

Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

STAVBA STÁJE PRO DOJNICE – FARMA ÚLEHLE

**Zemědělské obchodní družstvo
Němětice**



Duben 2021

**FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ	3
A. 3.	Sídlo.....	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	4
B. I. 3.	Umístění záměru	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry ...	5
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 7	
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	7
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH	8
B. II. 1.	Zábor půdy	8
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody	9
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje.....	10
B. II. 4.	Doprava	11
B. II. 5.	Biologická rozmanitost	12
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B. III. 1.	Emise do ovzduší	13
B. III. 2.	Odpadní vody	15
B. III. 3.	Odpady.....	16
B. III. 4.	Ostatní	18
B. III. 5.	Doplňující údaje	20
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	20
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	21
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	22
C. II. 1.	Ovzduší a klima.....	22

C. II. 2.	Voda	23
C. II. 3.	Půda	23
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES.....	24
D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	25
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo	25
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima	26
D. I. 3.	Vlivy na vodu	26
D. I. 4.	Vlivy na půdu.....	27
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES	27
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 29	
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	29
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ 30	
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	32
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	33
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 100 000	34
F. 2	Situace stavby	35
F. 3	Návrh ochranného pásma.....	37
F. 4	Ilustrační foto	44
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	45
H.	PŘÍLOHA	49
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování	49
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	52

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

Zemědělské obchodní družstvo Němětice

A. 2. IČ

001 13 794

A. 3. Sídlo

Nihošovice č.p. 24
387 01 Nihošovice

A. 4. Oprávněný zástupce

Ing. Tomáš Komrška
předseda představenstva
Nihošovice č.p. 24
387 01 Nihošovice
Tel. 602 622 898

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Stavba stáje pro dojnice – farma Úlehle

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a vzhledem k tomu, že dochází k navýšení kapacity areálu, bude tato změna posouzena dle §4, písm. c) zákona posouzena ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál využíván společností Zemědělské obchodní družstvo Němětice k chovu zvířat s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	průměrná hmotnost	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj A p.č. 31/1	krávy	60	650	1.3	78
Stáj B p.č. 30/1	krávy	180	650	1.3	234
Stáj C p.č. 35/1	telata	70	115	0.23	16.1
Stáj D p.č. 38/3	výkrm prasat	300	70	0.14	42
	telata	80	115	0.23	18.4
Stáj E p.č. 39/1	odchov mladého dobytka	250	500	1	250
Telata boudy	telata	40	75	0.15	6
Celkem					644.5

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	průměrná hmotnost	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj A p.č. 31/1	krávy	30	650	1.3	39
	VBJ	30	470	0.94	28.2
Stáj B p.č. 30/1	krávy	60	650	1.3	78
	jalovice	40	375	0.75	30
Stáj C p.č. 35/1	telata	70	100	0.2	14.0
Nová produkční stáj	dojnice	211	650	1.3	274.3
Stáj E p.č. 39/1	býci	170	400	0.8	136
	jalovice	80	265	0.53	42.4
	telata	80	115	0.23	18.4
Telata boudy	telata	40	75	0.15	6
Celkem					666.3

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 21,8 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb. a na základě podkladů investora.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Okres: Strakonice
Obec: Úlehle
Katastrální území: Úlehle

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je novostavba jednodílné haly s přístavbou zastřešeného krmného stolu. Hala stáje je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s půdorysnými rozměry 108,73 × 15,12 m. Součástí stavby je dále zastřešená přeháněcí chodba do dojírny, na stáj navazuje hnojná koncovka s výdejní plochou.

Stávající stáje A, B, C, E zůstanou zachovány ve stávajícím půdoryse, modernizována bude technologicky stáj B pro ustájení 60 ks krav v období porodu a 40 ks jalovic a stáj E, kam budou umístěna navíc telata v počtu 80 ks. Ostatní objekty zůstávají zachovány beze změn.

Navrhovaná stavba a modernizace umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (krávy v laktaci, reprodukci, jalovice, telata). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsáné, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovujících podmínkách na farmě Úlehle. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiné modernější stáji. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léků a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Stavba stáje pro dojnice – farma Úlehle“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Produkční stáj

Předmětem je výstavba nové produkční stáje na místě stávající stáje pro telata a výkrm prasat o rozměrech 108,73 x 15,12 m s kapacitou 211 ks dojnic v lehačích boxech se stelivovým ustájením.

Jedná se o jednodílnou halu s přístavbou zastřešeného krmného stolu. Hala stáje je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s půdorysnými rozměry 108,73 x 15,12 m. Výška střechy ve hřebeni je 7,42 m a u okapů 5,88 m od podlahy krmiště. Přístavba zastřešeného krmného stolu je obdélníkového tvaru s pultovou střechou s půdorysnými rozměry 100,75 x 5,44 m. Výška střechy ve hřebeni je 5,12 m a u okapu 3,84 m od podlahy krmiště..

Nosná konstrukce haly je tvořena ocelovým skeletem – sloupy, vazníky a vazničky. Ocelová konstrukce je uložena na betonových patkách a stěny na základových pasech. Nosná konstrukce pro krmný stůl je tvořena ocelovými sloupy a dřevěnými vaznicemi, krokviemi a vazničkami. Je založena na základových patkách. Podlahy jsou betonové vyztužené kari sítěmi nepropustné s hydroizolací z asfaltových modifikovaných pásů na šterkovém polštáři. Podlahy krmiště a hnojných chodeb jsou rýhované a mají osazené kluzné ocelové prvky. Hala má sedlovou střechu, krmný stůl pultovou. Krytina je navržena z trapézového plechu s antikondenzační úpravou. Ve střeše je osazena větrací hřebenová štěrbinová šířky 800 mm. Na severní podélné stěně je osazena mechanická svinovací plachta. Nad ní jsou polykarbonátové desky a pod ní betonová stěna. Štitová stěna je betonová vyztužená výšky 2 m a nad ní je osazen trapézový plech. Přístřešek pro krmný stůl je bez opláštění. Klempířské prvky budou z ocelového pozinkovaného plechu.

Přeháněcí chodba

Součástí stavby je dále zastřešená přeháněcí chodba. Má půdorysné rozměry 17,64 x 3,75 m. Slouží pro přehánění dojnic do dojírny. Je mezi stájí SO 01 a vedlejším objektem pro dojnice. Přeháněcí chodba ústí do chodby vedoucí do dojírny. Je nezastřešená. Podlaha je v mírném spádu, se schody maximální výšky 200 mm, rýhovaná, betonová s hydroizolací s modifikovaných asfaltových pásů. Je ohraničená betonovým soklem s ocelovým hrazením.

Hnojná koncovka a výdejní plocha

Na stáj navazuje hnojná koncovka s výdejní plochou. Hnojná koncovka má půdorysné rozměry 15,30 x 15,40 m a výdejní plocha 4,35 x 15,40 m. Slouží pro dočasné uskladnění chlěvské mrvy ze stáje. Hnojná koncovka - dno i stěny budou z vodostavebního nepropustného betonu s ochranným nátěrem. Do podlahy jsou navrženy ocelové vodící prvky. Výška stěn je 1,2 m. Kontaminované vody jsou svedeny do nejnižších míst - vpustí a dále odvedeny do stávající jímky. Součástí hnojně koncovky je i výdejní plocha. Je určena k manipulaci mechanizačních prostředků při vyskladňování hnojně koncovky. Jde o nepropustnou plochu s vodostavebního betonu olemovanou přejezdnými betonovými prahy.

Zpevněné plochy a terénní úpravy

Manipulační plochy jsou navrženy za účelem dopravního zpřístupnění navrhovaných staveb i stávajících staveb v nejbližším okolí. Asfaltobetonové plochy a betonové plochy slouží pro zpřístupnění jednotlivých objektů v areálu. Budou provedeny formou napojení na stávající vnitrofaremní komunikace a dimenzované pro provoz těžké techniky. Jsou navrženy jako asfaltobetonové včetně podkladních vrstev. Na ně budou navazovat dokončující terénní úpravy jako obsypy z přebytečné zeminy a zatrávnění. Dešťové vody budou povrchově odváděny a zasakovány na stávající terén.

Stáj A

Jedná se o stávající objekt, kde je ustájení v kotcích na hluboké podestýlce s volným přístupem do venkovního výběhu. Objekt bude využíván pro krávy na sucho v počtu 30 ks a pro vysokobřezí jalovice v počtu 30 ks.

Stáj B Porodna, odchov jalovic

Stávající produkční stáj pro 180 ks dojnic zůstane zachována ve stávajícím půdoryse, modernizována bude pouze technologicky. Cca 1/2 plochy stáje bude modernizována na porodnu s kapacitou 30 ks krav v 6 plochých stlaných kotcích rozdělených na krmiště a lehárnu. Dojde k částečnému odstranění technologie hrazení, opravě podlah, zůstane zachován krmný stůl a krmiště, na něj budou navazovat lehárny. Dále zde budou ve stlaných lehacích boxech ustájeny krávy po porodu v počtu 30 ks a jalovice v počtu 40 ks. Hnůj bude ze stáje vyhrnován na hnojnou koncovku stávajícím způsobem. Hnůj z krmiště a hnojné chodby bude vyhrnován denně, lehárny dle potřeby cca po 3 týdnech. Hnůj je dočasně skladován na faremním hnojišti a následně odvážen na polní hnojiště nebo přímo k aplikaci.

Uvnitř budou provedeny nové elektro rozvody a rozvod vody k novým napájecím žlabům umístěným v kotcích mezi krmištěm a lehárnou.

Stáj E

Stáj pro odchov mladého dobytka zůstává zachována beze změn, mění se pouze kategorie ustájených zvířat, z hlediska technologie i provozu bude provozována jako v současné době. Ve skupinových kotcích bude ustájeno 170 ks býků, 80 ks jalovic a 80 ks telat.

Venkovní individuální boudy pro 40 ks telat a teletník p.č. 35/1 pro 70 ks telat zůstanou zachovány beze změn.

Navrhovaná novostavba stáje a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsání, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Úroveň navrženého technologického řešení stáji odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2022 a bude probíhat cca 10 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Strakonice

Obec: Úlehle

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem ve Strakonících.

Městský úřad Strakonice, stavební úřad vydává dále dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad Jihočeského kraje vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Stavby budou realizovány ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství na plochách, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Úlehle.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stáje bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, osvětlení, apod. Stáj bude na rozvodnou síť připojena prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz stáje bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na vlastní zdroj (studna), která bude nadále využívána i pro potřeby nové stáje. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty).

B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky na kterých bude prováděna výstavba, se nachází ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství. Pozemky jsou vedeny dle KN pod p.č. st. 35/1, 38/3 a p.č. 796/1 – orná půda, p. č. 796/2, 798/6, 798/7, 798/8, 811/1, 811/2, 813/2, 813/3, 814/3, 814/4 - ostatní plocha.

Zastavěné plochy se mění následovně:

SO 01 Produkční stáj	- stáj	2 192 m ²
	- přeháněcí koridor	66,2 m ²
	- hnojná koncovka	235,6 m ²
	- výdejní plocha	67 m ²
Demolice p. č. st. 38/3		- 1222 m ²
<u>Komunikace</u>		<u>200 m²</u>
Celkem		1 538 m ²

Pozemky pro výstavbu jsou částečně součástí zemědělského půdního fondu a bude tak nutné požádat o jejich vynětí. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je tok lesní pozemek cca 120 m jižně od areálu.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Stávající farma je zásobována z vlastního vodního zdroje (studny). Vzhledem k navrhovaným úpravám areálu dojde ke mírnému zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

Desinfekce stáje

Plocha	2192	m ²	
Hrubé mytí	1.00	l/m ²	
Dočištění WAP	0.50	l/m ²	
Celkem	1.50	l/m ²	2 xročně
	rok	6.58 m³/rok	

Sociální zařízení – stávající stav

Počet osob	6	osob	
Spotřeba	100	l osoba/den	
	studená	600	l/den
	rok	219 m³/rok	

Voda k napájení

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná		Spotřeba maximální		Denní průměrná		Denní maximální	
		l/den	l/den	l/den	l/den	l/den	l/den	l/den	l/den
Dojnice	211	60.0	l/den	120.0	l/den	12660.0	l/den	25320.0	l/den
Reprodukční	90	50.0	l/den	70.0	l/den	4500.0	l/den	6300.0	l/den
Jalovice	150	30.0	l/den	40.0	l/den	4500.0	l/den	6000.0	l/den
Telata	190	15.0	l/den	20.0	l/den	2850.0	l/den	3800.0	l/den

Býci	170	40.0 l/den	50.0 l/den	6800.0 l/den	8500.0 l/den
Celkem den				31310.0 l/den	49920.0 l/den
Celkem rok				11428.2 m³/rok	18220.8 m³/rok

Voda pro dojení:

Pro účely dojení (oplachy, proplachy, mytí) je uvažováno s průměrnou spotřebou vody 20 l na dojenou krávu a den.

$$20 \times 211 \times 365 = \mathbf{1\ 540,3\ m^3/rok}$$

Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v původních stájích v areálu je řešena ze stávajícího vodního zdroje (studny) s povoleným odběrem 20 000 m³/rok, povolení k nakládání s vodami vydal MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí dne 25. 5. 2017 pod čj. MUST/024484/2017/ŽP/Pře. I vzhledem k mírnému navýšení počtu zvířat na farmě bude spotřeba nově cca 13 194 m³/rok povolené množství k odběru je dostačující a stávající zdroj vyhovující.

B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavba stáje si vyžádá relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážen z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude potřebná pouze pro osvětlení, dojení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

Krmivo

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice	211	siláž	25	5275	1925.4
		senáž	14	2954	1078.2
		jádro	12	2532	924.2
Jalovice	120	siláž	9	1080	394.2
		senáž	21	2520	919.8
		jádro	3	360	131.4
Telata	190	seno	4.5	855	312.1
		jádro	3.5	665	242.7
Krávy na sucho a VBJ	120	siláž	13	1560	569.4
		senáž	35	4200	1533.0
		jádro	4	480	175.2
Býci	170	siláž	26	4420	1613.3
		senáž	0	0	0.0

		jádro	4.5	765	279.2
Celkem					10098.1

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 10 098,1 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné na farmě ve stávajících žlabech. Vzhledem k tomu, že kapacita se významně nemění, bude spotřeba krmiv obdobná jako v současné době.

Stelivo (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ		Roční spotřeba steliva	
Jalovice VBJ	30	0.94	28.2	8.5	kg/den	87.5	t/rok
Porodna	60	1.3	78	8.5	kg/den	242.0	t/rok
Krávy na sucho	30	1.3	39	8.5	kg/den	121.0	t/rok
Telata RV	150	0.22	32.4	8.5	kg/den	100.5	t/rok
Produkční	211	1.3	274.3	6	kg/den	600.7	t/rok
Telata MV	40	0.15	6	8.5	kg/den	18.6	t/rok
Býci	170	0.8	136	8.5	kg/den	421.9	
Jalovice	80	0.53	42.4	8.5	kg/den	131.5	
Jalovice	40	0.75	30	6	kg/den	65.7	t/rok
Celkem rok			666.3			1789.5	t/rok

V porovnání se stávajícím stavem se jedná o zvýšení spotřeby steliva o cca 20 t slámy za rok. Stelivo bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele odkud bude přiváženo na pozemky v sousedství areálu, kde bude skladováno ve stohách a následně přiváženo do stájí.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době.

Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí.

B. II. 4. Doprava

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud vjezdy ze silnice III. třídy č. 1702 Úlehle - Strakonice a dále bude využívána i účelová komunikace mimo obec jihovýchodním směrem na Nihošovice. Vzhledem k tomu, že převaha obhospodařovaných pozemků odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se

bude aplikovat hnůj se nachází severně a východně od farmy, bude minimálně 60 % dopravy z areálu směřovat po této komunikaci bez průjezdu obcí Úlehle.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáji a odvoz hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (převážně jednorázově) do areálu k uskladnění (siláž, senáž 502 jízdy/rok, sláma 224 jízdy/rok). Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu naskladňování silážních žlabů, s maximem 35 souprav (70 jízdy obousměrně) během jednoho dne. Toto maximum dopravy se nemění a je shodné se současným stavem. Naskladňování probíhá v průběhu max 15 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod., průběžně je odvážen hnůj. Denně dochází k odvozu mléka. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maximální intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 9 souprav za den a bude obdobná jako v současné době.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Zájmové území (místo výstavby) se nachází východně od obce Úlehle ve stávajícím zemědělském areálu, jedná se o plochu stávající stáje a sousedství. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, které do krajiny vnášejí vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno, nová stavba je navržena mimo tyto plochy v areálu a jeho těsném sousedství.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, další pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2018, částka 1, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

	prasata výkrm
Celkový emisní faktor:	8,3 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	3,2 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	2,0 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	3,1 kg NH ₃ /ks.rok

Emise amoniaku stávající stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor hnůj kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)

Dojnice	240	D	24.5	10	2.5	5880	2400.0	600.0
OMD	250	J + B	13.7	6	1.7	3425	1500.0	425.0
Telata	190	Tm	13.7	6	1.7	2603	1140.0	323.0
Výkrm prasat	300	VP	8.3	3.2	2	2490	960.0	600.0
Celkem	980					14398	6000.0	1948.0

Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Dojnice	301	D	24.5	10	2.5	7374.5	3010.0	752.5
Jalovice	150	J	13.7	6	1.7	2055	900.0	255.0
Býci	170	B	13.7	6	1.7	2329	1020.0	289.0
Telata	190	Tm	13.7	6	1.7	2603	1140.0	323.0
Celkem	811					14361.5	6070.0	1619.5

Emise ze stájí (ustájení) 6070 kgNH₃.rok⁻¹. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje a pozemky, na které bude hnůj aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Emise ze stájí, skladování a ploch rostlinné výroby bude: 14 361,5 kg NH₃.rok⁻¹.

Změnami v areálu nedojde ke zvýšení produkce emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou rovněž využívány i snižující technologie emisí (pravidelný odklíz hnoje 2 x denně), přistýlání min. 5 kg slámy na ks/den.

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. V grafické části je patrné stávající ochranné pásmo zemědělského areálu uvedené ve schváleném územním plánu obce. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje žádný z objektů hygienické ochrany (obytné objekty) v zastavěném území obce a ve směru k těmto objektům

nepřesahuje ani stávající územním plánem vymezené ochranné pásmo. Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se u novostavby jedná o provoz se stelivovým ustájením v lehacích boxech. Stelivová sláma bude používána i v původních stájových objektech. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva ve stájích na farmě 1789 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva 1,79 t.rok⁻¹. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektu stáji, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky v novostavbě stáje nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci hnoje a vsakuje se do podestýlky. Dále ve stávající dojírně vznikají technologické odpadní vody z dojení (proplachy technologie dojení), jejichž množství se nemění a je shodné se současným stavem. Ve stávajícím sociálním zázemí vznikají odpadní vody splaškové, množství ani způsob odvádění se nemění (vyvážení na ČOV). Kontaminované dešťové vody vznikají nově pouze na hnojně koncovce a výdejní ploše u stáje.

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech objektů bude vsakována na pozemku investora. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se navýší o cca 1 236 m², což činí navýšení 639 m³/rok čistých srážkových vod.

Bilance odpadních vod:

Stáje

Ze stáje nebudou odváděny odpadní vody. Močůvka a voda pro dezinfekci stáje budou vsáknuty podestýlkou.

Množství vody pro jednu dezinfekci činí 1,0 l/m² (hrubé mytí) a 0,5 l/m² (vysokotlaké mycí zařízení), tj. celkem 1,5 l/m². Dezinfekce bude prováděna 2x za rok, tj. celkem 3,0 l/m²/rok.

roční potřeba vody pro desinfekci nové stáje 2 192 m² 3 l/(m².rok)
..... **6,58 m³/rok**

Hnojná koncovka

Množství kontaminovaných dešťových vod z hnojné koncovky je určeno následovně. Celková plocha 303 m², srážky 574 mm/rok, koeficient pro započtení odparu 0,9.

$$303 \times 0,574 \times 0,9 = \mathbf{156,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Kontaminované vody z ploch hnojné koncovky odtékají do stávající dostatečně kapacitní jímky, kde jsou jímány.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při demolici a výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi demolice původního objektu bude vznikat odpad, jehož množství bylo odhadnuto následovně:

- cca 500 m³ stavební sutě (směs cihel a malty z obvodových stěn a vnitřních příček),
- cca 500 m³ betonové sutě (z bourání podlah a základů),
- cca 30 t vláknocementové střešní krytiny
- cca 30 t oceli (ocelové prvky stavby haly, technologie hrazení,...)
- cca 200 m³ dřeva (z demontáže krovů a stropů)

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby.

Součástí stáje je i střešní krytina, která může obsahovat azbestová vlákna, před odstraňováním těchto materiálů je třeba prověřit, zda azbest obsahují a v případě jeho obsahu postupovat při jeho odstraňování dle příslušných právních předpisů. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), uvažuje se s předrcením betonu a cihel z demolice a využitím materiálu do podsypu novostaveb. Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu. Vše bude předmětem projektu demolice stavby.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z posuzovaných staveb v areálu chovu skotu hnůj, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude jejich produkce následující.

Produkce hnoje:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Jalovice VBJ	30	0.94	28.2	11.8	t/rok	332.76	t/rok
Porodna	60	1.3	78	12.4	t/rok	967.2	t/rok
Krávy na sucho	30	1.3	39	12.4	t/rok	483.6	t/rok
Telata RV	150	0.22	32.4	13.3	t/rok	430.92	t/rok
Produkční	211	1.3	274.3	11.6	t/rok	3181.88	t/rok
Telata MV	40	0.15	6	13.3	t/rok	79.8	t/rok
Býci	170	0.8	136	11.8	t/rok	1604.8	t/rok
Jalovice	80	0.53	42.4	11.8	t/rok	500.32	t/rok
Jalovice	40	0.75	30	11	t/rok	330	t/rok
Celkem rok			666.3			7911.3	t/rok

Ve stájích v areálu bude nově vyprodukováno celkem 7 911 t hnoje za rok (tj. cca 9 307 m³/rok), produkce hnoje se oproti stávajícímu stavu významně nemění. Ze zemědělského hlediska hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj bude vyhrnován na hnojné koncovky a převážen na centrální hnojiště v areálu a následně na schválená polní hnojiště. Následně

bude hnůj aplikován na zemědělskou půdu dle aktualizovaného plánu organického hnojení.

Bilance skladování hnoje:

Produkce hnoje celkem 7 911 t/rok. Při měrné hmotnosti hnoje 850 kg/m³ činí průměrná roční produkce hnoje 9 307 m³/rok, tj. 776 m³/měsíc. Skutečná kapacita hnojiště je 1200 m³, kapacita hnojiště, tak vyhoví pro skladování po dobu min 1,5 měsíce, což plně postačuje vzhledem k tomu, že většina stájí je provozována s hlubokou podestýlkou, kterou lze po vyhrnutí ze stáje odvážet přímo na polní hnojiště. Z výše uvedeného je zřejmé, že skladovací kapacita hnojiště je dostatečná.

Za provozu farmy budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění (veterinář, odb. firma).

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilerním boxu.

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu demolic a výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demoličních a zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 120 m a jsou odcloněny jiným objektem a zelení, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 120 m od nové stavby a odclonění bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmení do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Stavba nové stáje v areálu farmy nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci, demolicí stáje chovu prasat dojde ke zrušení stávajících zdrojů hluku (ventilátorů).

Za nejdůležitější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 3x za rok v průběhu cca 5 dní s denním maximem 35 průjezdů (pro celý areál). Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, tato denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolice a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 120 m, nebudou tedy překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani

zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekt stáje bude umístěn na místě původní stáje a částečně na volné ploše v areálu a jeho těsném sousedství. Architektonické řešení objektu bude odpovídat jeho funkci – zemědělský objekt. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Obec Úlehle je samostatnou obcí a nachází se cca 8 km jihozápadně od Strakonice, tedy v jihozápadní části tohoto okresu. V Úlehli žije cca 67 obyvatel. Katastrální území Úlehle má rozlohu cca 243 ha. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká Vysočina, subprovincie Šumavská soustava, oblasti Šumavská hornatina, celku Šumavské podhůří, podcelku Bavorovská vrchovina, okrsku Volyňská vrchovina. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 440 do 584 m n. m., území obce leží cca 515 m n.m. Území obce je odvodňováno bezejmenným přítokem Nihošovického potoka ČHP 1-08-02-0390-0-00, který je levostranným přítokem Peklova, ten se vlévá zleva do Volyňky, která se vlévá zprava do Otavy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je lesní pozemek jižně od areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území: přírodní památka Na opukách (5,5 km jihovýchodně), přírodní památka Na vysokém (6 km jihozápadně). Vlastní obec Úlehle a posuzovaný záměr neleží v oblasti soustavy NATURA 2000.

Památné stromy. V širším okolí se nevyskytují.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Území obce Úlehle lze z klimatického hlediska zařadit do oblasti MT7 teplý, mírně suchý region s průměrnou roční teplotou 8-9 °C. Obec Úlehle leží v nadmořské výšce cca 515 m.n.m.

Počet letních dnů	30 – 40 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	40 – 50 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	100 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	60 – 80 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 150 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Strakonice 400 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,3	-1,2	3,1	7,4	12,4	15,4	17,2	16,3	12,7	7,5	2,6	-1,1	7,5

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Úlehle je možné využít následující údaje o četnosti hlavních směrů větru zpracované ČHMÚ pro lokalitu Bušanovice:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	10	7,02	6,99	4	6,99	16	17,99	12,99	18,02

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů Z a JZ, což je pro tuto lokalitu příznivé a zajišťuje odvod emisí mimo obytnou zástavbu obce.

Průměrné srážky v mm ze stanice Volyně (470 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
27	27	27	43	66	82	81	68	47	43	32	31	574

Kvalita ovzduší je ovlivňována především vzdálenějšími zdroji umístěnými ve Strakonících apod.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je dále ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a dopravou po komunikacích. Vlastní posuzovaný

areál přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci. Vzhledem k vlastnostem amoniaku, který se ve volné atmosféře poměrně rychle rozkládá a drobných chovů ubývá, nejsou z hlediska pozadí drobné chovy významné.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Úlehle (zemědělský areál) je odvodňováno bezejmenným přítokem Nihošovického potoka ČHP 1-08-02-0390-0-00, který je levostranným přítokem Peklova, ten se vlévá zleva do Volyňky, která se vlévá zprava do Otavy. Záměr není umístěn v CHOPAV. Katastrální území Úlehle je zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je napojen na stávající dostatečně kapacitní vodní zdroj. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stájích, kanalizace, jímek.

Dešťové vody ze střech objektů a nekontaminovaných zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem a zasakovány na terénu.

C. II. 3. Půda

Výstavba proběhne na místě původní stáje a z části v sousedství stávajícího areálu. Budou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě záměru je zařazena do BPEJ 7.32.11.

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

7 - region MT 4 mírně teplý, vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 – 2 400; prům. roční teplota 6 - 7 °C; průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 %, vláhová jistota >10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

32 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	Expozice
1	3-7°, mírný svah	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	Hloubka
1	bezskeletovité až slabě skeletovité	půda středně hluboká až hluboká

Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy a v jeho těsném sousedství, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp., vodní plochy), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, tento vliv je eliminován již samotnou volbou umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, což je prokázáno zpracovaným návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení,
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na hnojišti v areálu
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků vyprodukovaný hnůj bude využíván na plochách v rozsahu 1 169 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 800 DJ, což je zatížení cca 0,68 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzované modernizace chovu skotu na farmě Úlehle, nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od nové stavby stáje vzdálen cca 120 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 2x denně krmení. Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje hluku budou umístěny ve stejné vzdálenosti, navíc budou projíždět uvnitř nové stáje, což způsobí další útlum, v současné době je v místě stáj chovu prasat s nucenou podtlakovou ventilací.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci hnoje po jeho vyžrání jsou pachové emise již značně omezené.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech budou odváděny na terén a vsakovány. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji, jímka budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je vsakována podestýlkou a obsažena v produkci hnoje.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Stavba je z části umísťována do sousedství stávajícího areálu, budou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), bude nutné provést jejich vynětí v rozsahu cca 1 ha na základě postupu daného "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Půda je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy v platném znění, zařazena do II. třídy ochrany. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou muset být skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů. Plocha určená k zástavbě je dle schváleného územního plánu součástí areálu, pozemek p.č. 798/7 a 796/1, kde bude nutné vynětí v rozsahu cca 500 m². Vzhledem k tomu, že plocha je územním plánem určená k zemědělské výrobě, lze takové půdy odejmout. Vzhledem k využití a plošnému rozsahu se jedná o nevýznamný vliv.

Svrchní vrstvy půdy budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů.

Hnoj vyprodukovaný v areálu bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 1 169 ha zemědělské půdy, z toho je cca 793 ha orné půdy. V okolí farmy Úlehle obhospodařuje pozemky v k.ú.: Nihošovice, Němětice, Úlehle, Zahorčice u Volyně, Jetišov, Radkovice, Švejcarova Lhota, Čestice, Doubravice u Volyně.

Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude tedy docházet k jejich přehnožování.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu a jeho sousedství. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je většinou menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru.

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je omezena maximálně na 1 km. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině nebude záměr viditelný, protože je krytý sousedními objekty. Stavba nové stáje nebude převyšovat stáj stávající, nebude narušovat stávající viditelný horizont.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stavba nebude z pohledového hlediska významná. Objekt tak nebude výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty (stáje). K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 1 169 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV.CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Na základě zpracované studie „Stavba stáje pro dojnice - Úlehle“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován provozní řád,
- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stáje z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektu,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,

- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

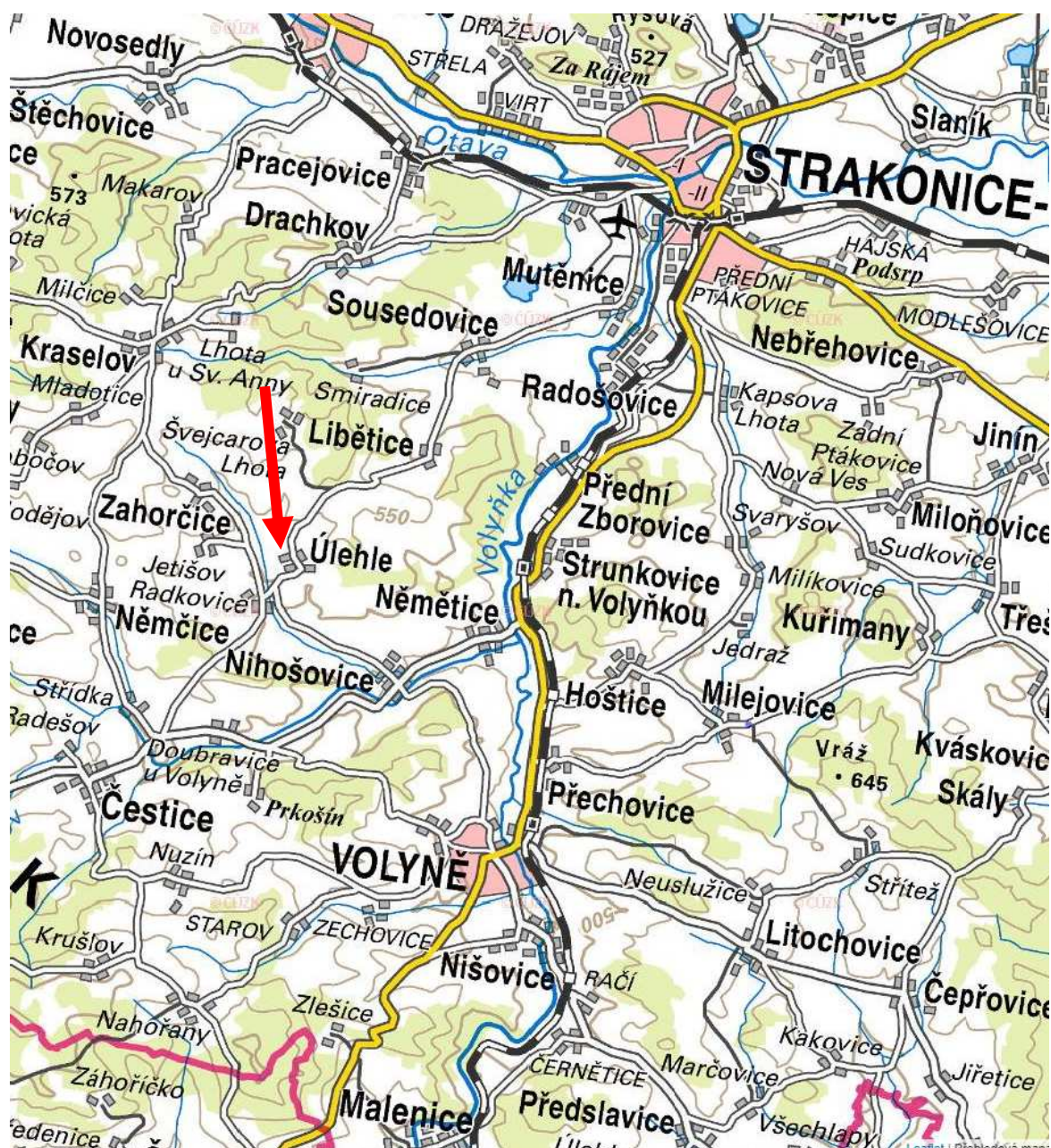
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje výstavba novostavby stáje v areálu. Investor v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovujících podmínkách na farmě Úlehle. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby, a proto hledá investor řešení ustájení v novém. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) zejména zvětšení lehací plochy zvířat a širě krmného místa u žlabu.

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití ploch stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

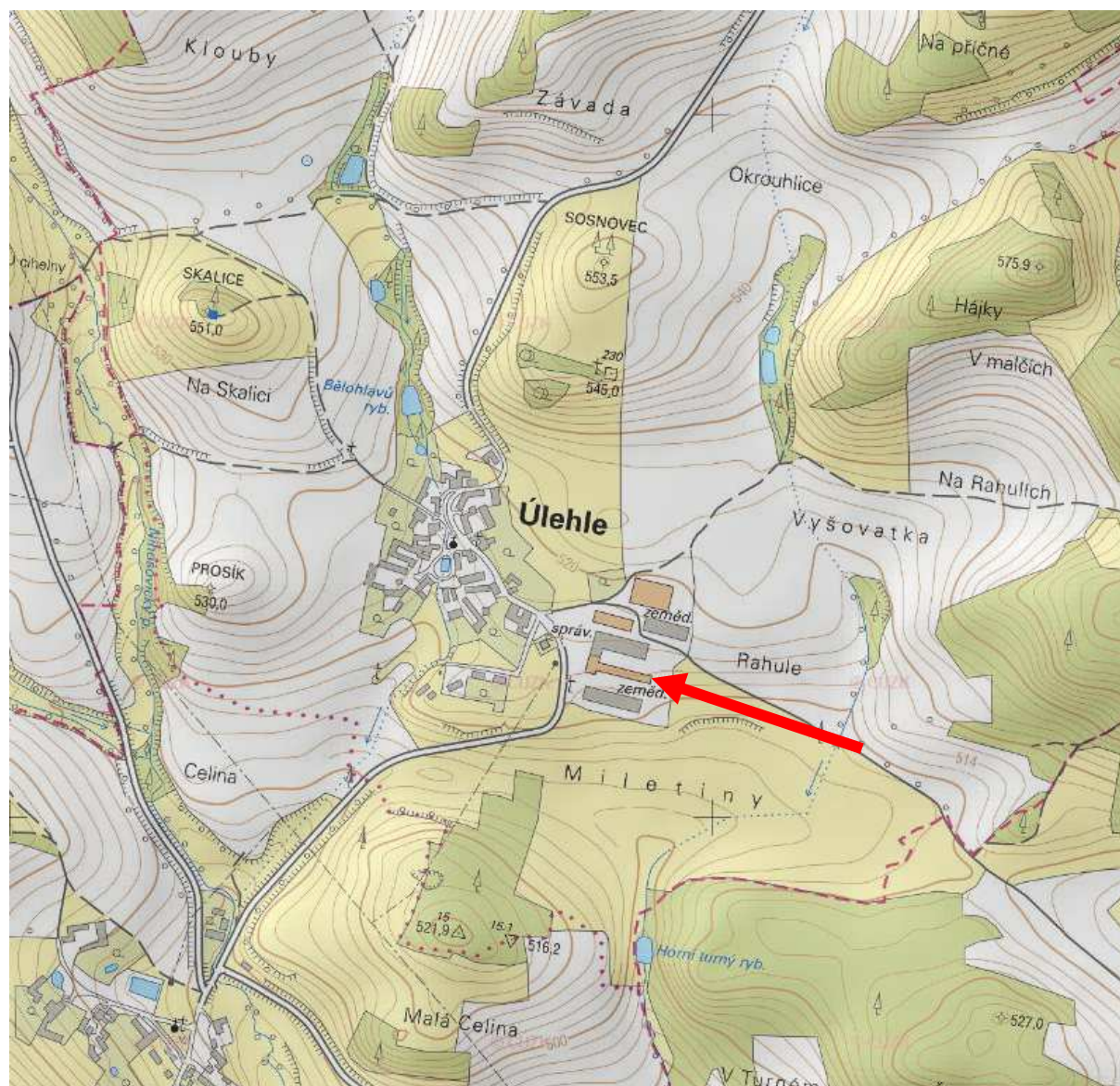
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 100 000



F. 2 Situace stavby



F. 3 Návrh ochranného pásma



Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 491 427

ÚLEHLE

=====

INVESTOR:

Zemědělské obchodní družstvo Němětice

Návrh ochranného pásma chovu

Duben 2021

- OBSAH: 1) Technická zpráva
 2) Výpočetní listy návrhu OP
 3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000

1) Technická zpráva

Zemědělská farma Úlehle se nachází jihovýchodně od obce Úlehle. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o modernizaci farmy, považuje investor za vhodné předložit aktualizovaný návrh ochranného pásma chovu k prokázání toho, že nedojde ke zvětšení ochranného pásma chovu daného územním plánem obce ve vztahu k obytné zástavbě obce a tím zhoršení situace ve vztahu k této zástavbě.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázni překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů, který vyvolal zřízení ochranného pásma negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

Podklady pro návrh OP:

a) Umístění záměru:

Úlehle – jihovýchodně od obce

k.ú.: Úlehle

Provozovatel: Zemědělské obchodní družstvo Němětice

b) Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:

1) Stáj A	30 ks krav na sucho, prům. hm. 650 kg 30 ks VBJ, prům. hm. 470 kg
2) Stáj B	60 ks krav, prům. hm. 650 kg 40 ks jalovic, prům. hm. 375 kg
3) Stáj C Teletník	70 ks telat, prům. hmotnost 100 kg
4) Produkční stáj	211 ks dojnic, prům. hm. 650 kg
5) Stáj E	170 ks býků, prům. hm. 400 kg 80 ks jalovic, prům. hm. 265 kg 80 ks telat, prům. hmotnost 115 kg
6) Telata boudy	40 ks telat v boudách, prům. hm. 75 kg

c) Technologie chovu:

Všechny kategorie skotu budou ustájené stelivovým způsobem.

d) Způsob větrání stáje:

V chovu skotu bude používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, vrata, okna, výdych větrací štěrbinou ve hřebeni apod.).

e) Izolační zeleň:

V současné době je mezi areálem a nejbližšími objekty hygienické ochrany funkční zeleň.

f) Clonící objekty:

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době vyskytují clonící objekty.

g) Ostatní opatření:

Jsou navrhována – navrženo využití přípravku pro ošetření podestýlky nebo podlahy stájí v chovech skotu např. Sannisty.

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :

(článek h postupu)

Dojnice (D)..... 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Jalovice (J)..... 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Výkrm skotu (VS)..... 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Telata v MV (Tm)..... 0,003 na kus o ŽH 100 kg

Telata v RV (Tr)..... 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Dochoval selat (OS) 0,0033 na kus o ŽH 70 kg

Porodna prasnic (PP)..... 0,006 na kus o ŽH 200 kg

Prasnice jalové a březí (PJB) 0,006 na kus o ŽH 150 kg

Výkrm prasat (VP) 0,0033 na kus o ŽH 70 kg

Brojeři (B) 0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

b) Korekce na technologii chovu (TECH):

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV -10
- **ustájení stelivové, hnojiště** **0**
- **ustájení na hluboké podestýlce** **0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce 0
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 - 5 a více měsíců -10
- ustájení bezstelivové, kejda, nevhovující zoohygiena +15

**Všechny kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem.
- korekce 0 %**

- 1) Stáj A skupinové stlané kotce s hlubokou podestýlkou a přístupem do venkovního výběhu
- 2) Stáj B porodna skupinové stlané kotce s hlubokou podestýlkou, ostatní skot ustájen v individuálních stlaných boxových ložích s vyhrnováním hnoje na hnojiště
- 3) Stáj C Teletník skupinové stlané kotce s hlubokou podestýlkou
- 4) Produkční stáj individuálních stlané boxy s vyhrnováním hnoje na hnojiště
- 5) Stáj E OMD skupinové stlané kotce s hlubokou podestýlkou
- 6) Boudy pro telata individuální venkovní boudy s hlubokou podestýlkou

Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu. Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO 100- 200 m odečíst 1,5 %.

Převýšení pro stáje nebylo uvažováno - korekce 0 %

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R) / (1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m^3/s a d je průměr výduchů v m.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

Celková korekce na převýšení 0 %

c) Korekce na zeleň (ZEL):

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za funkční.

Podle metodiky AHM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno.

Použitá korekce na zeleň - -10 %

d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Bušanovice ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

e) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu uvažuje ve směru od východu a jihovýchodu.

Navržená korekce na clonící objekty-15 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. uvažuje se – použitá korekce -15 %.

Korekce ostatní - použijeme- 15 a -15 %

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:5 000.

Tábor, duben 2021

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

a CHZ	Farma Úlehle										Suma
b OCHZ	1	1	2	2	3	4	5	5	5	6	x
c KAT	D	J	D	J	Tm	D	VS	J	Tr	Tm	x
d STAV	30	30	60	40	70	211	170	80	80	40	x
e PŽH	650	470	650	375	100	650	400	265	115	75	x
f CŽN	19500	14100	39000	15000	7000	137150	68000	21200	9200	3000	x
g T	39	28.2	78	30	70	274.3	136	42.4	18.4	30	x
h CN	0.005	0.005	0.005	0.005	0.003	0.005	0.005	0.005	0.005	0.003	x
i En	0.195	0.141	0.390	0.150	0.210	1.372	0.680	0.212	0.092	0.090	3.532
j TECH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
k PŘEV	0	0		0							x
l ZEL	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	x
m ₁ -vítr	dle tabulky B										x
m ₂ - ost.	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	x
n CEL	-25	-25	-25	-25	-25	-25	-25	-25	-25	-25	x
o Ekn	0.146	0.106	0.293	0.113	0.158	1.029	0.510	0.159	0.069	0.068	2.649
p Ln	121	121	142	142	104	167.6	165.2	165.2	165.2	113	x
r EKn.Ln	17.70	12.80	41.5	16.0	16.4	172.40	84.25	26.27	11.40	7.63	406.32
s Les	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	153.41
t n	0	0	16	16	26	31	44	44	44	4	x
u EKn. N	0.000	0.000	4.680	1.800	4.095	31.89	22.44	6.996	3.036	0.270	75.20
v ES	x	x	x		x	x	x	x	x	x	28.39
x r PHO	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x

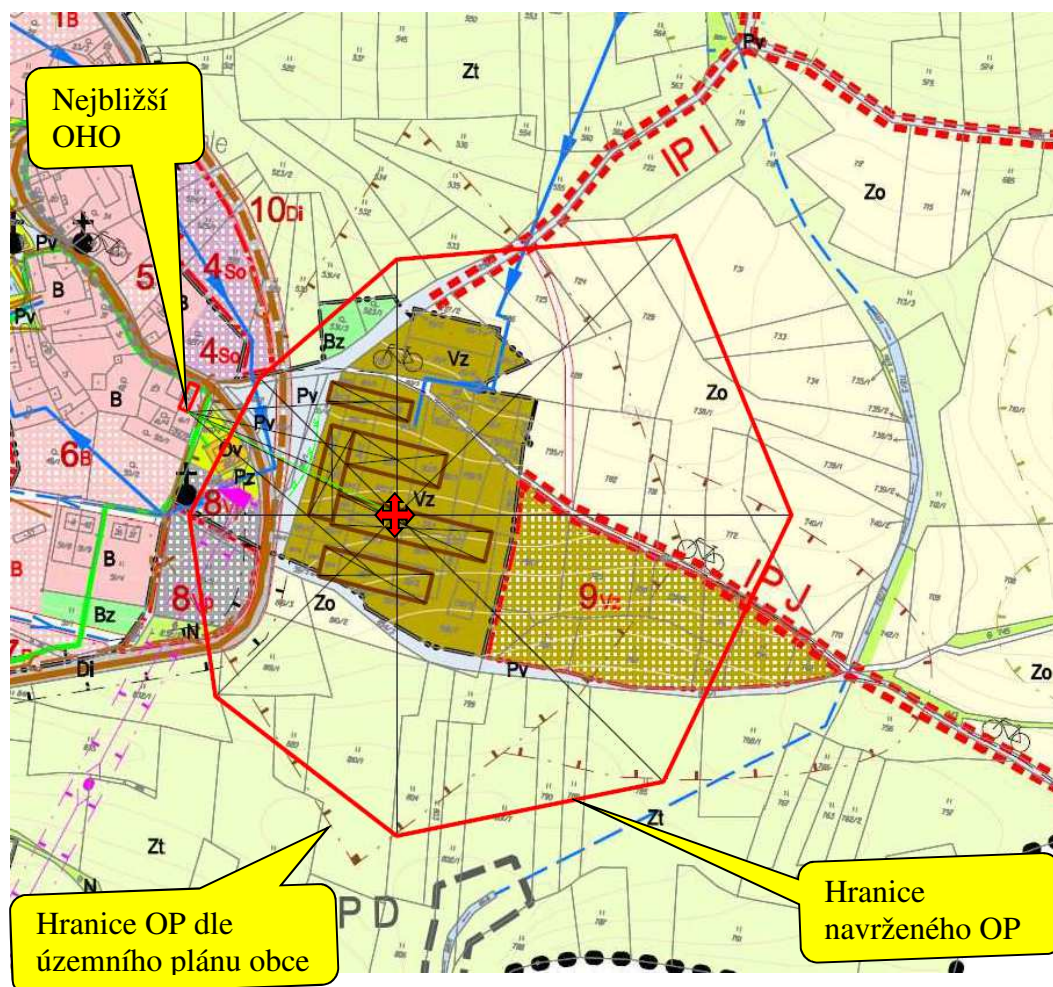
Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	12.25	9.27	9.24	6.25	9.24	18.25	20.24	15.24
VL kor	-25.00	-25.00	-25.00	-25.00	-25.00	-25.00	-25.00	-25.00
Bariéra			-15.00	-15.00				
VTR kor.	-1.98	-25.82	-26.06	-30.00	-26.06	30.00	30.00	21.94
Suma kor.	-26.98	-50.82	-66.06	-70.00	-51.06	5.00	5.00	-3.06
E Kn	2.58	1.74	1.20	1.06	1.73	3.71	3.71	3.42
Vypočtené r OP	214.5	171.2	138.6	129.2	170.7	263.8	263.8	252.0

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Bušanovice ve výpočtu byly využity korekce na vítr, zeleň, ostatní technologii a bariérový objekt.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000



F. 4 Ilustrační foto



Pohled na stáj určenou k demolici



Stávající produkční stáj

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma Zemědělské obchodní družstvo Němětice

IČ 00113794

Sídlo Nihošovice č.p. 24
387 01 Nihošovice

Oprávněný zástupce

Ing. Tomáš Komrška
předseda představenstva
Nihošovice č.p. 24
387 01 Nihošovice
tel. 602 622 898

Název záměru Stavba stáje pro dojnice – farma Úlehle

Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	kategorie	počet ks	průměrná hmotnost	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Stáj A p.č. 31/1	krávy	30	650	1.3	39
	VBJ	30	470	0.94	28.2
Stáj B p.č. 30/1	krávy	60	650	1.3	78
	jalovice	40	375	0.75	30
Stáj C p.č. 35/1	telata	70	100	0.2	14.0
Nová produkční stáj	dojnice	211	650	1.3	274.3
Stáj E p.č. 39/1	býci	170	400	0.8	136
	jalovice	80	265	0.53	42.4
	telata	80	115	0.23	18.4
Telata boudy	telata	40	75	0.15	6
Celkem					666.3

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 21,8 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb. a na základě podkladů investora.

Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Okres: Strakonice
Obec: Úlehle
Katastrální území: Úlehle

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je novostavba jednodílné haly s přístavbou zastřešeného krmného stolu. Hala stáje je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s půdorysnými rozměry 108,73 × 15,12 m. Součástí stavby je dále zastřešená přeháněcí chodba do dojírny, na stáj navazuje hnojná koncovka s výdejní plochou.

Stávající stáje A, B, C, E zůstanou zachovány ve stávajícím půdoryse, modernizována bude technologicky stáj B pro ustájení 60 ks krav v období porodu a 40 ks jalovic a stáj E, kam budou umístěna navíc telata v počtu 80 ks. Ostatní objekty zůstávají zachovány beze změn.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovujících podmínkách na farmě Úlehle. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiné modernější stáji. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje v areálu a těsném sousedství.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Stavba stáje pro dojnice – farma Úlehle“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Produkční stáj

Předmětem je výstavba nové produkční stáje na místě stávající stáje pro telata a výkrm prasat s kapacitou 211 ks dojnic v lehacích boxech se stelivovým ustájením.

Jedná se o jednodílnou halu s přístavbou zastřešeného krmného stolu. Hala stáje je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s půdorysnými rozměry 108,73 × 15,12 m. Výška střechy ve hřebeni je 7,42 m a u okapů 5,88 m od podlahy krmíště. Přístavba zastřešeného krmného stolu je obdélníkového tvaru s pultovou střechou s půdorysnými rozměry 100,75 × 5,44 m. Výška střechy ve hřebeni je 5,12 m a u okapu 3,84 m od podlahy krmíště.

Přeháněcí chodba

Součástí stavby je dále zastřešená přeháněcí chodba. Má půdorysné rozměry 17,64 × 3,75 m. Slouží pro přehánění dojnic do dojírny. Je mezi stájí SO 01 a vedlejším objektem pro dojnice. Přeháněcí chodba ústí do chodby vedoucí do dojírny. Je nezastřešená. Podlaha je v mírném spádu, se schody maximální výšky 200 mm, rýhovaná, betonová s hydroizolací s modifikovanými asfaltovými pásy. Je ohraničená betonovým soklem s ocelovým hrazením.

Hnojná koncovka a výdejní plocha

Na stáj navazuje hnojná koncovka s výdejní plochou. Hnojná koncovka má půdorysné rozměry 15,30 × 15,40 m a výdejní plocha 4,35 × 15,40 m. Slouží pro

dočasné uskladnění chlěvské mrvy ze stáje. Hnojná koncovka - dno i stěny budou z vodostavebního nepropustného betonu s ochranným nátěrem. Do podlahy jsou navrženy ocelové vodící prvky. Výška stěn je 1,2 m. Kontaminované vody jsou svedeny do nejnižších míst - vpustí a dále odvedeny do stávající jímky. Součástí hnojné koncovky je i výdejní plocha. Je určena k manipulaci mechanizačních prostředků při vyskladňování hnojné koncovky. Jde o nepropustnou plochu s vodostavebního betonu olemovanou přejezdnými betonovými prahy.

Zpevněné plochy a terénní úpravy

Manipulační plochy jsou navrženy za účelem dopravního zpřístupnění navrhovaných staveb i stávajících staveb v nejbližším okolí. Asfaltobetonové plochy a betonové plochy slouží pro zpřístupnění jednotlivých objektů v areálu. Budou provedeny formou napojení na stávající vnitřofaremní komunikace a dimenzované pro provoz těžké techniky. Jsou navrženy jako asfaltobetonové včetně podkladních vrstev. Na ně budou navazovat dokončující terénní úpravy jako obsypy z přebytečné zeminy a zatravnění. Dešťové vody budou povrchově odváděny a zasakovány na stávající terén.

Stáj A

Jedná se o stávající objekt, kde je ustájení v kotcích na hluboké podestýlce s volným přístupem do venkovního výběhu. Objekt bude využíván pro krávy na sucho v počtu 30 ks a pro vysokobřezí jalovice v počtu 30 ks.

Stáj B Porodna, odchov jalovic

Stávající produkční stáj pro 180 ks dojnic zůstane zachována ve stávajícím půdoryse, modernizována bude pouze technologicky. Cca 1/2 plochy stáje bude modernizována na porodnu s kapacitou 30 ks krav v 6 plochých stlaných kotcích rozdělených na krmíště a lehárnu. Dojde k částečnému odstranění technologie hrazení, opravě podlah, zůstane zachován krmný stůl a krmíště, na něj budou navazovat lehárny. Dále zde budou ve stlaných lehacích boxech ustájeny krávy po porodu v počtu 30 ks a jalovice v počtu 40 ks. Hnůj bude ze stáje vyhrnován na hnojnou koncovku stávajícím způsobem. Hnůj z krmíště a hnojné chodby bude vyhrnován denně, lehárny dle potřeby cca po 3 týdnech. Hnůj je dočasně skladován na faremním hnojišti a následně odvážen na polní hnojiště nebo přímo k aplikaci.

Uvnitř budou provedeny nové elektro rozvody a rozvod vody k novým napájecím žlabům umístěným v kotcích mezi krmíštěm a lehárnou.

Stáj E

Stáj pro odchov mladého dobytka zůstává zachována beze změn, mění se pouze kategorie ustájených zvířat, z hlediska technologie i provozu bude provozována jako v současné době. Ve skupinových kotcích bude ustájeno 170 ks býků, 80 ks jalovic a 80 ks telat.

Venkovní individuální boudy pro 40 ks telat a teletník p.č. 35/1 pro 70 ks telat zůstanou zachovány beze změn.

Navrhovaná novostavba stáje a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsání, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ bude areál pro chov skotu nadále zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami bude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 01.03.2021
Naše č. j.: OR/21/vad-7/UIP-18
Sp. zn.: MUST/008931/2021/OR/vad

Vyřizuje: Bc. Alena Vadlejchová, DiS.
Telefon: 383 700 845
E-mail: alena.vadlejchova@mu-st.cz

Farmtec a.s.
Nebřehovická 522
386 01 Strakonice

Datum: 02.03.2021
Vypraveno:

Územně plánovací informace

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ ZEJMÉNA NA ZÁKLADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle ustanovení § 21 stavebního zákona

poskytuje následující územně plánovací informaci, na základě Vaší žádosti ze dne 01.03.2021, **k záměru „Stavba stáje pro dojnice – farma Úlehle“ na pozemcích p.č. st. 30/1, st. 35/1, st. 38/3, 796/1, 796/2, 798/6, 798/7, 798/8, 811/1, 811/2, 813/2, 813/3, 814/3, 814/4 v k.ú. Úlehle, obec Úlehle.**

Záměr „Stavba stáje pro dojnice“ bude umístován na pozemcích p.č. st. 30/1, st. 35/1, st. 38/3, 796/1, 796/2, 798/6, 798/7, 798/8, 811/1, 811/2, 813/2, 813/3, 814/3, 814/4 v k.ú. Úlehle. Předmětné pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace – Územní plán Úlehle (po změně č. 1) nachází v zastavěném území a v zastavitelné ploše 9Vz, s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb“ (viz obr. č. 1).

Dle textové části územního plánu jsou pro tuto funkční plochu vymezeny podmínky:

Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb

Hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, lesní hospodářství, bažantnice apod.

Přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby - i nezemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přistavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO, případně navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- bioplynové stanice = účinné spalování odpadu
- kompostárny
- technická a dopravní infrastruktura

Identifikátor DS: 4gpbfnq
e-podatelna: epodatelna@mu-st.cz

tel: 383 700 111
web: www.strakonice.eu

IČ: 00251810
DIČ: CZ00251810

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- komerční, výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku, parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Pozemky p.č. st. 30/1, st. 35/1, st. 38/3, 796/1, 796/2, 798/6, 798/7, 798/8, 811/1, 811/2, 813/2, 813/3, 814/3, 814/4 v k.ú. Úlehle se dle platné územně plánovací dokumentace – Územní plán Úlehle (po změně č. 1) nachází v zastavěném území a v zastavitelné ploše 9Vz, s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb“. Dle podmíněně přípustného využití dané plochy jsou rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO, případně navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu. Předmětný záměr – „Stavba stáje pro dojnice“ (stáj pro dojnice o rozměrech cca 20,56 x 108,43 m, výška hřebene 7,42 m; hnojná koncovka + výdejní plocha o rozměrech cca 19,65 x 15,4 m a přeháněcí ulička o rozměrech cca 17,64 x 3,65 m, výška hřebene 3,67 m) - je v dané ploše možný.

Využití pozemku musí být zejména v souladu s podmínkami uvedenými v Územním plánu Úlehle (po změně č. 1) a s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Obr. č. 1: Informativní výřez z ÚP Úlehle

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Marta Slámová, v.r.
vedoucí odboru

Počet listů: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1x výkres

Rozdělovník:

I. žadatel

Farmtec a.s., Nebřehovická 522, 386 01 Strakonice

II. ostatní

vlastní



H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0028V8E

Váš dopis zn.:

Ze dne:

6. 4. 2021

Naše č. j.:

KUJCK 47444/2021

Sp. zn.:

OZZL 39138/2021/ktr 50

FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Tábor

Chýnovská 1098

390 02 Tábor

Vyřizuje:

Bc. Kristýna Trykarová

Telefon:

386 720 800

E-mail:

trykarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

28. 4. 2021

„Stavba stáje pro dojnice – farma Úlehle“ – stanovisko

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 6. 4. 2021 žádost o vydání stanoviska z hlediska možného významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí k záměru „**Stavba stáje pro dojnice – farma Úlehle**“. Žadatelem je Zemědělské obchodní družstvo Němětice, 387 01 Nihošovice 24, IČ: 00113794, prostřednictvím FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, IČ: 63908522.

Předmětem projektu je výstavba nové stáje pro ustájení skotu s kapacitou 215 krav a vysokobřezích jalovic v areálu farmy Úlehle, v místě stávající stáje pro prasata, která bude odstraněna. Stáj o rozměrech 20,56 x 108,43 m bude provozována se stelivovým způsobem ustájení, dojnice budou ustájeny v individuálních stlaných lehacích boxech. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. st. 30/1, st. 35/1, st. 38/3, 796/1, 796/2, 798/6, 798/7, 798/8, 811/1, 811/2, 813/2, 813/3, 814/3 v k.ú. Úlehle.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona a na základě předložených podkladů k danému záměru, toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Předmětem projektu je výstavba nové stáje pro ustájení skotu s kapacitou 215 krav a vysokobřezích jalovic v areálu farmy Úlehle, v místě stávající stáje pro prasata, která bude odstraněna. Stáj o rozměrech 20,56 x 108,43 m bude provozována se stelivovým způsobem ustájení, dojnice budou ustájeny v individuálních stlaných lehacích boxech. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. st. 30/1, st. 35/1, st. 38/3, 796/1, 796/2, 798/6, 798/7, 798/8, 811/1, 811/2, 813/2, 813/3, 814/3 v k.ú. Úlehle.

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu a nebude mít na žádnou z těchto lokalit, ani jejich předměty ochrany, žádný vliv.

Na základě znalosti biologie předmětů ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 2009/147/ES, ze dne 30. listopadu 2009, o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení

identifikátor DS: kdib3rr

e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111

fax: 386 359 069

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Naše č. j.: KUJCK 47444/2021

Sp. zn.: OZZL 39138/2021/krtr 50

záměru nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Rozdělovník

- Zemědělské obchodní družstvo Němětice, 387 01 Nihošovice 24 – prostřednictvím: FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor (prostřednictvím DS)
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA (zde)

Datum zpracování oznámení: 28. 4. 2021

Jméno a příjmení : Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15.10.2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 15886/ENV/16 ze dne 31.3.2016.

Ing. Radek Přílepek