



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 148777/2016/OZZL** Datum: **16. 11. 2016** vyřizuje: **Ing. Petra Zoubková**
Sp.zn.: **OZZL 110566/2016/pezo**

telefon: **386 720 735**

Věc: „Penzion Jiskra Nové Hutě“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 12. 8. 2016 žádost o vyjádření k záměru „Penzion Jiskra Nové Hutě“. Dopisem ze dne 25. 8. 2016 č.j. KUJCK 111410/2016/OZZL krajský úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti o stanovisko Správy NP Šumava podle §45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Dne 11. 11. 2016 krajský úřad obdržel doplnění žádosti. Oznamovatelem je Mega Trans – výrobní družstvo invalidů, Na Hvězdárnách 406, 252 29 Lety, IČO 28998791 prostřednictvím STUDIO DOLMEN s.r.o., Boženy Němcové 1692/38, 370 01 České Budějovice, IČO 25168720.

Předmětem projektu je výstavba penzionu Jiskra na pozemcích p.č. st. 48 a 350/5 v k.ú. Nové Hutě na místě stávajícího penzionu, který bude demolován. Zastavěná plocha penzionu bude 1050 m², ubytovací kapacita bude 74 osob. Objem hlavní stavby penzionu je tvořen půdorysným tvarem „U“. Objemově je objekt navržen tak, že má jedno podlaží a podkroví, které je díky rozponu a řešení polovalbové střechy nad celým objektem dvojitě. Na východ od předmětné stavby je nově navrženo 28 parkovacích stání pro osobní automobily. Z toho bude 10 míst pod přístřeškem, který bude vizuálně zapuštěn do stávajícího terénu a zasypan.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „Penzion Jiskra Nové Hutě“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „Penzion Jiskra Nové Hutě“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Správa Národního parku Šumava ve svém stanovisku ze dne 4. 11. 2016 značka SZ NPS 07660/2016/2 – NPS 08958/2016 uvádí, že realizaci stavby nedejde k závažnému nebo nevratnému poškození žádného přírodního stanoviště a biotopu druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava a PO Šumava a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasu ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

- STUDIO DOLMEN s.r.o., Boženy Němcové 1692/38, 370 01 České Budějovice + PD