



KUCBX00LMA4L

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 150188/2016 OZZL  
Sp. zn.: OZZL 150168/2016/pela

datum: 21.11.2016    vyřizuje: Ing. Petr Láznicka    telefon: 386 720 770

**„Pivovar Rožmberk. Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 65, Rožmberk nad Vltavou“ - sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel oznámení podlimitního záměru „Pivovar Rožmberk. Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 65, Rožmberk nad Vltavou“. Oznamovatelem je Martin Neudörfel, Erbenova 193/7, 150 00 Praha 5.

Předmětem projektu bude rekonstrukce, přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu bývalého pivovaru, který po dlouhou dobu již nesloužil svému účelu. Přístavbou budou rozšířena stávající dvorní křídla o cca 4 m na obou koncích s využitím jako schodiště a část jako prodejna a umístění tepelných čerpadel. Záměr se týká objektů č.p. 65, p.č. st. 93 a p.p.č. 1178/3 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou. Rožmberk nad Vltavou je městskou památkovou zónou a objekt pivovaru č.p. 65 je nemovitou kulturní památkou v ochranném pásmu nemovité kulturní památky státního hradu Rožmberk nad Vltavou. Stávající sklepy a část přízemí původního objektu budou využity pro umístění technologie pivovaru a lihovaru včetně potřebného zázemí (sklady, šatny, soc. zařízení, kanceláře atd.). Kapacita pivovaru bude 3000 hl piva za rok s možností rozšíření na 8000 hl piva za rok. Kapacita lihovaru bude 5000 l lihu za rok. Snížené přízemí a přízemí objektu bude obsahovat také stravovací zařízení (restaurace, gril) s kapacitou 80 míst, prodejnu bioproduktů o ploše 50 m<sup>2</sup>. Na dvoře bude zbudován přístřešek s grilem. V patře a v podkroví bude 19 ubytovacích pokojů (46 lůžek). Denní spotřeba vody bude cca 56 m<sup>3</sup>. Zdrojem vody bude primárně veřejný vodovodní řad. Dále bude jako zdroj pitné vody vybudována vrtaná studna. Stávající studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody. Voda pro pivovarskou technologii bude odebírána z vodovodu a vrtané studny přes akumulaci nádrží o objemu 6000 l. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla vzduch/voda s doplňkovými elektrokotli. Splaškové odpadní vody budou odváděny do splaškové kanalizace na městskou ČOV. Odpadní vody s tuky budou odváděny přes lapol tuků. Dešťové vody budou na pozemku vsakovány. Byla zpracována akustická studie se závěrem, že nedojde k překročení limitních hladin hluku. Parkování aut bude zajištěno mimo areál objektu

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr, který je dle § 4 bod 1 písm. d) zákona podlimitní k bodům 1.8, 8.2, 8.4, a 10.11 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, **nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí** a veřejné zdraví podle zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů. Upozorňujeme, že projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m je nutno ohlásit Obvodnímu báňskému úřadu a krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku.

Odůvodnění:

Záměr je podlimitní k bodům 1.8 (Odběr vody ....; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m<sup>3</sup> za rok). 8.2 (Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků), 8.4 (Lihovary nebo pálenice s kapacitou od 5 000 hl/rok výrobků) a 10.11 (Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Lze vyloučit naplnění dikce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Vzhledem ke svému charakteru nemá uvedený záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a proto záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona a není nutno jej podrobovat zjišťovacímu řízení. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody čj. KUJCK 150351/2016/OZZL ze dne 21. 11. 2016 se nejedná ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:** Martin Neudörfel, Erbenova 193/7, 150 00 Praha 5.+ *projektová dokumentace*  
DS Městský úřad Vyšší Brod, stavební úřad, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod