



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00UANW9

Naše č. j.: KUJCK 120292/2019
Sp. zn.: OZZL 98288/2019/pezo SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Petra Zoubková
Telefon: 386 720 735
E-mail: zoubkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 23. 10. 2019

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název záměru a zařazení dle přílohy č. 1 zákona: Rekreační park Kovářov

Bod 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b).“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

limity: a) 1 ha, b) 100 lůžek

Kapacita (rozsah) a stručný popis záměru:

Záměrem je vybudování 2 samostatných na sebe navazujících rekreačních resortů. Budou tvořeny jednotlivými rekreačními objekty, které budou samostatně funkční a určené pro prodej jednotlivým klientům. Celkový počet rekreačních objektů bude 139, z toho 6 objektů hotelového typu s restauracemi, celkový počet lůžek bude cca 871. Celková výměra pozemků dotčených záměrem je 25,5991 ha.

Umístění:

Kraj: Jihočeský
Obec: Frymburk
Katastrální území: Frymburk
Parcelní číslo: 2336, 2314, 2315 a 2477

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem oznámení je novostavba 2 rekreačních resortů se společně řešenou infrastrukturou, včetně společné ČOV pro 900 EO. Realizací posuzovaného záměru ve spojení se stávajícími a plánovanými rekreačními objekty v okolí záměru může dojít ke kumulaci vlivů především z hlediska dopravního zatížení a z toho vyplývající větší hlukové zátěže, z hlediska ochrany povrchových vod (stejný recipient pro všechny odpadní vody je vodní nádrž Lipno I) a z hlediska vlivů na krajinný ráz oblasti.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr se skládá ze dvou samostatných resortů, které na sebe budou navazovat. V nich budou řešeny jednotlivé rekreační objekty, které budou samostatně funkční a určené na prodej jednotlivým klientům. V některých větších objektech budou prodávány jednotlivé byty. Navržené řešení bude komplexně řešit celou lokalitu včetně komunikací, zásobování energiemi, vodních ploch, sportovišť a veřejné zeleně. Resorty budou uzavřené. Variabilita objektů je velká. Jsou zde různé typy samostatných domů, řadových domů, bytových a apartmánových domů. Některé objekty mohou být řešeny jako hotely s omezenou ubytovací kapacitou max. 30 míst na objekt. Typy objektů se střídají, aby nedocházelo k řadové zástavbě stejných objektů. Střídají se i materiály fasád. Objekty jsou navrženy zděné z keramických tvárnic.

Celkem je navrženo 139 objektů, z toho:

- 98 objektů typu rodinný dům (s celkem 328 lůžky)
- 15 objektů typu řadový dům (s celkem 135 lůžky)
- 20 objektů typu bytový dům (s celkem 240 lůžky)
- 6 objektů hotelového typu s restauracemi a wellness (s celkem 168 lůžky)

Sportoviště budou řešena v rámci areálu, budou zde umístěna hřiště na plážový volejbal, venkovní posilovna a zatravněná plocha pro další sporty. Areálem prochází koridor Šumavské elektrické dráhy (dále také ŠED). V tomto koridoru se nesmí umísťovat žádné stavby, v rámci areálu bude tato plocha před realizací ŠED využívána jako zeleň s parkovou úpravou. Vedle této plochy budou umístěna jezera, která budou výškově nad sebou a budou vytvářet kaskádu. Pro čištění odpadních vod je navržena mechanicko – biologická ČOV s kapacitou 900 EO.

Oznamovatel:

GOLF RESORT LIPNO s.r.o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou, IČO 280 62 299
Lipno Invest G s.r.o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou, IČO 281 48 711

Zpracovatel oznámení:

Ing. Hana Pešková ze společnosti DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČO 260 50 561, (držitel autorizace podle § 19 zákona)

Závěr:

Záměr „Rekreační park Kovářov“ naplňuje dikci bodu 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b).“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (limity: a) 1 ha, b) 100 lůžek). V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Jihočeského kraje (dále jen „krajský úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel příslušný úřad podle § 7 odst. 5 zákona k závěru, že záměr

**„Rekreační park Kovářov“
může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzován
podle zákona.**

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace“) ve smyslu § 8 zákona, zpracovanou dle přílohy č. 4 k zákonu, je nutné zpracovat především s důrazem na následující oblasti:

- vyhodnotit vliv záměru na blízký vodní tok a jeho nivu a lokální prvky ÚSES, zejména s ohledem na změnu odtokových poměrů, vliv dešťové a splaškové kanalizace a kácení břehových porostů

- vyhodnotit vliv záměru na chráněné druhy živočichů, které se nachází v lokalitě dotčené záměrem
- vyhodnotit vliv záměru na krajinný ráz
- vyhodnotit zásah záměru do ploch ochranného pásma vodního zdroje ÚN Lipno a útvaru povrchových vod HVL_0105_J Nádrž Lipno I na toku Vltava, zejména vliv nové ČOV pro 900 EO s následným vypouštěním odpadních vod do ÚN Lipno a vliv dešťových vod, které budou odváděny do nádrže, také s ohledem na opatření HVL220146 Omezení obsahu fosforu v povodí nádrže Lipno I v Plánu dílčího povodí Horní Vltavy
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- areál zhodnotit jako celek se všemi vazbami s okolními záměry a se všemi dopady na životní prostředí a včetně vlivu nárůstu obyvatel na kapacity občanské vybavenosti
- dále je potřeba v dokumentaci zohlednit či vypořádat všechny požadavky na doplnění, připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v došlých vyjádřeních. V této souvislosti by bylo vhodné na úvod dokumentace EIA předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky zohledněny či vypořádány.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel oznámení záměru „Rekreační park Kovářov“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu dne 5. 9. 2019. Oznámení záměru splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad oznámil dne 13. 9. 2019 zahájení zjišťovacího řízení zveřejněním informace na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Oznámení bylo příslušným úřadem v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. V téže lhůtě bylo oznámení zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem záměru JHC912 a na stránkách Jihočeského kraje. Lhůta k vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla do 13. 10. 2019. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II. Krajský úřad obdržel ke zveřejněnému oznámení řadu relevantních odůvodněných připomínek, a to jak ze strany dotčených orgánů, tak i veřejnosti a dotčené veřejnosti.

Ke zveřejněnému oznámení záměru v průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad následujících 9 vyjádření a stanovisek:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 8. 10. 2019 č. j. KHSJC 28040/2019/HOK CB-CK
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 9. 10. 2019 č. j. ČIŽP/42/2019/6482
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 11. 10. 2019 č. j. MUCK 47464/2019/OŽPZ/Ra
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, vyjádření ze dne 11. 10. 2019 č. j. MZP/2019/510/1286
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, vyjádření ze dne 20. 9. 2019 zn. 61184/2019/140
- Jihočeské matky, z.s., vyjádření ze dne 12. 10. 2019
- Calla – Sdružení pro záchranu prostředí, z.s., vyjádření ze dne 13. 10. 2019
- Hnutí DUHA České Budějovice, vyjádření ze dne 8. 10. 2019
- Spolek Šumava Ne Na Prodej, vyjádření ze dne 10. 10. 2019

Obsah jednotlivých vyjádření:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích nemá k záměru připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (dále také ČIŽP) má z hlediska ochrany přírody následující připomínky:

- v oznámení záměru není vyhodnocen rozsah a vliv na blízký vodní tok a jeho nivu, přestože se stavba nachází cca 70 - 100 m od toku – změna odtokových poměrů, zaústění a počet dešťové a splaškové kanalizace, liniová stavba, kácení břehových porostů atd.
- je nedostatečně vyhodnocen vliv záměru na lokální prvky ÚSES – vodní tok
- záměr zcela opomíjí novou stezku pro pěší v délce cca 500 m, vedoucí na pláž VN Lipno v I. zóně CHKO Šumava
- na str. 86 záměru je mylně uvedeno, že...“vyústí z ČOV zasáhne i do II. zóny CHKO“, dle názoru inspekce je celý záměr umístěn do III. zóny, ačkoliv vyústění ČOV je ve vzdálenosti cca 150 m od I. zóny CHKO
- dle výsledků Entomologického průzkumu Ing. Hesouna ze září 2018, který hodnotí území jako středně bohaté na významné druhy bezobratlých – jsou mimo jiné nalezeny 2 druhy brouků ZCHD, které nebyly zahrnuty do žádosti o vydání výjimky ze zákona o ochraně přírody a uvedení informace o ohrožení jedinečné populace poměrně vzácného listokaza *Hoplia philantus*
- dle tab. č. 21 – 22 je vliv záměru na krajinný ráz vyhodnocen jako žádný nebo slabý, ačkoliv v závěrečném shrnutí je vyhodnocen jako slabý až středně silný - inspekce v tomto vidí rozpor, který požaduje vysvětlit, zároveň se specifikací regulativ z platných územních plánů
- vzhledem k tomu, že vybudováním záměru ve volné krajině se výrazně změní hustota osídlení (cca 900 lůžek), zvýší se plocha zastavěných oplocených ploch, odtokových poměrů, dojde k záboru ZPF a biotopu zvířat a jejich rušení aj., inspekce požaduje další posuzování

Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje, aby emisní limity pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV byly rozšířeny o ukazatele P_{celk} a N_{celk} , a to s ohledem na umístění záměru, který se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a II. ochranném vnějším pásmu vodárenského odběru u ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice. ČIŽP požaduje posuzování záměru dle zákona.

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad ve svém vyjádření uvádí následující:

„Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je navrhovaný záměr možný po posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je svým rozsahem významným zásahem do ploch ochranného pásma vodního zdroje ÚN Lipno. V „Rekreačním parku Kovářov“ bude vznikat velké množství splaškových vod a vybudování nové ČOV (900 EO) s následným vypouštěním přečištěných vod do předmětné ÚN Lipno je pro tuto ÚN v současné době zásadní zátěž. V areálu bude vznikat také velké množství dešťových vod, které jak je uvedeno v záměru nelze zasakovat, ale také budou odváděny do přilehlé ÚN Lipno. Zásobování vodou je plánováno z nově vybudovaných vrtů - potřeba cca 0,9 l/s. Vzhledem k obecně klesající tendenci zásoby podzemní vody v místě záměru je nutné toto vše posoudit. Vodoprávní úřad proto požaduje záměr posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, ve svém vyjádření uvádí, že dle vyjádření orgánu územního plánování, které je přílohou předloženého oznámení, je předmětný záměr v souladu s územním plánem Frymburk. Z tohoto důvodu není vyhodnocen výrazně převažující veřejný zájem na plochách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále také ZPF). I přes výše uvedenou skutečnost je však nezbytné navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude plně respektovat ostatní zásady ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 zákona. Vzhledem k navrženému rozsahu záboru zemědělské půdy (25,4 ha) a většinovému zastoupení nejkvalitnější zemědělské půdy (18,7 ha v I. třídě ochrany ZPF), nelze vyloučit významně negativní vlivy záměru na zemědělský půdní fond a požaduje provedení posouzení podle zákona. V dokumentaci EIA je nezbytné respektovat veškeré zásady ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 zákona. S ohledem na umístění a rozsah záměru je zejména nezbytné zvolit takové řešení, kdy bude odejmuta pouze nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu. Z parametrů záměru, které jsou zřejmé z předloženého oznámení, je patrné, že lze v souladu s výše citovaným ustanovením zákona redukovat zábor zemědělské půdy, a to i za předpokladu, kdy bude respektován platný územní plán Frymburk (např. využití dočasného odnětí a ponechání částí nezastavěných ploch jako součást ZPF – zeleň, zahrady).

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vzhledem k rozsahu záměru doporučuje, aby tento záměr byl podroben posouzení podle zákona.

Calla – Sdružení pro záchranu prostředí, z.s. považuje záměr v daném území za příliš rozsáhlý, likvidující zbytek volné krajiny na levém břehu Lipna. Záměr je posuzován bez variant. Za nutné minimum považuje zhodnocení posuzované (maximální) varianty záměru s variantou nulovou a také s variantou resortů o nižší kapacitě a menší

rozloze (např. v rozsahu navrhované 1. etapy, pokud by 2. etapa výstavby již neproběhla). Záměr by měl negativní vliv na některé zvláště chráněné druhy živočichů, konkrétně na chřástala polního (*Crex crex*) a bramborníčka hnědého (*Saxicola rubetra*) a také na některé druhy ohrožených a regionálně významných bezobratlých živočichů. Negativní vliv se projeví nejen zábořem vhodných biotopů, ale i zvýšenou mírou rušení během výstavby i provozu areálu. Záměr by narušil krajinný ráz. I přes respektování podmínek vznesených Správou CHKO Šumava a soulad s územním plánem půjde o výrazný zásah, jehož negativní vliv musíme vztáhnout především k jeho velikosti a také k celkovému zatížení okolní krajiny stávajícími i plánovanými záměry podobného typu. Požaduje, aby byl záměr podroben dalšímu posuzování.

Spolek Jihočeské matky, z.s. ve svém vyjádření uvádí následující:

„V záměru je uvažováno se zábořem 25,4 ha zemědělského půdního fondu, z toho 18,7 ha patří k nejcennějším půdám I. třídy. Podle našeho názoru problém tohoto záměru v první řadě spočívá v jeho velkokapacitním pojetí. Tím pádem nerespektuje ochranu půdního fondu, která je prioritním zájmem našeho státu. V Zákoně o ochraně půdního fondu je v úvodu deklarováno, že „Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.“ V části III tohoto zákona je dále uvedeno, že „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Hnutí DUHA České Budějovice se záměrem zásadně nesouhlasí, neboť tak rozsáhlá zástavba nepatří do CHKO Šumava. V dnešní době hrozícího sucha by v tomto rekreačním parku byly velké nároky na spotřebu vody. Pozemky na plánované lokalitě jsou kolem potoků mokřadního a rašelinného charakteru. Jejich zpevnění a zastavění by bylo pro krajinu silně negativní. Vybudováním vrtu na vodu by se situace jen zhoršila. Lokalita je v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a je zde také II. ochranné pásmo vodárenského odběru. Nesouhlasí s tvrzením, že vliv na podzemní vody bude středně velký, nevýznamně zhoršující. Dále nesouhlasí s tím, že záměr není v rozporu s podmínkami CHOPAV Šumava. V této lokalitě jsou funkční biocentra, navíc jde o EVL Šumava. Nastala by kumulace negativních vlivů s podobnými záměry v okolí. Hnutí DUHA se obává poškození nebo zničení biotopů chráněných živočichů. Vliv na půdu by byl značný. Ze ZPF by muselo být vyřazeno 25 ha, z toho je 18,7 ha v I. třídě ochrany a 6,8 ha ve III. třídě ochrany. Zvýšená doprava by narušila pohodu žití lidí i ostatních živočichů. V CHKO se nemají vozovky chemicky ošetřovat, ale pro bezpečnost řidičů by byla snaha o solení silnic. Bylo by třeba také rozšiřovat vozovky, aby se zvýšené množství aut na ně vešlo. Vlivem zvýšené dopravy by se do ovzduší dostávalo i více škodlivých emisí. Dále Hnutí DUHA České Budějovice nepovažuje

za relevantní tvrzení z oznámení, že v období výstavby nedojde ke zhoršení imisní situace a že při provozu by nemělo dojít k narušení faktoru pohody.

Spolek Šumava Ne Na Prodej ve svém vyjádření uvádí, že oblast záměru se nachází v CHKO Šumava, dotýká se významné lokality CZ0314024 Šumava, ptačí oblasti CZ0311041 Šumava (pouze 1,5 km vzdálené). Území tedy společně spadá do evropské soustavy chráněných území Natura 2000. Entomologická studie (Ing. Petr Hesoun) upozorňuje na řadu vzácných druhů bezobratlého hmyzu, dokonce i na 3 druhy motýlů, které jsou zapsány v červeném seznamu. Upozorňuje na celkově zachovalou část krajiny, středně bohatou na významné druhy bezobratlých. Dále připomíná, že právě tyto druhy budou záměrem nejvíce dotčeny, zejména luční druhy bezobratlého hmyzu a denních motýlů. Ornitologická studie (R. Ouředník) upozorňuje na ohrožení dalších jednotlivých druhů ptáků, např. chřástala polního, jehož hnízdění a výskyt v lokalitě bude záměrem významně negativně ovlivněn, tetřívka obecného, u něž dokonce v důsledku provozu celého komplexu hrozí zánik historických tokanišť. V lokalitě se vyskytují i vzácné druhy rostlin, což je obsaženo i ve vyhodnocení Ing. H. Peškové. V zátoce pod rekreačním parkem jsou rozsáhlé litorální porosty, které patří k nejlépe zachovaným na Lipně (Krolová et al. 2010 - Silva Gabreta). RNDr. Ondřej Bílek sám poukazuje na to, že jeho expertní vyjádření nepředstavuje autorizované naturové hodnocení ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nesplňuje tak požadavky vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, což představuje problém vzhledem k tomu, že hodnocená lokalita se nachází v CHKO Šumava a v těsném sousedství významné lokality a ptačí oblasti, a proto požaduje, aby toto území bylo z pohledu ochrany přírody hodnoceno jako evropsky významné. Z krajinného hlediska patří posuzovaná lokalita na Kovářově k nejhodnotnějším a nejlépe zachovaným na levém břehu lipenského jezera. Tyto hodnoty budou realizací záměru nevratně zničeny. Z tohoto důvodu nesouhlasí se závěrem expertního posouzení, že realizace rekreačního parku krajinu významně neovlivní. Poukazuje rovněž na to, že vzhledem k plánované ubytovací kapacitě lze předpokládat smíšený pohyb rekreatantů

i mimo rekreační park, čímž se rozsah zasažené oblasti výrazně zvětší. Realizací projektu dojde k dopravnímu zatížení stávající místní komunikace Milná-Kovářov nad únosnou míru jejích parametrů a zvýšený provoz může ohrozit bezpečnost účastníků provozu, zejména v místě, kde v obci Milná odbočuje tato místní komunikace z Kovářova v nepřehledných horizontech na komunikaci č. 163. Kromě toho je místní komunikace z Kovářova do Milné využívána rovněž jako cyklostezka č. 33. Dále uvádí, že navýšení ubytovacích kapacit pozmění poměry v samotném městysi Frymburk. Toto navýšení rovněž povede ke zvýšení mandatorních výdajů městyse.

Z výše uvedeného je patrné, že stěžejní připomínky se týkaly rozsahu záměru a jeho vlivu na chráněné rostliny a živočichy vyskytující se v místě záměru, narušení krajinného rázu, rozsahu záboru ZPF a vlivu záměru na vodní nádrž Lipno. Tyto požadavky byly příslušným úřadem akceptovány a v závěru zjišťovacího řízení formulovány s tím, že zpracovatel dokumentace se musí vypořádat i s dalšími relevantními připomínkami obsaženými v podaných vyjádřeních.

Při určování, zda záměr může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění a k obdržným vyjádřením. Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 5 vyjádření dotčených orgánů a 4 vyjádření veřejnosti. Z vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti vyplývá, že k záměru byly vzneseny závažné připomínky, které je nutné v dalších fázích procesu posuzování vlivů na životní prostředí zohlednit či vypořádat. Všechny relevantní požadavky, vyplývající z došlých vyjádření, budou předmětem další fáze procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení je v elektronické podobě k nahlédnutí v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru JHC912, v sekci závěry zjišťovacího řízení.

Oznamovatel ve smyslu § 8 odst. 1 zákona zajistí zpracování dokumentace s náležitostmi dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu, kterou předloží příslušnému úřadu k posuzování. V dokumentaci je potřeba zejména zohlednit a vypořádat všechny relevantní připomínky, které byly uvedeny ve vyjádřeních a stanoviscích ke zjišťovacímu řízení. S ohledem na počet dotčených orgánů a dotčených územně samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 8 par (bez par pro oznamovatele) a 1 x dokumentaci v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím DS)

- GOLF RESORT LIPNO s.r.o., Lipno nad Vltavou 382 78 Lipno nad Vltavou a Lipno Invest G s.r.o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou prostřednictvím Ing. Hany Peškové, DHW s.r.o., Na Příkopě 31/988, 110 00 Praha 1

Dotčené územní samosprávné celky (na doručení)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk *prostřednictvím DS*

Dotčené správní orgány (prostřednictvím DS)

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Městský úřad Horní Planá, odbor životního prostředí, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice

Na vědomí (prostřednictvím DS)

- Městský úřad Horní Planá, Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Dále obdrží (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kanceláře ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice