



KUCBX00LP43T

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 153380/2016/OZZL** datum: **29. 11. 2016** vyřizuje: **Ing. Jitka Kořínková**  
Sp.zn.: **OZZL 148222/2016/jikor**telefon: **386 720 611**Věc: „**Parkoviště pro PL1 a Kostelecké uzeniny**“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 14. listopadu 2016 oznámení k podlimitnímu záměru „**Parkoviště pro PL1 a Kostelecké uzeniny**“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Žadatelem je "CTP Property XI, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 39601 Humpolec, IČO: 28130952 prostřednictvím Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, 602 00, Brno – Trnitá, IČO: 26211564.

Předmětem záměru je realizace parkoviště pro osobní vozidla v celkové kapacitě 175 parkovacích stání včetně úpravy příjezdové komunikace severně od parkoviště v Plané nad Lužnicí. Parkoviště je navrženo na volné ploše východně od silnice Průmyslová, severně od provozu Maso Planá a západně od provozu firmy PT servis konzervárna spol. s r.o. Bude využito pro parkování osobních automobilů zaměstnanců a návštěv výrobně - skladovací haly PL1, umístěné jihozápadně od parkoviště, a společnosti Maso Planá, která je součástí společnosti Kostelecké uzeniny a.s., umístěné jižně od parkoviště. Dopravně bude parkoviště napojené příjezdovou komunikací severně od parkoviště na ulici Průmyslová. Záměr bude realizován na pozemcích s parcelním č. 1488/1 a 1488/44 v k.ú. Planá nad Lužnicí.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**Parkoviště pro PL1 a Kostelecké uzeniny**“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „**Parkoviště pro PL1 a Kostelecké uzeniny**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 - *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 7. 11. 2016 č.j.: 144634/2016/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejného zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, 602 00, Brno – Trnitá – prostřednictvím datové schránky