



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0117A27

Naše č. j.: KUJCK 126484/2021
Sp. zn.: OZZL 122646/2021/jakubec SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová
Telefon: 386 720 767
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 15. 11. 2021

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, ulice Písecká, Strakonice**“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona obchodní firma DEKINVEST podfond Alfa, IČO 751 59 708, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha - Malešice. Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu v severovýchodní části města Strakonice, při severním okraji ulic Písecká a Raisova, v prostoru stávajícího průmyslového areálu JIHOSPOL, na pozemcích parc. č. 844/5, 1738, st. 1048/1, st. 1048/2, st. 1048/12 v k. ú. Strakonice. V areálu s celkovou rozlohou 18 939 m² bude umístěna skladová hala o celkové ploše 1 685 m², na ni bude navazovat administrativní budova a prodejna s plochou 963 m², podél západní stěny obou budov bude otevřená nakládací hala s plochou 643 m². Další část budou tvořit venkovní betonové skladovací a manipulační plochy o výměře 10 595 m², plochy komunikací a parkovišť v oploceném areálu 691 m², mimo areál 727 m², dále chodníky a výstavní plochy v areálu i mimo něj o výměře 1 167 m² a zeleň s celkovou plochou 2 191 m².

Město Strakonice, jako dotčený územní samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Město Strakonice zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: kubecova@kraj-jihocesky), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.**

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní

prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze po telefonické dohodě nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223. Do oznámení lze dále nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru JHC994, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel (DS)

- DEKINVEST podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha - Malešice

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice + oznámení

Dotčené orgány

- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (DS)
(oznámení v Informačním systému EIA – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC994)
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice + oznámení
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice + oznámení
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení vodního hospodářství
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

Na vědomí (DS)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Strakonice, stavební úřad, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice