



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: **KUJCK 25936/2019**
Sp. zn.: **OZZL 20888/2019/kaper**datum: **25. 2. 2019**vyřizuje: **Ing. Kateřina Pernikářová** telefon: **386 720 648****„Bytový dům U Berty v Třeboni – vrty pro tepelná čerpadla“ – sdělení**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 12. 2. 2019 oznámení záměru s názvem „Bytový dům U Berty v Třeboni – vrty pro tepelná čerpadla“. Oznamovatelem záměru je společnost RENT POINT KGS a. s., Školská 693/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 28424450, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Josefem Hajduchem, Prostřední 41, 686 01 Uherské Hradiště.

Předmětem záměru je vybudování vrtů kolektorového sběrače tepelného čerpadla na lokalitě města Třeboň p. p. č. 467, 468 a 469 v k. ú. Třeboň, určeného pro vytápění bytového domu „U Berty“ tepelným čerpadlem, využívajícím pro tyto účely geotermální teplo. Celková délka kolektorového sběrače byla stanovena dodavatelem tepelného čerpadla na 900 m, rozděleného s ohledem na hydrogeologické podmínky lokality do 9 vrtů jednotlivé hloubky á 100 m. Kolektorový sběrač je řešen jako uzavřená smyčka umístěná ve vrtech, využívající pro ohřev cirkulujícího media při průchodu sběračem zemní teplo z hornin v jejich okolí. Prostřednictvím vrtů nedochází k jímání podzemní vody ani jimi nemohou být vody do podzemí zasakovány.

Vrtné práce byly provedeny v termínu 20. 10. – 2. 11. 2016, rotačně přiklepovou technologií vrtání se vzduchovým výplachem. Počáteční vrtný průměr 0,0 – 54,0 m činí 146 mm s kontinuálním pracovním pažením, 54,0 – 100,0 m činí 120 mm. Vystrojení vrtů 0,0 – 100 m uzavřenou duo-smyčkou kolektoru HDPE 4 x 432/3 mm PN 16, PE 100. Výplň celého profilu byla zatěsněna cemento-bentonitovou směsí. Vrty jsou provedeny v ploše nově vybudovaného parkoviště.

V závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu (Ing. Záruba, leden 2019) byly vlivy provedených vrtů na ochranné režimy podzemních vod CHOPAV Třeboňská pánev vyloučeny. Na základě zjištěných skutečností a provedené konstrukci vrtů není reálný předpoklad rizika ohrožení hydrogeologických poměrů lokality a jejího okolí v důsledku provozování kolektorového sběrače tepelného čerpadla umístěného ve vrtech. Provedená konstrukce vrtů vylučuje propojení zastížených jednotlivých hydrogeologických horizontů či výrazné ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím ke kritériím uvedených v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený podlimitní záměr „Bytový dům U Berty v Třeboni – vrty pro tepelná čerpadla“, kterým bylo provedeno 9 geotermálních vrtů hloubky á 100 m, **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona**.

Odůvodnění:

Předložený záměr vrtů pro tepelná čerpadla jednotlivé hloubky á 100 m naplňuje dikci bodu 14 „*Hlubinné a geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, avšak nedosahuje uvedené limitní hodnoty. Zároveň se dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona jedná o podlimitní záměr, který vlastním rozsahem dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území (CHKO Třeboňsko).

Správa Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko vydala k předmětnému záměru dne 2. 9. 2016 pod č. j. 00774/JC16 souhlasné závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v němž v části odůvodnění vyloučila vliv na krajinný ráz a předměty či cíle ochrany v CHKO Třeboňsko a zároveň vyloučila soustavné vyřušování cílových druhů a závažné či nezvratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou EVL a PO určeny.

Po prostudování předloženého oznámení záměru, s přihlédnutím ke kritériím uvedených v příloze č. 2 k zákonu a k výše uvedenému vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, krajský úřad sděluje,

že uvedený záměr „Bytový dům U Berty v Třeboni – vrty pro tepelná čerpadla“ ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Obdrží: Ing. arch. Josef Hajduch, Prostřední 41, 686 01 Uherské Hradiště