



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX011LFTF

Naše č. j.: KUJCK 141970/2021
Sp. zn.: OZZL 122646/2021/jakubec SO

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová
Telefon: 386 720 767
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 29. 12. 2021

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala obchodní firma DEKINVEST podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 751 59 708

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Písecká, Strakonice“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje

Název záměru

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Písecká, Strakonice

Zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu

Bod 110 kategorie II - Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²).

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha navrženého záměru bude mít rozsah 18 939 m². V areálu bude umístěna skladová hala o celkové ploše 1 685 m², na ni bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 963 m² (celková plocha budov tedy bude činit 2 648 m²). Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 643 m². V severní, západní a jihovýchodní části areálu budou vybudovány venkovní betonové skladovací a manipulační plochy o výměře 10 595 m², plochy komunikací a parkovišť (ze zámkové dlažby) v oploceném areálu cca 691 m² a mimo oplocený areál 727 m². Plochy chodníků a výstavních ploch ze zámkové dlažby (v areálu i mimo areál) budou celkem zabírat 1 167 m². Celková plocha zeleně bude 2 191 m². Před areálem, u jeho jihovýchodní hranice, je stávající parkoviště s kapacitou 31 parkovacích stání pro osobní automobily, které budou využívat zákazníci a zaměstnanci. V areálu bude vybudováno dalších 7 parkovacích míst pro osobní automobily. V prostoru terminálu budou vymezena místa

pro krátkodobé stání za účelem nakládky pro 17 lehkých vozidel a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou severozápadně od terminálu vymezena 2 parkovací stání.

Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Obec: Strakonice
Katastrální území: Strakonice
Pozemky parc. č.: st. 1048/1, st. 1048/2, st. 1048/12, 844/5 a 1738

Obchodní firma oznamovatele

DEKINVEST podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 751 59 708

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, Černá Pole, Brno-sever, 613 00 Brno 13, IČO 704 34 395 (autorizovaná osoba dle § 19 zákona)

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny v severovýchodní části města Strakonice, při severním okraji ulic Písecká a Raisova, v prostoru stávajícího průmyslového areálu JIHOSPOL (dříve areál OSP Strakonice). Areál sousedí s dalšími průmyslovými a komerčními areály, je a bude dopravně napojen sjezdem z ulice Raisovy, která navazuje na Píseckou ulici (silnice I/4, Písek – Volyně). Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru, jde o zástavbu v Nerudově ulici a v sídlišti 1. máje, ve vzdálenosti více jak 200 m od okraje navrženého areálu. V sousedství budoucího areálu (západním směrem) je objekt Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Písek (SOŠ a SOU Písek). Jižně od areálu je čerpací stanice PHM, několik autoservisů a prodejna automobilů (Hyundai Centrum).

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na navazujících komunikacích a běžný provoz v areálu. Pozemky pro výstavbu záměru jsou dosud komerčně využívány, v době zpracování tohoto oznámení však nebyly známy podrobnější informace o provozu, které by umožňovaly zahrnout možné kumulativní vlivy.

3. Stručný popis technického a technologického řešení

V současné době je prostor budoucího záměru částečně zastavěn a je komerčně využíván. Objekty, které se zde nacházejí, budou před zahájením výstavby odstraněny, demolice budou probíhat v rámci samostatného řízení.

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen originálními obaly nebo ochranou fólií. V žádném případě se nebude jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší.

Z hlediska bilance ploch se jedná o následující rozdělení:

- plocha řešeného území (hranice areálu) 18 939 m²
- zastavěná plocha objektu administrativy s prodejním skladem (SO 01) 963 m²
- zastavěná plocha skladovací haly (SO 02) 1 685 m²
- plocha otevřené haly - terminálu (SO 03) 643 m²
- plocha areálových pojížděných ploch ze zámkové dlažby (parkoviště v oploceném areálu) 691 m²
- plocha areálových pojížděných ploch ze zámkové dlažby (parkoviště mimo oplocený areál) 727 m²
- plocha zpevněných betonových skladovacích a manipulačních ploch 10 595 m²
- plocha zámkové dlažby v řešeném území (chodníky, výstavní plochy) 1 167 m²
- plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník v řešeném území 2 191 m²
- plocha nového vjezdu (asfaltový povrch) 645 m²

Architektonické řešení

SO 01 – Administrativní budova – částečně dvoupodlažní objekt, v úrovni 1. nadzemního podlaží (NP) půdorysných rozměrů cca 27,5 m x 35,0 m a výškou atiky cca +5,5 m, v úrovni 2. NP půdorysných rozměrů cca 10,8 m x 35,0 m a výškou atiky cca +10,05 m.

Budovu bude tvořit betonový skelet, založený na hlubinných pilotách, s vnitřními sádkokartonovými a prosklenými dělicími příčkami a obkladovými konstrukcemi. Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno z minerálních sendvičových fasádních panelů tl. 200 mm kladených horizontálně. Velká část obvodových stěn bude prosklená. Barevné řešení opláštění je navrženo v kombinaci RAL 7016 a RAL 9006. Na střeše bude vrstva s vegetačním krytem, tzv. zelená střecha.

SO 02 – Skladová hala - jedná se o jednopodlažní objekt navazující na administrativní budovu. Půdorysné rozměry jsou cca 35,0 x 48,14 m, výška atiky +10,05 m. Hlavní nosnou konstrukcí je železobetonový prefabrikovaný skelet založený na hlubinných pilotových základech, obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely tl. 100 mm, vyplněnými tepelnou izolací. Do fasády jsou osazena sekční vrata a požární únikové dveře. Střecha bude tvořena trapézovými plechy.

SO 03 – Přístřešek (terminál) – nakládací zastřešená otevřená plocha je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových sloupech s plechovou krytinou a prosvětlovacími pásy ve střešní konstrukci. Půdorysné rozměry jsou cca 39,72 m x 16,2 m, s atikou v úrovni +8,05 m. Světlá výška terminálu (od terénu po spodní hranu střešní příhradoviny) je +6,03 m.

Sklad LPG - sklad tlakových lahví LPG pro provoz vysokozdvížných vozíků jsou 2 kovové klece s rozměry 2 000/1 790/2 200 mm. Stěny tvoří pozinkované mříže, střešní desky pozinkovaný plech potažený polyesterem. Maximální skladované množství v 1 kleci je 500 kg lahví LPG.

Venkovní mytí – samostatně stojící ocelová konstrukce venkovního mytí bude umístěna bez základů na zpevněné betonové ploše u administrativní budovy, v zadní části parkoviště. Ocelová šroubovaná konstrukce ze zinkovaných profilů bude ze 3 stran opláštěna trapézovým plechem, polovina půdorysné plochy bude opatřena zastřešením. Celkový rozměr je 6,26 m x 2,61 m, výška ve vyšší části (střecha ve spádu 6°) je 2,78 m.

Pro větrání kanceláří, prodejny, šaten a sociálních zařízení bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem, která bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky. K vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Pro vytápění prostoru skladu budou použity 2 cirkulační vzduchotechnické jednotky s elektrickým ohřívačem (sahara), pro jeho větrání bude použit odvodní nástřešní ventilátor.

V areálu bude využívána stávající rekonstruovaná přípojka vody a kanalizace. Je počítáno s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do podzemní retenčního zařízení a novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch s napojením do odlučovače lehkých kapalin (OLK). Vyčištěné vody budou napojeny do nově navrženého retenčního zařízení. Dešťové vody z parkovacích stání a prostoru nákladového terminálu budou svedeny do OLK s dočišťovacím stupněm a po předčištění budou svedeny kanalizací do retenčního objektu umístěném na pozemku.

Osvětlení vjezdu, vozovky, parkoviště a vnější skladovací plochy je navrženo pomocí LED svítidel osazených jak na osvětlovacích stožárech s výložníky osazených v zeleném pásu podél vozovky u vjezdu a za chodníkem u parkoviště, tak i na fasádě skladovací haly na zastřešení terminálu. Většina svítidel bude umístěna ve výšce 9,0 m nad terénem (osazená na fasádě a na stožárech), 2 svítidla na stožárech 14 m nad terénem.

Provozní doba je předpokládána od 7:00 do 16:00, pouze v pracovní dny a v sobotu. V areálu bude zaměstnáno 25 administrativních pracovníků, v prodejně 6 a ve skladu 10 zaměstnanců.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

4.1 Charakteristika záměru

Jedná se o novostavbu moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví, který bude umístěn do prostoru stávajícího průmyslového areálu, jehož objekty budou

demolovány. V nově budovaném areálu s celkovou rozlohou 18 939 m² bude objekt administrativní a skladové haly, otevřená zastřešená nakládací hala - terminál, sklad LPG, venkovní mytí půjčovny nářadí. Součástí areálu budou také zpevněné plochy (komunikace, pojezdové plochy, parkoviště) a areálová zeleň.

4.2 Umístění záměru

Záměr bude realizován v Jihočeském kraji, v severovýchodní části města Strakonice, v prostoru stávajícího průmyslového areálu JIHOSPOL, při severním okraji ulic Písecká a Raisova, na pozemcích parc. st. 1048/1, st. 1048/2, st. 1048/12 a parc. č. 844/5 a 1738 v k. ú. Strakonice.

4.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Záměr je navrhován na plochu dosud využívanou jako průmyslový areál. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru, jedná se o zástavbu v Písecké ulici a na sídlišti 1. máje ve vzdálenosti více jak 110 m od okraje navrženého areálu. Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v rozptylové studii (Ing. Pavel Cetl, Brno, říjen 2021) vyhodnoceny imise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), benzenu a benzo(a)pyrenu. Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstem vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin, a proto mohou být považovány za přijatelné.

V rámci hlukové studie, zpracované jako součást oznámení (Ing. Václav Volejník, 30. 9. 2021), byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší chráněné budovy – školské zařízení SOŠ a SOU Písek. Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročí limit pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době. Pro současný stav, ani ve výhledu po realizaci záměru, nepřekročí v denní době hluk v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB stanovený pro hluk ze silniční dopravy z komunikací I. třídy ani hygienický limit hluku $L_{Aeq,16h} = 70$ dB v denní době pro hluk z ostatních komunikací včetně korekce staré hlukové zátěže. Vzhledem k využití nejbližší chráněné budovy SOŠ a SOU Písek, která není v noční době využívána, nebyl pro noční dobu stanoven hygienický limit hluku.

Realizací záměru v již existujícím průmyslovém areálu nelze předpokládat ani vznik významně negativních sociálně ekonomických vlivů na obyvatelstvo.

Vlivy na ovzduší a klima

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob. Bylo uvažováno s intenzitou dopravy v počtu 75 osobních automobilů, 75 dodávek a 45 nákladních automobilů (příjezd i odjezd) za 24 hodin, za současného pohybu 2 vysokozdvizných vozíků na venkovních plochách. Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl v rámci tohoto oznámení zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a byl vyhodnocován nárůst imisní zátěže NO₂, PM₁₀ a PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu v okolí záměru.

V závěru rozptylové studie je uvedeno, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť ze součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže vyplývá, že realizací záměru nedojde v jeho okolí k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace výše uvedených škodlivin.

S ohledem na charakter záměru lze konstatovat, že významně neovlivní klimatické poměry v území.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

V rámci akustické studie, která byla přílohou oznámení (Ing. Václav Volejník, 30. 9. 2021), byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší chráněné budovy – školské zařízení SOŠ a SOU Písek. Z jejího závěru vyplývá, že hluk v chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročí limit pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době. Pro stávající stav, ani po realizaci záměru, nepřekročí v denní době hluk v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB stanovený pro hluk ze silniční dopravy z komunikací I. třídy, ani hygienický limit hluku $L_{Aeq,16h} = 70$ dB v denní době pro hluk

z ostatních komunikací včetně korekce staré hlukové zátěže. Vzhledem k využití nejbližší chráněné budovy SOŠ a SOU Písek, která není v noční době využívána, nebyl pro noční dobu stanoven hygienický limit hluku.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) byly zpracovatelem oznámení vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudováním zastřešených objektů a zpevněných ploch, oproti stávajícímu stavu se celková výměra zpevněných ploch významně nemění. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněné skladovací plochy s napojením do podzemního retenčního zařízení s následným svedením do stávající kanalizace. Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění, není předpokládáno ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na čistírnu odpadních vod. Nelze tedy předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vliv na kvalitu podzemních vod je nepravděpodobný, v rámci provozu záměru nebudou provozovány žádné technologie, které by byly zdrojem znečištění, do podložních hornin nebude zasahováno. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a následně svedeny do stávající kanalizace. V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (půdního nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje, nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), neleží v záplavovém území.

Vlivy na půdu

Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Stavbou nebudou dotčeny ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, poddolovaná území. Provoz nebude mít významné požadavky na přírodní zdroje.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, nenachází se zde žádný významný krajinný prvek, územní systém ekologické stability ani památný strom.

Na plochách budoucí výstavby se nachází minimum zeleně. Na celé území záměru byl zpracován dendrologický posudek, ve kterém se uvažuje s kácením 7 ks stávajících stromů. V rámci projektu sadových úprav za ně bude navržena náhradní výsadba.

Vlivy na krajinu

Záměr je umístován v prostoru průmyslové zástavby, respektuje okolní zástavbu a svou výškovou úrovní (do 10 m) tyto stavby nepřevyšuje. Krajinný ráz dané lokality nebude ovlivněn.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na ploše navrženého záměru se nacházejí zpevněné plochy a menší objekty, které budou před zahájením stavby odstraněny. Stávající inženýrské sítě budou respektovány a po úpravě využity pro potřeby záměru. Architektonické a historické památky se v prostoru záměru nenacházejí. Plocha záměru je však v území s 50% a nižší pravděpodobností výskytu archeologického nálezu. V rámci přípravy stavby je tedy potřeba v předstihu hlásit plánované zásahy do terénu příslušnému archeologickému ústavu a dále postupovat dle jeho pokynů.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 4. 11. 2021 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Písecká, Strakonice“. Oznámení zaslala obchodní firma DEKINVEST podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 751 59 708. Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, Černá Pole, Brno-sever, 613 00 Brno 13, IČO 704 34 395, který je autorizovanou osobou podle § 19 zákona.

Krajský úřad zahájil dopisem ze dne 15. 11. 2021 č. j. KUJCK 126484/2021 zjišťovací řízení. Téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 15. 11. 2021 a na úřední desce měst Strakonice dne 19. 11. 2021.

Oznámení záměru včetně informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC994, a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>). Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 15. 12. 2021.

V průběhu zjišťovacího řízení bylo krajskému úřadu zasláno k záměru celkem 3 vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Písecká, Strakonice“, Ing. Pavel Cetl, autorizovaná osoba podle § 19 zákona
- Vyjádření uvedená v bodě 7

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 38246/2021/HOK.PI-PT-ST ze dne 22. 11. 2021
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, vyjádření č. j. MUST/047830/2021/ŽP/Rod ze dne 24. 11. 2021
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření č. j. ČIŽP/42/2021/5618 ze dne 10. 12. 2021

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích s obsahem oznámení záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí nemá k záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska státní správy ve vodním hospodářství a z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Z hlediska odpadového hospodářství je připomenuto, že k demolici je nutné před povolení či ohlášením stavby požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Strakonice o vydání závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vypořádání: Upozornění na povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů nemají charakter připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice nemá k záměru z hlediska odpadového hospodářství, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny a ochrany ovzduší připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona. Na základě informací uvedených v oznámení záměru a výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení (Rozptylová studie, Akustická studie), písemných vyjádření dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl krajský úřad, že záměr „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Písecká, Strakonice“ nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Strakonice žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru JHC994. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel (*pošta*)

- DEKINVEST podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (*DS*)

Dotčené orgány (*DS*)

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení vodního hospodářství
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

Na vědomí (*DS*)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Strakonice, stavební úřad, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice