

SO 507: SADOVÉ ÚPRAVY

01_TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

LIDL, prodejna potravin Milevsko
na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú.: Milevsko

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUSP)

Stavebník:

Lidl Česká republika v.o.s.

IČ: 26178541,

Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5



Vypracoval:

ATIRA CZ, spol. s r. o.

IČ: 28116208

U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice

Tel.: +420 608 987 905, e-mail: alena.stara@atira.cz



Investor: Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
Místo: Parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú.: Milevsko [694673]
Akce: LIDL, prodejna potravin Milevsko

Obsah

1.	POPIS ZÁMĚRU	3
2.	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	3
3.	POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN	3
4.	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	3
5.	POPIS SADOVÝCH ÚPRAV (SO 507)	4
6.	TECHNOLOGIE SADOVÝCH ÚPRAV	5
7.	ROSTLINNÝ MATERIÁL	5
8.	REALIZACE PRACÍ/PŘEDÁNÍ	6
9.	PŘÍLOHY	6

1. POPIS ZÁMĚRU

Předmětem posuzovaného záměru je novostavba obchodního objektu při ulici Čs. Legií v Milevsku. V areálu je nově navržena vlastní budova prodejny, komunikace a zpevněné plochy, označení provozovny, související technická infrastruktura a sadové úpravy.

Objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepená budova zastřešená pultovou střechou. Základní půdorysné rozměry objektu činí max. 69,82 x 33,17 m. U východní fasády je základní půdorys rozšířen prostorem pro zásobování s rozměry max. 13,85 x 12,0 m. Atika střechy bude v nejvyšším bodě v úrovni max. +7,24 m (u střechy zásobování). Obvodové zdivo objektu prodejny bude omítané s povrchovou úpravou tenkovrstvou probarvenou omítkou v odstínech bílé a šedé (sokl fasády). V horní části bude fasáda objektu obložena deskami modulárního fasádního systému v šedém odstínu. Na fasádě objektu prodejny budou umístěny osvětlené reklamní panely (billboardy) a světelná loga provozovny.

V souvislosti se stavebním záměrem je navrženo parkoviště s kapacitou 110 parkovacích stání včetně 8 vyhrazených (6 pro ZTP a 2 pro doprovod dětí v kočárku).

Dopravní napojení je řešeno 2 vjezdy a 1 výjezdem. Hlavní příjezd zákazníků supermarketu je řešen napojením na stávající komunikaci v ul. Čs. Legií. Další vjezd je z ul. Darovaná bude sloužit pouze jako příjezd vozidel zásobování. Výjezd vozidel zákazníků i zásobování je řešen na ul. Čs. Legií.

Odvod dešťových vod zachycených v areálu je navržen regulovaný přes retenční nádrž do stávající vodoteče.

Na pozemku je navrženo nové označení provozovny - pylon o rozměrech cca 2,1 x 0,2 m a výšce cca 6 m.

Manipulační vozovky na parkovišti jsou navrženy s asfaltovým krytem. Parkovací stání jsou dlážděná.

Nezpevněné plochy budou zatravněny a doplněny stromy.

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

V současnosti se na většině plochy území nachází nezpevněná zatravněná plocha bez vzrostlé zeleně, pozemek není zastavěn. Pouze na severním cípu se nachází několik stromů náletové zeleně. Dále se na pozemku nachází stávající pilíř elektro.

3. POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Kácení stávajících dřevin bude řešeno samostatným povolením ke kácení. Inventarizace zeleně je součástí provedeného dendrologického průzkumu. Dendrologický průzkum bude přiložen v rámci povolení kácení dřevin (součástí této PD není – v případě nutnosti můžeme poskytnout).

4. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Celková plocha pozemků investora:	9 247 m ²
Zpevněné plochy (na pozemku stavby):	5 195 m ²
Zeleň (na pozemku stavby):	1 671 m ²
Zastavěná plocha:	2 381 m ²
Počet parkovacích stání:	110 stání

5. POPIS SADOVÝCH ÚPRAV (SO 507)

Nezpevněné plochy v areálu prodejny budou výškově upraveny tak, aby navazovaly na provedené, resp. stávající komunikace a zpevněné plochy. V celém areálu bude po skočení stavebních prací rozprostřena vrstva kvalitní ornice zbavené semen plevelů a bude založen trávník.

Travnaté plochy budou lokálně doplněny plochami nízké keřové zeleně. Plochy keřových výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou (středně až drobně) borkou ve vrstvě minimálně 10 cm. Na nezpevněných plochách bude pod mulčovací kuru, přímo na terén položená ochranná tzv. mulčovací textilie, netkaná fólie UV stabilizovaná, která brání růstu a rozvoji plevelů. Výrobky např. Pegas-Agro (50g/m², černá barva) nebo Stacho (50g/m², černá barva).

Fólie bude na krajích a uprostřed uchycena „hřebíky“. Ornice ani mulčovací kura nesmí převyšovat obrubník. Obojí bude 10 cm pod vrchní hranou obrubníku (provést protispád).

Ve zpevněné ploše parkoviště (v zelených ostrůvcích) bude vysazeno celkem 14 stromů. Všechny 14 vysazených stromů budou javory - *Acer platanoides* „Globosa“ nebo *Acer campestre* „Elsrijk“ s obvodem kmene 16 – 18 cm v době výsadby.

Příklady keřové zeleně, která může být použita pro sadové úpravy:

Nízké keře stálezelené

- *Cotoneaster dammeri* Skogholm (skalník)
- *Lonicera pileata* (zimolez kloubkatý)
- *Lonicera nitida* (zimolez lesklý)
- *Hypericum calycinum* (třezalka kalíškatá)

Nízké keře opadavé

- *Symphoricarpos chenaultii* Hancock (pámelník chenaultuv)
- *Symphoricarpos orbiculatus* Magic Berry (pámelník červenoplodý)
- *Potentilla fruticosa* var. *Mandshurica*, P.f. *Longacre*, P.f. *Arbuscula*, P.f. *Goldteppich* (mochna křovitá)
- *Spiraea japonica* Little Princess, Sp.j. *Golden Princess* (tavalník japonský)
- *Stephanandra incisa* Crispa (korunatka klaná)

Plazivé pokryvy (do 15 cm)

- *Pachysandra terminalis* (tlustonitník stálezelený)
- *Vinca minor* (barvínek polostálezelený)
- *Hedera helix* (břečťan stálezelený)

Poléhavé jehličnaté keře

- *Microbiota decussata*
- *Juniperus horizontalis* Glauca

Sadové úpravy budou provedeny v k. ú. Milevsko na pozemcích parc. č.: 922/1, 922/17,

921

6. TECHNOLOGIE SADOVÝCH ÚPRAV

Použitá technologie bude především respektovat platnou normu ČSN 83 9061 Ochrana stromu, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, 18 915 Práce s půdou, 18 916 Výsadby rostlin, 18 917 Zakládání trávníku a 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

Výsadby budou realizovány na zahumusovaných plochách, v případě provedení skřívky orníční vrstvy bude provedeno humusování kvalitní orníčí ve vrstvě 30 cm. Pro tyto účely bude použita nejlépe nezaplevelená zemina z místních zdrojů, zbavená všech stavebních zbytků a mechanických nečistot o velikosti větší než 5 cm.

V rámci projektu bude počítáno s provedením kvalitního obdělání pudy. Keřová zeleň bude vysazována do černého úhoru do předem připravených jamek o velikosti 0,02 m³, případně 0,05 m³ s 50 % výměnou půdy zahradnickým substrátem nebo kvalitní sypkou orníčí. Při výsadbě budou přímo do jamek přihnojeny 1 tabletou hnojiva Silvamix Forte a zality. Alternativně je možné použít přípravky Oscomote plus, Plantacote, Hydrocote, Silvagen, Triabon N nebo Plantagon v adekvátním dávkování. Plochy keřových výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou (středně až drobně) borkou ve vrstvě minimálně 10 cm. Na nezpevněných plochách bude pod mulčovací kuru, přímo na terén položená ochranná tzv. mulčovací textilie, netkaná fólie UV stabilizovaná, která brání růstu a rozvoji plevelů. Výrobky např. Pegas-Agro (50 g/m², černá barva) nebo Stacho (50 g/m², černá barva). Fólie bude na krajích a uprostřed přichycena hřebíky. Ornice ani mulčovací kura nesmí převyšovat obrubník. Obojí bude 10 cm pod vrchní hranou obrubníku (provést protispád).

Pro výsadbu stromů bude použita obdobná technologie. Velikosti výsadbových jam budou adekvátně přizpůsobeny kořenovému balu vysazovaných stromů s tím, že je doporučena velikost 0,4 m³, případně větší. Stromy budou přihnojeny 4 tabletami hnojiva Silvamix Forte a kotveny minimálně ke třem hoblovaným kúlům o průměru cca 6 cm a délce 2-3 m s horní „hrazdičkou“ nejlépe dvěma pružnými a dostatečně pevnými úvazky ve výšce cca 40 a 170 cm nad zemí. U stromu bude vždy upravena stromová mísa.

Trávník bude založen na urovnaném uhrabaném terénu výsevem v dávce 0,025 - 0,03 kg/m² travní směsi nejlépe bez příměsí jetelovin.

V rámci projektu bude zahrnuta péče o výsadby do stavu schopného převzetí po dobu min. 3 měsíců. Povinností GD bude travnatou plochu odevzdat po prvním kosení, přičemž do tohoto data zabezpečí péči o travnaté plochy. Údržba bude zahrnovat především pravidelnou záливku keřových výsadeb a stromů, udržování výsadeb v bezplevelném stavu, případně výchovný rez dřevin a kosení trávníku.

V případě výsadby v období od 03-09 bude záливka prováděna minimálně 1 x za 14 dnů v dávce 10 l na 1 m² keřových výsadeb (a trávníku) a 20 l na strom. V případě období s teplotami přes 22 °C je třeba záливku provádět minimálně 1 x za 7 dnu.

7. ROSTLINNÝ MATERIÁL

Pro výsadby bude použit pouze materiál z domácí produkce schválený zástupcem fy. LIDL. Materiál bude v běžných školkařských velikostech, první jakosti (viz ČSN 46 4901 a 46 4902). Keře budou dodávány v kontejneru, minimálně se 2 výhony ve velikosti 30-40 (případně dle druhu 15-20). V případě použití vyšších keřů – velikost 60 – 80 – 100 cm; stromy – typ alejový strom s balem nebo v kontejneru, s výškou nasazení koruny ve výšce 2,2-2,5m, velikost 16-18. Stromy budou mít zapěstovanou korunku, případně budou s průběžným terminálem a min. dvouletým obrostem.

8. REALIZACE PRACÍ/PŘEDÁNÍ

Sadové úpravy jsou nedílnou součástí stavby, tzn. budou dokončeny a předány spolu s vlastním objektem prodejny. Založení výsadeb musí být provedeno odbornou zahradnickou firmou v souladu s platnými ČSN v období vhodném pro výsadbu tzn., že pouze v případě dokončení stavby mimo vegetační období (12-02) budou výsadby realizovány následně v nejbližším vhodném termínu, pokud nebude orgány státní správy požadováno jinak. Po dobu realizace bude zajištěn autorský dozor nebo odborný TDI. O předání bude proveden protokolární zápis.

Minimální záruční lhůta pro sadové úpravy je 60 měsíců ode dne předání.

Povinností zhotovitele stavby je odevzdat travnatou plochu po prvním kosení včetně údržby zelně do doby předání (nebude-li stanoveno jinak).

9. PŘÍLOHY

- Výkres: Situace – Sadové úpravy, M 1:500

V Českých Budějovicích dne 1.4.2021