



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX014D9S7

Naše č. j.: KUJCK 99800/2022
Sp. zn.: OZZL 69239/2022/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 12. 8. 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – vrácení dokumentace vlivů záměru na životní prostředí k přepracování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s § 8 odst. 5 zákona vrací oznamovatelům (společnostem GOLF RESORT LIPNO s. r. o., č. p. 71, 382 78 Lipno nad Vltavou a LIPNO INVEST G s. r. o., č. p. 71, 382 78 Lipno nad Vltavou) dokumentaci vlivů záměru „**Rekreační park Kovářov**“ na životní prostředí k přepracování.

Záměrem investorů je vybudovat rekreačně-obytný areál, který bude poskytovat rozvoj rekreace a bydlení v Kovářově, včetně nové infrastruktury, sportovišť a ploch zeleně. Zájmové území se nachází jižně pod obcí Kovářov na levém břehu Lipna, na pozemcích p. č. 2336, 2314 a 2477 k. ú. Frymburk. Areál bude tvořen dvěma samostatnými resorty, které budou na sebe navazovat. Budou tvořeny jednotlivými objekty k trvalému nebo druhému bydlení, rekreačními objekty pro lokální sezónní turistiku, objekty pro rodinnou rekreaci v přírodě, které budou samostatně funkční a určené pro prodej jednotlivými klientům. Navržené řešení se týká celé lokality včetně komunikací, zásobování energiemi, vodních ploch, sportovišť a veřejné zeleně, včetně společné ČOV pro 900 EO.

Na základě obdržených vyjádření k dokumentaci a na základě doporučení zpracovatele posudku (doručeno dne 11. 8. 2022) Vám krajský úřad sděluje, že v souladu s § 8 odst. 5 zákona bude nutné dokumentaci přepracovat. K následnému posouzení a s ohledem k environmentálním charakteristikám území, kde je záměr umístován, požaduje krajský úřad dořešit následující okruhy a doplnit tyto informace:

- posoudit kumulativní vlivy na kvalitu vody ve vodní nádrži Lipno;
- v této souvislosti (viz výše) podrobněji vyhodnotit systém čištění odpadních vod ve vztahu k ovlivnění kvality vody ve VN Lipno, který bude zahrnovat jednak III. stupeň čištění (důraz na dočištění fosforu) a jednak garantovat minimální nestabilitu vůči sezónním výkyvům čištěných odpadních vod;
- precizovat vyhodnocení vlivů na klima, zejména mikroklima;
- podrobněji vyhodnotit kontext únosnosti území, mj. i ve vztahu k výstupům územní studie krajiny Jihočeského kraje (červenec 2021);
- doplnit legendy k přílohám, sjednotit vizualizaci příloh, aby bylo možno jednoznačně rozlišit rozdíly mezi hodnocenými variantami;

- konkretizovat ovlivnění I. zóny CHKO trasováním odpadního potrubí vyústění vyčištěných odpadních vod do Hruštické zátoky VN Lipno, včetně ovlivnění přírodních biotopů (včetně biotopů jako součástí typů přírodních stanovišť, která jsou předmětem ochrany EVL Šumava) v trase;
- s ohledem na konstataci řady významněji negativních vlivů (mj. vlivy na krajinný ráz, půdu, biologickou rozmanitost) dopracovat územní variantu, která prokazatelně nebude generovat (bude minimalizovat) významně negativní vlivy a dopady (i proti stávající variantě II, například varianta bez realizace II. etapy apod.);
- dopracovat hodnocení vlivů na krajinný ráz formou samostatné studie s vyhodnocením rozdílů varianty II oproti nedoporučované variantě I, popř. jiné navrhované. V této souvislosti prověřit náhradu předloženého kobercového pojetí zástavby areálu agregací objektů do charakteru území bližších (příhodnějších) forem skupinové zástavby a doložit bližší popis a vizualizaci navrhovaného charakteru podle uvažovaných typů objektů (kategorizace dle typů A, B, C);
- doložit v mapovém podkladu autorem Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“), provedeného botanického a fytoecnologického průzkumu deklarovanou blízkou polohu zvláště chráněného druhu rostliny oměje šalamounku (*Aconitum plicatum*);
- předložit zakres zjištěného plošného rozložení provedenými průzkumy popisovaných přírodních biotopů, především v dílčí ploše C provedeného průzkumu;
- doplnit hodnocení dle § 67 ZOPK o vliv na změnu poměrů v plochách doložených lokalit mokřadních biotopů v důsledku pravděpodobného ovlivnění stávajících pramenních vývěřů, nacházejících se ve svahu území dotčeného záměrem;
- doložit kopii pravomocného rozhodnutí Správy Národního parku Šumava ze dne 18. 9. 2020, zn. NPS 09319/2020 ohledně udělení výjimky podle § 43 odst. 1 ZOPK ze základních ochranných podmínek CHKO, stanovených v § 26 odst. 2 písm. a) – umísťovat a povolovat nové stavby na území I. zóny CHKO, vydaného pro umístění podzemního vedení odpadního potrubí;
- vzhledem ke skutečnosti, že záměrem dojde k významnému rozšíření stávajícího sídelního útvaru, prověřit možnosti stávající infrastruktury - silnice 16311 Milná – Kovářov, s ohledem na dopravní zatížení, zejm. v období výstavby. Komunikace pravděpodobně splňuje normovou minimální šíři 5,5 m pro obousměrný provoz, přesto jelikož komunikaci využívají i cyklisté, jeví se přístup do lokality jako problematický. Záměr počítá s rozšířením komunikací za Kovářovem (směr Hruštica a Hrdoňov), nicméně jako hlavní přírodní komunikace do lokality je právě silnice 16311 od obce Milné. Dle katastru nemovitostí jsou souběžné pozemky s touto komunikací ve vlastnictví městyse Frymburk, nicméně dle ÚP není uvažováno s vybudováním cyklostezky pro bezpečný odsun cyklistů mimo komunikaci. Doporučujeme prověřit/navrhnout možnost úpravy/rozšíření stávající příjezdové komunikace v úseku Milná – Kovářov, např. formou vybudování výhyben.

Zároveň je požadováno, aby přepracování dokumentace bylo provedeno i s ohledem na relevantní připomínky z došlých vyjádření k záměru, a aby přepracovaná dokumentace zahrnovala jejich vypořádání. Přepracovanou dokumentaci předloží oznamovatel v počtu 2 tištěných verzích a 1 elektronické verzi na CD. V souladu s § 8 odst. 6 zákona bude s doplněnou dokumentací nakládáno podle § 8 odstavce 2 zákona.

Městys Frymburk a obec Černá v Pošumaví, jako dotčené územně samosprávné celky, **žádáme** ve smyslu § 16 odst. 2 cit. zákona **o neprodlené zveřejnění informace o vrácení dokumentace na úřední desce** po dobu nejméně 15 dnů, a zároveň v souladu s tímto ustanovením žádáme o **zaslání vyznění** elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (pernikarova@kraj-jihocesky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o dokumentaci na úřední desce, **a to v nejkratším možném termínu.**

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- GOLF RESORT LIPNO s. r. o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou
- Lipno Invest G s. r. o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Taliře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk
- Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, pracoviště Horní Planá, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Horní Planá, Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
- Ing. Hana Pešková, DHW s. r. o., Na Příkopě 31/988, 110 00 Praha 1 (*obdržená vyjádření zaslána elektronicky e-mailem*)
- Ing. Luboš Stancl, AZ GEO, s. r. o., Chittussiho 1186/14, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Dále obdrží (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kanceláře ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice