



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00ZAS7E

Naše č. j.: KUJCK 50081/2021
Sp. zn.: OZZL 39869/2021/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 28. 5. 2021

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností Grelío Commerce, s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČO 242 97 232, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Novostavba prodejny LIDL**“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Novostavba prodejny LIDL

Záměr naplňuje bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o výstavbu supermarketu Lidl a s ním souvisejících objektů inženýrských sítí, zpevněných manipulačních ploch, parkovišť a související zeleně. Celková plocha zájmového území je 15 501 m². Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude 10 551,4 m². Plocha zeleně bude 4 361,6 m². Plocha retenčních nádrží bude 588 m². Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu bude 119 stání.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Třeboň
Katastrální území: Třeboň
Pozemky parcelní č.: 1915/1, 1915/586, 1915/588 a 1915/346

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o umístění velkoplošné prodejny na pozemcích ležících na západním okraji města Třeboň, vně současně zastavěného území. Pozemky jsou v současné době intenzivně zemědělsky využívány. Dopravně bude stavba napojena na komunikaci I/34. Kumulace s ostatními záměry se projeví především v dopravě a

hluku (u stávajících provozoven je jejich příspěvek zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě). Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní nepodsklepenou stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami. Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplňující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon o velikosti 2,5 x 6,01 m bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá/ žlutá/červená.

Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny přes posuvné dveře. Návštěvník prodejny si vyzvedne nákupní vozík umístěný vedle hlavního vstupu do prodejny a pokračuje dále do budovy. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své pravé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z celkem sedmi pokladen, umístěných podél celoprosklené východní fasády. Zbývá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladicím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna vzduchotechniky a místnost požární ochrany.

Pod upraveným terénem bude umístěna soustava dvou požárních nádrží. Nádrže budou propojeny a budou mít společný objem 35,4 m³. Zdrojem pitné vody bude stávající veřejný vodovod. Dešťová kanalizace bude rozdělena na část odvádějící vody potencionálně znečištěné ropnými látkami (z parkoviště) a část odvádějící vody z ploch, které nejsou takto znečištěny. Součástí objektu je odlučovač ropných látek a podzemní retenční železobetonová nádrž s regulovaným odtokem. Produkce splaškových odpadních vod je pouze ze sociálních zařízení a bude přibližně na úrovni běžné roční spotřeby pitné vody odebírané z veřejného vodovodu. Splašková kanalizace bude zaústěna do veřejné kanalizace a jejím prostřednictvím na městskou čistírnu odpadních vod Třeboň. Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí. U nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Na celé střeše objektu budou nainstalovány fotovoltaické panely, které budou saturovat částečně spotřebu elektrické energie během provozu v době, kdy bude docházet k osvitu. Z tohoto důvodu není plánovaná zeleň na střeše, ale je zvolena výsadba v okolí objektu. Tím je dosaženo efektivního využití střechy i navazujícího okolí. Podél státní silnice I/34 je vysázená věkově mladší alej tvořená lípou srdčitou, javorem klenem, dubem letním a zejména břízou bělokorou. Většina stromů, které bude nutné pokácet má zhoršený zdravotní stav. Zásah bude kompenzován výsadbou zeleně v rámci areálu. Předmětem sadových úprav je ozelenění nebezpečných ploch v okolí budovy obchodního centra. Navržené sadové úpravy respektují předpokládané stanovištní podmínky, nové stavebně technické řešení území a charakter okolí. Sadové úpravy se zabývají především výsadbou stromů, výsadbou keřů, zakládáním trávníků a úpravou okolí retenčních nádrží. Po obvodu parkoviště u obchodního centra vzniklo několik míst pro výsadbu stromů a keřových skupin. Dle rozhodnutí o povolení kácení musí být namísto 13 ks pokácených dřevin vysazeno 21 ks javoru kleny (*Acer pseudoplatanus*). V projektu sadových úprav je navržena výsadba celkem 27 ks javorů klenů, 14 ks bude vysazeno do aleje podél cyklostezky, dalšími 10 ks bude alej pokračovat západním směrem podél silnice I/34. Zbývající 3 ks budou vysazeny mezi parkovištěm a cyklostezkou.

Součástí záměru jsou 3 retenční nádrže (RN). Nádrže slouží k zachytávání dešťové vody ze střechy objektu a z parkoviště a komunikací, k její retenci a odpařování. Západní nádrž bude mělká s hloubkou do 1,5 m, prostřední nádrž bude hlubší, cca 2 m pod terénem. Nejhlubší je východní nádrž RN3, zaříznutá 4,3 m pod terén. Hladina vody by neměla být trvalá, ani vysoká. Vzhledem k nebezpečné hloubce východní nádrže RN3

je stabilně oplocena plotovým pletivem na kovových sloupcích výšky 1,3 m. Oplocení bude vystavěno ze 3 stran, ze severní strany bude nádrž chránit zemní val osázený keři. V místě, kde plot přiléhá k valu, budou vysazeny trnité keře (růže šípková) proti nežádoucímu pronikání lidí. Před odtokem vody bude v nádrži osazena gabionová zídka se skládaným kamenem proti zanášení odtoku hrubými nečistotami.

Prostor kolem vodních nádrží RN1 a RN2 bude otevřen veřejnosti. Z toho důvodu je zde plánován mlatový chodníček, který veřejnost bezpečně provede územím. Úseky blízko vodních nádrží, kde by mohlo hrozit riziko pádu, budou opatřeny zábradlím a živými plůtky s keři, přirozeně rostoucími do výšky 1 m. Vycházkový chodníček překlenuje středovou vodní nádrž zhruba v polovině pomocí mostku. Ve všech nádržích bude v místech před odtokovou šachtou pro případ vody postavena gabionová zídka vyplněná skládanými kameny, která bude sloužit jako filtr k zachytávání hrubých nečistot. Zídka by měla zamezit častému ucpávání odtokového otvoru. Ve střední a východní nádrži budou na gabionové zídce navazovat ještě údržbová schodiště z gabionů, se stupnicemi z betonových dlaždic. U veřejně přístupných retenčních nádrží je navržena úprava s kamenem. Jednotlivé bloky přírodně ohlazeného kamene budou umístěny podél břehů západní a střední nádrže. Také schodiště v západní nádrži RN1 bude skládáno z nepravidelného přírodního kamene. Okolí retenčních nádrží bude osázeno pestrá směsí domácích druhů stromů a keřů. Na zemní val při severním okraji pozemku, zejména na jeho severní stranu podél hranice pozemku, budou vysazovány menší dřeviny, které nebudou příliš zasahovat na sousední pozemek. Jelikož je u listnatých dřevin nutné počítat s vysokým opadem listů, je potřeba plánovat pravidelné čištění retenčních nádrží a jejich technického zařízení. Celkově je navrženo k výsadbě 65 listnatých stromů a 1994 ks keřů převážně domácích druhů. Keře budou vysazeny na ploše 936,3 m². Vysazena bude pestrá směs autochtonních dřevin stromového i keřového patra s ohledem na podmínky na stanovišti.

6. Oznamovatel:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 261 78 541

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší a floru a faunu, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaný záměr je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou do 2 000 m². Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 119 parkovacích stání.

II. Umístění záměru

Posuzovaný záměr je umístěn na západním okraji města Třeboň, z jižní strany je ohraničen silnicí I/34. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Třeboň).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší způsobená záměrem a hluk.

Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako střední. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněná provozem na komunikaci I/34. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Emise škodlivin do ovzduší při provozu záměru budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Na základě výsledků akustické studie a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, které uvažují maximální zátěž lokality automobily, lze konstatovat, že hlukové zatížení provozem obchodního objektu Lidl, včetně související dopravy a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze sledovaných škodlivin. Vzhledem k tomu, že zdrojem tepla a chladu jsou tepelné čerpadla, která jsou, včetně hydraulické stanice, součástí technologie potravinářského chlazení, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší. Teplo pro vytápění objektu je získáváno z odpadního tepla potravinářského chlazení. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem celého obchodu Lidl. Fotovoltaické panely na střeše prodejny přispívají k částečné energetické soběstačnosti objektu.

Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnici I/34 v této lokalitě a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Součástí oznámení byla rozptylová studie, v rámci které bylo provedeno vyhodnocení emisí z provozu záměru (z vyvolané dopravy). Hodnocení bylo provedeno pro následující škodliviny: Oxid dusičitý - NO₂, Oxidy dusíku – NO_x, Oxid uhelnatý – CO, Oxid siřičitý – SO₂, Benzo(a)pyren – BaP, Benzen – BZn, Poletavý prach o velikosti menší než 10 μm - PM₁₀ a Poletavý prach o velikosti menší než 2,5 μm – PM_{2,5}. V dané lokalitě nedochází v současné době k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. V důsledku provozu záměru nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Z předložené rozptylové studie vyplývá, že příspěvky k imisním limitům nezpůsobí zhoršení situace nad zákonné limity. Výsadba zeleně a pravidelný úklid mohou emise z areálu dále snížit. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy, vlastní záměr negeneruje významnou dopravu. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší, než určují hygienické limity. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu objektu Lidl byla zpracována akustická studie, která byla přílohou předloženého oznámení. Do výpočtu výše uvedené akustické studie byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Na základě akustické studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami. Rozsah vlivu realizace a

provozu posuzovaného záměru na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky lze hodnotit jako malý, jeho významnost také jako malou.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Ze závěrů hydrogeologického průzkumu, vyplývá, že zásak dešťových vod není vzhledem jílovitému podloží možný. Vzhledem k množství dešťových vod, byly navrženy tři otevřené retenční nádrže s regulovanými odtoky v kombinaci se štěrkovými rýhami okolo parkovišť. V případě deště se nádrže naplní vodou a pomalým odtokem se budou vyprazdňovat. Před výpustí retenčních nádrží jsou použity gabionové prvky, které slouží jako filtry před zanesením regulačních odtoků v šachtách. Jelikož dešťová voda bude v konečné fázi odvedena do Břilického rybníka jdou vody z parkoviště a z plochy zásobovací rampy vedeny přes odlučovač ropných látek. Nádrž RN1 bude mít stálou hladinu o hloubce cca 10 cm. Zde budou vysázeny vhodné vodní rostliny. Voda z této nádrže je vedena gravitačně do dešťové kanalizace, odvádějící vodu do Břilického rybníka. U nádrží RN2 a RN3 se nejedná o trvale zvodnělé plochy. Pro výškově nepříznivé podmínky nelze dešťovou vodu z těchto RN vést gravitačně, ale je nutné ji čerpat. To znamená, že voda z šachet s regulovaným průtokem je svedena do čerpací jámy, ze které je čerpána konstantním průtokem 3,95 l/s do gravitační kanalizace z RN1. V šachtách s regulovaným průtokem budou přelivové hrany nataveny o 25 cm výš, než jsou uvažované hladiny. Tím vzniknou cca 25 % bezpečnostní objemy pro případ náhlých přívalových srážek. Konkrétně u RN2 se jedná cca o 71 m³, u RN3 je to cca o 37 m³. Do nádrže RN1 o objemu 55 m³ bude svedena dešťová voda z příjezdové komunikace a chodníku. Do nádrže RN2 o objemu 95 m³ bude svedena dešťová voda z parkoviště a části střechy prodejny LIDL. Do nádrže RN3 o objemu 120 m³ bude svedena dešťová voda z příjezdové a části střechy prodejny LIDL. Čerpadla budou dvě, o stejném výkonu. Jedno pro normální běžné deště, druhé pro přívalové deště. Pro případ výpadku elektrické energie budou čerpadla napojena na záložní zdroj. U krajních parkovacích míst, sousedících se zelení, budou dešťové vody odváděny do štěrkových rýh, které budou vedeny v zeleni podél parkoviště. Na dně těchto rýh bude drenážní potrubí zaústěné do šachty, ze které je voda svedena do čerpací šachty.

V rámci systému dešťové kanalizace bude vybudována také podzemní nádrž, tato nádrž bude sloužit pro jímání vod na zálivku v horkých měsících. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující a málo významný v kontextu celé lokality. Záměr nemůže mít vliv na nejbližší ochranné pásma vodních zdrojů. Při samotné výstavbě by mohlo dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů bude kontrolován technický stav vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody bude z veřejné vodovodní sítě s dostatečnou kapacitou. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné čistírny odpadních vod. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vlivy na půdu

Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na zabezpečených místech proti úniku kontaminantů do horninového prostředí a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdy je jejich zábor. Posuzovaný záměr si vyžádá trvalý zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) o rozloze cca 31 221 m². Dotčená zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany ZPF. Ve IV. třídě jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Výstavba záměru je v souladu s platným územním plánem Třeboň. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě z hlediska ochrany ZPF. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako střední. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Původní přírodní charakteristiky zájmového území jsou zásadním způsobem změněny. Plocha je intenzivně zemědělsky využívána, okrajové partie jsou extenzivní udržované travní plochy s výsadbou podél komunikace. Realizace záměru si vyžádá kácení 13 ks dřevin rostoucích mimo les. Náhradou za kácení dřevin a ke zmírnění negativních vlivů záměru je navržena výsadba celkem 65 ks listnatých stromů a 1 994 ks keřů. Konečný návrh sadových úprav bude předložen v rámci projektu pro stavební povolení. V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceny lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop a nelze úplně vyloučit hnízdění některých druhů. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna blízkostí frekventované silnice I/34. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v lokalitě při terénním průzkumu zpracovaném zpracovatelem oznámení zaznamenány. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Kácení dřevin je z hlediska ochrany ptactva nutné provést v době vegetačního klidu. Vliv záměru na faunu a flóru bude mírně zhoršující, nevýznamný. Záměr se nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (CHKO). Záměr nebude vykazovat hodnotitelné vlivy na CHKO. Záměrem nebude dotčen žádný významný prvek, záměr nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému ekologické stability (USES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vlivy na krajinu

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu na okraji zastavěného území podél frekventované komunikace I/34, na intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemcích. Vzhledem k tomu, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny Lidlu bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Součástí záměru jsou komplexní sadové úpravy. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a lze konstatovat, že zde není významný krajinný ráz. Jedná se o příměstskou lokalitu, která je již nyní významně ovlivněna dopravou a občanskou vybaveností. Hlavní vliv spočívá v navýšení zastavěných ploch v lokalitě. Prodejna se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s plánovanou okolní zástavbou. Záměr je v souladu s Územním plánem Třeboň umístěn v území, které je dlouhodobě připravováno pro občanskou vybavenost. Parametry budovy odpovídají regulativům tohoto územního plánu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 7. 4. 2021 oznámení záměru „**Novostavba prodejny LIDL**“, které bylo podáno společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupené na základě plné moci společností Grelío Commerce, s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČO 242 97 232. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 42757/2021 ze dne 15. 4. 2021. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 15. 4. 2021, na úřední desce města Třeboň dne 20. 4. 2021. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách agentury CENIA, české informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC971, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 15. 5. 2021. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí

podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**Novostavba prodejny LIDL**“ zpracované v březnu 2021 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Miroslavem Vraným, včetně rozptylové studie (Ing. Martin Vraný, březen 2021) včetně posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, březen 2021) a návrhu sadových úprav (Ing. Ester Elexhauserová, březen 2021)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo s připomínkami majícími charakter upozornění na zákonné povinnosti, které budou zohledněny v následných správních řízeních. Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí považoval podrobnost řešení nakládání se srážkovými vodami za nedostatečnou a požadoval na záměru realizovat zelenou střechu. Připomínky Městského úřadu Třeboň jsou vypořádány níže v bodě 5. rozhodnutí v rámci vypořádání obdržných vyjádření. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 10. 5. 2021, zn.: ČIŽP/42/2021/1704
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 13. 5. 2021, č. j.: KHSJC 10043/2021/HOK JH-TA
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 7. 5. 2021, č. j.: METR 6357/2021 FIJa
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady vyjádření ze dne 13. 5. 2021, č. j.: KUJCK 54447/2021

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí má k záměru následující připomínky z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: „*K předloženému oznámení o posuzování vlivu na životní prostředí máme z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem zásadní připomínky k navrženému způsobu hospodaření se srážkovou vodou (dále také jen „HDV“). Vodoprávní úřad nemá k návrhu HDV k dispozici jiné podklady, neboť návrh zpracovaný projektantem vodohospodářských staveb zdejšímu úřadu dosud předložen nebyl. Vycházíme tedy z údajů obsažených v materiálech, které jsme dostali k vyjádření od Krajského úřadu Jihočeského kraje. Podle textu Oznámení záměru, které zpracoval Ing. Miroslav Vraný, je na str. 10 uvedené (začátek citace): Dešťová kanalizace bude rozdělena na část odvádějící vody potencionálně znečištěné ropnými látkami (z parkoviště) a část odvádějící vody z ploch, které nejsou takto znečištěny. Součástí objektu je odlučovač ropných látek a podzemní retenční železobetonová nádrž s regulovaným odtokem. (konec citace). Je zde uvedena podzemní nádrž s regulovaným odtokem, která se v dalším textu ani výkresech neobjevuje. V dalších částech textu jsou uváděny jiné návrhy HDV. Např. v textu na str. 11 a 12 věnovaném sadovým úpravám jsou uváděny vyhloubené otevřené retenční nádrže. Rozpor spatřuje vodoprávní úřad nejen v provedení nádrží (podzemní X otevřené – vyhloubené nádrže), ale zejména v jejich funkci. V textu Oznámení záměru několikrát uvádí, že dešťové vody budou ve vyhloubených retenčních nádržích zasakovat. Rovněž v předloženém projektu Sadové úpravy, který vypracoval BARTL s. r. o.*

v březnu 2021, se uvádí (začátek citace) Dešťová voda ze střechy, parkovišť a komunikací bude systémem dešťové kanalizace svedena do tří retenčních nádrží, odkud bude zasakována a odpařována. (konec citace). To je ale v přímém rozporu se závěry uvedenými v dalším předloženém dokladu, kterým je Závěrečná zpráva – Inženýrskogeologický průzkum a posouzení radonového indexu pozemku, vypracovaný Mgr. Pavlem Kořínkem v 12/2020. V závěru této zprávy na str. 16 se uvádí (cituji): Průměrná hodnota koeficientu vsaku (k_v) polohy T1 byla stanovená na $2,2 \times 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ a jedná se tak o nepropustné prostředí. Srážkové vody bude nutné likvidovat jinou metodou než je jejich vsakem do půdního prostředí. (konec citace). K posouzení správnosti řešení HDV nepřispívá ani další rozpor v předložených podkladech. Výkres na str. 62 v Oznámení záměru (5. Situace – areálová) v popisku u nádrží na parc. č. 1915/588 uvádí text: „přepad – gravitačně do sedimentační jímky, dále do čerpací šachty“. Mají-li však dešťové nádrže pouze přepad (jak vyplývá z uvedeného výkresu), jedná se o akumulární nádrže, které se dešťovou vodou naplní a zůstanou plné, a pouze částečně se z nich bude moci zadržaná voda odpařovat. Takové nádrže nemohou mít retenční funkci, i když jsou v legendě výkresu 5. Situace – areálová jako retenční nádrž popsány. Připustíme-li, že navržené nádrže budou mít retenční funkci, obsahuje text Oznámení záměru další nepřesnost. Podle textu na str. 29 je regulovaný odtok z lokality navržený na hodnotu 3 l/s/ha, což při ploše zájmového území 1,58 ha odpovídá hodnotě 4,75 l/s. Podle souvisejícího textu na str. 28 se dešťová voda ze dvou nádrží bude muset čerpat (výkon čerpadla má být 4,75 l/s) a z jedné retenční nádrže bude voda odtékat gravitačně. Gravitační odtok z této jedné nádrže není v předložených podkladech vyčíslen, ale zcela jistě nebude nulový. Tudiž uvedená hodnota odtoku z lokality bude zcela jistě více než uváděných 4,75 l/s. To je v rozporu s tvrzením na str. 51, kde se uvádí (začátek citace) odvod vody z území je maximálně 3 l/s/ha ve svém maximu, to znamená, že nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu, kdy i z polí voda v přívalovém dešti odtéká. (konec citace). K tomu vodoprávní úřad doplňuje, že zařízení pro HDV se navrhuje na běžné srážky (postupem dle TNV 75 9011 a ČSN 75 9010), nikoliv na přívalové deště. Principem HDV je, aby při běžných srážkách neodtékala voda z lokality po jejím zastavení rychleji, než před výstavbou. Splnění tohoto požadavku není z předložených podkladů zřejmé. Dalšími nejasnými údaji jsou na str. 29 uvedené objemy jednotlivých nádrží, přičemž se neuvádí, zda jde o objem retenční, nebo celkový. Tamtéž je uvedené, že (cituji) Odtok má být zajištěn regulovaným ventilem (konec citace). Z podkladů není zřejmé, jak by měl být z nádrží regulovaný odtok zajištěn (nelze regulovat odtok od bezpečnostního přepadu). Současně není jasné, jak bude celý navržený systém nádrží ošetřen v případě vyšších než návrhových srážek (dojde-li k přeplnění retenčních nádrží), nebo v případě poruchy čerpadla, či při výpadku elektrické energie – kam budou v takovém případě přebytečné vody bezpečně odtékat. Opakujeme, že vodoprávní úřad nemá k dispozici podrobný návrh hospodaření se srážkovými vodami vypracovaný projektantem. Vzhledem k malé podrobnosti podkladů a především k výše uvedeným rozporům a nejasnostem, kvůli nimž není jasný účel jednotlivých vodních nádrží a zejména jejich fungování, není možné správnost návrhu HDV přezkoumat. Vodoprávní úřad upozorňuje na riziko, že navržené otevřené nádrže na parc. č. 1915/588 v k. ú. Třeboň, které mají být součástí vegetačního pásu zeleně, nemusí být pro zajištění požadavků na hospodaření se srážkovými vodami v lokalitě dostatečné a návrh bude muset být více či méně významně přepracován. Z hlediska systému hospodaření s dešťovými vodami by u takto rozsáhlého záměru bylo vhodné využít k částečné retenci srážkových vod extenzivní vegetační střechu na prodejně LIDL, která by snížila nároky na další retenční objekty. Dále upozorňujeme, že mezi doklady předloženými k vyjádření zdejšímu odboru je také rozhodnutí zdejšího vodoprávního úřadu č. j. METR 9770/2019 KnRe, kterým bylo vydané stavební povolení ke stavbě „Dešťová kanalizace Třeboň“. Tato kanalizace se má využívat pro odvádění srážkových vod z území posuzovaného záměru. Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad je nucen konstatovat, že stavba dešťové kanalizace byla provedena v rozporu s vydaným stavebním povolením, proto bylo z moci úřední zahájeno řízení o odstranění této stavby. Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby Dešťová kanalizace Třeboň, ale řízení o dodatečném povolení stavby je v tuto chvíli přerušeno, neboť žadatel nepředložil všechny nezbytné náležitosti pro posouzení záměru. Vzhledem k výše uvedenému nepovažuje vodoprávní úřad problematiku hospodaření se srážkovými vodami ze střech a zpevněných ploch novostavby prodejny LIDL za uspokojivě vyřešenou v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona.

Podle textu oznámení má být řešený objekt napojený na veřejný vodovod v ulici Boženy Němcové areálovou vodovodní přípojkou. Takové řešení není přípustné. Vzhledem k tomu, že na zájmové území stavby bezprostředně navazují další pozemky určené k zástavbě (plocha OS5 směrem k ČS PHM Shell), je nutné pro napojení objektu na veřejný vodovod realizovat prodloužení veřejného vodovodu, na který bude možné napojit i budoucí zástavbu na sousedním pozemku. Totéž platí pro napojení objektu na splaškovou kanalizaci. Prodloužení veřejného vodovodu a prodloužení veřejné kanalizace jsou vodní díla, která vyžadují stavební povolení zdejším vodoprávním úřadem. Vodními díly budou pravděpodobně také nádrže pro hospodaření se srážkovými vodami. K jejich posouzení má vodoprávní úřad málo podkladů, nelze tudíž říci, jaká povolení budou vyžadovat. Upozorňujeme, že v textu Oznámení záměru na str. 16 jsou nesprávně uvedené příslušné orgány, které budou stavbu povolovat – není jím Městský úřad Jindřichův Hradec, ale Městský úřad Třeboň.

Upozorňujeme, že v Oznámení záměru na str. 66 v příloze 7. Ochranná pásma vodních zdrojů nejsou uvedena ochranná pásma stávajících vrtaných studní pro Slatinné lázně Třeboň s. r. o., areál Aurora (dvě samostatná pásma na parc. č. 1977/3), ani ochranná pásma vrtaných studní pro Pivovar Radegast (na parc. č. 4077 a 4263), vše v k. ú. Třeboň. Tato ochranná pásma se nacházejí blíže oznamovanému záměru než uvedené ochranné pásmo vrtané studny S1 Dunajovice.

3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Předloženému projektu „Novostavba prodejny LIDL“, který je součástí oznámení podle § 6 odst. 7 a přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále oznámení záměru), se počítá se zastavěním plochy o výměře 1,5501 ha, ale z poskytnuté dokumentace není jednoznačné splnění závazného požadavku minimálního zastoupení ploch zeleně (vegetace) nejméně 20 %. Do ploch zeleně (vegetace) je nutno započítat pouze plochy s biologicky funkčním významem pro zeleň, tzn. plochy s dostatečným prokořeněným prostorem substrátu, který je schopen dostatečně dlouho zadržet vodu pro růst rostlin a stromů v bezesrážkovém období. Dále upozorňujeme, že je nutné sadové úpravy navrhnout tak, aby nebyly v kolizi ani se stávající, ale ani s navrženými sítěmi technické infrastruktury. Současně z předložené dokumentace vyplývá, že některé plochy pro zeleň budou použity jako vsakovací objekty a současně jsou tyto plochy součástí ploch zeleně, včetně výsadby stromů. Vzhledem k tomu, že z podkladů nelze dovodit, způsob provedení těchto vsakovacích objektů, nelze tyto plochy započítat do ploch pro zeleň a současně nelze jednoznačně konstatovat, zda by tyto výsadby byly na těchto plochách realizovatelné. Do ploch zeleně jsou také započítány plochy svahování retenčních nádrží, které však výše popsané charakteristiky zeleně také nesplňují, a tak jak jsou popsány, jsou součástí spíše technické infrastruktury. Dne 07.10.2019 pod č.j. METR 14149/2019 OP246 – 567FIVA jsme vydávali pro stavbu RETAIL PARK TŘEBOŇ – dopravní napojení“ závazné stanovisko povolení kácení dřevin druh dřevin.

druh dřevin	Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (v cm)
lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	61
lípa srdčitá	68
lípa srdčitá	43 a 16 (dvoukmen)
lípa srdčitá	49
lípa srdčitá	52
lípa srdčitá	41
lípa srdčitá	46
dub letní (<i>Quercus robur</i>)	20 a 14 (dvoukmen)
javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	23, 20, 16 (trojkmen)
dub letní	35
javor klen	40
javor klen	30, 22, 20, 20 (čtyřkmen)

Součástí tohoto závazného stanoviska byla předepsaná náhradní výsadba RETAIL PARK TŘEBOŇ

Pořadí	Druh dřeviny	Počet ks	Parc.č.
1	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	21	1915/586
2	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	1	1915/586
3	vrba bílá 'Tristis' <i>Salix alba 'Tristis'</i>	1	1915/586
4	olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	4	1915/1
5	bříza himalájská <i>Betula jacquemontii</i>	3	1915/586
6	javor mléč <i>Acer platanoides</i>	2	1915/586
7	dub letní 'Fastigiata Koster' <i>Quercus robur 'Fastigiata Koster'</i>	2	1915/1
8	javor amurský (<i>ginnala</i>) (<i>Acer ginnala</i>)	2	1915/586
8	javor amurský (<i>ginnala</i>) (<i>Acer ginnala</i>)	1	1915/1
9	habr obecný 'A. Beeckman' (<i>Carpinus betulus 'A. Beeckman'</i>)	3	1915/1
10	platan javorolistý 'Alphen 's Globe' (<i>Platanus x acerifolia 'Alphen 's Globe'</i>)	10	1915/1
11	svída bílá (<i>Cornus alba</i>)	6	1915/586
	svída krvavá (<i>Cornus sanguinea</i>)	6	1915/1
	tavolník van Houtteův (<i>Spirea van Houttei</i>)	12	1915/1

Toto závazné stanovisko se stalo součástí rozhodnutí, společné povolení stavby „Dopravní napojení na p.č. 1915/1 a 1915/586 na silnici I/34 vydané Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství v Českých Budějovicích dne 04.09.2020 pod č.j. KUJCK 110520/2020.

Tyto výsadby předepsaná ve výše uvedeném závazném stanovisku jsou v rozporu s předloženým projektem sadových úprav zpracovaným spol. BARTL s.r.o. „Novostavba prodejny LIDL“ parc.č. 1915/1, 1915/586 a 1915/588 v k.ú. Třeboň z března 2021.

Vlastní stavba „Novostavba prodejny LIDL“

Podle textu oznámení záměru na str. 10 je část týkající se instalace fotovoltaických panelů, cit: „Na celé střeše objektu budou nainstalovány fotovoltaické panely, které budou saturovat částečně spotřebu elektrické energie během provozu v době, kdy bude docházet k osvětlení. Z tohoto důvodu není plánovaná zeleň na střeše, ale je zvolena výsadba v okolí objektu. Tím je dosaženo efektivního využití střechy i navazujícího okolí.“ Z environmentálního hlediska, podporujeme použití obnovitelných zdrojů, nicméně fotovoltaické panely nesnižují dopad na rozšiřování tepelného ostrova, nemají pozitivní vliv na retenci vody v krajině a ani nemají pozitivní vliv na diverzitu životního prostředí. Funkční zeleň v sídlech má významný vliv na snižování a vyrovnávání teploty vzduchu, zvyšování relativní vlhkosti vzduchu, podstatné snižování a usměrňování pohyblivosti vzduchu, tlumení účinků inverse, estetický význam a také vytváření náhradních ekologických stanovišť pro faunu žijící v zastavěném území měst. Vzhledem k velikosti zastavěných ploch nebudou, bez dalších opatření (zelená střecha, zelené fasády) požadované plochy zeleně postačovat na eliminaci tepelného znečištění, které budou generovat ploché střechy a rozsáhlé zpevněné plochy během letních měsíců. Z důvodu snížení nově vznikajících tepelných ostrovů v souvislosti s výstavbou prodejny a snížení negativního vlivu těchto tepelných ostrovů na blízké rodinné domy (je zde nutné uvažovat také s tím, že zástavba rodinnými domy, která již byla započata, bude bezprostředně navazovat na zde posuzovaný záměr) je nezbytné použít na střešní rovinu prodejny extenzivní vegetační střechu. Tato extenzivní vegetační střecha tak bude doplněním fotovoltaických panelů.

Dle oznámení záměru jsou na pozemku parc.č. 1915/588 k.ú. Třeboň navrženy 2 retenční nádrže (dále RN) a jedna retenční nádrž s funkcí požární nádrže (dále PN). Tyto nádrže, zaujímající cca 1/2 území jsou navrženy na pozemku, který je dle platného regulačního plánu vymezen plochou veřejného prostranství (nezastavitelné pozemky pro veřejnou zeleň s převažující funkcí sídelní zeleně). Všechny nádrže budou se zpevněnými stěnami. Stěny jsou vypsádovány ve spádu 1:2 směrem ke dnu nádrže. RN budou dle dokumentace zaplněny vodou pouze v době dešťů. Požární nádrž bude zaplacená. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že retenční nádrže nebudou funkčními biologicko aktivními plochami, které by byly krajinářsky začleněny do území. Z předložené dokumentace tak vyplývá, že se bude jednat o technické stavby, které nejsou sice započítány do ploch zeleně (započítány jsou svahy, nezapočítány jsou dna retenčních nádrží), avšak jsou navrženy na ploše vymezené platným regulačním plánem do ploch zeleně. Na základě popisu a charakteru těchto vodohospodářských staveb je nepřijatelné tyto stavby navrhovat do ploch veřejné zeleně. Současně dle platného regulačního plánu je také nepřijatelné zaplacení požární nádrže. Z předloženého projektu nevyplývá důvod respektive nutnost realizace 3 retenčních nádrží na ploše veřejného prostranství. Pokud mají být nějaká zařízení na zdržení odtoku dešťových vod do plochy veřejného prostranství zeleně umístěná, měla by jejich kapacita být použitelná pouze pro prodejnu LIDL a ne ještě pro další stavební záměry. Z platného regulačního plánu jednoznačně vyplývá nutnost dodržet prioritní charakter této plochy pro sídelní zeleň. Z předložené dokumentace však vyplývá, že z plochy 2.755 m² bude na retenční nádrže využito 1.201 m² a dále je zde umístěn val – akustická clona, který zaujímá plochu 656 m². Tyto technické stavby tak budou zabírat více než 67 % plochy určené pro veřejnou zeleň. Pokud k těmto plochám přičteme ještě plochu navrženého chodníku, který je zde ovšem potřebný, zabírají tyto stavby již více než 75 % plochy, která je primárně určená jako plocha veřejné zeleně, která má sloužit obyvatelům k rekreaci a má mít i vliv na adaptaci území na klimatické změny. Navíc tím, že nádrže danou plochu rozdělují na menší fragmenty, není umožněna výsadba vzrostlých stromů (ty mají největší mikroklimatický efekt) na všech nezastavěných plochách (viz. Sadové úpravy str. 8 cit.: „... zejména na jeho severní stranu podél hranice pozemku, budou vysazovány menší dřeviny, které nebudou příliš zasahovat na sousední pozemek. ...“. Z dokumentace není také zřejmé, proč je do této plochy umístěn zemní val – akustická clona. Val má být široký 4 m, vysoký 1,5 m a svahování v poměru 1:1. V posouzení akustické situace nejsou žádná technická kompenzační opatření navrhována. Pokud by zde měla být umístěna protihluková opatření, pak je jistě vhodnější je umístit mezi komunikaci a plochu veřejného prostranství zeleně tak, aby nezastavovala do plochy zeleně.

Na str. 49 oznámení záměru je konstatováno: „Záměr odpovídá standardům nákupních center v současnosti se snahou o maximalizaci využití území.“ S tímto tvrzením již v současné době nelze souhlasit. Standardy spojené s výstavbou nákupních center a odvětvím práva životního prostředí však v poslední době prochází dynamickým vývojem. Z tohoto důvodu se mění také i kompenzační opatření, jež jsou vyžadována po stavitelích, a to v souvislosti mj. s novými informacemi týkající se klimatických změn. Proto nelze

argumentovat, že se nepřístupí ke kompenzačním opatřením týkajících se např. vegetačních střech, neboť je již prokázáno, že zelené střechy snižují tepelné ostrovy ve městě, napomáhají zvýšení biodiverzity, snižují odpar vod a mají pozitivní dopad na energetickou bilanci budov.

Sama společnost Lidl se snaží jít cestou trvale udržitelného rozvoje, kdy přímo na svých internetových stránkách uvádí svůj závazek vůči veřejnosti: „Při modernizaci a výstavbě efektivně využíváme energii, vodu a použité materiály“. Tuto změnu v přístupu společenské odpovědnosti společnosti Lidl dokládá připravovaná rekonstrukce prodejny v libereckých Pavlovicích, kde se zelenou střechou společnost souhlasila. Také nově budovaný (na záměr bylo vydáno stavební povolení a byly zahájeny terénní práce) OC Kaufland v Českých Budějovicích počítá z realizací vegetační střechy na 80 % objektu, tedy na ploše 5.715 m². Tyto nové standardy by alespoň v oblastech, kterým zákon přikládá pro svou unikátnost zvláštní postavení, kterým je právě území CHKO Třeboňska, měly být v současnosti samozřejmostí. S tímto novým přístupem se přímo v Třeboni ztotožnila společnost Kaufland Česká republika v.o.s., která v rámci stavby „Přístavba OC Kaufland Třeboň“ v roce 2021 realizovala na nové přístavbě vegetační střechu, a navíc i zelené fasády.

Na str. 49 oznámení záměru je také konstatováno cit. „Ozelenění a retence pak odpovídá nadstandardním opatřením, které jsou zde z hlediska vlastností území ale nezbytné.“ Toto konstatování si protičeří. Tak jak jsou zde popsána, je zde snaha pouze plnění zákonné povinnosti.

Z námi zjištěných podkladů vyplývající z ekonomických dopadů umístění extenzivní zelené střechy na budově prodejny zpracované Ing. Jana Macháčem, Ph.D. (Institut pro ekonomickou a ekologickou politiku + IREAS + Univerzita J.E. Purkyně Ústí nad Labem), Ing. Markem Hekřlem (Institut pro ekonomickou a ekologickou politiku + IREAS + Univerzita J.E. Purkyně Ústí nad Labem) vyplývá cit. „Z pohledu investora byla v ekonomickém hodnocení nejprve vyčíslena úspora nákladů na vytápění a úspora nákladů na elektrickou energii na klimatizování objektu. Výpočet byl proveden pro plánovanou spotřebu plynu a elektrické energie. Předpokládaná úspora z důvodu izolačních vlastností zelené střechy byla odhadnuta na 15 % v případě plynu a 20 % v případě spotřeby elektrické energie. Tato každoroční úspora investora z důvodu nižších nákladů na energii činí cca 294 tis. Kč. Z pohledu investora také dochází realizací zelené střechy k jednorázové úspoře části nákladů na jiný druh střešní krytiny a jednorázové úspoře části nákladů na vybudování zemní retenční nádrže z důvodu nižší potřebné kapacity. ... Z pohledu návratnosti vynaložených prostředků investorem dochází k návratnosti nákladů na pořízení a provoz zelené střechy v časovém horizontu 9 let.“ I z této případové studie vyplývá, že extenzivní vegetační střecha má kromě výše popsaných vlivů na zmenšování tepelných ostrovů, pozitivní vliv na energetickou bilanci budovy. Vegetační střecha tak bude mít přínos i pro snížení uhlíkové stopy budovy.

I v rámci novostaveb prodejen by měl být přijat nově zaváděný koncept „živých staveb“ postavený na přírodní tepelné stabilizaci, na kterou má neoddiskutovatelný vliv právě vegetační střecha, zelená fasáda, biologicky aktivní retenční jezero a další moderní technologie.

Zcela jistě doporučujeme, aby záměr byl řešen na principu modrozelené infrastruktury. Předložená dokumentace však není dostatečným podkladem pro ujištění, že se bude jednat o komplexní a funkční projekt, který by řešil efektivní a udržitelné využití vody, zeleně a vhodné zapojení stavby do daného území.“

Vypořádání: Za odlučovačem ropných látek bude umístěna podzemní nádrž, která bude sloužit pro jímání vod na zálivku v horkých měsících, její přesný objem není v současné fázi přípravy záměru znám. Její objem není započítán do kapacity navrženého systému hospodaření se srážkovými vodami, který zpracovatel oznámení shledal za kapacitně dostačující. V rámci systému hospodaření se srážkovými vodami je kladen důraz na retenci. Vzhledem k množství dešťových vod, byly navrženy tři otevřené retenční nádrže s regulovanými odtoky v kombinaci se šterkovými rýhami okolo parkoviště. Nádrž RN1 bude mít stálou hladinu o hloubce cca 10 cm. U nádrží RN2 a RN3 se nejedná o trvale zvodnělé plochy. Pro výškově nepříznivé podmínky nelze dešťovou vodu z těchto RN vést gravitačně, ale je nutné ji čerpat. To znamená, že voda z šachet s regulovaným průtokem je svedena do čerpací jímky, ze které je čerpána konstantním průtokem 3,95 l/s do gravitační kanalizace z RN1. V šachtách s regulovaným průtokem budou přelivové hrany nataveny o 25 cm výš, než jsou uvažované hladiny. Tím vzniknou cca 25 % bezpečnostní objemy pro případ náhlých přívalových srážek. Konkrétně u RN2 se jedná cca o 71 m³, u RN3 je to cca o 37 m³. Do nádrže RN1 o objemu 55 m³ bude svedena dešťová voda z příjezdové komunikace a chodníku. Do nádrže RN2 o objemu 95 m³ bude svedena dešťová voda z parkoviště a části střechy prodejny LIDL. Do nádrže RN3 o objemu 120 m³ bude svedena dešťová voda z příjezdové a části střechy prodejny LIDL. Čerpadla budou dvě, o stejném výkonu. Jedno pro normální běžné deště, druhé pro přívalové deště. Systém je navržen tak, aby zachytil normované objemy vody v případě ještě vyšších srážek dojde k rozlivům do zeleně okolo rybníčků. Pro případ výpadku elektrické energie budou čerpadla napojena na záložní zdroj. Detailní systém čerpání bude popsán v následných povolovacích řízeních, dle zpracovatele oznámení neznamená uvedený výkon čerpadla, že jej není možné provozovat na adekvátně nižší výkon. Zpracovatel oznámení předpokládá, že systém čerpadel umožní programovaný odtok z území tak, aby docházelo k lepší zadrži vody v území v případě menších dešťů. Odtok z území upřesnil zpracovatel oznámení následovně: 15,501 m² x 3 l/s/ha = 4,65 l/s. Odtok z území bude dle

zpracovatele oznámení zachován. Podrobnost návrhu systému odvádění dešťových vod odpovídá fázi přípravy záměru a potřebám posuzování vlivů na životní prostředí. Detailní systém řešení dešťových vod bude předložen a schvalován v rámci příslušných následných povolovacích řízení. Posuzování vlivů na životní prostředí má zhodnotit, zda realizace záměru a jeho provoz nevyvolávají na tolik významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které znemožňují jeho provedení. V oznámení uvedený způsob nakládání s dešťovými vodami je možný a je schopen po detailním upřesnění během následného povolujícího řízení být provozován v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Probíhající řízení o dodatečném povolení stavby „Dešťové kanalizace Třeboň“ nemá vliv na posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Ochranná pásma citovaná ve vyjádření Městského úřadu Třeboň, která nejsou uvedena v oznámení nezasahují do dotčeného území a nejsou záměrem ovlivněny. V oznámení je chybně uveden Městský úřad Jindřichův Hradec místo Městský úřad Třeboň, tato chyba v psaní nemá vliv na posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Součástí oznámení je vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j.: METR 2332/2021 OpKa ze dne 5. 2. 2021, ve kterém je konstatováno, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Třeboň) a s cíli a úkoly územního plánování. Zpracovatel oznámení uvádí, že záměr naplňuje požadavky územního plánu na plochy zeleně. Pokud by se v následných povolujících řízeních prokázalo, že záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací není, nebude moct být realizován bez ohledu na závěry posuzování vlivů na životní prostředí. Kacení dřevin rostoucích mimo les musí být provedeno v souladu s příslušným povolením, pokud došlo ke změně oproti již vydanému povolení bude muset být požádáno o povolení nové.

Oznamovatel předložil v rámci posuzování vlivů na životní prostředí řešení, představující instalaci fotovoltaických panelů na střeše a výsadbu kompenzační zeleně v okolí. Fotovoltaické (FV) panely na střeše mají vliv na odebrání světelné energie, a tím i tepelné z prostředí (energie fotonu se uvolňuje i ve formě tepla), jedná se o zařízení, které přetváří dopadající energii fotonů z části na elektrickou energii, jinými slovy FV panely částečně mírní teplotní znečištění. Oznamovatel zvažoval realizaci zelené střechy, nakonec se rozhodl pro řešení s FV panely, kdy je spotřeba elektrické energie záměru částečně nahrazena obnovitelným zdrojem. FV panely by měli pokrýt přibližně 20 % celkové energetické spotřeby záměru. Zelená střecha by bránila instalaci fotovoltaických panelů, investor tak zvolil kompenzační výsadbu v těsné blízkosti objektu. Oznamovatel na přikoupených pozemcích realizuje výsadbu zeleně a modrozelenou infrastrukturu. Vzhledem k možnosti využít i vzrostlé stromy na přikoupených plochách se nabízí násobně větší umístění objemu biomasy do plochy než na zelené střeše. Varianta se zelenou střechou by tak byla horším řešením, protože oznamovatel by pak neprovedl kompenzační výsadbu na přikoupených pozemcích. Dle sdělení zpracovatele oznámení bylo řešení záměru projednáno s CHKO Třeboňsko a ze strany CHKO bylo řešení akceptováno. V rámci zjišťovacího řízení se správa CHKO nevyjádřila. Absence zelené střechy u záměru nepředstavuje natolik významný vliv na životní prostředí, který by neumožňoval realizaci záměru, anebo si vyžadovala jeho další posouzení.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady nepožaduje další posuzování záměru, pouze doporučuje použít u parkovacích stání dlažbu propouštějící vodu. Dlažba tak umožní zasakování dešťové vody a tím zlepšit klima uvnitř areálu a částečně podrží určitou retenční schopnost lokality zadržovat srážkovou vodu.

Vypořádání: Zpracovatel oznámení vzhledem k tomu, že je záměr umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a vody z parkoviště mohou být potenciálně znečištěné ropnými látkami a jsou odváděny přes odlučovač ropných látek, nedoporučuje použití dlažby propouštějící vodu u parkovacích stání.

V oznámení byly dostatečně zhodnoceny vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví. Vlivy záměru krajský úřad neshledal natolik významné, aby bránily jeho realizaci nebo vyžadovaly další posouzení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona

musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Třeboň se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00, Praha 5 - Stodůlky prostřednictvím Grelío Commerce, s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 - Malá Strana - DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň - DS

Územní samosprávné celky a dotčené správní úřady

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň – DS
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa CHKO Třeboňsko, Vály 121, 379 01 Třeboň – DS