



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00UV88X

Naše č. j.: KUJCK 146216/2019  
Sp. zn.: OZZL 146215/2019/jikor SO

Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386 720 611  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz

Parcely Třeboň s.r.o.  
Přesecká 164  
37901 Třeboň – Břilice

Datum: 17. 12. 2019

## ZTV Třeboň, etapa TR2- sdělení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 4. 12. 2019 oznámení k podlimitnímu záměru „ZTV Třeboň, etapa TR2“. Žádost byla dne 12. 12. 2019 doplněna o stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Třeboňsko. Žadatelem je společnost Parcely Třeboň s.r.o., Přesecká 164, 37901 Třeboň – Břilice, IČO 077 50 111.

Předmětem projektu je dostavba technické infrastruktury pro 17 rodinných domů a výstavba nové komunikace pro jejich obsluhu. Záměr bude realizován na pozemcích s parcelním č. 3142/1 až 3142/9, 3142/11 až 3142/16, 3818/2, 3218/9, 3218/16, 3070/1, 3070/2, 3288, 1504/1, 1504/30, 3045/1 až 3045/3, 3045/5 až 3045/16, 1912/111, 1912/113, 1312/114, 1912/117 až 1912/120, 1912/122, 1912/123, 1912/126, 1912/127 a 3290 v k. ú. Třeboň. Celková rozloha ZTV je cca 3 ha. Součástí záměru je vybudování nové komunikace, 3 podélných parkovacích stání, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, vodovodních přípojek, plynovodních přípojek, elektrického vedení, vedení veřejného osvětlení a územní rezerva.

Na základě předložených podkladů krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

### Odůvodnění:

Záměr „ZTV Třeboň, etapa TR2“ je dle § 3 písm. n) zákona podlimitním záměrem k bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu“ (tzn. 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr svou kapacitou přesahuje 25% ze stanoveného limitu v bodu 108 (tzn. 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a zároveň se záměr nachází ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona. U záměrů naplňujících ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona může příslušný úřad stanovit, že budou podléhat zjišťovacímu řízení. Záměr se nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (dále jen CHKO). Záměr nezasahuje do ptačí oblasti Třeboňsko. K záměru vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Třeboňsko ve svém stanovisku ze dne 12. 12. 2019 čj.: 04226/JC/19 souhlasné závazné stanovisko, ve kterém je konstatováno, že navrhovaná stavba nemá v daném místě nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko, ani na předměty ochrany vyhlášené CHKO Třeboňsko. Záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z čehož vyplývá, že tento záměr vzhledem ke svému charakteru nenaplňuje ani dikci § 4 odst. 1 písm. f) zákona. Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 2 k zákonu a vzhledem k povaze a kapacitě záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle citovaného zákona. Z hlediska současné úrovně zatížení území

Ize, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejné zdraví za přijatelný. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat. Z výše uvedených důvodů krajský úřad dospěl k názoru, že záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

## **Příloha**

- projektová dokumentace