



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX011CD30

Naše č. j.: KUJCK 132045/2021  
Sp. zn.: OZZL 129074/2021/jakubec SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová  
Telefon: 386 720 767  
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 1. 12. 2021

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, Planá u Českých Budějovic**“, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona obchodní firma DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 247 95 020, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, Praha 10, 108 00 Praha 108. Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu na pozemcích parc. č. 413/16 a 413/43 v k. ú. Planá u Českých Budějovic. V areálu s celkovou rozlohou 39 753 m<sup>2</sup> bude umístěna skladová hala s plochou 3 972 m<sup>2</sup>, na ni bude navazovat administrativní budova a prodejna s plochou 1 802 m<sup>2</sup>, podél západní stěny obou budov bude otevřená nakládací hala s plochou 1 880 m<sup>2</sup>. V západní části areálu budou umístěny venkovní skladovací a manipulační plochy, komunikace, parkoviště s kapacitou 77 parkovacích stání, dále chodníky a výstavní plochy. Na zpevněných plochách bude umístěn sklad lahví LPG a venkovní mytí půjčovny náradí. Celková výměra zpevněných ploch činí 22 607 m<sup>2</sup>, plocha zeleně činí 10 723 m<sup>2</sup>. Areál bude dopravně napojen 2 sjezdy, sjezdem ze silnice I/3 a sjezdem z mimoúrovňové křižovatky silnic I/3 a II/143.

**Obec Planá**, jako dotčený územní samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Obec Planá zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: kubecova@kraj-jihocesky), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.**

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní

prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze po telefonické dohodě nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223. Do oznámení lze dále nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) a na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) – kód záměru JHC998, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

## ROZDĚLOVNÍK

### Oznamovatel (DS)

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, Praha 10, 108 00 Praha 108

### Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice *+ oznámení*

### Dotčené orgány

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice *+ oznámení*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice *+ oznámení*
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice (DS) *(oznámení v Informačním systému EIA – www.cenia.cz/eia, kód záměru JHC998)*
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
  - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
  - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

### Na vědomí (DS)

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, odbor stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice

### Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek vedoucího odboru, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice