



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00U4C71

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23. 9. 2019

Naše č. j.: KUJCK 112238/2019

dle rozdělovníku

Sp. zn.: OZZL 110971/2019/kaper SO

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová

Telefon: 386 720 648

E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 3. 10. 2019

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších
předpisů – zahájení zjišťovacího řízení -
„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov“**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 7 zákona oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov**“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí). Přílohami oznámení jsou mimo jiné rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, květen 2019) a akustická studie (Bc. Karel Nosek, červenec 2019). Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona obchodní firma DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 247 95 020. Sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha území záměru činí 9 392 m², přičemž cca 2 528 m² ploch nebude zastavěno a bude sloužit jako zeleň. V areálu budou 2 administrativní budovy – budova A o zastavěné ploše 402 m² a budova B o ploše 241 m². Dále bude v areálu budova prodejního skladu o celkové ploše 273 m². Na administrativní budovu A bude navazovat prostor navržený jako zastřešená otevřená nakládací hala (terminál) o ploše 255 m². Ostatní plochy v areálu jsou koncipovány jako zpevněné nebo manipulační plochy, chodníky a komunikace. Před administrativní budovou A je navrženo 7 parkovacích stání, před administrativní budovou B je dalších 7 parkovacích stání. Ke krátkodobému parkování, po dobu nákupu, je k dispozici 11 nakládacích stání na ploše terminálu.

Záměr je situován do dosud nezastavěného prostoru při ulici Budějovická (silnice I/39) na okraji Českého Krumlova – Domoradic.

Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 263, 326/4, 326/5, 325/2, 355/1, 355/2 a 1525/1 v k. ú. Přísečná – Domoradice, obec Český Krumlov.

Město Český Krumlov jako dotčený územní samosprávný celek **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme město Český Krumlov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí www.cenia.cz/eia a na stránkách Ministerstva životního prostředí www.mzp.cz/eia - kód záměru **JHC914**, případně na stránkách <https://zp.kraj-jihocesky.cz/>.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky (na doručení)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov *oznámení záměru v IS EIA (www.cenia.cz/eia, kód JHC914)*

Dotčené orgány (na doručení)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov *1x oznámení*
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice *1x oznámení*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice *1x oznámení*
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - oddělení vodního hospodářství
 - oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES *kopie všem*
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- Město Český Krumlov, Stavební úřad, Linecká 53, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel oznámení (prostřednictvím datové schránky)

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice