



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XP6NZ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 10. 2020
Naše č. j.: KUJCK 133175/2020
Sp. zn.: OZZL 127748/2020/jakubec SO

STAVOPLAST KL spol. s r.o.
Stachy 266
384 73 Stachy

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová
Telefon: 386 720 767
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 2. 11. 2020

"Řadové domy Stachy - vrty pro tepelné čerpadlo" - sdělení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 13. 10. 2020 Vaši žádost o vyjádření k podlimitnímu záměru „Řadové domy Stachy – vrty pro tepelné čerpadlo“. Oznamovatelem je UP REAL s.r.o., se sídlem Kartouzská 200/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO 291 47 697. Podání bylo dne 30. 10. 2020 doplněno o oznámení podlimitního záměru, zpracované podle přílohy č. 3a k zákonu.

Předmětem projektu je vybudování 8 vrtů pro 8 tepelných čerpadel, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 1178/3 a 1178/4 v k. ú. Stachy. Hloubka každého vrtu je 100 m. Tepelná čerpadla budou sloužit pro vytápění a ohřev vody v řadových rodinných domech umístěných na pozemcích parc. č. 1178/3, 1178/4 a 1178/5 v k. ú. Stachy. Pro každý dům je navrženo 1 nízkoteplotní tepelné čerpadlo o maximálním výkonu 5,8 kW, doplněné o bivalentní zdroj, kterým je integrovaný elektrokotel o maximálním výkonu 9 kW.

Ve svrchní části tvořené kvartérními sedimenty a zvětralým skalním podložím bude použit vrtný průměr 190 mm. V tomto nezpevněném úseku bude každý vrt zároveň propažen pracovní ocelovou pažnicí stejného průměru až do hloubky max. 10 m. Dále budou vrtné práce provedeny vrtným průměrem 140 mm, v nezapaženém vrtu za použití vrtné technologie pracující na principu rotačně příklepového bezjádrového vrtání s výplachem stlačeným vzduchem. Do vrtného stvolu budou po odvrtání osazeny dvouokruhové kolektory zhotovené z hadic 4 x 32 x 3 mm PE 100 RC PN 16. Kolektor bude z vrtů vyveden v hloubce cca 1,2 m do prostoru, ve kterém jsou umístěna tepelná čerpadla. PE hadice, umístěné ve vrtech, tvoří po napojení k tepelnému čerpadlu uzavřený hydraulický okruh, který jímá nízkopotenciální geotermální teplo pro tepelné čerpadlo. V takto uzavřeném systému nedochází k odčerpávání podzemních vod. Teplonosným médiem v systému je nemrznoucí směs na bázi vody a obilného lihu, která je plně ekologická a vylučuje riziko pro okolní životní prostředí.

Stavbou vrtů nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, vrty nebudou významným zdrojem hluku, prašnosti ani vibrací. Při provozu záměru nebude vznikat žádný odpad, vrtná drť a výkopová zemina budou použity k terénním úpravám na dotčených pozemcích.

Záměr je situován na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Šumava a zároveň na území Evropsky významné lokality Šumava, mimo zastavěné území obce Stachy, na plochách smíšených obytných. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, kterým je Správa Národního parku Šumava, vyloučila významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Šumava.

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území nebo prognózní ložisko. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu lesa, nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů

podzemních vod nebo povrchových vod pro hromadné zásobování obyvatel, ani do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů.

Přílohou žádosti byl také Hydrogeologický posudek vrtů pro tepelné čerpadlo (GEKON s.r.o., říjen 2020). Součástí je vyjádření RNDr. Josefa Krupaře, odborně způsobilé osoby v hydrogeologii, environmentální geologii a geologických pracích - sanacích, že v případě realizace hloubkových vrtů v souladu s předloženou projektovou dokumentací nedojde k propojení zvodnělých horizontů a omezení vydatností okolních vodních zdrojů, ani k případné kontaminaci podzemních vod.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že uvedený záměr „Řadové domy Stachy – vrtý pro tepelné čerpadlo“, kterým bude provedeno 8 vrtů, každý hloubky 100 m, **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Odůvodnění:

Předmětem předloženého oznámení je vybudování 8 vrtů hloubky 100 m, každý pro 1 tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody v řadovém rodinném domě. Vrtý budou umístěny na pozemcích parc. č. 1178/3 a 1178/4 v k. ú. Stachy. Záměr naplňuje dikci bodu 14 „*Hlubinné a geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, avšak nedosahuje uvedené limitní hodnoty. Zároveň se dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona jedná o podlimitní záměr, který vlastním rozsahem dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území (Chráněná krajinná oblast Šumava).

Správa Národního parku Šumava, která je příslušným orgánem ochrany přírody, vydala k předmětnému záměru dne 8. 10. 2020 pod zn. SZ NPS 09654/2020/2 – NPS 10333/2020 závazné stanovisko, v němž konstatuje, že vzhledem k umístění, druhu a charakteru stavby nedojde při její realizaci a užívání k závažnému nebo nevratnému poškození některého z přírodních stanovišť a biotopu druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Šumava.

Po prostudování předložených podkladů, s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenému vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, krajský úřad sděluje, že uvedený záměr „Řadové domy Stachy – vrtý pro tepelné čerpadlo“ ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení