



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00UJWOD

Naše č. j.: KUJCK 131820/2019
Sp. zn.: OZZL 110971/2019/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 13. 11. 2019

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 247 95 020

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov

bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochu od 6 000 m².“

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec 1 písm. c).

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha území záměru činí 9 392 m², přičemž cca 2 528 m² ploch nebude zastavěno a bude sloužit jako zeleň. V areálu budou 2 administrativní budovy – budova A o zastavěné ploše 402 m² a budova B o ploše 241 m². Dále bude v areálu budova prodejního skladu o celkové ploše 573 m². Na administrativní budovu A bude navazovat prostor navržený jako zastřešená otevřená nakládací hala (terminál) o ploše 255 m². Ostatní plochy v areálu jsou koncipovány jako zpevněné nebo manipulační plochy, chodníky a komunikace. V areálu je před administrativní budovou A navrženo 7 parkovacích stání, před administrativní budovou B je dalších 7 parkovacích stání. Ke krátkodobému parkování, po dobu nákupu,

je k dispozici 11 nakládacích stání na ploše terminálu.

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Okres: Český Krumlov
Město: Český Krumlov
Katastrální území: Přísečná – Domoradice

Záměr je situován do dosud nezastavěného prostoru, nezastavěných pozemků při ulici Budějovická (silnice I/39) na okraji Českého Krumlova – Domoradic. V blízkosti území záměru prochází také železniční trať 194 (194 Český Krumlov – Černý Kříž).

Oznamovatel:

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 247 95 020.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí)

Oznámení je doplněno přílohami zaměřenými na kvantifikaci rozhodujících vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejné zdraví: Posouzení hluku z provozu objektu (Bc. Karel Nosek, červenec 2019), Rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, květen 2019).

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Budoucí areál je situován na konci zástavby Českého Krumlova – Domoradic, ve směru na České Budějovice. Záměr je situován na plochu dříve využívanou jako zahrádka, nyní však již několik let bez původního porostu. Většina povrchu je pokryta trávou, nacházejí se zde i zbytky po demolici bývalých objektů a terénních úprav. V okolí záměru se nachází několik objektů pro obchod a služby a technická infrastruktura (rozvodna), jihozápadně od navrženého záměru u křižovatky ulic Budějovické a Tovární je rozsáhlá obchodní zóna (supermarkety TESCO, Kaufland a další). V těsném kontaktu se obytná zástavba prakticky nenachází, nicméně nejbližší obytná zástavba se nachází u ulice Lesní a Budějovická ve vzdálenosti řádově několik desítek metrů od okraje navrženého areálu. Jedná se o rodinné domky. Obytná zástavba s předmětným areálem přímo nesousedí a je částečně odcloněna jinou zástavbou, výjimku tvoří pouze 1 rodinný dům při ulici Budějovická (vedle rozvodny), který není kryt jinou zástavbou. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na silnici I/39 (ulice Budějovická) a běžný provoz v areálu.

3. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

V současné době není prostor budoucího záměru zastavěn a je zatravněn. Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly, nebo ochrannou folií. Nebude se jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků. Navržené objekty jsou 2 administrativní budovy, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. V areálu budou zpevněné plochy pro manipulaci a skladování a parkovací stání pro zákazníky a zaměstnance.

Administrativní budovy A a B (SO 01 a S 03) jsou jednopodlažní objekty.

Hlavní vstup do **budovy A** je z jihozápadní strany, kde se nachází vstupní hala s obsluhou pro zákazníky. Na tuto halu navazuje prodejní a výstavní prostor. Bude zde kancelář, WC a další zázemí. Tato budova bude sloužit jako prodejna stavebnin.

Hlavní vstup do **budovy B** je ze severozápadní strany, kde se nachází opět obsluha pro zákazníky a prodejní prostor. Bude zde také WC pro zákazníky a zázemí pro zaměstnance. Tato budova bude sloužit jako zahradní centrum.

Přístřešek – **terminál (SO 02)** slouží pro nakládku zboží zákazníkovi přímo do vlastních aut z hal i z venkovní plochy. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci s plochou střechou, vlastní zpevněná plocha bude řešena v rámci stavebního objektu Komunikace a zpevněné plochy.

Prodejní sklad (SO 04) je nevytápěná hala, která je navržena pro prodej a uskladnění zboží (stavebního materiálu), které je třeba chránit proti povětrnosti. Vstupy a vjezdy do haly jsou pomocí průmyslových sekčních vrat, které jsou součástí opláštění.

Popis provozního řešení areálu

Pro areály tohoto typu se předpokládá příjezd většiny zákazníků vlastním vozidlem a to osobním automobilem, osobním automobilem s přívěsem, dodávkou či nákladním automobilem. Po vjezdu do areálu zákazníci vjedou pod odbavovací terminál, kde zaparkují na vyhrazených stáních dle typu vozidla. Zde je připraveno 7 šikmých pozic pod střechou terminálu a další 3 šikmá stání vedle terminálu, mimo zastřešení.

Po zaparkování v odbavovací pozici (po odbavení odjíždí bez dalšího zastavování - toto je jedním z hlavních odbavovacích principů odbavení zákazníka - tedy odbavení na jedno zastavení), zákazník vstupuje do administrativní budovy (případně do prodejního skladu), kde s obchodním zástupcem či s prodejcem dohodne nákup materiálu. Zakázka je pak zadána operátorům, kteří vozidlo naloží i bez asistence zákazníka. Postup odbavení a vyřízení nákupu sleduje zákazník na monitorech v prodejně v čekací zóně. Zde je také prostor pro občerstvení s nápojovými automaty a s automaty na balené potraviny.

Administrativní budova též obsahuje prostor prodejny s možností nákupu drobného stavebního materiálu, stavebního nářadí, barev a podobně.

Po ukončení nákupu a naložení zboží zákazník odjíždí z areálu bez potřeby dalšího zastavování.

Zásobování areálu je řešeno společným hlavním vjezdem z ulice Budějovická, který vede kolem terminálu na zpevněnou plochu.

Otevřený prodejní sklad a manipulační plochy jsou situovány v severní části areálu. Operátoři na ploše, dle charakteru materiálu, určí umístění vybrané komodity s ohledem na možnost uskladnění na volné ploše (cihly, průvlaky, betonové roury...), nebo v krytém nevytápěném prodejním skladu (stavební izolace, klempířské výrobky...). Zásobování a třídění přivezeného materiálu probíhá zásadně v rámci areálu na předem určených plochách, ze kterých je materiál distribuován do předem určených pozic.

Odbavování materiálu z plochy a haly je řešeno manipulací vysokozdvíhými vozíky zpravidla na plyn. Operátor obdrží seznam nakupovaného materiálu s určenou pozicí zákaznickova vozidla a je povinen vozidlo odbavit v předem určené odbavovací pozici.

Zásobování prodejního skladu (navážení zboží) bude řešeno rozšířeným vjezdem z ulice Budějovická. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod., pouze v pracovní dny.

Stavební řešení

SO 01 a SO 03 – Administrativní budova A, B

Jedná se o jednopodlažní betonový skelet (výšky 5,5 m). Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou. Budova bude mít vnitřní SDK dělicí a obkladové konstrukce. Fasádu tvoří prosklený obvodový plášť, plný obvodový plášť tvořený zdívkou s kontaktním zateplovacím systémem, na kterém je tenkovrstvá omítka v kombinaci s fasádním obkladem.

Administrativní budova A (SO 01) je navržena jako jednopodlažní budova, půdorysného tvaru obdélníku rozměrů cca 22,25 x 18,05 m a výšky atiky cca 5,5 m.

Administrativní budova B (SO 03) bude jednopodlažní budova, půdorysného tvaru obdélníku rozměrů cca 10,2 x 23,6 m a výšky atiky cca 5,5 m.

SO 02 – Přístřešek - terminál

Nakládací zastřešená otevřená plocha je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových sloupech s plechovou krytinou a prosvětlovacími pásy ve střešní konstrukci. Zastřešení venkovní nakládací plochy je navrženo o půdorysných rozměrech 15,0 x 17,0 m a výšky 5,5 m spodní hrana zastřešení 4,7 m nad nakládací plochou.

Založení terminálu je řešeno na velkopřůměrových pilotách, jejichž hlavu tvoří základové patky. Do těchto patek budou uloženy svíslé nosné sloupy.

Nosná konstrukce je ocelová a je propojena s nosnou konstrukcí administrativní budovy A. Jedná se pouze o přestřešení plochy. Konstrukce je podepřena 4 sloupy. Střešní konstrukce je tvořena vazníky s převislými konci. Na vazníky budou uloženy vaznice a trapézový plech.

SO 04 – Prodejní sklad

Jedná se o jednopodlažní budovu, obdélníkového tvaru a rozměrů cca 18,0 x 31,8 m a výšky atiky cca 9,0 m. Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných

pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou. Obvodový plášť bude vytvořen sendvičovými panely typu Kingspan. Do opláštění jsou osazena sekční vrata a požární únikové dveře. Střecha je tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolační folií. Bude vynesena železobetonovými vazníky. Na fasádě bude provedena treláž z nerezových lan, po které se budou pnout k tomuto účelu vhodné rostliny.

SO 13 – Oplocení

Navržené oplocení zabezpečuje obvod celého areálu. Nové oplocení bude provedeno v nejbližším okolí upravených ploch a nově navržených objektů. Oplocení bude provedeno z plotových panelů z pozinkovaného pletiva s oky 50/200 mm výšky panelů 2,43 m, na ocelových systémových sloupcích.

Zařízení pro vytápění staveb

V prodejním skladu, kanceláři a sociálních zařízeních bude použito nucené větrání s rekuperací. Chlazení tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno chladivovým systémem VRV. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory nebo elektrické podlahové topení.

Zpevněné plochy

V rámci této části stavebního objektu je řešena příjezdová komunikace, zpevněné manipulační plochy pro skladování materiálů, prostor pro parkování a nakládku materiálu a chodníky. Pojezdové plochy u prodejny budou s krytem betonovým, chodníky budou dlážděné, příjezdová komunikace s živичným krytem. Zpevněné plochy chodníků a parkovacích míst jsou navrženy z betonové dlažby, s ukončením krajů olemováním betonovými obrubníky. Betonové obrubníky budou použity i k funkčnímu, optickému a konstrukčnímu vzájemnému oddělení ploch chodníků, vozovky a parkovacích míst. Zpevněné plochy dopravního napojení a průběžné vnitroareálové obslužné komunikace budou provedeny jako betonová vozovka. Konstrukční řešení tělesa vozovky bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu, prováděného v prostoru stavebního pozemku.

Zpevněné plochy budou spádovány a ve specifických místech odvodněny pomocí dešťových vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálový rozvod dešťové kanalizace. Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude uzavřen oplocením.

Navržený areál bude připojen pomocí upraveného stávajícího sjezdu na ulici Budějovickou (silnici I/39).

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odvedeny do řady splaškové kanalizace u areálu, budovaného v současné době na náklady města a zaústěné do městské ČOV. Technologická voda není nárokována a nebude tedy ani třeba likvidovat technologické odpadní vody.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude navržena na předepsanou intenzitu deště. Dešťové vody z areálu budou zaústěny do retenční nádrže. Jsou navrženy dvě retenční nádrže RN 1 20,4 x 9,6 x 0,5 m a RN 2 15,6 x 9,6 x 0,5 m. Nádrže budou propojeny do celkového potřebného objemu. Povolný odtok bude zabezpečen typovým regulačním prvkem umístěným na odtoku z RN 2. Retenční nádrže jsou navrženy z plastových modulů. Z retenční nádrže budou vody odvedeny do dešťové kanalizace ČEVAK u komunikace.

Přípojky inženýrských sítí

V rámci stavby budou provedeny nové přípojky z jednotlivých distribučních sítí vedených podél areálu.

Sadové úpravy

V rámci sadových úprav se uvažuje se založením nového trávníku a s doplněním vegetace podél obvodových partií budoucího areálu a také v rámci zpevněné plochy.

V travnatých plochách při oplocení jsou navrženy stromové druhy – javor babyka (*Acer campestre*) a habr (*Carpinus betulus*). Předpokládá se výsadba 24 ks vzrostlých stromů uvnitř areálu. V projektovém řešení záměru je na fasádách vybraných objektů uvažováno o lokálním umístění podpůrných konstrukcí s popínavou zelení.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu

I. Charakteristika záměru

Záměrem investora je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru plochy při ulici Budějovická (silnice I/39). Areál bude tvořen 2 administrativními budovami, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v Jihočeském kraji, v okrese Český Krumlov. Plocha záměru se nachází v dosud nezastavěném prostoru při ulici Budějovická (silnice I/39) na okraji Českého Krumlova – Domoradic. V blízkosti území prochází také železniční trať 194 (194 Český Krumlov – Černý Kříž).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí

• Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je umístěn do nově vybudovaného areálu při silnici I/39 (ulice Budějovická), v území které přímo nenavazuje na obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba jsou rodinné domy situované jihovýchodně, severovýchodně a severozápadně od areálu. Kromě objektu č.p. 62 jsou tyto objekty částečně kryty jinou zástavbou situovanou mezi nimi a plochou záměru. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob.

Znečišťování ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů.

Z výsledků rozptylové studie zpracované pro záměr vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

Hluk

V rámci hlukové studie zpracované jako součást oznámení záměru byly v prostoru nejbližší obytné zástavby vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem (dopravou). Z provedeného hodnocení je zřejmé, že příspěvek stacionárních zdrojů hluku je nevýznamný, dosahuje hodnoty 0,1 dB. Z celkových hodnot vyplývá, že stávající ani očekávaná hluková zátěž ze silniční dopravy nebude překračovat limit s uplatněním korekce pro starou hlukovou zátěž $L_{Aeq,16hod}=70$ dB pro denní dobu. V noční době nebude záměr provozován. S ohledem na uvedené skutečnosti zpracovatel oznámení nepředpokládá podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr počítá s vytvořením 8 nových pracovních (prodej a administrativa) a ve skladu 6 skladníků.

• Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob.

Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl v rámci oznámení záměru zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO₂, PM₁₀, benzenu a BaP v okolí záměru.

Oxid dusičitý (NO₂)

Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahují nejvýše 0,03 µg.m⁻³. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,75 % limitu (40 µg.m⁻³). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,51 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,25 % imisního limitu (200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Tuhé látky (PM₁₀)

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahují nejvýše 0,092 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,23 % limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM₁₀ vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,46 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,9 % imisního limitu (50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy se nepředpokládá. V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Tuhé látky (PM_{2,5})

Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahují nejvýše 0,082 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,41 % limitu (20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších. V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Benzen

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahují nejvýše 0,068 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 1,35 % limitu (5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších. V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Benzo(a)pyren (BaP)

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahují nejvýše 0,00009 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty cca 0,009 % limitu (1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu a příjezdové komunikace. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších. V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu je vyloučeno, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

Vytápění areálu nebude zdrojem emise skleníkových plynů, neboť pro vytápění jsou navržena tepelná čerpadla. Provoz automobilové dopravy vázané na záměr bude pochopitelně zdrojem emise skleníkových plynů, avšak vzhledem k tomu, že daný prostor byl již v minulosti využíván jako průmyslový areál a na jeho provoz již v minulosti byla vázána automobilová doprava, lze očekávat, že emise skleníkových plynů se oproti původnímu provozu podstatněji nezmění.

• Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V rámci oznámení záměru byla zpracována hluková studie vyhodnocující dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq1h} = 40$ dB v noční době.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

• Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudováním nového zastřešeného objektu, v souvislosti s realizací záměru bude vybudován systém dešťové kanalizace s retencí a následným odvodem srážkových vod do dešťové kanalizace zaústěné do blízké vodoteče, která již nyní dané území odvodňuje. Proto nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru. Nepředpokládá se ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat.

Podrobnosti vsakování srážkových vod budou předmětem hydrogeologického posudku zpracovaného jako podklad pro projektovou dokumentaci.

• Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zástavbu tohoto území předpokládá již platný územní plán. Půdy dotčené záměrem jsou z větší části vedeny v I. třídě ochrany ZPF, jedná se tedy o bonitně nejcenější půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že dle údajů územního plánu je do I. třídy ochrany zařazeno 40 % výměry zemědělské půdy, je zřejmé, že při rozvoji tohoto území není možné lokality dalšího rozvoje umisťovat pouze na pozemky s půdami nižšího stupně ochrany.

Zábor zemědělské půdy je třeba vždy chápat jako vliv nepříznivý, nicméně v tomto případě je hodnocen jako přípustný.

K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

• Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

• Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umisťován do prostoru bez přirozeného vegetačního krytu, porostlého pouze ruderální vegetací, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl příslušným orgánem ochrany vyloučen.

• Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již částečně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou, na kterou záměr částečně navazuje. Plocha vlastního záměru není zastavěna a jsou zde zbytky po likvidaci drobných staveb, které zde byly v minulosti umístěny. Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením může působit pozitivně, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku.

• Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

• Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude napojen vjezdem ze silnice I/39, kromě běžných provozních oprav stávající komunikace záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásmo dráhy a silnice I. třídy.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 27. 9. 2019 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu ulice Budějovická, Český Krumlov“. Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 247 95 020. Oznámení zpracoval podle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí). Oznámení bylo doplněno přílohami zaměřenými na kvantifikaci rozhodujících vlivů a jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejné zdraví: Posouzení hluku z provozu objektu (Bc. Karel Nosek, červenec 2019), Rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, květen 2019). Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 3. 10. 2019 pod č. j. KUJCK 112238/2019. Téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 3. 10. 2019. Na úřední desce města Český Krumlov byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 7. 10. 2019. Oznámení záměru a informace o probíhající zjišťovací řízení byla rovněž zveřejněna na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) nebo (www.mzp.cz/eia) - kód záměru JHC914. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla stanovena do 2. 11. 2019. Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příslušné kategorii II přílohy č. 1 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov“
- Vyjádření uvedená v bodě 4

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, vyjádření ze dne 14. 10. 2019, č. j. KUJCK 116794/2019
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 23. 10. 2019, č. j. ČIŽP/42/2019/6723
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 29. 10. 2019, č. j. KHSJC 30064/2019/HOK CB-CK
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 17. 10. 2019 zn. MUCK 51318/2019/OŽPZ/Ra

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, doporučuje vzhledem k nahrazení původně travnatého povrchu zpevněným betonovým či živičným povrchem použít tam, kde je to možné, vegetační dlaždice. Toto opatření umožní zasakování dešťové vody a tím zlepšit klima uvnitř areálu a také částečně zachová určitou retenční schopnost lokality zadržovat dešťovou vodu.

Vypořádání: Investor bere doporučení na vědomí (konzultována především možnost použití vegetačních dlaždic na parkovacích plochách).

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice se z hlediska ochrany přírody a krajiny neztotožňuje s předpokladem oznamovatele, že realizací záměru nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru. Při svedení srážkových vod z cca 7 000 m² zpevněných ploch do retenčních nádrží a následnému vypuštění těchto vod do recipientu, dojde zcela jistě ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku.

Z hlediska ostatních chráněných zájmů bez připomínek. Závěrem inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Vypořádání: Inspekce ve svém sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny nenavrhuje možné

řešení/kompensace. Krajský úřad nicméně doporučuje investorovi použít alespoň vegetační dlaždice, jak je navrhováno orgánem ochrany ovzduší a nakládání s odpady, viz výše.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství nemá z hlediska chráněných zájmů k záměru připomínky a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření bez komentáře.

Shrnutí

Dotčené orgány se k oznámení vyjádřily souhlasně bez zásadních připomínek. Veřejnost se k záměru nevyjádřila. Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru v rámci celého procesu EIA. Navrhované řešení záměru v předložené podobě je akceptovatelné z hlediska zájmů ochrany přírody a veřejného zdraví, jak vyplynulo z tohoto posuzování. Zjišťovacím řízením bylo prokázáno, že záměr byl v oznámení vyhodnocen v dostatečném rozsahu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad neshledal závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Český Krumlov žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenu.**

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky (město prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady *kopie zde*

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Město Český Krumlov, Stavební úřad, Linecká 53, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel oznámení (prostřednictvím datové schránky)

- Ing. Pavel Cetyl, Demlova 24, 613 00 Brno

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice