



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX019JA0D

Naše č. j.: KUJCK 118166/2023
Sp. zn.: OZZL 69239/2022/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 29. 9. 2023

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – vrácení dokumentace vlivů záměru na životní prostředí k přepracování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s § 8 odst. 5 zákona vrací oznamovatelům (společnostem GOLF RESORT LIPNO s. r. o., č. p. 71, 382 78 Lipno nad Vltavou a LIPNO INVEST G s. r. o., č. p. 71, 382 78 Lipno nad Vltavou) dokumentaci vlivů záměru „**Rekreační park Kovářov**“ na životní prostředí k přepracování.

Záměrem investorů je vybudovat rekreačně-obytný areál, který bude poskytovat rozvoj rekreace a bydlení v Kovářově, včetně nové infrastruktury, sportovišť a ploch zeleně. Zájmové území se nachází jižně pod obcí Kovářov na levém břehu Lipna, na pozemcích p. č. 2336, 2314, 2315 a 2477 k. ú. Frymburk. Areál bude tvořen dvěma samostatnými resorty, které budou na sebe navazovat. Budou tvořeny jednotlivými objekty k trvalému nebo druhému bydlení, rekreačními objekty pro lokální sezónní turistiku, objekty pro rodinnou rekreaci v přírodě, které budou samostatně funkční a určené pro prodej jednotlivým klientům. Navržené řešení se týká celé lokality včetně komunikací, zásobování energiemi, vodních ploch, sportovišť a veřejné zeleně.

Na základě obdržených vyjádření k dokumentaci Vám krajský úřad sděluje, že v souladu s § 8 odst. 5 zákona bude nutné dokumentaci opětovně přepracovat, a to konkrétně:

- Definovat hodnotící kritéria pro významnost vlivů použitá v části E přepracované dokumentace.
- S ohledem na konstataci řady významněji závažných negativních vlivů na zvláště chráněné druhy ptáků bekasina otavní, chřástal polní, křepelka polní a bramborníček hnědý a ve vazbě na doporučení příslušného orgánu ochrany přírody, zajistit dopracování reálné územní varianty, která prokazatelně nebude generovat (bude minimalizovat) významně negativní vlivy a dopady (i proti stávající variantě III, například varianta bez realizace II. etapy, jež by byla variantou s prokazatelně nižšími environmentálními dopady, apod.). Předložená varianta III sice šetří další cca 1,2 ha jižní části plochy záměru, ale neřeší podstatu snížení závažného vlivu na některé druhy a přírodní biotopy. Navrženou variantu lze pokládat za maximální rozsah, v rámci kterého je nutno podrobněji řešit vnitřní strukturu areálu ve vztahu k dotčení biodiverzity a prověřit vyšší podíl ploch se zelení a ploch bez zásahu.
- V návaznosti na předchozí bod je nutno konkretizovat stručně vyhodnocenou problematiku dotčení pramenních vývěřů z hlediska dopadu na vodní režim biotopově nejhodnotnější části záměrem dotčeného území. Na zachování (podpoře) mokřadních biotopů v jižní části potenciálně dotčeného území z tohoto zdroje jsou druhy, u nichž je konstatována závažnost vlivu, existenčně závislé. Výstupy promítnout do podmínek ochrany vodního režimu v příslušné kapitole.
- Aktualizovat opatření související s minimalizací světelného znečištění dle metodického pokynu č. j. MZP/2023/710/2146.
- Podrobněji vyhodnotit kontext únosnosti území, mj. i ve vztahu k výstupům citované územní studie, vyplývající z ÚPD Frymburk.
- Zohlednit a v úvodu vypořádat všechny relevantní požadavky a připomínky, které jsou uvedeny v doručených vyjádřeních.

Na základě vyhodnocení dosavadních podkladů získaných v procesu EIA a ve vazbě na relevantní připomínky a požadavky v obdrženejších vyjádřeních je třeba dokumentaci přepracovat. Krajský úřad zastává názor, že vybrané podněty v zaslaných vyjádřeních a stanoviscích nelze napravit či vypořádat v rámci posudku nebo stanoviska EIA, proto je nutné dokumentaci opětovně vrátit k přepracování.

Přepracovanou dokumentaci předloží oznamovatel v počtu 2 tištěných verzích a 1 elektronické verzi na CD. V souladu s § 8 odst. 6 zákona bude s doplněnou dokumentací nakládáno podle § 8 odstavce 2 zákona.

Městys Frymburk a obec Černá v Pošumaví, jako dotčené územně samosprávné celky, **žádáme** ve smyslu § 16 odst. 2 cit. zákona **o neprodlené zveřejnění informace o vrácení dokumentace na úřední desce** po dobu nejméně 15 dnů, a zároveň v souladu s tímto ustanovením žádáme o **zaslání vyrozumění** elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (pernikarova@kraj-jihocesky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o dokumentaci na úřední desce, **a to v nejkratším možném termínu.**

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- GOLF RESORT LIPNO s. r. o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou
- Lipno Invest G s. r. o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Taliře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk
- Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, pracoviště Horní Planá, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy STŘED, Oddělení České Budějovice, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Horní Planá, Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Ing. Hana Pešková, DHW s. r. o., Na Příkopě 31/988, 110 00 Praha 1 (*obdržená vyjádření budou zaslána elektronicky e-mailem*)
- Ing. Luboš Štancl, AZ GEO, s. r. o., Chittussiho 1186/14, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice