



KUCBX00QPL9B

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č. j.: KUJCK 101950/2018

datum: 6. 8. 2018

vyřizuje: Ing. Kubecová

telefon: 386 720 767

sp. zn.: OZZL 96689/2018/jakubec

e-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Vaše zn.: ZAD83/18/2017/12

**„Realizace hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla hotelu Olympia na pozemcích p. č. 1726/1 a 1726/2 v k. ú. Stachy (Jihočeský kraj)“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 20. 7. 2018 žádost o sdělení k oznámení podle přílohy č. 3a k podlimitnímu záměru „Realizace hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla hotelu Olympia na pozemcích p. č. 1726/1 a 1726/2 v k. ú. Stachy (Jihočeský kraj)“. Oznamovatelem je KOH-I-NOOR holding a. s., Baarova 769/45, 140 00 Praha 4, IČO 150 35 964.

Předmětem projektu je vybudování hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla systému země – voda pro hotel Olympia na pozemcích parc. č. 1726/1 (druh – ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha) a 1726/2 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace) v k. ú. Stachy.

Celkem se bude jednat o 15 vrtů s hloubkou 190 m pod terémem o celkové metráži 2 850 bm, které jsou situovány západně a jižně od objektu hotelu Olympia, vzdálenost mezi jednotlivými vrty bude minimálně 15 m. Primární okruh se skládá z horizontálního potrubí, vertikálních sond a rozdělovacích šachet. Páteční vedení bude provedeno z potrubí RC s hloubkou uložení 1,5 m pod terémem s vypádováním do šachty nebo kotelny. Přípojky potrubí RC Protect® - Ø50 x 4,6 ze zóny 1 (6 okruhů) budou svedeny do šachty PAK LARGE 6/6 s nosností víka až 600 kg, přípojky stejného typu (9 okruhů) budou svedeny do šachty PAK LARGE 9/9 u parkoviště s nosností víka 10 t. Primární okruh bude naplněn nemrznoucí směsí glykol/voda. Jednotlivé vrty budou vystrojeny geotermální vertikální sondou GEROtherm® VARIO, typ vystrojení 4 x 40, variabilní síla stěny 3,7 – 4,5 mm, tlaková odolnost variabilní PN16- 20 bar, materiál PE100 RC, tepelná vodivost cca 0,4 W/mK. V hlavě vrtu bude umístěna redukce počtu větví d40-50. Vrty budou vyplněny termosměsí Calidutherm EKO s tepelnou vodivostí 2,0 W/mK.

Stavbou nedejde k záboru zemědělského půdního fondu, vrty nebudou zdrojem hluku, prašnosti ani vibrací. Při provozu záměru nebude vznikat žádný odpad, nakládání s výkopovou zeminou a kameny bude v gesci dodavatelské firmy. Záměr je situován ve III. zóně CHKO Šumava, CHOPAV Šumava a EVL Šumava. Území PO Šumava, ani jiná území soustavy Natura 2000 nebudou předmětnou stavbou dotčena. V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území nebo prognózní ložisko. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu lesa, nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů podzemních vod nebo povrchových vod pro hromadné zásobování obyvatel, ani do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů. V blízkosti zájmového území, po směru proudění podzemní vody, se nacházejí zdroje podzemních vod využívané pro individuální zásobování. Nejbližší vodotečí je potok Spůlka vzdálený cca 400 m jižně od pozemků dotčených záměrem. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 130 m jihovýchodním směrem.

Součástí předložených podkladů bylo oznámení podlimitního záměru, které v červenci 2018 zpracoval kolektiv autorů ve složení Ing. Zdeněk Bouček, Ph.D., MBA (ENVIRO - EKOANALYTIKA, s. r. o.), Mgr. Libor Žák (ENVIRO - EKOANALYTIKA, s. r. o.) a RNDr. Milan Macháček (EKOEX JIHLAVA), včetně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k záměru, zpracované společností ENVIRO - EKOANALYTIKA, s. r. o., Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 494 46 690, konkrétně Mgr. Marií Mikynovou a schválené Ing. Zdeňkem Boučkem, Ph.D., MBA (odborná způsobilost k projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru ložiskové geologie a hydrogeologie a geologické práce – sanace č. 1435/2001). V závěru tohoto vyjádření je uvedeno, že v případě

realizace hloubkových vrtů v souladu s předloženou projektovou dokumentací nedojde k významnému ohrožení ani významnému omezení okolních využívaných zdrojů podzemní vody, nedojde k ovlivnění stavu a kvality podzemní vody v CHOPAV Šumava ani k výrazné změně konfigurace a morfologie terénu, která by ovlivnila změnu odtokových poměrů v lokalitě.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený záměr „Realizace hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla hotelu Olympia na pozemcích p. č. 1726/1 a 1726/2 v k. ú. Stachy (Jihočeský kraj)“, kterým bude provedeno 15 vrtů hloubky 190 m, **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

#### **Odůvodnění:**

Předmětem předloženého oznámení je vybudování 15 hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla systému země – voda hloubky 190 m pro hotel Olympia na pozemcích parc. č. 1726/1 (druh – ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha) a 1726/2 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace) v k. ú. Stachy. Záměr naplňuje dikci bodu 14 „*Hlubinné a geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, avšak nedosahuje uvedené limitní hodnoty. Zároveň se dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona jedná o podlimitní záměr, který vlastním rozsahem dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území (CHKO Šumava).

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk v územně plánovací informaci dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 7. 6. 2018, č. j. MUVPK-VÚP 19626/18-SEB sděluje, že záměr je dle platné Územně plánovací dokumentace Obce Stachy přípustný, jsou-li vrty umístěny na ploše zastavěné a zastavitelné pro občanské vybavení. Záměr není v rozporu s hlavní funkcí.

Správa Národního parku Šumava, která je příslušným orgánem ochrany přírody, vydala k předmětnému záměru dne 5. 6. 2018 stanovisko, zn. SZ NPS 05111/2018/2 – NPS 05236/2018, v němž vyloučila významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000 ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování předloženého oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenému vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, krajský úřad sděluje, že uvedený záměr „Realizace hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla hotelu Olympia na pozemcích p. č. 1726/1 a 1726/2 v k. ú. Stachy (Jihočeský kraj)“ ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

#### **Obdrží:**

SANTIS a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou (DS)