



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00TTBZS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6. 9. 2019

Naše č. j.: KUJCK 98917/2019

Sp. zn.: OZZL 98777/2019/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon: 386 720 648

E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 9. 9. 2019

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení - Skladový a výrobní areál Ševětín

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru "**Skldový a výrobní areál Ševětín**" zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Zpracovatelem oznámení je Ing. Hana Pešková (držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí), ze společnosti DHW s. r. o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČO: 260 50 561. Přílohami oznámení jsou mimo jiné hluková studie (Zenkl CB, spol. s r. o., květen 2019) a rozptylová studie (Zenkl CB, spol. s r. o., květen 2019). Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona obchodní firma C. D. K. K. INVESTMENT s. r. o., V Holešovičkách 593/1a, 180 00 Praha 8, IČO: 046 46 291. Sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Předmětem oznámení jsou novostavby 2 hal sloužících pro skladování nebo lehkou nerušící výrobu se souvisejícími objekty (zpevněné plochy, areálové rozvody, ČOV, retenční nádrže, strojovny atd.). Skladové haly jsou navrženy jako 2 obdélníkové objekty o ploše 22 989 m² (hala A označena jako SO 03) a 71 923 m² (hala B označena jako SO 04). Celková výška hal je uvažována 12,4 až maximálně 15 m. Celková plocha území dotčeného stavbou je cca 20 ha. Součástí jsou i parkovací plochy s celkem 337 parkovacími místy pro osobní automobily a 21 stáními pro nákladní vozy a ČOV pro 300 - 400 EO.

Pozemky dotčené záměrem: 34/1, 34/3, 207, 219, 243, 244, 292, 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/9, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/9, 689/11, 689/13, 690/1, 690/2, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 692, 695,706, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3, vše k. ú. Ševětín.

Dotčená lokalita je tvořena bývalým statkem a areálem zahradnictví, včetně budov a zemědělskými pozemky.

Městys Ševětín jako dotčený územní samosprávný celek **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme městys Ševětín o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.**

Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí www.cenia.cz/eia a na stránkách Ministerstva životního prostředí www.mzp.cz/eia - kód záměru JHC910, případně na stránkách <https://zp.kraj-jihocesky.cz/>.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- C. D. K. K. INVESTMENT s. r. o., V Holešovičkách 593/1a, 180 00 Praha 8 prostřednictvím Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1

Dotčené územní samosprávné celky (na doručení)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín *1x oznámení*

Dotčené orgány (na doručení)

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice *1x oznámení*
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice *1x oznámení*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice *1x oznámení*
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - oddělení IPPC a EIA
 - oddělení vodního hospodářství
 - oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES *kopie všem*
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Ministerstvo životního prostředí, Sekce ochrany přírody a krajiny, Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice