Prodejna pro dům a zahradu ulice Budějovická, Český Krumlov

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, září 2019

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Datum zpracování oznámení: 5. 9. 2019

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	608 968 368
Ing. Pavel Koláček	Brno	739 368 750
Ing. Leoš Slabý	Ostřetín	
Bc. Karel Nosek	Praha	735 768 009

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list
Seznam zpracovatelů oznámení 1
Obsah 2
Přehled zkratek 4
Úvod 5

ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI) 6

A.1. Obchodní firma 6
A.2. IČ 6
A.3. Sídlo 6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele 6

ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU) 7

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 7

B.I.1. Název a zařazení záměru 7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 7
B.I.3. Umístění záměru 8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění 9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru 10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 15
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 15
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů 15

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH 16

B.II.1. Půda 16
B.II.2. Voda 16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 17

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH 19

B.III.1. Ovzduší 19
B.III.2. Odpadní voda 20
B.III.3. Odpady 20
B.III.4. Ostatní 21
B.III.5. Rizika vzniku havárií 22

ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ) 23

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ 23

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 24

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví 24
C.II.2. Ovzduší a klima 24
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky 27
C.II.4. Povrchová a podzemní voda 28
C.II.5. Půda 30
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje 30
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy 32

C.II.8. Krajina 34
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky 34
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura 36
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí 36

ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) 37

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI 37

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví 37
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima 39
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky 43
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu 44
D.I.5. Vlivy na půdu 44
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje 45
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy 45
D.I.8. Vlivy na krajinu 45
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky 45
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu 45
D.I.11. Jiné ekologické vlivy 45

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 46

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE 46

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ 46

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ 47

ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU) 48

ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE) 49

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE 49

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE 49

ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU) 50

ČÁST H (PŘÍLOHY) 51

Příloha 1 Grafické přílohy - Celková situace areálu
Příloha 2 Rozptylová studie
Příloha 3 Hluková studie
Příloha 4 Doklady:
- vyjádření příslušného úřadu z hlediska územního plánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Přehled zkratek

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (*Environmental Impact Assessment*)
EVL	evropsky významná lokalita
HPP	hrubá podlahová plocha
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	nebezpečný odpad
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	ostatní odpad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je firma **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha**

Zpracování oznámení proběhlo v září 2019. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A
(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,

A.2. IČ

247 95 020

A.3. Sídlo

Tiskařská 257/10,
108 00 Praha 10

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. VÍT KUTNAR,

statutární ředitel,

Tiskařská 257/10, 108 00 Praha

ve věcech technických

Ing. Vítězslav Titl

TIPRO projekt s.r.o.

Kytnerova 21/16

621 00 Brno

ČÁST B
(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	110
název:	Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m^2.
sloupec:	KÚ

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu.

Celková plocha území záměru činí 9 392 m^2, přičemž cca 2 528 m^2 ploch nebude zastavěno a bude sloužit jako zeleň. V areálu budou 2 administrativní budovy – budova A o zastavěné ploše 402 m^2 a budova B o ploše 241 m^2. Dále bude v areálu budova prodejního skladu o celkové ploše 573 m^2.

Na administrativní budovu A bude navazovat prostor navržený jako zastřešená otevřená nakládací hala (terminál) o ploše 255 m^2. Ostatní plochy v areálu jsou koncipovány jako zpevněné nebo manipulační plochy, chodníky a komunikace. Celková rekapitulace zastavěných ploch je uvedena v následující tabulce:

budova nebo plocha	**(m^2)**
administrativní budova A (SO 01)	402
administrativní budova B (SO 03)	241
budova prodejního skladu (SO 04)	573
zpevněná venkovní plocha prodejního skladu	754
manipulační plochy	2 507
komunikace	1 807
chodníky	368
vjezd do areálu	123
celkem	**6 775**

V areálu je před administrativní budovou A navrženo 7 parkovacích stání, před administrativní budovou B je dalších 7 parkovacích stání. Ke krátkodobému parkování, po dobu nákupu, je k dispozici 11 nakládacích nakládací stání na ploše terminálu.

Pozn.: Podrobnější popis záměru je uveden v následujících kapitolách tohoto oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihočeská
okres:	Český Krumlov
obec:	Český Krumlov
katastrální území:	Přísečná-Domoradice [623083]

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Přísečná-Domoradice jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Záměr je situován do dosud nezastaveného prostoru, nezastavěných pozemků při ulici Budějovické (silnice I/39) na okraji Českého Krumlova - Domoradic. V blízkosti území prochází také železniční trať 194 (194 České Budějovice – Černý Kříž). Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

Obr.: Umístění záměru (bez měřítka)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Budoucí areál je situován na konci zástavby Českého Krumlova – Domoradic ve směru na České Budějovice. Záměr je navrhován na plochu dříve využívanou jako zahrádky, nyní však již několik let bez původního porostu. Většina povrchu je pokryta trávou, nacházejí se zde i zbytky po demolici bývalých objektů a terénních úprav.

K severnímu okraji plochy přiléhá regionální železniční trať č 194 České Budějovice – Černý Kříž, k jihovýchodnímu okraji přiléhá silnice I/39 (ulice Budějovická), na kterou bude areál napojen.

V okolí záměru se nachází několik objektů pro obchod a služby a technická infrastruktura (rozvodna), jiho západně od navrženého záměru u křižovatky ulic Budějovické a Tovární je rozsáhlá obchodní zóna (supermarkety TESCO, Kaufland a další)

V těsném kontaktu se obytní zástavba prakticky nenachází, nicméně nejbližší obytná zástavba se nachází u ulice Lesní a Budějovické ve vzdálenosti řádově několik desítek metrů od okraje navrženého areálu. Jedná se o rodinné domky. Obytná zástavby s předmětným areálem přímo nesousedí a je částečně odcloněna jinou zástavbou, výjimku tvoří pouze 1 rodinný dům při ul. Budějovické (vedle rozvodny), který není kryt jinou zástavbou.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na silnici I/39 (ulice Budějovická) a běžný provoz v areálu.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

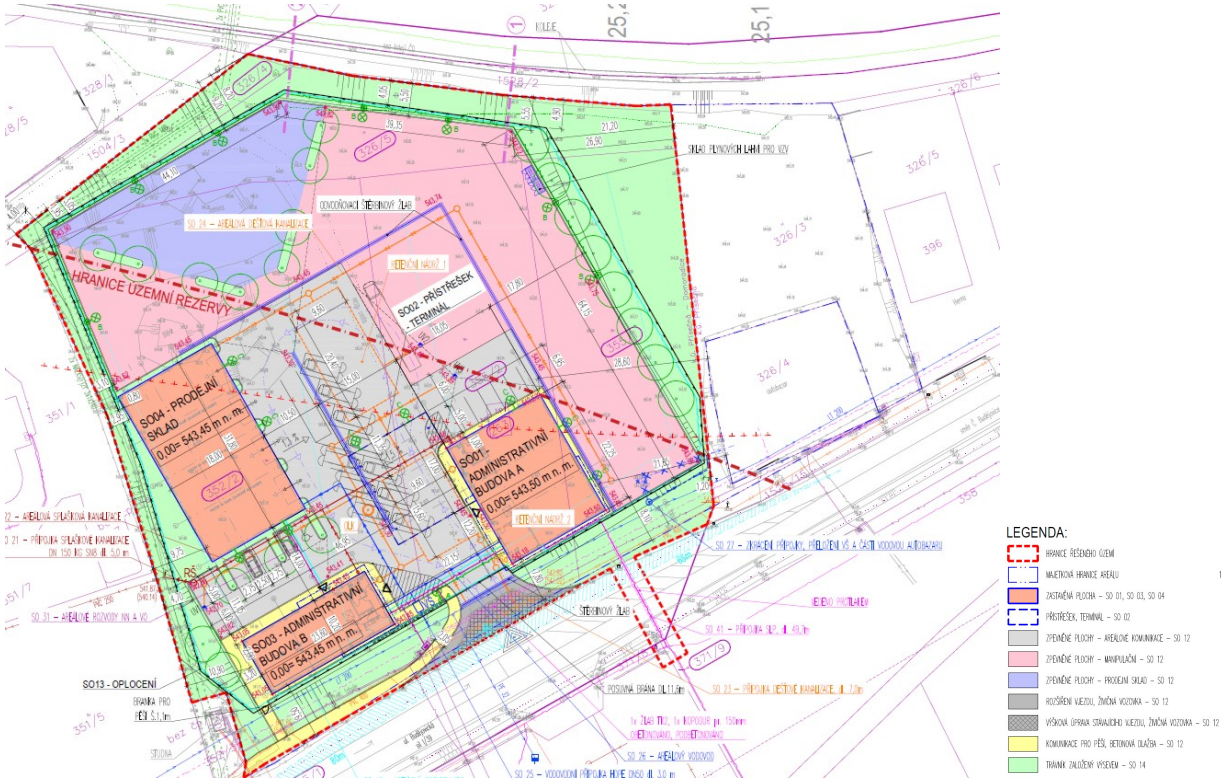
Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků uživatele areálu. Technické a prostorové řešení odpovídá typovému řešení obdobných areálů stejného provozovatele.

Umístění záměru je vázáno na stávající dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

V současné době není prostor budoucího záměru zastavěn a je zatravněn:

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví.



Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál

volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

Navržené objekty jsou 2 administrativní budovy, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. V areálu budou zpevněné plochy pro manipulaci a skladování a parkovací stání pro zákazníky a zaměstnance.

Administrativní budovy A a B (SO 01 a SO 03) jsou jednopodlažní objekty.

Hlavní vstup do **budovy A** je z jihozápadní strany, kde se nachází vstupní hala s obsluhou pro zákazníky. Na tuto halu navazuje prodejní a výstavní prostor. Bude zde kancelář, WC a další zázemí. Tato budova bude sloužit jako prodejna stavebnin.

Hlavní vstup do **budovy B** je ze severozápadní strany, kde se nachází opět obsluha pro zákazníky a prodejní prostor. Bude zde také WC pro zákazníky a zázemí pro zaměstnance. Tato budova bude sloužit jako zahradní centrum.

Přístřešek – **terminál (SO 02)** slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut z hal i z venkovní plochy. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci s plochou střechou, vlastní zpevněná plocha bude řešena v rámci stavebního objektu Komunikace a zpevněné plochy.

Prodejní sklad (SO 04) je nevytápěná hala, která je navržena pro prodej a uskladnění zboží (stavebního materiálu), které je třeba chránit proti povětrnosti. Vstupy a vjezdy do haly jsou pomocí průmyslových sekčních vrat, které jsou součástí opláštění.

Popis provozního řešení areálu

Pro areály tohoto typu se předpokládá příjezd většiny zákazníků vlastním vozidlem a to osobním automobilem, osobním automobilem s přívěsem, dodávkou či nákladním automobilem. Po vjezdu do areálu zákazníci vjedou pod odbavovací terminál, kde zaparkují na vyhrazených stáních dle typu vozidla. Zde je připraveno 7 šikmých pozic pod střechou terminálu a další 3 šikmá stání vedle terminálu, mimo zastřešení.

Po zaparkování v odbavovací pozici (po odbavení odjíždí bez dalšího zastavování - toto je jedním z hlavních odbavovacích principů odbavení zákazníka - tedy odbavení na jedno zastavení) zákazník vstupuje do administrativní budovy (případně do prodejního skladu), kde s obchodním zástupcem či s prodejcem dohodne nákup materiálu. Zakázka je pak zadána operátorům, kteří vozidlo naloží i bez asistence zákazníka. Postup odbavení a vyřízení nákupu sleduje zákazník na monitorech v prodejně v čekací zóně. Zde je také prostor pro občerstvení s nápojovými automaty a s automaty na balené potraviny.

Administrativní budova též obsahuje prostor prodejny s možností nákupu drobného stavebního materiálu, stavebního nářadí, barev a podobně.

Po ukončení nákupu a naložení zboží zákazník odjíždí z areálu bez potřeby dalšího zastavování.

Zásobování areálu je řešeno společným hlavním vjezdem z ulice Budějovická, který vede kolem terminálu na zpevněnou plochu.

Otevřený prodejní sklad a manipulační plochy jsou situovány v severní části areálu. Operátoři na ploše, dle charakteru materiálu, určí umístění vybrané komodity s ohledem možnosti uskladnění na volné ploše (cihly, průvlaky, betonové roury....) nebo v krytém nevytápěném prodejním skladu (stavební izolace, klempířské výrobky.....). Zásobování a třídění přivezeného materiálu probíhá zásadně v rámci areálu na předem určených plo-chách, ze kterých je materiál distribuován do předem určených pozic.

Odbavování materiálu z plochy a haly je řešeno manipulací vysokozdvižnými vozíky zpravidla na plyn. Operátor obdrží seznam nakupovaného materiálu s určenou pozicí zákazníkova vozidla a je povinen vozidlo odbavit v předem určené odbavovací pozici.

Zásobování prodejního skladu (navážení zboží) bude řešeno rozšířeným vjezdem z ulice Budějovická. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny.

Počet zaměstnanců:	prodejna :	5 zaměstnanců
	administrativa :	3 zaměstnanci
	operátoři :	6 zaměstnanců

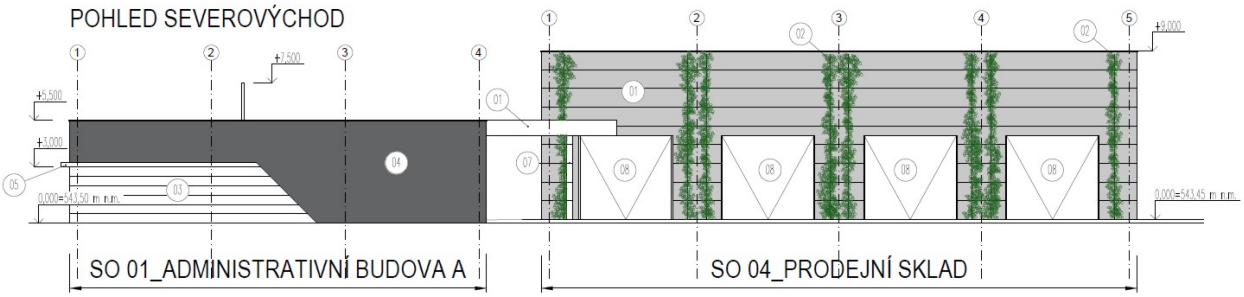
Stavební řešení

Zastavěné plocha a obestavěný prostor

zastavěná plocha celkem (SO 01, SO 03, SO 04)	1 215 m^2
obestavěný prostor celkem (SO 01, SO 03, SO 04)	9 320 m^3
zastavěná plocha administrativní budova A (SO 01)	402 m^2
obestavěný prostor administrativní budova A (SO 01)	2 412 m^3
zastavěná plocha administrativní budova B (SO 03)	241 m^2
obestavěný prostor administrativní budova B (SO 03)	1 446 m^3
zastavěná plocha prodejního skladu (SO 04)	573 m^2
obestavěný prostor prodejního skladu (SO 04)	5 444 m^3
plocha otevřené haly - terminálu – SO 02 (zas.plocha součástí komunikací)	255 m^2
plocha areálových zpevněných ploch:	
komunikací	1 807 m^2
ploch určených k manipulaci s prodávaným materiálem	2 507 m^2
prodejní sklad	754 m^2
rozšíření vjezdu	55 m^2
výšková úprava stávajícího vjezdu	68 m^2
chodníky	368 m^2
plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník	2 528 m^2

SO 01 a SO 03 – Administrativní budova A, B

Jedná se o jednopodlažní betonový skelet (výšky 5,5m). Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou. Budova bude mít vnitřní SDK dělící a obkladové konstrukce. Fasádu tvoří prosklený obvodový plášť, plný obvodový plášť tvořený zdivem s kontaktním zateplovacím systémem, na kterém je tenkovrstvá omítka v kombinaci s fasádním obkladem.



Administrativní budova A (SO 01) je navržena jako jednopodlažní budovu, půdorysného tvaru obdélníku rozměrů cca 22,25 x 18,05 a výšky atiky cca 5,5m.

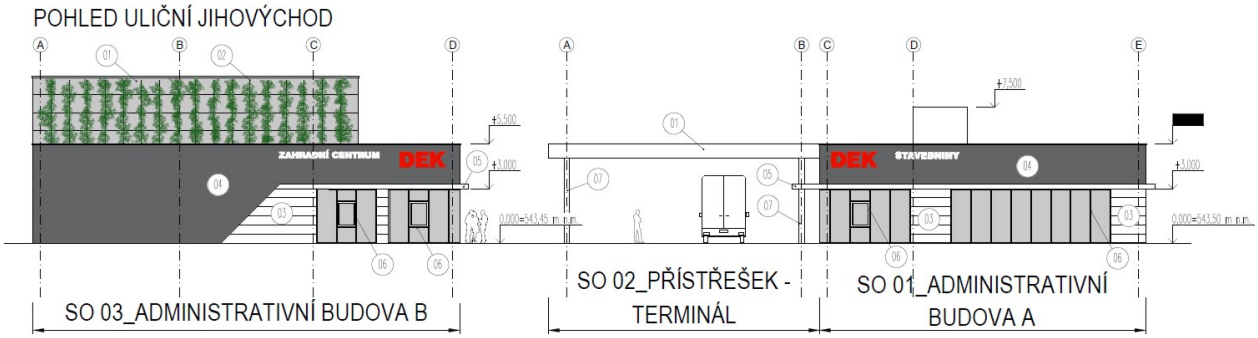
Administrativní budova B (SO 03) bude jednopodlažní budova, půdorysného tvaru obdélníku rozměrů cca 10,2 x 23,6 a výšky atiky cca 5,5m.

SO 02 – Přístřešek - terminál

Nakládací zastřešená otevřená plocha je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových sloupech s plechovou krytinou a prosvětlovacími pásy ve střešní konstrukci. Zastřešení venkovní nakládací plochy je navrženo o půdorysných rozměrech 15,0 x 17,0 a výšky 5,5 m spodní hrana zastřešení 4,7 m nad nakládací plochou.

Založení terminálu je řešeno na velkoprůměrových pilotách jejichž hlavu tvoří základové patky. Do těchto patek budou uloženy svislé nosné sloupy.

Nosná konstrukce je ocelová a je propojena s nosnou konstrukcí administrativní budovy A. Jedná se pouze o přestřešení plochy. Konstrukce je podepřena 4 sloupy. Střešní konstrukce je tvořena vazníky s převislými konci. Na vazníky budou uloženy vaznice a trapézový plech.



SO 04 – Prodejní sklad

Jedná se o jednopodlažní budovu, obdélníkového tvaru a rozměrů cca 18,0 x 31,8 m a výšky atiky cca 9,0m. Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou. Obvodový plášť bude vytvořen sendvičovými panely typu Kingspan. Do opláštění jsou osazena sekční vrata a požární únikové dveře. Střecha je tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolační folií. Bude vynesena železobetonovými vazníky. Na fasádě bude provedena treláž z nerezových lan, po které se budou pnout k tomuto účelu vhodné rostliny.

SO 13 – Oplocení

Navržené oplocení zabezpečuje obvod celého areálu. Nové oplocení bude provedeno v nejbližším okolí upravených ploch a nově navržených objektů. Oplocení bude provedeno z plotových panelů z pozinkovaného pletiva s oky 50/200 mm výšky panelů 2,43 m na ocelových systémových sloupcích.

Zařízení pro vytápění staveb

V prodejním skladu, kanceláři a sociálních zařízení bude použito nucené větrání s rekuperací. Chlazení tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno chladivovým systémem VRV. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topení.

Zpevněné plochy

V rámci této části stavebního objektu je řešena příjezdová komunikace, zpevněné manipulační plochy pro skladování materiálů, prostor pro parkování a nakládku materiálu a chodníky. Pojížděné plochy u prodejny budou s krytem betonovým, chodníky budou dlážděné, příjezdová komunikace s živičným krytem.

Zpevněné plochy chodníků a parkovacích míst jsou navrženy z betonové dlažby, s ukončením krajů olemováním betonovými obrubníky. Betonové obrubníky budou použity i k funkčnímu, optickému a konstrukčnímu vzájemnému oddělení ploch chodníků, vozovky a parkovacích míst. Zpevněné plochy dopravního napojení a průběžné vnitroareálové obslužné komunikace budou provedeny jako betonová vozovka. Konstrukční řešení tělesa vozovky bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu, prováděného v prostoru stavebního pozemku.

Zpevněné plochy budou spádovány a ve specifických místech odvodněny pomocí dešťových vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálový rozvod dešťové kanalizace. Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude uzavřen oplocením.

Navržený areál bude připojen pomocí upraveného stávajícího sjezdu na ulici Budějovickou (silnici I/39).

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odvedeny do řadu splaškové kanalizace u areálu, budovaného v současné době na náklady města a zaústěné do městské ČOV. Technologická voda není nárokována a nebude tedy ani třeba likvidovat technologické odpadní vody.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude navržena na předepsanou intenzitu deště. Dešťové vody z areálu budou zaústěny do retenční nádrže. Jsou navrženy dvě retenční nádrže RN 1 20,4 x 9,6 x 0,5 m a RN 2 15,6 x 9,6 x 0,5 m. Nádrže budou propojeny do celkového potřebného objemu. Povolený odtok bude zabezpečen typovým regulačním prvkem umístěným na odtoku z RN 2. Retenční nádrže jsou navrženy z plastových modulů.

Z retence budou vody odvedeny do dešťové kanalizace ČEVAK u komunikace.

Přípojky inženýrských sítí

V rámci stavby budou provedeny nové přípojky z jednotlivých distribučních sítí vedených podél areálu.

Sadové úpravy

V rámci sadových úprav se uvažuje se založením nového trávníku a s doplněním vegetace podél obvodových partií budoucího areálu a také v rámci zpevněné plochy.

V travnatých plochách při oplocení jsou navržené velice nenáročné taxony stromů -javory babyky / Acer campestre/ a habry / Carpinus betulus/.

Stromy budou vysazeny v kvalitě, odpovídající charakteru lokality. Budou vybrány kvalitní sazenice s dobře zapěstovanými korunami. Předpokládá se výsadba 24 vzrostlých stromů uvnitř areálu.

Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců - 8 v administrativě a 6 operátorů ve skladu. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 18:00 hod., pouze v pracovní dny.

Demolice

Záměr je realizován na území kde se nenachází žádná zástavba, s demolicemi se tedy neuvažuje.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností skladování ani prodej stavebnin nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: 07/2020

Předpokládaný termín dokončení: 10/2021

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihočeský	Jihočeský kraj U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice tel.: 386 720 111
obec:	Český Krumlov	Městský úřad Český Krumlov nám. Svornosti 1 381 01 Český Krumlov tel.: 380 766 111

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

územní rozhodnutí a stavební povolení:	Městský úřad Český Krumlov stavební úřad nám. Svornosti 1 381 01 Český Krumlov tel.: 380 766 111

B.II.
ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Půda: celková plocha dotčených pozemků: 46 403 m^2

trvalým záborem stavby jsou dotčené následující parcely:

p.č.	druh pozemku	výměra (m^2)
263	zastavěná plocha a nádvoří	20
326/4	zahrada	255
326/5	trvalý travní porost	1165
352/2	zahrada	4137
355/1	zahrada	1639
355/2	zahrada	2048
celkem		9264

z toho: ZPF (BPEJ): 2 048 m^2,

z hlediska bonity se jedná o: BPEJ 72901 (I. třída ochrany) 8 664 m^2

BPEJ 73201 (II. třída ochrany) 580 m^2

Předmětem záboru nejsou celé rozlohy všech uvedených parcel, skutečný zábor tedy bude nižší

PUPFL: parcely nejsou součástí PUPFL

katastrální území: Přísečná-Domoradice [623083]

B.II.2. Voda

Pitná voda: spotřeba objektu: 300 m^3 za rok (max. 1,6 m^3 za den)

zdroj: stávající vodovod

v průběhu výstavby: spotřeba vody nespecifikována (běžná)

Technologická voda: není vyžadována malé množství bude používáno pro úklid a čištění

spotřeba: 0,05 m^3 za den

Požární voda: zdroj: stávající vodovodní řad

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba el. energie: současný příkon 73,5 kW

Spotřeba zemního plynu: není uvažováno

Teplo z rozvodu: není uvažováno

Základní suroviny: Základními surovinami pro provoz bude prodávané zboží jehož orientační výčet je uveden v předchozím textu (kap. B.I.6.). Celkové roční množství procházející areálem bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce. Pro účely tohoto oznámení jsme uvažovali maximální denní obrat 80 t denně

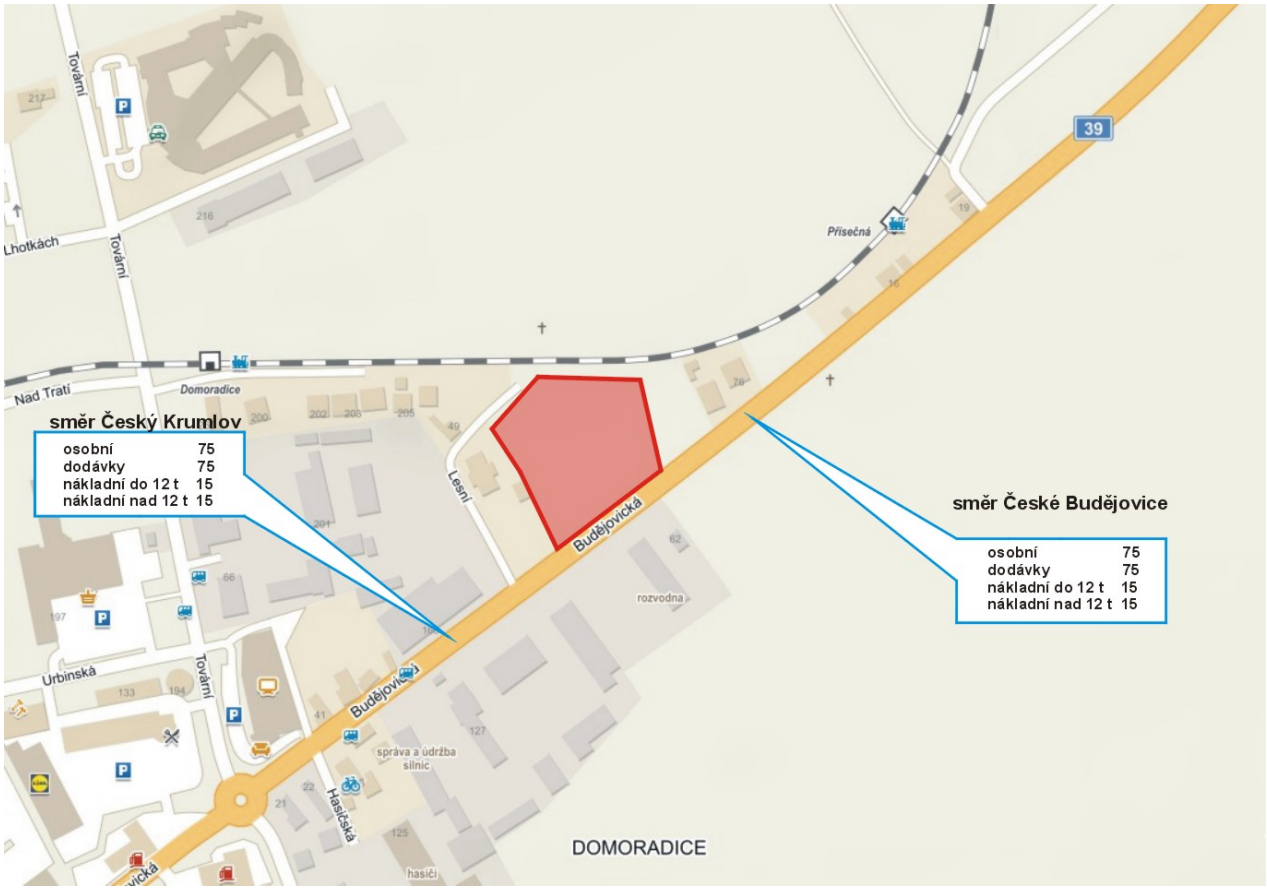
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Navrhovaný záměr je situován do nově vybudovaného areálu, který bude dopravně napojena na stávající ulici Budějovickou (silnici I/39) prostřednictvím upraveného stávajícího sjezdu.

Během běžného provozu předpokládáme následující denní intenzitu příjezdů:

- osobní automobily 75 (a stejný počet odjezdů)
- dodávky 75 (a stejný počet odjezdů)
- nákladní automobily 30 (a stejný počet odjezdů)

Průměrné rozložení dopravy do jednotlivých směrů je uvedeno na následujícím obrázku:



Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živičné směsi a štěrku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet 10 příjezdů nákladních vozidel za den.

V rámci areálu předpokládáme současný pohyb 2 vysokozdvižných vozíků.

V areálu je před administrativní budovou A navrženo 7 parkovacích stání, před administrativní budovou B je dalších 7 parkovacích stání. Ke krátkodobému parkování, po dobu nákupu, je k dispozici 11 nakládacích nakládací stání na ploše terminálu.

B.II.5. Nároky na biologickou rozmanitost

Záměr je navrhován na plochu dříve využívanou jako zahrádky, nyní však již několik let bez původního porostu. Většina povrchu je pokryta trávou, nacházejí se zde i zbytky po demolici bývalých objektů a terénních úprav. Záměr tedy nemá významné nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů. Stávající zeleň při okrajích pozemku bude částečně odstraněna a v rámci sadových úprav nahrazena.

B.III.
ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší.

Plošné zdroje

Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. K emisi bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy. Množství emisí je specifikováno v tabulce viz níže.

Liniové zdroje

Automobilová doprava (mimo areál) vyvolaná záměrem bude zdrojem následujícího objemu emisí:

Typ vozidla	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
TNA	Podle MEFA výpočtového roku	50	3	0.0715	0.0129	0.1765	0.1342	1.8931	10.7474
OA benzin		50	3	0.0101	0.0030	0.0200	0.0113	0.7555	4.6228
OA diesel		50	3	0.1361	0.0007	0.0701	0.0530	0.2586	5.1783
Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
TNA				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
běžné	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.1713	0.0370	0.5413	0.4370	6.6307	16.1940
studené		10	5	0.0465	0.0062	0.3805	0.3184	5.5839	5.9362
součet				0.2178	0.0432	0.9218	0.7554	12.2146	22.1302
Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
OA benzin				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
běžné	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.0151	0.0068	0.0234	0.0133	3.4585	6.2664
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet				0.0435	0.4063	0.0957	0.0738	54.5381	7.2011
Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
OA diesel				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
běžné	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.2995	0.0022	0.1433	0.1133	1.2374	8.0982
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet				0.3279	0.4017	0.2156	0.1738	52.3170	9.0329

Výstavba

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody: produkce: 300 m^3/rok

Areál bude napojen přípojkou kanalizace na stávající kanalizaci při západním okraji areálu.

Technologické vody: nebudou vznikat (s výjimkou malého množství vod z úklidu podlah.

Srážkové vody: množství (pro roční srážkový úhrn 664 mm): 4 500 m^3/rok

Dešťové vody budou odvedeny do 2 propojených retenčních jímek (celkový objem 157 m^3) a následně vypouštěny do dešťové kanalizace při ulici Budějovické.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka:

Kód odpadu	kategorie	název
17 01		**Beton, cihly, tašky a keramika**
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02		**Dřevo sklo a plasty**
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 03		**Asfaltové směsi dehet a výrobky z dehtu**
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04		**Kovy (včetně jejich slitin)**
17 04 05	O	Železo a ocel
17 05		**Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina**
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06		**Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu**
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest (eternit)
17 08		**Stavební materiály na bázi sádry**
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 08		**odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu)**
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní

manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady z provozu

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:

Kód odpadu	kategorie	název
15 01 01	O	papírové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
15 01 99	O	odpad blíže neurčený (obal)
17 01 01	O	beton
17 02 01	O	dřevo
17 02 03	O	plasty
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály, ...znečištěné nebezpečnými látkami
13 02 05	N	nechlorované motorové, převodové a minerální oleje
16 06 01	N	olověné akumulátory
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů na suroviny a recyklací zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám).

Uvedený výčet je jen orientační. Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

B.III.4. Ostatní

Bodové zdroje hluku: Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Hladiny akustického tlaku jsou stručně shrnuty v následujících odstavcích:

Administrativni budova A – v prodejním skladu, kanceláři a sociálních zařízeních bude použito nucené větrání s rekuperaci. Chlazeni tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno chladivovým systémem VRV. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topeni. Na střeše bude umístěna VRV jednotka s hladinou akustického výkonu L_{WA} = 81 dB. Dále bude vybudována ve vzdálenosti 1 m (směrem ke komunikaci, viz Obr.2) od VRV jednotky protihluková clona s výškovým přesahem 1 m nad VRV jednotku a délkou minimálně 3 m.

Administrativní budova B - v prodejním skladu, denní místnosti a sociálních zařízení bude použito nucené větrání s rekuperaci. Chlazeni tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno chladivovým systémem SPLIT. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topení. Na střeše budou umístěna 3x SPLIT jednotka s hladinou akustického výkonu $L_{WA,1}$ = 62 dB, $L_{WA,2}$ = 66 dB a $L_{WA,3}$ = 66 dB.

Mobilní zdroje hluku: V areálu je navrženo parkoviště s 20 parkovacími stáními, které budou sloužit pro zákazníky a zaměstnance areálu. Z tohoto počtu bude 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby se sníženou schopnosti pohybu. Dle podkladů od objednatele je uvažováno s dopravní obslužnosti 75 osobních vozidel, 75 dodavek do 3,5 t, 15 nákladních vozidel 3,5-12 t a 15 návěsů během pracovního dne. Zásobování prodejního skladu (navážení zboží) bude řešeno rozšířeným vjezdem z ulice Budějovicka. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny.

Pro pohyb, nakládku a vykládku pomoci 2 vysokozdvižných vozíků je ve vypočtu uvažována, z archivu zpracovatele a z archivu investora, hladina akustického tlaku $L_{pA,10m}$ = 62 dB. Pohyb vysokozdvižných vozíků se předpokládá 5 hodin v rámci posuzovaného 8hodinoveho intervalu.

Provoz zdrojů bude jen v denní době. Podrobněji je popis zdrojů hluku uveden v hlukové studii v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Vibrace:	Nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt	
Záření:	Ionizující záření:	zdroje nejsou používány
	Elektromagnetické záření:	významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany
- Manipulace s látkami které by mohly znečistit vody bude prováděna na zabezpečených plochách
- Riziko dopravních nehod nepřevýší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké

ČÁST C
(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.
VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Oznamovaný záměr investiční činnosti bude realizován na území města Český Krumlov, katastrálním území Přísečná-Domoradice. V dosud nezastavěném prostoru v blízkosti silnice I/39. Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na této komunikaci a pochopitelně také vlivy průmyslové činnosti (především sousedních areálů). Zdrojem antropogenních vlivů je také provoz regionální železniční trati č 94 České Budějovice – Černý Kříž.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená následující:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším velkoplošným chráněným územím je CHKO Blanský les. Hranici teto CHKO tvoři železniční trať severně od plochy záměru.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území ani nezasahuje do ploch surovinových zdrojů

Areál respektuje ochranné pásma komunikací I.tř. také ostatní technická ochranná pásma budou novostavbou respektována.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v jiném vodohospodářském ochranném pásmu. V blízkosti plochy záměru (hranice tvoři železniční trať) se nachází ochranné pásmo (PHO2b) vodního zdroje Jitky Česky Krumlov.

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace žádné ze sledovaných škodlivin.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II.
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Český Krumlov žije dle údajů ČSÚ 13 085 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou plochu při ulici Budějovické (silnice I/39) na okraji Českého Krumlova - Domoradic. V blízkosti území prochází také železniční trať 194 (194 České Budějovice – Černý Kříž). Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

V těsném kontaktu se obytní zástavba prakticky nenachází. Nejbližší obytná zástavba jsou rodinné domy situované jihovýchodně, severovýchodně a severozápadně od areálu. S výjimkou objektu č. p. 62 jsou tyto objekty částečně kryty jinou zástavbou situovanou mezi nimi a plochou záměru. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení detailněji zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Stanice imisního monitoringu ležící nejblíže hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřítko	representativnost	měřené škodliviny
CCBA	Č.Budějovice-Antala Staška	16.9	okrskové	0.5 až 4 km	PM_{10}, BaP
CCBD	České Budějovice	19.8	okrskové	0.5 až 4 km	PM_{10}, $PM_{2,5}$
CCBT	Čes. Budějovice-Třešň.	19.8	oblastní	0.5 až 4 km	NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$
CHVO	Hojná Voda	30.6	oblastní	desítky až stovky km	PM_{10},

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že měřící stanice s odpovídající representativností se nacházejí ve vzdálenosti více jak 30 km. Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme především údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

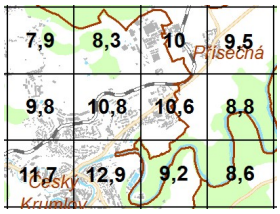
Oxid dusičitý (NO_2)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.		95% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
	Lokalita	Metoda	Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum			98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv
CCBDA	ČHMÚ (1104) České Budějovice	Automatizovaný měřicí program CHLM	96,0	66,4	0	11,9	35,9	~	26,3	13,7	16,9	11,8	13,4	17,3	14,9	5,88	353
			12.09.	18.10.	0	47,2	23.01.	~	~	29,3	88	90	83	92	13,8	1,49	5

V roce 2018 byla **průměrná roční koncentrace NO_2** na stanici České Budějovice 14,9 $\mu g.m^{-3}$. Což činí cca 37% imisního limitu (LV_r=40 $\mu g.m^{-3}$). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu, nicméně stanice je vzdálena od lokality výrazně více než je její representativnost.

Maximální hodinové koncentrace NO_2 na této stanici dosáhla 96 $\mu g.m^{-3}$ což činí cca 48% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 $\mu g.m^{-3}$). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2013-2017 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO_2:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do 10,6 $\mu g.m^{-3}$, tedy asi 27% limitu (LV_r=40 $\mu g.m^{-3}$). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do 80 $\mu g.m^{-3}$ (LV_{1h}=200 $\mu g.m^{-3}$).

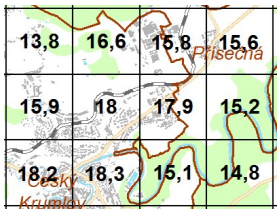
Tuhé látky - PM_{10}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty Max. Datum		95% Kv 99.9% Kv	50% Kv 98% Kv	Denní hodnoty Max. Datum	36 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Čtvrtletní hodnoty X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	Roční hodnoty X XG	S SG	N dv
CCBA0	ČHMÚ (1625) Č.Budějovice-Antala Staška	Měření těžkých kovů v PM10 GRV	~	~	~	~	~	~	~	~	25,7	17,7	17,1	23,2	20,7	10,51	182
			~	~	~	~	~	~	~	~	44	46	46	46	~	1,64	2
CCBTA	ZÚ Ústí nL (1193) Čes. Budějovice-Třešň.	Automatizovaný měřicí program OPEL	~	~	~	~	~	~	~	~			14,9	19,7		~	201
			~	~	~	~	~	~	~	~	0	17	92	92	~	~	164
CCBDA	ČHMÚ (1104) České Budějovice	Automatizovaný měřicí program RADIO	140,0	~	47,0	17,0	82,2	33,5	7	17,2	24,2	16,0	15,6	23,3	19,8	11,67	354
			13.11.	~	01.01.	61,0	19.10.	18.11.	7	49,8	88	90	84	92	16,9	1,78	5
CHVOA	ČHMÚ (1103) Hojná Voda	Automatizovaný měřicí program RADIO	199,0	~	37,0	12,0	83,0	24,0	2	12,3	15,5	15,2	13,3	13,3	14,5	9,68	351
			18.10.	~	01.01.	48,0	18.10.	23.08.	2	40,8	87	91	82	91	11,9	1,86	4

V roce 2018 byla **průměrná roční koncentrace PM_{10}** na stanici v Hojné Vodě 14,5 $\mu g.m^{-3}$. Což činí cca 36% imisního limitu (40 $\mu g.m^{-3}$). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

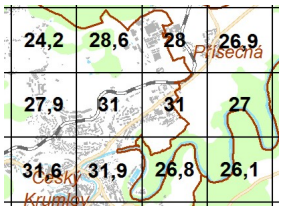
Maximální denní koncentrace PM_{10} na této stanici dosáhla 83,0 $\mu g.m^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 $\mu g.m^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 2 případy, tedy méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila 24,0 $\mu g.m^{-3}$ což je pod hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 $\mu g.m^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2013-2017 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{10}:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné roční koncentrace 17,9 $\mu g.m^{-3}$, tedy 45 % hodnoty limitu (LV_r=40 $\mu g.m^{-3}$). Limit tedy není dosažen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2013-2017 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM_{10} (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):



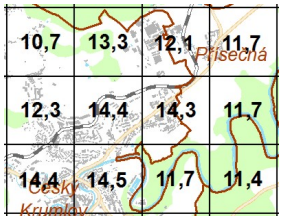
V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné denní koncentrace cca 31,0 $\mu g.m^{-3}$, tedy pod hodnotou limitu (LV_{24h}=50 $\mu g.m^{-3}$).

Tuhé látky - $PM_{2,5}$

Kód MP	Organizace / Identifikace ISKO / Lokalita	Typ měřicího programu / Metoda		Měsíční hodnoty 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Roční hodnoty Max. / Datum	95% Kv	50% Kv / 98% Kv	X / XG	S / SG	N / dv
CCBTA	ZÚ Ústí nL (1193) Čes. Budějovice-Třešň.	Automatizovaný měřicí program OPEL	Xm							10,0	9,3	9,1	20,2	20,2	10,3	72,2	26,7	11,0		~	201
			mc	0	0	0	0	0	17	31	31	30	31	30	31	19.10.		38,0	~	~	164
CCBDA	ČHMÚ (1104) České Budějovice	Automatizovaný měřicí program RÁDIO	Xm	12,9	26,1	21,4	13,3	13,0	11,2	13,4	12,3	11,3	20,0	23,6	13,5	62,4	32,4	14,0	16,0	9,68	354
			mc	30	27	31	30	31	29	24	30	30	31	30	31	04.03.		43,0	13,6	1,79	5

V roce 2018 byla **průměrná roční koncentrace $PM_{2,5}$** na stanicích v Českých Budějovicích do 16 $\mu g.m^{-3}$. Což je pod hranicí imisního limitu (25 $\mu g.m^{-3}$) i pod hranicí imisního limitu platného od roku 2020 (20 $\mu g.m^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2013-2017 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace $PM_{2,5}$:



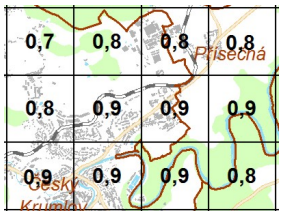
V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž $PM_{2,5}$ průměrné roční koncentrace do 14,3 $\mu g.m^{-3}$, tedy nedosahuje hodnoty platného limitu (LV_r=25 $\mu g.m^{-3}$) ani hodnoty limitu platného os roku 2020 (LV_r=20 $\mu g.m^{-3}$).

Benzen

Kód MP	Organizace / Identifikace ISKO / Lokalita	Typ měřicího programu / Metoda	Hodinové hodnoty Max. / Datum	95% Kv / 99.9% Kv	50% Kv / 98% Kv	Denní hodnoty Max. / Datum	95% Kv	50% Kv / 98% Kv	Čtvrtletní hodnoty X1q. / C1q.	X2q. / C2q.	X3q. / C3q.	X4q. / C4q.	Roční hodnoty X / XG	S / SG	N / dv
CCBDD	ČHMÚ (1888) České Budějovice	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	1,5	0,6	0,6	1,4		~	23
			~	~	~	~	~	~	6	6	6	5	~	~	17

V roce 2018 byla **průměrná roční koncentrace benzenu** na stanici v Českých Budějovicích do 1,4 $\mu g.m^{-3}$. Což je pod hranicí imisního limitu (5 $\mu g.m^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2013-2017 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:



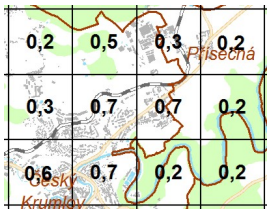
Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do 0,9 $\mu g.m^{-3}$, imisní limit (5 $\mu g.m^{-3}$) tedy není překročen.

Benzo(a)pyren

Kód MP	Organizace / Identifikace ISKO / Lokalita	Typ měřicího programu / Metoda		Měsíční hodnoty 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Roční hodnoty Max. / Datum	95% Kv	50% Kv / 98% Kv	X / XG	S / SG	N / dv
CCBAP	ČHMÚ (1595) Č.Budějovice-Antala Staška	Měření PAHs GC-MS	Xm	2,5	2,9	1,6	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	1,3	2,1	1,9				**1,1**	1,28	119
			mc	10	9	11	10	10	9	9	11	10	10	10	10				0,3	6,64	3
CCBTP	ZÚ Ústí nL (2153) Čes. Budějovice-Třešň.	Měření PAHs GC-MS	Xm							0,1	0,0	0,4	1,1	2,0	1,5					~	67
			mc	0	0	0	0	0	6	10	11	10	10	10	10				~	~	163

V roce 2018 byla **průměrná roční koncentrace BaP** na stanicích v Českých Budějovicích do 1,1 $ng.m^{-3}$. Což je nad hranicí imisního limitu (1 $ng.m^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2013-2017 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje do 0,7 ng.m^{-3}, imisní limit (1 ng.m^{-3}) tedy není dosažen.

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT5, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 5 – normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

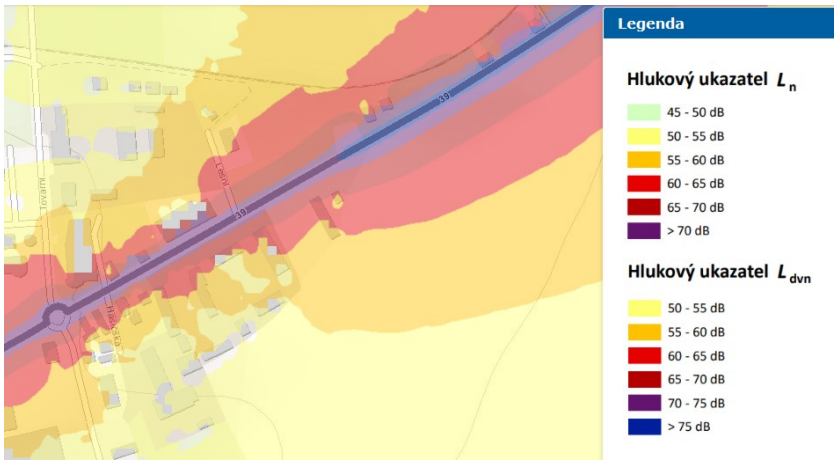
Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	**MT 5**
Počet letních dnů	30 až 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	130 až 140
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-4 až -5
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

V dosud nezastavěném prostoru v blízkosti silnice I/39. Nejvýznamnějším zdrojem hluku je automobilová doprava na této komunikaci a pochopitelně také vlivy průmyslové činnosti (především sousedních areálů). Zdrojem hluku je také provoz regionální železniční trati č 94 České Budějovice – Černý Kříž.

Dle hlukové mapy presentované na serveru ministerstav zdravotnictví je hluková situace z automobilové dopravy v hodnoceném území následující (hodnoty L_{dvn}):



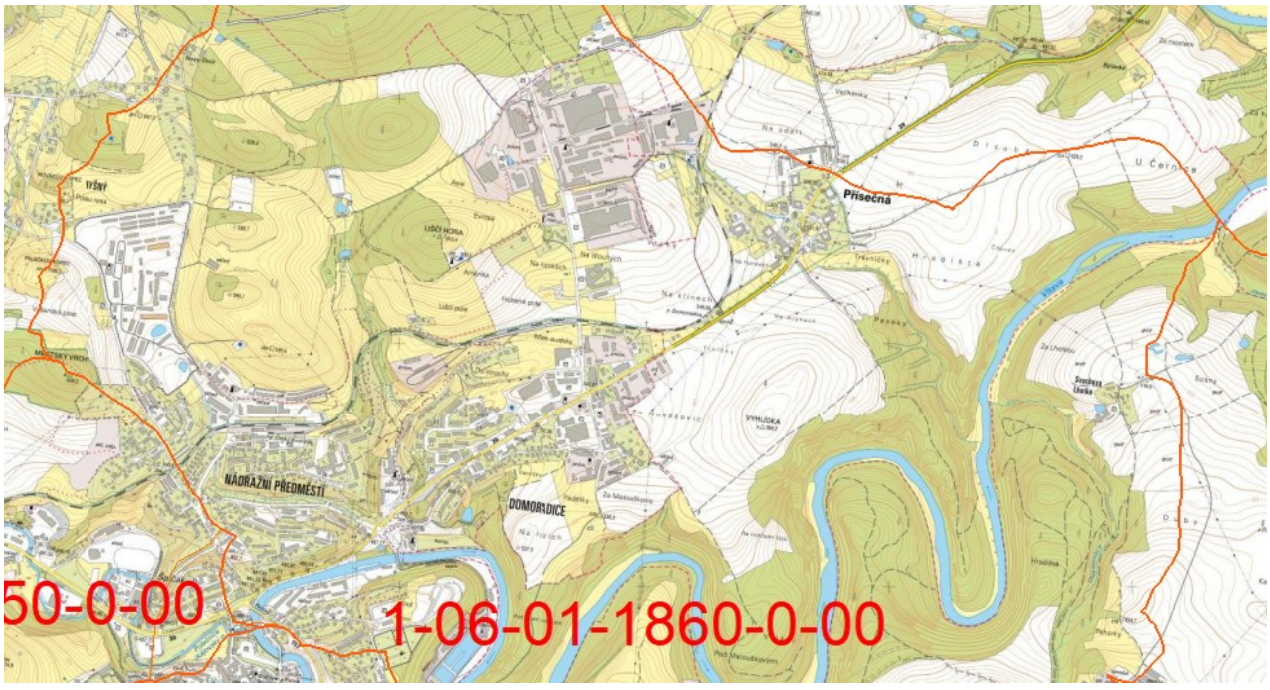
Podrobněji je hluková situace v blízkosti vlastního záměru popsána v hlukové studii – viz příloha č. 3.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

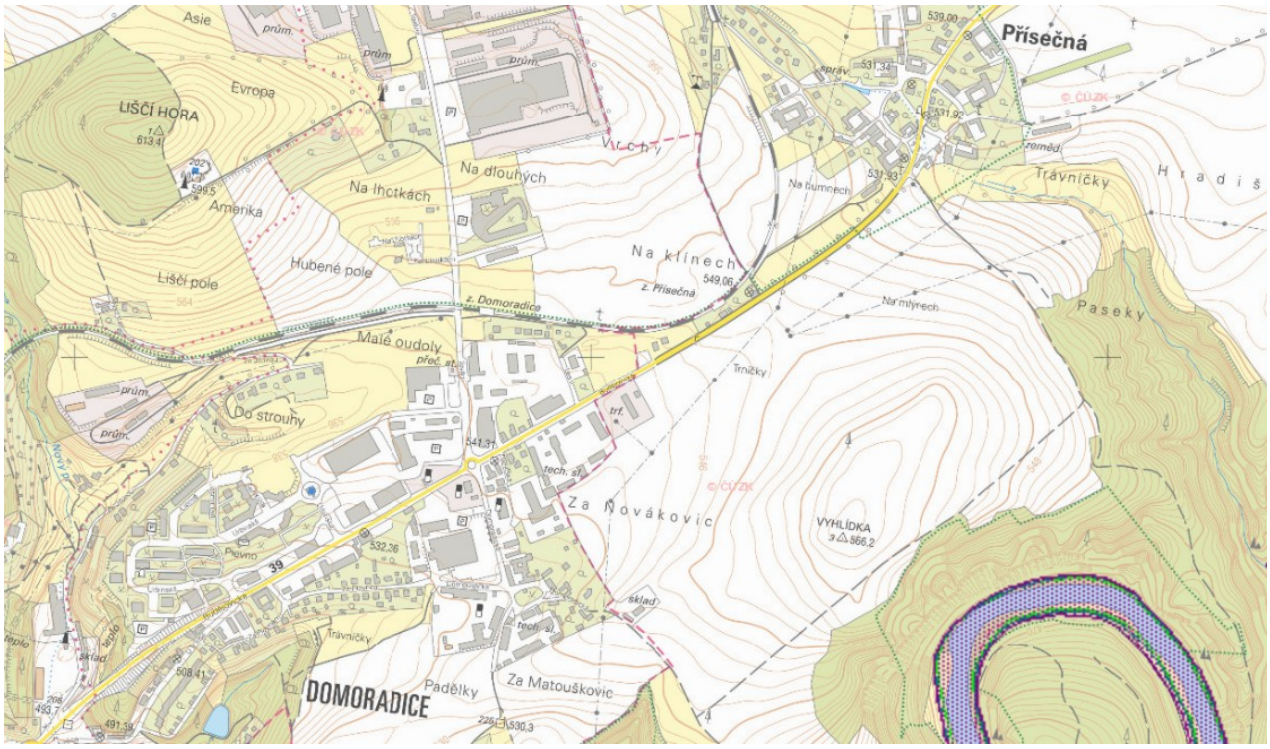
Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

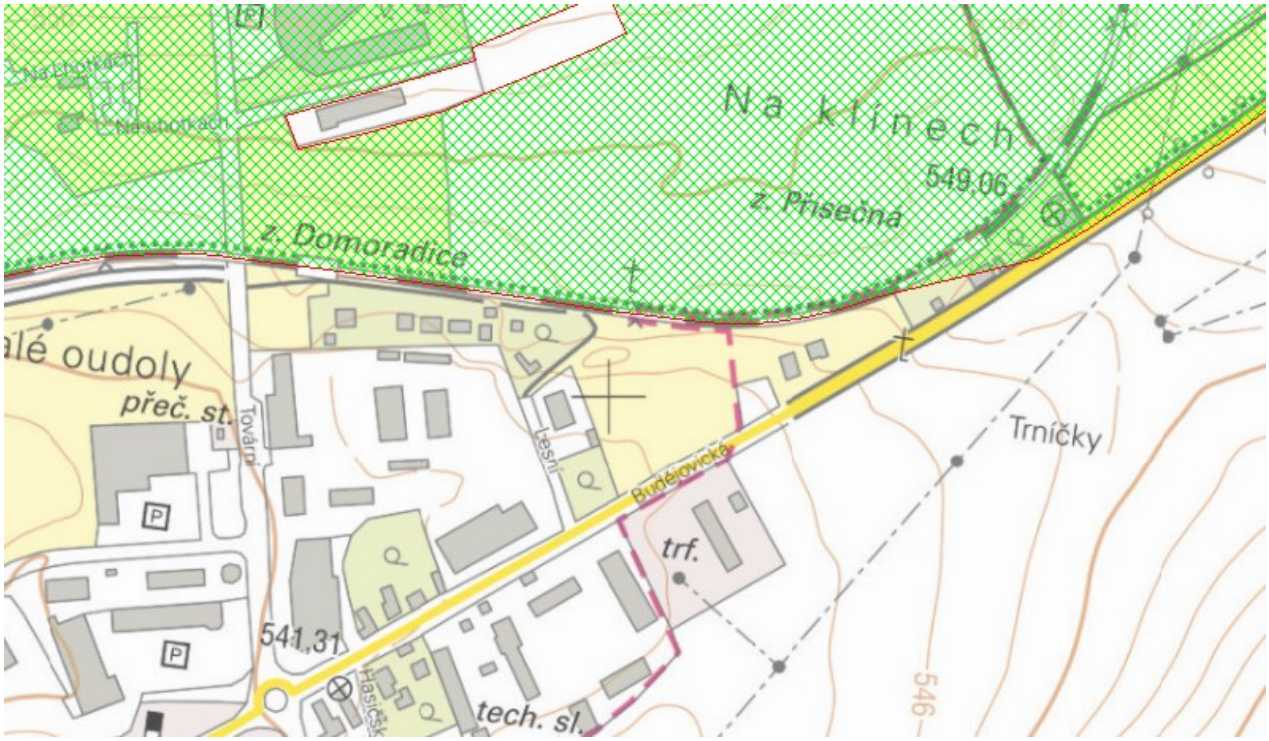
- hlavní povodí řeky 1-00-00 Labe,
- dílčí povodí 1-06-01 Vltava po Malši,
- drobné povodí 1-06-01-1860 Vltava



Na ploše záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží ve vyhlášeném záplavovém území. Nejbližší záplavové území je v okolí Vltavy, tedy je dosti vzdálené od areálu:



Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V blízkosti plochy záměru (hranice tvoří železniční trať) se nachází ochranné pásmo (PHO2b) vodního zdroje Jitky Česky Krumlov:



Jiná ochranná pásma pro vodohospodářské účely do území nezasahují.

Podzemní voda

Vlastní lokalita se nachází v oblasti hydrogeologického rajónu č. 625 –Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy .

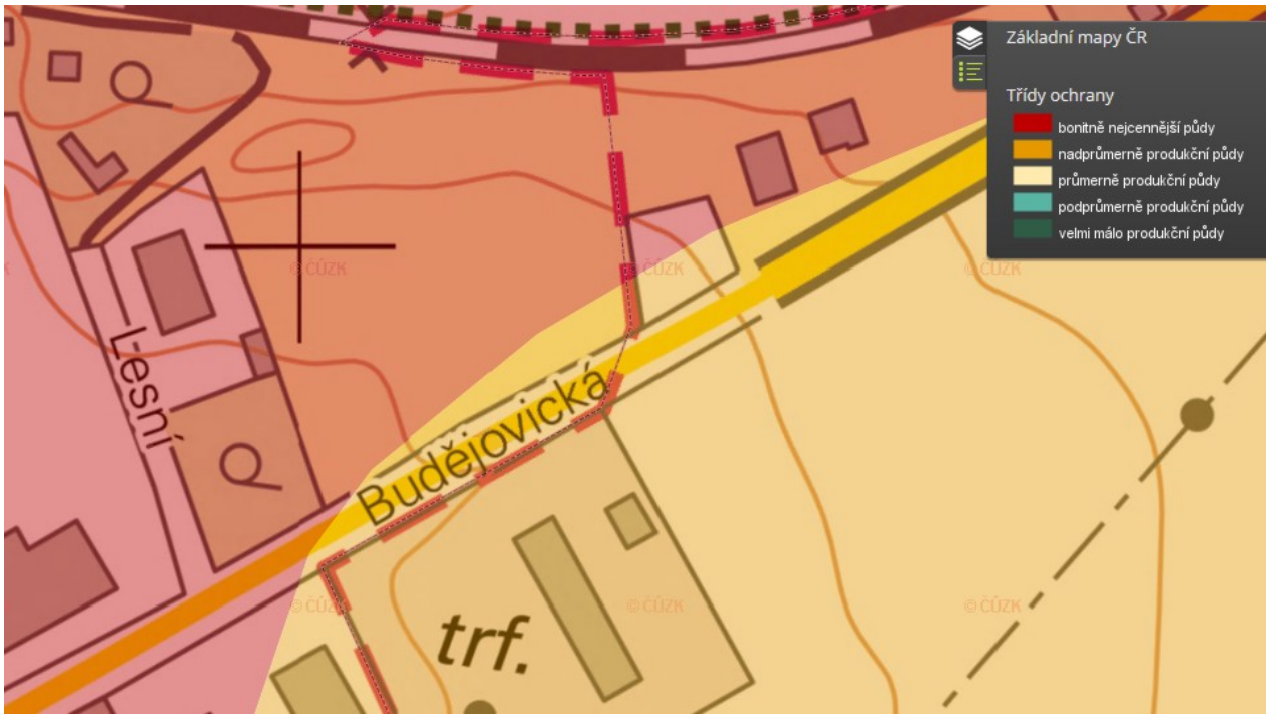
V horninách předkvartérního podkladu je vyvinut průlinový a puklinový kolektor přípovrchové zóny zvětrání a rozevření puklin. V hydrogeologické mapě se udává pro horniny pestré série moldanubika střední transmisivita kolektoru, která se pohybuje v řádech T = 1.10^{-3} – 1.10^{-4} $m^{2}.s^{-1}$. Horniny moldanubika většinou neposkytují vhodné prostředí pro kumulaci podzemní vody.

V dubnu 2017 bylo na pozemku záměru firmou GeoTec - GS, a.s. zpracováno Inženýrsko-geologické posouzení a v květnu 2017 hydrogeologické posouzení z jejichž závěrů vyplývá, že podzemní voda byla na lokalitě zastižena pouze vrty J3 a J4 v hloubce 4,6 m, respektive 4,0 m pod stávajícím terénem. Vodní režim je příznivý (difúzní) dle Přílohy D v ČSN 73 6114. Podle chemického rozboru podzemní vody odebrané z vrtu J4 je dle ČSN EN 206 podzemní voda neagresivní na beton.

V předmětné lokalitě, v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

C.II.5. Půda

Realizace záměru bude probíhat na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF)



Jedná se o půdy nadprůměrné kvality zařazené do I. třídy ochrany ZPF, tedy bonitně nejcennější půdy. Z údajů v územním plánu vyplývá, že do 1. třídy ochrany je zařazeno 40% výměry zemědělské půdy na území města a tedy není vždy možné realizovat rozvoj města pouze na půdách nižších tříd.

Žádný z dotčených pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

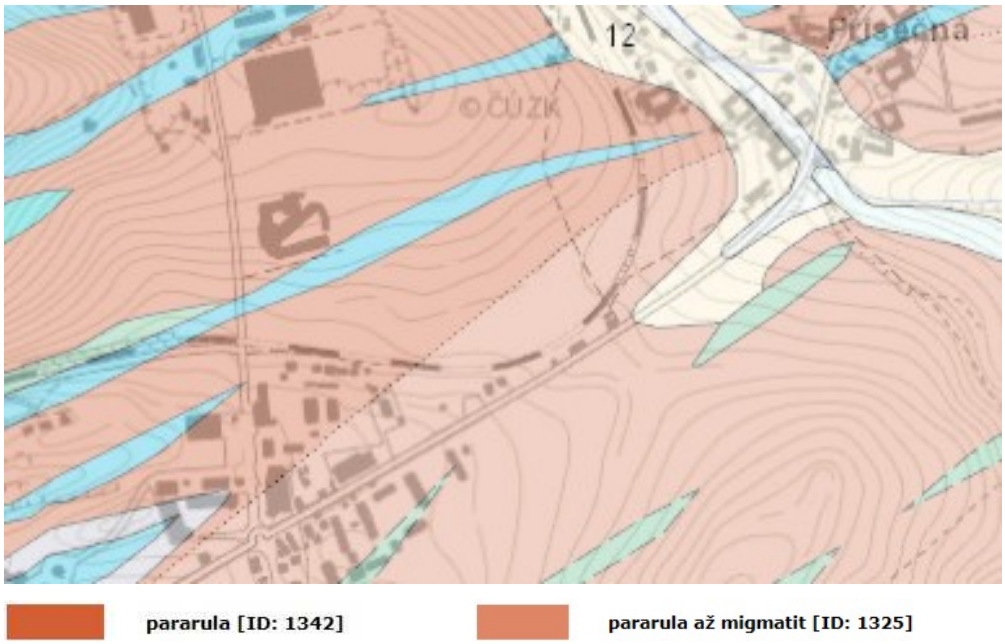
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	Česká vysočina
Soustavy	Šumavská soustava
Podsoustavy	Šumavská hornatina
Celek	Šumavské podhůří
Podcelek	Prachatická hornatina
Okrsek	Chvalšinská kotlina

Chvalšinská kotlina je složena z biotitické a sillimanit-biotitickée pararuly moldanubika s četnými vložkami krystalických vápenců, erlanů, amfibolitů a žilných žul, tektonická kotlina je zahloubena mezi jižní okraj Blanského lesa a severní okraj Českokrumlovské vrchoviny a má mírně zvlněný povrch rozčleněny četnými údolími potoků a na jihovýchodním okraji hluboko zaklesnutými meandry Vltavy.

Výřez z geologické mapy okolí záměru je uveden na následujícím obrázku:

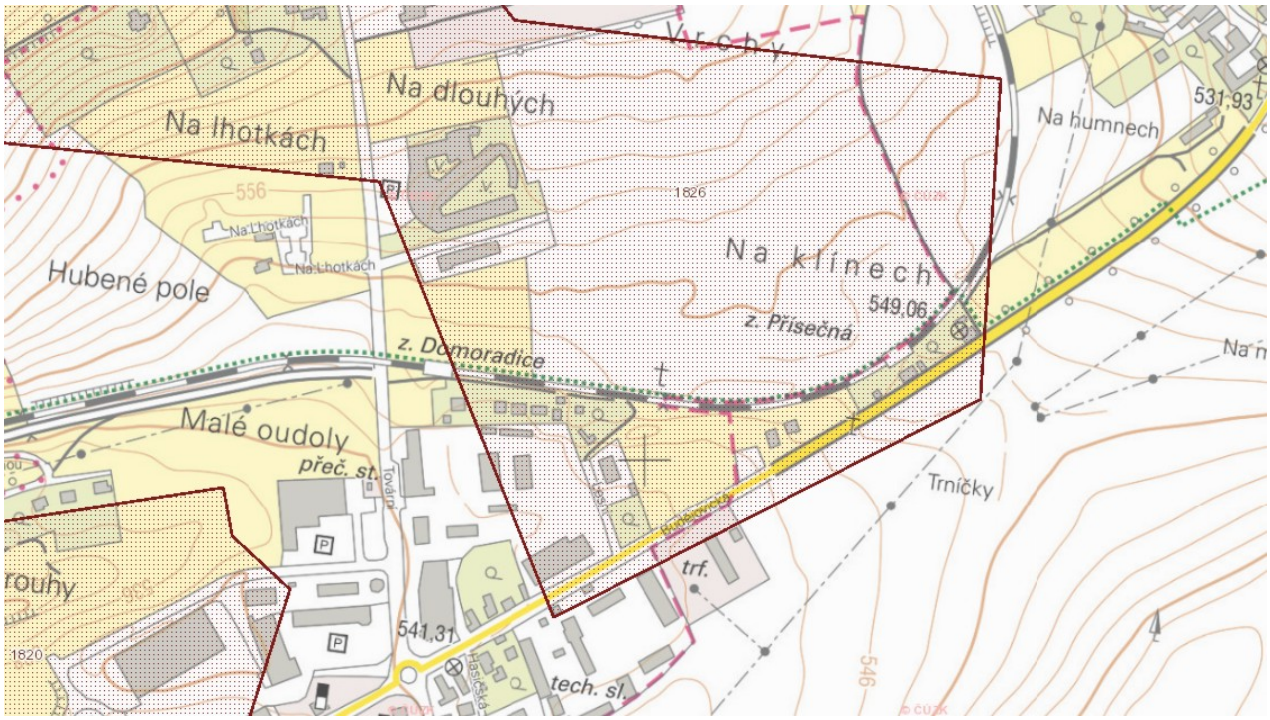


Znečištění horninového prostředí

V oblasti se dle databáze SEKM nenachází staré ekologické zátěže. Nejbližší evidovaná stará ekologická zátěž v LIRA, obrazové lišty a rámy, a.s.

Přírodní zdroje

Plocha záměru zasahuje do prostoru vymezeného poddolovaného území ID1826 – grafit - Přísečná-Domoradice 1 (haldy + propadliny + otevřená ústí):



Hydrogeologické poměry

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmová lokalita nachází v hydrogeologickém rajonu č. 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy .

CHLÚ

Areál se nenachází v chráněném ložiskovém území.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeograficky podle Culka (1995 ed.) zájmové území je součástí 1.43 Českokrumlovského bioregionu, který pokrývá jih jižních Čech a svými výběžky zasahuje do Rakouska. Zabírá východní část geomorfologického celku Šumavské podhůří a celek Novohradského podhůří.

Fytogeograficky území leží v oblasti českého mezofytika ve fytogeografickém okrese č. 310 Českokrumlovské Předšumaví. Potenciálně přirozenou vegetací jsou zde biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae - Quercetum petraeae, Abieti - Quercetum).

Fauna a flora

Plocha zájmového území nebyla v minulosti upravována v rámci rušení zahrádek a likvidace drobných staveb. Proto se na většině území prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Náletové dřeviny a stromy se nacházejí na okraji pozemku:

Realizace nového areálu se předpokládá na ploše bez stromů či dřevin.

Vzhledem k dřívější činnosti nepředpokládáme na ploše určené k výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Územní systém ekologické stability

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. Za přímo dotčené prvky se pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo ke křížení s navrženou výstavbou. Za potencionálně dotčené prvky ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

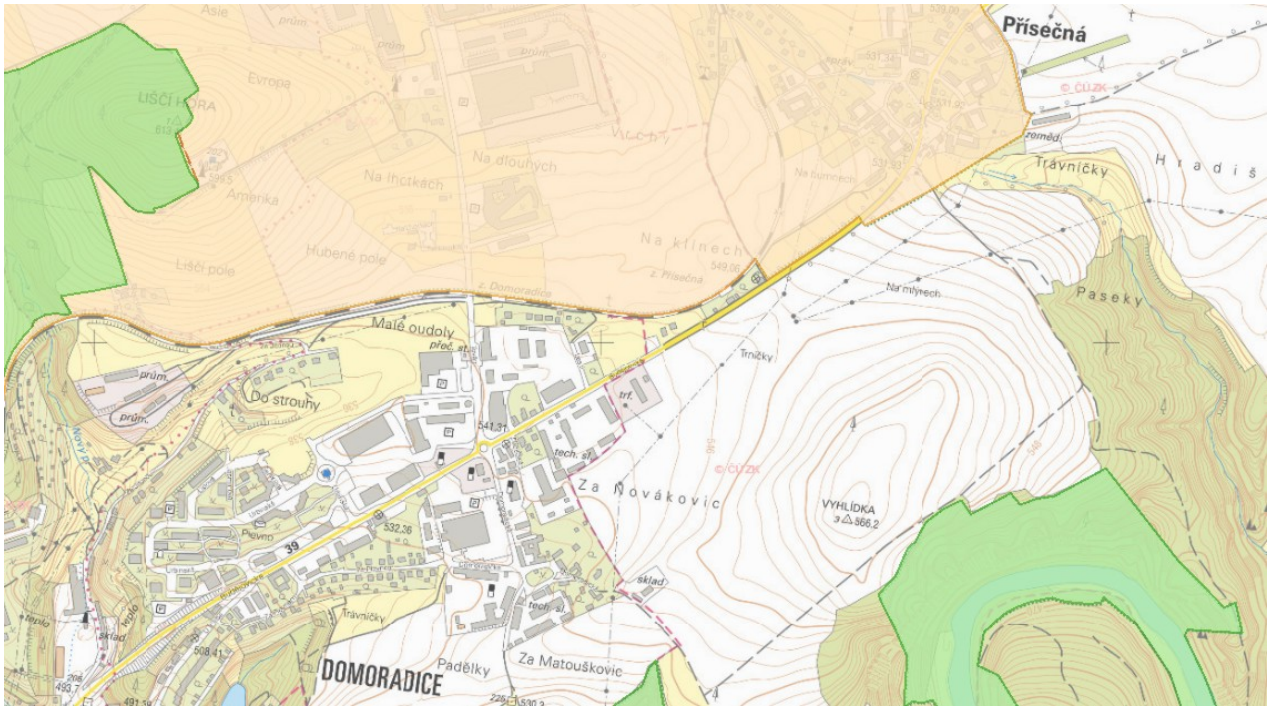
V posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

Chráněná území

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. Není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL je Blanský les CZ0314124 (okrově vyznačená plocha na následujícím obrázku) ležící severně od záměru za železniční tratí:



Nejbližšími přírodními památkami jsou PP Cvičák (zeleně vyznačená plocha západně od záměru) a PP Vltava u Blanského lesa (zeleně vyznačená plocha jižně od záměru). obě památky jsou mimo dosah potenciáních vlivů záměru.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly

vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Nejbližším VKP ze zákona je řeka Vltava.

památné stromy

Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti více jak 2 km jihozápadně od záměru (javor babyka v Českém Krumlově) a popisovaným záměrem nebude nijak dotčen.

C.II.8. Krajina

Prostor záměru je v současné době plní především funkci komerční a průmyslové periferie. Západně od navrhovaného záměru je vybudována poměrně rozsáhlá nová komerční zóna, severně od záměru je několik výrobních provozů, jižně od záměru se nachází trafostanice:

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Město Český Krumlov se do současné doby dochovalo jako středověká stavebně historická památka, rozkládající se v meandrech řeky Vltavy. Jedinečnost města vedla již v roce 1963 k vyhlášení Českého Krumlova městskou památkovou rezervací. Význam Českého Krumlova jako mimořádné historické památky byl v roce 1992 zdůrazněn i tím, že světová organizace UNESCO jej přijala mezi památky světového významu, kterým je třeba věnovat mimořádnou péči, pozornost a podporu. Unikátní urbanistický celek zahrnuje více než 300 historických staveb a má naprosto neopakovatelnou atmosféru.

Statni hrad a zámek Česky Krumlov patři svou architektonickou úrovní, kulturní tradici i svou rozlohou mezi nejvýznamnější památky středoevropské oblasti. V původní půdorysné dispozici, hmotové skladbě, interiérové instalaci i architektonickém detailu je dochován stavební vývoj od 14. do 19. století. Areál

zámku je jedním z nejrozsáhlejších ve střední Evropě. Zahrnuje čtyřicet budov a palácových staveni soustředěných kolem pěti zámeckých nádvoří a sedm hektarů zámecké zahrady. Monumentální komplex hradu a zámku Česky Krumlov je situován na protáhlém vysokém skalním ostrohu, který z jihu obtéká řeka Vltava a na severní straně potok Polečnice. Město s velebně působícím kostelem svatého Víta spolu s komplexem hradu a zámku tvoři jedinečnou dominantu celého okolí. Město je uloženo v kotlině obehnané masívem Blanského lesa na severu a zvlněným terénem šumavského předhůří na jihu a západě.

Navrhovaný záměr je však situován mimo vlastní město a tedy území výše zmíněných památek nezasahuje. Prostor záměru je v současné době plní především funkci komerční a průmyslové periferie.

Hmotný majetek

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádný hmotný majetek ani žádná kulturní památka.

Architektonické a historické památky

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Archeologická naleziště

V prostoru hodnoceného záměru nelze vyloučit pravděpodobnost archeologického nálezu – jedná se o území s archeologickými nálezy kategorie 2 (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%). Zásahy do terénu je třeba v souladu s platnou legislativou oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravně areál bude obsluhován vjezdem ze silnice I/39. Způsob dopravního napojení je s ohledem na rozsah záměru dostatečný.

Intenzita dopravy na silnici I/39 dle sčítání dopravy z roku 2016 činí celkem 11270 vozidel (z toho 1714 těžkých vozidel) a je stručně rekapitulována na následujícím obrázku:

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D
(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.
CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Záměr je umisťován do nově vybudovaného areálu při silnice I/39 (ulice Budějovické), v území které přímo nenavazuje na obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba jsou rodinné domy situované jihovýchodně, severovýchodně a severozápadně od areálu. Kromě objektu č.p. 62 jsou tyto objekty jsou částečně kryty jinou zástavbou situovanou mezi nimi a plochou záměru. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob.

znečišťování ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny imise oxidu dusičitého (NO_2), tuhých znečišťujících látek (PM_{10}), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou rozteči 50m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů:

	NO_2		**PM_{10}**		**$PM_{2,5}$**	**benzen**	**BaP**
objekt	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum[1]	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Domoradice č. p. 53	0.012	0.127	0.033	0.060	0.030	0.003	0.023
Domoradice č. p. 49	0.006	0.190	0.012	0.165	0.011	0.006	0.015
Domoradice č. p. 204	0.004	0.115	0.009	0.096	0.008	0.003	0.009
Domoradice č. p. 21	0.023	0.357	0.067	0.048	0.061	0.002	0.067
Přísečná č. p. 62	0.010	0.120	0.010	0.120	0.020	0.004	0.030
naměřená imisní zátěž 2018	14.900	96.000	14.500	83.000	16.000	1.400	1.1000
průměrné pětiletí 2013-2017	10.600	-	17.900	31.000	14.300	0.900	0.7000
limit	**40,000**	**200,0**	**40,000**	**50,000**	**20.000**	**5,000**	**1,0000**
	(µg.m^{-3})	**(µg.m^{-3})**	**(µg.m^{-3})**	**(µg.m^{-3})**		**(µg.m^{-3})**	**(ng.m^{-3})**

Z výsledků rozptylové studie (viz příloha č. 2) tedy vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

[1] U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

hluk

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly v prostoru nejbližší obytné zástavby vyhodnoceny následující změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem (dopravou):

Bod	Výška bodu [m]	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB]		
		Bez záměru	Se záměrem	Rozdíl
		Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]	Denní doba
1	2	64,4	64,5	0,1
2	2	62,8	62,8	0,0
3	2	66,7	66,8	0,1

Poznámka: bod č.1 - Přísečná 76, bod č.2 - Přísečná 62 a bod č.3 - Budějovická 53

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že příspěvek stacionárních zdrojů hluku je nevýznamný, dosahuje hodnoty 0,1 dB. Z celkových hodnot vyplývá, že stávající ani očekávaná hluková zátěž ze silniční dopravy nebude překračovat limit s uplatněním korekce pro starou hlukovou zátěž $L_{Aeq16hod}$=70 dB pro denní dobu. V noční době nebude záměr provozován. Podrobnější popis stávající i očekávané hlukové situace je uveden v hlukové studii viz příloha č. 3 tohoto oznámení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr počítá s vytvořením 8 nových pracovních (prodej a administrativa) a ve skladu 6 skladníků.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob.

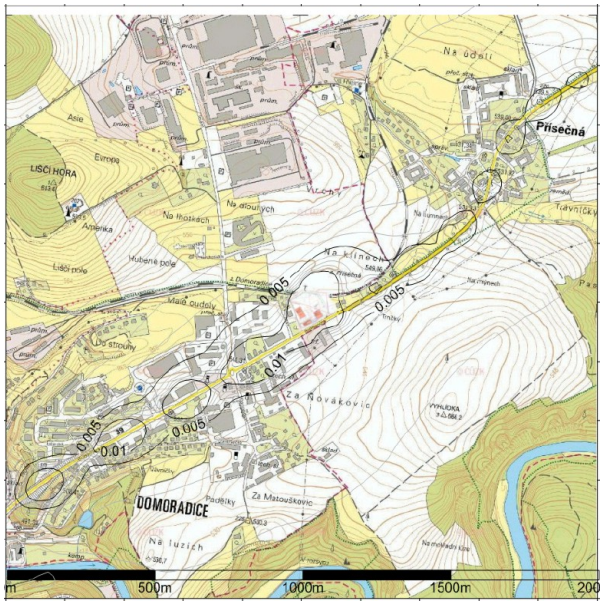
Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO_2, PM_{10}, benzenu a BaP v okolí záměru.

Oxid dusičitý (NO_2)

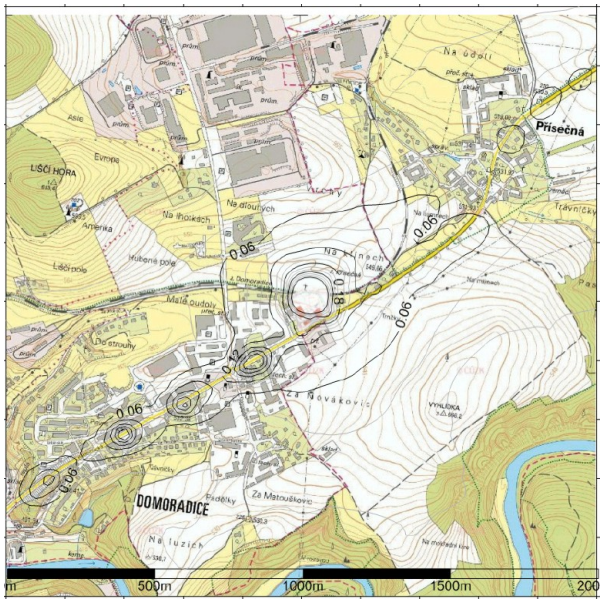
Průměrné roční koncentrace NO_2 v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše 0,03 $\mu g.m^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0.75 % limitu (40 $\mu g.m^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO_2, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,51 $\mu g.m^{-3}$, tedy cca 0,25 % imisního limitu (200 $\mu g.m^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace NO_2



maximální hodinové koncentrace NO_2

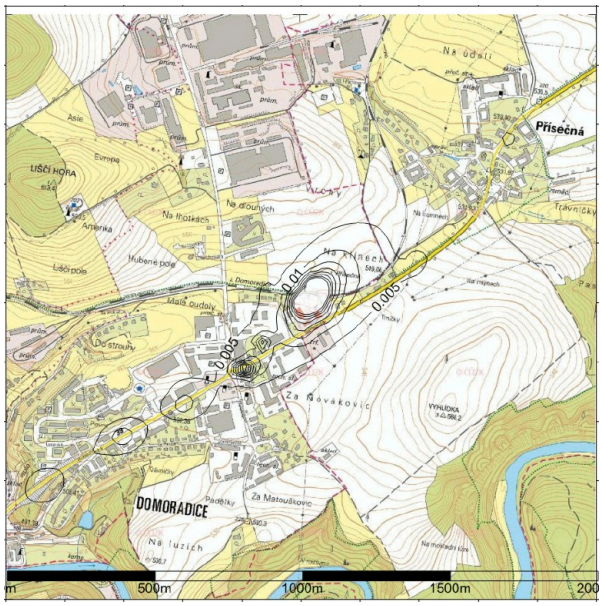
Tuhé látky (PM_{10})

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše 0,092 $\mu g.m^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,23% limitu (40 $\mu g.m^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

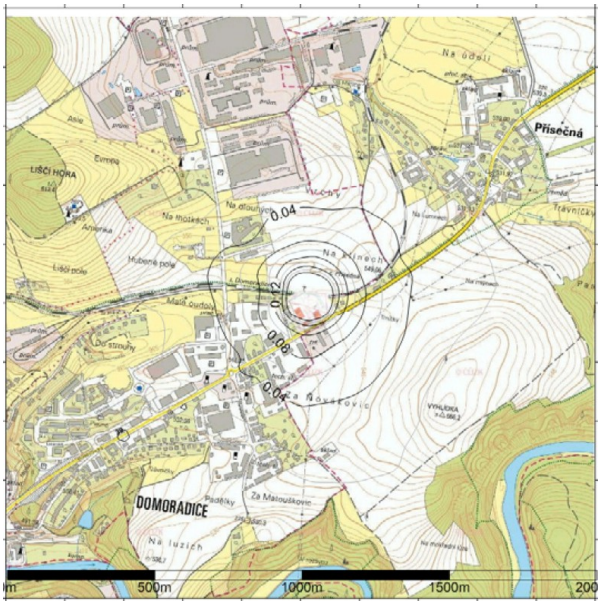
Průměrné denní koncentrace PM_{10}, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,46 $\mu g.m^{-3}$, tedy cca 0,9 % imisního limitu (50 $\mu g.m^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace PM_{10}



maximální 24hodinové koncentrace PM_{10}

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Tuhé látky ($PM_{2,5}$)

Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,082 $\mu g.m^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,41 % limitu (20 $\mu g.m^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujících obrázcích:

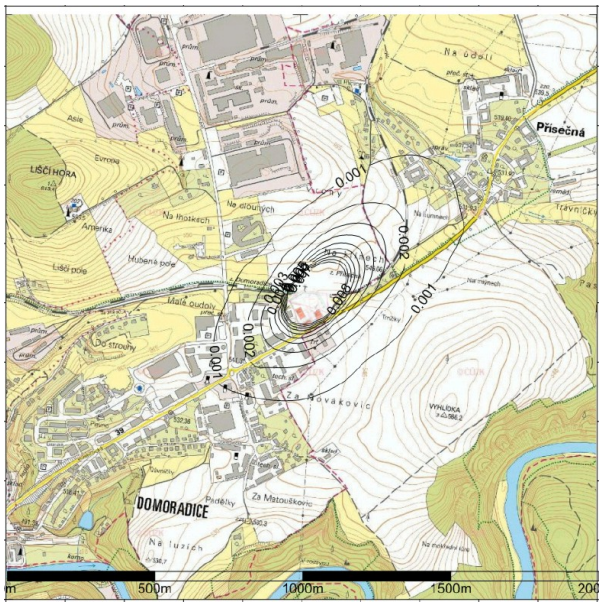
průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

Benzen

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,068 µg.m^{-3}. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 1.35 % limitu (5 µg.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujících obrázcích:



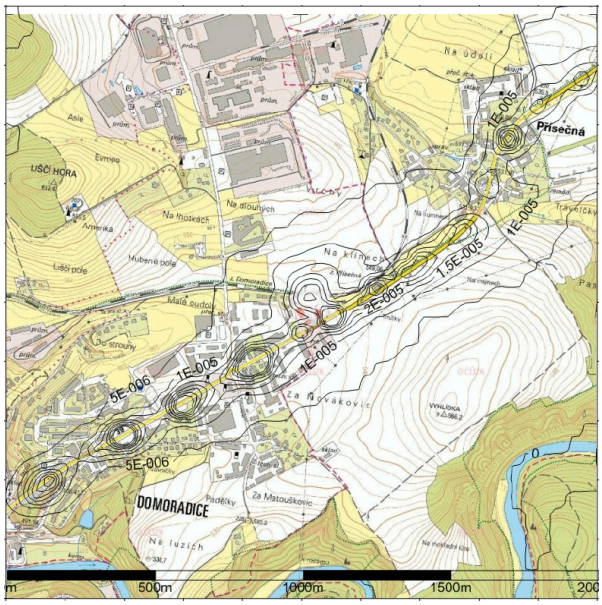
průměrné roční koncentrace benzenu

Benzo(a)pyren (BaP)

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0.00009 ng.m^{-3}. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty cca 0.009% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu a příjezdové komunikace. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

Vytápění areálu nebude zdrojem emise skleníkových plynů neboť pro vytápění jsou navržena tepelná čerpadla. Provoz automobilové dopravy vázané na záměr bude pochopitelně zdrojem emise skleníkových plynů, vzhledem k tomu, že daný prostor byl již v minulosti využíván jako průmyslový areál a na jeho provoz již v minulosti byla vázána automobilová doprava lze očekávat, že emise skleníkových plynů se oproti původnímu provozu podstatněji nezmění.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V rámci tohoto oznámení byla zpracována hluková studie (viz příloha č. 3) vyhodnocujíc dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru. Výsledná hluková zátěž sledovaného území je znázorněna na následujících obrázcích:

doprava na pozemních komunikacích (stávající + vyvolaná)

Bod	Výška bodu [m]	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB]		
		Bez záměru	Se záměrem	Rozdíl
		Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]	Denní doba
1	2	64,4	64,5	0,1
2	2	62,8	62,8	0,0
3	2	66,7	66,8	0,1

Poznámka: bod č.1 - Přísečná 76, bod č.2 - Přísečná 62 a bod č.3 - Budějovická 53

Noční doba není uvažována – doprava vázaná na záměr není v noční době provozována

Dále byl posouzen vliv vyvolané dopravy po komunikaci I/39 při užívání prodejního areálu. Z výpočtů vyplývá, že realizace záměru nemá významný vliv na hlukovou situaci před fasády nejblíže dotčených objektů. K nárůstu hlukové zátěže vlivem dopravy do objektů dojde maximálně o 0,1 dB, což nelze považovat za hodnotitelnou změnu. V noční době není s dopravou uvažováno.

příspěvek stacionárních zdrojů v areálu (včetně pojezdů a nakládky)

denní doba

Bod	Výška nad terénem [m]	Denní doba	
		Vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB]	Vyhodnocení
1	2,0	36,0	Limit dodržen
2	2,0	33,1	Limit dodržen
3	2,0	26,7	Limit dodržen
4	2,0	42,0	Limit dodržen
	5,0	42,2	Limit dodržen

noční doba

Bod	Výška nad terénem [m]	Denní doba	
		Vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB]	Vyhodnocení
1	2,0	27,7	Limit dodržen
2	2,0	20,1	Limit dodržen
3	2,0	21,1	Limit dodržen
4	2,0	32,4	Limit dodržen
	5,0	32,6	Limit dodržen

Poznámka: bod č.1 - Lesní 49, bod č.2 - Přísečná 76 (západní fasáda), bod č.3 - Přísečná 76 (jižní fasáda) a bod č.4 - Přísečná 62.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů L_{Aeq8h} = 50 dB v denní době ani L_{Aeq1h} = 40 dB v noční době.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování nového zastřešeného objektu, v souvislosti s realizací záměru bude vybudován systém dešťové kanalizace s retencí a následným odvodem srážkových vod do dešťové kanalizace zaústěné do blízké vodoteče, která již nyní dané území odvodňují. Proto nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat. Podrobnosti vsakování srážkových vod budou předmětem hydrogeologického posudku zpracovaného jako podklad pro projektovou dokumentaci.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zástavbu tohoto území předpokládá již platný územní plán. Půdy dotčené záměrem jsou z větší části vedeny ve 1. třídě ochrany ZPF, jedná se tedy o bonitně nejcennější půdy, vzhledem ke skutečnosti, že dle údajů územního plánu je do 1. třídy ochrany je zařazeno 40% výměry zemědělské půdy je zřejmé, že při rozvoji tohoto území není možné lokality dalšího rozvoje umisťovat pouze na pozemky s půdami nižšího stupně ochrany.

Zábor zemědělské půdy je třeba vždy chápat jako vliv nepříznivý nicméně v tomto případě jej hodnotíme jako přípustný.

K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umisťován do prostoru bez přirozeného vegetačního krytu, porostlého pouze ruderální vegetací, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu vyloučen (viz příloha tohoto oznámení).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již částečně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou na kterou záměr částečně navazuje.

Plocha vlastního záměru není zastavěna a jsou zde zbytky po likvidaci drobných staveb, které zde byly v minulosti umístěny. Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením může působit positivně, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude napojen vjezdem ze silnice I/39, kromě běžných provozních oprav stávající komunikace záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásmo dráhy a silnice I. třídy.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.
ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy vyvolané dopravou zboží a osob. Tyto nepříliš významné dopady jsou podrobně řešené v části věnované ovzduší a hluku.

D.III.
ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.
OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

D.V.
CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ, VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Popis záměru vycházel z rozpracované projektové dokumentace (TIPRO projekt s.r.o., 2019) poskytnuté oznamovatelem.

Pro popis stávajícího stavu životního prostředí byly využity veřejně dostupné databáze a zdrojová data poskytovaná příslušnými institucemi (ČHMÚ, VÚV, MŽP, KÚ PK, územně plánovací dokumentace města Český Krumlov atd.).

Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno rozptylovou studií zpracovanou dle metodiky SYMOS 97 s využitím dalších metodik a emisních faktorů doporučených MŽP.

K výpočtům hluku byl použit software HLUK+ 12.61 Profi12X.

Podrobněji jsou zmíněné metodiky komentovány v příslušných studiích.

D.VI.

CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ - NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Vzhledem ke zkušenostem z jiných obdobných areálů nepředpokládáme výraznější odchylky ve vlivech přesahujících hranice vlastního areálu oproti stavu popsaném v tomto oznámení.

Můžeme tedy konstatovat, že při zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umisťován (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E
(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr je řešen v jedné variantě, vyplývající z vlastnictví pozemků, již provedených investic v území, dopravního napojení a potřeb uživatelů areálu.

ČÁST F
(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.
MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační, dispoziční a konstrukční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i hluková a rozptylová studie a nezbytné doklady.

F.II.
DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G
(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Záměrem investora – DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s. je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru dosud nezastavěné plochy při ulici Budějovické (silnici I/39).

Areál bude tvořen 2 administrativními budovami, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

V souvislosti se záměrem se nepředpokládá podstatnější nárůst automobilové dopravy na silnici I/39.

V souvislosti se záměrem se uvažuje se zřízením až 14 nových pracovních míst.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Záměr významnějším způsobem nezmění stávající zdroje hluku.

V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

ČÁST H
(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy
Příloha 2 Rozptylová studie
Příloha 3 Hluková studie
Příloha 4 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

LEGENDA:

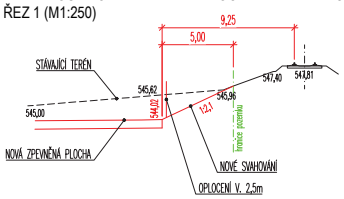
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	9.392 m2
	MAJETKOVÁ HRANICE AREÁLU	10.588 m2
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA – SO 01, SO 03, SO 04	1.215 m2
	PŘÍSTŘEŠEK, TERMINÁL – SO 02	255 m2
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY – AREÁLOVÉ KOMUNIKACE – SO 12	1.807 m2
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY – MANIPULAČNÍ – SO 12	2.507 m2
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY – PRODEJNÍ SKLAD – SO 12	754 m2
	ROZŠÍŘENÍ VJEZDU, ŽVIČNÁ VOZOVKA – SO 12	55 m2
	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO VJEZDU, ŽVIČNÁ VOZOVKA – SO 12	68 m2
	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ, BETONOVÁ DLAŽBA – SO 12	368 m2
	TRÁVNÍK ZALOŽENÝ VÝSEVEM – SO 14	2.528 m2
	KATASTRÁLNÍ HRANICE	
352/2	DOTČENÁ PARCELA	
	STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS/POLOHOPIS	
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ	
	NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ VÝŠKA 2,5m (DÉLKA 320m) – SO 13	
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK	
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE – 60m	
	VSTUPY DO NOVÉHO OBJEKTU	
	VJEZD DO AREÁLU	
	ZELEŇ STÁVAJÍCÍ	
	ZELEŇ NAVRHOVANÁ – SO 14	

STAVEBNÍ OBJEKTY:

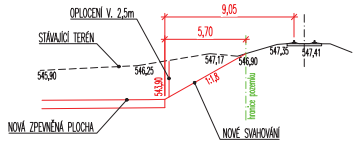
SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A
SO 02 – PŘÍSTŘEŠEK – TERMINÁL
SO 03 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA B
SO 04 – PRODEJNÍ SKLAD
SO 11 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ
SO 12 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 13 – OPLOCENÍ
SO 14 – SADOVÉ ÚPRAVY
SO 21 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 22 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SO 23 – PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 24 – AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 25 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 26 – AREÁLOVÝ VODOVOD
SO 27 – PŘELOŽKA VODOMĚRNÉ ŠACHTY AUTOBAZARU
SO 31 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO
SO 41 – PŘÍPOJKA SLP
SO 42 – AREÁLOVÉ ROZVODY SLP
POZN. PŘED ZAČÁTKEM PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ SÍTĚ VYTÝČIT.
ZAKRESLENÁ POLOHA JE INFORMATIVNÍ.

NÁVAZNOST NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA ŽELEZNICI

ŘEZ 1 (M1:250)



ŘEZ 2 (M1:250)



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VODOVOD – PŘÍPOJKA AUTOBAZAR (NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH)
- VODOVOD (ČEVAK)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (ČEVAK)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (ČEVAK)
- DRENÁŽ (NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH)
- PLYNOVOD (NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH)
- VN – PODZEMNÍ VEDENÍ (CARTHAMUS)
- VN – PODZEMNÍ VEDENÍ (E.ON)
- NN – PODZEMNÍ VEDENÍ (E.ON)
- NN – PODZEMNÍ VEDENÍ ZRUŠENÉ (E.ON)
- SDĚLOVACÍ KABELY (CETIN)
- SDĚLOVACÍ KABELY (CETIN) – NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH
- SDĚLOVACÍ KABELY (E.ON)
- SDĚLOVACÍ KABELY (ČD Telematika)
- SDĚLOVACÍ KABELY (T-Mobile) – VÝHLED

LEGENDA RUŠENÝCH SÍTÍ

- VODOVOD

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – SO 21, SO 22
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – SO 23, SO 24
- VODOVOD – SO 25, SO 26
- VODOVOD, PŘELOŽKA AUTOBAZAR – SO 27
- AREÁLOVÝ ROZVOD NN – SO 31
- AREÁLOVÝ ROZVOD VO – SO 31
- A LED SVÍTIDLO, UMÍSTĚNO NA SLOUPU h=9m
- B LED SVÍTIDLO, UMÍSTĚNO NA SLOUPU h=14m
- C LED SVÍTIDLO, UMÍSTĚNO NA FASÁDĚ
- PŘÍPOJKA SLP – SO 41
- AREÁLOVÝ ROZVOD SLP – SO 42

SO 01 - 0,00 = 543,50 m n.m. (B.P.V.)
SO 03, SO 04 - 0,00 = 543,45 m n.m. (B.P.V.)

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	AUTORIZACE:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	ČÍSLO PARÉ:
SUBDODAVATEL:		VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. VÍTĚZSLAV TITL HIP: ING. MICHAL MATĚJČEK ARCHITEKT: ING. ARCH. V. ČERNÝ ING. ARCH. R. ČERNÝ VYPRACOVAL: ING. MICHAL MATĚJČEK DATUM: 06/2019 ČÍSLO ZAKÁZKY: 2017-19-02 STUPEŇ: DUR

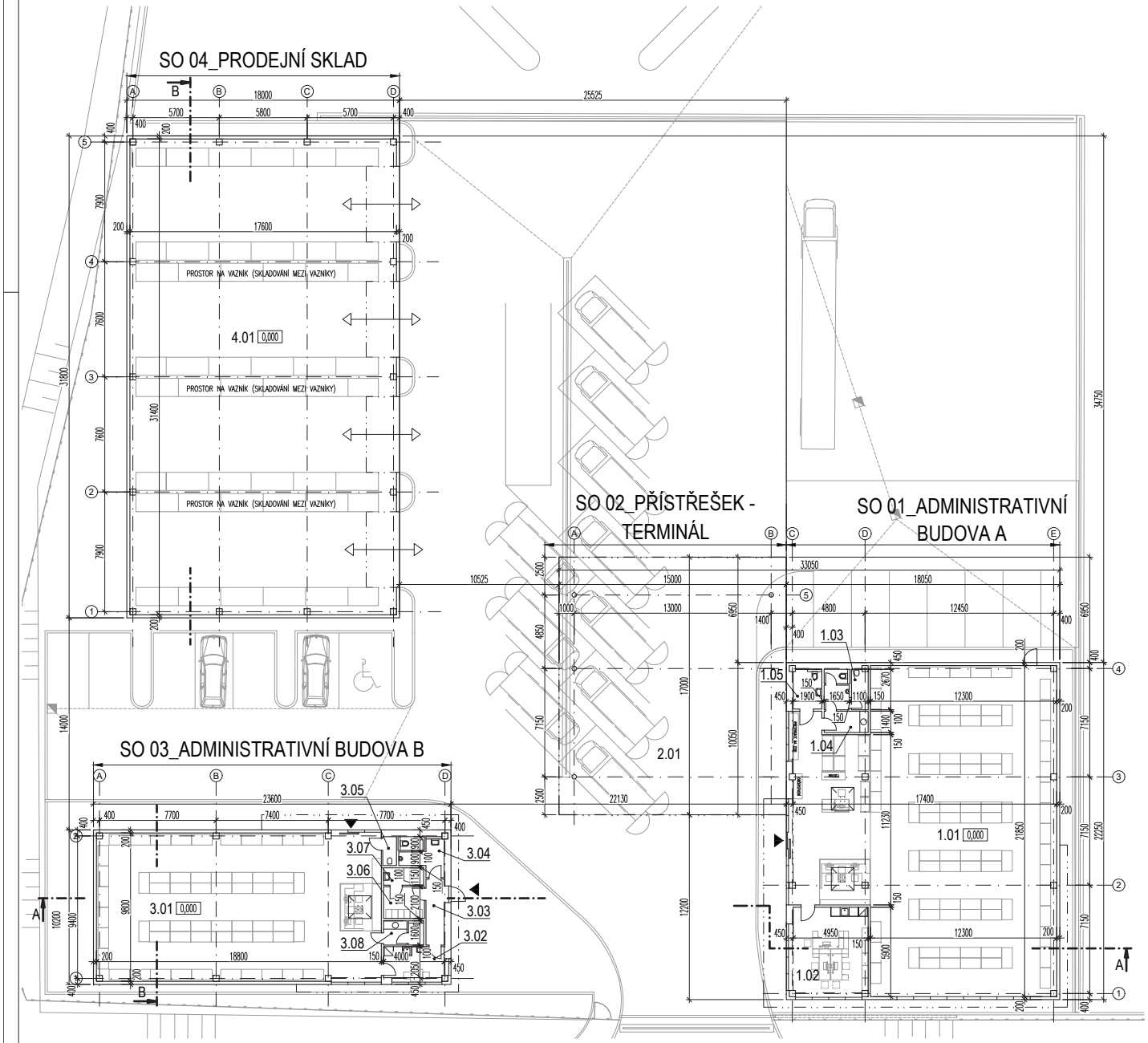
NÁZEV AKCE: **PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE BUDĚJOVICKÁ, ČESKÝ KRUMLOV**

OBJEKT:

ČÁST: **C - Situační výkresy**

NÁZEV VÝKRESU: **KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	MĚŘÍTKO:
C.3	00	1:500/250



LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 01

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
1.01	PRODEJNA	330,9
1.02	KANCELÁŘ	30,5
1.03	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,9
1.04	WC MUŽI	8,3
1.05	WC ŽENY / WC INVALIDI	5,0

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 02

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
2.01	PŘÍSTŘEŠEK	255,0

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 03

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
3.01	PRODEJNA	183,4
3.02	DENNÍ MÍSTNOST	8,2
3.03	CHODBA	5,2
3.04	WC ZAMĚSTNANCI	6,3
3.05	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,7
3.06	ŠATNA ZAMĚSTNANCI	5,7
3.07	SPRCHA ZAMĚSTNANCI	3,0
3.08	WC	4,1

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 04

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
4.01	PRODEJNÍ SKLAD	550,4

SO 01 - 0,00 = 543,50 m n.m. (B.P.V.)
SO 03, SO 04 - 0,00 = 543,45 m n.m. (B.P.V.)

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	VEDOUCÍ PROJEKTU:	ING. VÍTĚZSLAV TITL
	HIP:	ING. MICHAL MATĚJČEK
	ARCHITEKT:	ING. ARCH. V. ČERNÝ
		ING. ARCH. R. ČERNÝ
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL:	ING. MICHAL MATĚJČEK
	DATUM:	07/2019
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2017-19-02
	STUPEŇ:	DUR

NÁZEV AKCE: PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE BUDĚJOVICKÁ, ČESKÝ KRUMLOV

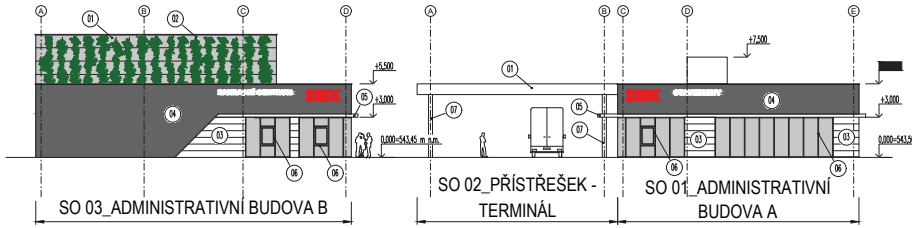
OBJEKT: SO 01 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A; SO 02 - PŘÍSTŘEŠEK - TERMINÁL; SO 03 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA B; SO 04_PRODEJNÍ SKLAD

ČÁST: D - Dokumentace objektů

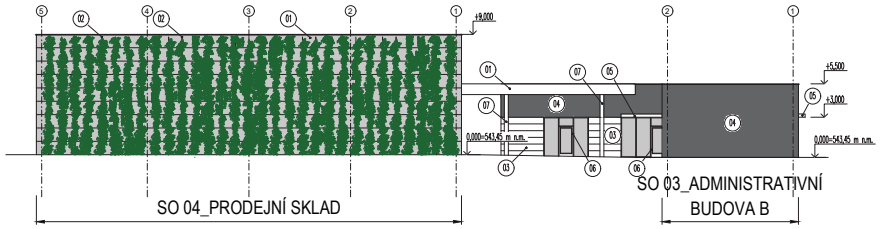
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP

ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	MĚŘÍTKO:
D.1	00	1:200

POHLED ULIČNÍ JIHOVÝCHOD



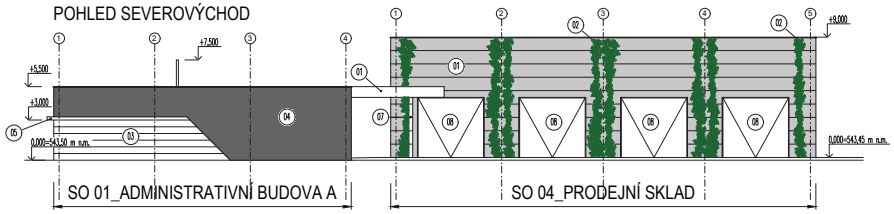
POHLED JIHOZÁPAD



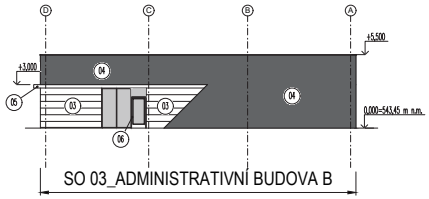
LEGENDA POVRCHŮ:

01 STĚNOVÝ SENDVIČOVÝ PANEL ŠEDÁ
02 TRELÁŽ PRO POPNAVÉ ROSTLINY / POPNAVÁ ZELEŇ
03 FASÁDNÍ OBKLAD HLINÍKOVÁ LAMELA – RAL 9006
04 TENKOVRSTVÁ OMÍTKA – TMAVĚ ŠEDÁ
05 OBKLAD Z HLINÍKOVÉHO PLECHU – RAL 9006
06 HLINÍKOVÝ FASÁDNÍ SYSTÉM, IZOLAČNÍ TROJSKLO – RAL 9006
07 OCELOVÁ KONSTRUKCE – RAL 9006
08 PRŮMYSLOVÁ SEKČNÍ VRATA – RAL 9006

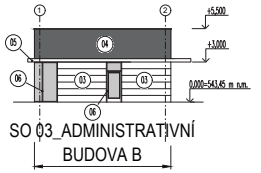
POHLED SEVEROVÝCHOD



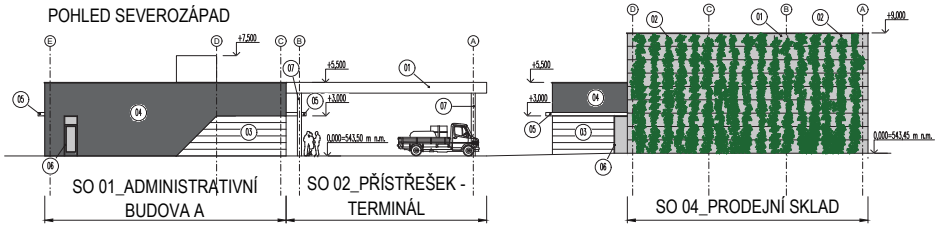
POHLED SEVEROZÁPAD ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA B



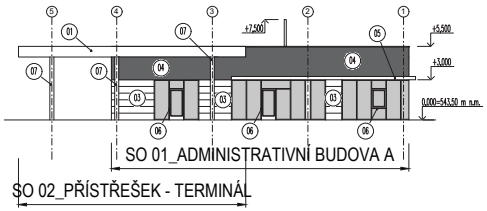
POHLED SEVEROVÝCHOD ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA B



POHLED SEVEROZÁPAD



POHLED JIHOZÁPAD ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A

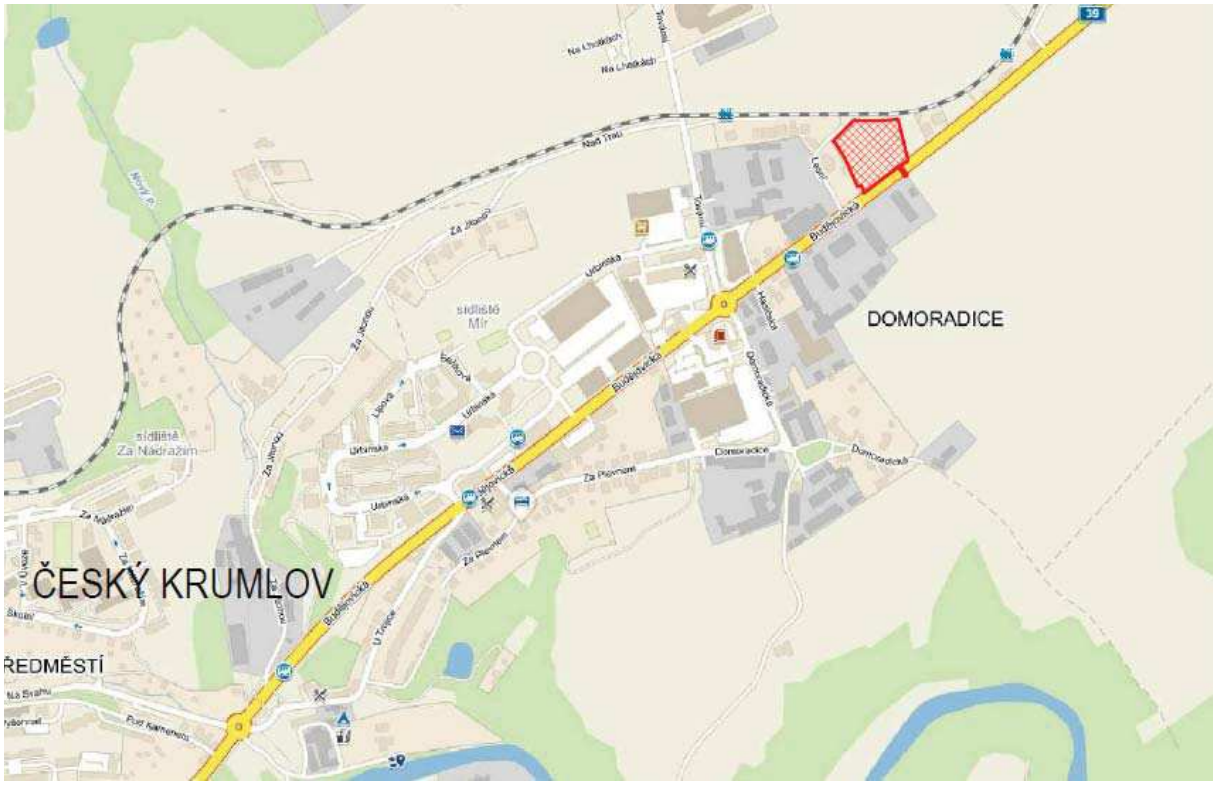


SO 01 - 0,00 = 543,50 m n.m. (B.P.V.)
SO 03, SO 04 - 0,00 = 543,45 m n.m. (B.P.V.)

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa Tiskařská 257/10 108 00 Praha 10	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	VEDOUCÍ PROJEKTU:	ING. VÍTĚZSLAV TITL
	HIP:	ING. MICHAL MATĚJČEK
	ARCHITEKT:	ING. ARCH. V. ČERNÝ
		ING. ARCH. R. ČERNÝ
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL:	ING. MICHAL MATĚJČEK
	DATUM:	07/2019
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2017-19-02
	STUPEŇ:	DUR
NÁZEV AKCE:	PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE BUDĚJOVICKÁ, ČESKÝ KRUMLOV	
OBJEKT:	SO 01 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A SO 02 - PŘÍSTŘEŠEK - TERMINÁL SO 03 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA B SO 04_PRODEJNÍ SKLAD	
ČÁST:	D - Dokumentace objektů	
NÁZEV VÝKRESU:	POHLEDY	
ČÍSLO VÝKRESU: D.3	REVIZE: 00	MĚŘÍTKO: 1:200

ATELIER
DEK



ROZPTYLOVÁ STUDIE

POČET STRAN: 37

INVESTOR:	DEKINVEST, INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S. PODFOND ALFA, TISKAŘSKÁ 257/10, PRAHA 10, PSČ 108 00
PŘEDMĚT POSOUZENÍ:	PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE BUDĚJOVICKÁ, ČESKÝ KRUMLOV
DATUM VYHOTOVENÍ:	KVĚTEN 2019
VYPRACOVAL:	ING. LEOŠ SLABÝ

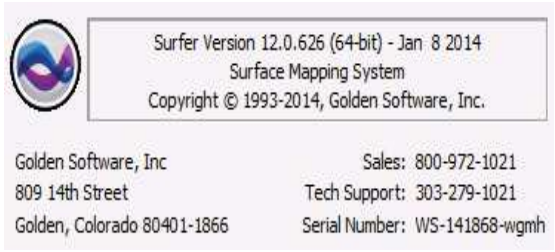
Ing. Leoš Slabý
Ostřetín 211
534 01 Holice
slaby@holice.cz

OTISK RAZÍTKA

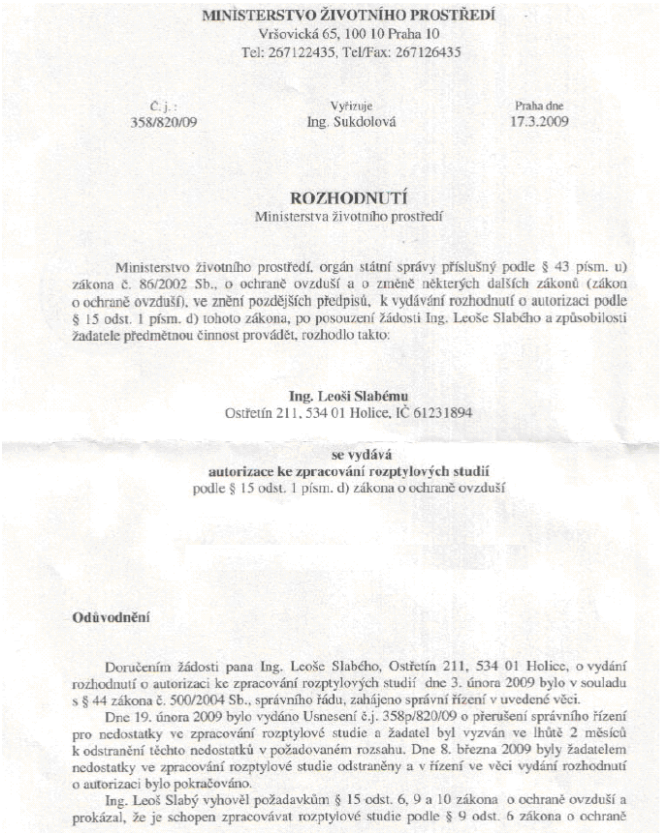
ING. LEOŠ SLABÝ
ZPRACOVATEL

PROHLÁŠENÍ

ROZPTYLOVÁ STUDIE BYLA VYPOČTENA PROGRAMEM SYMOS 97, VERZE 7.0.5072.16788.
MAPOVÉ VÝSTUPY BYLY ZPRACOVÁNY PROGRAMEM SURFER 12.0.626.



ZPRACOVATEL ROZPTYLOVÉ STUDIE JE AUTORIZOVÁN MŽP ČR, Č. J. 358/820/09.



MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel: 267122435, Tel/Fax: 267126435

Č. j.:	Vyřizuje	Praha dne
358/820/09	Ing. Sukdolová	17.3.2009

ROZHODNUTÍ
Ministerstva životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, orgán státní správy příslušný podle § 43 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, k vydávání rozhodnutí o autorizaci podle § 15 odst. 1 písm. d) tohoto zákona, po posouzení žádosti Ing. Leoše Slabého a způsobilosti žadatele předmětnou činnost provádět, rozhodlo takto:

Ing. Leoši Slabému
Ostřetín 211, 534 01 Holice, IČ 61231894

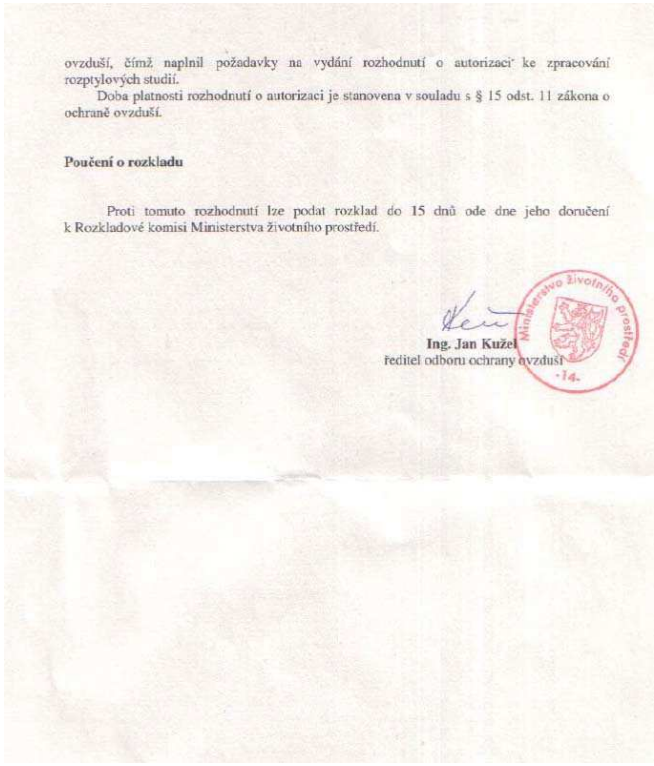
se vydává
autorizace ke zpracování rozptylových studií
podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší

Odůvodnění

Doručením žádosti pana Ing. Leoše Slabého, Ostřetín 211, 534 01 Holice, o vydání rozhodnutí o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dne 3. února 2009 bylo v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zahájeno správní řízení v uvedené věci.

Dne 19. února 2009 bylo vydáno Usnesení č.j. 358p/820/09 o přerušení správního řízení pro nedostatky ve zpracování rozptylové studie a žadatel byl vyzván ve lhůtě 2 měsíců k odstranění těchto nedostatků v požadovaném rozsahu. Dne 8. března 2009 byly žadatelem nedostatky ve zpracování rozptylové studie odstraněny a v řízení ve věci vydání rozhodnutí o autorizaci bylo pokračováno.

Ing. Leoš Slabý vyhověl požadavkům § 15 odst. 6, 9 a 10 zákona o ochraně ovzduší a prokázal, že je schopen zpracovávat rozptylové studie podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně



ovzduší, čímž naplnil požadavky na vydání rozhodnutí o autorizaci ke zpracování rozptylových studií.

Doba platnosti rozhodnutí o autorizaci je stanovena v souladu s § 15 odst. 11 zákona o ochraně ovzduší.

Poučení o rozkladu

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho doručení k Rozkladové komisi Ministerstva životního prostředí.

Ministerstvo životního prostředí -14-

Ing. Jan Kužel
ředitel odboru ochrany ovzduší

1. ZADÁNÍ ROZPTYLOVÉ STUDIE

Cílem předkládané studie je posouzení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov“.
Posouzení záměru je v rozptylové studii zaměřeno na hlediska vlivu na imisní situaci a očekávaný rozptyl znečišťujících látek.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro:

- suspendované částice $PM_{10, 2.5}$,
- oxid dusičitý, oxid uhelnatý,
- benzen, benzo(a)pyren a organické látky.

Hodnocení bylo provedeno jako příspěvek záměru.

2. POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Výpočet studie byl proveden programem SYMOS’97v2013- systémem pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů.
Metodika výpočtu obsažená v programu SYMOS’97 umožňuje:

- výpočet znečistění ovzduší plynnými látkami z bodových, plošných a liniových zdrojů
- výpočet znečistění od velkého počtu zdrojů
- stanovení charakteristiky znečistění v husté síti referenčních bodů a připravení podkladů pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského

Pro každý referenční bod je umožněn výpočet těchto základních charakteristik znečistění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečisťujících látek, které se mohou vyskytnout v třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečisťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stabilitu ovzduší
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité předem zadané hodnoty

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky. Znečisťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické, nebo fyzikální procesy. Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu. Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry. Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti (slabý, střední a silný vítr, rychlostí větru se přitom rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí).
Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující v atmosféře teplotní zvrstvení. Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší. Ne všechny rychlosti větru se vyskytují za

všech tříd stability atmosféry. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.
MŽP ČR doporučilo metodiku SYMOS'97 k použití pro výpočty znečištění ovzduší ze stacionárních zdrojů.

Vztahy pro výpočet imisních koncentrací NO_2

$$c_{NO2} = c'_{NO2} + c'_{NO} \cdot \left[1 - \exp\left(-k_p \cdot \frac{x_L}{u_{h1}}\right)\right] \cdot 0{,}9$$

$$c_{NO} = c'_{NO} \cdot \left[0{,}1 + 0{,}9 \cdot \exp\left(-k_p \cdot \frac{x_L}{u_{h1}}\right)\right]$$

Při výpočtu koncentrací NO_2 se vypočtou koncentrace NO_2 z emisí NO_2 a příspěvek koncentrací NO_2 z emisí NO. Výsledná koncentrace je pak součtem obou vypočtených koncentrací.

Metodika výpočtu poměru NO a NO_2 v NO_x
Výsledky měření emisí se vyjadřují v NO_x (jako NO_2). Emisní limity jsou stanoveny pro NO_x. Imisní limity jsou naproti tomu v některých případech stanoveny přímo pro NO_2 a z toho důvodu je nutná znalost poměru NO a NO_2, v jakém je směs NO_x vypouštěna do ovzduší.
Vstupem do výpočtu rozptylové studie jsou emise NO_x i NO_2. Pokud nejsou tyto emise známy z měření, použijí se u spalovacích zařízení a pro vybrané průmyslové procesy hodnoty uvedené v hmotnostních procentech.
V případě, že nelze zdroj zařadit do uvedených kategorií, použije se pro výpočet pětiprocentní podíl emisí NO_2 a devadesáti pěti procentní podíl emisí NO v NO_x.

Metodika výpočtu resuspendovaných částic tuhých znečišťujících látek z povrchu zpevněných komunikací

Pro vyčíslení resuspenze z vozovek lze využít první část metodiky, která byla publikována SFŽP ČR jako podklad pro zpracování studií proveditelnosti na projekty z prioritní oblasti 2, podoblast 2.1.3. Tato metodika vychází z respektované metodiky EPA „AP 42“1.

3. VSTUPNÍ ÚDAJE

Vstupní údaje pro zpracování byly převzaty z projektové dokumentace stavebníka:
INVESTOR: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
podfond Alfa, Tiskařská 257/10, Praha 10, PSČ 108 00
STAVBA: Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov

3.1. UMÍSTĚNÍ A POPIS ZÁMĚRU

Návrh řeší výstavbu prodejního areálu stavebních materiálů. Pro prodej a odbyt jsou navrženy dvě administrativní budovy s prodejnou, kancelářemi, hygienickým a technickým zázemím. Dalším objektem je hala prodejního skladu sloužící pro prodej a uskladnění suchých stavebních materiálů. Do prodejního skladu je umožněn přístup zákazníka za doprovodu zaměstnance obchodu. Ostatní

stavební materiály jsou vystaveny ve venkovním prodejním skladu, kam je opět umožněn přístup zákazníka za doprovodu zaměstnance obchodu. K objektu SO01 je přičleněn zastřešený terminál pro odbavení zákazníků. Dopravní napojení areálu je z ulice Budějovická.
Podle aktuálního územního plánu města Český Krumlov jsou řešené plochy vymezeny jako plochy SM: Smíšené využití městského typu.
Přípustné využití:
Hlavní funkce:
- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb,
- maloobchodní a stravovací služby,
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení pro administrativu,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Stavba se umisťuje do nezastavěného území, které se nachází v SV části města Český Krumlov - Domoradice, přiléhající k ulici Budějovická.
Pozemky dotčené výstavbou se nachází v katastrálním území Přísečná-Domoradice [623083] a Přísečná [736147].
Podél severní hranice pozemku se nachází železniční trať České Budějovice – Černý Kříž. Ochranné pásmo dráhy je 60 m od osy krajní koleje. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy.

Adresa:	ulice Budějovická, Český Krumlov – Domoradice,
Katastrální území:	Přísečná-Domoradice [623083]
	Přísečná [736147]

Dotčené pozemky:

Katastrální území: Přísečná-Domoradice [623083]

Parcelní číslo	Výměra m^2	Způsob využití / Druh pozemku	Vlastnické právo
263	20	zastavěná plocha a nádvoří	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond alfa, Tiskařská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00
326/4	255	zahrada	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond alfa, Tiskařská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00
326/5	1165	trvalý travní porost	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond alfa, Tiskařská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00
352/2	4137	zahrada	DEKINVEST, investiční fond s proměnným

			základním kapitálem, a.s., podfond alfa, Tiskařská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00
355/1	1639	zahrada	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond alfa, Tiskařská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00
355/2	2048	zahrada	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond alfa, Tiskařská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00

Katastrální území: Přísečná-Domoradice [623083]

Parcelní číslo	**Výměra m^2**	**Způsob využití / Druh pozemku**	**Vlastnické právo**
326/3	1336	trvalý travní porost	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Tiskařská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00

Areál budou tvořit administrativní budova A, administrativní budova B, prodejní sklad a zastřešený nakládací prostor - „terminál“.

V administrativních budovách jsou umístěny prodejny, kancelář a zázemí pro zaměstnance. Prodejní sklad má vyšší konstrukční výšku a slouží pro prodej a uskladnění suchých stavebních materiálů. Do prodejního skladu je umožněn přístup zákazníka za doprovodu zaměstnance obchodu. Ostatní stavební materiály jsou vystaveny ve venkovním prodejním skladu, kam je opět umožněn přístup zákazníka za doprovodu zaměstnance obchodu.

Vedle administrativního objektu A je umístěn zastřešený nakládací prostor – terminál, pro odbavení zákazníků, kde jsou nakládány pod střechou jak materiály z haly, tak i materiály z venkovní plochy. Součástí areálu budou i nové zpevněné parkovací a manipulační plochy, rozšíření stávajícího vjezdu a nové oplocení.

Stavba je členěna na tyto objekty:
SO 01 - Administrativní budova A
SO 02 – Přístřešek - terminál
SO 03 – Administrativní budova B
SO 04 – Prodejní sklad

SO 11 - Příprava území a HTÚ
SO 12 - Komunikace a zpevněné plochy
SO 13 - Oplocení
SO 14 - Sadové úpravy
SO 21 - Přípojka splaškové kanalizace
SO 22 - Areálová splašková kanalizace
SO 23 - Přípojka dešťová kanalizace
SO 24 - Areálová dešťová kanalizace
SO 25 - Vodovodní přípojka
SO 26 - Areálový vodovod
SO 31 - Areálové rozvody NN a VO

SO 32 – Přípojka VN
SO 33 - Trafostanice
SO 41 - Přípojka SLP
SO 42 - Areálové rozvody SLP

Nové administrativní budovy A, B jsou jednopatrové (výšky 5,5m) a slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kancelář pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejna. Jsou zde navrženy i prostory hygienického zázemí, denní místnost a šatny pro skladníky. Prostor vedle administrativní budovy A je navržen jako otevřený přístřešek (terminál), pod kterým bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Po skončení pracovní doby budou pod terminálem zaparkovány vysokozdvižné vozíky, aby byly částečně chráněny před povětrnostními vlivy. Dále se v navrhovaném areálu nachází hala prodejního skladu (výšky 9m), uzavřená, nevytápěná.
Zásobování prodejního skladu (navážení zboží) bude řešeno rozšířeným vjezdem z ulice Budějovická. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny.

- počet zaměstnanců :	prodejna :	5 zaměstnanců
	administrativa :	3 zaměstnanci
	operátoři :	3 zaměstnanci
- doprava během pracovního dne :	osobní auta :	75 ks
	dodávky do 3,5t :	75 ks
	nákladní vozidla 3,5-12t :	15 ks
	návěsy :	15 ks

3.2. ÚDAJE O ZDROJÍCH

Chlazení tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno chladivovým systémem VRV. Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky – tepelná čerpadla.
Areál je připojen pomocí stávajícího sjezdu na místní komunikaci I/39 ulice Budějovická. Sjezd bude šířkově a výškově upraven tak, aby vyhovoval provozu osobních a nákladních vozidel a jejich vzájemné míjení při vjezdu a výjezdu.

Náhradní zdroj: bude zajištěn bateriovým zařízením. UPS bude zálohovat napájení serveru, pokladen v prodejně a nouzové osvětlení.

Parkoviště osobních vozidel:
v areálu je navrženo parkoviště s 20 parkovacími stáními, které budou sloužit pro zákazníky a zaměstnance areálu. Z tohoto počtu bude 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Parkovací stání jsou navržena v souladu s ČSN 736156, délka stání je 5,0m šířka stání je 2,50m, šířka krajního stání je 2,75m.

Nákladní vozidla:

dodávky do 3,5t :	75 ks
nákladní vozidla 3,5-12t :	15 ks
návěsy :	15 ks

počet pohybů dodávek a nákladních vozidel: 210 za den (7-16 hodin).

Osobní vozidla:

- doprava během pracovního dne : osobní auta : 75 ks

počet pohybů osobních vozidel: 150 za den (7-16 hodin).

Emise z dopravy, emisní faktory:

Typ vozidla	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
TNA	Podle MEFA výpočtového roku	50	3	0.0715	0.0129	0.1765	0.1342	1.8931	10.7474
OA benzin		50	3	0.0101	0.0030	0.0200	0.0113	0.7555	4.6228
OA diesel		50	3	0.1361	0.0007	0.0701	0.0530	0.2586	5.1783
Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
TNA				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
běžné	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.1713	0.0370	0.5413	0.4370	6.6307	16.1940
studené		10	5	0.0465	0.0062	0.3805	0.3184	5.5839	5.9362
součet				0.2178	0.0432	0.9218	0.7554	12.2146	22.1302
Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
OA benzin				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
běžné	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.0151	0.0068	0.0234	0.0133	3.4585	6.2664
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet				0.0435	0.4063	0.0957	0.0738	54.5381	7.2011
Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
OA diesel				NO_2	Benzen	PM_{10}	$PM_{2.5}$	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	µg/km
běžné	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.2995	0.0022	0.1433	0.1133	1.2374	8.0982
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet				0.3279	0.4017	0.2156	0.1738	52.3170	9.0329

Emisní faktory vozidel byly stanoveny programem MEFA, který slouží k výpočtu emisních faktorů motorových vozidel.

Nákladní vozidla, zásobování:

NOx			Benzen		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.000727	0.0419	0.0151	0.000200	0.0115	0.0041
PM_{10}			$PM_{2.5}$		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
6.65E-05	0.0038	0.0014	5.23E-05	0.0030	0.0011
CO			B(a)P		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.025513	1.4699	0.5292	5.23E-09	3.01E-07	1.08E-07

Osobní vozidla, parkoviště, 150 pohybů za den:

NOx			Benzen		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
4.28E-05	0.0025	0.0009	9.51E-06	0.0005	0.0002
PM_{10}			$PM_{2.5}$		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
9.51E-06	0.0005	0.0002	7.6E-06	0.0004	0.0002
CO			B(a)P		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.002381	0.1372	0.0494	7.19E-10	4.14E-08	1.49E-08

Liniové zdroje:

	NOx			Benzen		
	g/m/s	kg/km/den	t/km/r	g/m/s	kg/km/den	t/km/r
1	3.16E-06	0.0761	0.0274	6.04E-09	0.0001	0.0001
2	1.01E-06	0.0244	0.0088	1.94E-09	0.0000	0.0000

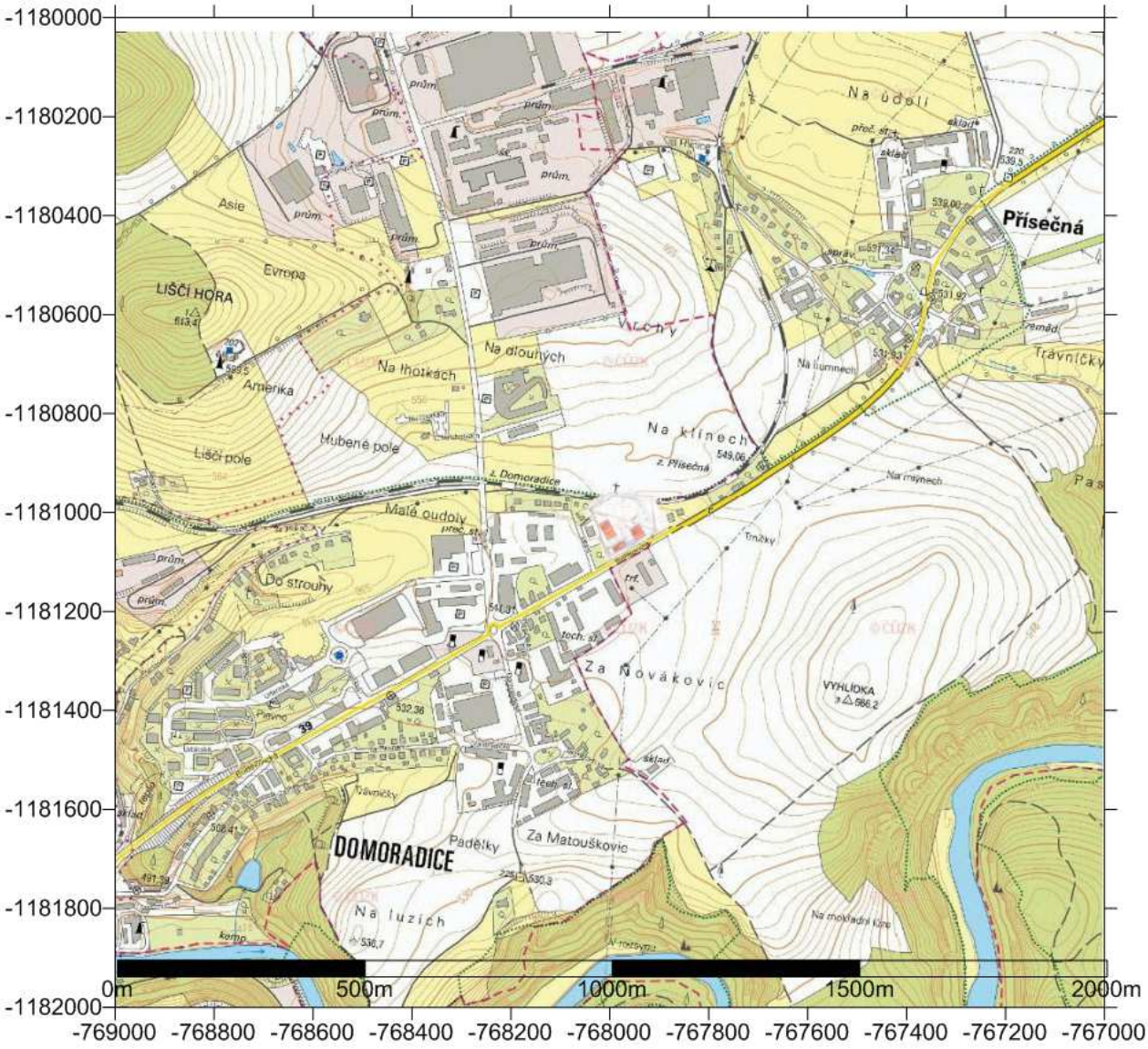
	PM_{10}			$PM_{2.5}$		
	g/m/s	kg/km/den	t/km/r	g/m/s	kg/km/den	t/km/r
1	4.37E-08	0.0011	0.0004	9.06E-07	0.0219	0.0079
2	1.40E-08	0.0003	0.0001	2.91E-07	0.0070	0.0025

	CO			B(a)P		
	g/m/s	kg/km/den	t/km/r	g/m/s	kg/km/den	t/km/r
1	7.90E-06	0.1905	0.0686	6.15E-11	1.48E-06	5.34E-07
2	5.69E-06	0.1372	0.0494	4.55E-11	1.10E-06	3.95E-07

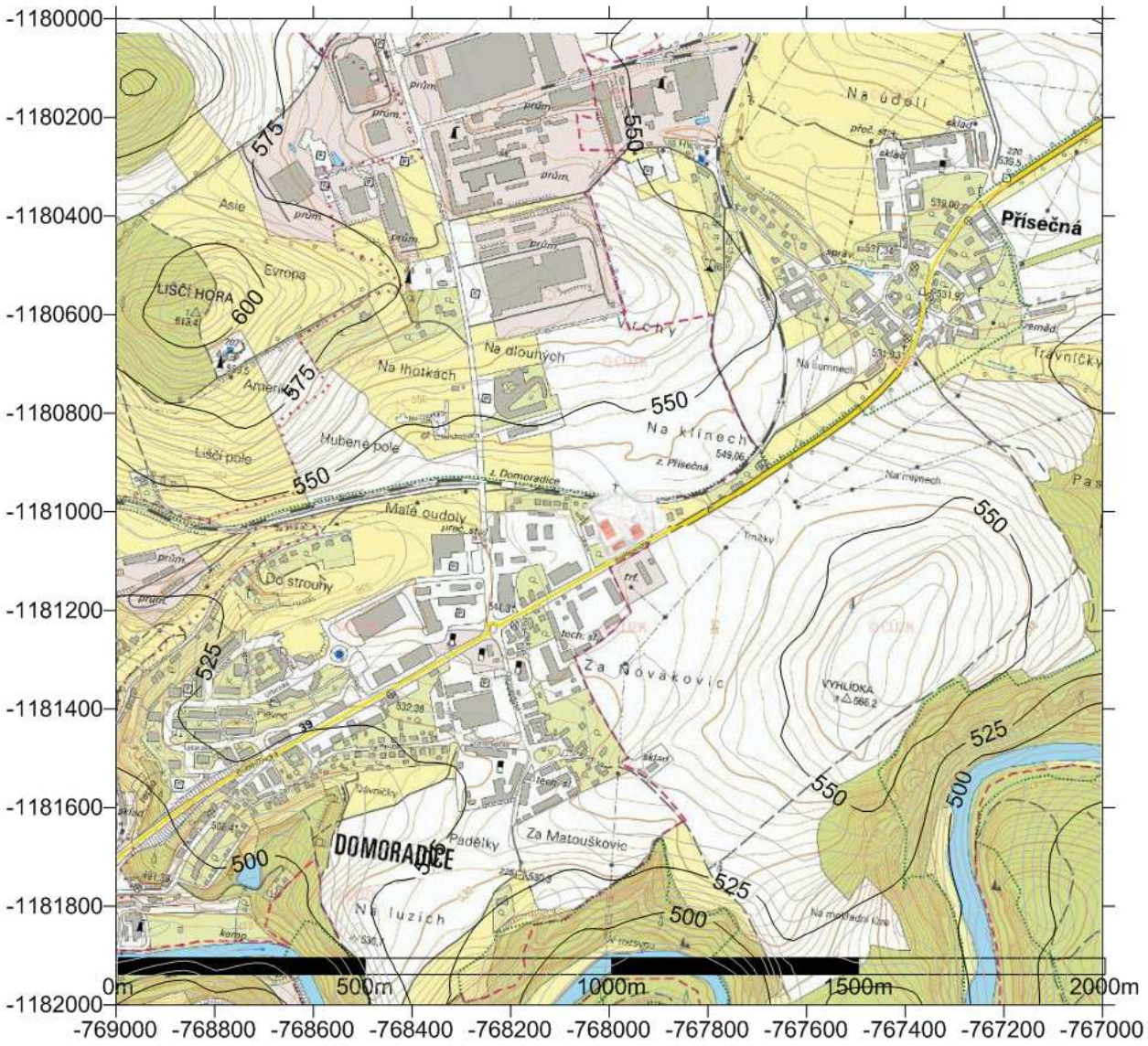
1… směr Český Krumlov

2…směr České Budějovice

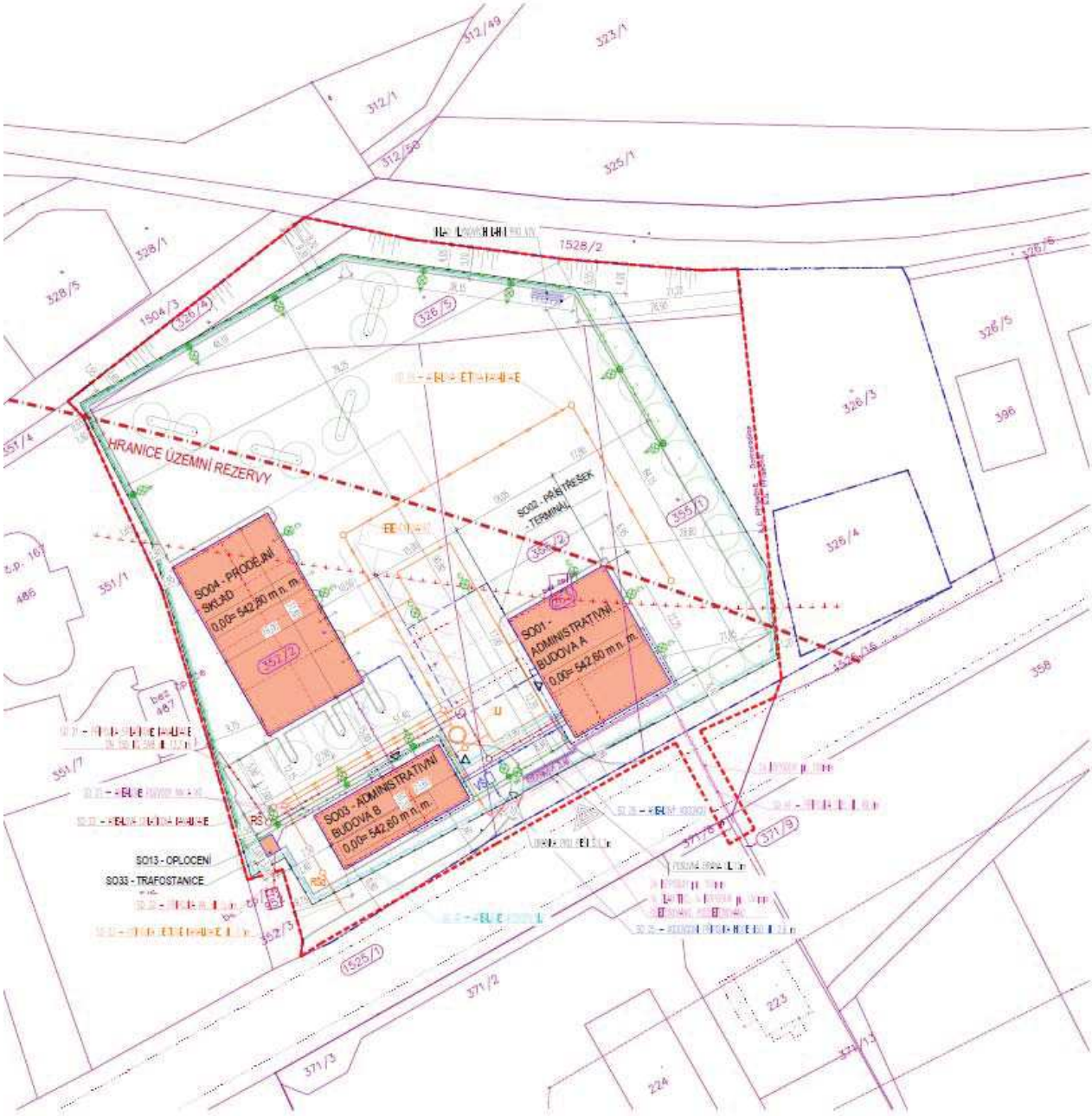
Mapa řešeného území



Digitální výškopis, Symos



Emisní zdroje záměru:

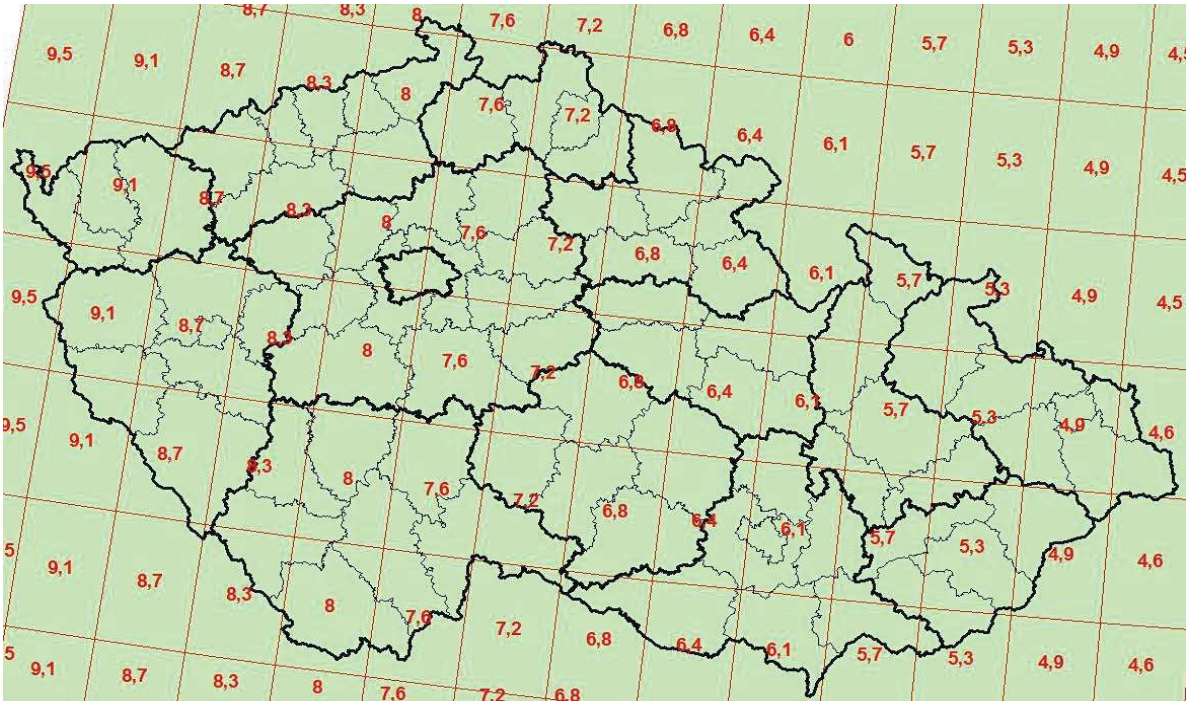


3.3. METEOROLOGICKÉ PODKLADY

Převládající větry vanou z jihozápadu a severovýchodu s průměrnou rychlostí větru 4 – 5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s. Minimum v četnosti směrů větru leží ve směrech jihovýchodních a východních. Bezvětří se vyskytuje s četností 15,02 % časového fondu v roce. Nejfrekventovanější je III. třída stability ovzduší. Vítr o rychlosti do 2,5 m/s vane s četností 42,2 % časového fondu v roce.

Obecně zhoršené rozptylové podmínky (I., II. třída stability a bezvětří (calm)), kdy mají na imisní situaci v přízemní vrstvě atmosféry největší vliv nízké chladné bodové zdroje, lze v oblasti očekávat okolo 42,1 % časového fondu v roce.

Protože je výpočtová síť v souřadném systému JTSK, je použito stočení větrné růžice o 8°.

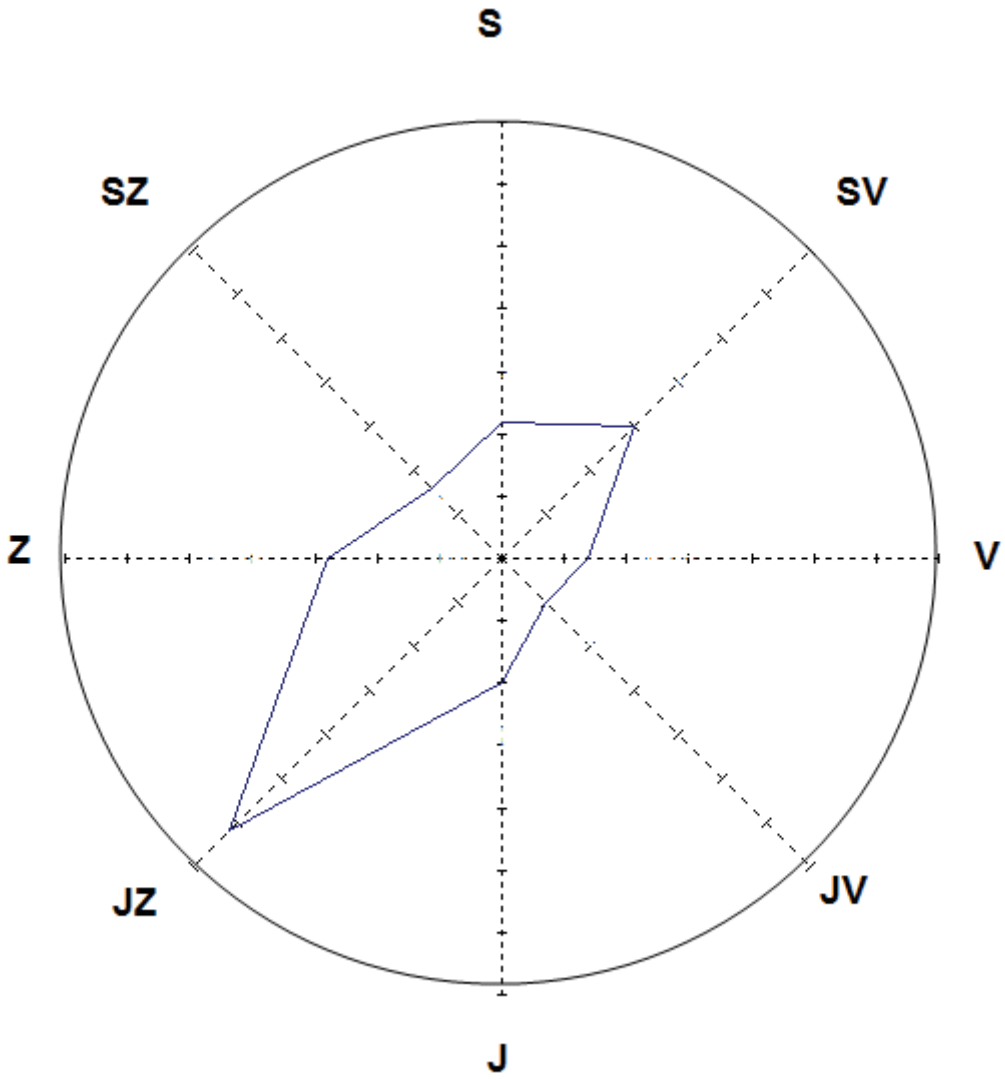


Tabulka - větrná růžice (Zdroj ČHMÚ)

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	TS/RV	SUMA
Český Krumlov										
0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.04	0.01	0.00	0.11	I/1.7	0.20
0.16	0.23	0.05	0.04	0.06	0.53	0.13	0.10	1.22	II/1.7	2.53
0.01	0.08	0.03	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	II/5.0	0.14
2.42	3.60	1.31	0.58	2.00	11.49	3.02	1.33	10.79	III/1.7	36.54
1.34	4.54	1.47	0.63	1.29	3.14	1.70	1.19	0.00	III/5.0	15.30
0.01	0.09	0.02	0.04	0.01	0.00	0.09	0.04	0.00	III/11.0	0.30
0.35	0.39	0.21	0.10	0.24	1.90	0.51	0.21	0.89	IV/1.7	4.82
1.02	0.91	0.33	0.28	0.29	1.66	1.14	0.77	0.00	IV/5.0	6.39
0.24	0.31	0.01	0.14	0.13	0.07	0.85	0.27	0.00	IV/11.0	2.03
0.65	0.73	0.49	0.40	1.61	5.61	1.28	0.36	2.00	V/1.7	13.13

2.80	2.11	1.07	0.80	2.32	4.55	3.25	1.72	0.00	V/5.0	18.62
9.01	13.00	5.00	3.01	7.98	28.98	11.98	6.02	15.02		100.00

Větrná růžice:



Větrná růžice: **Český Krumlov**

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
%	9.01	13.00	5.00	3.01	7.98	28.98	11.98	6.02	15.02
h/r	789	1139	438	264	699	2539	1049	527	1316
h/<	17.5	25.3	9.7	5.9	15.5	56.4	23.3	11.7	29.2
m/s									Celkem
1.7	5.47	6.83	3.95	3.00	5.80	21.44	6.84	3.89	57.22
5	5.16	7.64	2.90	1.71	3.91	9.34	6.08	3.70	40.45
11	0.26	0.40	0.03	0.18	0.14	0.07	0.94	0.31	2.33
Celkem	10.89	14.88	6.88	4.89	9.86	30.86	13.86	7.90	100.00

Rychlost větru se dělí do tříd:

Vítr	slabý	střední	silný
Třída rychlosti	1,7 m/s	5,0 m/s	11,0 m/s

V praxi dochází k výskytu níže uvedených 11 kombinací tříd stability a třídy větru:

Rozptylová podmínka	Třída stability	Rychlost větru
1	I	1,7
2	II	1,7
3	II	5,0
4	III	1,7
5	III	5,0
6	III	11,0
7	IV	1,7
8	IV	5,0
9	IV	11,0
10	V	1,7
11	V	5,0

3.4. POPIS REFERENČNÍCH BODŮ

Výpočet byl proveden v pravidelné síti výpočtových bodů a dále pro konkrétní objekty č. 2001-4.

Seznam referenčních bodů

Výpočtový bod č. 2001, objekt k bydlení:

Budova s číslem popisným:	Domoradice [23035]; č. p. 53; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 146
Stavební objekt:	č. p. 53
Ulice:	Budějovická
Adresní místa:	Budějovická č. p. 53

Výpočtový bod č. 2002, objekt k bydlení:

Budova s číslem popisným:	Domoradice [23035]; č. p. 49; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 137
Stavební objekt:	č. p. 49
Ulice:	Lesní
Adresní místa:	Lesní č. p. 49

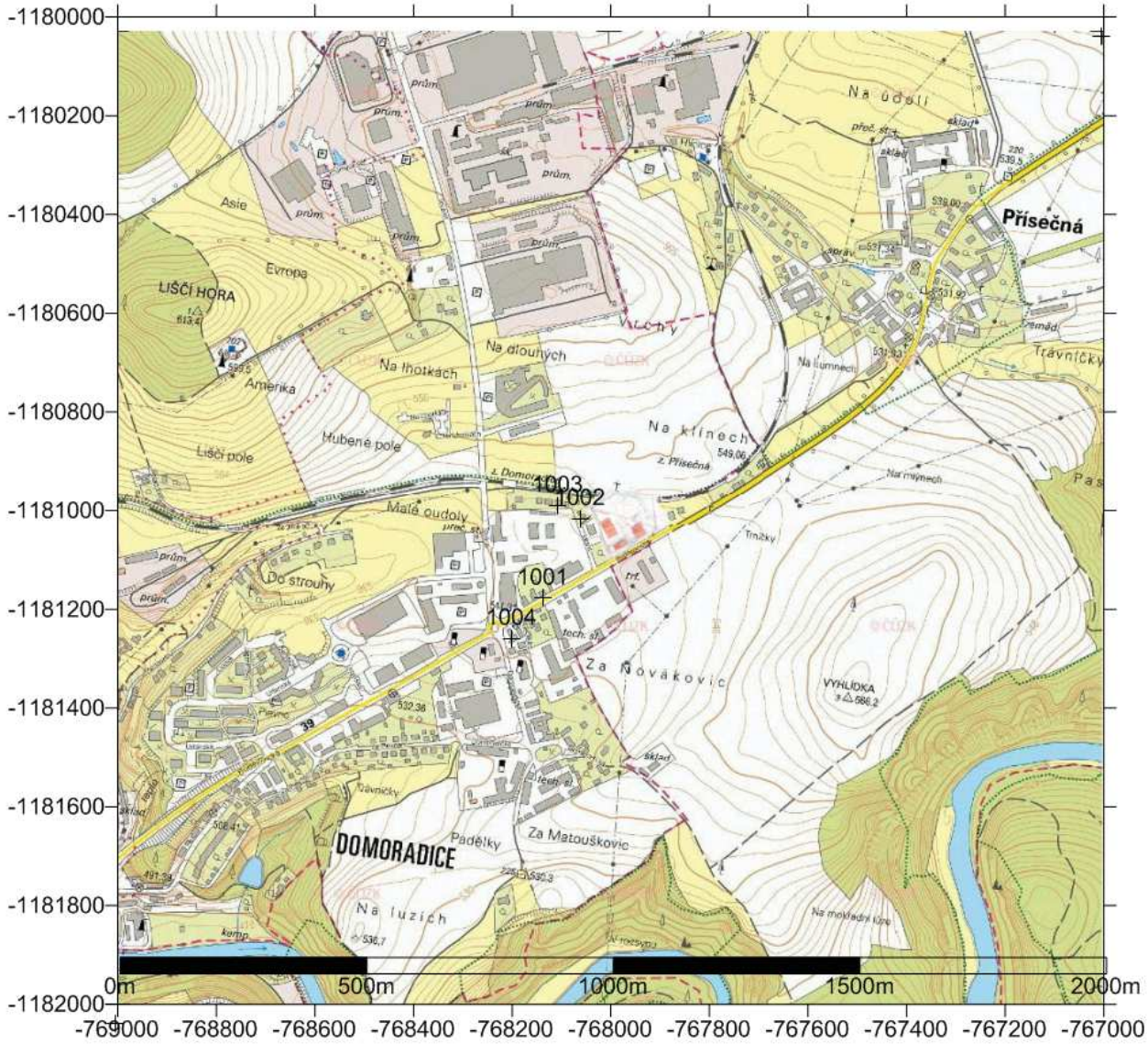
Výpočtový bod č. 2003, objekt k bydlení:

Budova s číslem popisným:	Domoradice [23035]; č. p. 204; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 902
Stavební objekt:	č. p. 204
Ulice:	Tovární
Adresní místa:	Tovární č. p. 204

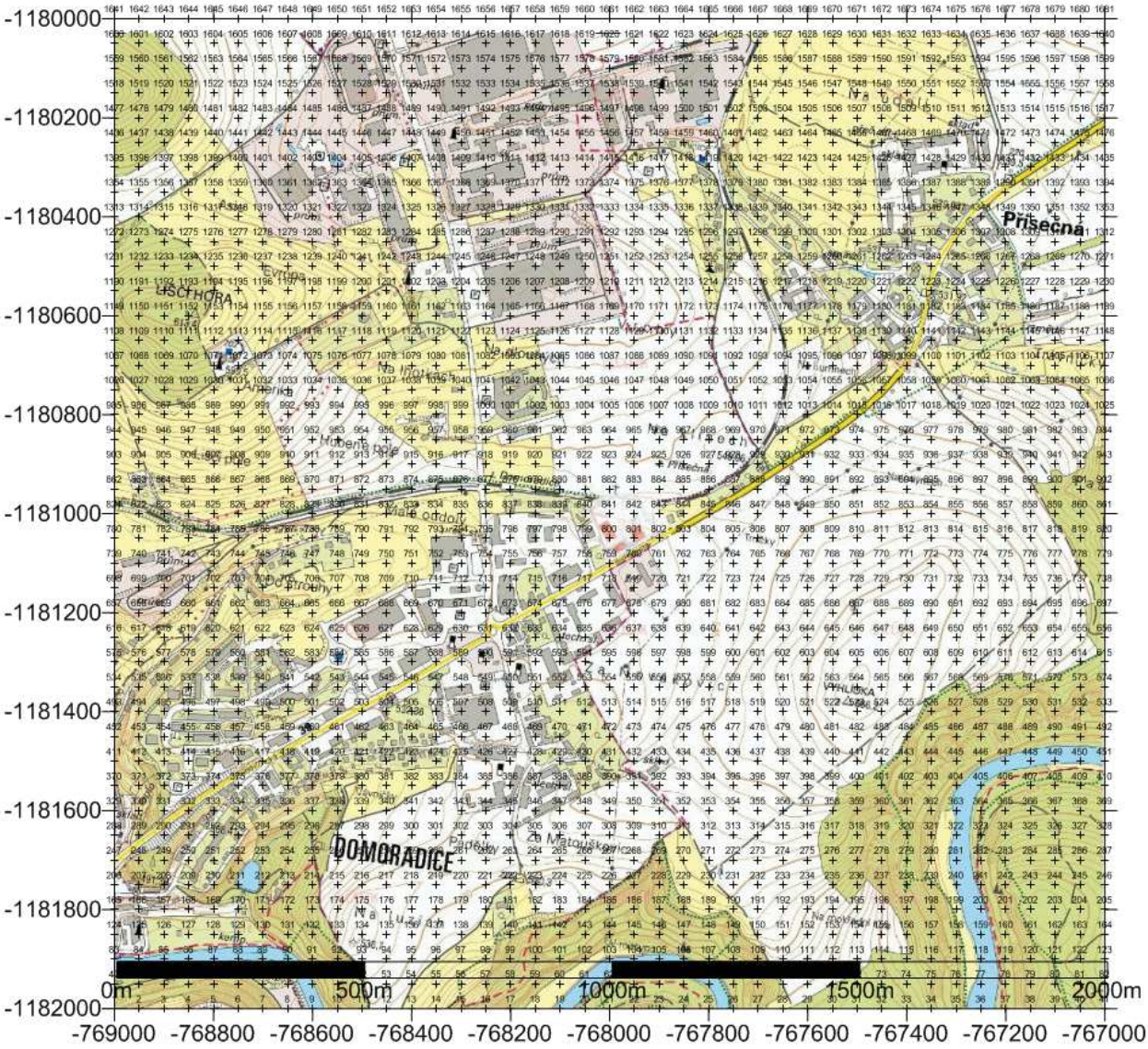
Výpočtový bod č. 2004, objekt k bydlení:

Budova s číslem popisným:	Domoradice [23035]; č. p. 21; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 89/1
Stavební objekt:	č. p. 21
Ulice:	Budějovická
Adresní místa:	Budějovická č. p. 21

Situační mapka referenčních výpočtových bodů (RB)



Mapa referenčních bodů:



Krok sítě 50 m, 1681 m, výška výpočtových bodů – od dýchací zóny člověka až po horní hranu fasády stávající zástavby

3.5. ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKY A PŘÍSLUŠNÉ IMISNÍ LIMITY

Seznam relevantních znečišťujících látek včetně typu počítaných koncentrací (hodinové, denní koncentrace, roční průměrná koncentrace, apod.) a příslušných imisních limitů.

Příloha č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.

IMISNÍ LIMITY A POVOLENÝ POČET JEJICH PŘEKROČENÍ ZA KALENDÁŘNÍ ROK

1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu g.m^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr[1)]	10 $mg.m^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$	35
ČásticePM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice $PM_{2,5}$	1 kalendářní rok	25 $\mu g.m^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu g.m^{-3}$	0

Poznámka:

[1]) **Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.**

2. Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října - 31. března)	20 $\mu g.m^{-3}$
Oxidy dusíku[1)]	1 kalendářní rok	30 $\mu g.m^{-3}$

Poznámka:

[1]) Součet objemových poměrů (ppb_v) oxidu dusnatého a oxidu dusičitého vyjádřený v jednotkách hmotnostní koncentrace oxidu dusičitého.

3. Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM_{10} vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 $ng.m^{-3}$
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $ng.m^{-3}$
Nikl	1 kalendářní rok	20 $ng.m^{-3}$
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $ng.m^{-3}$

4. Imisní limity pro troposférický ozon
Imisní limity pro troposférický ozon

Účel vyhlášení	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Ochrana zdraví lidí[1)]	maximální denní osmihodinový průměr[2)]	120 $\mu g.m^{-3}$	25
Ochrana vegetace[3)]	AOT40[4)]	18000 $\mu g.m^{-3}.h$	0

Poznámky:
[1)] Plnění imisního limitu se vyhodnocuje na základě průměru za 3 kalendářní roky;
[2)] Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr je připsán dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin;
[3)] Plnění imisního limitu se vyhodnocuje na základě průměru za 5 kalendářních let;
[4)] Pro účely tohoto zákona AOT40 znamená součet rozdílů mezi hodinovou koncentrací větší než 80 $\mu g.m^{-3}$ (= 40 ppb) a hodnotou 80 $\mu g.m^{-3}$ v dané periodě užitím pouze hodinových hodnot změřených každý den mezi 08:00 a 20:00 SEČ, vypočtený z hodinových hodnot v letním období (1. května - 31. července).

5. Imisní limity pro troposférický ozon

Účel vyhlášení	Doba průměrování	Imisní limit
Ochrana zdraví lidí	maximální denní osmihodinový průměr	120 $\mu g.m^{-3}$
Ochrana vegetace	AOT40	6000 $\mu g.m^{-3}.h$

Relevantní imisní limity pro výpočet:
1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$	18
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr[1)]	10 $mg.m^{-3}$	0

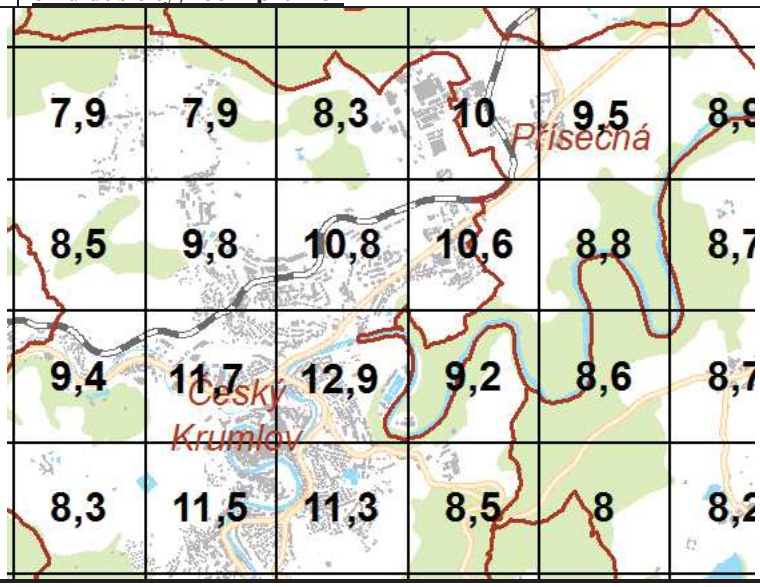
Poznámka:
[1)] Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

3.6. HODNOCENÍ ÚROVNÍ ZNEČIŠTĚNÍ V PŘEDMĚTNÉ LOKALITĚ

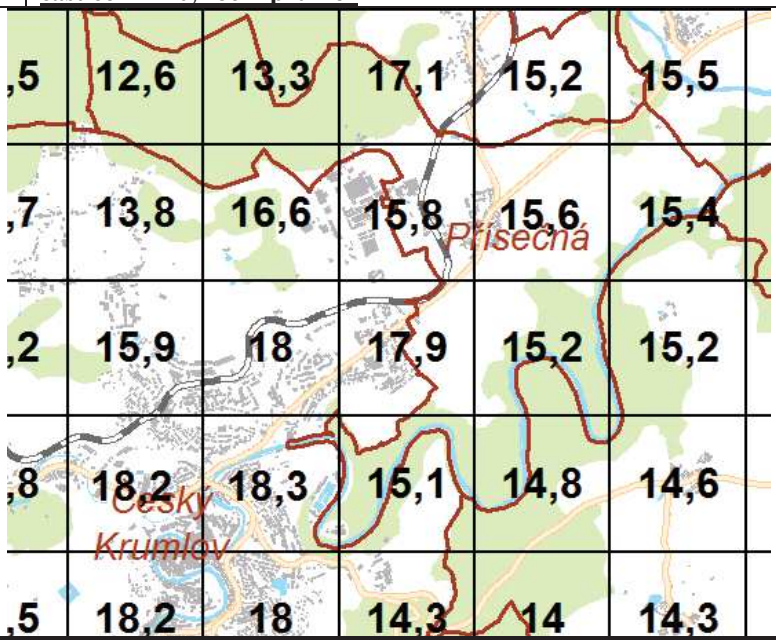
Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy zveřejňuje ministerstvo na internetových stránkách. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit.

Průměrné koncentrace za roky 2013-2017 v $\mu g/m^3$

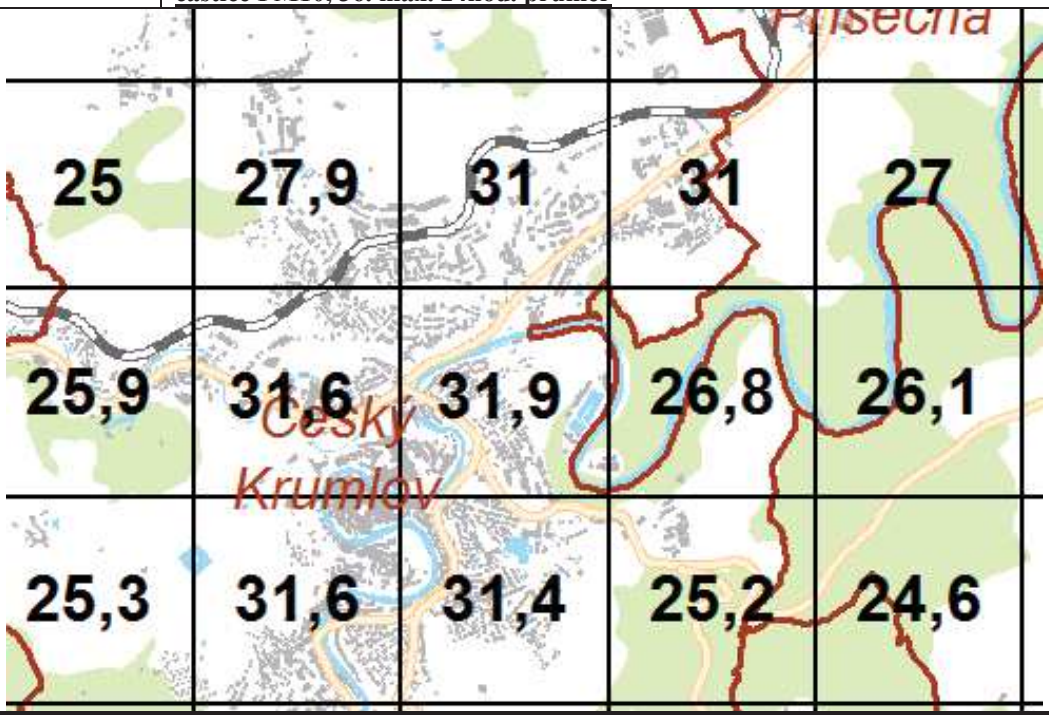
Veličina	
NO_2	**oxid dusičitý, roční průměr**



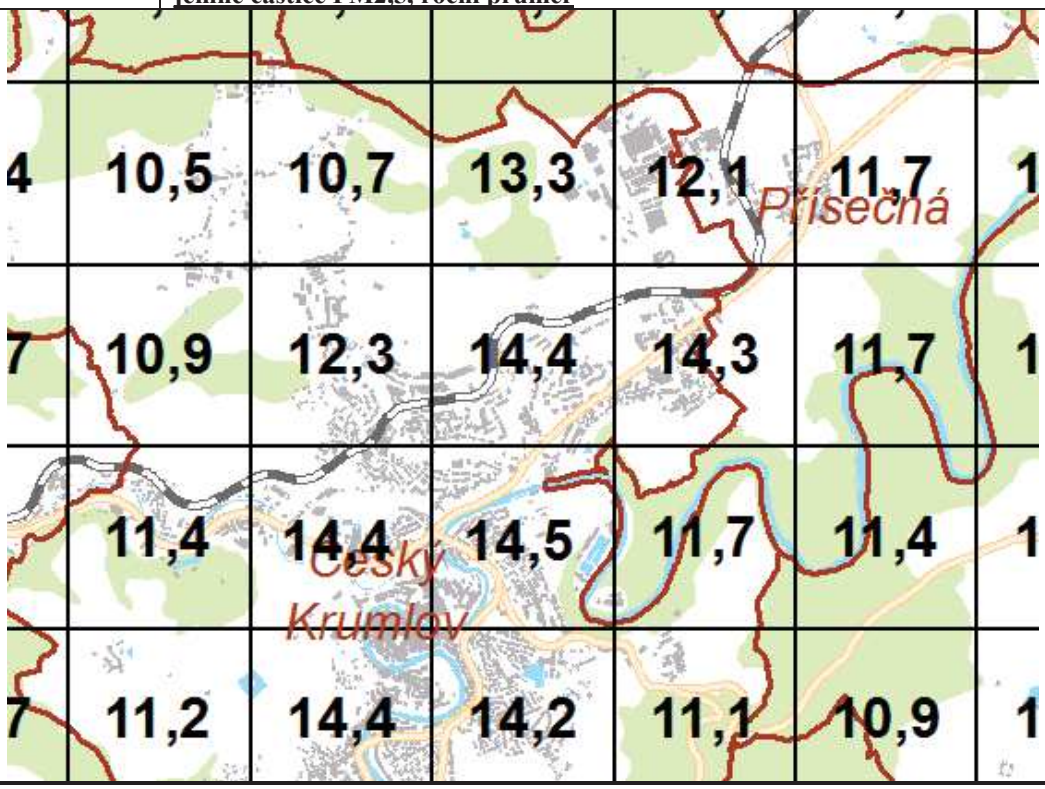
PM_{10}	**částice PM10, roční průměr**



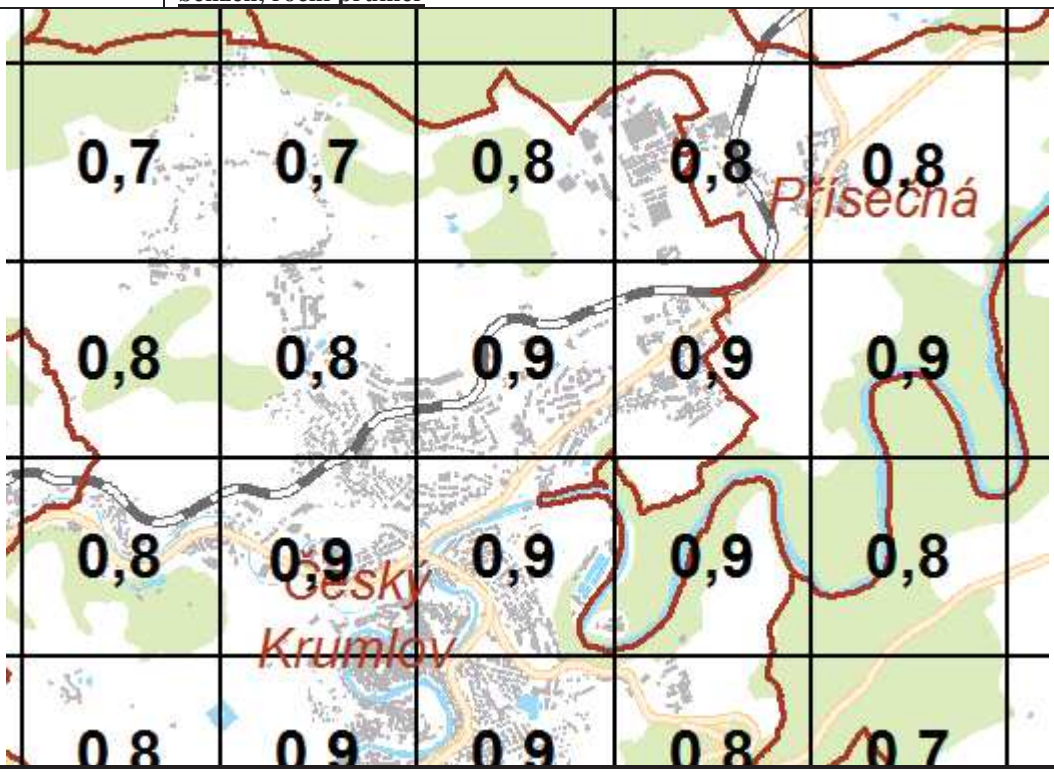
$PM_{10\ m36}$	částice PM10, 36. max. 24hod. průměr



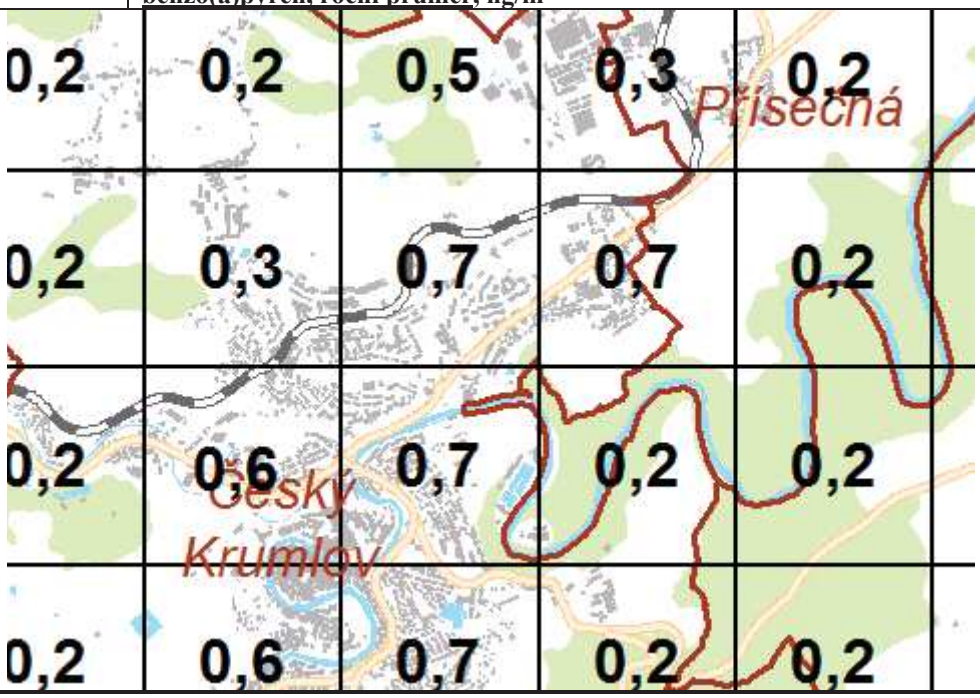
$PM_{2,5}$	jemné částice PM2,5, roční průměr



BZN	benzen, roční průměr



BaP	benzo(a)pyren, roční průměr, ng/m^3



Imisní hodnoty z dlouhodobých průměrů:

Škodlivina	Charakteristika	Imisní limit	Hodnota	Jednotka
Oxid dusičitý, NO_2	Aritmetický průměr za rok	40	10,6	$\mu g/m^3$
Oxid uhelnatý, CO	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr	10000	––	$\mu g/m^3$
PM_{10}	Aritmetický průměr za rok	40	17,9	$\mu g/m^3$
PM_{10}	částice PM_{10}, 36. max. 24hod. průměr	50	31	$\mu g/m^3$
$PM_{2.5}$	Aritmetický průměr za rok	25	14,3	$\mu g/m^3$
Benzen	Aritmetický průměr za rok	5	0,9	$\mu g/m^3$
B(a)P	Aritmetický průměr za rok	1	0,7	ng/m^3

4. VÝSLEDKY ROZPTYLOVÉ STUDIE

VÝSLEDKY ROZPTYLOVÉ STUDIE- PŘÍSPĚVEK PROVOZU ZÁMĚRU

Suspendované částice PM_{10} – denní a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

průměr	**0.001685**	**0.017939**
minimum	**0.000067**	**0.000965**
maximum	**0.092480**	**0.458277**
	CONC_AVG	CM_MAX

Ve výpočtové síti je dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,001-0,458 $\mu g/m^3$, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,000-0,092 $\mu g/m^3$.

průměr	**0.020154**	**0.062407**
maximum	**0.066998**	**0.164623**
minimum	**0.008802**	**0.047675**
maximum v bodě	**2004**	**2002**
minimum v bodě	**2003**	**2004**
	CONC_AVG	CM_MAX

V obytné zástavbě je dosahováno max. 0,165 $\mu g/m^3$ v bodě 2002, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,067 $\mu g/m^3$ v bodě 2004.

Suspendované částice $PM_{2.5}$ - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

Ve výpočtové síti se průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,000-0,082 $\mu g/m^3$.

průměr	**0.004014**
minimum	**0.000197**
maximum	**0.081742**
	CONC_AVG

V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,061 $\mu g/m^3$ v bodě 2004.

průměr	**0.018756**
maximum	**0.060907**
minimum	**0.008002**
maximum v bodě	**2004**
minimum v bodě	**2003**
	CONC_AVG

Oxid dusičitý NO_2 - hodinové a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

průměr	**0.002009**	**0.032649**
minimum	**0.000139**	**0.002792**
maximum	**0.029882**	**0.508076**
	CONC_AVG	CM_MAX

Ve výpočtové síti je dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,003-0,508 $\mu g/m^3$, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,000-0,030 $\mu g/m^3$.

průměr	**0.008005**	**0.136352**
maximum	**0.023044**	**0.356842**
minimum	**0.004417**	**0.114627**
maximum v bodě	**2004**	**2004**
minimum v bodě	**2003**	**2003**
	CONC_AVG	CM_MAX

V obytné zástavbě je dosahováno max. 0,357 $\mu g/m^3$ v bodě 2004, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,023 $\mu g/m^3$ v bodě 2004.

Oxid uhelnatý CO – 8hodinový klouzavý průměr v $\mu g/m^3$.

průměr	**3.485036**
minimum	**0.286274**
maximum	**111.108100**
	CM_MAX

Ve výpočtové síti je dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,286-111,108 $\mu g/m^3$.

průměr	**13.038693**
maximum	**36.439422**
minimum	**7.376564**
maximum v bodě	**2002**
minimum v bodě	**2004**
	CM_MAX

V obytné zástavbě je dosahováno max. 36,439 $\mu g/m^3$ v bodě 2002.

Benzen - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.
Ve výpočtové síti se průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,000-0,068 $\mu g/m^3$.

průměr	**0.000655**
minimum	**0.000024**
maximum	**0.067545**
	CONC_AVG

V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,006 $\mu g/m^3$ v bodě 2002.

průměr	**0.002220**
maximum	**0.006043**
minimum	**0.001725**
maximum v bodě	**2002**
minimum v bodě	**2004**
	CONC_AVG

Benzo(a)pyren -B(a)P - průměrné roční koncentrace v ng/m^3.

Ve výpočtové síti se průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,0000-0,00009 ng/m^3 .

průměr	**0.000005**
minimum	**0.000000**
maximum	**0.000089**
	CONC_AVG

V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,00007 ng/m^3 v bodě 2004.

průměr	**0.000020**
maximum	**0.000067**
minimum	**0.000009**
maximum v bodě	**2004**
minimum v bodě	**2003**
	CONC_AVG

b) výsledky v tabulkové formě, příspěvek provozu:

Suspendované částice PM_{10} (příspěvek záměru) – denní a průměrné roční koncentrace v μg/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG	CM_MAX	CM_1_01_7	CM_2_01_7
2001	-768132.000000	-1181138.000000	540.236400	4.000000	0.032667	0.059673	0.059673	0.042559
2002	-768057.000000	-1180977.000000	541.062400	4.000000	0.011556	0.164623	0.164623	0.131585
2003	-768102.000000	-1180951.000000	539.577600	4.000000	0.008802	0.096315	0.096315	0.074449
2004	-768196.000000	-1181220.000000	537.778000	4.000000	0.066998	0.047675	0.047675	0.034801

CM_2_05_0	CM_3_01_7	CM_3_05_0	CM_3_11_0	CM_4_01_7	CM_4_05_0	CM_4_11_0	CM_5_01_7	CM_5_05_0
0.014487	0.030471	0.010372	0.004716	0.021409	0.007288	0.003314	0.008979	0.003056
0.044758	0.105067	0.035738	0.016247	0.083062	0.028253	0.012844	0.044117	0.015006
0.025330	0.056888	0.019355	0.008800	0.042605	0.014496	0.006590	0.020245	0.006888
0.011837	0.026127	0.008887	0.004040	0.019538	0.006646	0.003021	0.011131	0.003786

Suspendované částice $PM_{2.5}$ (příspěvek záměru) - průměrné roční koncentrace v μg/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG
2001	-768132.000000	-1181138.000000	540.236400	4.000000	0.029697
2002	-768057.000000	-1180977.000000	541.062400	4.000000	0.010505
2003	-768102.000000	-1180951.000000	539.577600	4.000000	0.008002
2004	-768196.000000	-1181220.000000	537.778000	4.000000	0.060907

Oxid dusičitý NO_2 (příspěvek záměru) - hodinové a průměrné roční koncentrace v μg/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG	CM_MAX	CM_1_01_7	CM_2_01_7
2001	-768132.000000	-1181138.000000	540.236400	4.000000	0.012397	0.126784	0.126784	0.100108
2002	-768057.000000	-1180977.000000	541.062400	4.000000	0.006328	0.190189	0.190189	0.152756
2003	-768102.000000	-1180951.000000	539.577600	4.000000	0.004417	0.114627	0.114627	0.089457
2004	-768196.000000	-1181220.000000	537.778000	4.000000	0.023044	0.356842	0.356842	0.261923

CM_2_05_0	CM_3_01_7	CM_3_05_0	CM_3_11_0	CM_4_01_7	CM_4_05_0	CM_4_11_0	CM_5_01_7	CM_5_05_0
0.032249	0.082245	0.026125	0.011637	0.069436	0.021427	0.009455	0.045044	0.012888
0.050522	0.123517	0.040507	0.018222	0.100647	0.032359	0.014469	0.059404	0.017850
0.029127	0.069853	0.022449	0.010037	0.054900	0.017119	0.007582	0.030496	0.008622
0.086783	0.199014	0.065432	0.029453	0.152773	0.049396	0.022122	0.092726	0.028820

Oxid uhelnatý CO (příspěvek záměru) – 8hodinový klouzavý průměr v μg/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG	CM_MAX	CM_1_01_7	CM_2_01_7
2001	-768132.000000	-1181138.000000	540.236400	4.000000	0.398106	11.933668	11.933668	8.138139
2002	-768057.000000	-1180977.000000	541.062400	4.000000	0.639261	36.439422	36.439422	27.585719
2003	-768102.000000	-1180951.000000	539.577600	4.000000	0.292476	20.808100	20.808100	15.099101
2004	-768196.000000	-1181220.000000	537.778000	4.000000	0.458099	7.376564	7.376564	4.927676

CM_2_05_0	CM_3_01_7	CM_3_05_0	CM_3_11_0	CM_4_01_7	CM_4_05_0	CM_4_11_0	CM_5_01_7	CM_5_05_0
2.770268	5.659463	1.926510	0.875980	3.876311	1.319513	0.599979	1.542056	0.524920
9.383191	21.162354	7.198305	3.272354	16.244535	5.525526	2.511907	8.188875	2.785420
5.137285	11.084464	3.771358	1.714591	8.076844	2.748055	1.249362	3.637806	1.237727
1.678347	3.324711	1.132386	0.514974	2.183754	0.743779	0.338248	1.118669	0.380464

Benzen - průměrné roční koncentrace v μg/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG
2001	-768132.000000	-1181138.000000	540.236400	4.000000	0.002716
2002	-768057.000000	-1180977.000000	541.062400	4.000000	0.006043
2003	-768102.000000	-1180951.000000	539.577600	4.000000	0.002634
2004	-768196.000000	-1181220.000000	537.778000	4.000000	0.001725

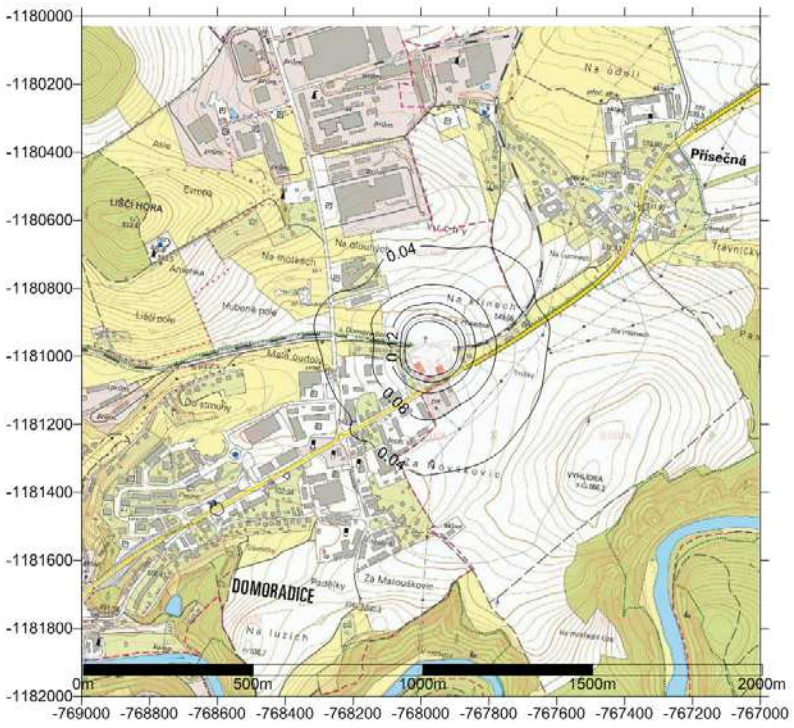
Benzo(a)pyren – B(a)P - průměrné roční koncentrace v ng/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG
2001	-768132.000000	-1181138.000000	540.236400	4.000000	0.000023
2002	-768057.000000	-1180977.000000	541.062400	4.000000	0.000015
2003	-768102.000000	-1180951.000000	539.577600	4.000000	0.000009
2004	-768196.000000	-1181220.000000	537.778000	4.000000	0.000067

c) kartograficky – příspěvek záměru, fáze provozu ve výhledovém stavu:

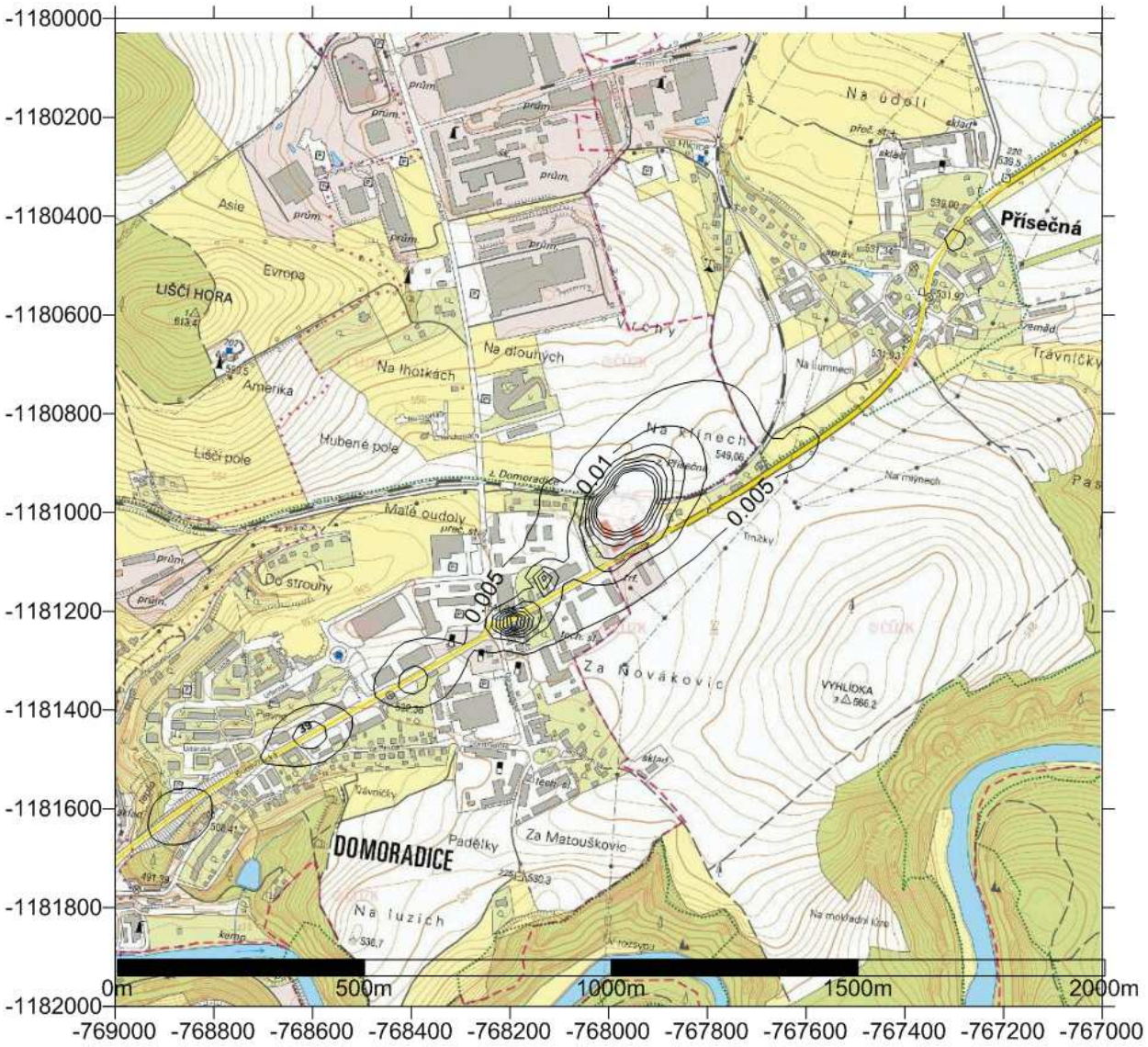
IMISNÍ KONCENTRACE PM_{10}

Denní imisní koncentrace, koncentrace v μg/m^3



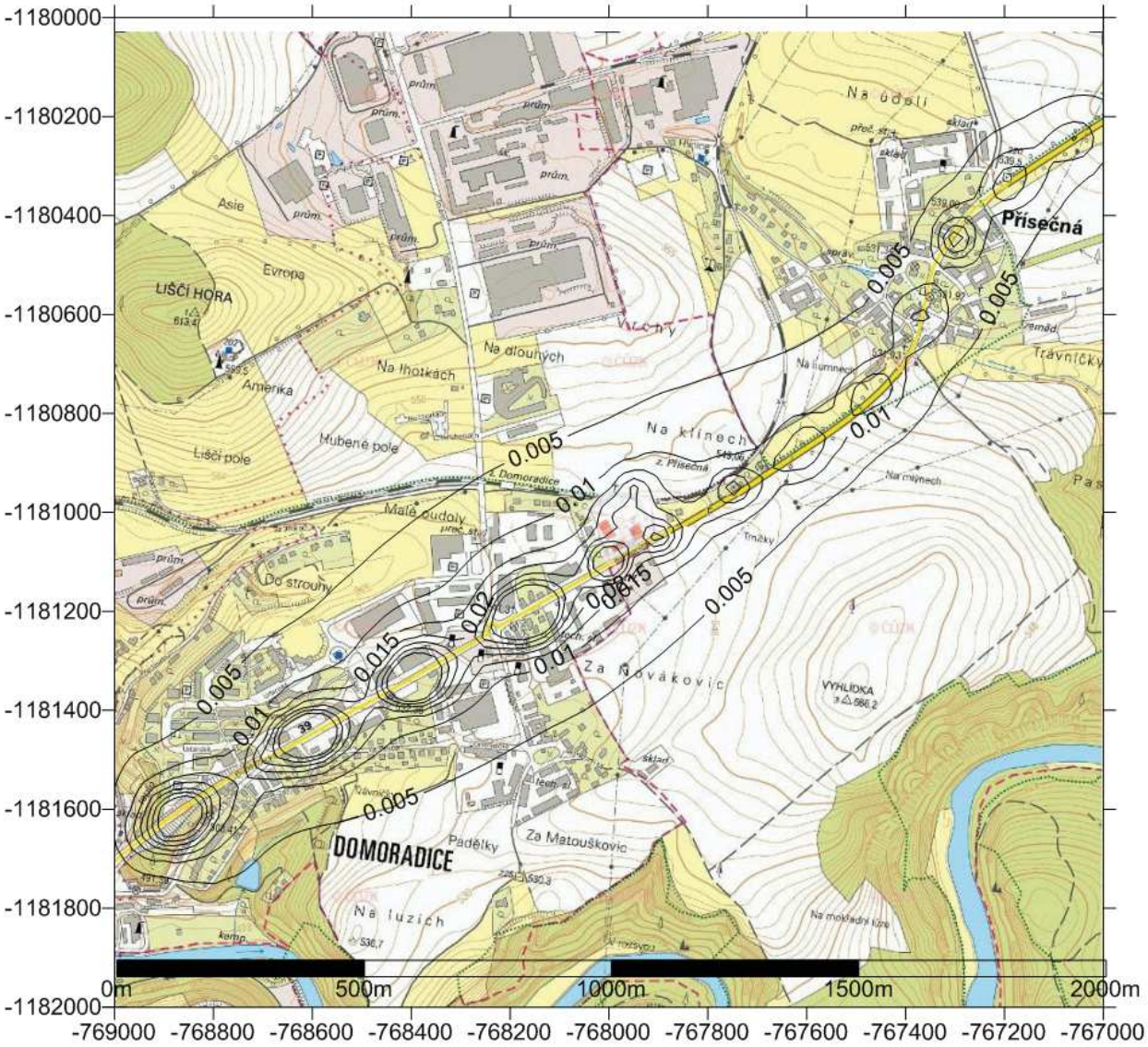
IMISNÍ KONCENTRACE PM_{10}

Průměrné roční imisní koncentrace v $\mu g/m^3$



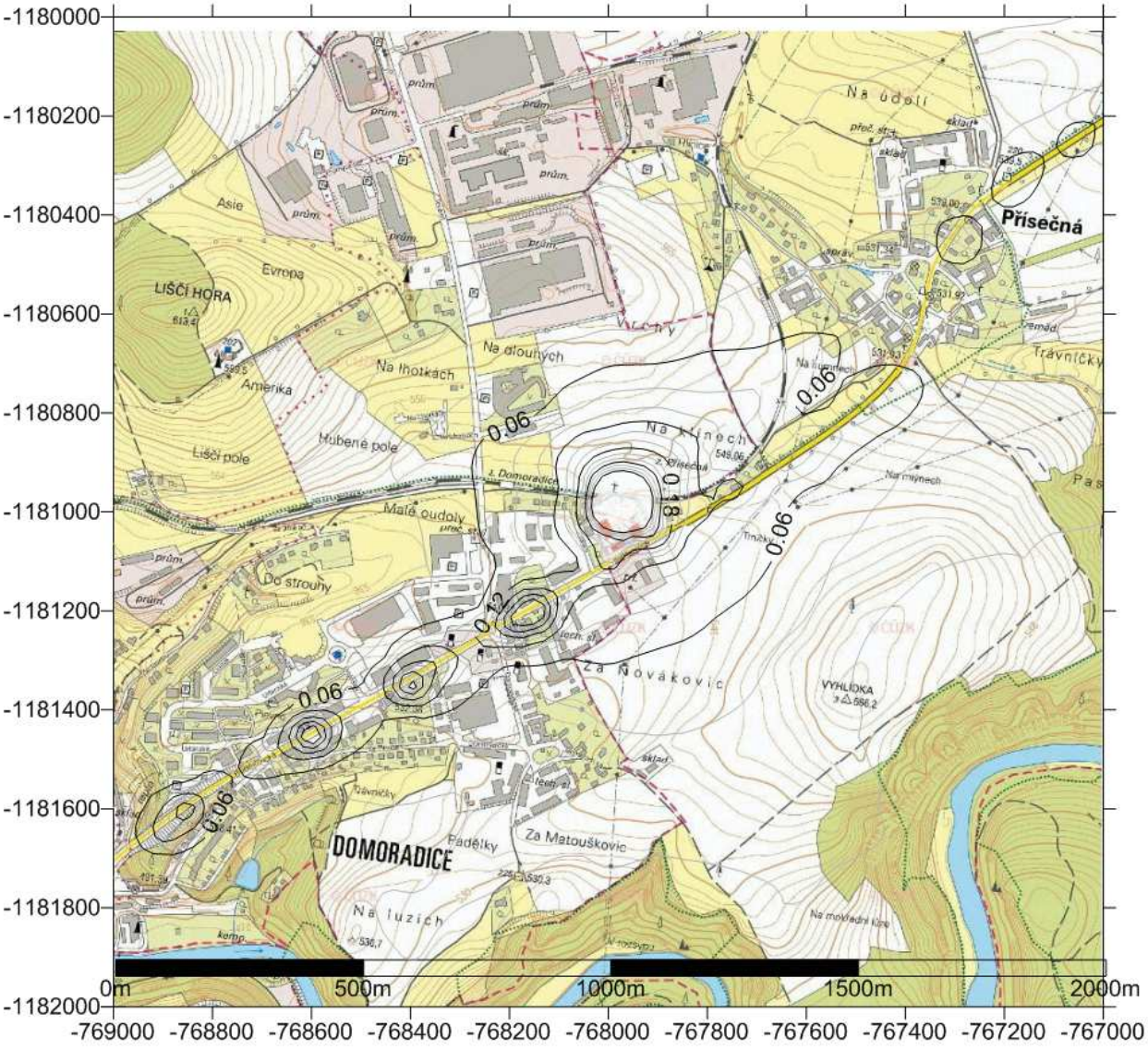
IMISNÍ KONCENTRACE $PM_{2.5}$

Průměrné roční imisní koncentrace v $\mu g/m^3$



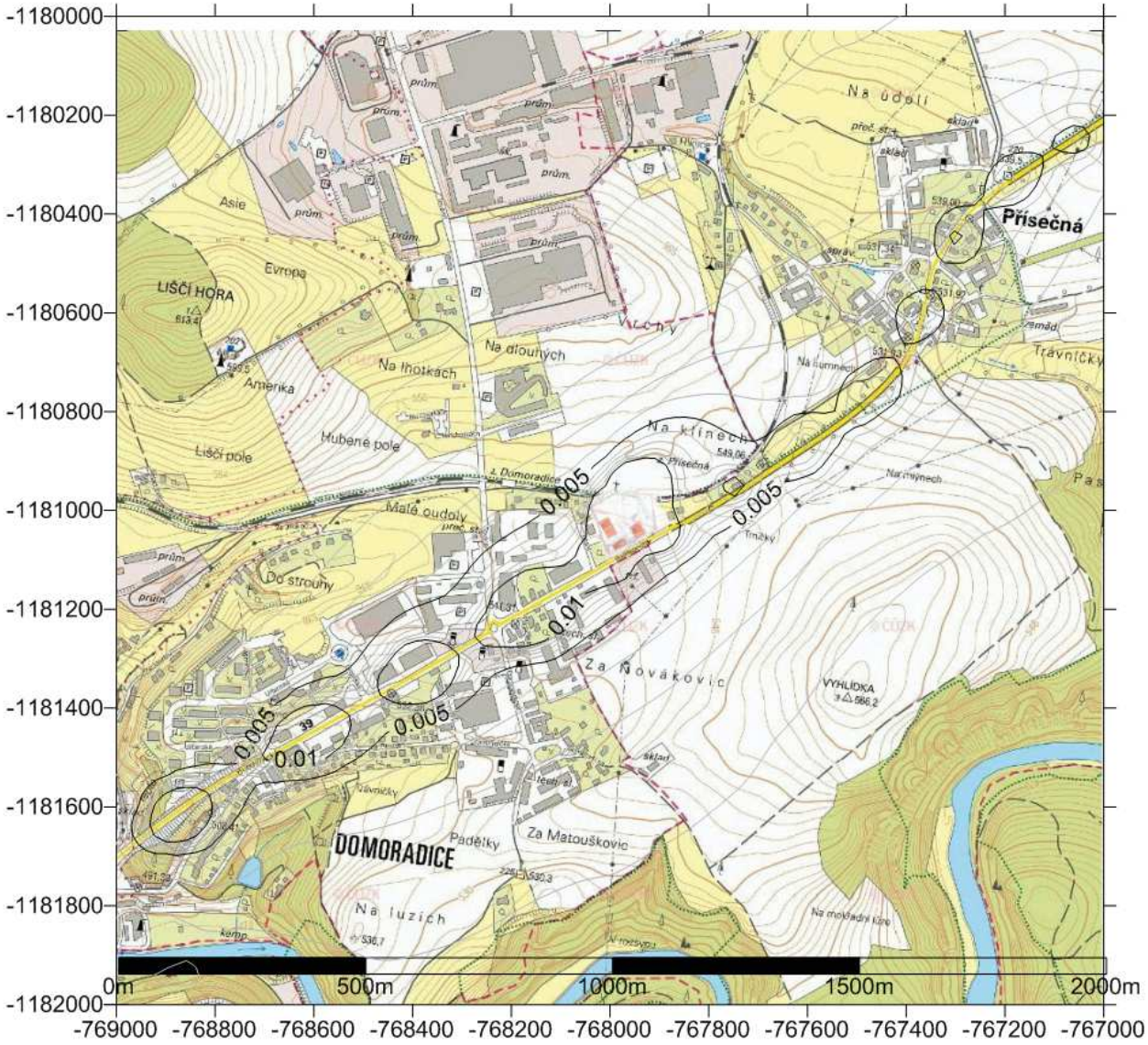
OXID DUSIČITÝ

Hodinové imisní koncentrace v $\mu g/m^3$



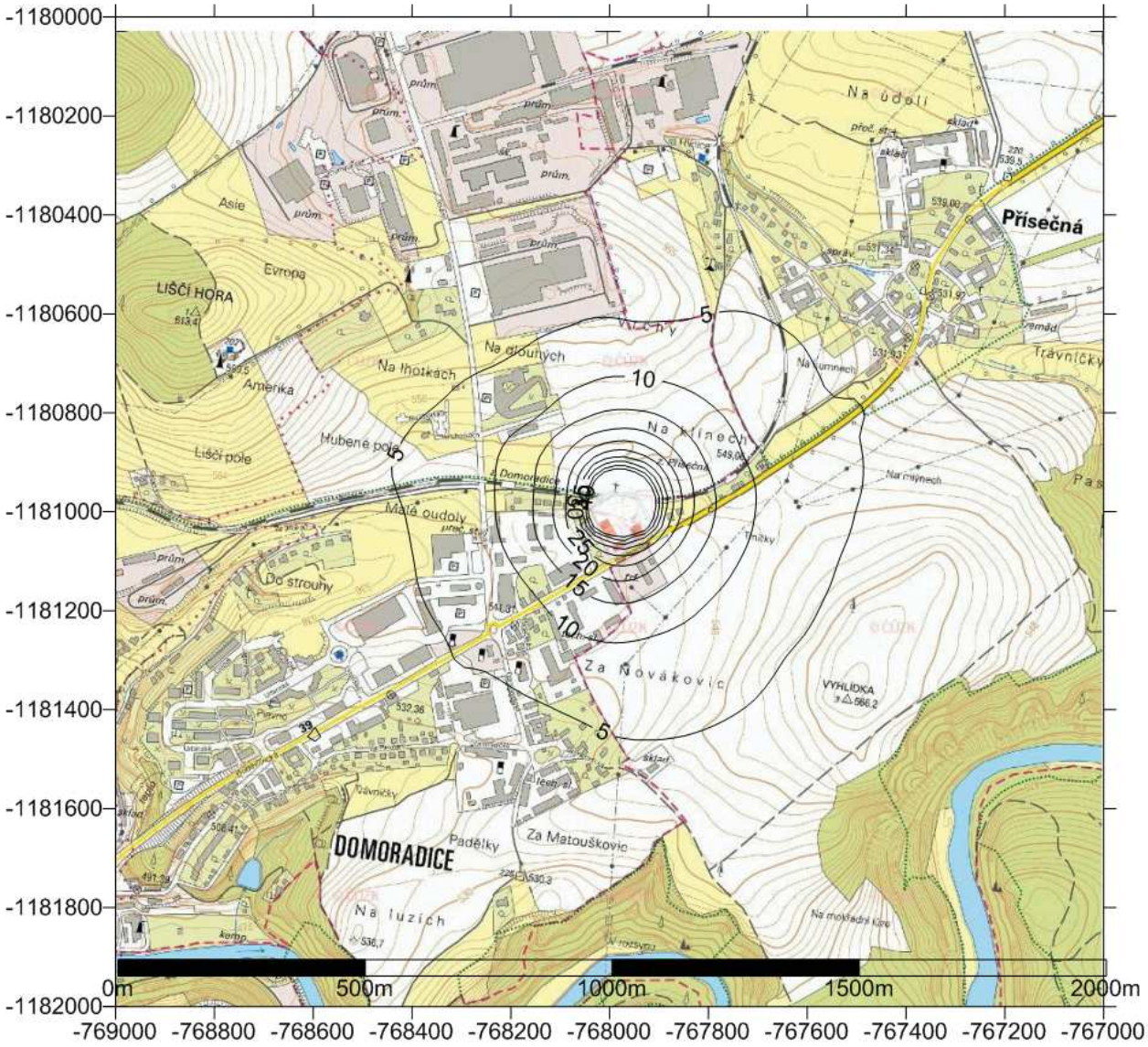
OXID DUSIČITÝ

Průměrné roční imisní koncentrace v $\mu g/m^3$



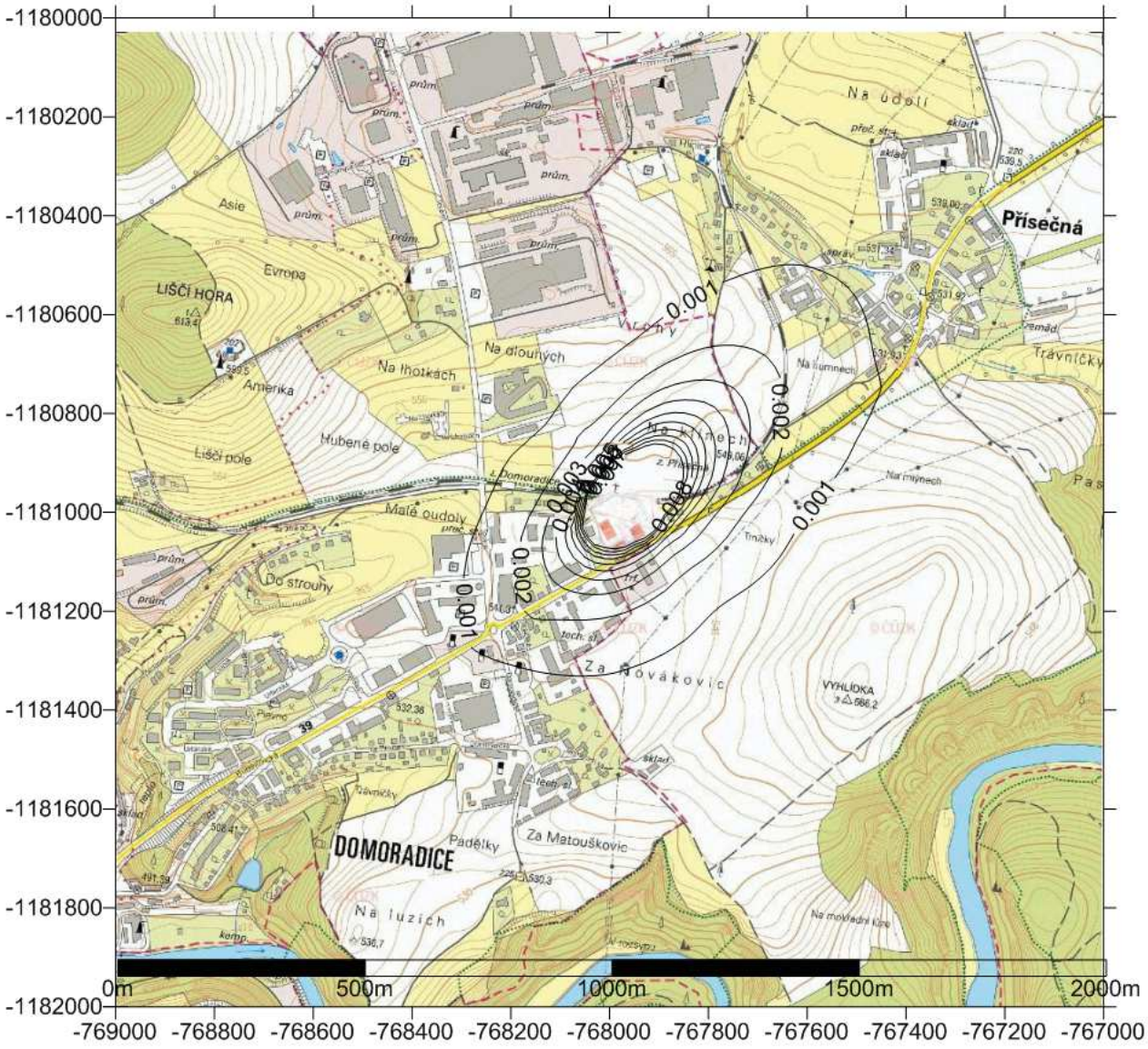
OXID UHELNATÝ

8-hodinové imisní koncentrace v $\mu g/m^3$



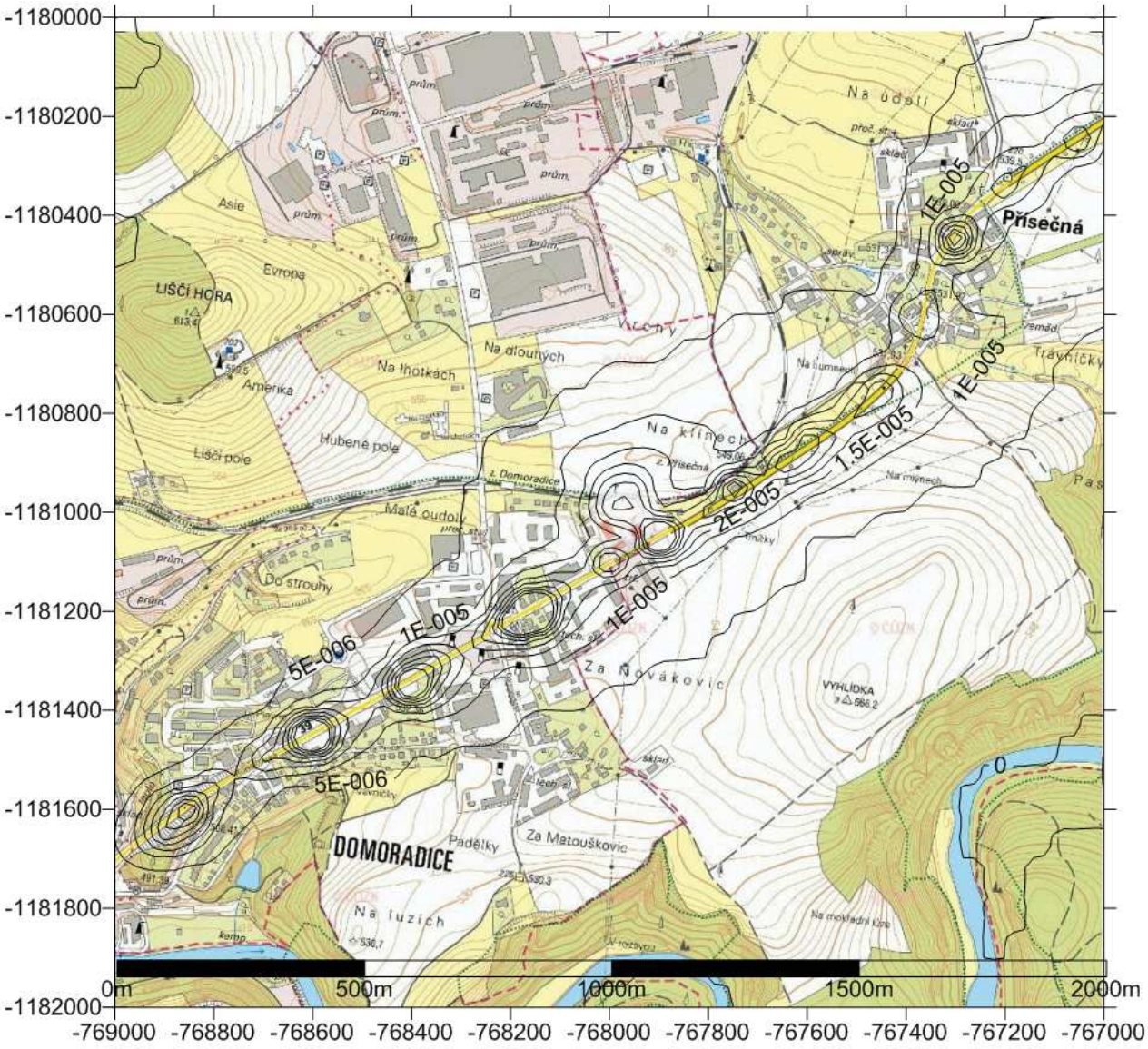
BENZEN

Průměrné roční koncentrace v µg/m^3



BENZO(A)PYREN – B(A)P

Průměrné roční koncentrace v ng/m^3



5. NÁVRH KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nejsou splněny předpoklady pro navržení kompenzačních opatření.

Kompenzační opatření - Platí dle vyhl. č 415/2012 Sb.:

§ 27
Způsob uplatnění kompenzačních opatření
(K § 12 odst. 8 zákona)
(1) Kompenzační opatření se uloží u stacionárního zdroje a pozemní komunikace uvedené v § 11 odst. 1 písm. b) zákona v případě, že by jejich umístěním došlo k nárůstu úrovně znečištění o více než 1 % imisního limitu pro znečišťující látku s dobou průměrování 1 kalendářní rok.
(2) Pro účely vyhodnocování kompenzačního opatření jsou v příloze č. 16 k této vyhlášce stanoveny koeficienty významnosti příspěvku zdroje ke znečištění ovzduší (dále jen „koeficient významnosti“), a to v závislosti na efektivní výšce zdroje.
(3) Kompenzační opatření je uplatněno dostatečným způsobem, pokud je snížení součinu změny množství vypouštěné znečišťující látky v tunách za rok a koeficientu významnosti stacionárních nebo mobilních zdrojů, na nichž se realizuje kompenzační opatření, větší nebo rovno součinu změny množství vypouštěné znečišťující látky v tunách za rok a koeficientu významnosti nově umisťovaného stacionárního zdroje nebo mobilních zdrojů na posuzované pozemní komunikaci.
(4) V případě uplatnění kompenzačního opatření formou izolační zeleně, čištění komunikací nebo jiných obdobných opatření se neuvažuje při hodnocení kompenzačního opatření podle odstavce 3 o vypouštění znečišťujících látek do ovzduší, ale o odstraněném znečištění.

Tabelární výstup výsledků po provedení kompenzačních opatření: není

Fáze provozu ve výhledovém stavu, průměrná hodnota pro porovnání:

imisní hodnota Zneč. látka	Roční příspěvek (průměr) μg/m^3	**Roční limit** **μg/m^3**	**1% ročního limitu** **μg/m^3**
NO_2	0,002	**40**	**0,4**
PM_{10}	0,002	**40**	**0,4**
$PM_{2,5}$	0,004	**25**	**0,25**
Benzen	0,001	**5**	**0,05**
B(a)P	0,0000001	**0,001**	**0,00001**

6. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ

Při modelování přírůstků imisních koncentrací oxidu dusičitého, suspendovaných částic PM_{10}, benzenu a benzo(a)pyrenu v zájmovém území byl použit program SYMOS´97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, maximálních denních i průměrných ročních imisních koncentrací vždy ve vztahu řešených škodlivin k příslušným imisním limitům. Výsledné imisní koncentrace pro grafický výstup jsou počítány od výšky 1,5 m nad terénem (dýchací zóna) až po horní fasády stávajících budov. V případě oxidů dusíku je využit model umožňující přímý přepočet emisí oxidů dusíku na imise oxidu dusičitého.

Hodnoty imisního příspěvku jsou hodnoceny jako příspěvky, současné imisní pozadí lokality je hodnoceno dle mapy dlouhodobých imisních hodnot ČHMÚ (imisní data zpracovaná pro pětileté klouzavé průměry).
V předmětné lokalitě nejsou překračovány žádné imisní limity.

Hodnocení imisních příspěvků záměru, fáze provozu ve výhledovém stavu:
Suspendované částice PM_{10} (příspěvek záměru) – denní a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

imisní limit Zneč. látka	**roční** **$\mu g/m^3$**	**denní** **$\mu g/m^3$**
PM_{10}	**40**	**50**

průměr	**0.001685**	**0.017939**
min	**0.000067**	**0.000965**
max	**0.092480**	**0.458277**
	Obytná zástavba:	
průměr	**0.020154**	**0.062407**
max	**0.066998**	**0.164623**
min	**0.008802**	**0.047675**
max v bodě	**2004**	**2002**
min v bodě	**2003**	**2004**
	CONC_AVG	CM_MAX

Suspendované částice $PM_{2,5}$ (příspěvek záměru) - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

imisní limit Zneč. látka	**roční** **$\mu g/m^3$**
$PM_{2,5}$	**25**

průměr	**0.004014**
min	**0.000197**
max	**0.081742**
Obytná zástavba	
průměr	**0.018756**
max	**0.060907**
min	**0.008002**
max v bodě	**2004**
min v bodě	**2003**
CONC_AVG	

Oxid dusičitý NO_2 (příspěvek záměru) - hodinové a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

imisní limit Zneč. látka	**roční** **$\mu g/m^3$**	**hodinový** **$\mu g/m^3$**
NO_2	**40**	**200**

	CONC_AVG	CM_MAX
průměr	**0.002009**	**0.032649**
min	**0.000139**	**0.002792**
max	**0.029882**	**0.508076**
	Obytná zástavba	
průměr	**0.008005**	**0.136352**
max	**0.023044**	**0.356842**
min	**0.004417**	**0.114627**
max v bodě	**2004**	**2004**
min v bodě	**2003**	**2003**

Oxid uhelnatý CO (příspěvek záměru) – 8hodinový klouzavý průměr v $\mu g/m^3$.

imisní limit Zneč. látka	**8-hod.** **$\mu g/m^3$**
CO	**10 000**

	CM_MAX
průměr	**3.485036**
min	**0.286274**
max	**111.108100**
	Obytná zástavba
průměr	**13.038693**
max	**36.439422**
min	**7.376564**
max v bodě	**2002**
min v bodě	**2004**

Benzen - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

imisní limit Zneč. látka	**roční** **$\mu g/m^3$**
Benzen	**5**

	CONC_AVG
průměr	**0.000655**
min	**0.000024**
max	**0.067545**
	Obytná zástavba
průměr	**0.002220**
max	**0.006043**
min	**0.001725**
max v bodě	**2002**
min v bodě	**2004**

Benzo(a)pyren – B(a)P - průměrné roční koncentrace v ng/m^3.

imisní limit	roční
Zneč. látka	μg/m^3
B(a)P	0,001

průměr	0.000005
min	0.000000
max	0.000089

Obytná zástavba

průměr	0.000020
max	0.000067
min	0.000009
max v bodě	2004
min v bodě	2003

CONC_AVG

Vlivem posuzovaného záměru dojde k nepatrnému zhoršení imisní zátěže, které však není nijak zásadní. Hodnoty imisního příspěvku jsou hodnoceny pro maximální využití záměru podle předložené projektové dokumentace, současné imisní pozadí lokality je hodnoceno dle map dlouhodobých imisních hodnot ČHMÚ (imisní data zpracovaná pro pětileté klouzavé průměry).
V součtu hodnocených příspěvků a současného stavu imisí v lokalitě nedojde k překročení platných imisních limitů.

7. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

201/2012 Sb.
ZÁKON
ze dne 2. května 2012
o ochraně ovzduší
415/2012 Sb.
VYHLÁŠKA
ze dne 21. listopadu 2012
o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
SDĚLENÍ
odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
Projektové podklady.

ATELIER

DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Zakázka číslo: 2019-012344-NoK

Akustická studie

Posouzení hluku z provozu objektu

Prodejna pro dům a zahradu
ulice Budějovická
Český Krumlov

Vypracoval
Bc. Karel Nosek

Zpracováno v období
Červenec 2019

Verze dokumentu
První vydání

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

Obsah

1. VŠEOBECNĚ ... 3
1.1 Předmět ... 3
1.2 Úkol ... 3
1.3 Objednatel ... 3
1.4 Dodavatel ... 3
1.5 Vypracoval ... 3
1.6 Kontroloval ... 3
1.7 Zpracováno v období ... 3
2. PODKLADY ... 3
3. SITUACE ... 4
4. POŽADAVKY ... 4
4.1 Hygienické limity hluku ... 4
5. VÝPOČET HLUKU Z PROVOZU ... 6
5.1 Provoz objektu ... 6
5.2 Výpočet ... 7
5.3 Chráněné prostory ... 7
6. VYVOLANÁ DOPRAVA PO MÍSTNÍ KOMUNIKACI I/39 ... 10
6.1 Výpočet ... 10
7. ZÁVĚR ... 11

1. VŠEOBECNĚ

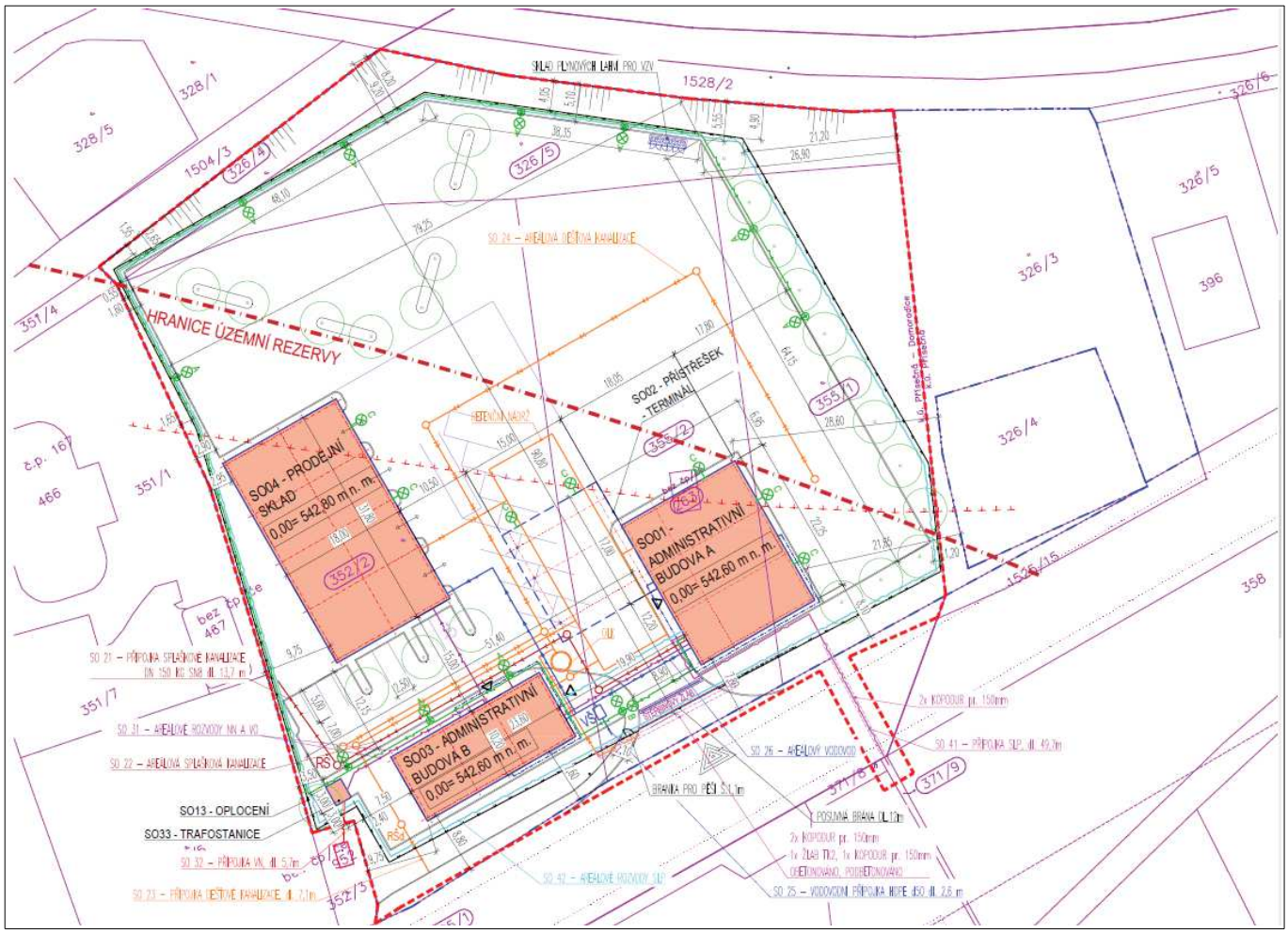
1.1	**Předmět**	Prodejna pro dům a zahradu, ulice Budějovická, Český Krumlov
1.2	**Úkol**	Přenos hluku z provozu objektu
1.3	**Objednatel**	**TIPRO projekt s.r.o.** Kociánka 8/10 61200 Brno IČO: 26944685 Kontaktní osoba Ing. Michal Matějček Tel: +420 605 463 522 Email: matejcek@tpt.cz
1.4	**Dodavatel**	**DEKPROJEKT s.r.o.** Tiskařská 10/257 budova TTC TECHKOM CENTRUM 108 00 Praha 10 - Malešice tel.: +420 234 054 284 fax.: +420 234 054 291 IČO: 27 64 24 11 bankovní spojení: 35-7899980247/0100 KB Praha 9 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 120996
1.5	**Vypracoval**	Bc. Karel Nosek
1.6	**Kontroloval**	Ing. Jan Pešta, Ing. Tomáš Kupsa
1.7	**Zpracováno v období**	Červenec 2019

2. PODKLADY

[1] Zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění
[2] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění
[3] Stavební fyzika 10 – Akustika stavebních konstrukcí – Doc. Ing. Jiří Čechura, CSc. - Vydavatelství ČVUT – 1999
[4] Stavební fyzika 1 – Akustika - Ing. Jan Kaňka, Ph.D. - Nakladatelství ČVUT 2007
[5] Stavební fyzika 1 – Urbanistická, stavební a prostorová akustika – Prof. Ing. Jiří Vaverka DrSc., Ing. Václav Kozel, Ing. Libor Ládyš, RNDr. Miloš Liberko, Doc., Ing. Josef Chybík CSc. - Vysoké učení technické v Brně – Nakladatelství VUTIUM 1998
[6] Projektová dokumentace zaslaná objednatelem
[7] Výpočtový program HLUK+ verze 12.61 profi12X
[8] ČSN 73 0532 (73 0532) Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

3. SITUACE

Předmětem akustické studie je výstavba prodejního areálu stavebních materiálů na parc.č. 355/1, 355/2 a 352/2 v k.ú. Přísečná-Domoradice. Prodejní areál sestává ze dvou jednopodlažních administrativních budov a prodejního skladu. Úkolem akustické studie je posouzení přenosu hluku z provozu objektu do chráněných venkovních prostorů staveb nejbližších obytných budov a porovnání s hygienickými limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Situace s řešeným objektem je na Obr./1/.



Obr. /1/ Situace

4. POŽADAVKY

4.1 Hygienické limity hluku

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru a chráněném vnitřním prostoru staveb jsou uvedeny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.[2].

Tyto prostory jsou definovány v zákoně 258/2000 Sb. [1]

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva

souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

Prostorem významným z hlediska pronikání hluku se dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. rozumí prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády [2]. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Druh chráněného prostoru	**Hygienický limit $L_{Aeq,T}$ [dB]**			
	1)	**2)**	**3)**	**4)**
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	45	50	55	65
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	50	50	55	65
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a ostatní chráněný venkovní prostor	50	55	60	70

Tab. /1/ Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají. Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na drahách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů .

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Pro hluk z provozu výrobny je hygienický limit $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB pro denní dobu. V případě zjištění tónové složky v hlukovém spektru v místě hodnocení se limit snižuje o 5 dB na $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB pro denní dobu. Přítomnost tónové složky v hlukovém spektru nelze v této fázi jednoznačně potvrdit ani vyloučit.

5. VÝPOČET HLUKU Z PROVOZU

5.1 Provoz objektu

Nové administrativní budovy A, B jsou jednopatrové (výšky 5,5 m) a slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kancelář pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejna. Jsou zde navrženy i prostory hygienického zázemí, denní místnost a šatny pro skladníky. Prostor vedle administrativní budovy A je navržen jako otevřený přístřešek (terminál), pod kterým bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Dále se v navrhovaném areálu nachází hala prodejního skladu (výšky 9 m), uzavřená, nevytápěná.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o výrobu - v areálu se nic nevyrábí, tak hluk tohoto typu nebude vznikat. Hluk bude vznikat pouze provozem VRV a SPLIT jednotek, vozidel v areálu a provozem VZV uvnitř areálu.

V denní době se předpokládá s pohybem vozidel uvnitř areálu, nakládkou a vykládkou a chodu všech stacionárních zdrojů hluku (VRV a SPLIT jednotky). V noční době je areál uzavřen, výpočet bude proveden pouze z VRV a SPLIT jednotek.

Stacionární zdroje:

Administrativní budova A

V prodejním skladu, kanceláři a sociálních zařízení bude použito nucené větrání s rekuperací. Chlazení tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno chladivovým systémem VRV. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topení. Na střeše bude umístěna VRV jednotka s hladinou akustického výkonu L_{WA} = 81 dB. Dále bude vybudována ve vzdálenosti 1 m (směrem ke komunikaci, viz Obr.2) od VRV jednotky protihluková clona s výškovým přesahem 1 m nad VRV jednotku a délkou minimálně 3 m.

Obr. /2/ Znázornění VRV jednotky s protihlukovou clonou

Administrativní budova B

V prodejním skladu, denní místnosti a sociálních zařízení bude použito nucené větrání s rekuperací. Chlazení tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno chladivovým systémem SPLIT. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topení. Na střeše budou umístěna 3x SPLIT jednotka s hladinou akustického výkonu $L_{WA,1}$ = 62 dB, $L_{WA,2}$ = 66 dB a $L_{WA,3}$ = 66 dB.

Doprava v areálu během pracovního dne:

V areálu je navrženo parkoviště s 20 parkovacími stáními, které budou sloužit pro zákazníky a zaměstnance areálu. Z tohoto počtu bude 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dle podkladů od objednatele je uvažováno s dopravní obslužností 75 osobních vozidel, 75 dodávek do 3,5 t, 15 nákladních vozidel 3,5-12 t a 15 návěsů během pracovního dne.

Zásobování prodejního skladu (navážení zboží) bude řešeno rozšířeným vjezdem z ulice Budějovická. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny.

Pro pohyb, nakládku a vykládku pomocí 2 vysokozdvižných vozíků je ve výpočtu uvažována, z archivu zpracovatele a z archivu investora, hladina akustického tlaku $L_{pA,10m}$ = 62 dB. Pohyb vysokozdvižných vozíků se předpokládá 5 hodin v rámci posuzovaného 8hodinového intervalu.

5.2 Výpočet

Výpočet byl proveden v programu HLUK+ 12.61 Profi12X. Ve výpočtovém modelu není uvažována vzrostlá zeleň z důvodu jejích nestálých parametrů během roku. Odhadovaná nejistota výpočtu je rovna ε = 2 dB.

Při posuzovaní výsledné hodnoty $L_{Aeq,T}$ a jejího vztahu k hygienickému limitu hluku L_{lim} stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. [2] se vychází z těchto podmínek:

- hygienický limit je výpočtově překročen, pokud je $L_{Aeq,T} - 2 > L_{lim}$
- hygienický limit je výpočtově dodržen, pokud $L_{Aeq,T} + 2 \leq L_{lim}$
- hodnota neumožňuje jednoznačný závěr o dodržení hygienického limitu hluku v případech, kdy $L_{Aeq,T} - 2 \leq L_{lim}$ a zároveň $L_{lim} < L_{Aeq,T} + 2$.

5.3 Chráněné prostory

Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb se nachází 2 m před fasádami nejbližších okolních obytných objektů. V následující tabulce jsou uvedeny nejbližší okolní chráněné objekty a k nim přiřazené výpočtové body.

Číslo bodu	Výška nad terénem [m]	Popis
1	2,0	2 m před jihovýchodní fasádou objektu k bydlení, Lesní 49, Český Krumlov
2	2,0	2 m před západní fasádou rodinného domu, Přísečná 76, Český Krumlov
3	2,0	2 m před jižní fasádou rodinného domu, Přísečná 76, Český Krumlov
4	2,0; 5,0	2 m před severozápadní fasádou objektu k bydlení, Přísečná 62, Český Krumlov

Tab. /2/ Popis výpočtových bodů

Obr. /3/ Poloha výpočtových bodů

V následující tabulce je proveden výpočet pro šíření hluku ze stacionárních zdrojů, včetně hluku pro nakládku a vykládku materiálu a pohyb vysokozdvižných vozíků v denní době. Hodnoty jsou porovnány s hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB v denní době.

Bod	Výška nad terénem [m]	Denní doba	
		Vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB]	Vyhodnocení
1	2,0	29,5	Limit dodržen
2	2,0	23,8	Limit dodržen
3	2,0	24,3	Limit dodržen
4	2,0	34,9	Limit dodržen
	5,0	35,9	Limit dodržen

Tab. /3/ Vypočtené hodnoty hluku z provozu

Z tabulky je zřejmé, že hygienický limit $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB je ve všech bodech výpočtově dodržen.

Dále je proveden výpočet pro šíření hluku z provozovny ze všech stacionárních zdrojů hluku v denní době včetně zahrnutí veškeré dopravy v areálu. Hodnoty jsou porovnány s hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v denní době.

Bod	Výška nad terénem [m]	Denní doba	
		Vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB]	Vyhodnocení
1	2,0	36,0	Limit dodržen
2	2,0	33,1	Limit dodržen
3	2,0	26,7	Limit dodržen
4	2,0	42,0	Limit dodržen
	5,0	42,2	Limit dodržen

Tab. /4/ Vypočtené hodnoty hluku z provozu

Z tabulky je zřejmé, že hygienický limit $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB je ve všech bodech výpočtově dodržen.

Dále je proveden výpočet pro šíření hluku z provozovny ze všech stacionárních zdrojů hluku v noční době, bez provádění nakládky a vykládky a pohybu vozidel v rámci areálu. Hodnoty jsou porovnány s hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,1h}$ = 35 dB v noční době.

Bod	Výška nad terénem [m]	Denní doba	
		Vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB]	Vyhodnocení
1	2,0	27,7	Limit dodržen
2	2,0	20,1	Limit dodržen
3	2,0	21,1	Limit dodržen
4	2,0	32,4	Limit dodržen
	5,0	32,6	Limit dodržen

Tab. /5/ Vypočtené hodnoty hluku z provozu

Z tabulky je zřejmé, že hygienický limit $L_{Aeq,1h}$ = 35 dB je ve všech bodech výpočtově dodržen.

6. VYVOLANÁ DOPRAVA PO MÍSTNÍ KOMUNIKACI I/39

V areálu je navrženo parkoviště s 20 parkovacími stáními pro zákazníky a zaměstnance, dále je uvažováno s pravidelným zásobováním skladu.

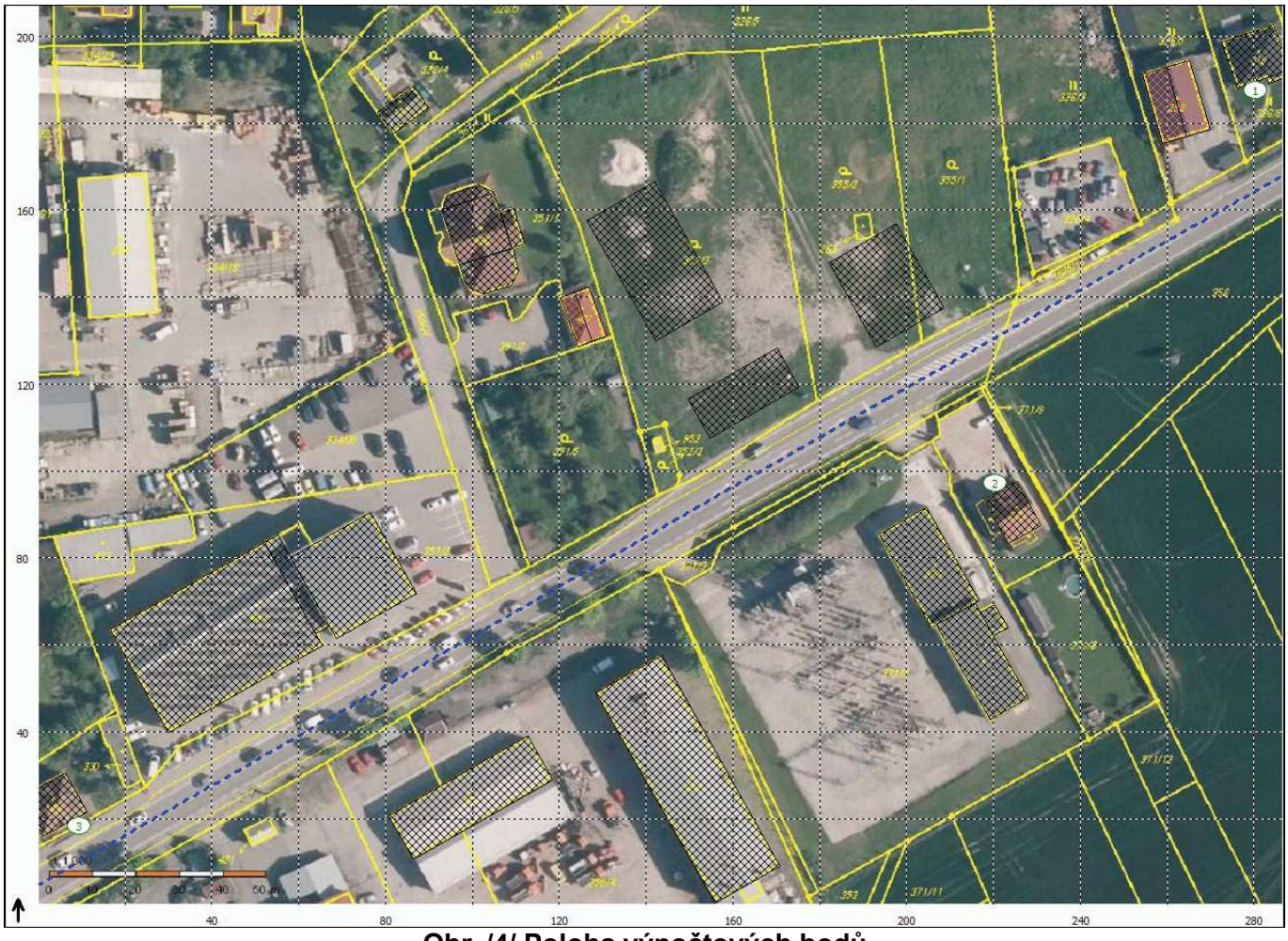
Dle podkladů od objednatele je uvažováno s dopravní obslužností 75 osobních vozidel (tj. 150 pohybů), 75 dodávek do 3,5 t (tj. 150 pohybů), 15 nákladních vozidel 3,5-12 t (tj. 30 pohybů) a 15 návěsů (tj. 30 pohybů) během pracovního dne. Poměr příjezdů a odjezdů automobilové dopravy po komunikaci I/39 z/do areálu bude uvažován v poměru 50 % směrem Přísečná a 50 % směrem do centra města Český Krumlov.

6.1 Výpočet

Hladina akustického tlaku A byla vypočtena ve 3 bodech před fasádami nejbližších stávajících obytných objektů, které mohou být ovlivněny realizací záměru.

Číslo bodu	Výška nad terénem [m]	Popis
1	2,0	2 m před jižní fasádou rodinného domu, Přísečná 76, Český Krumlov
2	2,0	2 m před severozápadní fasádou objektu k bydlení, Přísečná 62, Český Krumlov
3	2,0	2 m před jižní fasádou objektu k bydlení, Budějovická 53, Český Krumlov

Tab. /6/ Popis výpočtových bodů



Obr. /4/ Poloha výpočtových bodů

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od dopravy po komunikaci I/39 pro denní dobu před realizací a po realizaci záměru. Vypočtené hodnoty jsou porovnávány s hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB v denní době.

Bod	Výška bodu [m]	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB]		
		Bez záměru	Se záměrem	Rozdíl
		Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]	Denní doba
1	2	64,4	64,5	0,1
2	2	62,8	62,8	0,0
3	2	66,7	66,8	0,1

Tab./9/ Vypočtené hladiny akustického tlaku A od dopravy

Z tabulky je zřejmé, že hygienický limit hluku je bez vyvolaného záměru ve všech výpočtových bodech překročen. Dále z tabulky vyplývá, že realizace záměru nemá významný vliv na hlukovou situaci před fasády nejblíže dotčených objektů. K nárůstu hlukové zátěže vlivem vyvolané dopravy do objektů dojde maximálně o 0,1 dB.

7. ZÁVĚR

Předmětem akustické studie je výstavba prodejního areálu stavebních materiálů na parc.č. 355/1, 355/2 a 352/2 v k.ú. Přísečná-Domoradice. Předpokládaný provoz areálu je pouze v denní době.

Pro navrhované stacionární zdroje hluku je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB v denní době a $L_{Aeq,1h}$ = 35 dB v noční době u nejbližších okolních chráněných objektů dodržen.

Při zahrnutí dopravy (osobní i nákladní) k navrhovaným stacionárním zdrojů hluku v areálu je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB u nejbližších okolních chráněných objektů dodržen.

Dále byl posouzen vliv vyvolané dopravy po komunikaci I/39 při užívání prodejního areálu. Z výpočtů vyplývá, že realizace záměru nemá významný vliv na hlukovou situaci před fasády nejblíže dotčených objektů. K nárůstu hlukové zátěže vlivem dopravy do objektů dojde maximálně o 0,1 dB.

V blízkosti areálu se nachází železniční trať, u které nebude vlivem záměru změněna intenzita železniční dopravy. Hluk z železniční trati není tedy posouzen, na tento druh hluku se vztahují jiné hygienické požadavky, než na hluk z provozu či hluk ze silniční dopravy.

V Praze dne 09.07.2019

za DEKPROJEKT s.r.o.

Bc. Karel Nosek

Tel.: +420 735 768 009

e-mail: karel.nosek@dek-cz.com

Městský úřad Český Krumlov
Odbor úřad územního plánování
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 719

Vyřizuje: Stanislava Kůzlová
E-mail: stanislava.kuzlova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 709
Č. j: MUCK 48976/2018/OUUP/Ků
V Českém Krumlově dne: 16. 4. 2019

Ing. Vítězslav Titl
TIPRO projekt s.r.o.
Kytnerova 16/21
621 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon"), přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE BUDĚJOVICKÁ, ČESKÝ KRUMLOV"

na pozemcích p. č. KN 263, 326/4, 326/5, 352/2, 355/1, 355/2 a 1525/1 včetně dopravního napojení na komunikaci p. č. 1525/1 v k. ú. Přísečná-Domoradice, obec Český Krumlov a přípojky na síť elektronických komunikací na p. č. 371/9 v k. ú. Přísečná.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- V rámci řízení o umístění a povolení záměru bude prověřeno, že záměr neovlivní negativně (např. hlukem, prachem,...) nad přípustnou míru, přímo či nepřímo (v součtu s ostatními již existujícími zdroji hluku, prachu,...), prostředí pozemků a staveb v okolí, které jsou již zastavěny, nebo jsou územním plánem určeny pro bydlení a občanskou vybavenost.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Vítězslavem Titlem, TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, Brno, korespondenční adresa Kytnerova 16/21, 621 00 Brno dne 25. 9. 2018 pro územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (§ 79).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

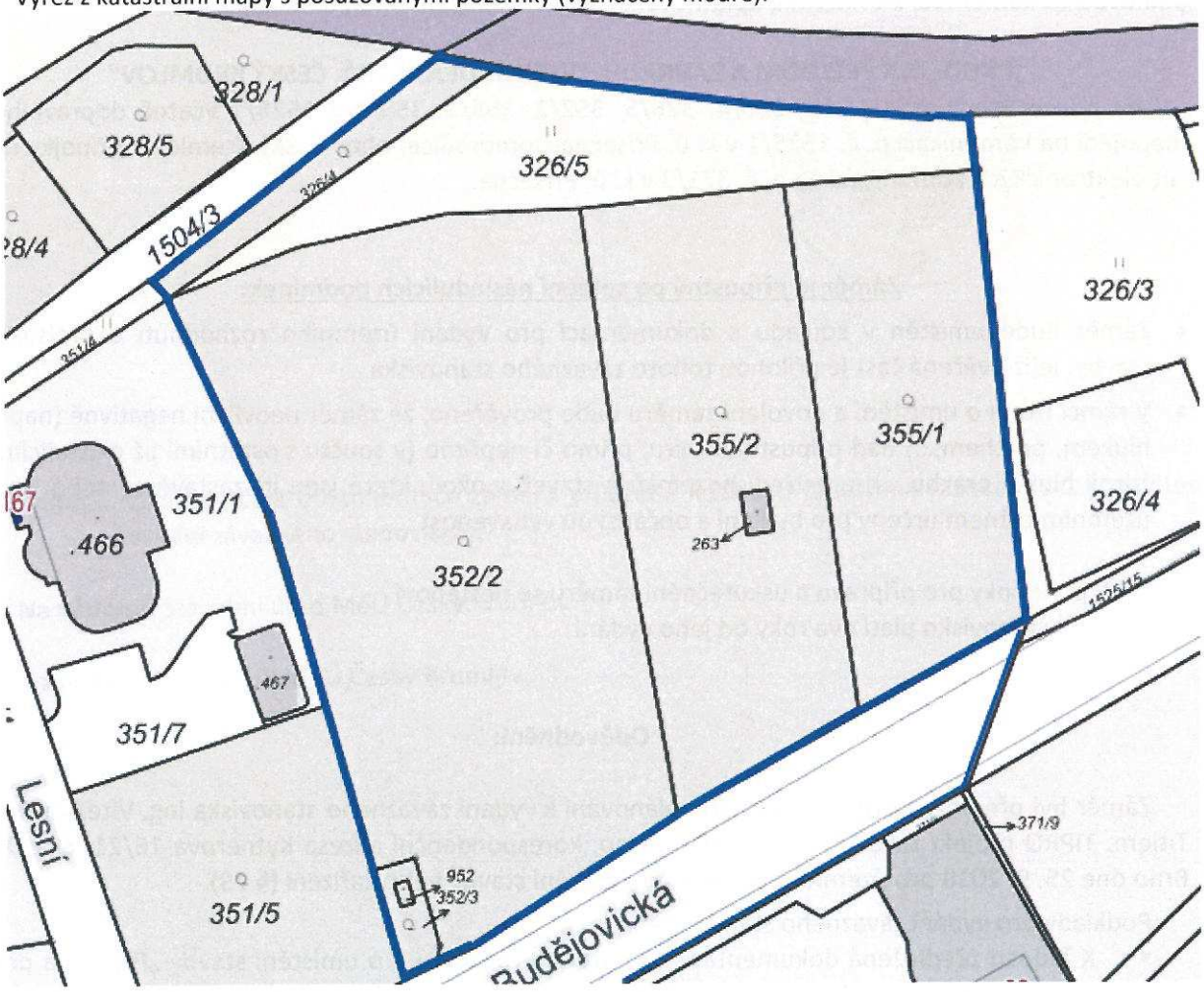
- K žádosti předložená dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby „Prodejna pro dům a zahradu" ulice Budějovická, Český Krumlov na p.č. k. 263, 326/4, 326/5, 352/2, 355/1, 355/2 a 1525/1 k. ú. Přísečná-Domoradice a 371/9 v k.ú. Přísečná, vypracoval

TIPRO projekt s.r.o., sídlem Kociánka 8/10, 602 00 Brno, Ing. Michal Matějček (ČKAIT 1004903) – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Radek Šilar (ČKAIT 1004894) statika a dynamika staveb a kolektiv.
Investor: DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10.

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 6. aktualizaci (dále jen „ZÚR JčK"), datum nabytí účinnosti poslední aktualizace 9. 3. 2018.
- Územní plán obce Český Krumlov, vydaný dne 30. 3. 2006 usnesením č.23/3/2006. Nánásledně vydané změny ÚPO Český Krumlov se posuzovaných pozemků v k.ú. Přísečná-Domoradice netýkaly.
- Územní plán obce Přísečná, schválený dne 20. 12. 2005 usnesením č.14/2005 a následně vydaná změna č.1, účinnosti nabyla dne 20.3.2010. Změna č.2 se posuzovaných pozemků netýkala.

Záměr „Prodejny pro dům a zahradu" na p.č. 263 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, 326/4 zahrada o výměře 255 m2, 326/5 trvalý travní porost o výměře 1165 m2, 352/2 zahrada o výměře 4137 m2, 355/1 zahrada o výměře 1639 m2, 355/2 zahrada o výměře 2048 m2 včetně dopravního napojení na komunikaci p. č. 1525/1 ostatní plocha-silnice o výměře 15414 m2 v k. ú. Přísečná-Domoradice, obec Český Krumlov a přípojky na síť elektronických komunikací na p. č. 371/9 jiná ost. plocha-jiná plocha o výměře 32 m^2 v k. ú. Přísečná, obec Přísečná.

Výřez z katastrální mapy s posuzovanými pozemky (vyznačeny modře):



Popis záměru dle projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového prodejního areálu stavebních materiálů. Areál budou tvořit administrativní budova A, administrativní budova B, prodejní sklad a zastřešený nakládací prostor – „terminál".

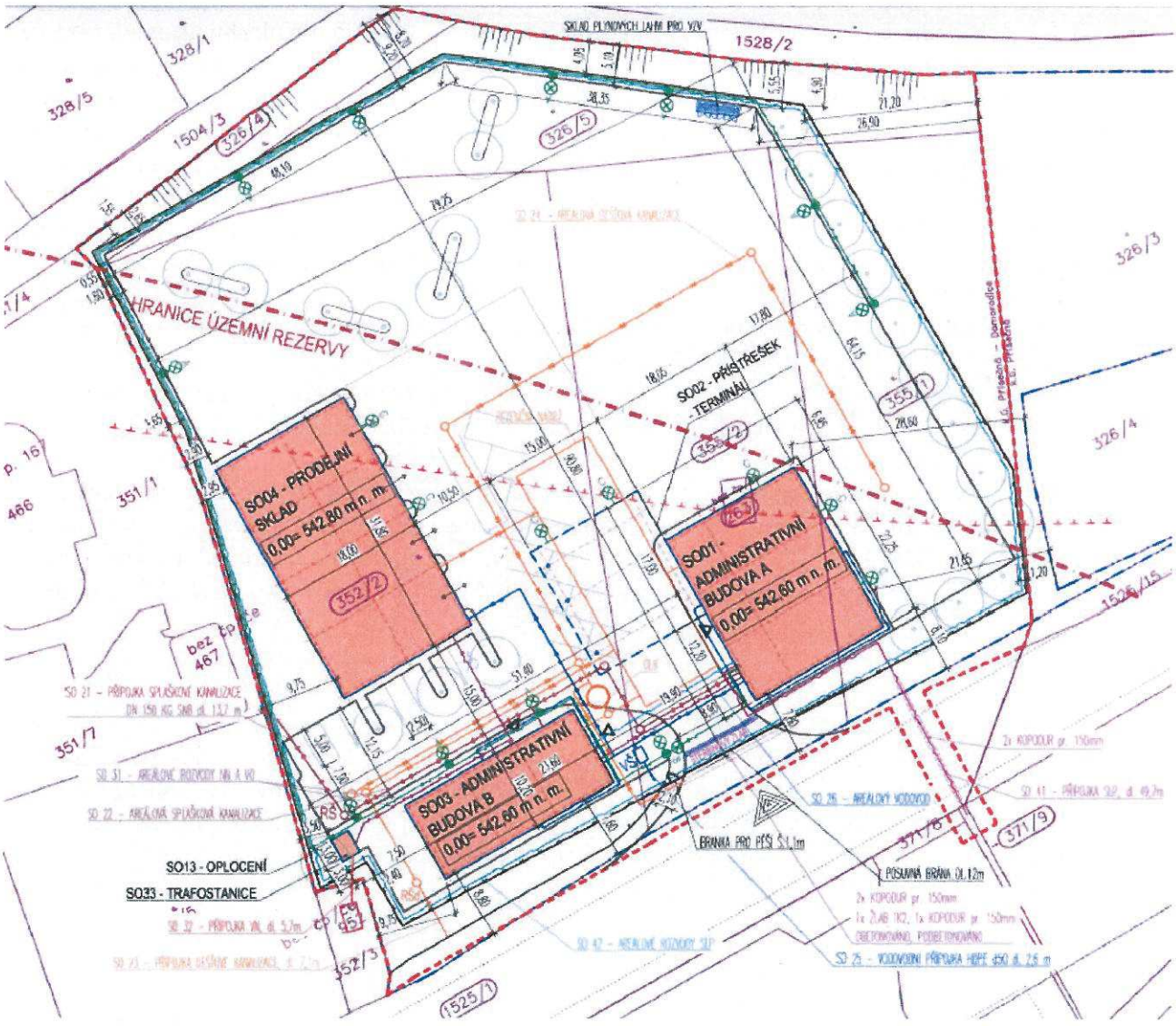
V administrativních budovách A a B jsou umístěny prodejny, kancelář a zázemí pro zaměstnance. Jsou jednopatrové (výšky 5,5 m) a slouží jako prodejna pro zákazníky (k vyřízení prodávaného zboží), kancelář pro obchodníky a pro zaměstnance prostory hygienického zázemí (šatny, denní místnost, WC, sprcha) včetně úklidové místnosti. Prodejní sklad má vyšší konstrukční výšku a slouží pro prodej a uskladnění suchých stavebních materiálů. Do prodejního skladu je umožněn přístup zákazníka za doprovodu zaměstnance obchodu. Ostatní stavební materiály jsou vystaveny ve venkovním prodejním skladu, kam je opět umožněn přístup zákazníka za doprovodu zaměstnance obchodu.

Vedle objektu A je umístěn zastřešený nakládací prostor – terminál, pro odbavení zákazníků, kde jsou nakládány pod střechou jak materiály z haly, tak i materiály z venkovní plochy. Součástí areálu budou i nově zpevněné parkovací a manipulační plochy.

Připojení stavby na technickou infrastrukturu:

Nově budou provedeny veškeré areálové rozvody sítí – vodovod, kanalizace, silnoproud a slaboproud, budou realizovány i nové přípojky – vodovod, kanalizace, silnoproud a slaboproud. Bude provedeno rozšíření stávajícího sjezdu a nové oplocení.

Situace umístění prodejního areálu včetně připojení na stávající přípojky a jejich trasy k připojení na sítě TI:



Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky:

Pozemky záměru jsou situovány mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje:

Předmětné pozemky se z části nalézají v koridoru územní rezervy „D/J" vymezené ZUR Jihočeského kraje o celkové šíři 200 m pro umístění budoucího napojení města Český Krumlov na železniční trať iV. tranzitního železničního koridoru (v situaci výše je hranice územní rezervy vyznačena). Využití pozemků v ploše koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití – tj. realizaci zamýšleného propojení stávající železnice s plánovaným IV. tranzitním železničním koridorem. Územní rezerva nepředstavuje stavební uzávěru a lze pozemky v její ploše využívat a činit změny. Nelze však povolit takové změny, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění a realizaci budoucího zamýšleného záměru IV. tranzitní železničního koridoru. Ze situačního výkresu s návrhem umístění jednotlivých staveb prodejny pro dům a zahradu vyplývá, že v ploše vymezené územní rezervy nejsou situovány žádné velké stavební objekty. Do plochy územní rezervy zasahuje část otevřeného přístřešku nad terminálem, kde bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod zastřešením a po ukončení prodejní doby zde budou odstaveny vysokozdvižné vozíky. Dále je do plochy územní rezervy navržena část podzemní stavby areálové dešťové kanalizace a areálových slaboproudých rozvodů, mobilní sklad plynových lahví a po obvodu areálu osvětlení, drátěné oplocení včetně zeleně při východní hranici. Všechny tyto stavby a areálové sítě jsou takového charakteru, že je lze v případě potřeby záboru území snadno odstranit a demontovat, aniž by tyto práce vyžadovaly vysoké náklady či naopak ztráty. Tyto podzemní a mobilní stavby jsou zároveň takového charakteru, že lze také konstatovat, že podstatně neztíží a neznemožní realizaci předpokládaného záměru napojení na IV. tranzitní železniční koridor, a proto byl posuzovaný záměr z tohoto hlediska vyhodnocen tak, že není v rozporu se ZÚR Jč. kraje.

Dále se nalézá v ZUR vymezené rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5. Pro rozhodování v území této rozvojové oblasti jsou ZUR, mimo jiné, stanoveny zásady:

- v kulturně historicky a urbanisticky cenném území města, které je zapsané v seznamu UNESCO skloubit rozvoj s podmínkami ochrany, chránit pohledově významná panoramata města a i krajiny,

Vzhledem k tomu, že je záměr situován v místě, kde se neuplatňuje v panoramatech města, je z hlediska těchto zásad umístění záměru prodejního areálu pro dům a zahradu na pozemcích p. č. 263, 326/4, 326/5, 352/2, 355/1, 355/2 a 1525/1 včetně dopravního napojení na komunikaci p. č. 1525/1 v k.ú. Přísečná-Domoradice v souladu s citovanými zásadami rozvojové oblasti N-OB5, stanovené v ZUR Jč. kraje.

Územní plány obcí Český Krumlov a Přísečná:

Záměr je situován na zastavitelných pozemcích v zastavěném území, v lokalitě Domoradice, v ploše „SM – smíšené využití městského typu" dle ÚPO Český Krumlov. Sousedící pozemky p.č. 326/3 a 326/4 v k.ú. Přísečná jsou územním plánem (ÚPO) Přísečná, resp. jeho Změnou č.1, zahrnuty ve funkční ploše „smíšená obytná – bydlení a občanské vybavení - návrh" (kód plochy 12) a „veřejná prostranství návrh".

ÚPO Český Krumlov:

Záměr se nalézá v ploše určené platným územním plánem obce Český Krumlov (ÚPO) pro funkci „Smíšené využití městského typu (SM) s těmito stanovenými podmínkami využití:

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb,
- maloobchodní a stravovací služby,
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení pro administrativu,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku, měřítko a kontext okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- ubytovací zařízení (penziony),
- nezbytná **technická vybavenost.**

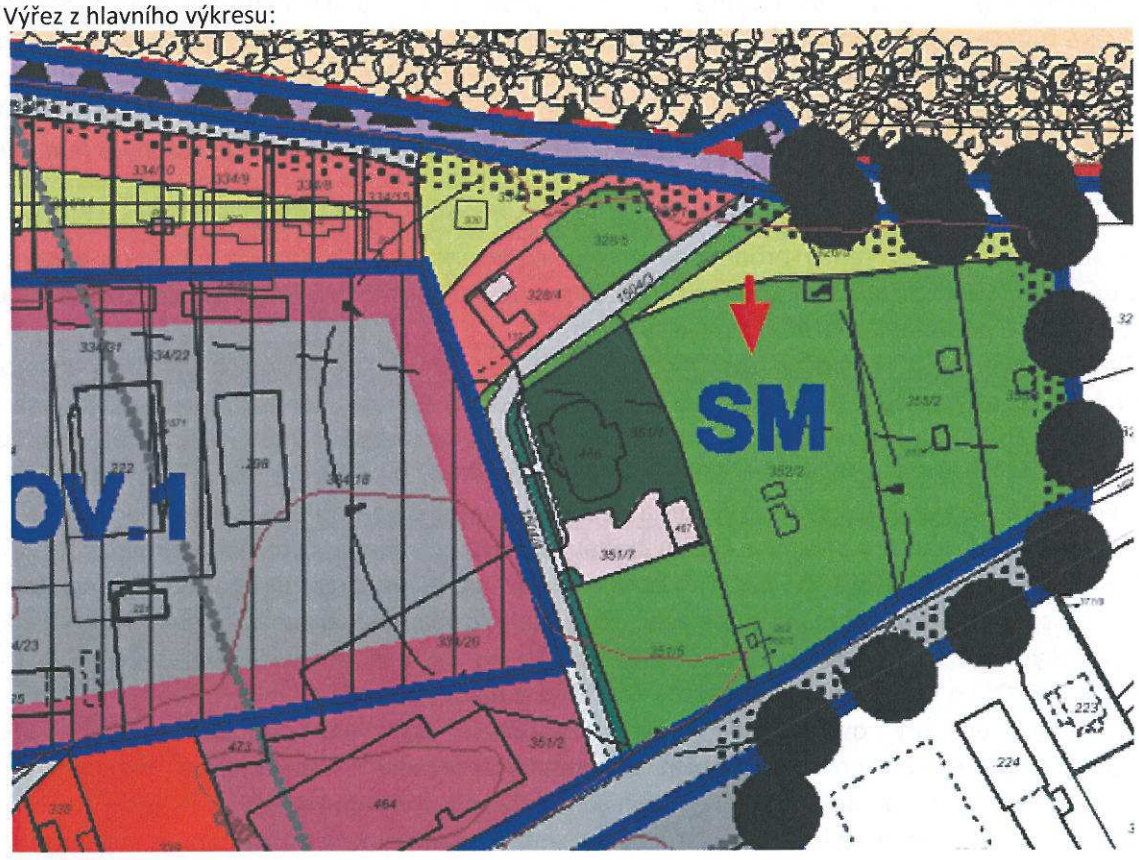
Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- při lokalizaci zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.

Výřez z hlavního výkresu:



Prodejní areál pro dům a zahradu, který obsahuje prodejní objekty:

objekt A = **SO 01** (nazvaný jako administrativní budova A) - zastavěná plocha 402 m^2, obestavěný prostor 2412 m^3, jednopodlažní prodejní a výstavní prostor, kancelář, WC a úklidová komora,

přístřešek - terminál = **SO 02**, plocha otevřené zastřešené haly 255 m^2 – slouží pro nakládání zboží do aut (zpevněná plocha je řešena v rámci stavebního objektu „komunikace a zpevněné plochy",

objekt B = **SO 03** (nazvaný jako administrativní budova B, zastavěná plocha 241 m^2, obestavěný prostor 1446 m^3, zahradní centrum - prodejní a výstavní prostor, zázemí pro operátory – denní místnost, šatna sprcha, WC,

prodejní sklad = **SO 04,** zastavěná plocha 573 m^2, obestavěný prostor 5444 m^3, nevytápěná hala pro uskladnění a prodej zboží a materiálu, které je třeba chránit před povětrnostními vlivy.

Provoz areálu je navržen tak, aby byl prodej z pohledu zákazníka přehledný a rychlý a šetrný z hlediska provozních rizik, souvisejících s manipulací stavebních materiálů. Zákazníci vjedou vozidlem na odbavovací terminál, kde zaparkují na vyhrazených stáních dle typu vozidla (auto s přívěsem či dodávka, nákladní automobil). Po zaparkování v odbavovací pozici zákazník vstupuje do objektu A, B nebo prodejního skladu, kde s obchodním zástupcem dohodne nákup materiálu. Zakázka je pak zadána operátorům, kteří vozidlo naloží i bez asistence zákazníka. Postup odbavení a vyřízení nákupu sleduje na monitoru v prodejně v čekací zóně. V prodejních objektech je možnost nákupu drobného zboží (nářadí, barvy a další). Po ukončení nákupu a naložení zboží, o čemž je zákazník informován na informačním monitoru, zákazník odjíždí z prodejního areálu.
Tento prodejní areál je navržen do území, které je ze severu vymezeno tělesem železniční trati Č.Budějovice - Volary a z jihu komunikací I. třídy České Budějovice – Český Krumlov. Ze západní strany navazuje na administrativní areál Lesů ČR, který sousedí a areálem prodejny a servisu osobních automobilů CB Auto. Z východní strany na plánovaný prodejní areál navazuje správní území sousední obce Přísečná.

V ploše SM jsou jednou z hlavních funkcí obslužné funkce – nevýrobní služby, maloobchodní služby, stravovací služby, zařízení pro administrativu včetně parkovacích ploch a ploch zeleně. Návrh obchodního areálu "Pro dům a zahradu" včetně prodeje stavebních materiálů, lze podřadit do obslužné funkce – maloobchodní služby i když vzhledem k prodávanému sortimentu zboží, vyžaduje větší obchodní kryté i volné prostory. Zastavěná plocha prodejního objektu A činí 402 m^2, u objektu B je 241 m^2 a prodejního skladu je 573 m^2, která v součtu činí 1216 m^2. Otevřená plocha terminálu je o ploše 255 m^2 je součástí plochy areálových zpevněných ploch, které jsou určeny k manipulaci s prodávaným materiálem.

Z hlediska podmínek, které platný územní plán pro toto území stanovuje, lze konstatovat, že parkování vozidel je v rámci prodejního areálu vymezeno na zpevněných plochách areálových komunikací s vymezením 20 parkovacích míst. Parkování na vlastních a k tomu určených pozemcích dle požadavků podmínek využití plochy je splněno.

Další podmínkou při lokalizaci obslužných zařízení – výrobních i nevýrobních služeb, je posouzení vlivu činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti. Posuzovaná obchodní činnost je charakteru nevýrobního, ale dovoz zboží a stavebních materiálů, jeho skladování a následné nakládání je specifickým zdrojem hluku z dopravy. Jako zdroje hluku jsou nákladní auta, vysokozdvižné vozíky s nosností do 5 tun a osobní automobilová doprava, přičemž pojezdy těchto mobilních zdrojů hluku v prostoru areálu budou dle PD probíhat v době jeho provozu, tj pouze v denní době. Podstatnější stacionární zdroje hluku dle návrhu záměru nebudou instalovány. Pozemky sousedící s areálem jsou částečně před hlukem z tohoto provozu chráněny rozmístěním navrhovaných prodejních objektů (především objektu prodejního skladu SO 04 na západní straně a objektu SO 01 na východní straně) včetně navržené areálové zeleně.

Z hlediska ochrany ovzduší je zdrojem znečištění také jen dopravní provoz v areálu z naskladňování zboží a provoz osobních automobilů zákazníků a zaměstnanců. Vytápění areálů nebude využívat spalovacích procesů, vytápění je navrženo systémem tepelných čerpadel.

Při posuzování záměru z hlediska platného územního plánu obce Český Krumlov úřad územního plánování vycházel z kritérií přípustného využití a stanovených podmínek pro toto využití. Předložený záměr „Prodejna pro dům a zahradu" (datum zpracování 09/2018) splňuje požadavky z hlediska

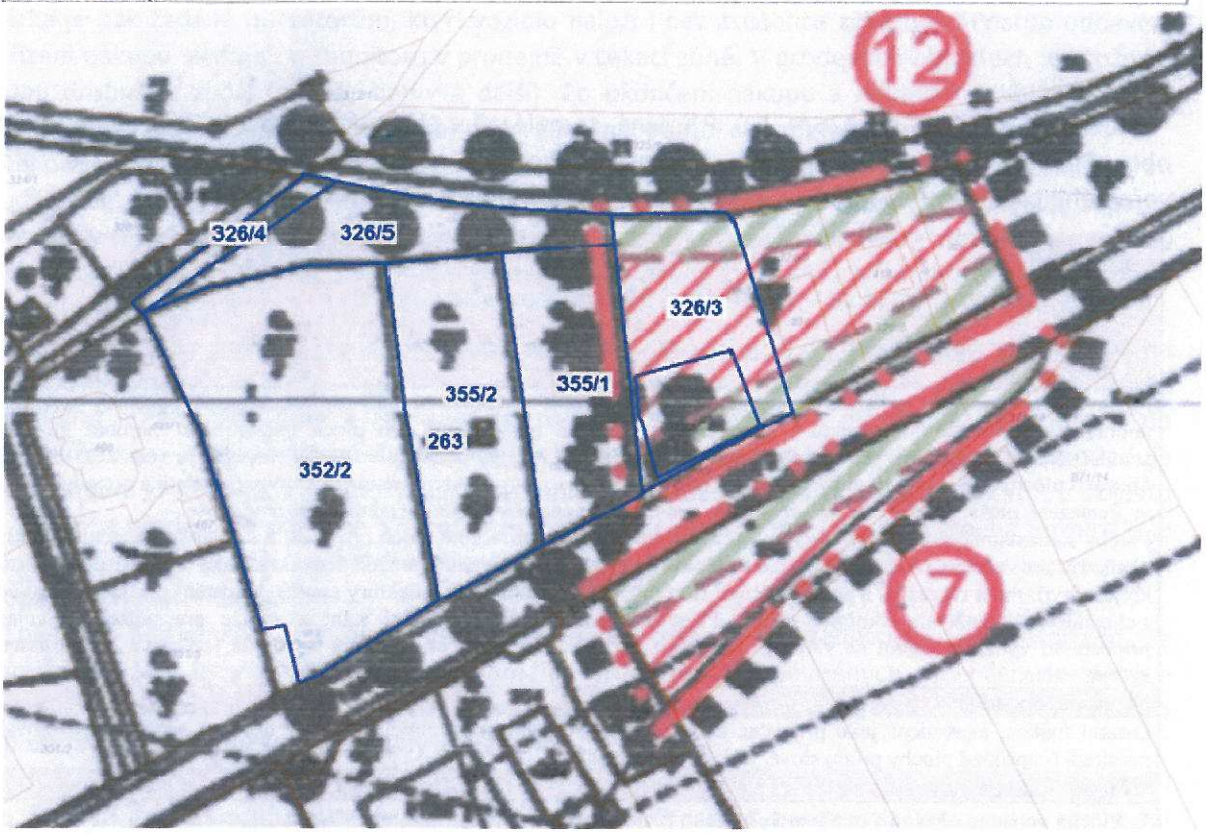
funkce maloobchodních služeb. Prostorové uspořádání areálu a architektonické ztvárnění a členění prodejních objektů je přizpůsobeno charakteru území a okolní zástavbě. Objem zastavění je úměrný vzhledem k plošnému vymezení celého oploceného areálu i vzhledem k okolní zástavbě prodejních a administrativních objektů i objektů nevýrobních služeb. Navržené plochy a prvky okrasné a izolační zeleně jsou navrženy tak, že zmírňují působení velkých stavebních hmot skladovacích a prodejních objektů i zpevněných komunikačních ploch. Doprava v klidu je řešena v rámci areálu. Tím jsou splněny funkční i architektonické požadavky územního plánu. Z hlediska vlivu rozsahu a lokalizace záměru na sousední pozemky a stavby byly při vypracování návrhu tyto požadavky zohledněny a řešení bylo zpracováno tak, aby bylo v souladu s obecnými požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí, ale podrobnější hodnocení vlivu záměru na životní prostředí musí být pro podrobnější hodnocení v územním řízení vypracováno. **Proto úřad územního plánování hodnotí posuzovaný záměr dle ÚPO Český Krumlov jako přípustný s podmínkou kladného vyhodnocení vlivu stavby na prostředí okolních pozemků a staveb v zastavěném území** ve spolupůsobení se současnou zátěží stávající železniční dopravy a z provozu na pozemní komunikaci I/39.

ÚPO Přísečná:

Pozemky p.č. 326/3 a 326/4, k.ú. Přísečná, se nalézají v ploše určené platným územním plánem obce Přísečná (resp. jeho změnou č.1) pro funkce „plocha smíšená obytná návrh" a „plocha veřejného prostranství - návrh" s níže uvedenými regulativy funkčního využití:

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení - návrh	**7, 12**
Přípustné využití	
Plochy smíšené obytné (bydlení a občanské vybavení) zahrnují navržené pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1500 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Plochy samostatného občanského vybavení a nevýrobních služeb včetně ploch pro sport a sportovní zařízení například obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výr. zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sport. zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí (například plochy průmyslové, těžké výroby…)	
Vymezení zastavitelných ploch	
7- Plocha smíšená obytná s pruhem veřejného prostranství – západně od sídla Přísečná, k.ú. Přísečná. Obsluha území – ze stávající komunikace za podmínky souhlasu ŘSD. Limity využití území – řešená lokalita se nachází uvnitř ochranného pásma dopravních tras. Respektovat ochranné pásmo el. vedení. **12- Plocha smíšená obytná s pruhem veřejného prostranství** – západně od sídla Přísečná, k.ú. Přísečná. Obsluha území – ze stávající komunikace a podmínky souhlasu ŘSD.. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo dopravních tras. Řešená lokalita se nachází uvnitř chráněné krajinné oblasti Blanský les.	
Druh regulativů	**Regulativ pro výstavbu**
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	dle možnosti využití pozemku
Zastavěnost celková	dle možnosti využití pozemku
Velikost stavebních parcel	dle grafické části
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP	1NP+P
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5 m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství – návrh	**7, 11, 12**
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiná než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
7 - Plocha veřejného prostranství – západně od sídla Přísečná, k.ú. Přísečná. Limity využití území – řešená lokalita se nachází uvnitř ochranného pásma dopravních tras a ochranného pásma el. vedení. **11-Plocha veřejného prostranství** – severozápadní hranice katastrálního území. Limity využití území – respektovat elektrické ochranné pásmo, řešená lokalita se nachází uvnitř evropsky významné lokality Blanský les, chráněné krajinné oblasti Blanský les a v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru **12 - Plocha veřejného prostranství** – západně od sídla Přísečná, k.ú. Přísečná. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo dopravních tras. Řešená lokalita se nachází uvnitř chráněné krajinné oblasti Blanský les.	



Z výřezu z hlavního výkresu Změny č.1 územního plánu obce Přísečná vyplývá, že se záměrem „Prodejna pro dům a zahradu" sousedící pozemky p. č. 326/3 a 326/4 v k. ú. Přísečná jsou z části v zastavitelné ploše – „Plochy smíšené obytné - bydlení a občanské vybavení – návrh" a z části v nezastavitelných plochách - Plochy veřejných prostranství – návrh", které kopírují ochranné pásmo dopravních tras. Dosud jsou tyto pozemky nezastavěné. Návrh záměru není na tyto sousedící pozemky umisťován a koncepce prostorového uspořádání prodejního areálu byla upravena tak, aby provoz prodejního areálu byl co nejvíce odkloněn od citovaných sousedních pozemků jak umístěním prodejních ploch, tak i řešením ploch s izolační zelení. Z hlediska podrobnějšího posouzení vlivu stavby na životní prostředí a okolní pozemky a stavby je situace obdobná, jako je tomu při hodnocení vlivů záměru podle ÚPO Český Krumlov. Pro umístění záměru v územním řízení bude dále neopominutelný výsledek hodnocení vlivu stavby na životní prostředí a prostředí sousedních staveb (resp. prostředí staveb, jejichž realizaci na sousedních pozemcích umožňuje územní plán).

Situování objektů a prodejních ploch areálu „Pro dům a zahradu" neomezuje budoucí využití sousedních pozemků přípustné dle územního plánu obce Přísečná, resp. změny č.1 ÚPO Přísečná, a posuzovaný záměr není (při splnění druhé podmínky výroku tohoto závazného stanoviska) v rozporu s platným územním plánem na sousedním správním území obce Přísečná.

Cíle územního plánování

Úřad územního plánování posoudil záměr rovněž z hlediska cílů a úkolů územního plánování, vyplývajících z ustanovení §18 a 19 stavebního zákona. Záměr je umisťován do lokality při vjezdu do města Český Krumlov, při hranici se správním územím obce Přísečná. Tato lokalita se vyznačuje oboustrannou zástavbou podél silnice I/39 Budějovická, ze které je dopravně napojena. Protože je tato silnice přivaděčem automobilové dopravy od Českých Budějovic, je území tímto provozem značně zatížené a proto zde převažují objekty a plochy nebytového charakteru. Na posuzované pozemky bylo již v roce 2009 vydáno územní rozhodnutí (č.j.: S-MUCK 12462/2009-Bo) na areál občanské vybavenosti, který obsahoval objekty a plochy pneuservisu, prodejny autopotřeb, rychlého občerstvení a pro přechodné ubytování. Tento záměr však nebyl realizován a nový záměr Prodejny pro dům a zahradu jej v tomto území nahrazuje. Provedeno bylo pouze dopravní opatření na Budějovické ulici – odbočovací pruh, který bude dle PD pro nový záměr využit. Z hlediska územně plánovací dokumentace tento nový záměr svým řešením podstatně lépe respektuje územní rezervu pro realizaci zamýšleného propojení stávající železnice s plánovaným IV. tranzitním železničním koridorem, vymezenou ZÚR Jč. kraje. Dále nový záměr s obchodní činností řeší tento provoz v rámci 3 dílčích objektů, jejichž hmotové ztvárnění podél komunikace Budějovická s výškou atiky 5,5 m působí přiměřeně k okolní zástavbě. Prodejní sklad je umístěn za prodejní objekty do vnitřní části areálu tak, že svou polohou a výškou 9 m bude izolovat provoz směrem k sousednímu areálu Lesů ČR při západní hranici Pozitivněji oproti předchozímu záměru je řešeno i uspořádání areálu z hlediska ploch pro parkování, když původní záměr řešil parkování po jeho obvodu. Nový posuzovaný záměr tyto parkovací plochy umisťuje do centrální části a mezi objekty areálu a obvod je ozeleněn zatravněnými plochami s výsadbou vzrostlých stromů. Tím je docíleno přijatelného přechodu od přírodního rámce okraje města do zastavěného území a zpříjemnění pracovního prostředí. Návrh záměru tak v rámci možností (vzhledem k jeho obsahu) odpovídá architektonickým a urbanistickým požadavkům v této funkční ploše a dodržuje stanovenou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Je tedy v souladu s ustanovením § 19 odst.1 písm. c) a d) stavebního zákona i s výše citovanou územně plánovací dokumentací.

Z těchto důvodů je záměr přípustný za předpokladu splnění stanovených podmínek.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
c) nabyl-li právních účinků územní souhlas ne společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není hodnocení souladu předloženého záměru s technickými normami, zvláštními právními předpisy, požadavky dotčených orgánů, správců sítí atd.

S pozdravem

.....

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru
úřad územního plánování

Městský úřad Český Krumlov
12

Příloha: Ověřená část dokumentace záměru přiložené k žádosti (opatřená razítkem s č. j. a datem vydání závazného stanoviska).

Na vědomí: Stavební úřad MěÚ Český Krumlov

K založení: Spis OÚÚP MěÚ Český Krumlov

KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

KUCBX00TQGUL

Váš dopis zn.:
Ze dne: 29. 7. 2019
Naše č. j.: KUJCK 95413/2019
Sp. zn.: OZZL 95409/2019/krtr SO

Vyřizuje: Bc. Kristýna Trykarová
Telefon: 386 720 800
E-mail: trykarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 27. 8. 2019

STAVINVEST JK s.r.o.
Nádražní 3
381 01 Český Krumlov

„Český Krumlov, ulice Budějovická, prodejna pro dům a zahradu" – stanovisko

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 29. 7. 2019 žádost o vydání stanoviska z hlediska možného významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí k záměru **„Český Krumlov, ulice Budějovická, prodejna pro dům a zahradu"**. Žadatelem je DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 24795020, prostřednictvím STAVINVEST JK s.r.o., Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov, IČ: 28093470.

Předmětem projektu je výstavba nového areálu pro prodej stavebního materiálu a výrobků pro dům a zahradu v severovýchodní části města Český Krumlov – Domoradice, přiléhající k ulici Budějovická. Areál budou tvořit administrativní budova A, administrativní budova B, prodejní sklad a zastřešený nakládací prostor – „terminál". V administrativních budovách budou umístěny prodejny, kancelář a zázemí pro zaměstnance. Součástí areálu budou nové zpevněné parkovací a manipulační plochy, rozšíření stávajícího vjezdu a nové oplocení. Nově budou provedeny veškeré areálové rozvody sítí i nové přípojky – vodovod, kanalizace, silnoproud a slaboproud. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 326/4, 326/5, 352/2, 355/1, 355/2, 1525/1, st. 263 v k.ú. Přísečná – Domoradice a pozemky parc. č. 371/9 v k.ú. Přísečná.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona a na základě předložených podkladů k danému záměru, toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Předmětem projektu je výstavba nového areálu pro prodej stavebního materiálu a výrobků pro dům a zahradu v severovýchodní části města Český Krumlov – Domoradice, přiléhající k ulici Budějovická. Areál budou tvořit administrativní budova A, administrativní budova B, prodejní sklad a zastřešený nakládací prostor – „terminál". V administrativních budovách budou umístěny prodejny, kancelář a zázemí pro zaměstnance. Součástí areálu budou nové zpevněné parkovací a manipulační plochy, rozšíření stávajícího vjezdu a nové oplocení. Nově budou provedeny veškeré areálové rozvody sítí i nové přípojky – vodovod, kanalizace, silnoproud a slaboproud. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 326/4, 326/5, 352/2, 355/1, 355/2, 1525/1, st. 263 v k.ú. Přísečná – Domoradice a pozemky parc. č. 371/9 v k.ú. Přísečná.

Plánovaný záměr bude realizován mimo evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., v platném znění a ptačí oblasti ležící na území v působnosti krajského úřadu a nebude mít na žádnou z těchto lokalit, ani jejich předměty ochrany, žádný vliv.
Na základě znalosti biologie předmětů ochrany druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství (Směrnice Rady 92/43/EHS, ze dne 21. května 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, příloha IV – druhy živočichů a rostlin v zájmu společenství, které vyžadují přísnou ochranu) a na základě posouzení žádosti ve vztahu k druhům ptáků podle Směrnice Rady 2009/147/ES, ze dne 30. listopadu 2009, o ochraně volně žijících ptáků, vyhodnotil správní orgán, že provedení záměru nepovede k žádnému negativnímu ovlivnění příznivého stavu druhů přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin v ČR z hlediska jeho ochrany.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Rozdělovník

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – prostřednictvím: STAVINVEST JK s.r.o., Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov (prostřednictvím DS)
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA (zde)