



www.ekologievpraxi.cz

Oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

LIDL, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú.: Milevsko

Lidl Česká republika v.o.s.,

IČ: 26178541,

Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5



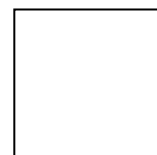
(Aktuální pohled na lokalitu záměru – duben 2021, Foto: EVP)

**Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha**

**Zpracovatel: Mgr. et Mgr. Josef Senčík
Ekologie v praxi
Průmyslová 465
158 00 Praha 5**

Planá nad Lužnicí, květen 2021 (pracovní verze)

© EVP - Ekologie v praxi



OBSAH

ÚVOD	1
A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A.I OBCHODNÍ FIRMA	3
A.II IČO	3
A.III SÍDLO	3
A.IV JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	3
B ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.4.a Charakter záměru	6
B.I.4.b Možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění	8
B.I.5.b Přehled zvažovaných variant	8
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	9
B.I.6.a Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.6.b Kácení a demolice	11
B.I.6.c Nejlepší dostupné technologie	11
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1 Půda	13
B.II.2 Voda	13
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	13
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.II.4.a Nároky na dopravní infrastrukturu	13
B.II.4.b Nároky na jinou infrastrukturu	15
B.III ÚDAJE O VYSTUPECH	16
B.III.1. Ovzduší	16
B.III.2. Odpadní vody	17
B.III.2.a Splaškové vody	17
B.III.2.b Dešťové vody	17
B.III.3. Odpady	18
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace	21
B.III.4.a Hluk	21
B.III.4.b Vibrace	21
B.III.5. Doplňující údaje	21
C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	23
C.I PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	23
C.I.1 Klima a ovzduší	23
C.I.2 Hydrologie	24
C.I.3 Geologie, hydrogeologie a geomorfologie	24
C.I.4 Radon	25
C.I.5 Biota, terénní šetření	25
C.I.6 Chráněné druhy rostlin a živočichů	26
C.I.7 Krajina	26
C.I.8 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	26
C.I.9 Zvláště chráněná území, přírodní parky a památné stromy	27
C.I.10 NATURA 2000	27
C.I.11 Hluk	27

C.I.12 Závěrečné zhodnocení současného stavu přírody	27
C.II STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	28
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	29
D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	29
D.I.1 Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví	29
D.I.2 Vlivy na ovzduší.....	30
D.I.3 Vliv hluku a vibrací	30
D.I.4 Biologické vlivy	31
D.I.5 Vlivy na vodu	31
D.I.6 Vlivy na půdu.....	31
D.I.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.....	31
D.I.8 Vlivy na odpady	31
D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	32
D.I.10 Shrnující přehled významnosti jednotlivých vlivů	32
D.II ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	33
D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	34
D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ.....	35
D.V CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37
D.VI CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	38
E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	39
F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	41
G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	43
ČÁST H: PŘÍLOHY	45

H. PŘÍLOHY

Mapová a výkresová dokumentace

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů

Mapa č. 2) Koordinační situace

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření z hlediska souladu záměru s územním plánem (žádost o vyjádření byla podána na příslušný úřad shodný s příslušným úřadem, kterému přísluší tento dokument)

Studie

Studie č. 1) Hluková studie

Studie č. 2) Dendrologický průzkum

Studie č. 3) Sadové úpravy

Seznam obrázků

Obr. 1: Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz)	5
Obr. 2: Pohledy. (Zdroj: Atria CZ, spol. s.r.o.)	7
Obr. 3: Nákupní možnosti v okolí záměru (červeně). (Zdroj: mapy.cz)	14
Obr. 4: Místo plánovaného vyústění regulovaného odtoku z retenční nádrže. (Zdroj: Atira Z, spol. s. r. o.) ..	17
Obr. 5: Výřez z platného územního plánu. (Zdroj: MÚ Milevsko).....	26

Seznam tabulek

Tab. 1: Intenzity dopravy na komunikaci II/105 – ul. Čs. legií, úsek 2-0580. (Zdroj: Sčítání dopravy 2016) ..	15
Tab. 2: Výpočet emisí z dopravy vyvolané záměrem EIA PHA849 (3 000 OA/den) a odhad emisí z dopravy vyvolané zde uvažovaným záměrem v souvislosti s celým obchodním centrem.....	16
Tab. 3: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.	16
Tab. 4: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě.....	18
Tab. 5: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu.	20
Tab. 6: Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky MT 11.....	23
Tab. 7: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.	24

Tab. 8: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti	32
Tab. 9: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.	33
Tab. 10: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)	39
Tab. 11: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.	43

SEZNAM ZKRATEK

č.	číslo	PD	projektová dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PHM	pohonné hmoty
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	PM10	prašný aerosol do 10µg
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	PP	přírodní památka
CO	oxid uhličitý	PR	přírodní rezervace
ČHMU	Český hydrometeorologický ústav	PS	parkovací stání
ČOV	čistírna odpadních vod	PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
kap.	kapitola	RBC	regionální biocentrum
k.ú.	katastrální území	RBK	regionální biokoridor
KLM	klimatizace	RPDI	roční průměr denních intenzit dopravy
KN	katastr nemovitostí	SO ₂	oxid siřičitý
KÚ	krajský úřad	TNA	těžké nákladní automobily
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	TSK	technická zpráva komunikací
Mú	městský úřad	ÚAN	území s archeologickými nálezy
NA	nákladní automobily	ÚP	územní plán
NBC	nadregionální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
NBK	nadregionální biokoridor	URM	Útvar rozvoje města
NP	národní park	ÚSES	územní systém ekologické stability
NPP	národní přírodní památka	VKP	významný krajinný prvek
NPR	národní přírodní rezervace	VRT	vysokorychlostní trať
NO ₂	oxid dusičitý	ZPF	zemědělský půdní fond
NO _x	oxidy dusíku	ZVCHÚ	zvláště chráněné území
OA	osobní automobily	ŽP	životní prostředí
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.		
p.č.	parcela číslo		

ÚVOD

Předložené oznámení je zpracováno pro potřeby výstavby záměru "Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k. ú. Milevsko " (dále též jako "záměr").

Předmětem záměru je novostavba pro zřízení prodejny potravin v části města Milevsko, při ulici Čs. legií. Na dotčených pozemcích bude vystavěna prodejna nová potravin, realizovány budou nová parkovací stání (110 PS pro OA), zpevněné plochy a provedeny budou také sadové úpravy.

Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Čs. legií. Záměr se rozkládá na pozemcích parcelní číslo č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k. ú. Milevsko. Celková plocha dotčených pozemků je cca 9 300 m².

Plocha dotčených pozemků je v současnosti nezastavěna, sporadicky je přítomna vzrostlá zeleň. Stávající vzrostlá zeleň bude odstraněna.

Zastavěná plocha prodejny Lidl bude cca 2 400 m², užitná plocha bude cca 2 300 m² a prodejní plocha bude cca 1 400 m². Zpevněné plochy (chodníky a komunikace, parkoviště, zásobovací rampa) se budou rozkládat na ploše cca 5 500 m². Zeleň se bude rozkládat na ploše cca 1 450 m².

Zde předložené oznámení je zpracováno jakožto podklad pro potřeby provedení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše zmíněný záměr naplňuje definici záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., konkrétně k bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“.

Dle § 6 odst. 1 zákona je ten, kdo hodlá provést takový záměr, povinen předložit oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem Krajský úřad Jihočeského kraje.

A právě vybudování nových obchodních ploch a parkovacích stání je důvodem pro zpracování zde předloženého Oznámení.

A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

Lidl Česká republika v.o.s.

A.II IČO

26178541

A.III Sídlo

Nárožní 1359/11

158 00 Praha

A.IV Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Martina Jiříčková Žočková

jednatelka

U Zlaté stoky 576

370 01 Litvínovice

ATIRA CZ, spol. s r.o.

tel. 606 775 457

IDDS: wnai2j4

Dotazy ve věci Oznámení řeší:

Mgr. et Mgr. Josef Senčík

ID datové schránky: 9qrtf8t

tel: 608 813 800

email: sencik@ekologievpraxi.cz

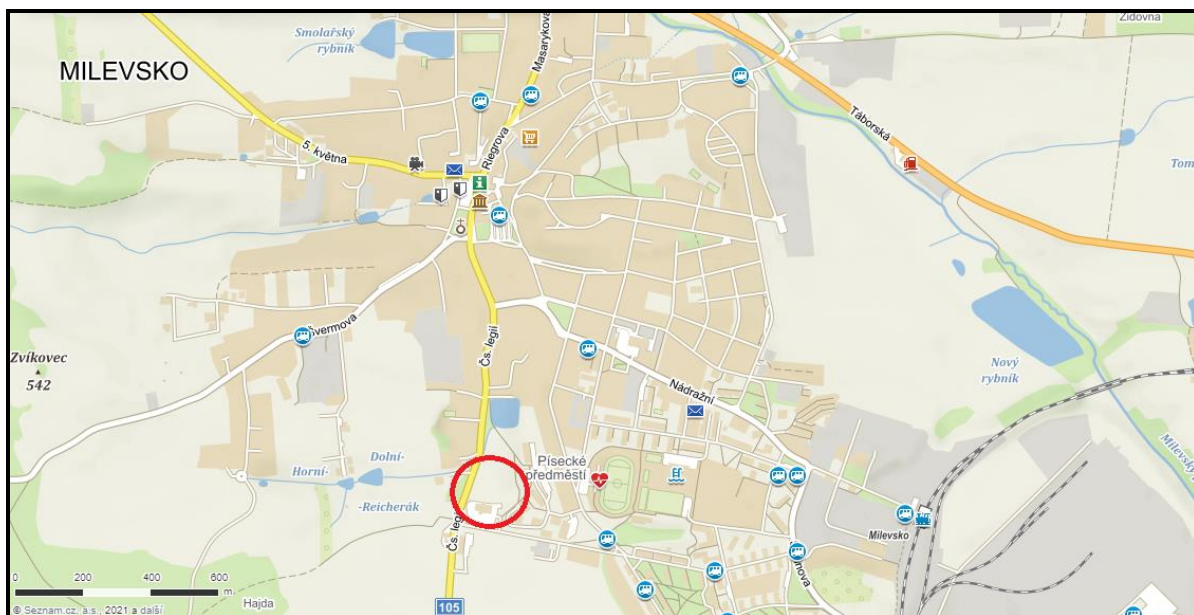
B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú. Milevsko“

Bod 110: Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (6 000 m²)



Obr. 1: Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz)

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba novostavby prodejny potravin společnosti Lidl s přílehlou zpevněnou plochou pro parkování, včetně komunikací pro pěší a zelených ploch.

Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Čs. legií (II/105), která propojuje centrum města dalšími obcemi směrem na jih od Milevska a silnicí I. třídy (I/29) na kterou se napojuje v obci Bernartice.

Vlastní záměr se rozkládá na pozemcích parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k. ú. Milevsko. Celková plocha pozemků je cca 9 300 m². Konkrétní velikost dotčených pozemků je následující:

- par. č. 921 – 2 732 m² (orná půda – ZPF: III. (2 275 m²) a V. (457 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/1 – 1 349 m² (orná půda – ZPF: III. (1 086 m²) a V. (263 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/15 – 33 m² (ostatní plocha)
- parc. č. 922/16 – 4 255 m² (orná půda – ZPF: III. (4 255 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/17 – 663 m² (orná půda – ZPF: III. (663 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/18 – 215 m² (orná půda – ZPF: III. (215 m²) tř. ochrany ZPF)

Plocha dotčených pozemků je v současnosti nezastavěna, sporadicky je přítomna vzrostlá zeleň. Stávající vzrostlá zeleň bude odstraněna.

Z pohledu posuzování vlivů na životní prostředí jsou nejdůležitější následující kapacitní údaje.

Prodejna potravin Lidl ČR

Zastavěná plocha prodejny Lidl cca 2 400 m², užitná plocha bude cca 2 300 m² a prodejní plocha bude cca 1 400 m².

- provoz pouze v denní době
- související počet parkovacích stání: 110

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj	Jihočeský
obec	Milevsko
katastrální území	Milevsko

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

B.I.4.a Charakter záměru

Jedná se o nevýrobní objekt bez technologického vybavení. Prodejna potravin Lidl se zabývá pouze prodejem zboží, přípravou zboží pro prodej a nutnou manipulací se zbožím před prodejem.

Prodejní sortiment filiálek Lidlu je složen z 60% z potravinářského zboží, z 30% z drogistického zboží a 10% prodejního sortimentu tvoří spotřební zboží. V prodejně není žádný úsek výroby potravin vyjma dopékání pečiva ze zmražených polotovarů.

K zásobování Lidlu je plánováno využívat 3 nákladní vozidla plus 5 OA do 3,5 t. Zásobování je plánováno v průběhu 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době, 1 OA do 3,5 t v nejhlučnější hodině v době noční, Maximální rychlost vozidel na ploše pozemku (parkoviště LIDLu) je 15 km/hod.

Ve filiálkách Lidl působí obvykle dvě pracovní směny (15 + 15 zaměstnanců). Provoz je předpokládán pouze v denní době.

V rámci provozu není předpoklad, že by docházelo ke skladování nebezpečných látek.

Dispoziční, technologické a provozní řešení.

Prodejna potravin Lidl ČR

Dispoziční řešení je dle standardů Lidl, pro daný typ prodejny LOF ECO. Prodejna bude rozdělena do dvou částí- část pro veřejnost (vstupní zádveří, prodejní plocha, výkup lahví) a části pro zaměstnance (sociální zázemí, skladové plochy, zásobování).

Zásobování je navrženo paletizovaným zbožím. V rámci prodejny bude probíhat pekařská příprava. V rámci pekařské přípravny nedochází k výrobě pečiva jako takového, ale pouze k dopečení již připravených polotovarů.

Součástí prodejny jsou jednak prodejní plochy, jednak zázemí pro zaměstnance (např. denní místnost toalety, šatny) a provozní plochy (např. chladicí a mrazící boxy, výkup lahví, strojovna VZT). Podrobněji viz výkresová dokumentace.

Urbanistické a architektonické řešení

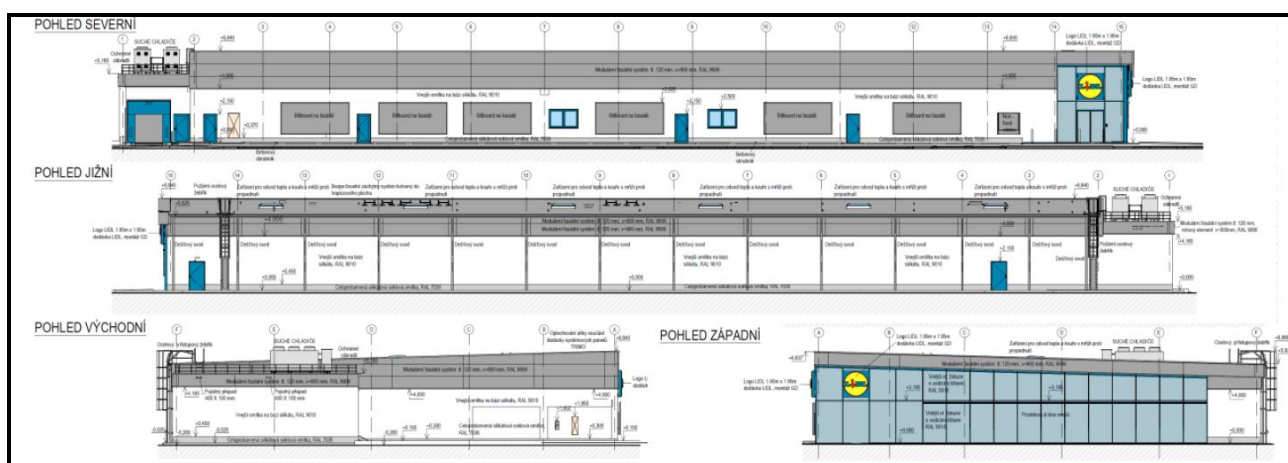
V jižní části řešeného území bude vybudovaná prodejna potravin Lidl, ke které bude přiléhat plocha pro parkování zákazníků a zpevněná plocha pro zásobování prodejny. Zásobování je navrženo z jižní strany z ulice Darovaná.

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS LOF ECO 2020. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen pultovou střechou lemovanou atikami. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený.

Prakticky celá západní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze severní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl. Toto řešení akcentuje západní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny. Vstupní prostor je v rohu sešikmený a krytý. Atiková střecha přístavku pro zásobování, která je nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na severní fasádě, požárními žebříky na jižní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplňující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.



Obr. 2: Pohledy. (Zdroj: Atria CZ, spol. s r.o.)

B.1.4.b Možnost kumulace s jinými záměry

Oznamovateli ani zpracovateli oznámení není známo, že by v současnosti byly připravovány či zvažovány záměry (uvažované v rámci schváleného územního plánu města), které by v souvislosti s oznamovaným záměrem mohly působit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo či životní prostředí.

Pokud by však došlo k další výstavbě v okolí uvažovaného záměru, je nutné věcně, časově i technicky koordinovat případné stavební aktivity tak, aby působení negativního vlivu výstavby na okolí bylo minimalizováno, případně nedocházelo ke kumulaci negativních vlivů.

Ze záměrů, které jsou zpracovateli známy se jedná o záměr realizace přeložky silnice II/105 (JHC779), která by měla snížit intenzitu dopravy po stávající komunikaci ul. Čs. legií.

Soulad s územním plánem

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem obce Milevsko. Celé řešené území respektuje požadavky územního plánu a jsou splněny veškeré požadavky, které územní plán města předepisuje. Minimální množství zeleně není na pozemku stanoveno.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Dotčené území je v současné době nezastavěné. Jedná se o zelenou plochu, která je bez využití, případně je využívána k venčení psů místními obyvateli.

Lokalita výstavby se nachází ve spádově atraktivním místě při komunikaci Čs. legií, v blízkosti sídliště a v těsné blízkosti obchodního domu Penny Market a nedaleko Supermarketu Albert. Komunikace II/105 (ul. Čs. legií) propojuje centrum města s obcemi, které se nacházejí jižně od Milevska a dále s komunikací I/29, která propojuje Tábor a Písek. Komunikaci Čs. legií (II/105) v současnosti využívá cca 3 683 vozidel/den (RPDI – všechny dny, sčítání dopravy 2016 – sčítací úsek 2-0580).

Pro situování stavby tohoto typu je důležitá její dopravní dostupnost a případná okolní obytná zástavba. Lokalita zaručuje v tomto směru příznivé podmínky (motorizovaní zákazníci mohou využít napojení z ulice Čs. legií, pro zásobování je pak uvažováno prodloužení ulice Darovaná, která v současnosti slouží jako příjezdová komunikace k sousednímu Penny Marketu.). Výše uvedené skutečnosti zaručují dostatečný potenciál zájemců o nabízené služby.

Lokalizace nevyvolává střety zájmů z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými dopady provozu z hlediska ochrany životního prostředí ani z hlediska územního plánování.

V blízkém okolí areálu výstavby se nacházejí dostatečné zdroje pracovních sil pro zabezpečení provozu záměru.

Cílem výstavby je zlepšit maloobchodní služby v této části města s požadavkem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaným návštěvníkům a zároveň umožnit nákupy i ostatním pěším zákazníkům.

Vlastní stavba i technologické vybavení budou splňovat náročný technický a estetický standard, obvyklý u obdobných zařízení tohoto druhu v zahraničí i u nás.

B.I.5.b Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta;
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru;
- C. Jiné využití území.

Varianta A – aktivní varianta

Dojde k realizaci záměru.

Popis aktivní varianty je uveden v kapitole B.I.6., vliv aktivní varianty je popsán v kapitole D.

Referenční varianty

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Nebude-li záměr uskutečněn, zůstane vše beze změn.

Varianta C – jiné využití území

V případě, že nebude realizován zde řešený záměr, lze očekávat, že dříve nebo později dojde k jiné výstavbě a k jejich následnému využití v souladu s územním plánem. Tato výstavba by rovněž přinesla obdobné vlivy jako varianta aktivní. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta B - nulová varianta. Porovnávání variant je pak uvedeno v kapitole E.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

B.I.6.a Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Jedná se o objekty určené pro prodej zboží koncovým spotřebitelům.

Pro potřeby posuzování, ve smyslu zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je nutné vyhodnotit informace o takových technologiích a provozech, které mohou výrazně ovlivnit okolní prostředí, faktory ŽP a zdraví obyvatel.

V případě předkládaného záměru se jedná o informace popisující:

- vytápění a chlazení;
- zdroje emisí;
- zdroje hluku;
- řešení dopravy;
- likvidace splaškových a dešťových vod;
- likvidace odpadů;
- postup výstavby
- sadové úpravy.

Veškeré tyto informace jsou v potřebném rozsahu, ve smyslu hodnocení dle výše citovaného zákona, popsány dále. Podrobnější informace budou uvedeny v DÚR, případně budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Vytápění a chlazení

Vytápění a chlazení bude řešeno pomocí tepelných čerpadel. Tepelná čerpadla budou umístěna na střeše objektu. Pro potřeby posouzení vlivu těchto čerpadel na hlukovou situaci byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze (příloha č. 1).

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.4.

Zdroje emisí

Zdroji emisí bude především:

- vyvolaná doprava;
- parkoviště;

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.1.

Zdroje hluku

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování, a dále stacionární zdroje (tepelná čerpadla pro vytápění).

Součástí záměru je parkoviště pro 110 osobních automobilů s uvažovanou obrátkovostí 0,5 automobily za hodinu. V době denní probíhá zásobování 2x pomocí TNA + 5 OA do 3,5 t. V době noční probíhá zásobování 1x pomocí TNA. Zásobování tak bude zajištěno nákladními automobily v četnosti do 3 nákladních aut za den.

Jako stacionární zdroje hluku lze stanovit lokální výstupy větracího potrubí VZT přes fasády a tepelná čerpadla.

Vzduchotechnická zařízení budou navržena tak, aby v chráněných místnostech uvnitř objektu i ve venkovním prostoru byly splněny hlukové limity stanovené v souladu s Nařízením vlády 272/2011 Sb. To bude doloženo také hlukovou studií předložené v rámci povolení užívání staveb.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.4.

Řešení dopravy

Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá přímo z komunikace Čs. legií (zákazníci), popřípadě z komunikace Darované (zásobování).

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.II.4.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Likvidace splaškových vod bude probíhat přes kanalizaci na městské ČOV.

Likvidace dešťových vod bude prováděna přes retenční nádrž s bezpečnostním přepadem do potoka na pozemku 171/3. Dešťové vody z parkovacích ploch budou likvidovány přes odlučovač ropných látek.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.II.2. a B.III.2.

Likvidace odpadů

Záměr bude generovat pouze běžné odpady. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.3.

Postup výstavby

Veškeré stavební práce, včetně zařízení staveniště budou realizovány v rámci pozemků investora.

Před vlastním zahájením stavebních prací dojde ke skrytce ornice a k její deponii pro následné využití v rámci sadových úprav. Přebytečná zemina bude odvezena a využita v souladu s požadavky příslušných předpisů, dle dohody s příslušnými orgány ochrany ZPF.

Stavba je umístěna na okraji zastavěného území a je velmi dobře přístupná po stávajících veřejných komunikacích. Přesná poloha staveništního vjezdu bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební povolení). Staveniště bude dále napojeno na vodovod, kanalizaci a zdroj elektrické energie.

Po skrytce ornice a napojení na zdroje elektrické energie, vody a kanalizace proběhne standardní průběh výstavby, která by měla probíhat po dobu cca 12 měsíců, kdy hlučné práce mohou probíhat cca po dobu prvních dvou až tří měsíců.

Podrobněji budou informace rozpracovány v dalším stupni projektové přípravy.

Sadové úpravy

Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a osety travním semenem. V zelených ostrůvcích budou dle projektu sadových úprav vysázeny vrostlé solitéry.

Nezpevněné plochy v areálu prodejny budou výškově upraveny tak, aby navazovaly na provedené, resp. stávající komunikace a zpevněné plochy. V celém areálu bude po skočení stavebních prací rozprostřena vrstva kvalitní ornice zbavené semen plevelů a bude založen trávník.

Travnaté plochy budou lokálně doplněny plochami nízké keřové zeleně.

Ve zpevněné ploše parkoviště (v zelených ostrůvcích) bude vysazeno celkem 14 stromů. Všechny 14 vysazených stromů budou javory - *Acer platanoides* "Globosa" nebo *Acer campestre* "Elsrijk" s obvodem kmene 16 – 18 cm v době výsadby.

Pro keřovou výsadbu budou využity některé z následujících druhů:

Nízké keře stálezelené

- *Cotoneaster dammeri Skogholm* (skalník)
- *Lonicera pileata* (zimolez kloubkatý)
- *Lonicera nitida* (zimolez lesklý)
- *Hypericum calycinum* (třezalka kalíškatá)

Nízké keře opadavé

- *Symphoricarpos chenaultii Hancock* (pámelník chenaultuv)
- *Symphoricarpos orbiculatus Magic Berry* (pámelník červenoplodý)
- *Potentilla fruticosa* var. *Mandshurica*, *P.f. Longacre*, *P.f. Arbuscula*, *P.f. Goldteppich* (mochna křovitá)
- *Spiraea japonica Little Princess*, *Sp.j. Golden Princess* (tavolník japonský)
- *Stephanandra incisa Crispa* (korunatka klaná)

Plazivé pokryvy (do 15 cm)

- *Pachysandra terminalis* (tlustonitník stálezelený)
- *Vinca minor* (barvínek polostálezelený)
- *Hedera helix* (břečťan stálezelený)

Poléhavé jehličnaté keře

- *Microbiota decussata*
- *Juniperus horizontalis Glauca*

Sadové úpravy budou provedeny v k. ú. Milevsko na pozemcích parc. č.: 922/1, 922/17, 921.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na inženýrské sítě v území (voda, kanalizace, distribuční síť VN, distribuční síť CETIN).

Dopravní napojení bude provedeno přes ulici Čs. legií a ulici Darovanou. Uvažováno je také zřízení nového chodníku, který by propojil plánovaný záměr s blízkým sídlištěm.

B.I.6.b Kácení a demolice

Záměr nevyvolá požadavek na demolice. V nutném rozsahu dojde k odstranění části náletové zeleně při severní části řešeného území (pro potřeby realizace pěšího propojení záměru se sídlištěm). Odstraněny budou také dva vzrostlé stromy při komunikaci Čs. legií a drobná náletová zeleň. Podrobněji viz dendrologický průzkum.

B.I.6.c Nejlepší dostupné technologie

Není řešeno.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Realizace výstavby je plánovaná v období 08/2022 do 8/2023.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj	Jihočeský
obec	Milevsko

katastrální území

Milevsko

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech týkajících se samotné stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě to bude Odbor regionálního rozvoje, Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Požadavky na zábor pozemku s trvalým odnětí ze ZPF se týká pozemků:

- par. č. 921 – 2 732 m² (orná půda – ZPF: III. (2 275 m²) a V. (457 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/1 – 1 349 m² (orná půda – ZPF: III. (1 086 m²) a V. (263 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/16 – 4 255 m² (orná půda – ZPF: III. (4 255 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/17 – 663 m² (orná půda – ZPF: III. (663 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/18 – 215 m² (orná půda – ZPF: III. (215 m²) tř. ochrany ZPF)

Celková plocha těchto pozemků je 9 214 m², z toho bude potřeba ze ZPF vyjmout pro potřeby zastavěných ploch 2 381 m² a pro potřeby zpevněných ploch pak 5 410 m². Celkem tak dojde k záboru 7791 m². Pro potřeby vynětí pozemků ze ZPF bude probíhat samostatné řízení.

Pozemků určených k plnění funkce lesa se záměr nedotýká.

Dočasné zábory ZPF nejsou požadovány.

B.II.2 Voda

Odběr vody v době výstavby

Voda bude odebírána ze stávajících rozvodů veřejné potřeby. Podrobnosti budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Odběr vody po realizaci záměru

Voda bude odebírána ze stávajících rozvodů veřejné potřeby.

Níže je uveden orientační výpočet na základě odhadovaného počtu zaměstnanců (Lidl cca 15 na 1 směnu) – 60 l/zaměstnanec/den:

Počet zaměstnanců/směna	15 osob
Průměrný denní průtok Qd [m ³ /den]	15 x 0,06 = 0,9
Maximální denní průtok Qmax,d [m ³ /den]	0,9 x 1,29 = 1,2
Maximální hodinový průtok Qmax,h [m ³ /hod]	1,2 x 2,3 / 24 = 0,2
Průměrný roční průtok Qr [m ³ /rok]	365 x 0,9 = 328,5
Ohřev TV bude probíhat lokálně v blízkosti odběrných míst.	

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Záměr nemá nároky na ostatní surovinové zdroje. Nárok je pouze na zdroje energetické, konkrétně na elektrickou energii. Příklad elektrické energie bude řešena pomocí nově zřízené trafostanice.

Elektrická energie bude využita jednak vlastními objekty, jednak pro veřejné osvětlení. Uvažováno je také zřízení parkovacích stání pro elektroautomobily, včetně dobíjecí stanice (2 PS). Podrobnější řešení bude rozpracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

B.II.4.a Nároky na dopravní infrastrukturu

Záměr je napojen z ulice Čs. legií (příjezd zákazníků) a z ulice Darovaná (zásobování).

Výčet parkovacích stání

Celkem je navrženo 110 parkovacích stání, z toho 6 míst TZP, 2 místa pro „kočárky“ a 2 místa pro elektromobily u nabíjecí stanice.

Obrátkovost – osobní auta zákazníků

Obrátkovost na jedno parkovací místo je uvažována v počtu až 0,5 osobních automobilů za hodinu. Lze tak předpokládat, že může docházet k pojezdu až 55 osobních aut za hodinu průměrně ve dne. To by znamenalo, že za den (6:00-22:00) může se záměrem souviset až $16 \times 55 = 880$ osobních aut.

V reálu lze předpokládat, že vlastní nárůst dopravy bude nižší než uvedené pojezdy a to proto, že uvedený počet osobních aut za hodinu je předpokládán pro nejvytíženější období dne a dále proto, že většina zákazníků již v současnosti územím projíždí. S ohledem na nákupní možnosti blízkého i širokého okolí. Aktuálně je v blízkosti v provozu prodejna Penny Market (sousedí přímo s navrhovaným záměrem) a prodejna Albert supermarket, která se nachází cca 250 m jihovýchodně od řešeného území, při ulici Blanická. Je tak jen velmi málo pravděpodobné, že by byl záměr primárním původcem nárůstu dopravy.

Záměr budou využívat především zákazníci, kteří již dnes územím projíždějí. S ohledem na nákupní možnosti a intenzitu dopravy na komunikaci Čs. legií není předpokládáno, že by se záměr stal primárním původcem nově vyvolané dopravy. Pro potřeby dalšího výpočtu je však uvažováno, že i tak může být záměr zdrojem nové dopravy. S ohledem na zkušenosti s obdobnými záměry lze odhadovat, že nárůst dopravy by se mohl pohybovat mezi 10 % až 15 % - uvažováno 12,5 % uvedeného počtu osobních aut. Lze tak předpokládat, že v souvislosti se záměrem dojde k navýšení počtu o cca 110 vozidel, což představuje 220 příjezdů a odjezdů za den. Tento počet pojezdů se uvádí i u jiných záměrů obdobného charakteru a umístění (viz např. oznámení k prodejně Lidl v Litomyšli (PAK879) či v případě Lidlu Studénka (MSK2156) nebo Lidl Uničov (OLK841)).



Obr. 3: Nákupní možnosti v okolí záměru (červeně). (Zdroj: mapy.cz)

S ohledem na to, že intenzita dopravy na komunikaci II/105 (ul. Čs. legií) se v roce 2016 pohybovala v úrovni 3 683 osobních aut za den bude doprava vyvolaná záměrem představovat méně než 6 % stávající dopravy.

Intenzita dopravy na komunikaci Čs. legií je znázorněna v následující tabulce.

Tab. 1: Intenzity dopravy na komunikaci II/105 – ul. Čs. legií, úsek 2-0580. (Zdroj: Sčítání dopravy 2016)¹

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 2-0580)															... význam zkratk				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - všechny dny	voz/den	288	84	8	14	12	29	37	0	5	3	480	3 170	33	3 683				
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	357	104	10	17	15	37	43	0	6	4	593	3 102	31	3 726				
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	117	34	3	6	4	9	22	0	2	1	198	3 339	39	3 576				
Hodinová intenzita dopravy													TV			SV			
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												72			552			
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												47			421			
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV				
Hodnota TNV	voz/den														261				
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2016. Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.										2 549	368	39	2 956				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											436	24	5	465				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											218	39	5	262				
Emise											OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem			
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h										698	63	23	11	8	803			
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.21	1.13	1.07	60:40				
Intenzita cyklistické dopravy															C				
Cyklistická doprava	cyklo/den														40				

Období výstavby

Ve fázi výstavby se předpokládají v průměru cca 3 - 4 nákladní automobily za hodinu, v době betonáží základových desek max. 5 nákladních automobilů za hodinu.

Předpokládá se, že doprava potřebná pro výstavbu budovy bude využívat ulici Čs. legií a dále komunikaci II/105.

B.II.4.b Nároky na jinou infrastrukturu

Nároky na jinou infrastrukturu nejsou.

¹ Vysvětlivky (zjednodušené): LN – lehká nákladní vozidla, SN – střední nákladní vozidla, SNP – SN s přívěsem, TN – těžká nákladní vozidla, TNP – TN s přívěsem, NSN – návěšové soupravy nákladních vozidel, A – autobusy, AK – autobusy kloubové, TR – traktory bez přívěsů, TRP – TR s přívěsy, TV – těžká motorová vozidla celkem, O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy, M – jednostopá motorová vozidla, SV – součet všech vozidel, OA – osobní a autobusy, NA – nákladní a autobusy, NS – návěšové soupravy, LNA – lehká motorová vozidla, TNA – těžká motorová vozidla, BUS – autobusy, C – intenzita cyklistické dopravy.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

Při stavebních pracích lze předpokládat vliv na ovzduší - zvýšenou prašnost i emise ze stavební techniky, které se po realizaci navrátí do původních hodnot. Stavba je povinná provést nezbytná opatření na minimalizaci těchto vlivů (kropením, zaplachtováním, nepropustnými stěnami atd.).

Období provozu

Kvalita ovzduší může být po realizaci záměru ovlivněna pouze vyvolanou dopravou. Jiné zdroje znečištění ovzduší nejsou uvažovány. Pro odhad nárůstu znečištění ovzduší vyvolanou dopravou byla využita úvahová intenzita dopravy v úrovni 110 příjezdů a odjezdů, resp. 220 pojezdů osobních aut za den.

Příspěvek ke znečištění ovzduší je možné odhadnout na základě porovnání s jinými záměry. To je provedeno v následující tabulce.

Tab. 2: Výpočet emisí z dopravy vyvolané záměrem EIA PHA849 (3 000 OA/den) a odhad emisí z dopravy vyvolané zde uvažovaným záměrem v souvislosti s celým obchodním centrem.

Sledovaná veličina	EIA PHA849	Záměr
Počet PS	226	110
Odhad vyvolané dopravy (nárůst pojezdů OA)	3 000	220
Příspěvek z parkovacích stání - NOx (denní v g/den)	643,95	47,21
Příspěvek z parkovacích stání - NOx (roční v kg/rok)	235,04	17,24
Příspěvek z parkovacích stání - PM10 (denní v g/den)	69,72	5,11
Příspěvek z parkovacích stání - PM10 (roční v g/rok)	25,45	1,86
Příspěvek z parkovacích stání - benzen (denní v g/den)	9,27	0,68
Příspěvek z parkovacích stání - benzen (roční v kg/rok)	3,38	0,24
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím oxidu dusičitého ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,12	0,01
Maximální hodinový imisní příspěvek ke koncentracím oxidu dusičitého ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	16,07	1,17
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím částic frakce PM10 ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,13	0,01
Maximální hodinový imisní příspěvek ke koncentracím částic frakce PM10 ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,97	0,07
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím benzenu ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,01	0,01

V současnosti jsou v okolí oznamovaného záměru předpokládány koncentrace znečišťujících látek v následující výši:

Tab. 3: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.

	NO ₂ (roční Ø)	PM10 (roční Ø)	benzen (roční Ø)
Imisní pozadí dle průměrné koncentrace za roky 2015 – 2019 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	11	18,6	0,8
Předpokládaný roční imisní příspěvek záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,01	0,01	0,01
Celkem ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	11	18,6	0,8
Imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	40	40	5

I přesto, že prostý součet imisního pozadí a imisního příspěvku je z hlediska chemie ovzduší nepřesné a jednoduše jej nelze aplikovat je tento postup pro orientační představu o výsledném znečištění ovzduší

dostatečně vypovídající. Z výše uvedené tabulky je tak zřejmé, že v okolí oznamovaného záměru nedojde k významnému navýšení emisí znečišťujících látek.

Pro období výstavby pak můžeme vycházet z obdobných staveb, kdy ani u těchto staveb nedošlo k významnému nárůstu emisí či imisních koncentrací. Období výstavby navíc představuje pouze časově omezenou zátěž.

Emise z vytápění nebudou – záměr bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel.

Na základě výše provedené úvahy je proto možné tvrdit, že oznamovaný záměr nepředstavuje významný zdroj znečištění ovzduší. Po realizaci záměru není uvažováno, že by došlo k překročení imisních limitů.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.a Splaškové vody

Množství splaškových vod bude odpovídat množství potřeby pitné vody. Ročně tak lze předpokládat vznik 328,5 m³ splaškové vody.

Splaškové vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací do kanalizace a dále na ČOV.

B.III.2.b Dešťové vody

Aktivně likvidované dešťové vody v souvislosti se záměrem jsou rozděleny na dvě skupiny. Dešťové vody ze zpevněných ploch a dešťové vody ze střech. Dešťové vody dopadající na rostlý terén budou vsakovány v terénu.

Pro potřeby záměru je navržena dešťová areálová kanalizace, která bude odvádět dešťové vody z nově navržených zpevněných ploch a zastřešení objektu.

Dešťové vody budou odváděny pomocí areálové dešťové kanalizace do retenční nádrže a z ní pak regulovaně vypouštěny do vodního toku IDVT 10255436. V místě vyústění dešťových vod do vodního toku bude provedena obnova stávajícího opevnění koryta dlažbou z lomového kamene do betonu.



Obr. 4: Místo plánovaného vyústění regulovaného odtoku z retenční nádrže. (Zdroj: Atira Z, spol. s. r. o.)

Pro odvodnění zpevněných uvedených ploch jsou navrženy uliční vpusti a liniová odvodnění. Střecha objektu bude odvodněna pomocí dešťových svodů, které budou na úrovni osazeny lapači střešních splavenin.

Na dešťové kanalizaci odvodňující parkoviště a komunikace bude odvodněn přes odlučovač lehkých kapalin.

Dešťové vody z parkoviště i ze střech budou odváděny do podzemní retenční nádrže z prefabrikovaných prvků o celkovém objemu 166 m³ s regulovaným odtokem 2,6 l/s a bezpečnostním přepadem.

Retence s regulovaným odtokem je navržena z důvodu vysoké hladiny podzemní vody (cca. 1,6 m pod terénem), která znemožňuje vsakování dešťových vod přímo na místě.

Kapacita retenční nádrže vychází z následujících výpočtů:

Retenční nádrž

A =	8493	m ²	... odvodňovaná plocha
A _{red} =	6023	m ²	... redukované odvodňovaná plocha

Výpočet retenčního objemu

Q _o =	2.55	l/s	... odtok
f =	1		... bezpečnostní koeficient
kv =	0	m/s	... koeficient vsaku průlehu

t [min]	hd [mm]	i [l/s.ha]	Qp [l/s]	Vp [m ³]	Vo [m ³]	Vv [m ³]	V _{vz,v} [m ³]
5	11.9	396.67	238.93	71.68	0.76	0.00	70.92
10	16.4	273.34	164.64	98.79	1.53	0.00	97.26
15	18.4	204.45	123.15	110.83	2.29	0.00	108.54
20	19.7	164.17	98.89	118.66	3.06	0.00	115.61
30	21.8	121.11	72.95	131.31	4.59	0.00	126.73
40	23.2	96.67	58.23	139.75	6.11	0.00	133.63
60	25.1	69.72	42.00	151.19	9.17	0.00	142.02
120	28.6	39.72	23.93	172.27	18.34	0.00	153.93
240	32.4	22.50	13.55	195.16	36.69	0.00	158.47
360	34.4	15.93	9.59	207.21	55.03	0.00	152.17
480	35.9	12.47	7.51	216.24	73.38	0.00	142.86
600	37.1	10.31	6.21	223.47	91.72	0.00	131.75
720	37.8	8.75	5.27	227.69	110.07	0.00	117.62
1080	40.0	6.17	3.72	240.94	165.10	0.00	75.84
1440	41.8	4.84	2.91	251.78	220.14	0.00	31.64
2880	51.6	2.99	1.80	310.81	440.28	0.00	-129.46
4320	59.1	2.28	0.01	1.48	660.42	0.00	-658.93

V _{vz,v} =	158.47	m ³	... retenční objem - vypočtený
l =	18.7	m	... délka nádrže
b =	6.6	m	... šířka nádrže
h =	1.93	m	... hloubka nádrže

V =	166	m ³	... retenční objem - navržený	VYHOVÍ
T _{pr} =	17.28	hod	< 90 hod	VYHOVÍ

B.III.3. Odpady

V průběhu stavby lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů. Množství odpadů nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Tab. 4: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N	VSN	OPO
Jiné odpadní barvy a laky	08 01 12	O	VSN	OPO
Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla	08 04 09	N	VSN	OPO
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	08 04 10	O	VSN	OPO

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O	NTL	OPO
Piliny a třísky neželezných kovů	12 01 03	N	NTL	OPO
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	13 02 08	N	VSN	OPO
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	N	VSN	OPO
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	NTL	OPO
Plastové obaly	15 01 02	O	NTL	OPO
Dřevěné obaly	15 01 03	O	NTL	OPO
Kovové obaly	15 01 04	O	NTL	OPO
Směsné obaly	15 01 06	O	NTL	OPO
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	NTL	OPO
Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu, včetně prázdných tlakových nádob	15 01 11	N	NTL	OPO
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	NTL	OPO
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	15 02 03	O	NTL	OPO
Beton	17 01 01	O	NTL	OPO
Cihly	17 01 02	O	NTL	OPO
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	NTL	OPO
Dřevo	17 02 01	O	NTL	OPO
Sklo	17 02 02	O	NTL	OPO
Plasty	17 02 03	O	NTL	OPO
Asfaltové směsi	17 03 02	O	NTL	OPO
Železo a ocel	17 04 05	O	NTL	OPO
Směsné kovy	17 04 07	O	NTL	OPO
Kabely	17 04 11	O	NTL	OPO
Zemina a kamení	17 05 04	O	NTL	OPO
Izolační materiály	17 06 04	O	NTL	OPO
Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	NTL	OPO
Stavební materiály na bázi sádky	17 08 02	O	NTL	OPO
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	NTL	OPO

Vysvětlivky: K – Kategorie, KČ – Katalogové číslo, N – nebezpečný odpad, NTL – Na místě tříděn a odvážen k likvidaci, O – ostatní odpad, OPO – osoba oprávněná k převzetí odpadu, SM – Shromažďovací místo / prostředek, SO – Smluvní odpadová firma / odvoz, VSN – Vhodné shromažďovací nádoby.

Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou odváženy na vhodné skládky (sklárky nebezpečných i ostatních odpadů).

Podskupiny odpadů 08 01, 08 02 a 08 04: Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů, které budou vznikat v průběhu výstavby. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálu. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách a podle potřeby skutečných vlastností budou odváženy k odstranění.

Skupina 12: Při zpracování a použití kovových materiálů mohou vznikat piliny a třísky železných i neželezných kovů a odpady ze svařování, řezání, broušení apod. V případě většího vzniku odpady řazeny do druhu 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin.

Skupina 13: Použitím stavebních strojů mohou vznikat vyjeté a upotřebené oleje. Jedná se převážně o podskupinu 13 02 Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Upotřebené oleje shromažďovány ve speciálních kontejnerech na určeném místě a budou odevzdány k recyklaci oprávněné osobě.

Podskupina 14 06: Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čisticích materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v uzavíratelné nádobě a následně odváženy k recyklaci či odstranění některé z oprávněných osob.

Podskupina 15 01: Zahrnuje obaly, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby. Jedná se o papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly.

Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové nádoby, které patří do nebezpečných obalů.

Podskupina 15 02: Jedná se o absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy. Místem shromažďování tohoto odpadu sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem.

Skupina 17: Jedná se o stavební odpad, který obsahuje v největší míře zbytky pojiv, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů vytříděny, zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděny rovněž možné nebezpečné odpady. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zařazena jako směsný stavební odpad, který bude shromažďován na staveništi, např. v kontejnerech a následně odvážen na skládky.

Budou vznikat odpady podskupiny 17 01 – Beton, cihly, tašky a keramika. Většina těchto odpadů bude předána k recyklaci.

Shromažďování a předávání odpadů

Odpady se budou shromažďovat ve vyhrazených prostorech v kontejnerech či speciálních sběrných nádobách odděleně podle druhů a kategorií a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor staveniště do zařízení k tomu určených.

Shromažďovací nádoby nebezpečných odpadů budou značeny dle požadavků platných právních předpisů, tzn., na označovací tabulce nebezpečného odpadu bude uveden nápis nebezpečný odpad, katalogové číslo a název odpadu, jméno a příjmení odpovědné osoby a výstražné symboly chemické nebezpečnosti daného odpadu, v blízkosti bude k dispozici identifikační list nebezpečného odpadu.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěno smluvně a bude prováděna firmou nebo více firmami mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě či odstraňování, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

Stav po realizaci

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Způsoby využití a odstraňování odpadů budou odpovídat běžným podmínkám v regionu a musí respektovat platné právní předpisy. Provoz záměru bude využívat stávajících zařízení a nevyžaduje výstavbu nových kapacit na využití nebo odstraňování odpadů.

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu. V rámci provozu lze očekávat přibližně následující přehled vznikajících odpadů :

Tab. 5: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu.

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Papír a lepenka	20 01 01	O	VSN	OPO
Sklo	20 01 02	O	VSN	OPO
Plasty	20 01 39	O	VSN	OPO
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	VSN	OPO
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	20 01 36	O	VSN	OPO
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	VSN	OPO

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	VSN	OPO

Vysvětlivky: K – Kategorie, KČ – Katalogové číslo, N – nebezpečný odpad, NTL - Na místě tříděn a odvážen k likvidaci, O – ostatní odpad, OPO – osoba oprávněná k převzetí odpadu, SM – Shromažďovací místo / prostředek, SO – Smluvní odpadová firma / odvoz, VSN - Vhodné shromažďovací nádoby určeny na jednotlivých pracovištích, centrálně shromaždiště.

Předpokládá se následné množství odpadů.

Provozem prodejny budou vznikat následující odpady:

Komunální odpad	1 000 l/den
Biologický odpad	240 l/den
Plast	240 l/den
Papír / karton	400 kg/den

Nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika 10 l/den.

Odpady budou ukládány do nádob na tříděný odpad – plasty, papír, komunální odpad, biologický odpad. Odpady budou pravidelně likvidovány smluvní firmou dle zvyklostí v daném místě.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy. Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici. Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

B.III.4.a Hluk

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování, a dále stacionární zdroje (tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení).

Doprava související s provozem záměru bude probíhat pouze v denní době. V noční době je uvažován příjezd jednoho nákladního vozidla zásobování. S ohledem na stávající intenzitu dopravy (3 638) a uvažovaný nárůst dopravy (cca 208 pojezdů osobních aut za den) a vzdáleností nejbližšího chráněného venkovního prostoru, není uvažováno, že by měl být záměr zdrojem nadlimitního hluku. Toto dokládá též hluková studie, která je přílohou tohoto dokumentu. V hlukové studii je pozornost věnována též stacionárním zdrojům hluku, které budou v provozu i v noční době.

Závěr hlukové studie uvádí, že po splnění požadavků hlukové studie (zpracováno v projektu) nebude po realizaci provozovny dle projektu „Novostavba prodejny potravin Lidl Milevsko“ docházet k překračování limitů hluku, z hlediska hluku z provozovny, stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

B.III.4.b Vibrace

Záměr není zdrojem vibrací. Zdrojem vibrací nebude ani po realizaci záměru.

B.III.5 Doplnující údaje

Nejsou.

C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

V okolí navrhovaného záměru se nenachází přírodní útvary, rostliny, dřeviny apod., které by bylo nutné chránit, a na které by stavba mohla mít negativní vliv. Stavební pozemky se nachází v zastavěném území. Dotčené území je v současné době nevyužívané.

V území není vymezen žádný z prvků ÚSES.

Řešené území se nachází mimo záplavová území.

Řešené území není ohroženo sesuvy půd.

V dané lokalitě nejsou z dostupných informací známy žádné důlní ani jiné podzemní objekty, které by značovaly možné propady půdy.

C.I.1 Klima a ovzduší

Klima

Pro podnebí Jihočeského kraje a Šumavy je rozhodující poloha v mírném klimatickém pásmu Střední Evropy, geomorfologická členitost území a expozice terénu vůči převládajícímu západnímu proudění vzduchu. Podle klimatologické rajonizace (Quitt, E., 1971) patří zájmové území do mírně teplé klimatické oblasti – MT 11.

Následující tabulka uvádí charakteristiku této klimatické oblasti:

Tab. 6: Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky MT 11

Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky MT 11	
Počet letních dní ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$)	40-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dní ($T_{\min} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$)	110-130
Počet ledových dní ($T_{\max} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$)	30-40
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v červenci	17 až 18
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota vzduchu ve $^{\circ}\text{C}$ v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn v mm ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v mm v zimním období (X - III)	200-250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet zamračených dní	120-150
Počet jasných dní (oblačnost menší než 2/10)	40-50

Nižší polohy Jihočeské pánve spadají do klimatických jednotek s dlouhým a teplým létem a krátkou, mírně teplou zimou. Průměrná roční teplota lokality se pohybuje kolem $7,7^{\circ}\text{C}$. Spadne zde v průměru až 600 až 700 mm srážek za rok.

Ovzduší

V rámci ORP Milevsko je kvalita ovzduší dobrá. Znečišťování ovzduší je soustředěno do území města Milevska a obcí v souvislosti s kombinací vlivů vytápění obytné zástavby (lokální topeniště) a vyšší intenzitou dopravy na silnicích I a II. třídy. Imisní limity v ORP Milevsko nejsou dlouhodobě významně překračovány.

Větší počet stacionárních zdrojů se nachází ve městě Milevsko, kde se nachází i průmyslová výroba. Z líniových zdrojů jsou významné pozemní komunikace s vysokou dopravní intenzitou (nad 5 000 vozidel/den), a to komunikace č. I/29, komunikace II/105 při průchodu městem Milevsko, tedy již mimo řešené území.

Kvalita ovzduší dané lokality je uvedena v tabulce dále.

Tab. 7: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.

	NO₂ (roční Ø)	PM10 (roční Ø)	benzen (roční Ø)
Imisní pozadí dle průměrné koncentrace za roky 2015 – 2019 (µg/m ³)	11	18,6	0,8
Imisní limit (µg/m ³)	40	40	5

Ovzduší bude ovlivněno minimálně. S ohledem na umístění záměru a typ záměru není předpoklad, že by byl záměr významným zdrojem znečištění. Zdrojem znečištění bude pouze doprava a to především doprava osobní. Případní návštěvníci lokalitou již ve větší míře projíždějí.

C.I.2 Hydrologie

Sledované území patří do povodí Vltavy, podpovodí Lužnice/Smutná/Milevský potok. Severozápadně od řešeného území protéká bezejmenná vodoteč, která propojuje okolní rybníky, kdy nejbližší se nachází Suchanův rybník, který leží cca 200 m severně od řešeného území.

C.I.3 Geologie, hydrogeologie a geomorfologie

Geologie a hydrogeologie

Širší okolí zájmového území je řazeno z hlediska regionálně geologického členění k české větvi jednotvárné série moldanubika, resp. leží v těsné blízkosti styku hornin moldanubika, zastoupenými převážně migmatizovanými pararulami s častými čočkami kvarcitů, amfibolitů a erlání a s intruzemi žilných granitoidů převážně ze skupiny granitu a granodioritu. Horniny moldanubika tvoří jižní a východní okolí zájmového území je tvořeno velkým milevským plutonickým tělesem křemenného syenitu (durbachitů) typu Čertovo břemeno, který se pravděpodobně nachází i v podloží kvartérních pokryvů zájmového území.

Na plutonických migmatitech a horninách moldanubika jsou místy uloženy malé i větší denudační zbytky terciární miocénní sedimentace převážně v jílovitém a jílovotopisčitém vývoji stratigraficky řazeno převážně ke svrchnímu souvrství mydlovarskému.

Kvartérní pokryvy jsou zastoupeny převážně deluviálními svahovými hlínami, dospodu hlinitými písky často se štěrkem, které nasedají na slídnatá písčítá dobře propustná eluvia hornin skalního podloží. Na vyvýšeninách krystalinika vystupují eluvia a zvětraliny často až k povrchu terénu a tvoří dobré infiltrační plochy, resp. místa intenzivní tvorby podzemní vody.

V okolí toků místních vodotečí, které jsou erozními bazemi, resp. místy intenzivní drenáže podzemní vody, jsou uloženy dobře propustné fluviální náplavy charakteru hlinitých písků, dospodu písků se štěrkem až písčitých štěrků, shora zakryté špatně propustnou polohou splachových a povodňových hlin. Na kvartérních pokryvech jsou místy uloženy mladší eolické sprašové hlíny převážně wormského stáří.

Režim podzemní vody je typický pro plutonické oblasti s dobrou mělkou průlinovou propustností eluvia a zvětralin a špatnou hlubší propustností puklinovou se skalním podloží granitoidů a lepší v horninách moldanubika. Infiltrace srážkových vod do vod podzemních probíhá celoplošně, s vyšší intenzitou na vyvýšeninách s výchozy eluvia a zvětralin skalního podloží až k povrchu terénu. I infiltračních ploch pak proudí podzemní voda v malých hloubkách pod povrchem terénu s volnou hladinou průlinovým prostředím eluvia a spodní propustnější částí deluvia k místním erozním bazím, kde skrytě, prostřednictvím dobře propustných fluviálních náplavů dotuje vody povrchových toků, resp. toku Milevského potoka a říčky Smutná.

Část podzemní vody proudí též převážně s volnou hladinou ve větších hloubkách pod povrchem terénu puklinovým systémem hornin skalního podloží ke stejným erozním bazím, kde stejným systémem skrytě dotuje vody povrchových toků. Oba typy zvodnění spolu komunikují a nelze je považovat za samostatné oddělené zvodně. V okolí erozních bazí a v denudačních zbytcích miocénní sedimentace bývá hladina podzemní vody občasné i mírně napjatá převážně s negativní výtlačnou úrovní.

Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky spadá tato lokalita do kategorie:

Provincie Česká Vysočina

Subprovincie Česko-moravská soustava
Oblast Středočeská pahorkatina
Celek Tábořská pahorkatina
Podcelek Písecká pahorkatina

Písecká pahorkatina

Písecká pahorkatina má členitý, erozně denudační reliéf. Ten je rozčleněný hluboce zaříznutými až kaňonovitými údolími Otavy, Vltavy, Lužnice a jejich přítoků a na západě a východě také tektonickými poruchami. Střední výška oblasti je 443 m, nejvyšším bodem Písecké pahorkatiny a Píseckých hor je Velký Mehelník (633 m n. m.). Převažujícími horninami jsou granity středočeského a moldanubického plutonu, metamorfované horniny moldanubika s četnými vložkami, místně se zde vyskytují i seinské a neogenní sedimenty.

C.I.4 Radon

Na základě radonového průzkumu bylo provedeno stanovení radonového indexu, který byl vyhodnocen jako vysoký. Je proto navrženo pasivní odvětrání radonu z podloží - odvětrávací drenážní systém pod objektem (komínový efekt) v kombinaci s protiradonovou izolací.

C.I.5 Biota, terénní šetření

Biota

Dotčené území se nachází na v Bechyňském bioregionu (1.21).

Dle fytogeografického členění ČR (Skalický, 1988) se dotčené území nachází v českomoravském mezofytiku, ve fytogeografickém okrese 42a Sedlčansko-milevská pahorkatina.

Podle rekonstrukční mapy přirozené vegetace (Mikyška et al. 1972) pokrývaly většinu zájmového území acidofilní doubravy (*Quercion robori-petraeae*).

Na základě mapy potenciální přirozené vegetace náleží zájmové území k asociaci bikových a/nebo jedlových doubrav (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*). Jednalo se o světlé doubravy s dominancí dubu zimního (*Quercus petraea*) nebo letního (*Quercus robur*), se slabší příměsí břízy bělokoré (*Betula pendula*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*) ve stromovém a keřovém patře, v patře bylinném s převahou travin (*Avenella flexuosa*, *Festuca ovina*, *Luzula luzuloides* subsp. *luzuloides*, *Luzula pilosa*, *Poa nemoralis*), řidčeji i keříčků (*Calluna vulgaris*, *Vaccinium myrtillus*). Z bylin se častěji objevují na živiny nenáročné jestřábníky (*Hieracium lachenalii*, *H. murorum*, *H. abaudum*) a také *Lychnis viscaria*, *Melampyrum pratense* a *Veronica officinalis*. Hojně jsou acidofilní mechy *Dicranum scoparium*, *Pleuroziumschreberi* a *Polytrichum formosum*.

Terénní průzkum

Terénní šetření proběhlo 16. 4. 2021. V rámci terénního šetření nebyly zaznamenány žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Cílem terénního šetření však nebylo provést biologický průzkum, ale pouze obeznámení se se stavem lokality.

Na základě terénního šetření je možné identifikovat přítomný biotop jako biotop X5 Intenzivně obhospodařované louky. Chráněné druhy rostlin zde zaznamenány nebyly. Stejně tak nebyly pozorovány chráněné druhy živočichů.

Zaznamenána byla přítomnost běžných druhů, jako například:

- bojínek luční (*Phleum pratense* L.)
- bříza bělokorá (*Betula pendula* Roth)
- jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior* L.)
- jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata* L.)

- kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.)
- lipnice luční (*Poa pratensis* L.)
- lopuch plstnatý (*Arctium lappa* L.)
- opletník plotní (*Calystegia sepium* (L.) R. Br.)
- pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris* L.)
- pcháč oset (*Cirsium arvense* (L.) Scop.)
- psárka luční (*Alopecurus pratensis* L.)
- srha říznačka (*Dactylis glomerata* L.)
- topol černý *Populus nigra*
- třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos* (L.) Roth)
- vlaštovičník větší (*Chelidonium majus* L.)

Z živočichů byla zaznamenána přítomnost například:

- hraboš polní (*Microtus agrestis*)
- prase divoké (*Sus scrofa*)

C.I.6 Chráněné druhy rostlin a živočichů

Nebyly zaznamenány. Jejich trvalá přítomnost není předpokládána.

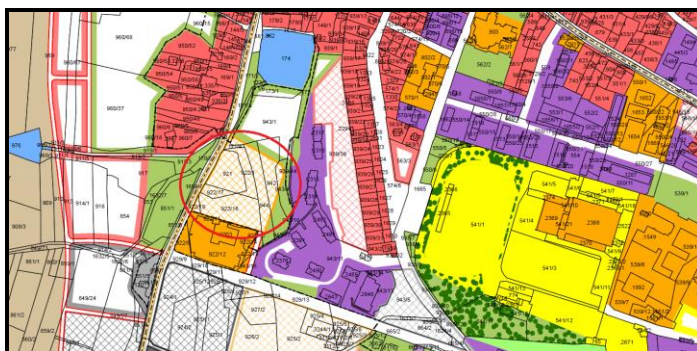
C.I.7 Krajina

Město Milevsko je zasazeno do mělké sníženiny při údolí Milevského potoka. Část města východně až jihovýchodně od centra se rozkládá na mírné a ploché vyvýšenině nad údolím. Tu vytváří novější obytná zástavba s rodinnými domy, dál na jihovýchod v rámci Píseckého předměstí pak dominují sídliště bytových domů. Při jihovýchodním okraji města prochází železniční trať. Východně, za nádražím se rozprostírá rozsáhlý průmyslový areál Závodů pro výrobu vzduchotechnických zařízení (ZVVZ Milevsko).

Vlastní řešené území je člověkem výrazně pozměněno. Jedná se o výrazně antropogenní území bez významné krajinářské hodnoty. Řešená lokalita se nachází mezi komunikací, stávající zástavbou prodejn potravin, loukou při bezejmenné vodoteči a zástavbou bytovými domy. Navrhovaný záměr je v souladu s okolní zástavbou obchodních objektů. Především jde o prodejny Penny a Albert.

C.I.8 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešené území nezasahuje do žádného prvku ÚSES (biocentra nebo biokoridoru). V platném zemním plánu není žádný z těchto prvků v okolí záměru vymezen.



Obr. 5: Výřez z platného územního plánu. (Zdroj: MÚ Milevsko)

C.I.9 Zvláště chráněná území, přírodní parky a památné stromy

V řešeném území ani v jeho okolí se nenachází žádná maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území. Přítomen není ani žádný přírodní park nebo památný strom.

C.I.10 NATURA 2000

V řešeném území ani v jeho okolí se nenachází ani evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL Boukal (CZ0313115) vzdálená cca 2 km severozápadně od záměru. Předmětem ochrany je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). Nejbližší ptačí oblastí (PO) je PO Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034) ve vzdálenosti cca 2,0 km západně a jihozápadně, předměty ochrany jsou kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerium*) a výr velký (*Bubo bubo*).

C.I.11 Hluk

V souvislosti s hlukem se v území nevyskytují žádné velké bodové zdroje hluku. Prakticky jediným zdrojem venkovního hluku je automobilová doprava a provoz zemědělských strojů. Zatížení životního prostředí hlukem se tedy soustřeďuje v okolí nejzatíženějších komunikací. V blízkosti plánovaného záměru prochází komunikace II/105.

Roční průměrná denní intenzita dopravy na této komunikaci je v okolí záměru 3 683 osobních aut za den. Současná úroveň dopravy tak není z hlediska hlukové zátěže extrémní a s touto intenzitou dopravy nesouvisí překračování hlukových limitů. V rámci řešeného území je také významná vzdálenost mezi touto komunikací a nejbližší obytnou zástavbou cca 200 m. Pro šíření hluku je zde důležitá také geomorfologie, kdy tato komunikace prochází částečným zářezem terénu.

C.I.12 Závěrečné zhodnocení současného stavu přírody

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že řešené území není územím se zvýšeným environmentálním významem.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Zájmová lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č. 254/2011 Sb. o vodách v platném znění) a není součástí velkoplošného, ani maloplošného, zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Ze složek životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny lze jmenovat především půdu, kdy dojde k částečnému záboru ZPF a částečnému ovlivnění kvality ovzduší, popřípadě k ovlivnění hlukové situace lokality. Ovlivněna bude také stávající biota, kterou však není možné označit za zvláště významnou.

Jiné vlivy nejsou uvažovány.

Tyto vlivy však budou zanedbatelné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1 Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě dosavadních zkušeností s podobnými provozy není známá skutečnost, že by při výstavbě či provozu záměru mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika.

Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší okolní zástavbě, pokud by při stavbě a provozu záměru nebyla dodavatelem stavby či provozovatelem respektována opatření pro jejich minimalizaci. Mohou také vznikat zdravotní rizika nepřímá, jejichž významnost je však diskutabilní a závisí na přímé volbě a odpovědnosti každého jedince.

Charakter stavby nepředpokládá zvýšení negativních vlivů u obyvatelstva, plynoucích z provozu záměru ani zvýšení zdravotního rizika nad stávající stav.

Vliv na obyvatelstvo v období výstavby

V průběhu realizace stavby záměru dojde přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi, v letních měsících vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (krojení, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, vypínání motorů mechanismů, apod.). Předpokládaná doba výstavby je cca 12 měsíců. Dopravou stavebního materiálu bude zasažena především oblast, přiléhající k ulici Čs. legií, Blanická a případně Darovaná.

Pokud jde o pracovníky, provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze rizika pracovního úrazu nikdy vyloučit. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze samozřejmě vyloučit kumulaci vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu záměru i zaměstnanci prodejny musí být po uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Vliv na obyvatelstvo v období provozu

Po zahájení provozu záměru bude pokračovat zvýšení hladiny hluku a produkce výfukových plynů v důsledku příjezdů a odjezdů vozidel zákazníků a zásobování.

Po uvedení do provozu bude přímý vliv dlouhodobý, ale vzhledem k současnému provozu na přilehlých komunikacích, bez většího negativního navýšení vlivů na životní prostředí.

Sociální a ekonomické důsledky pro obyvatelstvo

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz záměru kladný vliv na obyvatelstvo (jedná se o střednědobé a dlouhodobé hledisko). Bude zde umožněn rychlý nákup i nepotravinářského a spotřebního zboží. Záměr bude k dispozici nemotorizovaným obyvatelům okolí (pěší dostupnost), ale i motorizovaným obyvatelům tranzitujícím po přilehlých komunikacích.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti.

Pozitivním přínosem záměru je skutečnost, že poskytne pracovní příležitosti také při výstavbě a umožní uplatnění místních stavebních firem. Dále zvýší komfort při nakupování a přispěje ke konkurenčnímu snižování cen, což je jeden z nejvýznamnějších ekonomických přínosů pro obyvatelstvo.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Provozem záměru dojde k zanedbatelnému navýšení hluku z dopravy a ze vzduchotechnických zařízení instalovaných. Hluk z dopravy bude vznikat pouze v denní době, protože prodejna nebude v noční době

otevřena. Vzhledem k předpokládané intenzitě dopravy bude nárůst hladin hluku minimální. Také hladiny hluku ze vzduchotechniky neovlivní v denní ani noční době stávající hlukovou situaci před fasádami nejbližších obytných domů (viz hluková studie).

Popis možných vlivů v krátkodobém horizontu

Z krátkodobého hlediska se jedná především o vliv stavební činnosti. Tento vliv je z hlediska odhadu jeho významnosti mnohem závažnější než vlastní provoz záměru.

Ovlivnění obyvatel vlastním záměrem potrvá cca 12 měsíců a budou zde využity běžné stavební mechanismy.

Střednědobý horizont

V době provozu záměru budou okolní objekty vystaveny nepatrně zvýšeným emisím výfukových zplodin z mobilních zdrojů (z pojíždějících osobních automobilů zákazníků). Zásobování bude prováděno pouze v pracovní dny. Příspěvek těchto zdrojů znečištění je však na celkové imisní zatížení území zanedbatelný.

Dále pak budou uvedené objekty zatíženy hlukem z parkoviště a ze vzduchotechniky. Tyto nepříznivé vlivy však budou minimální a vzhledem k blízkosti poměrně frekventované komunikace, s osobní, nákladní i autobusovou dopravou budou akceptovatelné.

Ve střednědobém horizontu se předpokládá, že část návštěvníků budou nahodile projíždějící (tranzitující) motoristé (asi 20 % návštěvníků na základě analogie z obdobných provozoven) a další budou stálí návštěvníci. V obou případech se však bude jednat především o zákazníky, kteří již v současné době využívají komunikaci II/105 (ul. Čs. legii).

D.1.2 Vlivy na ovzduší

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě záměru především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při provozu záměru bude vliv na ovzduší závislý na množství příjíždějících motorových vozidel (zákazníci, zásobování). Vyvolaná doprava by neměla být významným zdrojem znečištění ovzduší.

Vytápění ovzduší znečišťovat nebude – je uvažováno využití tepelných čerpadel.

Z obslužné dopravy budou emitovány především následující škodliviny: oxidy dusíku NO_x, tuhé suspendované částice PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren. Jako nejzávažnější škodlivinou se z hlediska množství emisí a velikosti imisních limitů jeví oxidy dusíku. Míra znečištění však bude zanedbatelná.

Záměr nebude zdrojem pachových látek.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.1.3 Vliv hluku a vibrací

Hluk

Pro potřeby řešení záměru byla zpracována hluková studie (Studie č. 1). Studie se věnuje hluku z technologií a hluku související s dopravou. Z této studie plyne, že vlivem záměru nebude docházet k překračování limitů hluku, z hlediska hluku z provozovny, stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vibrace

Záměr nebude zdrojem vibrací.

D.I.4 Biologické vlivy

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají negativní biologické vlivy na okolní životní prostředí.

D.I.5 Vlivy na vodu

Dešťové vody z parkoviště i ze střech budou odváděny do podzemní retenční nádrže z prefabrikovaných prvků o celkovém objemu 166 m³ s regulovaným odtokem 2,6 l/s a bezpečnostním přepadem. Odtok z retenční nádrže bude do místní vodoteče.

Zároveň budou dešťové vody ze zpevněných ploch do vsakovacích objektů svedeny přes odlučovače lehkých kapalin.

S ohledem na stávající stav a hladinu podzemní vody, která se nachází cca 1,6 m pod terénem se odtokové poměry po realizaci záměru výrazně nezmění.

D.I.6 Vlivy na půdu

Požadavky na zábor pozemku s trvalým odnětí ze ZPF se týká pozemků:

- par. č. 921 – 2 732 m² (orná půda – ZPF: III. (2 275 m²) a V. (457 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/1 – 1 349 m² (orná půda – ZPF: III. (1 086 m²) a V. (263 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/16 – 4 255 m² (orná půda – ZPF: III. (4 255 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/17 – 663 m² (orná půda – ZPF: III. (663 m²) tř. ochrany ZPF)
- parc. č. 922/18 – 215 m² (orná půda – ZPF: III. (215 m²) tř. ochrany ZPF)

Celková plocha těchto pozemků je 9 214 m², z toho bude potřeba ze ZPF vyjmout pro potřeby zastavěných ploch 2 381 m² a pro potřeby zpevněných ploch pak 5 410 m². Celkem tak dojde k záboru 7791 m². Pro potřeby vynětí pozemků ze ZPF bude probíhat samostatné řízení.

Pozemků určených k plnění funkce lesa se záměr nedotýká.

Dočasné zábory ZPF nejsou požadovány.

D.I.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Výskyt zvláště chráněných druhů zde zjištěn nebyl a jejich trvalý výskyt není předpokládán. Nepravidelně sem mohou zaletovat druhy z okolí (např. čmelák) či koroptev polní.

Záměr neovlivní stávající funkční ekosystémy ani nezasáhne do ploch, kde mají být nově funkční prvky ekologických systémů založeny.

V blízkosti záměru se nenacházejí evropsky významné lokality NATURA 2000 a Ptačí oblasti. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění realizace stavby nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

D.I.8 Vlivy na odpady

V areálu záměru budou pouze shromažďovány odpady související s provozem. Odhad jeho množství, způsob manipulace a zneškodnění jsou podrobně rozebrány v části B. 3. „Odpady“. Jedná se většinou o odpady kategorie O. Podstatná část vznikajících odpadů je recyklovatelná, zbytek bude zneškodňován předepsaným způsobem.

Z odpadů kategorie N lze s určitostí předpokládat jen produkci odpadu zářivek a výbojek. Shromažďování tohoto odpadu v původních obalech a dočasné skladování uvnitř objektu nepředstavují žádné riziko znečištění půdy. Ostatní malé množství N odpadů musí být uloženo ve speciálních nádobách k tomu určených.

D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické památky. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nezbytné v případě archeologických nálezů při stavebních pracích tuto skutečnost oznámit.

D.I.10 Shrnující přehled významnosti jednotlivých vlivů

Předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tab. 8: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti.

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví		x	
D.I.2	Vlivy na ovzduší		x	
D.I.3	Vlivy hluku a vibrací		x	
D.I.4	Biologické vlivy			x
D.I.5	Vlivy na vodu		x	
D.I.6	Vlivy na půdu			x
D.I.7	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy			x
D.I.8	Vlivy na odpady		x	
D.I.9	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Dlouhodobě bude nepatrně ovlivněno obyvatelstvo nejbližší okolní zástavby. Dojde pouze k nepatrnému nárůstu znečištění ovzduší a k mírnému nárůstu hlukové zátěže. Žádný z hygienických limitů by vlivem stavby neměl být překročen. To platí i v případě hluku, který bude souviset s tepelnými čerpadly a VZT.

Ani výstavbou nebude žádná ze složek životního prostředí významně postižena, neboť se bude jednat o zásahy, vzhledem k rozloze, malé, časově omezené (např. hluk a emise při výstavbě). Výjimkou je krátké období výstavby a dočasné zhoršení hlukové situace.

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí.

Tab. 9: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0
II.	Vlivy na klima a ovzduší	-1
III.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky	-1
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
V.	Vliv na půdu	0
VI.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
VII.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
VIII.	Vlivy na krajinu	0
IX.	Vliv na dopravní situaci	0
XIII.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0
XIV.	Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností	0
Celkové zhodnocení		-1

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížné odhadnoutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Vypočtená hodnota je průměrem za pozitivní a negativní body, nikoliv za neutrální vlivy (0).

Uvedená hodnocení znamenající -1 bodu indikuje indiferentní vliv záměru na životní prostředí. Vlivem záměru není předpoklad významný nárůst dopravy. Záměr je navíc vytápěn ekologicky – pomocí tepelných čerpadel. V souvislosti s realizací záměru lze snad uvažovat pouze problematiku hluku a znečištění ovzduší. I v těchto případech však není předpoklad, že by se měl záměr významněji v daném místě projevit.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Období výstavby

Technická opatření – ochrana vod

- Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.
- Veškeré prostory, kde se bude manipulovat s látkami škodlivými vodám v rámci uvažovaného záměru, budou splňovat podmínky pro manipulaci a skladování látek škodlivých vodám z hlediska technického zabezpečení objektů.

Technická opatření – půda

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platných právních předpisů.
- Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně v případě vzniklých úkapů zahájit sanační práce.
- V případě úniku ropných látek nebo jiných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, zajistit neprodleně adekvátní sanační práce.

Technická opatření – ovzduší

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při stavebních a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- Nakládku suti a zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postraniče.
- Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- Zařídit u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů.
- Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk – zatím problematické, s případným požadavkem na podobu obytné výstavby

Při provádění stavebních prací doporučujeme dodržování následujících zásad:

- práce (zemní, základové, práce na nosné konstrukci a areálové komunikace) provádět pouze v omezené pracovní době 8 – 19 hodin, práce v interiéru lze provádět v době od 7.00 - 21.00 hodin;
- předem informovat uživatele okolních objektů o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání, omezit chod hlučných strojů na rozumnou mez;

- u vrtné soupravy při případné pilotáži je nutné směrem k nejbližším chráněným objektům instalovat hlukovou clonu, umístěnou co nejbližší k vlastnímu zdroji;
- neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, to se týká i nákladních automobilů při vykládce, používat pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a správně seřizené.

Technická opatření – odpady

- Smluvně zajistit využití, eventuálně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platných právních předpisů.
- V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění případných nebezpečných složek.

Období provozu

- Ke kolaudaci stavby doložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých ve fázi výstavby a způsoby nakládání s odpady ve fázi výstavby.

Ostatní opatření

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Kompenzační opatření

- Nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

Preventivní opatření

- Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- Případné mezisklárky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

Nejsou navržena žádná následná opatření.

D.V Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol. Není-li tomu tak, je metodika uvedena dále.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládaný dopad verbálně zhodnocen.

Seznam použité literatury je uveden v kapitole F tohoto Oznámení.

D.VI Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

V této fázi projektové dokumentace existují některé neurčitosti při specifikaci vlivů stavby na životní prostředí. Celkově je však možno shrnout, že pro identifikaci vlivů pro oznámení jsou stávající informace dostatečné a je možné vytipovat okruh předpokládaných střetů stavby a životního prostředí a navrhnout opatření pro další stupně projektové dokumentace.

Pro záměr byly vypracovány následující:

- Hluková studie
- Dendrologický průzkum

Pro zpracování Oznámení bylo dále využito následujících podkladů:

- Projektová dokumentace

E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovaný záměr byl předložen pouze v jediném variantním řešení, které je popsáno v předchozích kapitolách. V rámci projektu nebyly navrženy jiné variantní řešení a proto je Oznamovaný záměr porovnán pouze s nulovou variantou (Tab. 10).

Tab. 10: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)

Faktor	Míra změny
vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)	0
vliv na významné krajinné prvky (VKP)	0
vliv na horninové prostředí	0
vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	0
vliv na území přírodních parků (PřP)	0
vliv na evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti (PO)	0
vliv na čistotu půd	0
zábor ZPF	0
PUPFL	0
vliv na ekosystémy	0
vliv na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	0
vliv na stávající porosty	0
vliv na reliéf krajiny	0
vliv na krajinný ráz	0
vliv na kvalitu povrchových vod	0
vliv na kvalitu podzemních vod	0
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
vliv na režim podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0
vliv na klima	0
vliv na mikroklima	0
vliv na rozptylové podmínky	0
vliv na akustické podmínky	0
vliv na hmotný majetek	+
vliv na území historického, kulturního nebo archeologického významu	0
vliv na obyvatelstvo	+
vliv na funkční využití krajiny	+
vliv na dopravní obslužnost	0
vliv na rekreační využití území	0
biologické vlivy	0
fyzikální vlivy	0
vliv na zdraví	0

0 nenastala žádná znatelná změna

+ došlo ke znatelné pozitivní změně

- došlo ke znatelné negativní změně

+/- pozitivní i negativní změna

F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly literární podklady uvedené dále a prohlídka místa připravovaného záměru.

Použitá literatura

- Bukáček, R. a kol. 2008: Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina
Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha
DSPS – Obchodní centrum Kaufland Třebíč
DUR – Nová prodejna Lidl, Studénka
Klečka M. et al (1984, 1989): Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití. díl 1 a 5, FMZVŽ Praha - Bratislava
Kovanda J. a spoluautoři, 2001: Neživá příroda Prahy a jejího okolí. Academia a ČGÚ, Praha.
Kubíková, J., Ložek, V., Špryňar, P. et al., 2005: Praha, Chráněná území ČR. AOPK ČR, Praha, 304 str.
Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.
Oznámení EIA k záměru Obchodní dům Kolbenova, Praha 14, k. ú. Hloubětín (PHA849)
Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Právní normy (výběr)

- Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Vyhláška č. 8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
Zákon č. 114/1992 Sb., Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Ostatní zdroje:

- Příslušné ČSN
Webové stránky a mapové aplikace MŽP
Webové stránky MŽP

G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je novostavba pro zřízení prodejny potravin v části města Milevsko, při ulici Čs. legií. Na dotčených pozemcích (parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k. ú. Milevsko) bude vystavěna prodejna nová potravin, realizovány budou nová parkovací stání (110 PS pro OA), zpevněné plochy a provedeny budou také sadové úpravy.

Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Čs. legií. Záměr se rozkládá na pozemcích parcelní číslo č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k. ú. Milevsko. Celková plocha dotčených pozemků je cca 9 300 m².

Plocha dotčených pozemků je v současnosti nezastavěna, sporadicky je přítomna vzrostlá zeleň. Stávající vzrostlá zeleň bude odstraněna.

Zastavěná plocha prodejny Lidl bude cca 2 400 m², užitná plocha bude cca 2 300 m² a prodejní plocha bude cca 1 400 m². Zpevněné plochy (chodníky a komunikace, parkoviště, zásobovací rampa) se budou rozkládat na ploše 5 500 m². Zeleň se bude rozkládat na ploše cca 1 450 m².

Rozsah předpokládaných vlivů

Dlouhodobě bude nepatrně ovlivněno obyvatelstvo nejbližší okolní zástavby. Dojde pouze k nepatrnému nárůstu znečištění ovzduší a k mírnému nárůstu hlukové zátěže. Žádný z hygienických limitů by vlivem stavby neměl být překročen. To platí i v případě hluku, který bude souviset s tepelnými čerpadly a VZT.

Ani výstavbou nebude žádná ze složek životního prostředí významně postižena, neboť se bude jednat o zásahy, vzhledem k rozloze, malé, časově omezené (např. hluk a emise při výstavbě). Výjimkou je krátké období výstavby a dočasné zhoršení hlukové situace.

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí.

Tab. 11: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0
II.	Vlivy na klima a ovzduší	-1
III.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky	-1
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
V.	Vliv na půdu	0
VI.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
VII.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
VIII.	Vlivy na krajinu	0
IX.	Vliv na dopravní situaci	0
XIII.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0
XIV.	Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností	0
Celkové zhodnocení		-1

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížné odhadnoutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,

- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Vypočtená hodnota je průměrem za pozitivní a negativní body, nikoliv za neutrální vlivy (0).

Uvedená hodnocení znamenající -1 bodu indikuje indiferentní vliv záměru na životní prostředí. Vlivem záměru není předpoklad významný nárůst dopravy. Záměr je navíc vytápěn ekologicky – pomocí tepelných čerpadel. V souvislosti s realizací záměru lze snad uvažovat pouze problematiku hluku a znečištění ovzduší. I v těchto případech však není předpoklad, že by se měl záměr významněji v daném místě projevit.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv realizace záměru „Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú. Milevsko“ na životní prostředí. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací záměru „Lidl, prodejna potravin Milevsko na parc. č. 922/15, 922/16, 922/18, 922/17, 922/1, 921 v k.ú. Milevsko“ a při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 27. 5. 2021

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. et Mgr. Josef Senčík
Husinecká 2178, 390 02 Tábor
ID datové schránky: 9qrtf8t
tel: 608 813 800
email: sencik@ekologivpraxi.cz

ČÁST H: PŘÍLOHY

Mapová a výkresová dokumentace

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů

Mapa č. 2) Koordinační situace

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření z hlediska souladu záměru s územním plánem (žádost o vyjádření byla podána na příslušný úřad shodný s příslušným úřadem, kterému přísluší tento dokument)

Studie

Studie č. 1) Hluková studie

Studie č. 2) Dendrologický průzkum

Studie č. 3) Sadové úpravy

