



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 302/2017  
Sp.zn.: OZZL 299/2017/kaper

datum: 2. 1. 2017

vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová   telefon: 386 720 648

**„BD Žižkova - Gambit“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 2. 12. 2016 žádost o vyjádření k projektu „BD Žižkova - Gambit“. Žadatelem je společnost Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o., Riegerova 1745/59, 370 01 České Budějovice, IČ: 03184439.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba bytového domu s pěti plnými nadzemními podlažními uvnitř vnitrobloku, včetně okolních zpevněných ploch a potřebných technických sítí. Další součástí návrhu jsou malé objekty (přístřešek pro odpad, altán), přístupové účelové komunikace, zpevněné plochy, chodníky, 39 parkovacích stání a napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, horkovod, vedení NN a SLP). Místo stavby se nachází v centru Českých Budějovic, v městské části Vídeňské předměstí.

Stavbou budou dotčeny následující pozemky s parc. č.: 371, 370/1, 370/2, 376 a 377 v k.ú. České Budějovice 6.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

**Odůvodnění:**

Předkládaný záměr „BD Žižkova - Gambit“ podlimitně naplňuje dikci bodu 10. 6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. ... Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku Čj.: KUJCK 160694/2016/OZZL ze dne 16. 12. 2016 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

JUDr. Hana Vendlová  
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA

**Obdrží:**

Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o., Riegerova 1745/59, 370 01 České Budějovice