



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX010OEAN

Naše č. j.: KUJCK 105384/2021
Sp. zn.: OZZL 91241/2021/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386 720 611
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 5. 10. 2021

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností ATIRA CZ, spol. s r.o., U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice, IČO 281 16 208, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Novostavba prodejny potravin Lidl Vodňany na parc. č. 488/1, 488/2, 3162 v k. ú. Vodňany**“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Novostavba prodejny potravin Lidl Vodňany na parc. č. 488/1, 488/2, 3162 v k. ú. Vodňany
Záměr naplňuje bod 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. 6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o výstavbu supermarketu Lidl a s ním souvisejících objektů inženýrských sítí, zpevněných manipulačních ploch, parkovišť a související zeleně. Celková plocha zájmového území je 8 200 m². Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch bude 7 000 m². Plocha zeleně bude 1 200 m². Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu bude 114.

3. Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Vodňany
Katastrální území: Vodňany
Pozemky parcelní č.: 488/1, 488/2 a 3162

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o umístění velkoplošné prodejny na pozemcích ležících na východním okraji města Vodňany. Na pozemcích je v současné době deponie sutí, v minulosti zde byl objekt usedlosti s ovocným sadem. Tento objekt a sad byl v roce 2020 odstraněn. Dopravně bude stavba napojena na ulici Dr. Hajného (silnice II/141). Kumulace s ostatními záměry se projeví především v dopravě a hluku (u stávajících provozoven je jejich příspěvek zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě). Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Jedná se o nevýrobní objekt bez technologického vybavení. Prodejna potravin Lidl se zabývá pouze prodejem zboží, přípravou zboží pro prodej a nutnou manipulací se zbožím před prodejem. Prodejní sortiment filiálky Lidlu je složen z 60 % z potravinářského zboží, z 30 % z drogistického zboží a 10 % prodejního sortimentu tvoří spotřební zboží. V prodejně není žádný úsek výroby potravin vyjma dopékání pečiva ze zmražených polotovarů.

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS LOF ECO 2020. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen pultovou střechou lemovanou atikami. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Prakticky celá jižní strana, včetně vstupního zádveří prodejny z východní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl. Toto řešení přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny. Vstupní prostor je v rohu sešikmený a krytý. Atiková střecha přístavku pro zásobování, která je nižší oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na východní fasádě, požárními žebříky na západní straně budovy. Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá/žlutá/červená. Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny přes posuvné dveře. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladičí a mrazící regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených příčnými uličkami. Zbývá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. V rámci provozu není předpoklad, že by docházelo ke skladování nebezpečných látek. Vytápění a chlazení bude řešeno pomocí tepelných čerpadel. Tepelná čerpadla budou umístěna na střeše objektu. Zdrojem pitné vody bude stávající veřejný vodovod. Likvidace splaškových vod bude probíhat přes kanalizaci na stávající městskou čistírnu odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny do vsakovacího objektu o retenčním objemu 166 m³ s bezpečnostním regulovaným odtokem 2,3 l/s přes výtlak dešťových vod a ukliďovací šachtu do stávající kanalizace v ulici Dr. Hajného. Dešťové vody z parkovacích ploch budou likvidovány přes odlučovač ropných látek. K zálivce zeleně bude přednostně využita dešťová voda. Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí. U nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, bude osvětlení redukováno.

6. Oznamovatel:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 261 78 541

7. Zpracovatel oznámení:

Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr bude mít pouze mírný negativní vliv na ovzduší, ostatní vlivy jsou méně významné. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr, ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví, za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předkládaný záměr je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou 1 400 m². Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 114 parkovacích stání.

II. Umístění záměru

Posuzovaný záměr je umístěn na východním okraji města Vodňany, při ulici Dr. Hajného (silnici II/141) na kterou je dopravně napojen a která propojuje centrum města s rychlostní komunikací E49 (České Budějovice – Písek/Strakonice) a s dalšími obcemi směrem na východ od Vodňan. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Vodňany).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Předmětem hodnocení zdravotních rizik na obyvatelstvo bývá vždy změna kvality ovzduší, způsobená záměrem, a hluk. Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako střední. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněná provozem na komunikaci II/141. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. Emise škodlivin do ovzduší při provozu záměru budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. V území v současnosti nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Na základě výsledků akustického posouzení a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, které uvažují maximální zátěž lokality automobily, lze konstatovat, že hlukové zatížení provozem obchodního objektu Lidl, včetně související dopravy a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivázející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze sledovaných škodlivin. Vzhledem k tomu, že zdrojem tepla a chladu jsou tepelné čerpadla, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány dopravou související s provozem celého obchodu Lidl. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnici II/141 a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. V dané lokalitě nedochází v současné době k překračování žádného

z imisních limitů pro sledované škodliviny. Součástí oznámení byl proveden odhad emisí z provozu záměru (z vyvolané dopravy). V důsledku provozu záměru nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace. Výsadba zeleně a pravidelný úklid mohou emise z areálu dále snížit. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Provozem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů ze související dopravy, záměr významnou dopravu negeneruje. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropské emisní normy ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Období výstavby bude dočasným zdrojem hluku a vibrací. K realizaci budou používány běžné stavební stroje, jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace z provozu prodejny Lidl a vlivu související dopravy byl zpracován akustický posudek, který byl přílohou předloženého oznámení. Do výpočtu výše uvedeného akustického posudku byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, tepelná čerpadla, chlazení) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Na základě akustického posudku lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami. Rozsah vlivu realizace a provozu posuzovaného záměru na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky lze hodnotit jako malý, jeho významnost také jako malou.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zřízením zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Dešťové vody budou odváděny do vsakovacího objektu o retenčním objemu 166 m³ s bezpečnostním regulovaným odtokem 2,3 l/s přes výtlačk dešťových vod a uklidňovací šachtu do stávající kanalizace v ulici Dr. Hajného. Dešťové vody z parkovacích ploch budou odváděny do vsakovacího objektu přes odlučovač ropných látek. K zálivce zeleně bude přednostně využita dešťová voda ze zasakovacího objektu. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující a málo významný v kontextu celé lokality. Při samotné výstavbě by mohlo dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů bude kontrolován technický stav vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné čistírny odpadních vod. Produkovávané splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Záměr nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů a do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Vlivy na půdu

Při výstavbě by mohlo dojít ke znečištění půd především ropnými látkami. Na stavbě budou proto používány mechanismy v odpovídajícím technickém stavu bez úkapů pohonných hmot a mazadel. Parkování, čištění, opravy mechanismů, skladování mazadel a pohonných hmot v průběhu výstavby bude prováděno pouze na zabezpečených místech proti úniku kontaminantů do horninového prostředí a v případě havárie budou okamžitě odstraněny znečištěné zeminy a zajištěna jejich likvidace a odstraněn zdroj znečištění. Tato opatření budou stanovena v zásadách organizace výstavby. Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr vliv na čistotu půd. Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdy je jejich zábor. Posuzovaný záměr si vyžádá trvalý zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) o rozloze cca 4 523 m². Dotčená zemědělská půda spadá do III. (3 136 m²) a IV. (1 387 m²) třídy ochrany ZPF. Ve III. třídě jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Ve IV. třídě jsou zařazeny půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely. Výstavba záměru je v souladu s platným Územním plánem Vodňany. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě z hlediska ochrany ZPF. Rozsah vlivu

realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako střední. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Původní přírodní charakteristiky zájmového území jsou zásadním způsobem změněny. V minulosti zde byl objekt usedlosti s ovocným sadem. Tento objekt a sad byl v roce 2020 odstraněn. V současné době je zde pouze deponie suti. Veškerá vzrostlá zeleň byla odstraněna. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v lokalitě při terénním průzkumu provedeném zpracovatelem oznámení zaznamenány. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Vliv záměru na faunu a flóru bude mírně zhoršující, nevýznamný. Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek, záměr nebude zasahovat do žádného z prvků územního systému stability. Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vlivy na krajinu

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu na okraji zastavěného území v lokalitě, kde dříve bývala usedlost s ovocným sadem vedle frekventované komunikace II/141. Jedná se o výrazně antropogenní území bez významné krajinařské hodnoty. Řešená lokalita se nachází mezi stávající zástavbou prodejen Penny a Tesco a stávající zástavbou skleníků. Vzhledem k tomu, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny Lidl bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a lze konstatovat, že zde není významný krajinný ráz. Jedná se o příměstskou lokalitu, která je již nyní významně ovlivněna dopravou a občanskou vybaveností. Hlavní vliv spočívá v navýšení zastavěných ploch v lokalitě. Prodejna se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s okolní zástavbou. Záměr je v souladu s Územním plánem Vodňany a parametry záměru odpovídají regulativům tohoto územního plánu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 17. 8. 2021 oznámení záměru „**Novostavba prodejny potravin Lidl Vodňany na parc. č. 488/1, 488/2, 3162 v k. ú. Vodňany**“, které bylo podáno společností Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 261 78 541, zastoupené na základě plné moci společností ATIRA CZ, spol. s r.o., U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice, IČO 281 16 208. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 92154/2021 ze dne 23. 8. 2021. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 23. 8. 2021, na úřední desce města Vodňany dne 30. 8. 2021. Zároveň bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC983, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 22. 9. 2021. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnostem, zda záměr nebo jeho

změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „**Novostavba prodejny potravin Lidl Vodňany na parc. č. 488/1, 488/2, 3162 v k. ú. Vodňany**“ zpracované v srpnu 2021 dle přílohy č. 3 k zákonu Mgr. et Mgr. Josefem Senčíkem, včetně akustického posudku (Ing. Jan Němec, srpen 2021)
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v následných správních řízeních. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdržených vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice vyjádření ze dne 21. 9. 2021, zn.: ČIŽP/42/2021/4051
- Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 17. 9. 2021, č. j.: MUVO 7937/2021

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje jeho další posuzování. ČIŽP pouze upozorňuje, že v souvislosti s provozem tepelného čerpadla, vzduchotechnických klimatizačních jednotek a dalších chladicích jednotek je nutné dodržovat povinnosti dle ze zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů (využití fluorovaných skleníkových plynů). Problematika zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů není v předloženém oznámení řešena vůbec, v přehledu právních norem, podle kterých bylo oznámení záměru zpracováno, není zákon č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů (využití fluorovaných skleníkových plynů) uveden.

Vypořádání: Upozornění obsažená ve vyjádření poukazují na povinnosti vyplývající z platné legislativy a musí být oznamovatelem dodržována.

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru. Městský úřad Vodňany pouze doporučuje zvážit a v maximální míře využít středové pásy zeleně se stromy, keři či trvalkami s ohledem na snížení akumulací tepla jednotlivých povrchů a zvýšení retence srážkové vody v krajině. Dále Městský úřad Vodňany upozorňuje, že z vodohospodářského hlediska budou realizovány stavby, u nichž je třeba povolení a projednání s příslušným speciálním stavebním úřadem v rámci budoucího řízení o povolení souboru staveb. Dále Městský úřad Vodňany doporučuje v rámci lokality navrhnout takové technické řešení, které by přebytečnou dešťovou vodu, která má být odvedena do veřejné kanalizace dále zužitkovávalo, např. k zálivce sadových úprav nebo k realizaci vegetačního zastřešení budovy. Městský úřad Vodňany připomíná nutnost provedení vhodných technických a organizačních opatření ke snížení prašnosti v průběhu výstavby v takovém rozsahu, aby touto prašností nedocházelo k obtěžování obyvatel v okolí stavby. Dále Městský úřad Vodňany upozorňuje, že veškeré odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru budou po shromáždění a vytřídění dle jednotlivých druhů a kategorií přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, tj. předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Vypořádání: Upozornění obsažená ve vyjádření poukazují na povinnosti vyplývající z platné legislativy a budou řešena v následných řízeních. Oznamovatel upřesnil, že k zálivce vegetačních úprav bude přednostně využita dešťová voda. V oznámení je uvedeno, že při realizaci stavby budou přijata opatření ke snížení prašnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Vodňany žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel

- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00, Praha 5 - Stodůlky prostřednictvím ATIRA CZ, spol. s r.o., U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice - DS

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - zde
- Město Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany (se žádostí o zveřejnění na úřední desce nejméně 15 dnů) – DS

Dotčené správní úřady

- Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice – DS

Na vědomí

- Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany – DS

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor kancelář ředitele, úsek Vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice