



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01EGM7S

Naše č. j.: KUJCK 124287/2024  
Sp. zn.: OZZL 69239/2022/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová  
Telefon: 386 720 648  
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 18. 10. 2024

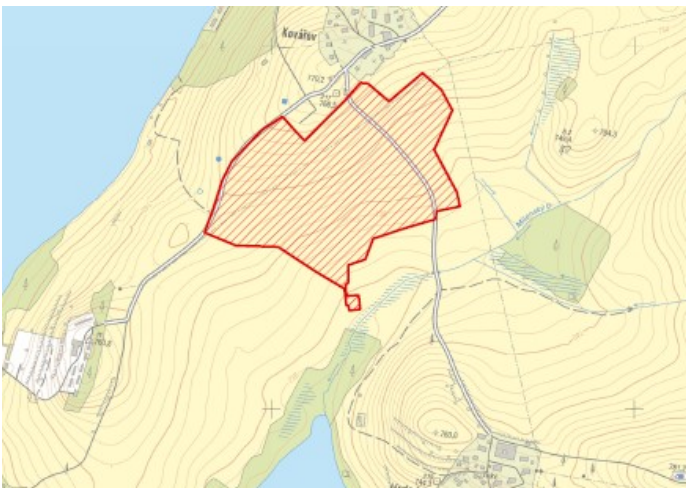
## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – rozeslání a zveřejnění přepracované dokumentace vlivů záměru „Rekreační park Kovářov (II. přepracovaná dokumentace)“ na životní prostředí.**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám v souladu s § 8 odst. 2 zákona zasílá přepracovanou dokumentaci vlivů záměru „**Rekreační park Kovářov (II. přepracovaná dokumentace)**“ na životní prostředí (dále jen „dokumentace“), jejíž zpracování zajistili oznamovatelé záměru podle § 8 odst. 1 zákona. Oznamovateli jsou společnosti GARDEN RESORT LIPNO s.r.o., IČO: 280 62 299 a Lipno Invest G s.r.o., IČO: 281 48 711, obě se sídlem Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou.

Záměrem investorů je vybudovat areál, který bude poskytovat udržitelný rozvoj rekreace a bydlení v Kovářově, včetně nové infrastruktury, sportovišť a ploch zeleně. Zájmové území se nachází jižně pod obcí Kovářov na levém břehu Lipna, na pozemcích parc. č. 2336, 2314 a 2477 k. ú. Frymburk. Areál bude tvořen dvěma samostatnými resorty, které budou na sebe navazovat. Budou tvořeny jednotlivými objekty k trvalému nebo druhému bydlení, rekreačními objekty pro lokální sezónní turistiku, objekty pro rodinnou rekreaci v přírodě, které budou samostatně funkční a určené pro prodej jednotlivými klientům. Navržené řešení se týká celé lokality včetně komunikací, zásobování energiemi, vodních ploch, sportovišť a veřejné zeleně, včetně společné ČOV pro 900 EO.

Záměr je navržen k realizaci ve dvou etapách, kdy I. etapa obou resortů navazuje na zastavěné území osady Kovářov, v II. etapě se rozšiřují resorty jižním směrem do volné krajiny. Etapy odpovídají etapizaci těchto ploch v ÚP městyse Frymburk. Na základě provedeného zjišťovacího řízení a požadavků k dopracování dokumentace EIA jsou předkládány 4 varianty, jež se liší především typem a počtem plánovaných objektů.

Umístění zájmové lokality je zřejmé z příloženého obrázku:



**Městys Frymburk a obec Černá v Pošumaví, jako dotčené územní samosprávné celky, neprodleně zveřejní** ve smyslu § 16 odst. 2 zákona informaci o přepracované dokumentaci a o tom, kdy a kde je možné do této dokumentace nahlížet, na úřední desce současně s upozorněním, že každý může zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci ve lhůtě **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce dotčeného kraje**. Doba zveřejnění je dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň v souladu s tímto ustanovením městys Frymburk a obec Černá v Pošumaví vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (pernikarova@kraj-jihocesky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o dokumentaci na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

**Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky** mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své **písemné vyjádření k dokumentaci** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje**. K vyjádřením došlým po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží (§ 8 odst. 3 zákona).

**Přepracovaná dokumentace vč. příloh je zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód záměru JHC912.**

Ing. Marcela Jirková  
vedoucí oddělení

#### **Rozdělovník**

##### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- GARDEN RESORT LIPNO s.r.o. (dříve GOLF RESORT LIPNO s. r. o.), Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou
- Lipno Invest G s. r. o., Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou

##### **Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk
- Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví

##### **Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)**

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, pracoviště Horní Planá, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPE, SEA a CITES

##### **Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Městský úřad Horní Planá, Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
- Ing. Hana Pešková, DHW s. r. o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1

##### **Dále obdrží (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dní)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kanceláře ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice