- SO 012 Areálové rozvody vodovodu
- SO 013 Přípojka VN (řeší EON samostatně)
- SO 014 Přípojka SEK
- SO 021 Úprava stávající komunikace včetně dopravního napojení

SO Přeložky a veřejné sítě

- SO 022 Veřejné osvětlení přechodu pro chodce
- SO 023 Přeložka veřejného osvětlení

SO 024 Přeložka VN (řeší EON samostatně)
SO 025 Přeložka plynovodu (řeší EON samostatně)
SO 026 Odvodnění veřejné komunikace

SO 001 Prodejna Lidl

Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Nosná konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný skelet. Hlubinné založení objektu na pilotách je provedeno na monolitické patce s prefabrikovaným kalichem, do kterého je vetknut železobetonový prefabrikovaný sloup. Vetknuté sloupy zajišťují prostorovou stabilitu objektu.

Zastřešení je provedeno systémem prefabrikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik. Nejdelší vazníky jsou navrženy jako nepředpínané, výšky 1 250 mm, ostatní prvky jsou bez předpnutí. Střešní rovina je vytvořena trapézovým plechem. Zastřešení nad traktem zázemí, zásobování a místnosti s trezorem je navrženo filigránovými panely s dobetonávkou. Stěny místností s trezorem jsou železobetonové monolitické. Obvodový plášť je vyzděn z nenosného zdiva, které je ukládáno na prefabrikované základové prahy po celém obvodu objektu. Prahý jsou uloženy na první úrovni základových patek. Nosné zdivo je navrženo u traktu zázemí a u místnosti zásobování, kde tvoří podporu pro uložení betonových stropů.

Vnitřní nenosné a instalační příčky a předstěny budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí, případně nenosných keramických příčkových. Vstupní přístřešek je řešen jako ocelová konstrukce.

V rámci prodejny bude v areálu umístěn 1 pylon. Ocelový pylon výšky 6 m bude sloužit k označení provozovny, jedná se o typový firemní prvek. Součástí označení provozovny je směrová šipka u vjezdu do areálu prodejny. Jedná se o typový prvek společností LIDL. Dále jsou navrženy 2 nabíjecí stanice pro 2 elektromobily.

SO 010 Dočasně oplocení a zařízení staveniště

V rámci výstavby prodejny bude provedeno staveništní oplocení pozemku. Oplocení bude souvislé s minimální výškou 1,8 m, s uzamykatelným vstupem. Vjezd na staveniště bude do doby vybudování nového sjezdu z ulice Na Vyhlídce řešen ze severovýchodního rohu stávajícím sjezdem z ulice Na Vyhlídce.

Jako zařízení staveniště budou sloužit stavební buňky zajišťující kancelář, šatny a hygienické zázemí. Součástí bude i sociální zařízení. V rámci staveniště budou vymezeny prostory pro manipulační a skladovací plochy, dále skládku deponie.

Napojení stavby na rozvody NN a vody bude provedeno dle podmínek jednotlivých správců sítí. Vodovod bude napojen stávající přípojkou z vodovodního řadu. Odpadní vody budou svedeny do nového kanalizačního řadu. Na stavbě bude osazen staveništní rozvaděč nízkého napětí NN, případně zde bude umístěn dieselaagregát.

SO 018 Opěrná zeď

Na stavebním pozemku prodejny budou vybudovány 3 opěrné zídky vyrovnávající terén. Zídka OZ1 bude umístěna na hranici pozemku podél jihovýchodní hrany pozemku. Je navržena jako monolitická železobetonová, půdorysně tvaru "L" o délce 97 x 2 m, výška bude proměnná od 0–6 m. Na horní straně bude ukončena zábradlím proti pádu. Zídka OZ2 bude umístěna na hranici pozemku podél severozápadní hrany pozemku mezi parkovacími stánkami a veřejným chodníkem vedoucím k Penny marketu. Je navržena jako monolitická železobetonová, o délce 43 m, výška bude proměnná od 1,65 - 1,8 m od upraveného terénu. Na horní straně bude ukončena zábradlím proti pádu. Zídka OZ3 bude umístěna na hranici pozemku podél severovýchodní hrany pozemku mezi parkovacími stánkami a veřejným chodníkem v ulici Na Vyhlídce. Je navržena jako monolitická železobetonová o délce 16,35 m, výška bude proměnná od 1 - 1,5 m. Na horní straně bude ukončena zábradlím proti pádu.

SO 020 Sadové úpravy

V rámci přípravy staveniště budou na pozemku odstraněny veškeré dřeviny. Tři stromy budou přesazeny. Sadové úpravy obsahují úpravy nezpevněného pozemku po skončení stavebních prací. Vrchní vrstva nezpevněných ploch v tloušťce 10 cm bude složena z ornice. Nezastavěné plochy budou upraveny orníci a z větší části osety travou. Zbylá neosetá část bude pokryta světlým kačirkem s osázenými keři. Výsadba bude respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. K výsadbě je navrženo 9 listnatých stromů: 3 ks javoru babyka (*Acer campestre* "Elsrik") a 6 ks jasanu úzkolistého (*Fraxinus angustifolia* "Raywood"). Stromy budou mít při výsadbě obvod kmene 16-18 cm. Dále jsou navrženy plochy (celkem 20 m²) pro výsadbu nízkých soliterních okrasných keřů.

SO 004 Areálová dešťová kanalizace

Areálové dešťové rozvody jsou rozděleny na sběrače, které vedou čistou dešťovou vodu ze střechy objektu a přístřešků přímo do dešťové nádrže, a dále na sběrače svádějící dešťovou vodu ze zpevněných ploch -

z asfaltových pojízdných komunikací a ze zadlážděných parkovacích stání zákazníků a chodníků do odlučovače lehkých kapalin. Před vstupem do retenční nádrže bude osazen bezodtokový odlučovač lehkých kapalin s kalovou jímkou a koalescenčním filtrem o návrhovém průtoku 40 l/s. Dešťová voda z řešeného areálu bude retardována v retenční nádrži s dostatečnou kapacitou 83 m³ a řízeně vypouštěna do zatrubněné vodoteče.

SO 005 Přípojka dešťové kanalizace

Zájmovým územím prochází linie drobného vodního toku IDVT 10239236 (LBP Malše od rybníka), který je ve správě Povodí Vltavy s. p. Vodní tok je pod budoucím parkovištěm a objektem prodejny LIDL veden v podzemním betonovém potrubí DN 800 a je uložen v hloubce 6,1 - 8,6 m pod stávajícím terénem. Toto vodní dílo slouží jako vedení vodního toku, a také jako dešťová kanalizace města Kaplice. Do stávající šachty v místě budoucího parkoviště je zaústěna dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch sousedního objektu prodejny Penny Market. Dešťová voda z řešeného areálu bude retardována v retenční nádrži a řízeně vypouštěna do této zatrubněné vodoteče. Odtok z dešťové nádrže bude zaústěn do těla stávající betonové šachty DN 1 000 z důvodu velké hloubky uložení potrubí.

SO 006 Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové odpadní vody z plánované prodejny budou napojeny do kanalizace pro veřejnou potřebu BE 300 v ulici Na Vyhliďce. Přípojka bude ze šachty Š1s kolmo přecházet komunikaci a bude napojena do betonového potrubí za stávající kanalizační šachtou.

SO 007 Přípojka vodovodu

Stávající objekt bývalého baru s prodejnou je napojen na veřejný vodovodní řad Li150 vodovodní přípojkou v šachtě v ulici Na Vyhliďce. Stávající přípojka bude zrušena, v šachtě bude napojena nová přípojka a šachta bude nově vystrojena. Potrubí vodovodní přípojky bude přivedeno do vodoměrové šachty, kde bude ukončena vodoměrem jako hlavním měřidlem vůči dodavateli vody.

SO 009 Veřejné osvětlení

Je řešeno veřejné osvětlení komunikace, chodníků a parkoviště. Napojení bude provedeno z hlavního rozvaděče. Osvětlení parkoviště bude řešeno LED svítidly Trilux JOVIE s autonomním stmíváním na třístupňových žárově zinkovaných stožárech. Je navrženo směrové osvětlení, čímž dochází k eliminaci světelného smogu na maximální možnou míru. Venkovní osvětlení včetně osvětlení reklamních/firemních značení je řízeno spínacími hodinami podle ročních období a soumrakového spínače. Osvětlení se zapíná před otevřením prodejny a vypíná po skončení prodeje, jinak bude osvětlení vypnuto.

SO 011 Areálová splašková kanalizace

Z důvodu nepříznivých spádových poměrů je areálová splašková kanalizace navržena jako kombinace gravitačního a tlakového vedení. Z navrhovaného objektu prodejny budou vyvedeny 4 areálové kanalizační přípojky, odpadní voda z těchto přípojek bude gravitačně svedena sběračem do čerpací jímky. Odtud bude splašková voda čerpadlem dopravována do uklidňující šachty, odkud odeče gravitačně do kanalizace pro veřejnou potřebu.

SO 022 Veřejné osvětlení přechodu pro chodce

V řešené části ulice Na Vyhliďce bude provedeno nové osvětlení přechodu. Budou zde osazeny 2 osvětlovací body veřejného osvětlení. Budou použita svítidla SITECO SL10 Midi, typová pro osvětlení přechodů s výložníkem s autonomním stmíváním na třístupňových žárově zinkovaných stožárech.

SO 023 Přeložka veřejného osvětlení

Je řešena přeložka veřejného osvětlení v jižní části území, kde budou zrušeny 4 stožáry veřejného osvětlení a kabelové trasy. Vše bude nahrazeno novým systémem.

SO 024 Přeložka VN

Bude řešena samostatně – řeší E.ON vlastní akcí se samostatným povolením.

SO 025 Přeložka plynovodu

Bude řešena samostatně – řeší E.ON vlastní akcí se samostatným povolením.

SO 026 Odvodnění veřejné komunikace

V rámci rozšíření komunikace v ulici Na Vyhliďce budou osazeny 3 nové uliční vpusti, které budou napojeny do jednotné kanalizace BE 300 uložené v této ulici.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Posuzovaný záměr, tj. obchodní činnost, nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Jedná se o umístění montovaného objektu obchodního typu a parkoviště. Po ukončení životnosti stavby bude tato demolována, z hlediska dopadů na životní prostředí nelze předpokládat kontaminaci prostředí vlivem využíváním obchodní budovy. Demolice bude probíhat na základě řádného povolení s podmínkami odpovídajícími stavu budovy a území v době ukončení využívání obchodního areálu. Využité stavební materiály bude možné znovu využít či odstranit jako demoliční odpady bez významného ovlivnění životního prostředí.

Odůvodnění**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu****I. Charakteristika záměru**

Záměrem je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou do 2 000 m², v zastavitelném území města Kaplice.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na pozemky parc. č. 1025, 1224/1, 1225, 1226/1, 1230, 1231, 1232, 1233/1 a 1233/2 v k. ú. Kaplice. Stavbou bude dotčený pozemek parc. č. 1026/3 v k. ú. Kaplice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí**Vlivy na obyvatelstvo**

• Zdravotní rizika

- Období výstavby

Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, celková doba výstavby je plánována na cca 10-12 měsíců. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněna provozem na frekventované silnici I/3 a ulici Na Vyhliídce, která je přístupovou komunikací ze silnice I/3 do centra města. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. V tomto období bude narušena pohoda obyvatel nejbližší souvislé obytné zástavby podél ulice Na Vyhliídce.

Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace při výstavbě byla zpracována Ing. Rostislavem Daňkem v říjnu 2020 akustická studie č. j. 15/09/2020, která byla v plném znění přílohou oznámení.

Podkladem pro výpočet hluku bylo provedené měření stávající akustické situace v lokalitě. Hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB byl splněn i po simulaci zdroje hluku na staveništi s $L_{WA} = 115$ dB (což odpovídá již velmi hlasitým zdrojům hluku – bagr, nakladač apod.). Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci bude krátkodobý a o různé intenzitě.

Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Tato opatření jsou v praxi účinná. Vzhledem k tomu, že období výstavby není dlouhé a bude probíhat v daném období o různé intenzitě, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

- Období provozu

Mezi vlivy, které mohou přinášet realizaci posuzovaného záměru určitou míru zdravotní rizika pro obyvatelstvo lze zařadit zvýšenou hlučnost a emise škodlivin do ovzduší z provozu. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví, a jehož hygienický limit stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu objektu Lidlu byla zpracována Ing. Rostislavem Daňkem v říjnu 2020 akustická studie č. j. 15/09/2020, která byla v plném znění přílohou oznámení. Podkladem pro výpočet hluku bylo provedené měření stávající akustické situace v lokalitě. Do výpočtu výše uvedené hlukové studie byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Hluková studie řeší současný stav, kdy vstupní hlukové parametry byly stanoveny měřením, s připočtením navýšení hluku produkovaného plánovanou výstavbou záměru. Akustická studie konstatuje, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. a č. 241/2018 Sb., v denní i noční dobu. V noční dobu budou v provozu chladicí jednotky, bude probíhat zásobování (noviny 4:00 hod., pečivo 5:00 hod. a 2 x kamion

v noční době cca 2:00 - 4:00 s pauzou minimálně 60 minut), nebude v provozu vzduchotechnika a nebude přístupné parkoviště pro zákazníky. Provoz posuzovaného areálu bude novým zdrojem hluku, který však významněji neovlivní akustickou situaci v místě a zdraví obyvatel. U žádného z nejbližších objektů obytné zástavby nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. Hluková studie nenavrhuje žádná protihluková opatření.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily směřující po ulici Na Vyhlídce a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují NO_x, tuhé znečišťující látky TZL a benzen. Benzen je významnou škodlivinou produkovanou u vozidel s benzínovým pohonem, u dieselových motorů jsou jeho emise výrazně nižší. V souvislosti s dopravou se předpokládá postupný významnější pokles emisí výfukových plynů z důvodu povinného zavádění účinnějších systémů pro jištění a zachytávání emisí motorů. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny.

- Sociální a ekonomické důsledky

- Období výstavby

Stavba objektů bude zajištěna dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se výrazný vliv na zaměstnanost v lokalitě.

- Období provozu

Provoz obchodu Lidl vyvolá potřebu cca 30-40 nových pracovních míst, což nemá významnější vliv na zaměstnanost v regionu.

- Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Stavba bude z frekventované ulice Na Vyhlídce pohledově exponovaná, nicméně v kontextu jejího umístění v průmyslové příměstské zóně, vysoce urbanizované krajiny, se nejedná o umístění neobvyklé, které by se významněji podílelo na změně vzhledu širší lokality.

- Období výstavby

Vzhledem k předpokládané době trvání stavby cca 10–12 měsíců je zde možné krátkodobé narušení faktorů pohody především pokračující stavební činností a zvýšeným pohybem nákladních automobilů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Vzhledem k tomu, že veškeré stavební pozemky jsou dobře napojeny na silniční síť a stavební práce budou probíhat dočasně, lze předpokládat zvýšení nepohody obyvatelstva v únosných mezích. Technicko – organizačními opatřeními v průběhu stavby lze upravit případné dopady na pohodu obyvatelstva, tato opatření jsou v praxi účinná a zohledňují vždy konkrétní provádění stavby.

- Období provozu

Provozem obchodu Lidl nedojde ke znatelnému narušení faktoru pohody. Záměr sice vyvolá větší zatížení lokality, ale toto by nemělo mít za následek neúnosnou zátěž. Provoz může ovlivňovat plynulost dopravy, ale s ohledem na stávající využívání komunikací a malý příspěvek záměru nedojde k výraznému zhoršení stávající situace. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek.

Vlivy na ovzduší a klima

- Vlivy na ovzduší

- Období výstavby

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 10-12 měsíců) málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

- Období provozu

Vzhledem k tomu, že vytápění objektů obchodního centra bude zajištěno elektrickým teplovodním topením, tepelným čerpadlem vzduch-voda a výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší. Jako záložní zdroj el. energie pro havarijní stavy bude využito mobilního zařízení, v této fázi projektové přípravy nejsou známy jeho parametry, ale nejedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem celého obchodu Lidl. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a také umístění velkých zdrojů znečištění v průmyslové části města, bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Ze zkušenosti z posuzování jiných prodejních areálů o podobných obchodních plochách a kapacitě parkoviště a také z výpočtu maximálních produkovaných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit nebude významný, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů vlastním záměrem i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok, a tedy bez předpokladu vzniku rizikových podmínek vyvolávajících ohrožení lidského zdraví. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny.

Navýšení dopravy vlivem záměru na jednotlivých příjezdových komunikacích je nízké, nelze tedy očekávat významnější ovlivnění stávající imisní situace v lokalitě vlastním záměrem.

Provoz obchodu tohoto charakteru není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

• Vlivy na klima

Větší rozloha zpevněných ploch může, především v městském prostředí, negativně ovlivnit mikroklima lokality okolí. S ohledem na umístění záměru v příměstské části v návaznosti na volnou krajinu nebude vliv na mikroklima lokality významný.

Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Je využito sdruženého systému

klimatizace a chlazení. K vytápění je využívána el. energie a tepelné čerpadlo vzduch-voda s optimálním energetickým využitím. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy, vlastní záměr regeneruje významnou dopravu. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

• Vliv na povrchové vody, na charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkoviště a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Projekt navrhuje likvidaci dešťových vod v dešťové kanalizaci – zatrubněném vodním toku na pozemcích stavby. Bude vybudována retenční nádrž s dostatečnou kapacitou a dešťová voda bude do vodního toku vypouštěna řízeně. V širším okolí dotčené lokality již nyní působí na charakter odvodnění oblasti různé antropogenní vlivy. Během výstavby nelze předpokládat, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Při provozu budou na dotčených pozemcích převažovat zpevněné plochy – navržené řešení likvidace dešťových vod v rámci areálu minimalizuje možný vliv stavby na odtokové poměry území. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující, málo významné v kontextu celé lokality.

• Vliv na jakost vod

- Období výstavby

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod.

- Období provozu

Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody, s běžnými parametry znečištění pro tento druh odpadních vod, budou svedeny kanalizací do veřejné kanalizace ústící na ČOV Kaplice. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Sběrač svádějící dešťové vody z asfaltových pojízdných komunikací a ze zadlážděných parkovacích stání zákazníků a chodníků bude před zaústěním do retenční nádrže opatřen odlučovačem lehkých kapalin s kalovou jímkou a koalescenčním filtrem. Produkce dešťových vod obchodním objektem neovlivní významně kvalitu podzemních vod, území není citlivé. Záměr nemůže mít vliv na nejbližší ochranné pásmo vodního zdroje.

- Vliv na záplavová území

Dotčené území není ohroženo záplavami, záplavové území je v dostatečné vzdálenosti.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr je realizován mimo pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, záměrem nebudou dotčeny ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy (biodiverzitu)

- Vlivy na flóru

Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, které byly na dotčených pozemcích vysázeny – většinou jako součást bývalých zahrad. Původními přírodními prvky jsou porosty vrbin. Jako nejcennější dřevina z dendrologického hlediska byl vyhodnocen smrk ztepilý o výšce 20 m a obvodu kmene 182 cm. Pozemky jsou součástí městského prostředí, kde vzrostlé dřeviny mají významné funkce nejen přírodní, ale také hygienické. Z tohoto pohledu je kácení významnějším zásahem. 3 stromy budou před výstavbou přesazeny – jedná se o perspektivní jedince, které je možné vzhledem k jejich vzrůstu ještě přesadit – jedná se o 2 javory mléče a habr obecný – všechny byly vysázeny v nedávné době.

Náhradou za kácení dřevin je navržena výsadba celkem 9 ks listnatých stromů (javor babyka a jasan úzkolistý), z toho 7 ks na jihozápadním okraji areálu a 2 na západním okraji. Dále jsou v lokalitě navrženy zelené plochy a výsadba okrasných keřů. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. Pro podporu biodiverzity je vhodné v části travnatých ploch vysít květnatý pás.

Dále bude provedena likvidace stávajícího vegetačního porostu, který je ruderalizovaný bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu. Plocha je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách Vyhlášky ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí v Nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) registrovány. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu, nebude ovlivněn žádný cenný přírodní biotop. Celkově vliv na flóru bude málo významný, kácení dřevin je významnější zásah, z důvodu bezpečnosti provozu a velikosti pozemků stavby je navržena v místě stavby výsadba pouze 9 ks stromů. S ohledem na velikost kácení bude příslušným orgánem ochrany přírody nařízena náhradní výsadba, která může být provedena i mimo vlastní pozemky stavby – pokud to bude možné z vlastnických důvodů a s ohledem na umístění inženýrských sítí, je vhodné tuto náhradní výsadbu nařídit na pozemcích navazujících na dotčené pozemky (např. v okolí základní školy a polikliniky).

- Vlivy na faunu

V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území.

Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceny lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků (na pozemcích již došlo ke skrytce půdy a místy je zde navážka) již nyní antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop, nelze vyloučit hnízdění některých druhů na dřevinách rostoucích na pozemcích záměru. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru významněji ovlivněna. Náhradní výsadba stromů umožní časem hnízdění ptactva, pro podporu bezobratlých je vhodné na části travnatých ploch vysít květnaté pruhy, plochy. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Při orientačním průzkumu byl registrován 1 zvláště chráněný druh: vlaštovka obecná, chráněná v kategorii ohrožených druhů. Vlaštovka zde nemá hnízdní možnosti, lokalitu využívá jako potravní biotop, to bude možné i po realizaci záměru, byť zde bude méně zelených ploch. V Nálezové databázi AOPK je pak evidován v blízkém okolí pozemků stavby výskyt několika druhů netopýřů, a to ve sklepech v domech v centru města, tedy mimo dosah záměru. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna blízkostí frekventované ulice Na Vyhliďce a provozem na silnici I/3. Vliv záměru na faunu bude mírně zhoršující, nevýznamný. Pro podporu biodiverzity je vhodné v části travnatých ploch vysít květnatý pás.

- Vlivy na ekosystémy a celkově biodiverzitu

Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné cennější ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu. Biodiverzita stávajícího biotopu X1 urbanizovaná území je průměrná. Realizací záměru dojde k zániku biologicky aktivní plochy na cca 90 % z celkové lokality záměru, zbývající část je tvořena zastavěnou

a zpevněnou plochou. Kácení dřevin v lokalitě záměru bude pro biodiverzitu málo významné, kompenzace bude spočívat v nové výsadbě. Realizace záměru bude mít mírně zhoršující vliv na biodiverzitu – jsou navržena opatření k podpoře výskytu bezobratlých, což podpoří i využívání lokality jako potravního biotopu ptactvem. V kontextu širší lokality a budoucího provozu prodejny se jedná o málo významný vliv.

- **Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES**

Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem bude dotčen významný krajinný prvek (VKP) - zatrubněný potok, který nemá ve své stávající podobě ekologicko-stabilizační funkci ani krajinoformující funkci. Nicméně Městský úřad Kaplice jako příslušný orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko k zásahu do tohoto VKP (součást koordinovaného stanoviska č.j. MěÚK/00325/2020 ze dne 27. 1. 2021). Záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES.

Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil ve svém stanovisku č. j. KUJCK 148518/2020 ze dne 8. 12. 2020 vliv záměru na území soustavy NATURA 2000.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

Podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Záměr je v souladu s plošnými a prostorovými regulativy platného územního plánu města Kaplice. Pro účely hodnocení navrhovaného záměru byl použit Metodický postup posouzení navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz autorů (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička 2006). Princip metody spočívá v rozložení hodnocení a posuzování na dílčí, samostatně řešitelné kroky. Jednotlivými kroky, ve kterých je vždy transparentním způsobem vyjádřený výsledek, se do značné míry eliminuje subjektivita hodnocení a vzniká prostor pro diskusi. Nepřesnosti a odchylky, vyplývající z více či méně subjektivních pohledů, se tak mohou do značné míry vyrovnávat. Základem je prostorová a charakterová diferenciací krajiny – vymezení zřetelně odlišných charakterově homogenních částí krajiny. Diferenciací se provádí u oblasti krajinného rázu s ohledem na přírodní podmínky (terénní morfologii, charakter vegetačního krytu, klima) a způsob organizace a využívání území (charakter osídlení a dalších stop kultivace krajiny) v historických souvislostech. Při vymezení míst krajinného rázu se bere v úvahu především prostorové vymezení (ohraničení) a stejnorodost krajinné scény. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území. S ohledem na umístění stavby v zástavbě obdobného charakteru a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny Lidlu bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého obchodního areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a lze konstatovat, že zde není významný krajinný ráz, je to urbanizovaná část krajiny – městská lokalita, která je již nyní významně ovlivněna dopravou, občanskou vybaveností a obchodními objekty. Samotný objekt prodejny bude mít slabý vliv na krajinný ráz místa, neboť se jedná o novostavbu v proluce a v blízkém okolí se nachází objekty podobného architektonického výrazu. Budou zde vybudovány opěrné zdi, které změní stávající terénní uspořádání. Hlavní vliv stavby obchodního objektu spočívá v navýšení zastavěných ploch v lokalitě a změně terénních podmínek (opěrné zdi). Prodejna se ale bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s okolní zástavbou, ovlivněny budou pouze dílčí okolní partie.

Parametry budovy odpovídají regulativům územního plánu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

- **Období výstavby a provozu**

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

V projektu pro územní řízení jsou již navržena opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů, a to jak pro období výstavby, tak částečně i provozu. S ohledem na to, že v rámci zjišťovacího řízení není možné ukládat podmínky, jsou všechna opatření již obsažena v projektu stavby – jak v dokumentaci pro územní rozhodnutí, tak i v projektu stavebním.

- **Opatření z hlediska ochrany veřejného zdraví (hluk):**

- při provozu prodejny budou v noční dobu v provozu pouze chladící jednotky, nebude v provozu vzduchotechnika a nebude přístupné parkoviště pro zákazníky

- v noční době bude zásobování probíhat přibližně v tyto hodiny: noviny 4:00 hod., pečivo 5:00 hod. a 2 x kamion mezi 2:00 - 4:00 s pauzou minimálně 60 minut
- Opatření z hlediska ochrany přírodních hodnot:
 - pro podporu biodiverzity v městském prostředí je vhodné v části travnatých ploch vysít květnatý pás
 - náhradní výsadbu, pokud to bude možné, situovat v blízkosti obchodního areálu (např. v okolí základní školy či polikliniky)

Shrnutí

Vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo budou málo významné. Z hlediska zájmů chráněných zákonem nebyly v souvislosti se záměrem výstavby výše uvedeného obchodního centra shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný při respektování navržených opatření z hlediska přírodních hodnot v navazující projektové dokumentaci.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 4. 2. 2021 oznámení záměru „Prodejna LIDL-KAPLICE“. Oznamovatelem záměru je společnost Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností MANE ENGINEERING s. r. o., Okružní 2615, 370 1 České Budějovice, IČ: 251 77 494. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Hana Pešková, (držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona) ze společnosti DHW s. r. o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ: 260 50 561. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 9. 2. 2021 pod č. j. KUJCK 17987/2021. Téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 10. 2. 2021. Na úřední desce města Kaplice byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 9. 2. 2021. Oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení byla rovněž zveřejněna na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) nebo (www.mzp.cz/eia) - kód záměru JHC967. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla stanovena do 12. 3. 2021. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdrženým vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příslušné kategorii II přílohy č. 1 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „Prodejna LIDL – KAPLICE“ (leden 2021)
- Vyjádření uvedená v bodě 4

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 9. 3. 2021 pod č. j. KHSJC 03902/2021/HOK CB-CK
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 11. 3. 2021 pod zn. ČIŽP/42/2021/913
- Hnutí DUHA, Místní skupina České Budějovice, vyjádření ze dne 10. 2. 2021 (doručeno 11. 3. 2021)
- Veřejnost (16 vyjádření), všechna vyjádření doručena ve lhůtě

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice (dále také KHS) se záměrem souhlasí a nepožaduje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí (dále také inspekce) nemá k záměru připomínky a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona. Ve svém vyjádření z hlediska ochrany ovzduší inspekce upozornila, že součástí

uvažovaného záměru je instalace mobilního záložního zdroje, kdy tento záložní zdroj není v předloženém oznámení specifikován. Instalace záložního zdroje je uvedena i na str. 36 oznámení, avšak zpracovatelka uvádí, že se nejedná o zdroj znečišťování ovzduší. Z textu tedy není zřejmé, o jaké zařízení se bude jednat (mobilní náhradní zdroj – možná dieselagregát). V případě instalace pístového spalovacího zdroje by se samozřejmě o stacionární zdroj znečišťování ovzduší jednalo. V oznámení dále není řešena problematika zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů.

Vypořádání zpracovatelky oznámení:

Ve svém vyjádření zmiňuje inspekce, že se oznámení záměru nezabývá problematikou zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů – tedy povinnosti provozovatele podle zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění.

- *V této projektové fázi přípravy záměru není možno definovat konkrétní typy chladících zařízení. Ty se mohou do doby realizace stavby změnit (vývoj nových technologií, změny technických listů výrobků z důvodu jejich stálého vylepšování atd...). Oznámení záměru neslouží jako seznam všech předpisů, které musí po realizaci stavby její provozovatel dodržet.*
- *Povinnosti firmy Lidl, jako provozovatele stacionárních klimatizačních zařízení s náplní chladiva, jsou dány zmíněným předpisem. Je předpoklad, že všechny zákonné povinnosti ze strany provozovatele budou plněny. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí se jedná o novostavbu, která bude používat nové technologie s menším vlivem na ozonovou vrstvu, a jak jejich instalace, tak provoz a servis, bude probíhat dle platné legislativy, takže zařízení nebude představovat významnější ovlivnění ozónové vrstvy.*

Dále dle inspekce není zřejmé, zda záložní zdroj pro případ výpadku el. energie nebude zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ovzduší.

- *Jak je uvedeno v oznámení záměru, je v případě havárie na el. vedení uvažováno o dočasném náhradním mobilním zdroji el. energie – s největší pravděpodobností se bude jednat o dieselagregát, který ale nebude stacionárním zdrojem znečištění a jeho provoz bude pouze po dobu nezbytně nutnou v havarijním stavu a bude mobilní. Nelze nyní v této fázi přípravy projektu deklarovat přesný typ či parametry tohoto zdroje.*

Hnutí DUHA a Veřejnost zaslaly v rámci zjišťovacího řízení k výše uvedenému záměru nesouhlasná vyjádření, ve kterých se opakují následující námítky:

1. Město Kaplice nepotřebuje další obchod, v sousedství se nachází Penny a v rámci města je obchodů dostatek.
2. Realizace záměru si vyžádá kácení vzrostlých dřevin, které jsou v dobrém stavu a bude znamenat úbytek veřejné zeleně.
3. Zvýšená doprava během výstavby i provozu bude znamenat navýšení hlukového zatížení lokality.
4. Zvýšená doprava bude znamenat také navýšení emisí výfukových plynů.

Vypořádání zpracovatelky oznámení:

Ad 1. V rámci oznámení podle zákona jsou posuzovány kumulativní vlivy. Nicméně potřebnost či nepotřebnost nové prodejny potravin není řešena, jde o záležitost strategie Města a jeho zastupitelů. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Kaplice a jejich prodejem dává Město Kaplice souhlas k výstavbě další prodejny. Záměr je v souladu s územním plánem.

Ad 2. Ke kácení je navrženo celkem 31 vzrostlých dřevin, v rámci areálu prodejny je možné vysadit pouze 9 stromů. Dle vydaného souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (vydán MěÚ Kaplice dne 5. 3. 2021 pod č.j. MěÚK/06116/2021 pro 17 ks dřevin s obvodem kmene větším jak 80 cm), byla nařízena ke kompenzaci ekologické újmy náhradní výsadba v počtu 15 ks autochtonních dřevin. Tyto dřeviny mají být vysazeny na pozemcích žadatele v k. ú. Kaplice. Žadatel může projednat s MěÚ Kaplice náhradní výsadbu více dřevin na jiných pozemcích (se souhlasem vlastníka) např. na pozemcích Města Kaplice. Vhodná by byla výsadba v blízkosti prodejny. Je možné také realizovat ozelenění opěrných zdí.

- Úbytek zeleně bude částečně náhradní výsadbou kompenzován, jak je výše uvedeno, záměr je v souladu s platným územním plánem a odpovídá možné zastavitelnosti plochy, takže je s úbytkem zeleně počítáno ve strategickém plánu Města Kaplice. Nicméně je vhodné kompenzaci navýšit např. výsadbou zeleně třeba i v jiné části města.

Ad 3. Součástí oznámení je i hluková studie, která konstatovala splnění hygienických limitů pro hluk i se započítáním kumulativních vlivů z automobilové dopravy. Navýšení nebude dle zkušeností s obdobnými prodejny významné, v hlukové studii je zvažován nejvyšší možný stav, který může nastat jen v některých dnech roku (např. nákupy v předsvátečních obdobích). Větší část roku bude zatížení dopravou menší než zvažované.

Ad 4. Navýšení emisí hlavních sledovaných škodlivin z dopravy bylo v rámci oznámení kvantifikováno. Rozptylová studie nebyla zpracována, protože navýšení dopravy nebude významné

a v dané lokalitě nedochází dle imisních map Českého hydrometeorologického ústavu ČHMÚ k překračování imisních limitů. V rámci záměru nebude instalován žádný významný vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší.

Vypořádání krajského úřadu: Krajský úřad se s komentářem zpracovatelky ztotožňuje, v rámci zjišťovacího řízení dále vznesl dotaz na částečné použití vegetační dlažby pro parkovací stání. Z výsledků provedeného geoprůzkumu (GeoTec GS – KAPLICE – LIDL – GTP, srpen 2020) vyplývá, že vsakování dešťových vod v místě realizace záměru je spíše nevhodné, přesto zástupce oznamovatele přislíbil prověřit možnost vegetační dlažby aspoň v severní části projektu. Možnost částečného zřízení vegetační dlažby bude tedy prověřena v dalších stupních projektové přípravy.

Shrnutí

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od výše uvedených dotčených orgánů souhlasná vyjádření bez zásadních připomínek a bez požadavku na posuzování záměru v rámci celého procesu podle zákona. Dotčený územní samosprávný celek se k záměru v rámci zjišťovacího řízení nevyjádřil. K záměru zaslaly nesouhlas s připomínkami nevládní organizace Hnutí DUHA a veřejnost (v počtu 16 vyjádření). Jejich připomínky se týkaly převážně problematiky kácení dřevin, nepotřebnosti záměru, zvýšení dopravy, zhoršení hlukové situace a emisního zatížení. V rámci předloženého oznámení podle zákona byly posouzeny všechny relevantní vlivy, jejich významnost a velikost, a také působení kumulace těchto vlivů. Posouzení záměru v celém procesu podle zákona by nepřineslo žádné jiné významné skutečnosti, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel, a které by mohly znamenat nemožnost realizace záměru v dané lokalitě z hlediska jednotlivých složek životního prostředí. Předmětem posouzení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva není posouzení potřebnosti záměru. Navrhované řešení záměru v předložené podobě je akceptovatelné z hlediska zájmů ochrany přírody a veřejného zdraví, jak vyplynulo z tohoto posuzování. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad neshledal závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Kaplice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, prostřednictvím MANE ENGINEERING s. r. o., Okružní 2615, 370 01 České Budějovice

Dotčené územní samosprávné celky (JČK na doručenkou, město prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 01 České Budějovice

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Kaplice, odbor stavební úřad, Náměstí 70, 382 41 Kaplice
- Hnutí DUHA, Místní skupina České Budějovice, Dlouhá 134, 382 41 Kaplice

Zpracovatel oznámení (prostřednictvím datové schránky)

- DHW s.r.o., Ing. Hana Pešková, Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice