



KUCBX00M2P65

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 10125/2017/OZZL** datum: **17. 1. 2017** vyřizuje: **Ing. Petra Zoubková**
Sp.zn.: **OZZL 10124/2016/pezo**telefon: **386 720 735**Věc: „**Hotel Leyla ****, k.ú. Frymburk**“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 29. 12. 2016 žádost o vyjádření k záměru „Hotel Leyla ****, k.ú. Frymburk“. Oznamovatelem je AA Investment Group s.r.o., Karla IV. 93/3, 370 01 České Budějovice, IČO 04312856 prostřednictvím Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, IČO 03184439.

Předmětem projektu je novostavba ubytovacího objektu s krytým bazénem v areálu hotelu Leyla na jižním okraji městyse Frymburk. Počet podlaží objektu je 3 NP + 2 podzemní podlaží, plocha zastavěná novostavbou bude 1106,6 m², ubytovací kapacita bude 62 lůžek. Celkově posuzovaná plocha je 5374,8 m². Součástí záměru je vybudování 52 parkovacích stání.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „Hotel Leyla ****, k.ú. Frymburk“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „Hotel Leyla ****, k.ú. Frymburk“ je podlimitním záměrem k bodu 10.11 „*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku ze dne 3. 1. 2017 č.j.: KUJCK 314/2017 OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

- AA Investment Group s.r.o., Karla IV. 93/3, 370 01 České Budějovice, prostřednictvím Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice *prostřednictvím DS*