

AGRO, družstvo Záhoří

**Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří**

POSUDEK

Dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

Farma pro skot - Chrastiny

Zpracovatel posudku:

.....
Ing. Petr Pantoflíček Přestavlky u Čerčan 14, PSČ 25723,
Autorizace - osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j.1547/197/OPVŽP/95
tel: 317777888, 602331975
email: petrpantoflicek@seznam.cz

září 2022

Prohlášení:

Posudek jsem zpracoval jako držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb. dle § 19 a § 24, na základě osvědčení odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod čj. 1547/197/OPVŽP/95 ze dne 13. 6.1995 a Prodloužení autorizace čj. MZP/2021/710/4878 ze dne 23. 9. 2021.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 4. zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí prohlašuji, že nikdo z konzultantů posudku se nepodílel na vypracování žádné části hodnocené dokumentace, ani nepůsobil v době jejího vypracování jako konzultant týmu zpracovatele dokumentace.

.....

V Přestavlkách dne 29. 9. 2022

OBSAH:

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE	7
1. Úplnost dokumentace.....	7
2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci včetně použitých metod hodnocení .	8
3. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí.....	19
4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice.....	19
III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI.....	21
V.1. Veřejnost.....	22
V.2. Příslušná obec	30
V.3. Dotčené orgány státní správy a samosprávy.....	31
VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
ZÁVĚR.....	36
VII. NÁVRH STANOVISKA	37

Ú V O D

Předkládaný posudek byl zpracován podle § 9 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k dokumentaci dle příl. č. 5 o hodnocení vlivu stavby – **Farma pro skot - Chrastiny** - na životní prostředí a to na základě pověření odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje (dále KÚ). Smlouva s KÚ o zpracování posudku byla zpracovatelem podepsána 17. 8. 2022.

Zpracovaný posudek je vyhotoven ve smyslu § 9 a podle přílohy č. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předána byla následující vyjádření:

1. Vyjádření veřejnosti:

- 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
- 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
- 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
- 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
- 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

2. Vyjádření dotčených územních samosprávných celků:

- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022

3. Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 27. 7. 2022, čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

Výchozí podklady

Podklady pro zpracování posudku byly zejména:

- Oznámení o hodnocení vlivu stavby - **Farma pro skot - Chrastiny** - na životní prostředí, zpracované v rozsahu přílohy č. 3, zák. č. 100/2001 Sb. Oznámení je zpracované oprávněnou osobou – Ing. Radek Přílepek, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303
- Závěr zjišťovacího řízení k záměru: „Farma pro skot - Chrastiny“ pod sp. zn.: OZZL 140331/2019/jakubec SO, č.j. KUJCK 12998/2020 ze dne 24. 1. 2020.
- Dokumentace o hodnocení vlivu stavby - **Farma pro skot – Chrastiny**, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 4, zák. č. 100/2001 Sb. Dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou – Ing. Radek Přílepek, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303
- Informace o rozeslání a zveřejnění dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., ze dne 29. 6. 2022 č.j. KUJCK 81774/23, rozeslané Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- Došlá vyjádření veřejnosti, DOSS k dokumentaci, uvedená výše
- Prohlídka lokality areálu vč. prohlídky jejího širšího okolí, veřejné projednání
- Pořízená fotodokumentace staveniště a okolí staveniště
- Diskuse se zástupcem investora a dodavatelem technologie
- Literatura k problematice chovu skotu a emisí z chovů hospodářských zvířat
- Platná legislativa, normy a ostatní předpisy vztahující se k posuzovanému záměru
- Mapové a jiné podklady

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

Farma pro skot – Chrastiny

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Modernizace farmy je tedy změnou záměru, která svou kapacitou a rozsahem dosahuje limitní hodnoty a je tedy záměrem dle (§4, odst. 1, písm. c), která byla posouzena ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje se závěrem, že záměr bude dále posuzován.

2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je v areálu několik objektů, přičemž k chovu zvířat byly využívány tři stájové objekty (teletníky), celková kapacita 1776 ks telat (408,5 DJ). V areálu jsou dále jímky, sklad slámy, administrativní objekt apod., areál není v současné době k chovu zvířat využíván. Nově se v rámci oznámení záměru uvažovalo s demolicí objektů a výstavbě nových stájí v areálu a v jeho sousedství.

Vzhledem k vyjádření obce a četným vyjádřením veřejnosti se oznamovatel rozhodl původní záměr předložit v modifikované variantě se sníženou kapacitou tak, aby byly dále minimalizovány vlivy předkládaného záměru.

Navrhovaný stav: – přepočten dle vyhl. Č. 377/2013 Sb.:

Objekt	Kategorie	Zástav v kusech	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Produkční stáj 1	dojnice	600	1,3	780
Produkční stáj 2	dojnice	300	1,3	390
Celkem		900		1170

Celkem nový stav 1 170 DJ, navýšení o 761,5 DJ oproti stávajícímu stavu areálu, původní záměr předložený ve zjišťovacím řízení se tak zmenší o 598,6 DJ.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihočeský
 Okres: Písek
 Obec: Dolní Novosedly
 Katastrální území: Chrastiny

4. Obchodní firma oznamovatele

AGRO, družstvo Záhoří

5. IČ oznamovatele

IČ: 490 232 33

6. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Oprávněný zástupce

Petr Vysokomýtský
předseda představenstva
Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří
Tel. 603 750 070

II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE

1. Úplnost dokumentace

Předložená dokumentace vypracovaná v rozsahu přílohy č. 4 zákona, o hodnocení vlivů na životní prostředí, předmětné stavby byla zpracována – Ing. Radkem Přílepkem, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303.

Vlastní dokumentace v části A Základní údaje popisuje základní charakteristiky stavby a splňuje požadavky přílohy č. 4 v uvedené části A.

Část B - Údaje o záměru je v souladu s požadavky přílohy č. 4 rozčleněna na Základní údaje, Údaje o vstupech a Údaje o výstupech. Z hlediska naplnění podstaty přílohy č. 4 zákona č. 100/02 Sb. jsou požadavky na obsah dokumentace splněny.

Část C – Kapitola údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území je vzhledem k posuzovanému záměru popsána dostatečně a vystihuje všechny aspekty životního prostředí, které by mohly být záměrem ovlivněny.

Část D – Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo životní prostředí z hlediska obsahové stránky naplňuje všechny pasáže v souladu s požadavky přílohy č. 4 zákona č. 100/02 Sb. Tato část obsahuje všechny požadované kapitoly:

- Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení velikosti a významnosti
- Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů
- Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech
- Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí
- Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů
- Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Část E - Porovnání variant řešení záměru – předložený materiál varianty neobsahuje, protože oznamovatel předložil záměr jednovariantně.

Předložená dokumentace obsahuje dále požadované kapitoly F. Závěr, G. Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru a H. Přílohy.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

1) *Předložená dokumentace z hlediska kompletnosti odpovídá požadavkům přílohy č. 4 zákona č. 100/01 Sb.*

2) *Dokumentace se ve svých částech zabývá všemi aktuálními vlivy na životní prostředí připadajícími v úvahu u posuzované stavby. Jednotlivé kapitoly jsou hodnoceny zodpovědně, do patřičné hloubky, použité odborné výrazy, zkratky a značky jsou všeobecně známé a srozumitelné. Hloubka zpracování dokumentace svědčí o odbornosti zpracovatele.*

3) *Věcná náplň jednotlivých bodů dokumentace je komentována i v dalších částech tohoto posudku.*

2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci včetně použitých metod hodnocení

II.2.1. Popis technického a technologického řešení

Je navrženo následující řešení objektů:

SO 01 Trojřadá stáj pro dojnice

Na ploše při východní hranici areálu podél komunikace bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 153 x 38,4 m, s výškou hřebene sedlové střechy 12 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 600 ks produkčních dojnic.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl, na krmný stůl navazují oboustranně krmné chodby, na krmné chodby navazují oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojné) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou obvodových stěn stáje. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 5 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl, krmné chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojné chodby a krmné chodby pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva apod.). V podélné stěně budou provedeny průchody pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebene střechy bude osazena větrací hřebenová štěrba. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podlahy. Podlaha v chodbách je řešena

betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení vyhrnovacích lopat. Odklíz kejdy ze stáje je zajištěn gravitační kanalizací, kejda je ve stáji hrnuta automatickými lanovými lopatami do dvou příčných kanálů a gravitačně je odváděna do přečerpávací jímky. Na krmném stole budou pro zakládání krmiva oboustranně provedeny pásy kyselinovzdorné stěrky např. "UCRETE".

Přeháněcí koridor je navržen jako rámová ocelová konstrukce se střešní konstrukcí sedlového tvaru se střešním pláštěm z trapézového plechu. Podlahy v přeháněcím koridoru budou betonové drážkované na izolovaném podkladu se sokly oddělujícími podlahu koridoru od okolního terénu.

Přívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojných bodů na hranici farmy. Uvnitř stáje budou provedeny elektro rozvody k napájecím žlabům, osvětlovacím tělesům, technologickým prvkům větrání (svinovací plachty, svinovací vrata) a technologii odklíz kejdy (pohony lopat). Bude proveden nový hromosvod, zemnění a ochranné pospojení celého objektu a technologických celků. Rozvody vody budou provedeny k vyhřívaným napájecím žlabům ve stáji.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 4 skupiny po 150 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu, k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

SO 02 Dvouřadá stáj pro dojnice

Na ploše při západním okraji areálu bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 116 x 31,8 m, s výškou hřebene sedlové střechy 11 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 300 ks produkčních dojnic.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl, na který navazují oboustranně krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě a manipulační (hnojně) chodby podél obou obvodových stěn stáje. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 5 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl, krmiště a hnojně chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojně chodby a krmiště pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva apod.). V prostoru průchodů jsou ve štítových stěnách dřevěná dvoukřídlová evakuační vrata. V podélných stěnách budou provedeny průchody pro přehánění krav do dojírny a pro vyskladňování a naskladňování zvířat. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbinová. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení vyhrnovacích lopat. Odklíz kejdy ze stáje je zajištěn gravitační kanalizací, kejda je ve stáji hrnuta automatickými lanovými lopatami do dvou příčných kanálů a gravitačně je odváděna do přečerpávací jímky.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 2 skupiny po 150 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu, k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

SO 03 Dojírna

Na uvolněné ploše uvnitř areálu mezi objekty SO 01 a SO 02 bude realizován nový objekt dojírny se zázemím.

Objekt dojírny je tvořen sociálním a technickým zázemím, kruhovou dojírnou, čekárnou před dojením a prostorem pro veterinární zákroky. Objekt je navržen jako objekt s kombinovanou konstrukcí.

Sociální (šatny, kanceláře, hygienické smyčky, zasedací místnost a zázemí pro nočního hlídače) a technické zázemí (strojovna, mléčnice, prádelna, sklady) je navrženo klasickou metodou vyzdáním z keramických bloků se dvěma pultovými střechami z důvodu provedení jedné poloviny s jedním nadzemním podlažím a druhé poloviny se dvěma nadzemními podlažními. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem, stropní konstrukce jsou keramické, podlahy v této části jsou z betonové mazaniny s nášlapnými vrstvami tvořenými v části objektu keramickými dlažbami a v části krytinou PVC.

SO 04 Sklad komodit

Je navržen jako halový objekt ocelové konstrukce o půdorysu 13 x 25 m se sedlovým zastřešením. Opláštění obou štítových stěn a jedné podélné stěny je tvořeno v celé výšce železobetonovými stěnami, jedna podélná stěna bez opláštění. Vnitřní prostor je železobetonovými stěnami v 3,50 m rozdělen na osm shodných kójí pro skladování komodit. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem uloženým na ocelové rámové konstrukci haly. Podlahy v objektu jsou tvořeny betonovou mazaninou na izolovaném podkladu.

SO 05 Sila

Základy pro sila jsou provedena jako železobetonové desky tl. 300-400 mm na podkladním betonu tl. 50mm provedeném na ztuhnutém šterkopískovém podloží tl. 250 mm. Na základech jsou kotveny zásobníky krmných směsí pomocí ocelových kotev průměru 16 mm. Sila o objemu 3 x 15 m³.

SO 06 Skladovací jímky

Pro skladování technologických odpadních vod a kejdy budou provedeny dvě nové monolitické železobetonové kruhové jímky o průměru 32 m s užitným objemem 2 x 6500 m³. Jímky budou provedeny jako částečně zapuštěné do terénu. Jímky budou provedeny specializovanou firmou. Jímky budou opatřeny kontrolními systémy průsaku zaústěnými do kontrolních šachet po obvodu jímek a systémem kontroly výšky hladiny. Technologické vody z dojírny a kejda budou do jímek přečerpávány z přečerpávací jímky SO 07. Jímky budou vybaveny technologií míchání a čerpání pro čerpání kejdy do dopravních prostředků při vyskladňování jímek.

SO 07 Přečerpávací jímka

Pro přečerpávání odpadních vod a kejdy do skladovacích jímek bude provedena nová monolitická železobetonová kruhová jímka s užitným objemem 150 m³. Jímka bude provedena jako zapuštěná do terénu. Jímka bude provedena specializovanou firmou. Jímka bude opatřena kontrolním systémem průsaku zaústěným do kontrolní šachty vedle jímky a systémem kontroly výšky hladiny. Jímka bude provedena zakrytá alternativně i přejezdná.

Do jímky bude vyústěna kejdomá kanalizace ze stájí a z dojírny. Odpadní vody a kejda potečou do přečerpávací jímky samospádem, odsud budou přečerpávány do skladovacích jímek SO 06.

Vedle skladovacích jímek bude vybetonována izolovaná plocha odvodněná zpět do přečerpávací jímky. Tato plocha bude sloužit jako čerpací místo (9,5 x 4 m) při čerpání kejdy ze skladovací jímky do dopravních prostředků.

Jímka bude vybavena technologií čerpání pro přečerpávání kejdy do skladovacích jímek.

SO 08 Silážní žlab

Jedná se o novostavbu šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu 125 x 40 m. Silážní žlab bude sloužit k uložení kukuřičné siláže případně travní senáže jako krmiva pro skot. Pět komor má shodnou šířku 20 m, šestá 25 m. Zastavěná plocha 5 000 m².

Obvodové konstrukce jsou uspořádány jako rovnoběžné podélné stěny a na ně kolmo navazující zadní příčné stěny. Obvodové stěny jsou navrženy z prefa železobet. „T“ opěr, alternativně mohou být provedeny ze železobetonu monolitickou technologií.

Dno žlabu tvoří betonová mazanina s vloženou svařovanou sítí. Jako hlavní hydroizolační zábrana bude sloužit zemní hydroizolační fólie např. Fatrafol tl. 1,5 mm v kombinaci se 2 vrstvami geotextílie osazená na ztuhlé vrstvě prosívky.

Manipulační plocha před žlabem má skladbu obdobnou jako dno skladovací plochy žlabu. Část manipulační plochy v šířce cca 4 m (nečistá plocha) bude izolovaná stejně jako dno žlabu fólií PVC. Část manipulační plochy před žlabem, navazující na komunikaci bude bez izolace. Jako krycí pojezdná vrstva dna bude sloužit asfaltobeton v tl. 60 mm.

Manipulační plocha (nečistá část) je vyspádována do sběrného rigolu u vjezdu do žlabu, odtud se voda dostává do kanalizační vpusti svedené do jímky. Mezi manipulační plochou - její čistou a nečistou částí - je navrženo spádové rozhraní.

Součástí je i nová jímka kam budou svedeny kontaminované dešťové vody ze silážního žlabu. Kontaminované vody budou do jímky natékat gravitačně. Kapacita jímky je 150 m³, průměr 6,5 m, hloubka 4,6 m. Konstrukčně se jedná o zapuštěnou kruhovou nepropustnou železobetonovou jímku prováděnou specializovanou firmou. Přesné umístění jímky bude předmětem projektové dokumentace, jímka může být realizovaná na volné ploše jako otevřená, případně bude realizována v místě manipulační plochy před žlabem jako zastropená a přejezdná. Založení se předpokládá na železobetonové desce a štěrkovém podkladu s respektováním geologických vrstev dle výsledků inženýrsko-hydrogeologického průzkumu. Jako výdejní plocha u jímky bude sloužit kontaminovaná část manipulační plochy u žlabu.

Jako součást záměru je navržen i kafilerní box, přesná specifikace bude provedena v projektu. Může být řešen i jako „mobilní“ plastový nepropustný box s víkem u vjezdu na farmu.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 3 500 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Oplocení areálu

Stávající oplocení areálu farmy bude doplněno o oplocení nových ploch, původní využitelné oplocení bude ponecháno nebo opraveno. Celkově bude nové oplocení v délce cca 160 m. Oplocení je navrženo z ocelového pletiva z pozinkovaného drátu průměru 3 mm. Výška oplocení 1,8 m. Pletivo bude nataženo na sloupcích z ocelových trubek. Pro vjezd do areálu budou sloužit dvojice vrata.

Demolice

Ve stávající části areálu bude provedena demolice všech objektů (mimo trafostanici), vzhledem k jejich stavebně technickému stavu není jejich využití možné. Objekty budou demolovány postupně, odstranění technologie ustájení, vnitřních rozvodů vody, elektro, střešní krytiny, krovů. Materiál bude ukládán utříděně a odstraňován stavební firmou dle druhu a kategorie na skládku nebo předán k recyklaci. K demolici byl zpracován samostatný projekt.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Stanovisko zpracovatele posudku k základním údajům o záměru:

Předkládaná dokumentace v této části podává stručné informace o záměru a jeho technických parametrech. Tento popis by ovšem mohl být více doplněn v přílohách dokumentace například dalšími výkresy z PD, jako jsou technologický půdorys stáží a řez stájemi.

Jinak je kapitola zpracovaná kvalitně a podává dostatečné informace o záměru.

II.2.2. Údaje o vstupech

1) Zábor půdy

I když jde o využití stávajícího areálu, dojde při realizaci záměru k záboru půdy zemědělského půdního fondu. Jednak některé pozemky uvnitř areálu nejsou doposud vyjmuty ze ZPF a také nové silážní žlaby částečně zasahují mimo areál na plochy ZPF.

Celková plocha navržená na vyjmutí ze ZPF včetně pozemků v současném areálu, které jsou součástí ZPF je 21 482 m².

Záměr nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb. a nenachází se ani v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je tok Novosedlského potoka východně od areálu ve vzdálenosti cca 80 m od stávajícího areálu.

2) Spotřeba vody

Skutečná celoroční spotřeba vody pro potřeby zvířat, dezinfekce apod. byla vyčíslena na 53 361 m³/rok.

Spotřeba vody v areálu v původních stájích chovu skotu činila cca 13 000 m³/rok. Navýšení spotřeby je o 40 361 m³/rok. V současné době jsou k dispozici 3 vrty u areálu s povoleným odběrem 12 000 m³/rok. Na těchto vrtech byly provedeny čerpací zkoušky, které prokázaly, že celková vydatnost těchto 3 vrtů je 43 835 m³/rok a bude požádáno o nové povolení odběru z těchto vrtů. Pro pokrytí rozdílu ve spotřebě (9 526 m³/rok) je hydrogeologem navržen nový vrt o hloubce 85 m s vydatností 1,08 l.s⁻¹, který doplní stávající vrty

3) Ostatní přírodní zdroje (surovinové)

V dokumentaci je uvedena předpokládaná roční potřeba objemných i jadrných krmiv ve výši 17410,5 t.

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků.

4) Energetické zdroje

Spotřeba elektrické energie bude v době výstavby zanedbatelná a v době provozu lze očekávat spotřebu cca 400 MWh/rok.

5) Biologická rozmanitost

Zájmové území se nachází ve stávajícím zemědělském areálu a jeho bezprostředním okolí. Jedná se o zastavěné a manipulační plochy, částečně ornou půdu. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem využití značně omezena, což je dáno zástavbou a současným obhospodařováním.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

6) Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud sjezdem z obecní účelové komunikace, která v Záhoří navazuje na silnici, I. třídy 29 Oltyň – Písek a v Chrastinách na silnici III. třídy č. 1385 Dolní Novosedly - Kluky.

Předpokládá se, že veškerá doprava bude vedena severním směrem na Záhoří, jižním směrem na Chrastiny se doprava nemění, investor zde má minimum obhospodařovaných pozemků (trvalých travních porostů), které v současné době obhospodařuje a nedochází zde ke změnám. Doprava na silnici I/29 se následně bude rozdělovat všemi směry na obhospodařované pozemky, dle aktuální potřeby hnojení nebo sklizně obhospodařovaných pozemků.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (průběžně) do areálu (jádro 246 jíz/rok, sláma 82 jíz/rok), denně bude odváženo mléko. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (dovážení, odvážení 129 jíz/rok), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. Ostatní doprava bude charakteru odvozu komunálního odpadu, osobní doprava zaměstnanců farmy, veterináře apod. předpoklad 10 osobních vozidel/den. Siláž 410 jíz/rok, senáž 137 jíz/rok bude naskladňována jednorázově v době sklizně (s maximem 30 souprav/den), kejda a kontaminované technologické vody bude vyskladňována v období hnojení 1 300 jíz/rok (s maximem 30 souprav/den).

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska procesu posuzování vlivů na životní prostředí údaje uvedené v této kapitole vystihují podstatu uvažované akce a lze se s nimi v podstatě ztotožnit.

V dokumentaci je proveden výpočet spotřeby podle resortních doporučení Mze a dle údajů dodaných dodavatelem technologie dojení. Bylo by vhodnější provést výpočet dle vyhlášky Mze č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Ze zvyšujícího se počtu zvířat v lokalitě je patrné, že plánovaná roční spotřeba vody v areálu bude vyšší než v současném stavu. Pro pokrytí navrhované spotřeby vody byly na stávajících zdrojích vody provedeny čerpací zkoušky, které prokázaly vyšší vydatnost těchto zdrojů, než je v současnosti povolený odběr podzemních vod. Dále byl hydrogeologem je navržen nový vrt o hloubce 85 m s vydatností $1,08 \text{ l.s}^{-1}$, který doplní stávající vrty. Podle HG posudku uvedeným v příloze dokumentace nedojde k ovlivnění stávajících vodních zdrojů v lokalitě odběru.

Autor dokumentace rozebral dopravu spojenou s provozem navrhovaného areálu chovu skotu, v závislosti na objemu přesunovaných surovin a statkových hnojiv s tím, že doprava bude uskutečňována po příjezdové komunikaci severním směrem.

Toto bylo obyvatelstvem ve vyjádřeních i na veřejném projednání nejvíce kritizováno, neboť občané se obávají především hluku z vyvolané dopravy a bezpečnosti při silniční dopravě po této komunikaci.

V dokumentaci je uvedena akustická studie, která mimo stacionárních zdrojů hluku v areálu řeší i hluk z navrhované dopravy. Podle výpočtů provedených v této studii (kde je kalkulováno s denními maximy dopravy) bude hygienický limit pro hluk v chráněných prostorech podél komunikace dodržován.

Ostatní kapitoly jsou zpracovány v souladu s platnou legislativou nebo v souladu s obvyklými zvyklostmi při kalkulacích vstupů.

II.2.2.1. Údaje o výstupech

Autor dokumentace rozdělil tuto kapitolu na znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží, odpadní vody, odpady a ostatní emise a rezidua, kde jsou popsány všechny výstupy z provozu areálu.

1) Ovzduší

Amoniak:

Pro výpočet emisí amoniaku je proveden dle metodického pokynu odboru ochrany ovzduší č. 11022013, k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů, z 11.2.2013, který byl aktualizován ve věstníku č. 180215, v lednu 2018.

Dojnice:

Celkový emisní faktor:	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj (kejda)	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

Stav emisí z areálu:

Celková emise z areálu a ploch rostlinné výroby po změnách bude: **22 050 kg NH₃.rok⁻¹**.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí byla zpracována i rozptylová studie, která prokázala, že nedojde k překročení dříve platného imisního limitu amoniaku v obytné zástavbě Chrastin ani v blízkých okolních obcích.

Pachové látky:

Pro posouzení odpovídající vzdálenosti od obce a rozsahu případných vlivů pachových látek se používá metoda zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy dokumentace. Výpočtem v příloze dokumentace bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje stávající objekty hygienické ochrany (obytné objekty).

Prach:

Zdrojem prachu je především stlaní a krmení.

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se jedná o provoz, kde bude provozováno bezstelivové ustájení, které není zdrojem prachu.

Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální.

Vlivy z dopravy:

Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou nevýznamné.

Ostatní zdroje:

V areálu se dále nachází stávající náhradní zdroj. (nejedná se o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb.).

2) Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky ve stájích nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy v případě bezstelivového ustájení. Dále vznikají technologické odpadní vody z dojírny (oplachy čekárny, dojírny, proplachy technologie dojení), které jsou svedeny do přečerpávací jímky společně s kejdou a následně skladovány v centrálních skladovacích jímkách s kapacitou 13 000 m³.

Produkce kejda 23 400 t (**22 718,5 m³/rok**).

Kapacita centrálních skladovacích jímek 13 000 m³, maximální množství skladované kejdy a technologických vod činí 26 509 m³/rok, skladovací kapacita 5,9 měs.,

Dále je v dokumentaci vyčíslena produkce kontaminovaných dešťových vod ze silážního žlabu.

Srážkové vody budou svedeny do stávající retenční nádrže o objemu 1670 m³, která byla vybudována s původním areálem a kam je v současné době svedena dešťová voda z areálu. Nádrž je dimenzována na odtok max. 136 l/s, v nádrži dojde k transformaci maximálního přítoku vlivem zachycení části vody a následnému pozvolnému odtoku z retenčního prostoru do vodního toku (Novosedlský potok).

Odpadní voda ze sociálního zařízení v množství 323 m³/rok bude svedena do samostatné jímky a odvážena na ČOV.

3) Odpady

Dokumentace specifikuje a kvantifikuje jak odpady vzniklé při demolici a výstavbě, odpady z provozu areálu, odpady, které by mohly vzniknout při havárii a odpady ve fázi ukončení provozu. Předpokládané odpady jsou v posuzované dokumentaci prezentovány v přehledné tabulkové podobě.

V této kapitole je vyčíslena i produkce kejdy v areálu, se kterou ovšem nebude nakládáno podle zákona o odpadech, ale podle zákona č. 156/98 Sb., o hnojivech.

4) Ostatní

Hluk v období výstavby :

Obytné objekty v zastavěném území obce jsou areálu vzdáleny min. 510 m a tak se neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

V rámci dokumentace bylo zpracováno Posouzení akustické situace, (příloha H.7 dokumentace).

V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i obsluhy areálu Výpočet se zabýval posouzením hluku při plném provozu nových objektů.

Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekty stájí, dojírny nahradí stávající objekty, které jsou za hranou své životnosti, další novostavby budou umístěny na plochách v areálu, pouze silážní žlab bude z části umístěn na volné ploše v sousedství areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedeným bodům:

Se závěry této části dokumentace týkající se posuzovaného závěru se lze prakticky ztotožnit. Některé uvedené skutečnosti ovšem považuji za nutné jako zpracovatel posudku okomentovat.

Ovzduší:

Posuzovaný zdroj spadá dle zákona 201/2012 o ochraně ovzduší, přílohy č.2 mezi „Vyjmenované stacionární zdroje“ pod bod 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně. Takovýto zdroj je povinen mít provozní řád dle §11 výše uvedeného zákona, ve kterém budou popsány navrhované snižující technologie emisí amoniaku.

Zpracovatel dokumentace správně rozděluje celkovou emisí amoniaku na emisí vznikající v areálu a emisí vznikající při aplikaci na pozemky.

Pro posouzení imisní situace je v příloze dokumentace uvedena rozptylová studie amoniaku, která se emisemi a imisemi zabývá podrobněji.

Autor dokumentace by mohl v této kapitole provést podrobnější výpočet emisí amoniaku (je proveden v rozptylové studii) a popsat korekce emisních faktorů amoniaku v souladu s Metodickým pokynem, které budou v areálu využívány.

V nových stájích bude pro dojnice využívána technologie odstraňování kejdy několikrát denně a drážkovaná podlaha chodeb, což je výše uvedeným metodickým pokynem označeno jako snižující technologie emisí se snížením 25 %. Při skladování kejdy v jímkách bude zajištěno vytvoření krusty se snížením emisí daných výše uvedeným metodickým pokynem o 40 %. Další snižující technologie bude využívána při aplikaci kejdy.

V dokumentaci je v této části popsána produkce pachových látek, která je posouzena výpočtem ochranného pásma chovu zvířat s tím, že celý výpočet je proveden v příloze č. 5 dokumentace.

Odpadní vody:

V dokumentaci je proveden výčet veškerých skladovacích kapacit na kejdu a ostatní tekutá statková hnojiva v areálu. Je zde uvedeno, že dešťové vody ze střech budou jako doposud odváděny do reteční nádrže v areálu a potom postupně vypouštěny do vodoteče. Pro snížení spotřeby vody bude do dešťové kanalizace vložena záchytná jímka a vody se budou v areálu využívat např. pro oplachy.

Odpady:

Kapitola odpady je zpracovaná kvalitně. Jsou zde přehledným způsobem roztrženy a kvantifikovány odpady spojené s výstavbou a provozem areálu. Správně je poukázáno, že kejdu i když je uvedena v této kapitole, nelze považovat za odpad, ale pro zemědělskou firmu se jedná o statkové hnojivo, se kterým bude zacházeno v režimu zákona o hnojivech.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby musí být i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Ostatní

Se závěry kapitol hluk, vibrace, záření a doplňující údaje souhlasím.

II.2.3. Stručný popis životního prostředí pravděpodobně významně ovlivněného

Předložená dokumentace v rámci uvedené kapitoly obsahuje všechny podstatné charakteristiky potřebné pro odpovídající popis jednotlivých složek životního prostředí, které mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny.

Dle názoru zpracovatele posudku je tato část dokumentace zpracována na odpovídající úrovni. K této části dokumentace věnující se popisu jednotlivých složek životního prostředí pravděpodobně uvažovaným záměrem ovlivněných, není ze strany zpracovatele posudku významnějších připomínek.

Charakteristiky jednotlivých složek jsou zpracovány dobře a přehledně a obsahují řadu konkrétních údajů, které dostatečně charakterizují jednotlivé uvedené součásti životního prostředí.

II.2.4. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

Autor dokumentace hodnotil vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo.

II.2.4.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Tato kapitola je zpracována držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví Ing. Monikou Zemancovou.

Zpracovatelka se zabývá hodnocením vlivů hluku z provozu záměru, emisemi polutantů ovzduší - prachové částice a bioaerosol, emisemi z vyvolané dopravy, NH₃ emitovaný ze samotného areálu. K hodnocení využívá výsledky hlukové studie, rozptylové studie a výpočtu OP pásma chovu zvířat.

Závěry hodnocení jsou, že lze téměř s jistotou konstatovat, že realizací posuzovaného záměru nedojde k překračování prahových hodnot prokázaných účinků hlukové zátěže a polutantů ovzduší.

II.2.4.2. Vlivy na ovzduší a klima

Nepředpokládá se významný vliv na klima. Ovzduší nebude významně ovlivněno emisemi škodlivin.

II.2.4.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Realizace a provoz záměru neovlivní s ohledem na předpokládané emise hluku stávající imisní zátěž hlukem tak, aby byly překračovány limitní hodnoty zátěže hlukem.

II.2.4.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Realizací nebudou zasaženy negativně povrchové ani podzemní vody.

II.2.4.5. Vlivy na půdu

Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění půd. Vlivy aplikace statkových hnojiv na pozemky jsou jednoznačně pozitivní.

II.2.4.6. Vlivy na a přírodní zdroje

Dle dokumentace tento vliv nenastává.

II.2.4.7. Vlivy na biologickou rozmanitost

Lze souhlasit s tím, že výstavbou ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství, nedojde žádnému negativnímu ovlivnění fauny, flóry ani ekosystémů.

II.2.4.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Realizací záměru nedojde k významným vlivům na krajinu.

II.2.4.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dokumentace nepředpokládá, že by došlo realizací uvedené stavby k ovlivnění antropogenních systémů, jejich složek a funkcí.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

Kapitoly jsou zpracovány celkem kvalitně, stručně, přehledně a věcně obsahují všechny nejdůležitější vlivy a jejich souhrnné hodnocení.

Zpracovatel dokumentace se zabývá především vyhodnocením vlivů provozu záměru na obyvatelstvo a to především ve smyslu rozboru výsledků rozptylové studie imisních koncentrací amoniaku, ochranného pásma chovu zvířata a výsledků hlukové studie. Vyhodnocení zdravotních rizik je zpracováno od autorizované osoby.

Pro vyhodnocení vlivu plánovaného zvýšeného odběru podzemních vod ze stávajících i navrhovaného zdroje vody, byla dokumentace doplněna hydrogeologickým posudkem, který nepředpokládá negativní ovlivnění okolních zdrojů vody. Tato problematika byla obyvatelstvu velice fundovaně vysvětlena zpracovatelem posudku na veřejném projednání.

Ostatní kapitoly jsou zpracovány již velmi stručně, což je vzhledem k vlivům záměru na ostatní složky ŽP správné.

Je zcela jasné, že provoz jakékoliv stáje pro chov hospodářských zvířat představuje, i přes všechna opatření, rušivý zásah do daného prostředí. Na úrovni současného poznání lze negativní vlivy pouze částečně eliminovat, ne však zcela vyloučit. Eliminaci těchto nepříznivých vlivů lze zabezpečit jednak vhodným umístěním provozovny a dodržováním předepsaných pravidel provozu, jednak pak použitím známých prostředků na snížení jednotlivých nepříznivých vlivů.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze konstatovat, že při dodržení všech předepsaných technologických postupů, veterinárních a preventivních opatření, uvedených v návrhu stanoviska, se zdravotní rizika vlastních ošetřovatelů i pohoda ostatního obyvatelstva nejbližších obcí nezmění. Produkce amoniaku i zápachových látek nebude vzhledem k vzdálenosti areálu od obce a především vzhledem k navrhované kapacitě stáji a navrženému systému chovu a větrání stáji negativně působit na pohodu obyvatel. U nejbližších výpočtových bodů na okraji nejbližších obcí, bude docházet k překračování nejnižšího čichového prahu pro amoniak ($26,6 \text{ g/m}^3$) pouze po dobu několika hodin v roce.

Také průběh vlastní výstavby farmy nebude mít vzhledem dostatečné vzdálenosti od obce přímý negativní vliv.

Navržená technická i technologická opatření, charakter a velikost chovu, technologické postupy i navrhované stavebně technické řešení, v případě řádného vybudování technologie ve stájích, silážních žlabů, jímek a kejdové kanalizace a jejich následné kontroly těsnosti, zajišťují jistotu proti případným nekontrolovatelným únikům statkových hnojiv odpadních vod a následným znehodnocením povrchových i podzemních vod.

Dokumentace o hodnocení vlivů používá z velké části jednoduchých matematických a verbálních metod s celkově dobrou vypovídací schopností pro posuzovaný záměr.

Úplnost vstupních informací je dostačující. Zpracovatel vycházel ze zadání stavby, technologického projektu a získával informace studiem literatury, konzultacemi se specialisty zajišťujícími přípravu stavby, investorem, prohlídkou staveniště a konzultacemi na orgánech státní správy.

V dokumentaci použité postupy jsou pro posouzení vlivů na životní prostředí, vzhledem k uvažované akci, akceptovatelné. Vzhledem k charakteru uvažované stavby lze použité metody, podobně jako úplnost vstupních informací prezentovaných v dokumentaci považovat za dostatečné z hlediska hodnocených vlivů na životní prostředí.

Některé nejasnosti a nepřesnosti nejsou zásadního charakteru a nijak zásadně nesnižují kvalitu zpracované dokumentace a její závěry.

Záměr výstavby areálu chovu dojníc je navrhován v území, které bylo za účelem provozu živočišné výroby dříve postaveno a bylo dlouhodobě provozováno a je situováno v dostatečné vzdálenosti od jiných podobných provozů živočišné výroby a od obytné zástavby.

Dokumentace je v přílohách doplněna o Rozptylovou studii amoniaku, hlukovou studii, výpočtem ochranného pásma chovu zvířat a hydrogeologickým posudkem. Hodnocení zdravotních rizik autorizovanou osobou je provedeno v příslušné kapitole dokumentace.

3. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Předložená dokumentace varianty neobsahuje, protože oznamovatel předložil záměr pouze v jedné variantě.

4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nemůže v žádném případě ohrozit lokality za státními hranicemi. Přímé vlivy posuzovaného záměru lze očekávat v nejbližším okolí střediska

III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Smyslem navrženého záměru je racionalizace a intenzifikace chovu dojníc v podniku oznamovatele. Výstavbou nových produkčních stájí v tomto areálu se nahradí nevyhovující stávající ustájovací kapacita dojníc oznamovatele v jiných lokalitách. Tyto stáje již technologicky nevyhovují požadavkům progresivního moderního chovu dojníc a budou zrušeny a objekty budou využity jinak. Oproti původnímu záměru, který byl předložen ke zjišťovacímu řízení byla navrhovaná kapacita snížena a v areálu budou chovány pouze dojnice v období laktace. Dojnice stojící na sucho a v období porodu a mladší kategorie skotu budou chovány ve stávajících areálech

Investor se rozhodl ve stávajícím areálu ŽV vybudovat novou moderní ustájovací kapacitu pro dojnice v laktaci ve dvou stájích s bezstelivovým ustájením. Dále bude v rámci výstavby záměru zbudována moderní dojírna se zázemím a nové jímky na kejdu. Dále budou v areálu vybudovány nové skladovací prostory na objemná krmiva – silážní žlaby. Tyto stavební objekty budou částečně zasahovat i mimo stávající areál. Zamýšlenou výstavbou by měla vzniknout ucelená moderní farma pro chov dojníc. Celková kapacita farmy bude 900 ks dojnice, což představuje 1170 DJ.

Moderní technologie ustájení a krmení skotu umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a vysokou úroveň obsluhy. Hlavními znaky navrhovaného řešení jsou technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie, v níž je možné relativně levně „vyrábět“ finální produkty.

Navrhovaná technologie provozu stájí je řešena na základě nejnovějších poznatků z oblasti chovu zvířat, etologie, využití nejmodernějších technických prvků.

Každý provozovaný stájový objekt působí do určité míry negativně na své okolí. Intenzita negativního působení je přímo závislá nejen na druhu a počtu ustájených zvířat, ale i na technickém řešení objektů pro chov, na krmných technologiích, napájení a odklizu exkrementů zvířat a na příslušné technologické kázní.

Pokud se týká vlastního technického řešení stavby, mohu zcela jednoznačně konstatovat, že technické a technologické řešení při dodržení podmínek řádného provozování navržených stájí v lehké konstrukci objektů, včetně zabezpečení intenzivního provětrávání s odvodem emisí amoniaku a zápachu, odpovídá současným progresivním světovým zvyklostem řešení stájí pro chov skotu.

Zabezpečení manipulace s látkami ohrožujícími zejména povrchové a podzemní vody - kejda spolu s technologickými vodami z dojírny a kontaminované dešťové vody z plochy silážních žlabů je v souladu s dnešními požadavky na ochranu životního prostředí, i s ohledem na dostatečnou skladovací kapacitu navržených skladovacích jímek.

Venkovní vzhled stájí bude v zásadě podobný stávajícím stájím v areálu. Zachovávají si půdorysný rozměr obdélníkového charakteru, typický pro stájové objekty chovu skotu. Nové stáje jsou ovšem většího půdorysného rozměru a vyšší ve hřebeni. Záměrem je v co největší míře zachovat stávající vzrostlou zeleň na okrajích areálu, která bude doplněna novou. Tím bude zachováno odclonění areálu, čímž nedojde ke zhoršení pohledových vlastností areálu.

I když je veškeré technické řešení navrženo na vysoké úrovni, nelze případnou havárii zcela vyloučit. Může postihnout jednak vnitřní technologické systémy, ale i zvířata a uložené suroviny. Mohou nastat havárie vnitřní infrastruktury objektů a mohou také postihnout aplikované dopravní systémy nebo jejich dílčí funkční složky.

Při havárii dopravních prostředků nemůže s ohledem na charakter a druh hlavních a vedlejších produktů dojít k vážnějšímu ohrožení širokého okolí, ale pouze k lokálnímu. Nejúčinnější prevencí z tohoto pohledu se jeví naprostá kázeň, pravidelné kontroly technického stavu jednotlivých zařízení a poučení odpovědných pracovníků.

Podlahy stáje a manipulačních ploch se závadnými látkami vodám budou provedeny jako vodotěsné. Skladovací jímky v areálu jsou vybaveny zařízením pro detekci případných netěsností.

Pro případ havárie je nutné aktualizovat havarijný plán farmy podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy a podle kterého je provozovatel i kdokoli jiný povinen postupovat, pokud havárii zjistí.

Jedním z hlavních preventivních předpokladů je zachování všech bezpečnostních režimů ve výrobních a skladovacích objektech, dodržování technologické kázně a pravidelné kontroly dodržování těchto opatření.

Navržená technická i technologická opatření, charakter chovu, technologické postupy i navrhované stavebně technické řešení, v případě řádného vybudování podlah v objektech, kejdové kanalizace a jejich následné kontroly těsnosti, zajišťují jistotu proti případným nekontrolovatelným únikům skladovaných látek a následným znehodnocením povrchových i podzemních vod. V doporučeních předkládaného posudku a v návrhu stanoviska je formulována řada podmínek, které by dle názoru zpracovatele posudku měly výrazným způsobem omezovat negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.

IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jak již bylo uvedeno v předcházejících částech posudku, nepředstavuje navrhovaná aktivita a to jak z hlediska umístění, tak z hlediska vlastního provozu a výstavby, žádný zásadní negativní zásah do životního prostředí.

Dokumentace v kapitole *D.IV. „Charakteristika opatření...“* (str. 82) uvádí několik podmínek, která je nutno provést k vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů stavby na životní prostředí.

Uvedená opatření v dokumentaci jsou podle názoru zpracovatele posudku celkem dostatečná z hlediska omezování nepříznivých vlivů na životní prostředí a jsou částečně upravena, doplněna a zapracována do návrhu stanoviska krajského úřadu, které je součástí tohoto posudku.

Návrh opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci respektive kompenzaci negativních vlivů jako výsledek procesu posuzování vlivů na životní prostředí se odráží v předloženém návrhu stanoviska příslušnému orgánu státní správy. Jsou tak sumarizována veškerá opatření, doporučená zpracovatelem posudku k hodnocenému záměru pro minimalizaci negativních vlivů stavby a následného provozu areálu na životní prostředí.

V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI

Dokumentace vlivu stavby na životní prostředí, s náležitostmi dle přílohy č. 4 k zákonu, byla oznamovatelem předložena a zveřejnění dokumentace bylo zahájeno dne 7. 10. 2021 č.j. PK-ŽP/16662/21

Ve lhůtách stanovených zákonem č. 100/2001 Sb. se k posuzované dokumentaci vyjádřily:

- 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
- 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
- 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
- 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
- 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022
- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

V.1. Veřejnost

1. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru situovaného západně od Třešně by došlo k častému šíření silného zápachu do obce Třešně, puch by se držel v údolí Novosedelského potoka. Stávající občasný zápach by se pak změnil na trvalý.

2. Podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v regionu, ve výpočtech není zahrnut stávající odběr pro areál v Třešních, studny vysychají, dalším odběrem lze očekávat zhoršení situace. Obecně se hydrogeologie v posledních letech mění a nelze předpokládat, že předložený hydrogeologický posudek bude platný i za 15 let.

3. Nadměrná doprava –

Nadměrná doprava, hluk, prašnost – zatížení dopravou v okolí farmy by bylo extrémní, stávající komunikace nemůže tuto dopravu pojmout a hrozí tedy vznik zkratky přes obec Třešně.

4. Ostatní důvody –

Snížení hodnoty nemovitostí, nesoulad s územním plánem (přesah žlabů). Možnost vzniku ruin objektů, které vzniknou v jiných areálech.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Ad. 1*

V rámci dokumentace byly emise znečišťujících látek a šíření zápachu z areálu řešeny v části B.III.1. oznámení, dále posuzovány v rámci výpočtu ochranného pásma chovu zvířat podle metodiky Státního zdravotního ústavu a v rozptylové studii amoniaku podle metodiky Symos 97, kde byly vypočtené imisní koncentrace amoniaku porovnávány s nejnižším čichovým prahem pro tuto látku.

Všechny tyto výpočty, které jsou provedené v souladu s příslušnými metodikami, predikují, že obyvatelstvo nejbližších obcí nebude šířením zápachových látek zasaženo a obtěžováno.

Vypočtené ochranné pásmo chovu je celkem malého rozsahu, respektive areál je umístěn v takové vzdálenosti od obytných zón obcí, že při navrhované kapacitě areálu je hranice ochranného pásma ještě v dostatečné vzdálenosti od obytných zón. I imisní koncentrace amoniaku v bodech reprezentujících nejbližší obytné objekty byly vypočteny velice nízké a nejnižší čichový práh pro amoniak překračují jen maximálně několik hodin ročně.

Tyto výpočty a zkušenosti s obdobnými provozy vyvracejí obavy obyvatelstva z nadměrného šíření zápachu z provozu areálu do obytných částí obcí. Jejich obavy jsou podle názoru zpracovatel posudku neopodstatněné. Současný areál v obci Třešně by v případě realizace záměru byl využit pouze k chovu mladého skotu, čímž se sníží jeho kapacita a tím i produkce zápachových látek.

Ad. 2

V průběhu posuzování byl významně snížen rozsah a kapacita záměru a v dokumentaci je již posuzována snížená kapacita záměru. Tato snížená kapacita představuje i výrazné snížení nároků na spotřebu podzemních vod oproti původně navrhovanému záměru. Pro vyloučení možného ovlivnění okolních vodních zdrojů byl zpracován HG posudek pro posouzení stávajících trubních studní (čerpací zkoušky), stanovení nových parametrů pro žádost o povolení k odběru podzemní vody a posouzení nového zdroje podzemní vody. Tento posudek je samostatnou přílohou dokumentace a byl vypracován pro odběr vody potřebný pro původní záměr tedy 69 455 m³/rok, přičemž po snížení kapacity areálu bude dle dokumentace potřeba 53 361,4 m³/rok.

Podle tohoto posudku budou stávající zdroje i navrhovaný nový zdroj dostatečný pro plánovanou kapacitu farmy. Zpracovatel posudku také uvádí, že nebudou ovlivněny jiné zdroje v okolí odběru podzemních vod. Tato problematika byla podrobněji projednávána i na veřejném projednání, kde byly zpracovatelem posudku vysvětleny obyvatelům nejasnosti a byl proveden odborný výklad hydrogeologické posuzování a povolování nových zdrojů vody.

Ad. 3

Vzhledem k umístění areálu, byly zvažovány možnosti dopravního napojení a tras nákladní dopravy spojené s provozem areálu. Na základě požadavku obce Dolní Novosedly na umístění silážních žlabů v posuzovaném areálu a směrovosti dopravy ve vztahu k obhospodařovaným plochám oznamovatele byla nakonec vyhodnocena jako optimální varianta využití stávající komunikace přes obec Záhoří s napojením na silnici I/29. Tato komunikace je vyhovující i pro navrhovanou dopravu a umožní i budoucí napojení na plánovaný obchvat I/29 jižně od obce Záhoří. Součástí dokumentace je v přílohách akustická studie a rovněž posouzení vlivů na veřejné zdraví. Z obou dokumentů vyplývá, že jsou plněny a i po uvedení modernizované farmy budou plněny platné limity v problematice ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Pro prokázání této skutečnosti je v části D.IV. dokumentace k ověření výsledků akustického posouzení doporučeno provést měření celkové akustické zátěže v nejbližším chráněném prostoru staveb v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Průměrná dopravní zátěž během roku bude 8,5 souprav, tedy 17 jízd obousměrně, v rámci vyvážení kejdy a navážení siláže se počítá s maximem 35 souprav (70 jízd v obou směrech)/ za 10 hodin, což je 7 jízd/hodinu (jedna jízda 8,5 minuty) na což bez problémů postačuje i jedna stávající výhybna na trase mezi Záhořím a areálem.

Pokud se týká, dle vyjádření, šířky vozovky a nevyhovujícího napojení komunikace na silnici I. tř. č. 29, nelze toto v rámci procesu EIA, na posuzovaný záměr řešit, neboť se jedná o stávající komunikaci a křižovatku, která je v současnosti používána bez omezení směru jízdy nebo tonáže vozidel. Šířka vozovky je v délce 25 m od křižovatky 5,5 m, což jsou parametry vyhovující.

Z hlediska emisí prachu z dopravy je možné konstatovat, že příjezdová silnice i komunikace v areálu budou zpevněné a nebude tak docházet ke znečišťování komunikací a vzniku nadměrné prašnosti z dopravy.

Ad. 4

Vzhledem k tomu, že jde o využití stávajícího areálu, který byl provozován do roku 2006 a je v územním plánu respektován jako území pro výrobu a skladování včetně zemědělských staveb, nelze souhlasit s názorem, že dojde ke snížení ceny nemovitost z důvodu dalšího provozu areálu. Všichni majitelé stávajících objektů i stavebníci v nových nemovitostí v rozvojových obytných plochách obcí o existenci areálu věděli a měli přístup k územním plánům obcí. Jedná se o majetek oznamovatele a je na jeho podnikatelském rozhodnutí, zda ho v konkrétní době využívá k povolenému účelu či zda ho nechá bez využití. Pokud nebyl areál v určité době plně využíván, nebo byl případně bez chovu zvířat, není to důvod k úvahám, že nemůže být znovu využit k živočišné výrobě.

Změna využití, kapacity, technologie nebo druhu chovaných hospodářských zvířat podléhá povolovacímu procesu, včetně posouzení vlivů na životní prostředí. V těchto řízeních se rozhodne jestli navrhané využití je vhodné a v souladu s platnou legislativou.

2. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Masivní nárůst spotřeby podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v lokalitě, která je plánovaná na přibližně 150 m³ za den, což je cca čtyřnásobek současné spotřeby v obci Chrastiny. Předložený HG posudek vůbec neřeší, zda nehrozí úbytek vody v okolních zdrojích jednotlivých občanů.

2. Zvýšený zápach –

Zvýšený zápach lze očekávat zejména při manipulaci s kejdou. Osada Třešně je východně od plánované farmy a vzhledem k převažujícím západním větrům bude obec neúnosně zatížena zápachem a provozem těžkých vozidel.

3. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou.

4. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

5. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

6. Zatížení okolí dobytčími jednotkami (VDJ) překračuje již 1 ks/ha a ještě se zvýší, což představuje další rizika při vyvážení statkových hnojiv.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2.

Ad 2 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1. Pokud dojde k zprovoznění posuzovaného areálu, bude areál v obci Třešně využívám pouze k odchovu jalovic a tím se sníží i dopravní zatížení příjezdových komunikací.

Ad. 3 Doprava je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3.

Ad. 4 Pokud by hodlal provozovatel areálu jakkoliv rozšiřovat areál, ať by se jednalo o stájové objekty nebo zmiňovanou bioplynovou stanicí, jednalo by se o novou investici, která by podléhala povolovacímu procesu podle stavebního zákona. Vzhledem k současnému návrhu využití areálu, by se nejspíše muselo jednat o výstavbu objektů mimo současné hranice areálu a tak by vlastnímu územnímu řízení musela předcházet ještě změna územního plánu obce. Obě řízení by byla veřejná a obyvatelstvo by se

ke konkrétním záměrům mělo možnost vyjádřit. V současnosti takovýto návrh není uvažován a tak jej nelze v tomto procesu EIA posuzovat.

Ad. 5 Problematika je řešena v prvním vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4.

Ad. 6 Zatížení zemědělské půdy chovem hospodářských zvířat s produkcí statkových hnojiv je v podniku oznamovatele spíše podprůměrné a půda není přehnojována statkovými hnojivy. Hospodaření se statkovými hnojivy je z hlediska půdní úrodnosti zcela jistě výhodnější než doplňování potřebných živin minerálními hnojivy. Chov skotu je z tohoto hlediska podporován i v rámci dotačních titulů Evropské unie, kde jsou zvýhodňováni zemědělci s chovem hospodářských zvířat oproti subjektům bez chovu zvířat. Chov dojníc a tím i mladého skotu v podniku nebude rozšiřován, neboť se jedná o modernizaci chovu bez navýšení základního stáda dojníc. Tato problematika je v dokumentaci vysvětlena v kapitole D.I.4 na straně 75.

3. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 dne 26. 7. 2022, 120 podpisů

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používaná. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 K chovu hospodářských zvířat neodmyslitelně patří i výskyt doprovodného hmyzu a hlodavců. V rámci moderních technologií chovu skotu je významně snížen výskyt hmyzu a hlodavců v těchto provozech. Oznamovatel bude stejně jako v současné době v jiných areálech provádět pravidelnou dezinfekci a deratizaci prováděnou odbornými firmami. Tato povinnost bude zakotvena i v provozním řádu areálu. Těmito zásahy se sníží výskyt hmyzu a hlodavců na minimum a rozhodně nehrozí zvýšený výskyt much nebo hlodavců v zastavěných oblastech obcí.

V návrhu stanoviska orgánu státní správy, je tato problematika řešena následujícími opatřeními:

- udržování celého areálu v čistotě a pořádku, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat a tím zamezit šíření plevelů
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční a deratizační postupy podle příslušných předpisů

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

4. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

5. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

6. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.
9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2*
- Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1*
- Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1*
- Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7*
- Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4*
- Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4*

7. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Ve vyjádření je upozorněno na tyto rizikové faktory:

1. Zvýšený provoz po komunikaci, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí. Nevyhovující je i výjezd na silnici I. tř. č. 29. Je upozorňováno, že se na tuto silnici bude brzy napojovat jiná komunikace z nově budované obytné zástavby. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.
2. Snížení hladiny podzemní vody a stažení pramenů v obcích Chrastiny a Záhoří.
3. Zvýšený výskyt hmyzu.
4. Celoroční zápach z provozu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2*
- Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7*
- Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1*

8. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru bude situace ještě horší. Dále je vyjádřena obava z hluku od ustájených zvířat.

2. Navýšení dopravního zatížení –

Zatížení dopravou po komunikaci do Záhoří bude neúnosné. Intenzivnější hluk, prašnost, vibrace a emise. V dokumentaci chybí odborný posudek k používání této komunikace. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí.

3. Značné navýšení spotřeby vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod, které se určitě projeví na stavu vody ve studnách.

4. Likvidace kejdy -

Rozvoz tak velkého množství kejdy na zemědělské pozemky může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude podstatná část obce zatížena zápachem.

5. Extrémní příval hmyzu - much -

Je zde vyjádřena obava z přenosu chorob doprovodným hmyzem z provozu areálu i na velké vzdálenosti.

6. Zvýšený výskyt hlodavců

7. Nevyhovující napojení komunikace na silnici I. Tř. č 29.

8. Zvýšení hlučnosti v denních i nočních hodinách

9. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

10. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 2 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 6

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 6 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 7 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad 8 V rámci dokumentace byla zpracována hluková studie, která hodnotila provoz areálu z hlediska zdrojů hluku v areálu i mobilní zdroje z dopravy spojené s provozem areálu. Podle výsledků této studie jsou v nejbližších chráněných prostorech plněny hygienické limity pro denní i noční dobu. V návrhu stanoviska je navíc podmínka pro provedení měření hluku po zahájení provozu ve spolupráci s krajskou hygienickou stanicí.

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 10 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

V.2. Příslušná obec

Vyjádření obce Dolní Novosedly

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022

Podstata vyjádření

1. Podzemní vody –

I když se vlivem snížení kapacity areálu snížil plánovaný odběr podzemních vod pro areál, stále panují obavy obyvatel ze ztráty vody z vlastních studní. Obec požaduje zpracovat do stavebního povolení záměru povinnost oznamovatele se zavázat nahradit případné vzniklé škody ze ztráty vody ve zdrojích občanů.

2. Dopravní napojení

Ve vyjádření je konstatováno, že obec Dolní Novosedly trvá na nesouhlasu dopravního napojení farmy přes obce Chrastiny a Třešně. Zároveň je zde uvedeno, že s plánovaným napojením přes obce Záhoří nebude souhlasit obec Záhoří.

3. Obec Dolní Novosedly má platný územní plán, jehož předmětná část je v příloze vyjádření.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika vyššího odběru podzemních vod s souvislostí s provozem areálu vyvolává obavy obyvatel z možného poklesu hladiny podzemních vod v jejich zdrojích vody. Problematika je řešena ve vyjádřeních veřejnosti a byla řešena i na veřejném projednání. Vyslovené obavy nesdílí zpracovatel hydrogeologického posudku a toto opakoval i na veřejném projednání.

Pokud se týká požadavku obce zpracovat do stavebního povolení záměru i příslib oznamovatele, že bude hradit škody na zdrojích vody občanů v okolí, které by mohly vzniknout se zvýšeným odběrem podzemních vod pro areál, jedná se podle zpracovatele posudku o neakceptovatelnou podmínku.

Oznamovatel se nemůže generelně zavázat k uhrazení škod na všech zdrojích vody v okolí, neboť k poklesu podzemních vod v jednotlivých zdrojích může dojít z různých důvodů a ne jen v souvislosti s čerpáním vody pro areál chovu dojnic. Pokud by někdo v budoucnu chtěl uplatňovat nějaké škody na jeho zdroji vody musí se obrátit na místně příslušný vodoprávní úřad (MěÚ. Písek), který toto bude řešit.

Navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů i nový plánovaný zdroj vody pro areál bude podléhat vodoprávnímu řízení podle zákona č. 254/2001 Sb. O vodách. V tomto řízení se také stanoví účastníci řízení, mimo jiné i majitelé vodních zdrojů v okolí, kteří by případně mohli být odběrem vody ovlivněni.

Ad. 2 Dopravní napojení areálu bude řešeno pouze severním směrem přes obec Záhoří. Toto napojení je po stávající komunikaci. Toto řešení bylo zvoleno především vzhledem k pozemkové držbě oznamovatele, který má drtivou většinu obhospodařovaných pozemků tímto směrem a oproti původním plánům (oznámení dle přílohy č. 3) jsou skladovací prostory na objemná krmiva navrhována v areálu a ne ve stávajících areálech. Přes obce Třešně a Chrastiny nebude směřována žádná doprava vyvolaná provozem areálu.

Ad. 3 V příloze č. 1 dokumentace je vyjádření příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Písek – odbor výstavby a plánování) o souladu záměru s platným územním plánem obce. Určitý přesah silážního žlabu mimo plochu stávajícího areálu na zemědělské pozemky je možný ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona.

Vyjádření obce Záhoří

zde dne 26. 7. 2022 čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

Podstata vyjádření

Obec je majitelem komunikace od areálu do obce Záhoří. Podle vyjádření je komunikace k plánované dopravě nevhodná a to zejména skladbou vrstev, šířkou i nevyhovujícím výjezdem na silnici I. tř. č. 29. Komunikace je úzká, vede přes zastavěnou část obce, nejsou zde chodníky a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle vyjádření bude ohrožena bezpečnost chodců, cyklistů i plynulost dopravy. Zvýšená doprava těžkou technikou povede i poškození vozovky.

Z těchto důvodů nesouhlasí obec s využíváním této vozovky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Doprava po silnici je komentována ve vyjádření veřejnosti. Jedná se o stávající veřejnou komunikaci, která je k provozu zkolaudována bez omezení pro zemědělskou techniku a to včetně kritizovaného vjezdu na silnici I. Tř. K provozu zemědělské techniky je využívána i v současnosti. Pokud by chtěla obec jako majitel komunikace zavést nějaká dopravní omezení, musela by vyvolat správní řízení se silničním správním úřadem, kde by se toto řešilo. Toto nelze řešit v procesu EIA na posuzovaný záměr.

V.3. Dotčené orgány státní správy a samosprávy**1. Městský úřad Písek, odbor životního prostředí**

ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022

Podstata vyjádření

Městský úřad Písek – odbor životního prostředí nemá k dokumentaci připomínek.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - vyjádření je kladné.

2. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ochrany ovzduší a nakládání s opady

ze dne 20. 7. 2022

čj. KUJCK 91215/2022

Podstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr bude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a proto je nezbytné za provozu dodržet podmínku:

1. V rámci provozu z důvodů minimalizace emisí amoniaku musí provozovatel využívat technologie ke snižování emisí ve stájích s procentem snížení minimálně o 25 % a při uskladnění exkrementů s procesem snížení minimálně o 40 %.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Využití těchto snižujících technologií je navrženo již autorem dokumentace a podmínka je i v návrhu stanoviska. Navržené technologie bude možné zavést, neboť projektové řešení to umožňuje.

3. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

ze dne 12. 7. 2022

elektronicky mailem

Podstata vyjádření

Toto oddělení konstatuje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, záměr nepatří do věcné příslušnosti Krajského úřad. Z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 byl negativní vliv záměru již vyloučen.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - stanovisko je kladné. Povinnosti vyplývající ze zákona o vodách jsou dány jednoznačně těmito složkovými zákony bez ohledu na proces EIA.

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

ze dne 27. 7. 2022

čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

Podstata vyjádření

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje s hodnocením dokumentace záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek.

5. Česká inspekce životního prostředí - OI České Budějovice

ze dne 26. 7. 2022,

čj. ČIŽP/42/2022/4015

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022

Oddělení ochrany ovzdušíPodstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr představuje vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, který je uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Dále, že bylo v dokumentaci provedeno v rámci rozptylové studie vyhodnocení imisí amoniaku s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem pro amoniak.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez komentáře***Oddělení odpadového hospodářství**Podstata vyjádření

Toto oddělení nemá k dokumentaci žádné připomínky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez připomínek.***Oddělení ochrany přírody**Podstata vyjádření

Realizace záměru bude spojena s kácením dřevin zejména po obvodu areálu na jižní, západní i severní straně. Inspekce požaduje, kromě přislíbeného maximálního možného ponechání stávajících dřevin i realizace nové výsadby autochtonních druhů dřevin a vytvoření pásu dřevin po celém obvodu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí jsou zpracovatelem posudku do návrhu stanoviska formulována následující opatření:

- **Součástí projektové dokumentace bude i návrh ozelenění farmy s důrazem zejména na doplnění bariérové zeleně po okrajích areálu**
- **Dle samostatného projektu sadových úprav provést výsadbu zeleně v areálu farmy**

VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Záměrem investora je modernizace chovu dojníc v jeho společnosti. Posuzována je změna využití stávajícího areálu chovu skotu jehož objekty budou z velké části demolovány a v areálu mají být postaveny novostavby produkčních stájí pro 600 resp. 300 ks dojníc s bezstelivovým ustájením. Se záměrem dále souvisí výstavba dojírny, jímek na kejdu, skladu krmiv a silážních žlabů.

Areál jako takový bude patřit z hlediska kapacity mezi větší provozy. S tímto konstatováním je však nutné podotknout, že takovéto, ale i větší provozy v naší republice i v EU bezproblémově fungují.

Hlavním úkolem připravovaného záměru je zabezpečit navrhovaný provoz tak, aby nemohl ohrozit okolní životní prostředí. Jedná se zejména o ochranu okolních povrchových a podzemních vod a ochranu ovzduší.

- Z hlediska ochrany ZPF je posuzovaný záměr nekonfliktní, neboť se principiálně jedná o využití stávajícího areálu s malým přesahem výstavby silážních žlabu do zemědělských pozemků.
- Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod je nutné konstatovat, že předepsaná opatření (bezpodmínečná izolace všech podlah, manipulačních a skladovacích prostor se statkovými hnojivy zabezpečují řádný chod farmy.
- Z hlediska ochrany ovzduší je třeba zabezpečit řádné větrání stájí, provádět pravidelný úklid manipulačních ploch. Nedílnou součástí ochrany okolního ovzduší je i minimalizování nutných jízd nákladní i osobní dopravy, jakož i pravidelná kontrola technického stavu mechanismů. To platí jak pro dobu výstavby, tak pro zejména běžný provoz. Zásadní je i dodržování navrhovaných opatření ke snížení emisí amoniaku a ostatních osmogenů – instalace navržené technologie častého odkluzu kejdy se stájového prostoru kejdivými lopatami a ponechání kejdy v jímkách do vytvoření přírodní krusty na hladině jímek, dále okamžité zapravení kejdy při aplikaci na pozemky.
- Na základě výsledků návrhu ochranného pásma chovu zvířat a Rozptylové studie imisních koncentrací amoniaku je zřejmé, že nedojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti. Vzhledem ke vzdálenosti navržených stájí pro chov skotu a jímek na kejdu nebude mít provoz záměru významný negativní vliv na koncentraci amoniaku v obytné zástavbě nejbližších obcí, nelze ale vyloučit jejich občasné obtěžující působení (zejména po aplikaci kejdy na pozemky za nepříznivých rozptylových podmínek
- Pro záměr je navrženo navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů pro areál a vybudování nového vrtu. Podle hydrogeologického posudku a čerpacích zkoušek na stávajících zdrojích nehrozí při zvýšeném odběru podzemních vod v lokalitě negativní vliv na stávající zdroje vody v okolí.
- Dopravní obsluha areálu je uvažována po místní komunikaci severním směrem přes obec Záhoří. Hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů v denní i noční době včetně doprovodné dopravy bude vyhovovat platným hlukovým limitům.
- Taktéž z hlediska odpadového hospodářství je nezbytně nutné řádné třídění a ukládání vznikajících odpadů, s jejich následným odstraněním dle platné legislativy.
- Nedílnou součástí řádného plánovaného provozu je zajištění proškolené a spolehlivé obsluhy na jednotlivá místa. Sebelepší technologie a systémy provozu nemohou bez spolehlivé obsluhy vykazovat kladné výsledky. Investor bude povinen zpracovat nové řády pro provoz zařízení, s kterými proškolí příslušné pracovníky. Zároveň je nutné, aby zamezil do areálu i jeho jednotlivých částí vstup neoprávněných osob.

Struktura a využití území se prakticky nezmění a zůstane zachována k zemědělským účelům. Velkoplošné vlivy v území se nepředpokládají. Aplikace statkových hnojiv z provozu stájí, která takovýto vliv představuje, musí být prováděna v souladu s plánem hnojení zemědělského podniku a vhodnou

aplikační technikou. Z hlediska ovlivnění krajinného rázu se plánovaná výstavba nových stájí na místě stávajících jeví jako pozitivní.

Posuzovaný záměr nebude překračovat žádnou ze zákonných limitních hodnot pro navrhované provozy. Při dodržení výše stanovených doporučení a podmínek je možné konstatovat, že navržený provoz areálu chovu dojnic nemůže zásadně negativně ovlivnit úroveň okolního životního prostředí.

Zjištěné negativní vlivy na životní prostředí jsou relativně méně významné a v zásadě nemají limitující charakter pro případnou realizaci záměru.

ZÁVĚR

K posouzení byla předložena dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.:

Farma pro skot – Chrastiny

Zpracovaná Ing. Radkem Přílepkem, firma FARMTEC Tábor a.s.

Dokumentace byla posouzena dle požadavku paragrafu 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu dle přílohy č. 5 tohoto zákona. Dokumentace je zpracována dle požadavku tohoto zákona.

S ohledem na údaje obsažené v dokumentaci a v dalších podkladech a při respektování doporučení uvedených v návrhu stanoviska orgánu státní správy

doporučuji

realizovat záměr

Farma pro skot – Chrastiny

ve variantě navržené oznamovatelem.

Na základě doložených údajů a při respektování podmínek uvedených v návrhu stanoviska orgánu státní správy lze učinit závěr, že negativní vlivy nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy.

V Přestavlkách dne 29.9. 2022

Ing. Petr Pantoflíček

Autorizace - osvědčení odb. způsobilosti MŽP ČR č.j.1547/197/OPVŽP/95
Prodloužení autorizace čj. MZP/2021/710/4878 ze dne 23. 9. 2021.

VII. NÁVRH STANOVISKA

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

V Českých Budějovicích dne

Č. j.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(dále jen „závazné stanovisko“)

podle ustanovení § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

I. POVINNÉ ÚDAJE**1. Název záměru****Farma pro skot – Chrastiny****2. Kapacita (rozsah) záměru**

V současné době je v areálu několik objektů, přičemž k chovu zvířat byly využívány tři stájové objekty (teletníky), celková kapacita 1776 ks telat (408,5 DJ). V areálu jsou dále jímky, sklad slámy, administrativní objekt apod., areál není v současné době k chovu zvířat využíván. Nově se v rámci oznámení záměru uvažovalo s demolicí objektů a výstavbě nových stájí v areálu a v jeho sousedství.

Vzhledem k vyjádření obce a četným vyjádřením veřejnosti se oznamovatel rozhodl původní záměr předložit v modifikované variantě se sníženou kapacitou tak, aby byly dále minimalizovány vlivy předkládaného záměru.

Navrhovaný stav: – přepočít dle vyhl. 377/2013 Sb.:

Objekt	Kategorie	Zástav v kusech	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Produkční stáj 1	dojnice	600	1,3	780
Produkční stáj 2	dojnice	300	1,3	390
Celkem		900		1170

Celkem nový stav 1 170 DJ, navýšení o 761,5 DJ oproti stávajícímu stavu areálu, původní záměr předložený ve zjišťovacím řízení se tak zmenší o 598,6 DJ.

3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Modernizace farmy je tedy změnou záměru, která svou kapacitou a rozsahem dosahuje limitní hodnoty a je tedy záměrem dle (§4, odst. 1, písm. c), která byla posouzena ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje se závěrem, že záměr bude dále posuzován.

4. Umístění záměru

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Písek
Obec:	Dolní Novosedly
Katastrální území:	Chrastiny

5. Obchodní firma oznamovatele

AGRO, družstvo Záhoří

6. IČ oznamovatele

IČ: 490 232 33

7. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří

Oprávněný zástupce

Petr Vysokomýtský
předseda představenstva
Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří
Tel. 603 750 070

8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

Podmínky pro fázi přípravy záměru:

1. Pro účely povolení stavby stájí doložit nové povolení odběru podzemní vody z vrtů H1 –H3. Pro pokrytí rozdílu ve spotřebě realizovat nový vrt H4 včetně povolení odběru, který doplní stávající vrty
2. Součástí projektové dokumentace bude i návrh ozelenění farmy s důrazem zejména na doplnění bariérové zeleně po okrajích areálu

Podmínky pro fázi realizace záměru:

3. Před zahájením stavby seznámit obyvatele nejbližší obytné zástavby s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby (např. vyvěšením prezentačního banneru k vjezdu do areálu farmy či jiné dobře přístupné místo). Vhodné je ustanovení kontaktní osoby, na kterou se mohou občané obracet se svými případnými stížnostmi, žádostmi a dotazy. Kontakty na tuto osobu je vhodné vyvěsit k informačnímu banneru
4. Pro období výstavby zabezpečit, že venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. demoliční práce a terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách
5. Omezit provádění nejhlučnějších prací na kratší časové úseky v rámci celodenní pracovní doby a mimo víkendy a svátky
6. V průběhu provádění stavebních prací provádět důslednou očistu aut před výjezdem na místní komunikaci Chrastiny - Záhoří, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště, v době déle trvajících sucha zajistit pravidelné skrápění zpevněných a prašných ploch
7. Zabezpečovat náklady na automobilech proti úsypům při převozech sypkého materiálu
8. Upřednostnit nasazení stavebních mechanismů a nákladních vozidel s nízkými hodnotami emisí znečišťujících látek do ovzduší
9. Provádění demoličních prací ve stávajících objektech realizovat mimo období hnízdění ptáků
10. Kacení dřevin na okraji areálu v rámci výstavby nových objektů bude prováděno v nejnutnějším rozsahu a bude prováděno mimo vegetační období
11. Dle samostatného projektu sadových úprav provést výsadbu zeleně v areálu farmy
12. Důsledně rekultivovat v rámci sadových úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů

Podmínky pro fázi provozu záměru:

13. zpracovat havarijný plán areálu podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb. v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy, tento plán předložit ke schválení vodohospodářskému orgánu, jeho součástí bude i návrh provozu kontrolního systému případných úniků závadných látek do horninového prostředí a bude v něm stanoven i způsob informování vodohospodářského orgánu a správce ochranného pásma o získávaných výsledcích
14. Zpracovat provozní řád dle zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.) a něm stanovit snižující technologie pro zdroj znečišťování ovzduší z hlediska omezování emisí amoniaku v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP, tímto provozním řádem zajistit zejména zavedení těchto snižujících technologií:

- Drážkovaná podlaha s pravidelným odklizem kejdy = -25 % (snížení EF ze stájí)
 - Ponechání kejdy do vytvoření přírodní krusty na povrchu jímky = -40% (snížení EF ze skladování kejdy)
 - Vlečená botka při aplikaci kejdy nebo Plošný rozstřík a zapravení pluhem nebo diskem do 24 hod = -60% (snížení emise z aplikace kejdy)
15. K ověření výsledků akustického posouzení je doporučeno provést měření celkové akustické zátěže v nejbližším chráněném prostoru staveb v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví
 16. Vyloučit nákladní dopravu do areálu v noční době
 17. Provozním řádem dle zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.) zajistit plnění navržených snižujících technologií pro zdroj znečišťování ovzduší z hlediska omezování emisí amoniaku v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP
 18. Realizovat systém automatického čerpání kejdy z přečerpávací jímky do skladovacích nádrží a to s čerpáním kejdy pod hladinu, aby nebyla porušována krusta na povrchu jímky, obsah jímky bude promícháván až před vyskladňováním
 19. Zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám pravidelným vyvážením jímek, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu
 20. Zajistit udržování celého areálu v čistotě a zabezpečování údržby a ošetřování zeleně v areálu i jeho okolí
 21. Vypracovat provozně organizační řády pro provádění dezinfekce, dezinfekce a deratizace
 22. Udržovat komunikace v čistém stavu, zejména při manipulaci se statkovými hnojivy

Podmínky pro fázi ukončení provozu

- Nejsou navrhovány

9. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

Monitorování vlivu záměru na životní prostředí není navrhováno. Navržená je pouze následná péče o ochrannou zeleň.

II. ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Krajskému úřadu Jihočeského kraje byla předložena dokumentace včetně příloh k záměru „Farma pro skot – Chrastiny, v kú. Chrastiny (dále jen „dokumentace“), která dostatečně popisuje předložený záměr z pohledu jednotlivých vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Dokumentace svým rozsahem odpovídá příloze č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dokumentace je zpracovaná

oprávněnou osobou – Ing. Radek Přílepek, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303.

Dokumentace obsahuje hodnocení zdravotních rizik, zpracované autorizovanou osobou (Ing. Monika Zemancová) a její součástí jsou mimo jiné následující přílohy:

- Hluková studie, zpracoval: Ing. Martin Vraný
- Rozptylová studie, zpracoval: Ing. Radek Přílepek
- Návrh ochranného pásma chovu zvířat, zpracoval: Ing. Radek Přílepek

Záměr byl posouzen ve všech relevantních souvislostech.

Při formulaci závazného stanoviska bylo přihlédnuto k obdržným vyjádřením dotčených orgánů, která jsou vesměs souhlasná. K dokumentaci se vyjádřila veřejnost a obce Dolní Novosedly a Záhoří. Tato vyjádření jsou nesouhlasná.

Záměr představuje smysluplné využití stávajícího, dnes opuštěného zemědělského areálu v katastru obce Dolní Novosedly.

Dokumentace (s přílohami) dokládá přijatelnost záměru. Negativní vlivy záměru na životní prostředí lze ve většině případů snížit nebo eliminovat.

Podmínky uvedené v tomto stanovisku vycházejí jednak z opatření, která jsou součástí dokumentace, a rovněž z relevantních připomínek vznesených v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Podmínky byly formulovány tak, aby odpovídaly účelu stanoviska a jejich splnění bylo kontrolovatelné. Podmínky jsou stanoveny dle jednotlivých fází záměru.

Podmínky a požadavky, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, nejsou do závazného stanoviska zahrnuty, neboť povinnost plnit takovéto požadavky ukládá oznamovateli nebo provozovateli záměru platná legislativa a není tedy nutno je samostatně ukládat.

Odůvodnění stanovených podmínek:

V rámci stanoviska (část I. Povinné údaje) byly stanoveny podmínky pro další fáze přípravy projektu, realizaci a provoz záměru. Celkem bylo stanoveno 21 podmínek, které vychází z předložené dokumentace, včetně opatření navržených v dokumentaci, upřesnění v rámci posudku a požadavků veřejnosti a dotčených orgánů.

Podmínky pro fázi přípravy záměru:

Podmínka č. 1 - Podmínka je stanovena z důvodů navýšení spotřeby vody v areálu tak, aby v době povolování záměru bylo jasné, že je zajištěno dostatečné množství vody pro provoz záměru.

Podmínka č. 2 - Podmínka je stanovena z důvodů zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a jejího doplnění po výstavbě.

Podmínky pro fázi realizace záměru:

Podmínka č. 3,4,5,6,7,8 - Podmínky vyplývající z požadavku minimalizovat negativní vlivy na obyvatelstvo při provádění výstavby.

Podmínka č. 9 - Podmínka je stanovena z důvodů ochrany volně žijících živočichů

Podmínka č. 10 - Podmínka je stanovena z důvodů zajištění ochrany stávající zeleně po okraji areálu.

Podmínka č. 11 - Podmínka je stanovena z důvodů zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a jejího doplnění po výstavbě.

Podmínka č. 12 - Podmínka je stanovena z důvodů požadavků na čistotu a vzhled areálu, zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a z důvodu omezení šíření plevelů na volných plochách v areálu.

Podmínky pro fázi provozu záměru:

Podmínka č. 13 - Podmínka je stanovena z důvodů, že v areálu bude zacházeno s látkami závadnými vodám ve větším množství.

Na základě zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 450 /2005 Sb., v platném znění o zacházení se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Podmínka č. 14 - Podmínka zpracovat provozní řád pro tento zdroj znečištění ovzduší vyplývá ze zákona, ale ve stanovisku je uvedena zejména pro stanovení povinného využívání snižujících technologií pro chov dojníc. Tyto korekce navrhl zpracovatel dokumentace pro snížení emisí amoniaku z areálu a využil ji v rozptylové studii a výpočtu ochranného pásma chovu zvířat.

Na základě zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší a vyhlášky č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Podmínka č. 15 - Podmínka je stanovena k ověření výsledků akustické studie při provozu záměru.

Podmínka č. 16 - Podmínka je stanovena na základě výsledků akustické studie a zajištění splnění hygienických limitů v noční době.

Podmínka č. 17 - Podmínka je stanovena pro zajištění plnění navržených snižujících technologií pro chov dojníc. Tyto korekce navrhl zpracovatel dokumentace pro snížení emisí amoniaku z areálu a využil ji v rozptylové studii a výpočtu ochranného pásma chovu zvířat.

Podmínka č. 18 - Podmínka je stanovena z důvodů požadavků na čistotu a vzhled areálu, zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a z důvodu omezení šíření plevelů na volných plochách v areálu.

Podmínka č. 19 - Podmínka je stanovena pro zajištění plnění navržené snižující technologií pro skladování kejdy - Ponechání kejdy do vytvoření přírodní krusty na povrchu jímky.

Podmínka č. 20 - Podmínka je stanovena z důvodů požadavků zvýšené ochrany podzemních a povrchových vod v okolí areálu.

Podmínka č. 21 - Podmínka je stanovena pro zamezení rozšíření doprovodných druhů živočichů při provozu areálu (hlodavci, mouchy).

Podmínka č. 22 - Podmínka je stanovena pro zajištění čistoty při provozu areálu a ochrany podzemních a povrchových vod v okolí areálu.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ bude areál pro chov dojníc zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma chovu, který je součástí dokumentace lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel. Tato skutečnost je potvrzena i zpracovanou rozptylovou studií, která prokázala, že za běžných rozptylových podmínek nebude docházet k obtěžování obyvatel zápachem. K překročení čichového prahu amoniaku může dojít při nevhodných rozptylových podmínkách v okrajových částech obcí, a to po dobu maximálně několika hodin ročně, což sebou nenese žádné zdravotní riziko pro obyvatele.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Technickými opatřeními (izolace podlah, jímek, dostatečná kapacita jímek) oddělení čistých srážkových vod, bude zajištěno, že nedojde k negativnímu vlivu na vody.

Pro záměr je navrženo navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů pro areál a vybudování nového vrtu. Podle hydrogeologického posudku a čerpacích zkoušek na stávajících zdrojích nehrozí při zvýšeném odběru podzemních vod v lokalitě negativní vliv na stávající zdroje vody v okolí.

Dopravní obsluha areálu je uvažována po místní komunikaci severním směrem přes obec Záhoří. Hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů v denní i noční době včetně doprovodné dopravy bude vyhovovat platným hlukovým limitům.

Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí:

Pokud se týká vlastního technického řešení navrhovaného využití areálu, je možné jednoznačně konstatovat, že technické a technologické řešení při dodržení podmínek řádného provozování odpovídá současným progresivním technologiím pro intenzivní chov dojníc s produkcí mléka.

Navržené řešení garantuje rozumné řešení pro využití stávajícího zemědělského areálu, při snaze o co nejmenší dopady na obyvatele přilehlých obcí a při dodržení všech v dokumentaci zmíněných parametrů navazujících na požadavky legislativy EU. Toto řešení také skýtá garanci uplatnění nezbytné péče o chovaná zvířata.

Za hlavní problematické okruhy vlivů posuzované stavby a jejich řešení v rámci dokumentace je možné považovat produkci zápachu chovanými zvířaty - v dokumentaci byl proveden výpočet ochranného pásma chovu zvířat a rozptylová studie amoniaku jako hlavního nositele pachu z chovů zvířat. Výpočet prokazuje, že rozsahem ochranného pásma nebudou zasaženy žádné obytné objekty. V rozptylové studii amoniaku z hlediska produkce amoniaku, jsou hodnoty maximálních hodinových imisních koncentrací amoniaku u obytné zástavby nejbližších obcí hluboko pod hodnotou $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což byl dříve platný imisní limit pro tuto látku (současná legislativa již imisní limit pro amoniak neuvažuje). V obytné zástavbě je u maximálních hodinových koncentrací dosahováno hodnoty zvoleného čichového prahu pro amoniak ($26,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$) pouze několik hodin v roce. Tato doba překročení není tedy významná a z pohledu emisí pachových látek, které amoniak reprezentuje je akceptovatelná.

Dalším negativním vlivem provozu areálu je hlukové zatížení ze stacionárních zdrojů hluku a z vyvolané dopravy. Hluk ze zdrojů hluku v areálu je v dostatečně vzdálených chráněných prostorech od areálu zanedbatelný a také hluk způsobený dopravou po příjezdové komunikaci (v hlukové studii jsou modelovány dopravní maxima) bude vyhovovat platným hlukovým limitům.

Pro záměr je navrženo navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů pro areál a vybudování nového vrtu. Podle hydrogeologického posudku a čerpacích zkoušek na stávajících zdrojích nehrozí při zvýšeném odběru podzemních vod v lokalitě negativní vliv na stávající zdroje vody v okolí.

Další potencionálně problematický okruh je představovaný produkcí statkových hnojiv (kejdy). Vlivy aplikace statkových hnojiv působí na větší ploše a lze je hodnotit jako vlivy pozitivní, z hlediska vlivů na půdu. Z hlediska obtěžování obyvatel je vhodné, aby při aplikaci hnojiv zejména v blízkosti obytné zástavby nebylo postupováno jen podle hnojných a osevních plánů, ale i s přihlédnutím k aktuální rozptylové situaci.

Každý provozovaný stájový objekt působí do určité míry negativně na své okolí. Intenzita negativního působení je přímo závislá nejen na druhu a počtu ustájených zvířat, ale i na technickém řešení objektů pro chov, na krmných technologiích, napájení a odklizu exkrementů zvířat a na příslušné technologické kázni.

Zabezpečení manipulace s látkami potencionálně ohrožujícími zejména povrchové a podzemní vody – tekutá statková hnojiva je v souladu s dnešními požadavky na ochranu životního prostředí.

Venkovní vzhled areálu se výrazně zlepšil, neboť zastaralé a částečně zchátralé budovy budou nahrazeny novými a bude vesměs zachována a doplněna ochranná zeleň na okrajích areálu.

I když je veškeré technické řešení navrženo na vysoké úrovni, nelze případnou havárii zcela vyloučit. Může postihnout jednak vnitřní technologické systémy, ale i zvířata a uložené suroviny. Mohou nastat havárie vnitřní infrastruktury objektů a mohou také postihnout aplikované dopravní systémy nebo jejich dílčí funkční složky. Jímky, podlahy stájí a všechny plochy manipulace se látkami závadnými vodám budou provedeny jako vodotěsné.

Pro případ havárie je nutné zpracovat havarijný plán farmy podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy a podle kterého je provozovatel i kdokoli jiný povinen postupovat, pokud havárii zjistí.

Jedním z hlavních preventivních předpokladů je zachování všech bezpečnostních režimů ve výrobních a skladovacích objektech, dodržování technologické kázně a pravidelné kontroly dodržování těchto opatření.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí:

Záměr byl z hlediska technického řešení předložen v jedné variantě.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

Ve lhůtách stanovených zákonem č. 100/2001 Sb. se k posuzované dokumentaci vyjádřily:

- 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
- 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
- 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
- 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
- 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 27. 7. 2022, čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022

Veřejnost

1. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru situovaného západně od Třešně by došlo k častému šíření silného zápachu do obce Třešně, puch by se držel v údolí Novosedelského potoka. Stávající občasný zápach by se pak změnil na trvalý.

2. Podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v regionu, ve výpočtech není zahrnut stávající odběr pro areál v Třešních, studny vysychají, dalším odběrem lze očekávat zhoršení situace. Obecně se hydrogeologie v posledních letech mění a nelze předpokládat, že předložený hydrogeologický posudek bude platný i za 15 let.

3. Nadměrná doprava –

Nadměrná doprava, hluk, prašnost – zatížení dopravou v okolí farmy by bylo extrémní, stávající komunikace nemůže tuto dopravu pojmout a hrozí tedy vznik zkratky přes obec Třešně.

4. Ostatní důvody –

Snížení hodnoty nemovitostí, nesoulad s územním plánem (přesah žlabů). Možnost vzniku ruin objektů, které vzniknou v jiných areálech.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1

V rámci dokumentace byly emise znečišťujících látek a šíření zápachu z areálu řešeny v části B.III.1. oznámení, dále posuzovány v rámci výpočtu ochranného pásma chovu zvířat podle metodiky Státního zdravotního ústavu a v rozptylové studii amoniaku podle metodiky Symos 97, kde byly vypočtené imisní koncentrace amoniaku porovnávány s nejnižším čichovým prahem pro tuto látku.

Všechny tyto výpočty, které jsou provedené v souladu s příslušnými metodikami, predikují, že obyvatelstvo nejbližších obcí nebude šířením zápachových látek zasaženo a obtěžováno.

Vypočtené ochranné pásmo chovu je celkem malého rozsahu, respektive areál je umístěn v takové vzdálenosti od obytných zón obcí, že při navrhované kapacitě areálu je hranice ochranného pásma ještě v dostatečné vzdálenosti od obytných zón. I imisní koncentrace amoniaku v bodech

reprezentujících nejbližší obytné objekty byly vypočteny velice nízké a nejnižší čichový práh pro amoniak překračují jen maximálně několik hodin ročně.

Tyto výpočty a zkušenosti s obdobnými provozy vyvracejí obavy obyvatelstva z nadměrného šíření zápachu z provozu areálu do obytných částí obcí. Jejich obavy jsou podle názoru zpracovatel posudku neopodstatněné. Současný areál v obci Třešně by v případě realizace záměru byl využit pouze k chovu mladého skotu, čímž se sníží jeho kapacita a tím i produkce zápachových látek.

Ad. 2

V průběhu posuzování byl významně snížen rozsah a kapacita záměru a v dokumentaci je již posuzována snížená kapacita záměru. Tato snížená kapacita představuje i výrazné snížení nároků na spotřebu podzemních vod oproti původně navrhovanému záměru. Pro vyloučení možného ovlivnění okolních vodních zdrojů byl zpracován HG posudek pro posouzení stávajících trubních studní (čerpací zkoušky), stanovení nových parametrů pro žádost o povolení k odběru podzemní vody a posouzení nového zdroje podzemní vody. Tento posudek je samostatnou přílohou dokumentace a byl vypracován pro odběr vody potřebný pro původní záměr tedy 69 455 m³/rok, přičemž po snížení kapacity areálu bude dle dokumentace potřeba 53 361,4 m³/rok.

Podle tohoto posudku budou stávající zdroje i navrhovaný nový zdroj dostatečný pro plánovanou kapacitu farmy. Zpracovatel posudku také uvádí, že nebudou ovlivněny jiné zdroje v okolí odběru podzemních vod. Tato problematika byla podrobněji projednávána i na veřejném projednání, kde byly zpracovatelem posudku vysvětleny obyvatelům nejasnosti a byl proveden odborný výklad hydrogeologické posuzování a povolování nových zdrojů vody.

Ad. 3

Vzhledem k umístění areálu, byly zvažovány možnosti dopravního napojení a tras nákladní dopravy spojené s provozem areálu. Na základě požadavku obce Dolní Novosedly na umístění silážních žlabů v posuzovaném areálu a směrovosti dopravy ve vztahu k obhospodařovaným plochám oznamovatele byla nakonec vyhodnocena jako optimální varianta využití stávající komunikace přes obec Záhoří s napojením na silnici I/29. Tato komunikace je vyhovující i pro navrhovanou dopravu a umožní i budoucí napojení na plánovaný obchvat I/29 jižně od obce Záhoří. Součástí dokumentace je v přílohách akustická studie a rovněž posouzení vlivů na veřejné zdraví. Z obou dokumentů vyplývá, že jsou plněny a i po uvedení modernizované farmy budou plněny platné limity v problematice ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Pro prokázání této skutečnosti je v části D.IV. dokumentace k ověření výsledků akustického posouzení doporučeno provést měření celkové akustické zátěže v nejbližším chráněném prostoru staveb v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Průměrná dopravní zátěž během roku bude 8,5 souprav, tedy 17 jízd obousměrně, v rámci vyvážení kejdy a navážení siláže se počítá s maximem 35 souprav (70 jízd v obou směrech)/ za 10 hodin, což je 7 jízd/hodinu (jedna jízda 8,5 minuty) na což bez problémů postačuje i jedna stávající výhybna na trase mezi Záhořím a areálem.

Pokud se týká, dle vyjádření, šířky vozovky a nevyhovujícího napojení komunikace na silnici I. tř. č. 29, nelze toto v rámci procesu EIA, na posuzovaný záměr řešit, neboť se jedná o stávající komunikaci a křižovatku, která je v současnosti používána bez omezení směru jízdy nebo tonáže vozidel. Šířka vozovky je v délce 25 m od křižovatky 5,5 m, což jsou parametry vyhovující.

Z hlediska emisí prachu z dopravy je možné konstatovat, že příjezdová silnice i komunikace v areálu budou zpevněné a nebude tak docházet ke znečišťování komunikací a vzniku nadměrné prašnosti z dopravy.

Ad. 4

Vzhledem k tomu, že jde o využití stávajícího areálu, který byl provozován do roku 2006 a je v územním plánu respektován jako území pro výrobu a skladování včetně zemědělských staveb, nelze souhlasit s názorem, že dojde ke snížení ceny nemovitost z důvodu dalšího provozu areálu. Všichni majitelé

stávajících objektů i stavebníci v nových nemovitostech v rozvojových obytných plochách obcí o existenci areálu věděli a měli přístup k územním plánům obcí. Jedná se o majetek oznamovatele a je na jeho podnikatelském rozhodnutí, zda ho v konkrétní době využívá k povolenému účelu či zda ho nechá bez využití. Pokud nebyl areál v určité době plně využíván, nebo byl případně bez chovu zvířat, není to důvod k úvahám, že nemůže být znovu využit k živočišné výrobě.

Změna využití, kapacity, technologie nebo druhu chovaných hospodářských zvířat podléhá povolovacímu procesu, včetně posouzení vlivů na životní prostředí. V těchto řízeních se rozhodne jestli navrhované využití je vhodné a v souladu s platnou legislativou.

2. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Masivní nárůst spotřeby podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v lokalitě, která je plánovaná na přibližně 150 m³ za den, což je cca čtyřnásobek současné spotřeby v obci Chrastiny. Předložený HG posudek vůbec neřeší, zda nehrozí úbytek vody v okolních zdrojích jednotlivých občanů.

2. Zvýšený zápach –

Zvýšený zápach lze očekávat zejména při manipulaci s kejdou. Osada Třešně je východně od plánované farmy a vzhledem k převažujícím západním větrům bude obec neúnosně zatížena zápachem a provozem těžký vozidel.

3. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou.

4. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

5. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

6. Zatížení okolí dobytčími jednotkami (VDJ) překračuje již 1 ks/ha a ještě se zvýší, což představuje další rizika při vyvážení statkových hnojiv.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2.

Ad 2 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1. Pokud dojde k zprovoznění posuzovaného areálu, bude areál v obci Třešně využíván pouze k odchovu jalovic a tím se sníží i dopravní zatížení příjezdových komunikací.

Ad. 3 Doprava je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3.

Ad. 4 Pokud by hodlal provozovatel areálu jakkoliv rozšiřovat areál, ať by se jednalo o stájové objekty nebo zmiňovanou bioplynovou stanici, jednalo by se o novou investici, která by podléhala povolovacímu procesu podle stavebního zákona. Vzhledem k současnému návrhu využití areálu, by se nejspíše muselo jednat o výstavbu objektů mimo současné hranice areálu a tak by vlastnímu územnímu řízení musela předcházet ještě změna územního plánu obce. Obě řízení by byla veřejná a obyvatelstvo by se ke konkrétním záměrům mělo možnost vyjádřit. V současnosti takovýto návrh není uvažován a tak jej nelze v tomto procesu EIA posuzovat.

Ad. 5 Problematika je řešena v prvním vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4.

Ad. 6 Zatížení zemědělské půdy chovem hospodářských zvířat s produkcí statkových hnojiv je v podniku oznamovatele spíše podprůměrné a půda není přehnojována statkovými hnojivy. Hospodaření se statkovými hnojivy je z hlediska půdní úrodnosti zcela jistě výhodnější než doplňování potřebných živin minerálními hnojivy. Chov skotu je z tohoto hlediska podporován i v rámci dotačních titulů Evropské unie, kde jsou zvýhodňováni zemědělci s chovem hospodářských zvířat oproti subjektům bez chovu zvířat. Chov dojnic a tím i mladého skotu v podniku nebude rozšiřován, neboť se jedná o modernizaci chovu bez navýšení základního stáda dojnic. Tato problematika je v dokumentaci vysvětlena v kapitole D.I.4 na straně 75.

3. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 dne 26. 7. 2022, 120 podpisů

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 K chovu hospodářských zvířat neodmyslitelně patří i výskyt doprovodného hmyzu a hlodavců. V rámci moderních technologií chovu skotu je významně snížen výskyt hmyzu a hlodavců v těchto provozech. Oznamovatel bude stejně jako v současné době v jiných areálech provádět pravidelnou dezinfekci a deratizaci prováděnou odbornými firmami. Tato povinnost bude zakotvena i v provozním řádu areálu. Těmito zásahy se sníží výskyt hmyzu a hlodavců na minimum a rozhodně nehrozí zvýšený výskyt much nebo hlodavců v zastavěných oblastech obcí.

V návrhu stanoviska orgánu státní správy, je tato problematika řešena následujícími opatřeními:

- **udržování celého areálu v čistotě a pořádku, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat a tím zamezit šíření plevelů**
- **důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční a deratizační postupy podle příslušných předpisů**

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

4. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

5. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.
7. Zvýšený výskyt hlodavců.
8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.
9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7
Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4
Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

6. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7
Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4
Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

7. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Ve vyjádření je upozorněno na tyto rizikové faktory:

1. Zvýšený provoz po komunikaci, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí. Nevyhovující je i výjezd na silnici I. tř. č. 29. Je upozorňováno, že se na tuto silnici bude brzy napojovat jiná komunikace z nově budované obytné zástavby. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Snížení hladiny podzemní vody a stažení pramenů v obcích Chrastiny a Záhoří.
3. Zvýšený výskyt hmyzu.
4. Celoroční zápach z provozu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

8. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru bude situace ještě horší. Dále je vyjádřena obava z hluku od ustájených zvířat.

2. Navýšení dopravního zatížení–

Zatížení dopravou po komunikaci do Záhoří bude neúnosné. Intenzivnější hluk, prašnost, vibrace a emise. V dokumentaci chybí odborný posudek k používání této komunikace. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí.

3. Značné navýšení spotřeby vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod, které se určitě projeví na stavu vody ve studnách.

4. Likvidace kejdy -

Rozvoz tak velkého množství kejdy na zemědělské pozemky může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude podstatná část obce zatížena zápachem.

5. Extrémní příval hmyzu - much -

Je zde vyjádřena obava z přenosu chorob doprovodným hmyzem z provozu areálu i na velké vzdálenosti.

6. Zvýšený výskyt hlodavců

7. Nevyhovující napojení komunikace na silnici I. Tř. č 29.

8. Zvýšení hlučnosti v denních i nočních hodinách

9. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

10. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 2 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 6

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 6 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 7 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad 8 V rámci dokumentace byla zpracována hluková studie, která hodnotila provoz areálu z hlediska zdrojů hluku v areálu i mobilní zdroje z dopravy spojené s provozem areálu. Podle výsledků této studie jsou v nejbližších chráněných prostorech plněny hygienické limity pro denní i noční dobu. V návrhu stanoviska je navíc podmínka pro provedení měření hluku po zahájení provozu ve spolupráci s krajskou hygienickou stanicí.

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 10 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

Příslušná obec**Vyjádření obce Dolní Novosedly**

doručeno na KÚ pod čj. KUIJK 96335/2022 dne 21. 7. 2022

Podstata vyjádření**1. Podzemní vody –**

I když se vlivem snížení kapacity areálu snížil plánovaný odběr podzemních vod pro areál, stále panují obavy obyvatel ze ztráty vody z vlastních studní. Obec požaduje zpracovat do stavebního povolení záměru povinnost oznamovatele se zavázat nahradit případné vzniklé škody ze ztráty vody ve zdrojích občanů.

2. Dopravní napojení

Ve vyjádření je konstatováno, že obec Dolní Novosedly trvá na nesouhlasu dopravního napojení farmy přes obce Chrastiny a Třešně. Zároveň je zde uvedeno, že s plánovaným napojením přes obce Záhoří nebude souhlasit obec Záhoří.

3. Obec Dolní Novosedly má platný územní plán, jehož předmětná část je v příloze vyjádření.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika vyššího odběru podzemních vod s souvislosti s provozem areálu vyvolává obavy obyvatel z možného poklesu hladiny podzemních vod v jejich zdrojích vody. Problematika je řešena ve vyjádřeních veřejnosti a byla řešena i na veřejném projednání. Vyslovené obavy nesdílí zpracovatel hydrogeologického posudku a toto opakoval i na veřejném projednání.

Pokud se týká požadavku obce zpracovat do stavebního povolení záměru i příslib oznamovatele, že bude hradit škody na zdrojích vody občanů v okolí, které by mohly vzniknout se zvýšeným odběrem podzemních vod pro areál, jedná se podle zpracovatele posudku o neakceptovatelnou podmínku.

Oznamovatel se nemůže generelně zavázat k uhrazení škod na všech zdrojích vody v okolí, neboť k poklesu podzemních vod v jednotlivých zdrojích může dojít z různých důvodů a ne jen v souvislosti s čerpáním vody pro areál chovu dojnic. Pokud by někdo v budoucnu chtěl uplatňovat nějaké škody na jeho zdroji vody musí se obrátit na místně příslušný vodoprávní úřad (MěÚ. Písek), který toto bude řešit.

Navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů i nový plánovaný zdroj vody pro areál bude podléhat vodoprávnímu řízení podle zákona č. 254/2001 Sb. O vodách. V tomto řízení se také stanoví účastníci řízení, mimo jiné i majitelé vodních zdrojů v okolí, kteří by případně mohli být odběrem vody ovlivněni.

Ad. 2 Dopravní napojení areálu bude řešeno pouze severním směrem přes obec Záhoří. Toto napojení je po stávající komunikaci. Toto řešení bylo zvoleno především vzhledem k pozemkové držbě oznamovatele, který má drtivou většinu obhospodařovaných pozemků tímto směrem a oproti původním plánům (oznámení dle přílohy č. 3) jsou skladovací prostory na objemná krmiva navrhována v areálu a ne ve stávajících areálech. Přes obce Třešně a Chrastiny nebude směřována žádná doprava vyvolaná provozem areálu.

Ad. 3 V příloze č. 1 dokumentace je vyjádření příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Písek – odbor výstavby a plánování) o souladu záměru s platným územním plánem obce. Určitý přesah silážního žlabu mimo plochu stávajícího areálu na zemědělské pozemky je možný ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona.

Vyjádření obce Záhoří

zde dne 26. 7. 2022 čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

Podstata vyjádření

Obec je majitelem komunikace od areálu do obce Záhoří. Podle vyjádření je komunikace k plánované dopravě nevhodná a to zejména skladbou vrstev, šířkou i nevyhovujícím výjezdem na silnici I. tř. č. 29. Komunikace je úzká, vede přes zastavěnou část obce, nejsou zde chodníky a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle vyjádření bude ohrožena bezpečnost chodců, cyklistů i plynulost dopravy. Zvýšená doprava těžkou technikou povede i poškození vozovky.

Z těchto důvodů nesouhlasí obec s využíváním této vozovky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Doprava po silnici je komentována ve vyjádření veřejnosti. Jedná se o stávající veřejnou komunikaci, která je k provozu zkolaudována bez omezení pro zemědělskou techniku a to včetně kritizovaného vjezdu na silnici I. Tř. K provozu zemědělské techniky je využívána i v současnosti. Pokud by chtěla obec jako majitel komunikace zavést nějaká dopravní omezení, musela by vyvolat správní řízení se silničním správním úřadem, kde by se toto řešilo. Toto nelze řešit v procesu EIA na posuzovaný záměr.

Dotčené orgány státní správy a samosprávy

1. Městský úřad Písek, odbor životního prostředí

ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022

Podstata vyjádření

Městský úřad Písek – odbor životního prostředí nemá k dokumentaci připomínek.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - vyjádření je kladné.

2. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ochrany ovzduší a nakládání s opady

ze dne 20. 7. 2022

čj. KUJCK 91215/2022

Podstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr bude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a proto je nezbytné za provozu dodržet podmínku:

1. V rámci provozu z důvodů minimalizace emisí amoniaku musí provozovatel využívat technologie ke snižování emisí ve stájích s procentem snížení minimálně o 25 % a při uskladnění exkrementů s procesem snížení minimálně o 40 %.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Využití těchto snižujících technologií je navrženo již autorem dokumentace a podmínka je i v návrhu stanoviska. Navržené technologie bude možné zavést, neboť projektové řešení to umožňuje.

3. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

ze dne 12. 7. 2022

elektronicky mailem

Podstata vyjádření

Toto oddělení konstatuje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, záměr nepatří do věcné příslušnosti Krajského úřad. Z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 byl negativní vliv záměru již vyloučen.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - stanovisko je kladné. Povinnosti vyplývající ze zákona o vodách jsou dány jednoznačně těmito složkovými zákony bez ohledu na proces EIA.

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

ze dne 27. 7. 2022

čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

Podstata vyjádření

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje s hodnocením dokumentace záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez připomínek.***5. Česká inspekce životního prostředí - OI České Budějovice**

ze dne 26. 7. 2022,

čj. ČIŽP/42/2022/4015

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022

Oddělení ochrany ovzduší

Podstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr představuje vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, který je uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Dále, že bylo v dokumentaci provedeno v rámci rozptylové studie vyhodnocení imisí amoniaku s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem pro amoniak.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez komentáře***Oddělení odpadového hospodářství**Podstata vyjádření

Toto oddělení nemá k dokumentaci žádné připomínky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez připomínek.***Oddělení ochrany přírody**Podstata vyjádření

Realizace záměru bude spojena s kácením dřevin zejména po obvodu areálu na jižní, západní i severní straně. Inspekce požaduje, kromě přislíbeného maximálního možného ponechání stávajících dřevin i realizace nové výsadby autochtonních druhů dřevin a vytvoření pásu dřevin po celém obvodu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí jsou zpracovatelem posudku do návrhu stanoviska formulována následující opatření:

- **Součástí projektové dokumentace bude i návrh ozelenění farmy s důrazem zejména na doplnění bariérové zeleně po okrajích areálu**
- **Dle samostatného projektu sadových úprav provést výsadbu zeleně v areálu farmy**

6. Okruh dotčených územních samosprávných celků:

Obec Dolní Novosedly
Jihočeský kraj

Datum vydání závazného stanoviska:

Otisk úředního razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

PŘÍLOHA

1. 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
2. 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
3. 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
4. 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
5. 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
6. 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
7. 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
8. 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
9. Vyjádření Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
10. Vyjádření Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
11. Vyjádření Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022
12. Vyjádření Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
13. Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 27. 7. 2022, čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022
14. Vyjádření Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
15. Vyjádření Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

16. Prodloužení autorizace zpracovatele posudku



KUJCP01QB9KD

Adresát: KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Oddělení IPPC a EIA U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 25 -07- 2022	sp.zn.
Číslo J.:	

Věc: písemné vyjádření k záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ Vaše č. j.: KUJCK 81774/2022 Sp. zn.: OZZL 75664/2022/jakubec SO

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová Telefon: 386 720 767 E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz Ze dne: 29. 6. 2022

Předloženou projekční úpravou záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ se negativní dopady na životní prostředí nevyřešily, pouze se dopady částečně zmírnily.

Negativní dopady na životní prostředí jsou i nadále následující:

1) **Zápach**

V jihovýchodní části obci Třešně je již provozován jeden velký zemědělský areál Agra družstva Záhoří (otevřené hnojiště, silážní jámy, nezakrytá jímka na hnojívku a odpadní vody). Při východním větru se obcí šíří zápach. Naštěstí převládající směr větru je západní. Provozováním výše uvedeného záměru situovaného západně od Třešně by došlo k častému šíření silného zápachu do obce Třešně. Puch by se držel v údolí Novosedlského potoka, který protéká obcí Třešně. Zápach by vznikal mimo jiné při stáčení a odvážení kejdy, nabírání siláže. Tedy stávající občasný zápach v obci by se změnil na trvalý silný zápach.

2) **Podzemní vody**

Předložený záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v regionu. Ve výše uvedeném záměru není ve výpočtech zahrnut stávající odběr vody pro stávající velký zemědělský areál v obci Třešně, který je částečně napájen ze studny sousedící s uvažovaným novým místem odběru. Vzhledem k tomu, že v minulých suchých letech některým sousedům dovaželi vodu z důvodu vysychajících studen, lze dalším masivním odběrem spodní vody v regionu očekávat zhoršení situace. Obecně se hydrogeologie v posledních letech mění (zhoršuje) a nelze tedy předpokládat že předložený hydrogeologický posudek bude platný i za 15 let. Lze tedy předpokládat, že by při některé další epizodě sucha díky farmě pro skot Chrastiny nenastal v regionu velký problém s nedostatkem vody.

3) **Nadměrná doprava (hluk , prašnost)**

Ilustrativní příklad: v PD je uvedeno následující množství odpadní vody a kejdy: dojení 3 734 m³/rok , odpadní vody 29 m³/rok, kejdy 22 718 m³/rok , celkem tedy 26 481 m³ /rok. Při vyvážení o objemu soupravy max cca 18 m³ je to cca 1471 souprav ročně... po vydělení projektem udávaným max počtem vyvezení 30 souprav kejdy denně by odvoz kejdy zabral **minimálně 50 dní v roce.....** (skutečný počet by byl ještě mnohem vyšší, protože ne vždy lze odvézt 30 souprav/den a ne všechny soupravy odvezou 18 m³). **Tedy zatížení dopravou v okolí farmy pro skot by bylo extrémní** (nutno zohlednit i ostatní dopravy: Krmiv, mléka, ...). Stávající místní komunikace č. 982/1 mezi Záhořím a Chrastinami nemůže navrhanou dopravu pojmout, tedy by v budoucnu občanům obce Třešně hrozil vznik „zkratky“ a

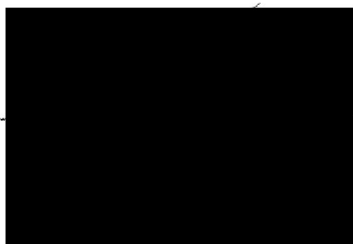
z navrhované farmy by se jezdilo přímo do stávajícího areálu v obci Třešně. Cestou nejmenšího odporu by se jezdilo po poli okolo rodinných domů nebo po místní komunikaci na parcele 1329/2.

4) Ostatní důvody:

vybudováním farmy pro skot by došlo **k značnému snížení hodnoty našich nemovitostí**, navržené silážní jámy půdorysně přesahují stávající zchátralý areál, tedy je plánované zvětšení areálu v nesouladu s územním plánem, ve stávajícím areálu jsou ruiny, které nikdo již více než 15 let neřeší, vznikem navrhovaného areálu by sice jedny ruiny zmizely, bohužel lze analogicky očekávat vznik jiných ruin v některých zemědělských objektech, které by vznikem farmy pro skot Chrastiny byly opuštěny

Z výše uvedených důvodů se záměrem vystavět „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny **nesouhlasím.**

21. 7. 2022



Adresát:

Krajský úřad, Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 25-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	



KUJCP01QB9JI

Věc: **Vyjádření občana z obce Třešně u Záhoří k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:**

Vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny, určenému k demolicí, 2 reprodukční stáje pro dojnice s bezstelivovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks dojníc a dvojřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojníc, včetně dojírny, skladu komodit, 3 sil na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vodu a kejdu s užitným objemem 2x 6 500 m³, přečerpávací jímky na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu.

*Nefunkční areál se nachází přibližně 600 metrů západně od našeho rodinného domu ve výstavbě určeného k trvalému bydlení, uprostřed osady Třešně, proto uvádím níže následující skutečnosti a **se záměrem výstavby nesouhlasím**. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.*

V případě realizace záměru mám závažné obavy z těchto důvodů:

1) **Masivní nárůst odběru podzemní vody.** Obec Chrastiny a osada Třešně nemají obecní vodovod. Občané jsou tak existenčně zcela závislí na odběru pouze z vlastních studní či vrtů. Současný odběr celé obce Chrastiny je pro představu přibližně 40 000 litrů vody denně. Nová farma by měla dle projektu odběr 150 000 litrů vody denně. To znamená, že **odběr vody by se v této lokalitě skokově zvýšil téměř na čtyřnásobek**. Přitom již v minulosti hlásili někteří občané úplnou ztrátu vody. Odběr pro farmu se má provádnout z hloubkových vrtů, u kterých byl proveden HG posudek o dostatečné vydatnosti. Posudek však **vůbec neřeší, zda nehrozí úbytek vody v okolních zdrojích jednotlivých občanů**.


2) Zvýšený **zápach** především při manipulaci s kejdou – současná zkušenost ze stávajícího provozu kravína v Třešni. Osada Třešně by navíc od nové farmy byla východním směrem, **tudíž převažující západní větry by veškerý zápach nesly směrem k nám**. Tato osada by se ocitla mezi dvěma kravínami v těsné blízkosti jak z východní, tak ze západní strany. Již v současné době je přitom Třešně zatížena zápachem a **provozem těžkých vozidel** bezprostředně souvisejících s provozem jednoho současného kravína.

- 3) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky.
- 4) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení **zápachu**, dopravy a všech výše uvedených skutečností.
- 5) Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sniží tržní cenu** všech dotčených nemovitostí včetně té naší.
- 6) V okolí se již nacházejí 2 velké farmy a drobní zemědělci. **Zatížení VDJ již v současnosti přesahuje hodnotu 1ks/ha.** Projekt počítá s dalšími 1170 DJ. Opět tato skutečnost nese riziko nadměrné dopravy, zápachu při vyvážení nadměrného množství kejdy a dalších rizik výše zmíněných souvisejících s neúměrným množstvím DJ v jedné lokalitě.

Já, níže podepsaná mám vážné obavy z výše uvedených rizik a svým podpisem stvrzuji, že se záměrem vystavět výše uvedenou „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny z uvedených důvodů nesouhlasím.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požaduji být účastníkem těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje moje vlastnická a jiná práva mých pozemků a staveb.

V Písku, 21. 7. 2022





KUJCP01QB74Z

Adresát:
Krajský úřad, Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 26 -07- 2022	sp.zn.
Číslo j.:	W
Příloha:	

Věc: **Vyjádření občanů obce Záhoří k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:**

Vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny, určenému k demolici, 2 reprodukční stáje pro dojnice s bezsteličovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks dojnic a dvojřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojnic, včetně dojírny, skladu komodit, 3 sil na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vodu a kejdu s užitným objemem 2x 6 500 m³, přečerpávací jímky na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu.

Nefunkční areál se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, na jižním okraji obce Záhoří, proto uvádíme níže následující skutečnosti a se záměrem výstavby nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022 , kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Frekvence dopravy tím bude vyšší, než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd 2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožování chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří, cesta je využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.
- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě současného průjezdu těžké zemědělské techniky a vozidel integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.

IT

- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.
- 2) **Vjezd a výjezd na komunikaci č.1/29 z komunikace č. 982/1**
- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice 1/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č.1/29; v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. 1/29 neodpovídá výhledovým normám.
 - ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. 1/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
 - ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č.1/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
 - ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava z komunikace č. 1/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.
- 3) Majitelé studní a vrtů mají stále **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody ve svých studnách a vrtech**. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není uvedeno, jak bude vypadat vypořádání s občany v případě ztráty vody. Žádáme tedy oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.
- 4) Zvýšený **zápach** jak z běžného provozu, tak především při manipulaci s kejdou – současná zkušenost ze stávajícího provozu kravína ve Třešni
- 5) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky
- 6) Zvýšený **výskyt hmyzu** (mouchy)
- 7) Zvýšený **výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)
- 8) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomyštského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností
- 9) **Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, sniží tržní cenu všech dotčených nemovitostí.**

Níže podepsaní občané obce Záhoří, PSČ 398 18, a veřejnost souhlasí s výše uvedenými riziky a svými podpisy stvrzují, že se záměrem vystavět výše uvedenou „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny z uvedených důvodů nesouhlasí.

Záhoří, 19. 7. 2022

Jméno a příjmení	Adresa	Datum narození	Podp

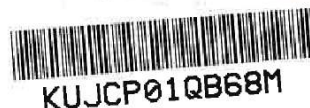
Adresát:

Krajský úřad, Jihočeský kraj
 Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 Oddělení IPPC a EIA
 U Zimního stadionu 1952/2
 370 76 České Budějovice

Odesílatel:



(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 27-07-2022	sp.zn.
Číslo j.: Kuce 93779/222	
Příloha:	



Věc: Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

K výše uvedenému záměru Výstavby farmy pro skot v lokalitě Chrastiny, která se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému bydlení, a to na jižním okraji obce Záhoří, uvádíme níže následující skutečnosti a s dotyčným záměrem nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022 , kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Tím bude frekvence dopravy intenzivnější než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd 2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožování chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří, cesta využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.
- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě průjezdu těžké techniky a vozidel Integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.

- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.
- ✓ V souvislosti se zvýšenou dopravou se obáváme, že dojde k poškození našeho majetku – plotové zdi a příjezdové komunikaci ke garáži.

2) Výjezd a výjezd na komunikaci č.1/29 z komunikace č. 982/1

- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice 1/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č.1/29; v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. 1/29 neodpovídá výhledovým normám.
- ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. 1/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
- ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č.1/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
- ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava, popř. návěs z komunikace č. 1/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.

3) Zápach a hluk

- ✓ V současné době je provozován Agro, družstvem Záhoří kravín v nedaleké obci Třešně, který se nachází ve větší vzdálenosti od naší nemovitosti (zhruba 1 km) než plánovaná farma. Zde je umístěno podstatně menší množství zvířat než je plánováno v předkládaném záměru Farma pro skot – Chrastiny. Při počasí, kdy proudí vzduch od tohoto ustájení naším směrem, je v naší části obce silný zápach. Nedá se větrat, sušit prádlo nebo se zdržovat mimo dům. Předpokládáme, že by se tato intenzita v případě realizovaného záměru mnohonásobně zvýšila. I když může být použit jiný způsob ustájení, i tak zde bude častá manipulace s kejdou apod. Vážnou obavu máme také z hluku, který mohou zvířata v takto velkém množství vydávat.
 - ✓ Jsme přesvědčeni, že rozvoz tak velkého množství kejdy po plochách, na kterých hospodaří Agro, družstvo Záhoří, může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude při jejím pravidelném rozvozu podstatná část obce zatížena silným zápachem.
- 4) Jako zdroj vody používáme vlastní vrt, takže máme **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody ve vrtu**. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není uvedeno, jak bude konkrétně řešeno vypořádání s majiteli vrtu v případě ztráty vody. Žádáme tedy oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.
- 5) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky
- 6) Zvýšený **výskyt hmyzu** (mouchy)
- 7) Zvýšený **výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)
- 8) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Novosedly/Chrastiny) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností
- 9) Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sníží tržní cenu všech dotčených nemovitostí**.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb, to jsou Horní Záhoří č.p. 102, rodinný dům st. 230, stodáž st. 237, zahrada 946/3.

Záhoří, 19. 7. 2022

Adresát:
Krajský úřad, Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 27-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	

Odesílatel:



KUJCP01QB67R

Odesílatel:



Věc: Vyjádření majitelů pozemků, na kterých v současné době probíhají novostavby rodinných domů, k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

Vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny, určenému k demolicí, 2 reprodukční stáje pro dojnice s bezstelivovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks dojnic a dvojřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojnic, včetně dojirny, skladu komodit, 3 sil na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vodu a kejdu s užitným objemem 2x 6 500 m³, přečerpávací jímky na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu.

Nefunkční areál se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, na jižním okraji obce Záhoří, proto uvádíme níže následující skutečnosti a se záměrem výstavby nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022, kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Frekvence dopravy tím bude vyšší, než je únosná pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném Vyjádření k dokumentaci vlivů není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd 2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožení chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří; cesta je využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.
- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě současného průjezdu těžké zemědělské techniky a vozidel Integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.
- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.

2) Vjezd a výjezd na komunikaci č. I/29 z komunikace č. 982/1

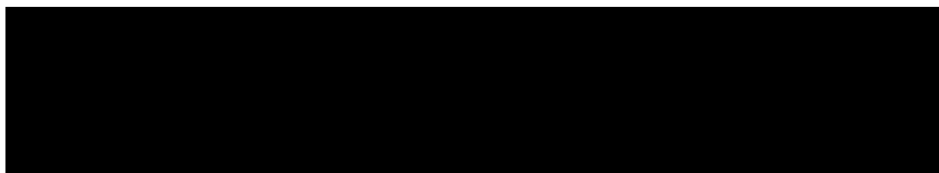
- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice I/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29: v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. I/29 neodpovídá výhledovým normám.

- ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
 - ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č. I/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
 - ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava z komunikace č. I/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.
- 3) Majitelé studní a vrtů mají stále **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody ve svých studnách a vrtech**. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není uvedeno, jak bude vypadat vypořádání s občany v případě ztráty vody. Žádáme tedy oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.
- 4) **Zvýšený zápach** jak z běžného provozu, tak především při manipulaci s kejdou – současná zkušenost ze stávajícího provozu kravína ve Třešni
- 5) **Nadměrná prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky
- 6) **Zvýšený výskyt hmyzu** (mouchy)
- 7) **Zvýšený výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)
- 8) **Plánovaná možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností
- 9) **Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, sníží tržní cenu všech dotčených nemovitostí.**

My níže podepsané majitelky parc. čísla 946/29 a 946/30 v obci Záhoří, PSČ 398 18, souhlasíme s výše uvedenými riziky a svými podpisy stvrzujeme, že se záměrem vystavět výše uvedenou „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny z uvedených důvodů nesouhlasíme.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb.

Záhoří, 25. 7. 2022



Adresát:
Krajský úřad, Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a ELA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Odesílatel:



(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 27-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha: 1	



KUJCP01QB651

Věc: Vyjádření občana k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

K výše uvedenému záměru Výstavby farmy pro skot v lokalitě Chrastiny, která se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému bydlení, a to na jižním okraji obce Záhoří, uvádíme níže následující skutečnosti a s dotýčným záměrem nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci parc. č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022 , kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládám, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Tím bude frekvence dopravy intenzivnější, než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd

2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožování chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří, cesta využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.

- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě průjezdu těžké techniky a vozidel Integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.
- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.
- ✓ V souvislosti se zvýšenou dopravou se obáváme, že dojde k poškození našeho majetku – plotové zdi a příjezdové komunikaci ke garáži.

2) Vjezd a výjezd na komunikaci č.1/29 z komunikace parc. č. 982/1

- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice I/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č.1/29; v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. I/29 neodpovídá výhledovým normám.
- ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
- ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č.I/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
- ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava, popř. návěs z komunikace č. I/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí

couvat.

3) Zápach a hluk

- ✓ V současné době je provozován Agro, družstvem Záhoří kravín v nedaleké obci Třešně, který se nachází ve větší vzdálenosti od méj nemovitosti (zhruba 1 km) než plánovaná farma.

Zde je umístěno podstatně menší množství zvířat než je plánováno v předkládaném záměru Farma pro skot – Chrastiny. Při počasí, kdy proudí vzduch od tohoto ustájení naším směrem,

je v naší části obce silný zápach. Nedá se větrat, sušit prádlo nebo se zdržovat mimo dům. Předpokládám, že by se tato intenzita v případě realizovaného záměru mnohonásobně zvýšila.

I když může být použit jiný způsob ustájení, i tak zde bude častá manipulace s kejdou apod. Vážnou obavu mám také z hluku, který mohou zvířata v takto velkém množství vydávat.

- ✓ Stále jsem přesvědčen, že rozvoz tak velkého množství kejdy po plochách, na kterých hospodaří Agro, družstvo Záhoří, může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude při jejím pravidelném rozvozu podstatná část obce zatížena silným zápachem.

4) Jako zdroj vody používám vlastní vrt, takže mám **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody**

ve vrtu. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není

uvedeno, jak bude konkrétně řešeno vypořádání s majiteli vrtu v případě ztráty vody. Žádáme tedy

oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.

5) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího

provozu zemědělské techniky firmy Agro Záhoří

6) Zvýšený **výskyt hmyzu** (mouchy)

7) Zvýšený **výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)

8) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského

dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Novosedly/Chrastiny) – do budoucna obava z dalšího

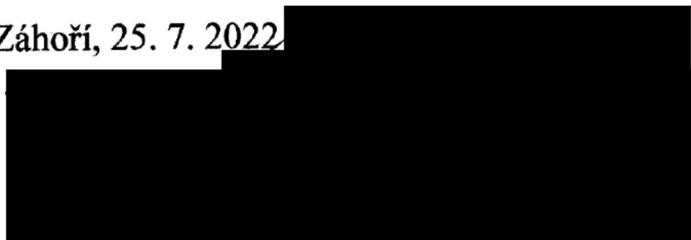
rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností

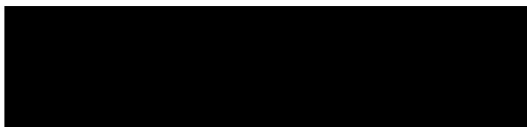
9) Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sníží tržní cenu všech dotčených**

nemovitostí.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požaduji být účastníkem těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje moje vlastnická a jiná práva mých pozemků a staveb, to jsou Horní Záhoří č.p. 102, rodinný dům st. 230, garáž st. 237, zahrada 946/3.

Záhoří, 25. 7. 2022





(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 14.8.2022 - 1 -08- 2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	



KUJCP01QBG0S

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

V Záhoří dne 28. 7. 2022

Věc: Písemné vyjádření k oznámení o záměru „Farma pro skot – Chrastiny“

Dobrý den,

obracíme se na Vás s reakcí na záměr oznamovatele AGRO, družstvo Záhoří, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří, IČO 490 23 233, jež má nyní v záměru vybudovat Farmu pro skot, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO.

Dovolujeme si upozornit na několik faktorů, jež mohou mít negativní vliv jak na životní prostředí, tak na kvalitu života v přilehlých obcích, jejichž nejbližší obyvatelé žijí ve vzdálenosti cca 500 metrů od zamýšleného objektu.

Jako rizikové faktory vidíme tyto:

- zvýšený provoz na místní pozemní komunikaci ve směru ze Záhoří k uvažované farmě a zpět – kudy má být veden veškerý provoz farmy – zde je nutno se obávat vysoké prašnosti, hluku, ale také zvýšeného zatížení vedení nově vybudované obecní čistírnou odpadních vod a kanalizace, jež je vedena pod výše zmíněnou pozemní komunikací a která byla financována z dotací.

Dále upozorňujeme na nevyhovující šíři současné komunikace pro zemědělskou techniku a zásobovací návěsy a zcela nevyhovující výjezd a vjezd na tuto komunikaci z hlavní silnice vedoucí obcí Záhoří. Rozhledový trojúhelník nesplňuje parametry pro takto velké automobily a je nereálné, aby se tato vozidla vytočila, přičemž by nevjela z jednoho ani druhého směru do protisměru jedoucích vozidel.

Tato komunikace je dále vedena jako cyklostezka a denně se zde pohybuje velké množství lidí, maminek s kočárky a dětí.

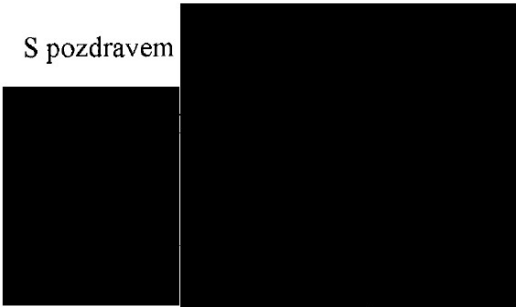
Upozorňujeme i na fakt, že se na tuto komunikaci bude v brzké době napojovat další komunikace (tedy vznikne zde další křižovatka), která bude propojovat nově vybudovanou zástavbu rodinných domů

- snížení hladiny podzemní vody a stažení pramenů (jak v obci Chrastiny, tak v obci Záhoří) – již v minulosti, kdy fungoval nyní zaniklý areál, jenž čítal cca 700 ustájených zvířat (telat), se areál potýkal s nedostatkem vody
- zvýšený výskyt hmyzu
- celoroční zápach – vysoký počet ustájených zvířat, jímky vybudované v blízkosti areálu.

Na tato omezení a komplikace si dovoluujeme upozornit jako majitele pozemkových parcel v k. ú. Horní Záhoří č. 946/2, 946/6, 946/9, 946/44 a 946/46. Celá situace se stavebním záměrem „Farma pro skot – Chrastiny“ se nás osobně dotýká a obáváme se ztížených podmínek pro dopravu i pro život v této oblasti.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot – Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb.

S pozdravem



V Záhoří dne 28. 7. 2022

Adresát:
 Krajský úřad, Jihočeský kraj
 Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 Oddělení IPPC a EIA
 U Zimního stadionu 1952/2
 370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		č.R.
186 212 916		sp.zn.
Došlo:	- 1 - 08 - 2022	
Číslo j.:	
Příloha:	



Odesílatel:



Věc:

Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

K výše uvedenému záměru výstavby farmy pro skot v lokalitě Chrastiny, která se nachází zhruba 500-600 metrů od rodinných domů určených k trvalému bydlení, a to na jižním okraji obce Záhoří, uvádíme níže následující skutečnosti a s dotýčným záměrem nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení v této lokalitě.

1/ Zápach

V současné době je provozován Agro, družstvem Záhoří kravín v nedaleké obci Třešně, který se nachází ve větší vzdálenosti od naší nemovitosti (zhruba 1 km) než plánovaná farma. Zde je umístěno podstatně menší množství zvířat než je plánováno v předkládaném záměru Farma pro skot – Chrastiny. Při počasí, kdy proudí vzduch od tohoto ustájení naším směrem, je v naší části obce **silný zápach**. Nedá se větrat, sušit prádlo nebo se zdržovat mimo dům. Předpokládáme, že by se tato intenzita v případě realizovaného záměru mnohonásobně zvýšila. I když může být použit jiný způsob ustájení, i tak zde bude častá manipulace s kejdou apod. Vážnou obavu máme také z hluku, který mohou zvířata v takto velkém množství vydávat.

2/ Navýšení dopravního zatížení

Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022, kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Tím bude frekvence dopravy intenzivnější než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.

V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.

omunikaci (budo
skutečnos zniklé

zvýše zatížení dopravy na této ístní cí nast
škerá vidace /odvoz materiálu) výst farmy

roje vod jsou st větším roblé ovole odbě tak značného
ví vody, terá by la potře a pro se to ojevi na stavu vody
dnách
a vodních vrtech v přilehl okolí. Toto j cela
svoje zdroje vody vybudo i a jsou na ni závi

Jsme přesvědčení, že rozvoz tak velkého množství lochách, kterých spodař
družstvo Záhoří, může mít negativní vliv na životn a kvalitu vrchový a spod
vod. Zároveň bude při jejím pravidelném rozvozu

ouchy přenášejí nepříjemné a nebezpečné nemoci. Jako velmi aktivní hmyz dokáže přeletět až
dálčnost osmi kilometrů, kdy na své končetiny nasbírání velké množství mikroorganismů. Infekc
tak mohou snadno přenést na jídlo, na které si sedne. Výzkumy odhalily až 5 milionů chorobo-
plodných zárodků na nohác chy. N ozorovaně se tak
trochom, tuberkulóza, tyfus lavice bo sněť ze inná.

v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. I/29 neodpovídá výhledovým normám.

Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.

V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č. I/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.

Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava, popř. návěs z komunikace č. I/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.

8/ Další negativní faktor je neúnosné navýšení nejen hlučnosti, ale i prašnosti.

A to nejen ve dne, ale i během nočního klidu.

9/ Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomytského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Novosedly/Chrastiny) – do budoucna obava z dalšího

rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností

10/ Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sníží tržní cenu všech dotčených nemovitostí.**

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace farmy pro skot-Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb, to jsou Horní Záhoří č.p. 103, rodinný dům 946/4 st. 240, garáž st. 24 a pozemek 946/10, 946/9, 946/6.

Záhoří, 26.7.2022



KUJCP01S6RV7

1	JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo:	28-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:		
Příloha:	1/1	

Váš dopis zn.: KUJCK 81774/2022 OZZL 75664/2022/jakubec
 Ze dne: 30.06.2022

Č. j.: MUPI/2022/34597/Vá
 Vyřizuje: Alena Váňová / 382330664
 E-mail: alena.vanova@mupisek.cz
 Spis. znak: 202.1 V5
 Datum: 26.07. 2022

Krajský úřad Jihočeský kraj
Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

V Písku 26. července 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – „Farma pro skot – Chrastiny“.

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí Písek nemá připomínky k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot – Chrastiny“ na životní prostředí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ing. Miloslav Šatra
 vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník
Obdrží
 - Adresát + PD
Ostatní
 - Originál k založení



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0144QL4

Naše č. j.: KUJCK 91215/2022
Sp. zn.: OZZL 91198/2022/masv SO
Vyřizuje: Ing. Martina Svobodová
Telefon: 386 720 705
E-mail: svobodova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 20. 7. 2022

OZZL – oddělení IPPC a EIA
Ing. Jana Kubecová

Vyjádření

„Farma pro skot – Chrastiny“ – rozeslání a zveřejnění dokumentace

Na základě sdělení, že byla rozeslána a zveřejněna dokumentace vlivů záměru „Farma pro skot – Chrastiny“, jehož oznamovatelem je společnost AGRO, družstvo Záhoří, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří, IČO: 490 23 233, vydáváme za Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady z hlediska ochrany ovzduší následující vyjádření.

Předmětem záměru jsou novostavby produkčních stájí pro 600 resp. 300 ks dojnic s bezstelivovým ustájením. Novostavby stájí jsou navrženy pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech. Se záměrem dále souvisí výstavba dojírny, jímek na kejdu, skladu krmiv a silážních žlabů a doplnění areálu vhodnou zelení tak, aby byly minimalizovány jeho vlivy na okolí a krajinný ráz. Změnami dojde ke zvýšení počtu ustájených zvířat, na farmě bude v přepočtu 1 170 DJ. Navrhovaná přestavba a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov dojeného skotu.

Se záměrem výstavby nových stájí souvisí demolice všech objektů (mimo trafostanici), protože vzhledem k jejich současnému stavebně technickému stavu není jejich využití možné.

Při provozování živočišné výroby budou vznikat látky, které způsobují znečištění ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, resp. pachových látek. Celková emise amoniaku z areálu a ploch rostlinné výroby po realizaci záměru bude 22 050 kg NH₃.rok⁻¹. Ke snížení množství těchto emisí bude využívána technologie odstraňování kejdy několikrát denně a drážkovaná podlaha chodeb, při skladování kejdy v jímce bude zajištěno vytvoření krusty. Kejda bude následně aplikována na obhospodařované pozemky. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí byla zpracována i rozptylová studie, která prokázala, že v obytné zástavbě Chrastin ani v blízkých okolních obcích nedojde k překročení dříve platného imisního limitu pro amoniak. Bylo zjištěno, že k překračování čichového prahu amoniaku může docházet jen v okrajových částech obcí.

K posouzení zatížení území po realizaci záměru bylo spočteno ochranné pásmo chovu zvířat. Z výpočtu je patrné, že nedojde k zasažení obytné zástavby obcí (objektů hygienické ochrany).

Naše č. j.: KUJCK 91215/2022

Sp. zn.: OZZL 91198/2022/masv SO

Závěr

Záměr bude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší. Vzhledem k této skutečnosti je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší pro jeho následný provoz nezbytné dodržet následující zásadní podmínku:

1. V rámci provozu z důvodu minimalizace emisí amoniaku musí provozovatel využívat technologie ke snižování emisí ve stájích s procentem snížení min o 25 % a při uskladnění exkrementů s procentem snížení min o 40 % (v souladu s popisem v dokumentaci a s návrhem v rozptylové studii).

Ing. Hana Pacáková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Ing. Jana Kubecová
OZZL – oddělení IPPC a EIA, [zde](#)

Elektronický podpis - 20.7.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Hana Pacáková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 16.3.2023 11:51:22-000 +01:00

Stránka 2 z 2

Kubecová Jana

Od: Sauerová Patricia
Odesláno: úterý 12. července 2022 12:33
Komu: Kubecová Jana
Předmět: farma pro skot Chrastiny - vyjádření za vodu a Naturu 2000

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Záměr „Farma pro skot Chrastiny“, katastrální území Chrastiny, obec Dolní Novosedly, nepatří do věcné příslušnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje dle § 107 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že v projektu je uvedeno navýšení odběru podzemních vod ze stávajících vrtaných studní a odpadní vody z průplachu dojícího zařízení (prostředky, které slouží k průplachu dojícího zařízení obsahují nebezpečné závadné látky, zejména biocidy, které jsou uvedeny v příloze číslo II. k vodnímu zákonu) jsou svedeny do kejdy bylo by vhodné posouzení příslušného vodoprávního úřadu, kterým je Městský úřad Písek, odbor životního prostředí.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl již v portálu Cenia vyloučen.

S pozdravem



w. www.kraj-jihocesky.cz
f. [@kraj.jihocesky](https://www.instagram.com/kraj.jihocesky)

Ing. Patricia Sauerová

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Krajský úřad Jihočeského kraje

U Zimního stadionu 1952/2
Pracoviště: B. Němcové 49/3
370 76 České Budějovice

ID DS: kdib3rr

e. sauerova@kraj-jihocesky.cz
t. 386 720 708

Elektronická vizitka (pro přidání kontaktu) ke stažení ve formátu [VCF - Outlook](#) , [QR_CODE](#)



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát České Budějovice
U Výstaviště 16, P. O. Box 32,
370 21 České Budějovice
datová schránka: v3cdzr7
tel.: +420 386 109 111, IČ: 41 69 32 05

Krajský úřad - Jihočeský kraj
OZZL - EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Naše značka:
ČIŽP/42/2022/4015

Vyřizuje / linka:
Ing. Jitka Netřebová/136

Místo a datum:
České Budějovice 26. 7. 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - vyjádření k dokumentaci záměru „Farma pro skot Chrastiny“.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice (dále jen „inspekce“), obdržela dne 29. 6. 2022 k vyjádření dokumentaci záměru „Farma pro skot Chrastiny“ (č. j. KUIJK 81774/2022 ze dne 29. 6. 2022). Oznamovatelem záměru je společnost AGRO, družstvo Záhoří, IČO: 490 23 233, zpracovatelem dokumentace je Ing. Radek Přílepek, Farmtec, a. s., Tábor.

Předmětem záměru je výstavba stájí pro dojnice v původním již nevyužívaném zemědělském areálu pro chov telat v k. ú. Chrastiny. Součástí bude dojírna, sklady, sila, jímky a silážní žlab.

Ochrana ovzduší

Realizací záměru vznikne, resp. bude znovu obnoven provoz vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, který je uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pod kódem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku nad 5t včetně. Celkový nový stav je 1170 DJ. Původní záměr, který zahrnoval i ustájení krav v reprodukci a telat, byl na základě připomínek upraven pouze na ustájení produkčních dojníc a zmenší se o 598,6 DJ. V rámci Rozptylové studie bylo provedeno vyhodnocení emisí a následně příspěvku k imisím v blízkosti areálu z hlediska navrhovaného stavu po realizaci záměru ve dvou variantách (s využitím snižujících technologií a bez jejich využití). Srovnání bylo provedeno s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem.

Odpadové hospodářství

V kapitole B.III.3 Odpady jsou uvedeny odpady vzniklé řízenou demolicí nevyužívaných objektů, je vyčísleno jejich množství. Odpadní střešní krytina bude posouzena z hlediska možného obsahu azbestu. Dále jsou uvedeny odpady, které budou vznikat ve fázi stavby, jejich množství není vyčísleno. Výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám. Ve fázi provozu budou produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy, jejich druhy a kategorie jsou uvedeny, není uvedeno jejich množství.



Ochrana přírody

S realizací záměru bude spojeno kácení dřevin, které nyní tvoří zapojené porosty zejména po obvodu areálu na jižní, západní i severní straně. Projekt ozelenění areálu není součástí dokumentace, má být až součástí projektové dokumentace. Inspekce požaduje, kromě přislíbeného maximálního možného ponechání stávajících dřevin v severní a východní části, i realizaci nové výsadby autochtonních druhů dřevin a vytvoření pásu dřevin po celém obvodu areálu. Nově vysazené dřeviny by tak nahradily dřeviny pokácené kvůli výstavbě a zároveň by odstínily areál od okolí nejen pohledově (krajinný ráz), ale i z hlediska prašnosti a hluku.

Ing. Jan Klapuš

Zástupce ředitele oblastního inspektorátu

(elektronicky podepsáno)

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datová schránka: agzai3c

Váš dopis značky: OZZL 75664/2022/jakubec SO
Ze dne: 29. 6. 2022

Naše č. j.: KHSJC 19893/2022/HOK.PI-PT-ST
Spisová značka: S-KHSJC 19893/2022

Vyřizuje: Bělová

Tel.číslo: 387 712 600

Datum: 27. 7. 2022

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a
lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
37076 České Budějovice

Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích k zahájenému zjišťovacímu řízení ve věci dokumentace „OZNÁMENÍ ZÁMĚRU“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro akci: „**Farma pro skot - Chrastiny**“.

Dne 29. 6. 2022 byla Krajské hygienické stanici Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích zaslána k vyjádření dokumentace „OZNÁMENÍ ZÁMĚRU“ podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí pro akci: „**Farma pro skot - Chrastiny**“.

Po prostudování předložené dokumentace Krajská hygienická stanice se sídlem v Č. Budějovicích, jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst.1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm.i. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dotčený správní úřad dle § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává toto

vyjádření :

S obsahem dokumentace „OZNÁMENÍ ZÁMĚRU“ podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí pro akci: „**Farma pro skot - Chrastiny**“.

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená dokumentace hodnotí vliv realizace záměru – „Farma pro skot - Chrastiny“. Záměrem oznamovatele je nově vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k. ú. Chrastiny, určenému k demolici, 2 produkční stáje pro dojnice s bezstelivovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks

dojnic a dvouřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojnic. Součástí záměru bude také dojírna, sklad komodit, 3 sila na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vody a kejdu s užitným objemem 2 x 6 500 m³, přečerpávací jímka na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorový neprůjezdny silážní žlab. Zemědělská farma chovu skotu se nachází mezi obcemi Záhoří, Třešně a Dolní Novosedly. Součástí projektové dokumentace je zhodnocení hlukových poměrů. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytné objekt v zastavěných částech obcí jsou od areálu vzdálené minimálně 500 m. Obsluha stáji mechanizací bude probíhat 2x denně krmení, 1 x denně vyhrnování mrvy. V Dojárně se předpokládá umístění 1x chladících agregátů, 1x vývěvy pro dojení a 1 x ventilátoru, který bude zabezpečovat výměnu vzduchu ve strojovně. Vývěvy a chlazení budou osazeny u obvodové stěny strojovny s otevřenými otvory do venkovního terénu. Otvory budou opatřeny žaluziemi. Ostatní technologie jsou umístěny uvnitř dojírny s tím, že hladina hluku uvnitř objektu nepřesáhne vyjma výše uvedených technologií 65 dB (A), jedná se tedy o zdroj zanedbatelný. Hlučnost ventilátorů použitých pro chladící agregáty je minimální a vzdálenost od obytné zástavby dostatečná natolik, aby ani noční provoz těchto zdrojů neovlivňoval pohodu obyvatel. V tomto ohledu nedojde k žádné změně, která by se negativně projevila u nejbližších chráněných objektů.

Na základě výše uvedeného KHS Jč. kraje nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Mgr. Simona Bělová
Referent HOK Písek - Prachatice - Strakonice

Obec Dolní Novosedly
Dolní Novosedly 55, 397 01

Vyjádření k oznámení č.j KUIJK 81774/2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.,

Obec Dolní Novosedly na zasedání zastupitelstva obce dne 15.7.2022 v 18 hodin projednala Oznámení záměru podle přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb. Farma pro skot- Chrastiny AGRO, družstvo Záhoří . Jednání se účastnili občané obce Dolní Novosedly a Záhoří. Po vyslechnutí přítomných zastupitelstvo rozhodlo a pověřilo starostu obce Zdeňka Vituje k sepsání následujícího vyjádření .

1. Občané obce připomínali a měli výhrady k velkému odběru spodních vod. Plánovaný odběr vody se snížil oproti předchozímu záměru podle přílohy č.3 ze 190000 litrů denně na 120000 litrů podle přílohy č.4. Předseda představenstva Agro družstva Záhoří p. Petr Vysokomýtský, který se účastnil jednání souhlasil s návrhem občanů a přislíbil náhradu případné vzniklé škody ztráty vody ve studních a vrtech. (velkým odběrem vody, vrtáním, stavebními pracemi při realizaci stavby, atd.) Agro družstvo Záhoří se zavazuje na své náklady případným poškozeným zbudovat jiný dostatečný zdroj pitné vody. Toto prohlášení bude zapracováno do stavebního povolení , pokud by se stavba realizovala.

2. Občané Obce Dolní Novosedly na jednání zastupitelstva obce dne 31.12.2019 nesouhlasili s navrhovaným řešením dopravy v předložené příloze č.3. Farma pro skot Chrastiny , řešením dopravní obsluhy farmy přes Chrastiny a Třešeň. Tento nesouhlas stále trvá. Komunikace nevyhovuje četností ani tonáží plánovanému záměru. Na těchto komunikacích se nedá bezpečně vyhnout protijedoucímu vozidlu. Zadavatel nesouhlas občanů vyhodnotil a záměr změnil na dopravu přes obec Záhoří s napojením na I/29.(strana 6 odstavec 6. Doprava v příloze č. 4.). Komunikace Obce Dolní Novosedly, směr od plánované Farmy pro skot Chrastiny končí po 170m, kde začíná místní komunikace (katastrální území) obce Záhoří, která vede až k napojení přes obytnou zónu Záhoří na komunikaci I/29. Občané obce Záhoří s přítomným starostou obce Záhoří p. Petrem Káplem a místostarostou Martinem Formánkem tuto změnu připomínkovali jako nevhodnou a budou se k ní vyjadřovat ve vlastním vyjádření obce Záhoří.

3. Obec Dolní Novosedly má platný územní plán s účinností 13.6.2020.

Přílohy: textová část územního plánu
zákres územního plánu

S pozdravem

Zdeňk Vituj, starosta obce

OBEC DOLNÍ NOVOSEDLY
DOLNÍ NOVOSEDLY 55
397 01 PÍSEK
②





KUJCP01QB75U

Obec Záhoří

Horní Záhoří 8, 397 01 Záhoří

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 26 -07- 2022	OUZAD3WJZ5PX
Číslo J.:	sp.zn.
Příloha:	



Váš dopis s čj.: KUJCK 81774/2022
 Ze dne: 29.06.2022
 Číslo jednací: OUZA-0477/2022
 Spisová značka:

Vyřizuje: Milada Káplová
 Telefon: 382 284 212
 E-mail: kaplova@zahori.cz
 Datová schránka: emfedwp
 Datum: 26.07.2022

Krajský úřad Jihočeský kraj
Odbor živ.prostř.,zemědel. a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Připomínky Obce Záhoří k oznámení o záměru "Farma pro skot - Chrastiny"

Připomínky Obce Záhoří k výše uvedenému oznámení

- Obec Záhoří je vlastníkem a správcem místní komunikace dle pasportu místních komunikací Záhoří č. 1b, od napojení na komunikaci I/29 na konec k.ú. Horní Záhoří u Písku p.č. 982/1 směrem k areálu bývalého VKT.
- Tato komunikace svými parametry, a to zejména skladbou podkladních vrstev a šířkou vozovky není způsobilá ke zvýšenému provozu současně těžké zemědělské techniky.
- Část této komunikace se nachází v zastavěné části obce, kde nejsou vybudovány chodníky, a je využívána občany včetně dětí z této části obce k chůzi do centra obce (škola, školka, obchod, ordinace lékaře, autobusové zastávky atd.) a zpět. Při používání této komunikace pro zajištění chodu „Farmy pro skot – Chrastiny“ bude tato komunikace zejména pro chodce nebo cyklisty velmi nebezpečná.
- Na této komunikaci, především v zastavěné části, se nelze bezpečně vyhnout protijedoucí zemědělské technice.
- Zvýšený provoz těžké zemědělské techniky navíc způsobí velkou prašnost a hluchost hlavně v této zastavěné části obce.
- Výjezd z této komunikace na silnici I/29 nemá potřebné rozhledové parametry. Při výjezdu zemědělské techniky z místní komunikace na silnici I/29 budou odbočující automobily v obou směrech nuceni zastavit, a může docházet zejména směrem od Písku k velmi nebezpečným situacím v dopravě.
- V souvislosti s výstavbou ČOV a kanalizace byl v zastavěné části obce položen nový asfaltobetonový povrch, kde může při zvýšeném provozu těžké zemědělské techniky docházet k poškozování nejen tohoto povrchu ale i kanalizace vedoucí v komunikaci.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s používáním této komunikace pro dopravu týkající se „Farmy pro skot – Chrastiny“.

S pozdravem

Petr Kápl
 starosta obce Záhoří

Obec Záhoří
 Horní Záhoří 8
 397 01 Písek
 IČO: 00250244
 DIČ: CZ00250244

Telefon: 382284212
 Bankovní spojení:

Url: www.zahori.cz
 č.ú.:

E-mal: obec@zahori.cz
 IČO: 00250244

DS: emfedwp
 DIČ: CZ00250244



Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 23. září 2021
Č. j.: MZP/2021/710/4878

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Petra Pantoflíčka, datum narození: 10. 3. 1969, bydliště Přestavky u Čerčan 14, 257 23 Přestavky u Čerčan (dále jen „žadatel“) ze dne 2. 8. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 1547/197/OPVŽP/95 ze dne 13. 6. 1995 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 41358/ENV/16 ze dne 13. 7. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 25. 8. 2021 žádost ze dne 2. 8. 2021 o prodloužení autorizace pana Ing. Petra Pantoflíčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 1547/197/OPVŽP/95 ze dne 13. 6. 1995 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována - naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 41358/ENV/16 ze dne 13. 7. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 21. 9. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/1582 ze dne 26. 5. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 26. 5. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 25. 8. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí

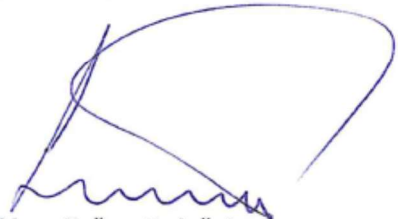
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Ing. Petr Pantoflíček
Přestavlky u Čerčan 14
257 23 Přestavlky u Čerčan

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí
odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

AGRO, družstvo Záhoří

**Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří**

POSUDEK

Dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

Farma pro skot - Chrastiny

Zpracovatel posudku:

.....
Ing. Petr Pantoflíček Přestavlky u Čerčan 14, PSČ 25723,
Autorizace - osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j.1547/197/OPVŽP/95
tel: 317777888, 602331975
email: petrpantoflicek@seznam.cz

září 2022

Prohlášení:

Posudek jsem zpracoval jako držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb. dle § 19 a § 24, na základě osvědčení odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod čj. 1547/197/OPVŽP/95 ze dne 13. 6.1995 a Prodloužení autorizace čj. MZP/2021/710/4878 ze dne 23. 9. 2021.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 4. zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí prohlašuji, že nikdo z konzultantů posudku se nepodílel na vypracování žádné části hodnocené dokumentace, ani nepůsobil v době jejího vypracování jako konzultant týmu zpracovatele dokumentace.

.....

V Přestavlkách dne 29. 9. 2022

OBSAH:

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE	7
1. Úplnost dokumentace.....	7
2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci včetně použitých metod hodnocení .8	
3. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí.....	19
4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice.....	19
III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI.....	21
V.1. Veřejnost.....	22
V.2. Příslušná obec	30
V.3. Dotčené orgány státní správy a samosprávy.....	31
VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
ZÁVĚR.....	36
VII. NÁVRH STANOVISKA	37

Ú V O D

Předkládaný posudek byl zpracován podle § 9 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k dokumentaci dle příl. č. 5 o hodnocení vlivu stavby – **Farma pro skot - Chrastiny** - na životní prostředí a to na základě pověření odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje (dále KÚ). Smlouva s KÚ o zpracování posudku byla zpracovatelem podepsána 17. 8. 2022.

Zpracovaný posudek je vyhotoven ve smyslu § 9 a podle přílohy č. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předána byla následující vyjádření:

1. Vyjádření veřejnosti:

- 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
- 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
- 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
- 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
- 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

2. Vyjádření dotčených územních samosprávných celků:

- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022

3. Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 27. 7. 2022, čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

Výchozí podklady

Podklady pro zpracování posudku byly zejména:

- Oznámení o hodnocení vlivu stavby - **Farma pro skot - Chrastiny** - na životní prostředí, zpracované v rozsahu přílohy č. 3, zák. č. 100/2001 Sb. Oznámení je zpracované oprávněnou osobou – Ing. Radek Přílepek, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303
- Závěr zjišťovacího řízení k záměru: „Farma pro skot - Chrastiny“ pod sp. zn.: OZZL 140331/2019/jakubec SO, č.j. KUJCK 12998/2020 ze dne 24. 1. 2020.
- Dokumentace o hodnocení vlivu stavby - **Farma pro skot – Chrastiny**, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 4, zák. č. 100/2001 Sb. Dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou – Ing. Radek Přílepek, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303
- Informace o rozeslání a zveřejnění dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., ze dne 29. 6. 2022 č.j. KUJCK 81774/23, rozeslané Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- Došlá vyjádření veřejnosti, DOSS k dokumentaci, uvedená výše
- Prohlídka lokality areálu vč. prohlídky jejího širšího okolí, veřejné projednání
- Pořízená fotodokumentace staveniště a okolí staveniště
- Diskuse se zástupcem investora a dodavatelem technologie
- Literatura k problematice chovu skotu a emisí z chovů hospodářských zvířat
- Platná legislativa, normy a ostatní předpisy vztahující se k posuzovanému záměru
- Mapové a jiné podklady

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

Farma pro skot – Chrastiny

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Modernizace farmy je tedy změnou záměru, která svou kapacitou a rozsahem dosahuje limitní hodnoty a je tedy záměrem dle (§4, odst. 1, písm. c), která byla posouzena ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje se závěrem, že záměr bude dále posuzován.

2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je v areálu několik objektů, přičemž k chovu zvířat byly využívány tři stájové objekty (teletníky), celková kapacita 1776 ks telat (408,5 DJ). V areálu jsou dále jímky, sklad slámy, administrativní objekt apod., areál není v současné době k chovu zvířat využíván. Nově se v rámci oznámení záměru uvažovalo s demolicí objektů a výstavbě nových stájí v areálu a v jeho sousedství.

Vzhledem k vyjádření obce a četným vyjádřením veřejnosti se oznamovatel rozhodl původní záměr předložit v modifikované variantě se sníženou kapacitou tak, aby byly dále minimalizovány vlivy předkládaného záměru.

Navrhovaný stav: – přepočten dle vyhl. Č. 377/2013 Sb.:

Objekt	Kategorie	Zástav v kusech	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Produkční stáj 1	dojnice	600	1,3	780
Produkční stáj 2	dojnice	300	1,3	390
Celkem		900		1170

Celkem nový stav 1 170 DJ, navýšení o 761,5 DJ oproti stávajícímu stavu areálu, původní záměr předložený ve zjišťovacím řízení se tak zmenší o 598,6 DJ.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihočeský
 Okres: Písek
 Obec: Dolní Novosedly
 Katastrální území: Chrastiny

4. Obchodní firma oznamovatele

AGRO, družstvo Záhoří

5. IČ oznamovatele

IČ: 490 232 33

6. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Oprávněný zástupce

Petr Vysokomýtský
předseda představenstva
Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří
Tel. 603 750 070

II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE

1. Úplnost dokumentace

Předložená dokumentace vypracovaná v rozsahu přílohy č. 4 zákona, o hodnocení vlivů na životní prostředí, předmětné stavby byla zpracována – Ing. Radkem Přílepkem, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303.

Vlastní dokumentace v části A Základní údaje popisuje základní charakteristiky stavby a splňuje požadavky přílohy č. 4 v uvedené části A.

Část B - Údaje o záměru je v souladu s požadavky přílohy č. 4 rozčleněna na Základní údaje, Údaje o vstupech a Údaje o výstupech. Z hlediska naplnění podstaty přílohy č. 4 zákona č. 100/02 Sb. jsou požadavky na obsah dokumentace splněny.

Část C – Kapitola údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území je vzhledem k posuzovanému záměru popsána dostatečně a vystihuje všechny aspekty životního prostředí, které by mohly být záměrem ovlivněny.

Část D – Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo životní prostředí z hlediska obsahové stránky naplňuje všechny pasáže v souladu s požadavky přílohy č. 4 zákona č. 100/02 Sb. Tato část obsahuje všechny požadované kapitoly:

- Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení velikosti a významnosti
- Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů
- Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech
- Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí
- Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů
- Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Část E - Porovnání variant řešení záměru – předložený materiál varianty neobsahuje, protože oznamovatel předložil záměr jednovariantně.

Předložená dokumentace obsahuje dále požadované kapitoly F. Závěr, G. Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru a H. Přílohy.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

1) *Předložená dokumentace z hlediska kompletnosti odpovídá požadavkům přílohy č. 4 zákona č. 100/01 Sb.*

2) *Dokumentace se ve svých částech zabývá všemi aktuálními vlivy na životní prostředí připadajícími v úvahu u posuzované stavby. Jednotlivé kapitoly jsou hodnoceny zodpovědně, do patřičné hloubky, použité odborné výrazy, zkratky a značky jsou všeobecně známé a srozumitelné. Hloubka zpracování dokumentace svědčí o odbornosti zpracovatele.*

3) *Věcná náplň jednotlivých bodů dokumentace je komentována i v dalších částech tohoto posudku.*

2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci včetně použitých metod hodnocení

II.2.1. Popis technického a technologického řešení

Je navrženo následující řešení objektů:

SO 01 Trojřadá stáj pro dojnice

Na ploše při východní hranici areálu podél komunikace bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 153 x 38,4 m, s výškou hřebene sedlové střechy 12 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 600 ks produkčních dojnic.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl, na krmný stůl navazují oboustranně krmné chodby, na krmné chodby navazují oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojné) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou obvodových stěn stáje. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 5 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl, krmné a hnojné chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojné chodby a krmné chodby pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva apod.). V podélné stěně budou provedeny průchody pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebene střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbinová. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podlahy. Podlaha v chodbách je řešena

betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení vyhrnovacích lopat. Odklíz kejdy ze stáje je zajištěn gravitační kanalizací, kejda je ve stáji hrnuta automatickými lanovými lopatami do dvou příčných kanálů a gravitačně je odváděna do přečerpávací jímky. Na krmném stole budou pro zakládání krmiva oboustranně provedeny pásy kyselinovzdorné stěrky např. "UCRETE".

Přeháněcí koridor je navržen jako rámová ocelová konstrukce se střešní konstrukcí sedlového tvaru se střešním pláštěm z trapézového plechu. Podlahy v přeháněcím koridoru budou betonové drážkované na izolovaném podkladu se sokly oddělujícími podlahu koridoru od okolního terénu.

Přívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na hranici farmy. Uvnitř stáje budou provedeny elektro rozvody k napájecím žlabům, osvětlovacím tělesům, technologickým prvkům větrání (svinovací plachty, svinovací vrata) a technologii odklíz kejdy (pohony lopat). Bude proveden nový hromosvod, zemnění a ochranné pospojení celého objektu a technologických celků. Rozvody vody budou provedeny k vyhřívaným napájecím žlabům ve stáji.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 4 skupiny po 150 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu, k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

SO 02 Dvouřadá stáj pro dojnice

Na ploše při západním okraji areálu bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 116 x 31,8 m, s výškou hřebene sedlové střechy 11 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita stáje 300 ks produkčních dojnic.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl, na který navazují oboustranně krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě a manipulační (hnojně) chodby podél obou obvodových stěn stáje. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 5 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl, krmiště a hnojně chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojně chodby a krmiště pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva apod.). V prostoru průchodů jsou ve štítových stěnách dřevěná dvoukřídlová evakuační vrata. V podélných stěnách budou provedeny průchody pro přehánění krav do dojírny a pro vyskladňování a naskladňování zvířat. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbinová. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení vyhrnovacích lopat. Odklíz kejdy ze stáje je zajištěn gravitační kanalizací, kejda je ve stáji hrnuta automatickými lanovými lopatami do dvou příčných kanálů a gravitačně je odváděna do přečerpávací jímky.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 2 skupiny po 150 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu, k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

SO 03 Dojírna

Na uvolněné ploše uvnitř areálu mezi objekty SO 01 a SO 02 bude realizován nový objekt dojírny se zázemím.

Objekt dojírny je tvořen sociálním a technickým zázemím, kruhovou dojírnou, čekárnou před dojením a prostorem pro veterinární zákroky. Objekt je navržen jako objekt s kombinovanou konstrukcí.

Sociální (šatny, kanceláře, hygienické smyčky, zasedací místnost a zázemí pro nočního hlídače) a technické zázemí (strojovna, mléčnice, prádelna, sklady) je navrženo klasickou metodou vyzdáním z keramických bloků se dvěma pultovými střechami z důvodu provedení jedné poloviny s jedním nadzemním podlažím a druhé poloviny se dvěma nadzemními podlažními. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem, stropní konstrukce jsou keramické, podlahy v této části jsou z betonové mazaniny s nášlapnými vrstvami tvořenými v části objektu keramickými dlažbami a v části krytinou PVC.

SO 04 Sklad komodit

Je navržen jako halový objekt ocelové konstrukce o půdorysu 13 x 25 m se sedlovým zastřešením. Opláštění obou štítových stěn a jedné podélné stěny je tvořeno v celé výšce železobetonovými stěnami, jedna podélná stěna bez opláštění. Vnitřní prostor je železobetonovými stěnami v. 3,50 m rozdělen na osm shodných kójí pro skladování komodit. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem uloženým na ocelové rámové konstrukci haly. Podlahy v objektu jsou tvořeny betonovou mazaninou na izolovaném podkladu.

SO 05 Sila

Základy pro sila jsou provedena jako železobetonové desky tl. 300-400 mm na podkladním betonu tl. 50mm provedeném na zhutněném šterkopískovém podloží tl. 250 mm. Na základech jsou kotveny zásobníky krmných směsí pomocí ocelových kotev průměru 16 mm. Sila o objemu 3 x 15 m³.

SO 06 Skladovací jímky

Pro skladování technologických odpadních vod a kejdy budou provedeny dvě nové monolitické železobetonové kruhové jímky o průměru 32 m s užitným objemem 2 x 6500 m³. Jímky budou provedeny jako částečně zapuštěné do terénu. Jímky budou provedeny specializovanou firmou. Jímky budou opatřeny kontrolními systémy průsaku zaústěnými do kontrolních šachet po obvodu jímek a systémem kontroly výšky hladiny. Technologické vody z dojírny a kejda budou do jímek přečerpávány z přečerpávací jímky SO 07. Jímky budou vybaveny technologií míchání a čerpání pro čerpání kejdy do dopravních prostředků při vyskladňování jímek.

SO 07 Přečerpávací jímka

Pro přečerpávání odpadních vod a kejdy do skladovacích jímek bude provedena nová monolitická železobetonová kruhová jímka s užitným objemem 150 m³. Jímka bude provedena jako zapuštěná do terénu. Jímka bude provedena specializovanou firmou. Jímka bude opatřena kontrolním systémem průsaku zaústěným do kontrolní šachty vedle jímky a systémem kontroly výšky hladiny. Jímka bude provedena zakrytá alternativně i přejezdná.

Do jímky bude vyústěna kejdomá kanalizace ze stájí a z dojírny. Odpadní vody a kejda potečou do přečerpávací jímky samospádem, odsud budou přečerpávány do skladovacích jímek SO 06.

Vedle skladovacích jímek bude vybetonována izolovaná plocha odvodněná zpět do přečerpávací jímky. Tato plocha bude sloužit jako čerpací místo (9,5 x 4 m) při čerpání kejdy ze skladovací jímky do dopravních prostředků.

Jímka bude vybavena technologií čerpání pro přečerpávání kejdy do skladovacích jímek.

SO 08 Silážní žlab

Jedná se o novostavbu šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu 125 x 40 m. Silážní žlab bude sloužit k uložení kukuřičné siláže případně travní senáže jako krmiva pro skot. Pět komor má shodnou šířku 20 m, šestá 25 m. Zastavěná plocha 5 000 m².

Obvodové konstrukce jsou uspořádány jako rovnoběžné podélné stěny a na ně kolmo navazující zadní příčné stěny. Obvodové stěny jsou navrženy z prefa železobet. „T“ opěr, alternativně mohou být provedeny ze železobetonu monolitickou technologií.

Dno žlabu tvoří betonová mazanina s vloženou svařovanou sítí. Jako hlavní hydroizolační zábrana bude sloužit zemní hydroizolační fólie např. Fatrafol tl. 1,5 mm v kombinaci se 2 vrstvami geotextílie osazená na zhutněné vrstvě prosívky.

Manipulační plocha před žlabem má skladbu obdobnou jako dno skladovací plochy žlabu. Část manipulační plochy v šířce cca 4 m (nečistá plocha) bude izolovaná stejně jako dno žlabu fólií PVC. Část manipulační plochy před žlabem, navazující na komunikaci bude bez izolace. Jako krycí pojezdná vrstva dna bude sloužit asfaltobeton v tl. 60 mm.

Manipulační plocha (nečistá část) je vyspádována do sběrného rigolu u vjezdu do žlabu, odtud se voda dostává do kanalizační vpusti svedené do jímky. Mezi manipulační plochou - její čistou a nečistou částí - je navrženo spádové rozhraní.

Součástí je i nová jímka kam budou svedeny kontaminované dešťové vody ze silážního žlabu. Kontaminované vody budou do jímky natékat gravitačně. Kapacita jímky je 150 m³, průměr 6,5 m, hloubka 4,6 m. Konstrukčně se jedná o zapuštěnou kruhovou nepropustnou železobetonovou jímku prováděnou specializovanou firmou. Přesné umístění jímky bude předmětem projektové dokumentace, jímka může být realizovaná na volné ploše jako otevřená, případně bude realizována v místě manipulační plochy před žlabem jako zastropená a přejezdná. Založení se předpokládá na železobetonové desce a štěrkovém podkladu s respektováním geologických vrstev dle výsledků inženýrsko-hydrogeologického průzkumu. Jako výdejní plocha u jímky bude sloužit kontaminovaná část manipulační plochy u žlabu.

Jako součást záměru je navržen i kafilerní box, přesná specifikace bude provedena v projektu. Může být řešen i jako „mobilní“ plastový nepropustný box s víkem u vjezdu na farmu.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 3 500 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Oplocení areálu

Stávající oplocení areálu farmy bude doplněno o oplocení nových ploch, původní využitelné oplocení bude ponecháno nebo opraveno. Celkově bude nové oplocení v délce cca 160 m. Oplocení je navrženo z ocelového pletiva z pozinkovaného drátu průměru 3 mm. Výška oplocení 1,8 m. Pletivo bude nataženo na sloupcích z ocelových trubek. Pro vjezd do areálu budou sloužit dvojice vrata.

Demolice

Ve stávající části areálu bude provedena demolice všech objektů (mimo trafostanici), vzhledem k jejich stavebně technickému stavu není jejich využití možné. Objekty budou demolovány postupně, odstranění technologie ustájení, vnitřních rozvodů vody, elektro, střešní krytiny, krovů. Materiál bude ukládán utříděně a odstraňován stavební firmou dle druhu a kategorie na skládku nebo předán k recyklaci. K demolici byl zpracován samostatný projekt.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Stanovisko zpracovatele posudku k základním údajům o záměru:

Předkládaná dokumentace v této části podává stručné informace o záměru a jeho technických parametrech. Tento popis by ovšem mohl být více doplněn v přílohách dokumentace například dalšími výkresy z PD, jako jsou technologický půdorys stáží a řez stájemi.

Jinak je kapitola zpracovaná kvalitně a podává dostatečné informace o záměru.

II.2.2. Údaje o vstupech

1) Zábor půdy

I když jde o využití stávajícího areálu, dojde při realizaci záměru k záboru půdy zemědělského půdního fondu. Jednak některé pozemky uvnitř areálu nejsou doposud vyjmuty ze ZPF a také nové silážní žlaby částečně zasahují mimo areál na plochy ZPF.

Celková plocha navržená na vyjmutí ze ZPF včetně pozemků v současném areálu, které jsou součástí ZPF je 21 482 m².

Záměr nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb. a nenachází se ani v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je tok Novosedlského potoka východně od areálu ve vzdálenosti cca 80 m od stávajícího areálu.

2) Spotřeba vody

Skutečná celoroční spotřeba vody pro potřeby zvířat, dezinfekce apod. byla vyčíslena na 53 361 m³/rok.

Spotřeba vody v areálu v původních stájích chovu skotu činila cca 13 000 m³/rok. Navýšení spotřeby je o 40 361 m³/rok. V současné době jsou k dispozici 3 vrty u areálu s povoleným odběrem 12 000 m³/rok. Na těchto vrtech byly provedeny čerpací zkoušky, které prokázaly, že celková vydatnost těchto 3 vrtů je 43 835 m³/rok a bude požádáno o nové povolení odběru z těchto vrtů. Pro pokrytí rozdílu ve spotřebě (9 526 m³/rok) je hydrogeologem navržen nový vrt o hloubce 85 m s vydatností 1,08 l.s⁻¹, který doplní stávající vrty

3) Ostatní přírodní zdroje (surovinové)

V dokumentaci je uvedena předpokládaná roční potřeba objemných i jadrných krmiv ve výši 17410,5 t.

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků.

4) Energetické zdroje

Spotřeba elektrické energie bude v době výstavby zanedbatelná a v době provozu lze očekávat spotřebu cca 400 MWh/rok.

5) Biologická rozmanitost

Zájmové území se nachází ve stávajícím zemědělském areálu a jeho bezprostředním okolí. Jedná se o zastavěné a manipulační plochy, částečně ornou půdu. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem využití značně omezena, což je dáno zástavbou a současným obhospodařováním.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

6) Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud sjezdem z obecní účelové komunikace, která v Záhoří navazuje na silnici, I. třídy 29 Oltyň – Písek a v Chrastinách na silnici III. třídy č. 1385 Dolní Novosedly - Kluky.

Předpokládá se, že veškerá doprava bude vedena severním směrem na Záhoří, jižním směrem na Chrastiny se doprava nemění, investor zde má minimum obhospodařovaných pozemků (trvalých travních porostů), které v současné době obhospodařuje a nedochází zde ke změnám. Doprava na silnici I/29 se následně bude rozdělovat všemi směry na obhospodařované pozemky, dle aktuální potřeby hnojení nebo sklizně obhospodařovaných pozemků.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (průběžně) do areálu (jádro 246 jíz/rok, sláma 82 jíz/rok), denně bude odváženo mléko. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (dovážení, odvážení 129 jíz/rok), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. Ostatní doprava bude charakteru odvozu komunálního odpadu, osobní doprava zaměstnanců farmy, veterináře apod. předpoklad 10 osobních vozidel/den. Siláž 410 jíz/rok, senáž 137 jíz/rok bude naskladňována jednorázově v době sklizně (s maximem 30 souprav/den), kejda a kontaminované technologické vody bude vyskladňována v období hnojení 1 300 jíz/rok (s maximem 30 souprav/den).

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska procesu posuzování vlivů na životní prostředí údaje uvedené v této kapitole vystihují podstatu uvažované akce a lze se s nimi v podstatě ztotožnit.

V dokumentaci je proveden výpočet spotřeby podle resortních doporučení Mze a dle údajů dodaných dodavatelem technologie dojení. Bylo by vhodnější provést výpočet dle vyhlášky Mze č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Ze zvyšujícího se počtu zvířat v lokalitě je patrné, že plánovaná roční spotřeba vody v areálu bude vyšší než v současném stavu. Pro pokrytí navrhované spotřeby vody byly na stávajících zdrojích vody provedeny čerpací zkoušky, které prokázaly vyšší vydatnost těchto zdrojů, než je v současnosti povolený odběr podzemních vod. Dále byl hydrogeologem je navržen nový vrt o hloubce 85 m s vydatností $1,08 \text{ l.s}^{-1}$, který doplní stávající vrty. Podle HG posudku uvedeným v příloze dokumentace nedojde k ovlivnění stávajících vodních zdrojů v lokalitě odběru.

Autor dokumentace rozebral dopravu spojenou s provozem navrhovaného areálu chovu skotu, v závislosti na objemu přesunovaných surovin a statkových hnojiv s tím, že doprava bude uskutečňována po příjezdové komunikaci severním směrem.

Toto bylo obyvatelstvem ve vyjádřeních i na veřejném projednání nejvíce kritizováno, neboť občané se obávají především hluku z vyvolané dopravy a bezpečnosti při silniční dopravě po této komunikaci.

V dokumentaci je uvedena akustická studie, která mimo stacionárních zdrojů hluku v areálu řeší i hluk z navrhované dopravy. Podle výpočtů provedených v této studii (kde je kalkulováno s denními maximy dopravy) bude hygienický limit pro hluk v chráněných prostorech podél komunikace dodržován.

Ostatní kapitoly jsou zpracovány v souladu s platnou legislativou nebo v souladu s obvyklými zvyklostmi při kalkulacích vstupů.

II.2.2.1. Údaje o výstupech

Autor dokumentace rozdělil tuto kapitolu na znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží, odpadní vody, odpady a ostatní emise a rezidua, kde jsou popsány všechny výstupy z provozu areálu.

1) Ovzduší

Amoniak:

Pro výpočet emisí amoniaku je proveden dle metodického pokynu odboru ochrany ovzduší č. 11022013, k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů, z 11.2.2013, který byl aktualizován ve věstníku č. 180215, v lednu 2018.

Dojnice:

Celkový emisní faktor:	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj (kejda)	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

Stav emisí z areálu:

Celková emise z areálu a ploch rostlinné výroby po změnách bude: **22 050 kg NH₃.rok⁻¹**.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí byla zpracována i rozptylová studie, která prokázala, že nedojde k překročení dříve platného imisního limitu amoniaku v obytné zástavbě Chrastin ani v blízkých okolních obcích.

Pachové látky:

Pro posouzení odpovídající vzdálenosti od obce a rozsahu případných vlivů pachových látek se používá metoda zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy dokumentace. Výpočtem v příloze dokumentace bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje stávající objekty hygienické ochrany (obytné objekty).

Prach:

Zdrojem prachu je především stlaní a krmení.

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se jedná o provoz, kde bude provozováno bezstelivové ustájení, které není zdrojem prachu.

Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální.

Vlivy z dopravy:

Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou nevýznamné.

Ostatní zdroje:

V areálu se dále nachází stávající náhradní zdroj. (nejedná se o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb.).

2) Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky ve stájích nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy v případě bezstelivového ustájení. Dále vznikají technologické odpadní vody z dojírny (oplachy čekárny, dojírny, proplachy technologie dojení), které jsou svedeny do přečerpávací jímky společně s kejdou a následně skladovány v centrálních skladovacích jímkách s kapacitou 13 000 m³.

Produkce kejda 23 400 t (**22 718,5 m³/rok**).

Kapacita centrálních skladovacích jímek 13 000 m³, maximální množství skladované kejdy a technologických vod činí 26 509 m³/rok, skladovací kapacita 5,9 měs.,

Dále je v dokumentaci vyčíslena produkce kontaminovaných dešťových vod ze silážního žlabu.

Srážkové vody budou svedeny do stávající retenční nádrže o objemu 1670 m³, která byla vybudována s původním areálem a kam je v současné době svedena dešťová voda z areálu. Nádrž je dimenzována na odtok max. 136 l/s, v nádrži dojde k transformaci maximálního přítoku vlivem zachycení části vody a následnému pozvolnému odtoku z retenčního prostoru do vodního toku (Novosedlský potok).

Odpadní voda ze sociálního zařízení v množství 323 m³/rok bude svedena do samostatné jímky a odvážena na ČOV.

3) Odpady

Dokumentace specifikuje a kvantifikuje jak odpady vzniklé při demolici a výstavbě, odpady z provozu areálu, odpady, které by mohly vzniknout při havárii a odpady ve fázi ukončení provozu. Předpokládané odpady jsou v posuzované dokumentaci prezentovány v přehledné tabulkové podobě.

V této kapitole je vyčíslena i produkce kejdy v areálu, se kterou ovšem nebude nakládáno podle zákona o odpadech, ale podle zákona č. 156/98 Sb., o hnojivech.

4) Ostatní

Hluk v období výstavby :

Obytné objekty v zastavěném území obce jsou areálu vzdáleny min. 510 m a tak se neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

V rámci dokumentace bylo zpracováno Posouzení akustické situace, (příloha H.7 dokumentace).

V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i obsluhy areálu Výpočet se zabýval posouzením hluku při plném provozu nových objektů.

Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekty stájí, dojírny nahradí stávající objekty, které jsou za hranou své životnosti, další novostavby budou umístěny na plochách v areálu, pouze silážní žlab bude z části umístěn na volné ploše v sousedství areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedeným bodům:

Se závěry této části dokumentace týkající se posuzovaného závěru se lze prakticky ztotožnit. Některé uvedené skutečnosti ovšem považuji za nutné jako zpracovatel posudku okomentovat.

Ovzduší:

Posuzovaný zdroj spadá dle zákona 201/2012 o ochraně ovzduší, přílohy č.2 mezi „Vyjmenované stacionární zdroje“ pod bod 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně. Takovýto zdroj je povinen mít provozní řád dle §11 výše uvedeného zákona, ve kterém budou popsány navrhované snižující technologie emisí amoniaku.

Zpracovatel dokumentace správně rozděluje celkovou emisí amoniaku na emisí vznikající v areálu a emisí vznikající při aplikaci na pozemky.

Pro posouzení imisní situace je v příloze dokumentace uvedena rozptylová studie amoniaku, která se emisemi a imisemi zabývá podrobněji.

Autor dokumentace by mohl v této kapitole provést podrobnější výpočet emisí amoniaku (je proveden v rozptylové studii) a popsat korekce emisních faktorů amoniaku v souladu s Metodickým pokynem, které budou v areálu využívány.

V nových stájích bude pro dojnice využívána technologie odstraňování kejdy několikrát denně a drážkovaná podlaha chodeb, což je výše uvedeným metodickým pokynem označeno jako snižující technologie emisí se snížením 25 %. Při skladování kejdy v jímkách bude zajištěno vytvoření krusty se snížením emisí daných výše uvedeným metodickým pokynem o 40 %. Další snižující technologie bude využívána při aplikaci kejdy.

V dokumentaci je v této části popsána produkce pachových látek, která je posouzena výpočtem ochranného pásma chovu zvířat s tím, že celý výpočet je proveden v příloze č. 5 dokumentace.

Odpadní vody:

V dokumentaci je proveden výčet veškerých skladovacích kapacit na kejdu a ostatní tekutá statková hnojiva v areálu. Je zde uvedeno, že dešťové vody ze střech budou jako doposud odváděny do reteční nádrže v areálu a potom postupně vypouštěny do vodoteče. Pro snížení spotřeby vody bude do dešťové kanalizace vložena záchytná jímka a vody se budou v areálu využívat např. pro oplachy.

Odpady:

Kapitola odpady je zpracovaná kvalitně. Jsou zde přehledným způsobem roztrženy a kvantifikovány odpady spojené s výstavbou a provozem areálu. Správně je poukázáno, že kejdu i když je uvedena v této kapitole, nelze považovat za odpad, ale pro zemědělskou firmu se jedná o statkové hnojivo, se kterým bude zacházeno v režimu zákona o hnojivech.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby musí být i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Ostatní

Se závěry kapitol hluk, vibrace, záření a doplňující údaje souhlasím.

II.2.3. Stručný popis životního prostředí pravděpodobně významně ovlivněného

Předložená dokumentace v rámci uvedené kapitoly obsahuje všechny podstatné charakteristiky potřebné pro odpovídající popis jednotlivých složek životního prostředí, které mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny.

Dle názoru zpracovatele posudku je tato část dokumentace zpracována na odpovídající úrovni. K této části dokumentace věnující se popisu jednotlivých složek životního prostředí pravděpodobně uvažovaným záměrem ovlivněných, není ze strany zpracovatele posudku významnějších připomínek.

Charakteristiky jednotlivých složek jsou zpracovány dobře a přehledně a obsahují řadu konkrétních údajů, které dostatečně charakterizují jednotlivé uvedené součásti životního prostředí.

II.2.4. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

Autor dokumentace hodnotil vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo.

II.2.4.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Tato kapitola je zpracována držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví Ing. Monikou Zemancovou.

Zpracovatelka se zabývá hodnocením vlivů hluku z provozu záměru, emisemi polutantů ovzduší - prachové částice a bioaerosol, emisemi z vyvolané dopravy, NH₃ emitovaný ze samotného areálu. K hodnocení využívá výsledky hlukové studie, rozptylové studie a výpočtu OP pásma chovu zvířat.

Závěry hodnocení jsou, že lze téměř s jistotou konstatovat, že realizací posuzovaného záměru nedojde k překračování prahových hodnot prokázaných účinků hlukové zátěže a polutantů ovzduší.

II.2.4.2. Vlivy na ovzduší a klima

Nepředpokládá se významný vliv na klima. Ovzduší nebude významně ovlivněno emisemi škodlivin.

II.2.4.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Realizace a provoz záměru neovlivní s ohledem na předpokládané emise hluku stávající imisní zátěž hlukem tak, aby byly překračovány limitní hodnoty zátěže hlukem.

II.2.4.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Realizací nebudou zasaženy negativně povrchové ani podzemní vody.

II.2.4.5. Vlivy na půdu

Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění půd. Vlivy aplikace statkových hnojiv na pozemky jsou jednoznačně pozitivní.

II.2.4.6. Vlivy na a přírodní zdroje

Dle dokumentace tento vliv nenastává.

II.2.4.7. Vlivy na biologickou rozmanitost

Lze souhlasit s tím, že výstavbou ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství, nedojde žádnému negativnímu ovlivnění fauny, flóry ani ekosystémů.

II.2.4.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Realizací záměru nedojde k významným vlivům na krajinu.

II.2.4.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dokumentace nepředpokládá, že by došlo realizací uvedené stavby k ovlivnění antropogenních systémů, jejich složek a funkcí.

Stanovisko zpracovatele posudku k uvedenému bodu:

Kapitoly jsou zpracovány celkem kvalitně, stručně, přehledně a věcně obsahují všechny nejdůležitější vlivy a jejich souhrnné hodnocení.

Zpracovatel dokumentace se zabývá především vyhodnocením vlivů provozu záměru na obyvatelstvo a to především ve smyslu rozboru výsledků rozptylové studie imisních koncentrací amoniaku, ochranného pásma chovu zvířata a výsledků hlukové studie. Vyhodnocení zdravotních rizik je zpracováno od autorizované osoby.

Pro vyhodnocení vlivu plánovaného zvýšeného odběru podzemních vod ze stávajících i navrhovaného zdroje vody, byla dokumentace doplněna hydrogeologickým posudkem, který nepředpokládá negativní ovlivnění okolních zdrojů vody. Tato problematika byla obyvatelstvu velice fundovaně vysvětlena zpracovatelem posudku na veřejném projednání.

Ostatní kapitoly jsou zpracovány již velmi stručně, což je vzhledem k vlivům záměru na ostatní složky ŽP správné.

Je zcela jasné, že provoz jakékoliv stáje pro chov hospodářských zvířat představuje, i přes všechna opatření, rušivý zásah do daného prostředí. Na úrovni současného poznání lze negativní vlivy pouze částečně eliminovat, ne však zcela vyloučit. Eliminaci těchto nepříznivých vlivů lze zabezpečit jednak vhodným umístěním provozovny a dodržováním předepsaných pravidel provozu, jednak pak použitím známých prostředků na snížení jednotlivých nepříznivých vlivů.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze konstatovat, že při dodržení všech předepsaných technologických postupů, veterinárních a preventivních opatření, uvedených v návrhu stanoviska, se zdravotní rizika vlastních ošetřovatelů i pohoda ostatního obyvatelstva nejbližších obcí nezmění. Produkce amoniaku i zápachových látek nebude vzhledem k vzdálenosti areálu od obce a především vzhledem k navrhované kapacitě stáji a navrženému systému chovu a větrání stáji negativně působit na pohodu obyvatel. U nejbližších výpočtových bodů na okraji nejbližších obcí, bude docházet k překračování nejnižšího čichového prahu pro amoniak ($26,6 \text{ g/m}^3$) pouze po dobu několika hodin v roce.

Také průběh vlastní výstavby farmy nebude mít vzhledem dostatečné vzdálenosti od obce přímý negativní vliv.

Navržená technická i technologická opatření, charakter a velikost chovu, technologické postupy i navrhované stavebně technické řešení, v případě řádného vybudování technologie ve stájích, silážních žlabů, jímek a kejdové kanalizace a jejich následné kontroly těsnosti, zajišťují jistotu proti případným nekontrolovatelným únikům statkových hnojiv odpadních vod a následným znehodnocením povrchových i podzemních vod.

Dokumentace o hodnocení vlivů používá z velké části jednoduchých matematických a verbálních metod s celkově dobrou vypovídací schopností pro posuzovaný záměr.

Úplnost vstupních informací je dostačující. Zpracovatel vycházel ze zadání stavby, technologického projektu a získával informace studiem literatury, konzultacemi se specialisty zajišťujícími přípravu stavby, investorem, prohlídkou staveniště a konzultacemi na orgánech státní správy.

V dokumentaci použité postupy jsou pro posouzení vlivů na životní prostředí, vzhledem k uvažované akci, akceptovatelné. Vzhledem k charakteru uvažované stavby lze použité metody, podobně jako úplnost vstupních informací prezentovaných v dokumentaci považovat za dostatečné z hlediska hodnocených vlivů na životní prostředí.

Některé nejasnosti a nepřesnosti nejsou zásadního charakteru a nijak zásadně nesnižují kvalitu zpracované dokumentace a její závěry.

Záměr výstavby areálu chovu dojníc je navrhován v území, které bylo za účelem provozu živočišné výroby dříve postaveno a bylo dlouhodobě provozováno a je situováno v dostatečné vzdálenosti od jiných podobných provozů živočišné výroby a od obytné zástavby.

Dokumentace je v přílohách doplněna o Rozptylovou studii amoniaku, hlukovou studii, výpočtem ochranného pásma chovu zvířat a hydrogeologickým posudkem. Hodnocení zdravotních rizik autorizovanou osobou je provedeno v příslušné kapitole dokumentace.

3. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Předložená dokumentace varianty neobsahuje, protože oznamovatel předložil záměr pouze v jedné variantě.

4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nemůže v žádném případě ohrozit lokality za státními hranicemi. Přímé vlivy posuzovaného záměru lze očekávat v nejbližším okolí střediska

III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Smyslem navrženého záměru je racionalizace a intenzifikace chovu dojníc v podniku oznamovatele. Výstavbou nových produkčních stájí v tomto areálu se nahradí nevyhovující stávající ustájovací kapacita dojníc oznamovatele v jiných lokalitách. Tyto stáje již technologicky nevyhovují požadavkům progresivního moderního chovu dojníc a budou zrušeny a objekty budou využity jinak. Oproti původnímu záměru, který byl předložen ke zjišťovacímu řízení byla navrhovaná kapacita snížena a v areálu budou chovány pouze dojnice v období laktace. Dojnice stojící na sucho a v období porodu a mladší kategorie skotu budou chovány ve stávajících areálech

Investor se rozhodl ve stávajícím areálu ŽV vybudovat novou moderní ustájovací kapacitu pro dojnice v laktaci ve dvou stájích s bezstelivovým ustájením. Dále bude v rámci výstavby záměru zbudována moderní dojírna se zázemím a nové jímky na kejdu. Dále budou v areálu vybudovány nové skladovací prostory na objemná krmiva – silážní žlaby. Tyto stavební objekty budou částečně zasahovat i mimo stávající areál. Zamýšlenou výstavbou by měla vzniknout ucelená moderní farma pro chov dojníc. Celková kapacita farmy bude 900 ks dojnice, což představuje 1170 DJ.

Moderní technologie ustájení a krmení skotu umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a vysokou úroveň obsluhy. Hlavními znaky navrhovaného řešení jsou technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie, v níž je možné relativně levně „vyrábět“ finální produkty.

Navrhovaná technologie provozu stájí je řešena na základě nejnovějších poznatků z oblasti chovu zvířat, etologie, využití nejmodernějších technických prvků.

Každý provozovaný stájový objekt působí do určité míry negativně na své okolí. Intenzita negativního působení je přímo závislá nejen na druhu a počtu ustájených zvířat, ale i na technickém řešení objektů pro chov, na krmných technologiích, napájení a odklizu exkrementů zvířat a na příslušné technologické kázní.

Pokud se týká vlastního technického řešení stavby, mohu zcela jednoznačně konstatovat, že technické a technologické řešení při dodržení podmínek řádného provozování navržených stájí v lehké konstrukci objektů, včetně zabezpečení intenzivního provětrávání s odvodem emisí amoniaku a zápachu, odpovídá současným progresivním světovým zvyklostem řešení stájí pro chov skotu.

Zabezpečení manipulace s látkami ohrožujícími zejména povrchové a podzemní vody - kejda spolu s technologickými vodami z dojírny a kontaminované dešťové vody z plochy silážních žlabů je v souladu s dnešními požadavky na ochranu životního prostředí, i s ohledem na dostatečnou skladovací kapacitu navržených skladovacích jímek.

Venkovní vzhled stájí bude v zásadě podobný stávajícím stájím v areálu. Zachovávají si půdorysný rozměr obdélníkového charakteru, typický pro stájové objekty chovu skotu. Nové stáje jsou ovšem většího půdorysného rozměru a vyšší ve hřebeni. Záměrem je v co největší míře zachovat stávající vzrostlou zeleň na okrajích areálu, která bude doplněna novou. Tím bude zachováno odclonění areálu, čímž nedojde ke zhoršení pohledových vlastností areálu.

I když je veškeré technické řešení navrženo na vysoké úrovni, nelze případnou havárii zcela vyloučit. Může postihnout jednak vnitřní technologické systémy, ale i zvířata a uložené suroviny. Mohou nastat havárie vnitřní infrastruktury objektů a mohou také postihnout aplikované dopravní systémy nebo jejich dílčí funkční složky.

Při havárii dopravních prostředků nemůže s ohledem na charakter a druh hlavních a vedlejších produktů dojít k vážnějšímu ohrožení širokého okolí, ale pouze k lokálnímu. Nejúčinnější prevencí z tohoto pohledu se jeví naprostá kázeň, pravidelné kontroly technického stavu jednotlivých zařízení a poučení odpovědných pracovníků.

Podlahy stáje a manipulačních ploch se závadnými látkami vodám budou provedeny jako vodotěsné. Skladovací jímky v areálu jsou vybaveny zařízením pro detekci případných netěsností.

Pro případ havárie je nutné aktualizovat havarijní plán farmy podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy a podle kterého je provozovatel i kdokoli jiný povinen postupovat, pokud havárii zjistí.

Jedním z hlavních preventivních předpokladů je zachování všech bezpečnostních režimů ve výrobních a skladovacích objektech, dodržování technologické kázně a pravidelné kontroly dodržování těchto opatření.

Navržená technická i technologická opatření, charakter chovu, technologické postupy i navrhované stavebně technické řešení, v případě řádného vybudování podlah v objektech, kejdové kanalizace a jejich následné kontroly těsnosti, zajišťují jistotu proti případným nekontrolovatelným únikům skladovaných látek a následným znehodnocením povrchových i podzemních vod. V doporučeních předkládaného posudku a v návrhu stanoviska je formulována řada podmínek, které by dle názoru zpracovatele posudku měly výrazným způsobem omezovat negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.

IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jak již bylo uvedeno v předcházejících částech posudku, nepředstavuje navrhovaná aktivita a to jak z hlediska umístění, tak z hlediska vlastního provozu a výstavby, žádný zásadní negativní zásah do životního prostředí.

Dokumentace v kapitole *D.IV. „Charakteristika opatření...“* (str. 82) uvádí několik podmínek, která je nutno provést k vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů stavby na životní prostředí.

Uvedená opatření v dokumentaci jsou podle názoru zpracovatele posudku celkem dostatečná z hlediska omezování nepříznivých vlivů na životní prostředí a jsou částečně upravena, doplněna a zapracována do návrhu stanoviska krajského úřadu, které je součástí tohoto posudku.

Návrh opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci respektive kompenzací negativních vlivů jako výsledek procesu posuzování vlivů na životní prostředí se odráží v předloženém návrhu stanoviska příslušnému orgánu státní správy. Jsou tak sumarizována veškerá opatření, doporučená zpracovatelem posudku k hodnocenému záměru pro minimalizaci negativních vlivů stavby a následného provozu areálu na životní prostředí.

V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI

Dokumentace vlivu stavby na životní prostředí, s náležitostmi dle přílohy č. 4 k zákonu, byla oznamovatelem předložena a zveřejnění dokumentace bylo zahájeno dne 7. 10. 2021 č.j. PK-ŽP/16662/21

Ve lhůtách stanovených zákonem č. 100/2001 Sb. se k posuzované dokumentaci vyjádřily:

- 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
- 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
- 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
- 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
- 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022
- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

V.1. Veřejnost

1. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru situovaného západně od Třešně by došlo k častému šíření silného zápachu do obce Třešně, puch by se držel v údolí Novosedelského potoka. Stávající občasný zápach by se pak změnil na trvalý.

2. Podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v regionu, ve výpočtech není zahrnut stávající odběr pro areál v Třešních, studny vysychají, dalším odběrem lze očekávat zhoršení situace. Obecně se hydrogeologie v posledních letech mění a nelze předpokládat, že předložený hydrogeologický posudek bude platný i za 15 let.

3. Nadměrná doprava –

Nadměrná doprava, hluk, prašnost – zatížení dopravou v okolí farmy by bylo extrémní, stávající komunikace nemůže tuto dopravu pojmout a hrozí tedy vznik zkratky přes obec Třešně.

4. Ostatní důvody –

Snížení hodnoty nemovitostí, nesoulad s územním plánem (přesah žlabů). Možnost vzniku ruin objektů, které vzniknou v jiných areálech.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Ad. 1*

V rámci dokumentace byly emise znečišťujících látek a šíření zápachu z areálu řešeny v části B.III.1. oznámení, dále posuzovány v rámci výpočtu ochranného pásma chovu zvířat podle metodiky Státního zdravotního ústavu a v rozptylové studii amoniaku podle metodiky Symos 97, kde byly vypočtené imisní koncentrace amoniaku porovnávány s nejnižším čichovým prahem pro tuto látku.

Všechny tyto výpočty, které jsou provedené v souladu s příslušnými metodikami, predikují, že obyvatelstvo nejbližších obcí nebude šířením zápachových látek zasaženo a obtěžováno.

Vypočtené ochranné pásmo chovu je celkem malého rozsahu, respektive areál je umístěn v takové vzdálenosti od obytných zón obcí, že při navrhované kapacitě areálu je hranice ochranného pásma ještě v dostatečné vzdálenosti od obytných zón. I imisní koncentrace amoniaku v bodech reprezentujících nejbližší obytné objekty byly vypočteny velice nízké a nejnižší čichový práh pro amoniak překračují jen maximálně několik hodin ročně.

Tyto výpočty a zkušenosti s obdobnými provozy vyvracejí obavy obyvatelstva z nadměrného šíření zápachu z provozu areálu do obytných částí obcí. Jejich obavy jsou podle názoru zpracovatel posudku neopodstatněné. Současný areál v obci Třešně by v případě realizace záměru byl využit pouze k chovu mladého skotu, čímž se sníží jeho kapacita a tím i produkce zápachových látek.

Ad. 2

V průběhu posuzování byl významně snížen rozsah a kapacita záměru a v dokumentaci je již posuzována snížená kapacita záměru. Tato snížená kapacita představuje i výrazné snížení nároků na spotřebu podzemních vod oproti původně navrhovanému záměru. Pro vyloučení možného ovlivnění okolních vodních zdrojů byl zpracován HG posudek pro posouzení stávajících trubních studní (čerpací zkoušky), stanovení nových parametrů pro žádost o povolení k odběru podzemní vody a posouzení nového zdroje podzemní vody. Tento posudek je samostatnou přílohou dokumentace a byl vypracován pro odběr vody potřebný pro původní záměr tedy 69 455 m³/rok, přičemž po snížení kapacity areálu bude dle dokumentace potřeba 53 361,4 m³/rok.

Podle tohoto posudku budou stávající zdroje i navrhovaný nový zdroj dostatečný pro plánovanou kapacitu farmy. Zpracovatel posudku také uvádí, že nebudou ovlivněny jiné zdroje v okolí odběru podzemních vod. Tato problematika byla podrobněji projednávána i na veřejném projednání, kde byly zpracovatelem posudku vysvětleny obyvatelům nejasnosti a byl proveden odborný výklad hydrogeologické posuzování a povolování nových zdrojů vody.

Ad. 3

Vzhledem k umístění areálu, byly zvažovány možnosti dopravního napojení a tras nákladní dopravy spojené s provozem areálu. Na základě požadavku obce Dolní Novosedly na umístění silážních žlabů v posuzovaném areálu a směrovosti dopravy ve vztahu k obhospodařovaným plochám oznamovatele byla nakonec vyhodnocena jako optimální varianta využití stávající komunikace přes obec Záhoří s napojením na silnici I/29. Tato komunikace je vyhovující i pro navrhovanou dopravu a umožní i budoucí napojení na plánovaný obchvat I/29 jižně od obce Záhoří. Součástí dokumentace je v přílohách akustická studie a rovněž posouzení vlivů na veřejné zdraví. Z obou dokumentů vyplývá, že jsou plněny a i po uvedení modernizované farmy budou plněny platné limity v problematice ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Pro prokázání této skutečnosti je v části D.IV. dokumentace k ověření výsledků akustického posouzení doporučeno provést měření celkové akustické zátěže v nejbližším chráněném prostoru staveb v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Průměrná dopravní zátěž během roku bude 8,5 soupřav, tedy 17 jízd obousměrně, v rámci vyvážení kejdy a navážení siláže se počítá s maximem 35 soupřav (70 jízd v obou směrech)/ za 10 hodin, což je 7 jízd/hodinu (jedna jízda 8,5 minuty) na což bez problémů postačuje i jedna stávající výhybna na trase mezi Záhořím a areálem.

Pokud se týká, dle vyjádření, šířky vozovky a nevyhovujícího napojení komunikace na silnici I. tř. č. 29, nelze toto v rámci procesu EIA, na posuzovaný záměr řešit, neboť se jedná o stávající komunikaci a křižovatku, která je v současnosti používána bez omezení směru jízdy nebo tonáže vozidel. Šířka vozovky je v délce 25 m od křižovatky 5,5 m, což jsou parametry vyhovující.

Z hlediska emisí prachu z dopravy je možné konstatovat, že příjezdová silnice i komunikace v areálu budou zpevněné a nebude tak docházet ke znečišťování komunikací a vzniku nadměrné prašnosti z dopravy.

Ad. 4

Vzhledem k tomu, že jde o využití stávajícího areálu, který byl provozován do roku 2006 a je v územním plánu respektován jako území pro výrobu a skladování včetně zemědělských staveb, nelze souhlasit s názorem, že dojde ke snížení ceny nemovitost z důvodu dalšího provozu areálu. Všichni majitelé stávajících objektů i stavebníci v nových nemovitostí v rozvojových obytných plochách obcí o existenci areálu věděli a měli přístup k územním plánům obcí. Jedná se o majetek oznamovatele a je na jeho podnikatelském rozhodnutí, zda ho v konkrétní době využívá k povolenému účelu či zda ho nechá bez využití. Pokud nebyl areál v určité době plně využíván, nebo byl případně bez chovu zvířat, není to důvod k úvahám, že nemůže být znovu využit k živočišné výrobě.

Změna využití, kapacity, technologie nebo druhu chovaných hospodářských zvířat podléhá povolovacímu procesu, včetně posouzení vlivů na životní prostředí. V těchto řízeních se rozhodne jestli navrhané využití je vhodné a v souladu s platnou legislativou.

2. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Masivní nárůst spotřeby podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v lokalitě, která je plánovaná na přibližně 150 m³ za den, což je cca čtyřnásobek současné spotřeby v obci Chrastiny. Předložený HG posudek vůbec neřeší, zda nehrozí úbytek vody v okolních zdrojích jednotlivých občanů.

2. Zvýšený zápach –

Zvýšený zápach lze očekávat zejména při manipulaci s kejdou. Osada Třešně je východně od plánované farmy a vzhledem k převažujícím západním větrům bude obec neúnosně zatížena zápachem a provozem těžkých vozidel.

3. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou.

4. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

5. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

6. Zatížení okolí dobytčími jednotkami (VDJ) překračuje již 1 ks/ha a ještě se zvýší, což představuje další rizika při vyvážení statkových hnojiv.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2.

Ad 2 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1. Pokud dojde k zprovoznění posuzovaného areálu, bude areál v obci Třešně využívám pouze k odchovu jalovic a tím se sníží i dopravní zatížení příjezdových komunikací.

Ad. 3 Doprava je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3.

Ad. 4 Pokud by hodlal provozovatel areálu jakkoliv rozšiřovat areál, ať by se jednalo o stájové objekty nebo zmiňovanou bioplynovou stanici, jednalo by se o novou investici, která by podléhala povolovacímu procesu podle stavebního zákona. Vzhledem k současnému návrhu využití areálu, by se nejspíše muselo jednat o výstavbu objektů mimo současné hranice areálu a tak by vlastnímu územnímu řízení musela předcházet ještě změna územního plánu obce. Obě řízení by byla veřejná a obyvatelstvo by se

ke konkrétním záměrům mělo možnost vyjádřit. V současnosti takovýto návrh není uvažován a tak jej nelze v tomto procesu EIA posuzovat.

Ad. 5 Problematika je řešena v prvním vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4.

Ad. 6 Zatížení zemědělské půdy chovem hospodářských zvířat s produkcí statkových hnojiv je v podniku oznamovatele spíše podprůměrné a půda není přehnojována statkovými hnojivy. Hospodaření se statkovými hnojivy je z hlediska půdní úrodnosti zcela jistě výhodnější než doplňování potřebných živin minerálními hnojivy. Chov skotu je z tohoto hlediska podporován i v rámci dotačních titulů Evropské unie, kde jsou zvýhodňováni zemědělci s chovem hospodářských zvířat oproti subjektům bez chovu zvířat. Chov dojníc a tím i mladého skotu v podniku nebude rozšiřován, neboť se jedná o modernizaci chovu bez navýšení základního stáda dojníc. Tato problematika je v dokumentaci vysvětlena v kapitole D.I.4 na straně 75.

3. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 dne 26. 7. 2022, 120 podpisů

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používaná. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 K chovu hospodářských zvířat neodmyslitelně patří i výskyt doprovodného hmyzu a hlodavců. V rámci moderních technologií chovu skotu je významně snížen výskyt hmyzu a hlodavců v těchto provozech. Oznamovatel bude stejně jako v současné době v jiných areálech provádět pravidelnou dezinfekci a deratizaci prováděnou odbornými firmami. Tato povinnost bude zakotvena i v provozním řádu areálu. Těmito zásahy se sníží výskyt hmyzu a hlodavců na minimum a rozhodně nehrozí zvýšený výskyt much nebo hlodavců v zastavěných oblastech obcí.

V návrhu stanoviska orgánu státní správy, je tato problematika řešena následujícími opatřeními:

- **udržování celého areálu v čistotě a pořádku, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat a tím zamezit šíření plevelů**
- **důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční a deratizační postupy podle příslušných předpisů**

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

4. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

5. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

6. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.
9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2*
- Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1*
- Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1*
- Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7*
- Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4*
- Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4*

7. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Ve vyjádření je upozorněno na tyto rizikové faktory:

1. Zvýšený provoz po komunikaci, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí. Nevyhovující je i výjezd na silnici I. tř. č. 29. Je upozorňováno, že se na tuto silnici bude brzy napojovat jiná komunikace z nově budované obytné zástavby. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.
2. Snížení hladiny podzemní vody a stažení pramenů v obcích Chrastiny a Záhoří.
3. Zvýšený výskyt hmyzu.
4. Celoroční zápach z provozu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
- Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2*
- Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7*
- Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1*

8. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru bude situace ještě horší. Dále je vyjádřena obava z hluku od ustájených zvířat.

2. Navýšení dopravního zatížení –

Zatížení dopravou po komunikaci do Záhoří bude neúnosné. Intenzivnější hluk, prašnost, vibrace a emise. V dokumentaci chybí odborný posudek k používání této komunikace. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí.

3. Značné navýšení spotřeby vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod, které se určitě projeví na stavu vody ve studnách.

4. Likvidace kejdy -

Rozvoz tak velkého množství kejdy na zemědělské pozemky může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude podstatná část obce zatížena zápachem.

5. Extrémní příval hmyzu - much -

Je zde vyjádřena obava z přenosu chorob doprovodným hmyzem z provozu areálu i na velké vzdálenosti.

6. Zvýšený výskyt hlodavců

7. Nevyhovující napojení komunikace na silnici I. Tř. č 29.

8. Zvýšení hlučnosti v denních i nočních hodinách

9. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

10. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 2 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 6

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 6 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 7 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad 8 V rámci dokumentace byla zpracována hluková studie, která hodnotila provoz areálu z hlediska zdrojů hluku v areálu i mobilní zdroje z dopravy spojené s provozem areálu. Podle výsledků této studie jsou v nejbližších chráněných prostorech plněny hygienické limity pro denní i noční dobu. V návrhu stanoviska je navíc podmínka pro provedení měření hluku po zahájení provozu ve spolupráci s krajskou hygienickou stanicí.

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 10 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

V.2. Příslušná obec

Vyjádření obce Dolní Novosedly

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022

Podstata vyjádření

1. Podzemní vody –

I když se vlivem snížení kapacity areálu snížil plánovaný odběr podzemních vod pro areál, stále panují obavy obyvatel ze ztráty vody z vlastních studní. Obec požaduje zpracovat do stavebního povolení záměru povinnost oznamovatele se zavázat nahradit případné vzniklé škody ze ztráty vody ve zdrojích občanů.

2. Dopravní napojení

Ve vyjádření je konstatováno, že obec Dolní Novosedly trvá na nesouhlasu dopravního napojení farmy přes obce Chrastiny a Třešně. Zároveň je zde uvedeno, že s plánovaným napojením přes obce Záhoří nebude souhlasit obec Záhoří.

3. Obec Dolní Novosedly má platný územní plán, jehož předmětná část je v příloze vyjádření.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika vyššího odběru podzemních vod s souvislostí s provozem areálu vyvolává obavy obyvatel z možného poklesu hladiny podzemních vod v jejich zdrojích vody. Problematika je řešena ve vyjádřeních veřejnosti a byla řešena i na veřejném projednání. Vyslovené obavy nesdílí zpracovatel hydrogeologického posudku a toto opakoval i na veřejném projednání.

Pokud se týká požadavku obce zpracovat do stavebního povolení záměru i příslib oznamovatele, že bude hradit škody na zdrojích vody občanů v okolí, které by mohly vzniknout se zvýšeným odběrem podzemních vod pro areál, jedná se podle zpracovatele posudku o neakceptovatelnou podmínku.

Oznamovatel se nemůže generelně zavázat k uhrazení škod na všech zdrojích vody v okolí, neboť k poklesu podzemních vod v jednotlivých zdrojích může dojít z různých důvodů a ne jen v souvislosti s čerpáním vody pro areál chovu dojnic. Pokud by někdo v budoucnu chtěl uplatňovat nějaké škody na jeho zdroji vody musí se obrátit na místně příslušný vodoprávní úřad (MěÚ. Písek), který toto bude řešit.

Navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů i nový plánovaný zdroj vody pro areál bude podléhat vodoprávnímu řízení podle zákona č. 254/2001 Sb. O vodách. V tomto řízení se také stanoví účastníci řízení, mimo jiné i majitelé vodních zdrojů v okolí, kteří by případně mohli být odběrem vody ovlivněni.

Ad. 2 Dopravní napojení areálu bude řešeno pouze severním směrem přes obec Záhoří. Toto napojení je po stávající komunikaci. Toto řešení bylo zvoleno především vzhledem k pozemkové držbě oznamovatele, který má drtivou většinu obhospodařovaných pozemků tímto směrem a oproti původním plánům (oznámení dle přílohy č. 3) jsou skladovací prostory na objemná krmiva navrhována v areálu a ne ve stávajících areálech. Přes obce Třešně a Chrastiny nebude směřována žádná doprava vyvolaná provozem areálu.

Ad. 3 V příloze č. 1 dokumentace je vyjádření příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Písek – odbor výstavby a plánování) o souladu záměru s platným územním plánem obce. Určitý přesah silážního žlabu mimo plochu stávajícího areálu na zemědělské pozemky je možný ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona.

Vyjádření obce Záhoří

zde dne 26. 7. 2022 čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

Podstata vyjádření

Obec je majitelem komunikace od areálu do obce Záhoří. Podle vyjádření je komunikace k plánované dopravě nevhodná a to zejména skladbou vrstev, šířkou i nevyhovujícím výjezdem na silnici I. tř. č. 29. Komunikace je úzká, vede přes zastavěnou část obce, nejsou zde chodníky a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle vyjádření bude ohrožena bezpečnost chodců, cyklistů i plynulost dopravy. Zvýšená doprava těžkou technikou povede i poškození vozovky.

Z těchto důvodů nesouhlasí obec s využíváním této vozovky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Doprava po silnici je komentována ve vyjádření veřejnosti. Jedná se o stávající veřejnou komunikaci, která je k provozu zkolaudována bez omezení pro zemědělskou techniku a to včetně kritizovaného vjezdu na silnici I. Tř. K provozu zemědělské techniky je využívána i v současnosti. Pokud by chtěla obec jako majitel komunikace zavést nějaká dopravní omezení, musela by vyvolat správní řízení se silničním správním úřadem, kde by se toto řešilo. Toto nelze řešit v procesu EIA na posuzovaný záměr.

V.3. Dotčené orgány státní správy a samosprávy**1. Městský úřad Písek, odbor životního prostředí**

ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022

Podstata vyjádření

Městský úřad Písek – odbor životního prostředí nemá k dokumentaci připomínek.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - vyjádření je kladné.

2. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ochrany ovzduší a nakládání s opady

ze dne 20. 7. 2022

čj. KUJCK 91215/2022

Podstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr bude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a proto je nezbytné za provozu dodržet podmínku:

1. V rámci provozu z důvodů minimalizace emisí amoniaku musí provozovatel využívat technologie ke snižování emisí ve stájích s procentem snížení minimálně o 25 % a při uskladnění exkrementů s procesem snížení minimálně o 40 %.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Využití těchto snižujících technologií je navrženo již autorem dokumentace a podmínka je i v návrhu stanoviska. Navržené technologie bude možné zavést, neboť projektové řešení to umožňuje.

3. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

ze dne 12. 7. 2022

elektronicky mailem

Podstata vyjádření

Toto oddělení konstatuje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, záměr nepatří do věcné příslušnosti Krajského úřad. Z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 byl negativní vliv záměru již vyloučen.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - stanovisko je kladné. Povinnosti vyplývající ze zákona o vodách jsou dány jednoznačně těmito složkovými zákony bez ohledu na proces EIA.

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

ze dne 27. 7. 2022

čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

Podstata vyjádření

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje s hodnocením dokumentace záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek.

5. Česká inspekce životního prostředí - OI České Budějovice

ze dne 26. 7. 2022,

čj. ČIŽP/42/2022/4015

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022

Oddělení ochrany ovzdušíPodstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr představuje vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, který je uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Dále, že bylo v dokumentaci provedeno v rámci rozptylové studie vyhodnocení imisí amoniaku s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem pro amoniak.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez komentáře***Oddělení odpadového hospodářství**Podstata vyjádření

Toto oddělení nemá k dokumentaci žádné připomínky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez připomínek.***Oddělení ochrany přírody**Podstata vyjádření

Realizace záměru bude spojena s kácením dřevin zejména po obvodu areálu na jižní, západní i severní straně. Inspekce požaduje, kromě přislíbeného maximálního možného ponechání stávajících dřevin i realizace nové výsadby autochtonních druhů dřevin a vytvoření pásu dřevin po celém obvodu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí jsou zpracovatelem posudku do návrhu stanoviska formulována následující opatření:

- **Součástí projektové dokumentace bude i návrh ozelenění farmy s důrazem zejména na doplnění bariérové zeleně po okrajích areálu**
- **Dle samostatného projektu sadových úprav provést výsadbu zeleně v areálu farmy**

VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Záměrem investora je modernizace chovu dojníc v jeho společnosti. Posuzována je změna využití stávajícího areálu chovu skotu jehož objekty budou z velké části demolovány a v areálu mají být postaveny novostavby produkčních stájí pro 600 resp. 300 ks dojníc s bezstelivovým ustájením. Se záměrem dále souvisí výstavba dojírny, jímek na kejdu, skladu krmiv a silážních žlabů.

Areál jako takový bude patřit z hlediska kapacity mezi větší provozy. S tímto konstatováním je však nutné podotknout, že takovéto, ale i větší provozy v naší republice i v EU bezproblémově fungují.

Hlavním úkolem připravovaného záměru je zabezpečit navrhovaný provoz tak, aby nemohl ohrozit okolní životní prostředí. Jedná se zejména o ochranu okolních povrchových a podzemních vod a ochranu ovzduší.

- Z hlediska ochrany ZPF je posuzovaný záměr nekonfliktní, neboť se principiálně jedná o využití stávajícího areálu s malým přesahem výstavby silážních žlabu do zemědělských pozemků.
- Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod je nutné konstatovat, že předepsaná opatření (bezpodmínečná izolace všech podlah, manipulačních a skladovacích prostor se statkovými hnojivy zabezpečují řádný chod farmy.
- Z hlediska ochrany ovzduší je třeba zabezpečit řádné větrání stájí, provádět pravidelný úklid manipulačních ploch. Nedílnou součástí ochrany okolního ovzduší je i minimalizování nutných jízd nákladní i osobní dopravy, jakož i pravidelná kontrola technického stavu mechanismů. To platí jak pro dobu výstavby, tak pro zejména běžný provoz. Zásadní je i dodržování navrhovaných opatření ke snížení emisí amoniaku a ostatních osmogenů – instalace navržené technologie častého odkluzu kejdy se stájového prostoru kejdivými lopatami a ponechání kejdy v jímkách do vytvoření přírodní krusty na hladině jímek, dále okamžité zapravení kejdy při aplikaci na pozemky.
- Na základě výsledků návrhu ochranného pásma chovu zvířat a Rozptylové studie imisních koncentrací amoniaku je zřejmé, že nedojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti. Vzhledem ke vzdálenosti navržených stájí pro chov skotu a jímek na kejdu nebude mít provoz záměru významný negativní vliv na koncentraci amoniaku v obytné zástavbě nejbližších obcí, nelze ale vyloučit jejich občasné obtěžující působení (zejména po aplikaci kejdy na pozemky za nepříznivých rozptylových podmínek
- Pro záměr je navrženo navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů pro areál a vybudování nového vrtu. Podle hydrogeologického posudku a čerpacích zkoušek na stávajících zdrojích nehrozí při zvýšeném odběru podzemních vod v lokalitě negativní vliv na stávající zdroje vody v okolí.
- Dopravní obsluha areálu je uvažována po místní komunikaci severním směrem přes obec Záhoří. Hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů v denní i noční době včetně doprovodné dopravy bude vyhovovat platným hlukovým limitům.
- Taktéž z hlediska odpadového hospodářství je nezbytně nutné řádné třídění a ukládání vznikajících odpadů, s jejich následným odstraněním dle platné legislativy.
- Nedílnou součástí řádného plánovaného provozu je zajištění proškolené a spolehlivé obsluhy na jednotlivá místa. Sebelepší technologie a systémy provozu nemohou bez spolehlivé obsluhy vykazovat kladné výsledky. Investor bude povinen zpracovat nové řády pro provoz zařízení, s kterými proškolí příslušné pracovníky. Zároveň je nutné, aby zamezil do areálu i jeho jednotlivých částí vstup neoprávněných osob.

Struktura a využití území se prakticky nezmění a zůstane zachována k zemědělským účelům. Velkoplošné vlivy v území se nepředpokládají. Aplikace statkových hnojiv z provozu stájí, která takovýto vliv představuje, musí být prováděna v souladu s plánem hnojení zemědělského podniku a vhodnou

aplikační technikou. Z hlediska ovlivnění krajinného rázu se plánovaná výstavba nových stájí na místě stávajících jeví jako pozitivní.

Posuzovaný záměr nebude překračovat žádnou ze zákonných limitních hodnot pro navrhované provozy. Při dodržení výše stanovených doporučení a podmínek je možné konstatovat, že navržený provoz areálu chovu dojnic nemůže zásadně negativně ovlivnit úroveň okolního životního prostředí.

Zjištěné negativní vlivy na životní prostředí jsou relativně méně významné a v zásadě nemají limitující charakter pro případnou realizaci záměru.

ZÁVĚR

K posouzení byla předložena dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.:

Farma pro skot – Chrastiny

Zpracovaná Ing. Radkem Přílepkem, firma FARMTEC Tábor a.s.

Dokumentace byla posouzena dle požadavku paragrafu 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu dle přílohy č. 5 tohoto zákona. Dokumentace je zpracována dle požadavku tohoto zákona.

S ohledem na údaje obsažené v dokumentaci a v dalších podkladech a při respektování doporučení uvedených v návrhu stanoviska orgánu státní správy

doporučuji

realizovat záměr

Farma pro skot – Chrastiny

ve variantě navržené oznamovatelem.

Na základě doložených údajů a při respektování podmínek uvedených v návrhu stanoviska orgánu státní správy lze učinit závěr, že negativní vlivy nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy.

V Přestavlkách dne 29.9. 2022

Ing. Petr Pantoflíček

Autorizace - osvědčení odb. způsobilosti MŽP ČR č.j.1547/197/OPVŽP/95
Prodloužení autorizace čj. MZP/2021/710/4878 ze dne 23. 9. 2021.

VII. NÁVRH STANOVISKA

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

V Českých Budějovicích dne

Č. j.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(dále jen „závazné stanovisko“)

podle ustanovení § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

I. POVINNÉ ÚDAJE**1. Název záměru****Farma pro skot – Chrastiny****2. Kapacita (rozsah) záměru**

V současné době je v areálu několik objektů, přičemž k chovu zvířat byly využívány tři stájové objekty (teletníky), celková kapacita 1776 ks telat (408,5 DJ). V areálu jsou dále jímky, sklad slámy, administrativní objekt apod., areál není v současné době k chovu zvířat využíván. Nově se v rámci oznámení záměru uvažovalo s demolicí objektů a výstavbě nových stájí v areálu a v jeho sousedství.

Vzhledem k vyjádření obce a četným vyjádřením veřejnosti se oznamovatel rozhodl původní záměr předložit v modifikované variantě se sníženou kapacitou tak, aby byly dále minimalizovány vlivy předkládaného záměru.

Navrhovaný stav: – přepočít dle vyhl. 377/2013 Sb.:

Objekt	Kategorie	Zástav v kusech	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Produkční stáj 1	dojnice	600	1,3	780
Produkční stáj 2	dojnice	300	1,3	390
Celkem		900		1170

Celkem nový stav 1 170 DJ, navýšení o 761,5 DJ oproti stávajícímu stavu areálu, původní záměr předložený ve zjišťovacím řízení se tak zmenší o 598,6 DJ.

3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Modernizace farmy je tedy změnou záměru, která svou kapacitou a rozsahem dosahuje limitní hodnoty a je tedy záměrem dle (§4, odst. 1, písm. c), která byla posouzena ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje se závěrem, že záměr bude dále posuzován.

4. Umístění záměru

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Písek
Obec:	Dolní Novosedly
Katastrální území:	Chrastiny

5. Obchodní firma oznamovatele

AGRO, družstvo Záhoří

6. IČ oznamovatele

IČ: 490 232 33

7. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří

Oprávněný zástupce

Petr Vysokomýtský
předseda představenstva
Dolní Záhoří 5
398 18 Záhoří
Tel. 603 750 070

8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

Podmínky pro fázi přípravy záměru:

1. Pro účely povolení stavby stájí doložit nové povolení odběru podzemní vody z vrtů H1 –H3. Pro pokrytí rozdílu ve spotřebě realizovat nový vrt H4 včetně povolení odběru, který doplní stávající vrty
2. Součástí projektové dokumentace bude i návrh ozelenění farmy s důrazem zejména na doplnění bariérové zeleně po okrajích areálu

Podmínky pro fázi realizace záměru:

3. Před zahájením stavby seznámit obyvatele nejbližší obytné zástavby s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby (např. vyvěšením prezentačního banneru k vjezdu do areálu farmy či jiné dobře přístupné místo). Vhodné je ustanovení kontaktní osoby, na kterou se mohou občané obracet se svými případnými stížnostmi, žádostmi a dotazy. Kontakty na tuto osobu je vhodné vyvěsit k informačnímu banneru
4. Pro období výstavby zabezpečit, že venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. demoliční práce a terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách
5. Omezit provádění nejhlučnějších prací na kratší časové úseky v rámci celodenní pracovní doby a mimo víkendy a svátky
6. V průběhu provádění stavebních prací provádět důslednou očistu aut před výjezdem na místní komunikaci Chrastiny - Záhoří, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště, v době déle trvajících sucha zajistit pravidelné skrápění zpevněných a prašných ploch
7. Zabezpečovat náklady na automobilech proti úsypům při převozech sypkého materiálu
8. Upřednostnit nasazení stavebních mechanismů a nákladních vozidel s nízkými hodnotami emisí znečišťujících látek do ovzduší
9. Provádění demoličních prací ve stávajících objektech realizovat mimo období hnízdění ptáků
10. Kacení dřevin na okraji areálu v rámci výstavby nových objektů bude prováděno v nejnutnějším rozsahu a bude prováděno mimo vegetační období
11. Dle samostatného projektu sadových úprav provést výsadbu zeleně v areálu farmy
12. Důsledně rekultivovat v rámci sadových úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů

Podmínky pro fázi provozu záměru:

13. zpracovat havarijný plán areálu podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb. v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy, tento plán předložit ke schválení vodohospodářskému orgánu, jeho součástí bude i návrh provozu kontrolního systému případných úniků závadných látek do horninového prostředí a bude v něm stanoven i způsob informování vodohospodářského orgánu a správce ochranného pásma o získávaných výsledcích
14. Zpracovat provozní řád dle zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.) a něm stanovit snižující technologie pro zdroj znečišťování ovzduší z hlediska omezování emisí amoniaku v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP, tímto provozním řádem zajistit zejména zavedení těchto snižujících technologií:

- Drážkovaná podlaha s pravidelným odklizem kejdy = -25 % (snížení EF ze stájí)
 - Ponechání kejdy do vytvoření přírodní krusty na povrchu jímky = -40% (snížení EF ze skladování kejdy)
 - Vlečená botka při aplikaci kejdy nebo Plošný rozstřík a zapravení pluhem nebo diskem do 24 hod = -60% (snížení emise z aplikace kejdy)
15. K ověření výsledků akustického posouzení je doporučeno provést měření celkové akustické zátěže v nejbližším chráněném prostoru staveb v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví
16. Vyloučit nákladní dopravu do areálu v noční době
17. Provozním řádem dle zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.) zajistit plnění navržených snižujících technologií pro zdroj znečišťování ovzduší z hlediska omezování emisí amoniaku v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP
18. Realizovat systém automatického čerpání kejdy z přečerpávací jímky do skladovacích nádrží a to s čerpáním kejdy pod hladinu, aby nebyla porušována krusta na povrchu jímky, obsah jímky bude promícháván až před vyskladňováním
19. Zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám pravidelným vyvážením jímek, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu
20. Zajistit udržování celého areálu v čistotě a zabezpečování údržby a ošetřování zeleně v areálu i jeho okolí
21. Vypracovat provozně organizační řády pro provádění dezinfekce, dezinfekce a deratizace
22. Udržovat komunikace v čistém stavu, zejména při manipulaci se statkovými hnojivy

Podmínky pro fázi ukončení provozu

- Nejsou navrhovány

9. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

Monitorování vlivu záměru na životní prostředí není navrhováno. Navržená je pouze následná péče o ochrannou zeleň.

II. ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Krajskému úřadu Jihočeského kraje byla předložena dokumentace včetně příloh k záměru „Farma pro skot – Chrastiny, v kú. Chrastiny (dále jen „dokumentace“), která dostatečně popisuje předložený záměr z pohledu jednotlivých vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Dokumentace svým rozsahem odpovídá příloze č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dokumentace je zpracovaná

oprávněnou osobou – Ing. Radek Přílepek, Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 22357/3754/OPVŽP/02, Prodloužení autorizace č.j. MZP/2022/710/2303.

Dokumentace obsahuje hodnocení zdravotních rizik, zpracované autorizovanou osobou (Ing. Monika Zemancová) a její součástí jsou mimo jiné následující přílohy:

- Hluková studie, zpracoval: Ing. Martin Vraný
- Rozptylová studie, zpracoval: Ing. Radek Přílepek
- Návrh ochranného pásma chovu zvířat, zpracoval: Ing. Radek Přílepek

Záměr byl posouzen ve všech relevantních souvislostech.

Při formulaci závazného stanoviska bylo přihlédnuto k obdržným vyjádřením dotčených orgánů, která jsou vesměs souhlasná. K dokumentaci se vyjádřila veřejnost a obce Dolní Novosedly a Záhoří. Tato vyjádření jsou nesouhlasná.

Záměr představuje smysluplné využití stávajícího, dnes opuštěného zemědělského areálu v katastru obce Dolní Novosedly.

Dokumentace (s přílohami) dokládá přijatelnost záměru. Negativní vlivy záměru na životní prostředí lze ve většině případů snížit nebo eliminovat.

Podmínky uvedené v tomto stanovisku vycházejí jednak z opatření, která jsou součástí dokumentace, a rovněž z relevantních připomínek vznesených v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Podmínky byly formulovány tak, aby odpovídaly účelu stanoviska a jejich splnění bylo kontrolovatelné. Podmínky jsou stanoveny dle jednotlivých fází záměru.

Podmínky a požadavky, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, nejsou do závazného stanoviska zahrnuty, neboť povinnost plnit takovéto požadavky ukládá oznamovateli nebo provozovateli záměru platná legislativa a není tedy nutno je samostatně ukládat.

Odůvodnění stanovených podmínek:

V rámci stanoviska (část I. Povinné údaje) byly stanoveny podmínky pro další fáze přípravy projektu, realizaci a provoz záměru. Celkem bylo stanoveno 21 podmínek, které vychází z předložené dokumentace, včetně opatření navržených v dokumentaci, upřesnění v rámci posudku a požadavků veřejnosti a dotčených orgánů.

Podmínky pro fázi přípravy záměru:

Podmínka č. 1 - Podmínka je stanovena z důvodů navýšení spotřeby vody v areálu tak, aby v době povolování záměru bylo jasné, že je zajištěno dostatečné množství vody pro provoz záměru.

Podmínka č. 2 - Podmínka je stanovena z důvodů zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a jejího doplnění po výstavbě.

Podmínky pro fázi realizace záměru:

Podmínka č. 3,4,5,6,7,8 - Podmínky vyplývající z požadavku minimalizovat negativní vlivy na obyvatelstvo při provádění výstavby.

Podmínka č. 9 - Podmínka je stanovena z důvodů ochrany volně žijících živočichů

Podmínka č. 10 - Podmínka je stanovena z důvodů zajištění ochrany stávající zeleně po okraji areálu.

Podmínka č. 11 - Podmínka je stanovena z důvodů zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a jejího doplnění po výstavbě.

Podmínka č. 12 - Podmínka je stanovena z důvodů požadavků na čistotu a vzhled areálu, zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a z důvodu omezení šíření plevelů na volných plochách v areálu.

Podmínky pro fázi provozu záměru:

Podmínka č. 13 - Podmínka je stanovena z důvodů, že v areálu bude zacházeno s látkami závadnými vodám ve větším množství.

Na základě zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 450 /2005 Sb., v platném znění o zacházení se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Podmínka č. 14 - Podmínka zpracovat provozní řád pro tento zdroj znečištění ovzduší vyplývá ze zákona, ale ve stanovisku je uvedena zejména pro stanovení povinného využívání snižujících technologií pro chov dojnic. Tyto korekce navrhl zpracovatel dokumentace pro snížení emisí amoniaku z areálu a využil ji v rozptylové studii a výpočtu ochranného pásma chovu zvířat.

Na základě zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší a vyhlášky č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Podmínka č. 15 - Podmínka je stanovena k ověření výsledků akustické studie při provozu záměru.

Podmínka č. 16 - Podmínka je stanovena na základě výsledků akustické studie a zajištění splnění hygienických limitů v noční době.

Podmínka č. 17 - Podmínka je stanovena pro zajištění plnění navržených snižujících technologií pro chov dojnic. Tyto korekce navrhl zpracovatel dokumentace pro snížení emisí amoniaku z areálu a využil ji v rozptylové studii a výpočtu ochranného pásma chovu zvířat.

Podmínka č. 18 - Podmínka je stanovena z důvodů požadavků na čistotu a vzhled areálu, zajištění plnění bariérové funkce vysázené zeleně a z důvodu omezení šíření plevelů na volných plochách v areálu.

Podmínka č. 19 - Podmínka je stanovena pro zajištění plnění navržené snižující technologií pro skladování kejdy - Ponechání kejdy do vytvoření přírodní krusty na povrchu jímky.

Podmínka č. 20 - Podmínka je stanovena z důvodů požadavků zvýšené ochrany podzemních a povrchových vod v okolí areálu.

Podmínka č. 21 - Podmínka je stanovena pro zamezení rozšíření doprovodných druhů živočichů při provozu areálu (hlodavci, mouchy).

Podmínka č. 22 - Podmínka je stanovena pro zajištění čistoty při provozu areálu a ochrany podzemních a povrchových vod v okolí areálu.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ bude areál pro chov dojnic zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma chovu, který je součástí dokumentace lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel. Tato skutečnost je potvrzena i zpracovanou rozptylovou studií, která prokázala, že za běžných rozptylových podmínek nebude docházet k obtěžování obyvatel zápachem. K překročení čichového prahu amoniaku může dojít při nevhodných rozptylových podmínkách v okrajových částech obcí, a to po dobu maximálně několika hodin ročně, což sebou nenese žádné zdravotní riziko pro obyvatele.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Technickými opatřeními (izolace podlah, jímek, dostatečná kapacita jímek) oddělení čistých srážkových vod, bude zajištěno, že nedojde k negativnímu vlivu na vody.

Pro záměr je navrženo navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů pro areál a vybudování nového vrtu. Podle hydrogeologického posudku a čerpacích zkoušek na stávajících zdrojích nehrozí při zvýšeném odběru podzemních vod v lokalitě negativní vliv na stávající zdroje vody v okolí.

Dopravní obsluha areálu je uvažována po místní komunikaci severním směrem přes obec Záhoří. Hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů v denní i noční době včetně doprovodné dopravy bude vyhovovat platným hlukovým limitům.

Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí:

Pokud se týká vlastního technického řešení navrhovaného využití areálu, je možné jednoznačně konstatovat, že technické a technologické řešení při dodržení podmínek řádného provozování odpovídá současným progresivním technologiím pro intenzivní chov dojníc s produkcí mléka.

Navržené řešení garantuje rozumné řešení pro využití stávajícího zemědělského areálu, při snaze o co nejmenší dopady na obyvatele přilehlých obcí a při dodržení všech v dokumentaci zmíněných parametrů navazujících na požadavky legislativy EU. Toto řešení také skýtá garanci uplatnění nezbytné péče o chovaná zvířata.

Za hlavní problematické okruhy vlivů posuzované stavby a jejich řešení v rámci dokumentace je možné považovat produkci zápachu chovanými zvířaty - v dokumentaci byl proveden výpočet ochranného pásma chovu zvířat a rozptylová studie amoniaku jako hlavního nositele pachu z chovů zvířat. Výpočet prokazuje, že rozsahem ochranného pásma nebudou zasaženy žádné obytné objekty. V rozptylové studii amoniaku z hlediska produkce amoniaku, jsou hodnoty maximálních hodinových imisních koncentrací amoniaku u obytné zástavby nejbližších obcí hluboko pod hodnotou $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což byl dříve platný imisní limit pro tuto látku (současná legislativa již imisní limit pro amoniak neuvažuje). V obytné zástavbě je u maximálních hodinových koncentrací dosahováno hodnoty zvoleného čichového prahu pro amoniak ($26,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$) pouze několik hodin v roce. Tato doba překročení není tedy významná a z pohledu emisí pachových látek, které amoniak reprezentuje je akceptovatelná.

Dalším negativním vlivem provozu areálu je hlukové zatížení ze stacionárních zdrojů hluku a z vyvolané dopravy. Hluk ze zdrojů hluku v areálu je v dostatečně vzdálených chráněných prostorech od areálu zanedbatelný a také hluk způsobený dopravou po příjezdové komunikaci (v hlukové studii jsou modelovány dopravní maxima) bude vyhovovat platným hlukovým limitům.

Pro záměr je navrženo navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů pro areál a vybudování nového vrtu. Podle hydrogeologického posudku a čerpacích zkoušek na stávajících zdrojích nehrozí při zvýšeném odběru podzemních vod v lokalitě negativní vliv na stávající zdroje vody v okolí.

Další potencionálně problematický okruh je představovaný produkcí statkových hnojiv (kejdy). Vlivy aplikace statkových hnojiv působí na větší ploše a lze je hodnotit jako vlivy pozitivní, z hlediska vlivů na půdu. Z hlediska obtěžování obyvatel je vhodné, aby při aplikaci hnojiv zejména v blízkosti obytné zástavby nebylo postupováno jen podle hnojných a osevních plánů, ale i s přihlédnutím k aktuální rozptylové situaci.

Každý provozovaný stájový objekt působí do určité míry negativně na své okolí. Intenzita negativního působení je přímo závislá nejen na druhu a počtu ustájených zvířat, ale i na technickém řešení objektů pro chov, na krmných technologiích, napájení a odkluzu exkrementů zvířat a na příslušné technologické kázni.

Zabezpečení manipulace s látkami potencionálně ohrožujícími zejména povrchové a podzemní vody – tekutá statková hnojiva je v souladu s dnešními požadavky na ochranu životního prostředí.

Venkovní vzhled areálu se výrazně zlepšil, neboť zastaralé a částečně zchátralé budovy budou nahrazeny novými a bude vesměs zachována a doplněna ochranná zeleň na okrajích areálu.

I když je veškeré technické řešení navrženo na vysoké úrovni, nelze případnou havárii zcela vyloučit. Může postihnout jednak vnitřní technologické systémy, ale i zvířata a uložené suroviny. Mohou nastat havárie vnitřní infrastruktury objektů a mohou také postihnout aplikované dopravní systémy nebo jejich dílčí funkční složky. Jímky, podlahy stájí a všechny plochy manipulace se látkami závadnými vodám budou provedeny jako vodotěsné.

Pro případ havárie je nutné zpracovat havarijný plán farmy podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy a podle kterého je provozovatel i kdokoli jiný povinen postupovat, pokud havárii zjistí.

Jedním z hlavních preventivních předpokladů je zachování všech bezpečnostních režimů ve výrobních a skladovacích objektech, dodržování technologické kázně a pravidelné kontroly dodržování těchto opatření.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí:

Záměr byl z hlediska technického řešení předložen v jedné variantě.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

Ve lhůtách stanovených zákonem č. 100/2001 Sb. se k posuzované dokumentaci vyjádřily:

- 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
- 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
- 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
- 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
- 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
- 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
- Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 27. 7. 2022, čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

- Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
- Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
- Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022

Veřejnost

1. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru situovaného západně od Třešně by došlo k častému šíření silného zápachu do obce Třešně, puch by se držel v údolí Novosedelského potoka. Stávající občasný zápach by se pak změnil na trvalý.

2. Podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v regionu, ve výpočtech není zahrnut stávající odběr pro areál v Třešních, studny vysychají, dalším odběrem lze očekávat zhoršení situace. Obecně se hydrogeologie v posledních letech mění a nelze předpokládat, že předložený hydrogeologický posudek bude platný i za 15 let.

3. Nadměrná doprava –

Nadměrná doprava, hluk, prašnost – zatížení dopravou v okolí farmy by bylo extrémní, stávající komunikace nemůže tuto dopravu pojmout a hrozí tedy vznik zkratky přes obec Třešně.

4. Ostatní důvody –

Snížení hodnoty nemovitostí, nesoulad s územním plánem (přesah žlabů). Možnost vzniku ruin objektů, které vzniknou v jiných areálech.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1

V rámci dokumentace byly emise znečišťujících látek a šíření zápachu z areálu řešeny v části B.III.1. oznámení, dále posuzovány v rámci výpočtu ochranného pásma chovu zvířat podle metodiky Státního zdravotního ústavu a v rozptylové studii amoniaku podle metodiky Symos 97, kde byly vypočtené imisní koncentrace amoniaku porovnávány s nejnižším čichovým prahem pro tuto látku.

Všechny tyto výpočty, které jsou provedené v souladu s příslušnými metodikami, predikují, že obyvatelstvo nejbližších obcí nebude šířením zápachových látek zasaženo a obtěžováno.

Vypočtené ochranné pásmo chovu je celkem malého rozsahu, respektive areál je umístěn v takové vzdálenosti od obytných zón obcí, že při navrhované kapacitě areálu je hranice ochranného pásma ještě v dostatečné vzdálenosti od obytných zón. I imisní koncentrace amoniaku v bodech

reprezentujících nejbližší obytné objekty byly vypočteny velice nízké a nejnižší čichový práh pro amoniak překračují jen maximálně několik hodin ročně.

Tyto výpočty a zkušenosti s obdobnými provozy vyvracejí obavy obyvatelstva z nadměrného šíření zápachu z provozu areálu do obytných částí obcí. Jejich obavy jsou podle názoru zpracovatel posudku neopodstatněné. Současný areál v obci Třešně by v případě realizace záměru byl využit pouze k chovu mladého skotu, čímž se sníží jeho kapacita a tím i produkce zápachových látek.

Ad. 2

V průběhu posuzování byl významně snížen rozsah a kapacita záměru a v dokumentaci je již posuzována snížená kapacita záměru. Tato snížená kapacita představuje i výrazné snížení nároků na spotřebu podzemních vod oproti původně navrhovanému záměru. Pro vyloučení možného ovlivnění okolních vodních zdrojů byl zpracován HG posudek pro posouzení stávajících trubních studní (čerpací zkoušky), stanovení nových parametrů pro žádost o povolení k odběru podzemní vody a posouzení nového zdroje podzemní vody. Tento posudek je samostatnou přílohou dokumentace a byl vypracován pro odběr vody potřebný pro původní záměr tedy 69 455 m³/rok, přičemž po snížení kapacity areálu bude dle dokumentace potřeba 53 361,4 m³/rok.

Podle tohoto posudku budou stávající zdroje i navrhovaný nový zdroj dostatečný pro plánovanou kapacitu farmy. Zpracovatel posudku také uvádí, že nebudou ovlivněny jiné zdroje v okolí odběru podzemních vod. Tato problematika byla podrobněji projednávána i na veřejném projednání, kde byly zpracovatelem posudku vysvětleny obyvatelům nejasnosti a byl proveden odborný výklad hydrogeologické posuzování a povolování nových zdrojů vody.

Ad. 3

Vzhledem k umístění areálu, byly zvažovány možnosti dopravního napojení a tras nákladní dopravy spojené s provozem areálu. Na základě požadavku obce Dolní Novosedly na umístění silážních žlabů v posuzovaném areálu a směrovosti dopravy ve vztahu k obhospodařovaným plochám oznamovatele byla nakonec vyhodnocena jako optimální varianta využití stávající komunikace přes obec Záhoří s napojením na silnici I/29. Tato komunikace je vyhovující i pro navrhovanou dopravu a umožní i budoucí napojení na plánovaný obchvat I/29 jižně od obce Záhoří. Součástí dokumentace je v přílohách akustická studie a rovněž posouzení vlivů na veřejné zdraví. Z obou dokumentů vyplývá, že jsou plněny a i po uvedení modernizované farmy budou plněny platné limity v problematice ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Pro prokázání této skutečnosti je v části D.IV. dokumentace k ověření výsledků akustického posouzení doporučeno provést měření celkové akustické zátěže v nejbližším chráněném prostoru staveb v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Průměrná dopravní zátěž během roku bude 8,5 souprav, tedy 17 jízd obousměrně, v rámci vyvážení kejdy a navážení siláže se počítá s maximem 35 souprav (70 jízd v obou směrech)/ za 10 hodin, což je 7 jízd/hodinu (jedna jízda 8,5 minuty) na což bez problémů postačuje i jedna stávající výhybna na trase mezi Záhořím a areálem.

Pokud se týká, dle vyjádření, šířky vozovky a nevyhovujícího napojení komunikace na silnici I. tř. č. 29, nelze toto v rámci procesu EIA, na posuzovaný záměr řešit, neboť se jedná o stávající komunikaci a křižovatku, která je v současnosti používána bez omezení směru jízdy nebo tonáže vozidel. Šířka vozovky je v délce 25 m od křižovatky 5,5 m, což jsou parametry vyhovující.

Z hlediska emisí prachu z dopravy je možné konstatovat, že příjezdová silnice i komunikace v areálu budou zpevněné a nebude tak docházet ke znečišťování komunikací a vzniku nadměrné prašnosti z dopravy.

Ad. 4

Vzhledem k tomu, že jde o využití stávajícího areálu, který byl provozován do roku 2006 a je v územním plánu respektován jako území pro výrobu a skladování včetně zemědělských staveb, nelze souhlasit s názorem, že dojde ke snížení ceny nemovitost z důvodu dalšího provozu areálu. Všichni majitelé

stávajících objektů i stavebníci v nových nemovitostech v rozvojových obytných plochách obcí o existenci areálu věděli a měli přístup k územním plánům obcí. Jedná se o majetek oznamovatele a je na jeho podnikatelském rozhodnutí, zda ho v konkrétní době využívá k povolenému účelu či zda ho nechá bez využití. Pokud nebyl areál v určité době plně využíván, nebo byl případně bez chovu zvířat, není to důvod k úvahám, že nemůže být znovu využit k živočišné výrobě.

Změna využití, kapacity, technologie nebo druhu chovaných hospodářských zvířat podléhá povolovacímu procesu, včetně posouzení vlivů na životní prostředí. V těchto řízeních se rozhodne jestli navrhované využití je vhodné a v souladu s platnou legislativou.

2. Vyjádření veřejnosti

ze dne 21. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

1. Masivní nárůst spotřeby podzemní vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v lokalitě, která je plánovaná na přibližně 150 m³ za den, což je cca čtyřnásobek současné spotřeby v obci Chrastiny. Předložený HG posudek vůbec neřeší, zda nehrozí úbytek vody v okolních zdrojích jednotlivých občanů.

2. Zvýšený zápach –

Zvýšený zápach lze očekávat zejména při manipulaci s kejdou. Osada Třešně je východně od plánované farmy a vzhledem k převažujícím západním větrům bude obec neúnosně zatížena zápachem a provozem těžký vozidel.

3. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou.

4. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

5. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

6. Zatížení okolí dobytčími jednotkami (VDJ) překračuje již 1 ks/ha a ještě se zvýší, což představuje další rizika při vyvážení statkových hnojiv.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2.

Ad 2 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1. Pokud dojde k zprovoznění posuzovaného areálu, bude areál v obci Třešně využíván pouze k odchovu jalovic a tím se sníží i dopravní zatížení příjezdových komunikací.

Ad. 3 Doprava je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3.

Ad. 4 Pokud by hodlal provozovatel areálu jakkoliv rozšiřovat areál, ať by se jednalo o stájové objekty nebo zmiňovanou bioplynovou stanici, jednalo by se o novou investici, která by podléhala povolovacímu procesu podle stavebního zákona. Vzhledem k současnému návrhu využití areálu, by se nejspíše muselo jednat o výstavbu objektů mimo současné hranice areálu a tak by vlastnímu územnímu řízení musela předcházet ještě změna územního plánu obce. Obě řízení by byla veřejná a obyvatelstvo by se ke konkrétním záměrům mělo možnost vyjádřit. V současnosti takovýto návrh není uvažován a tak jej nelze v tomto procesu EIA posuzovat.

Ad. 5 Problematika je řešena v prvním vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4.

Ad. 6 Zatížení zemědělské půdy chovem hospodářských zvířat s produkcí statkových hnojiv je v podniku oznamovatele spíše podprůměrné a půda není přehnojována statkovými hnojivy. Hospodaření se statkovými hnojivy je z hlediska půdní úrodnosti zcela jistě výhodnější než doplňování potřebných živin minerálními hnojivy. Chov skotu je z tohoto hlediska podporován i v rámci dotačních titulů Evropské unie, kde jsou zvýhodňováni zemědělci s chovem hospodářských zvířat oproti subjektům bez chovu zvířat. Chov dojnic a tím i mladého skotu v podniku nebude rozšiřován, neboť se jedná o modernizaci chovu bez navýšení základního stáda dojnic. Tato problematika je v dokumentaci vysvětlena v kapitole D.I.4 na straně 75.

3. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 dne 26. 7. 2022, 120 podpisů

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 K chovu hospodářských zvířat neodmyslitelně patří i výskyt doprovodného hmyzu a hlodavců. V rámci moderních technologií chovu skotu je významně snížen výskyt hmyzu a hlodavců v těchto provozech. Oznamovatel bude stejně jako v současné době v jiných areálech provádět pravidelnou dezinfekci a deratizaci prováděnou odbornými firmami. Tato povinnost bude zakotvena i v provozním řádu areálu. Těmito zásahy se sníží výskyt hmyzu a hlodavců na minimum a rozhodně nehrozí zvýšený výskyt much nebo hlodavců v zastavěných oblastech obcí.

V návrhu stanoviska orgánu státní správy, je tato problematika řešena následujícími opatřeními:

- **udržování celého areálu v čistotě a pořádku, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat a tím zamezit šíření plevelů**
- **důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční a deratizační postupy podle příslušných předpisů**

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

4. Vyjádření veřejnosti

ze dne 19. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

5. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.
7. Zvýšený výskyt hlodavců.
8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.
9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7
Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4
Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

6. Vyjádření veřejnosti

ze dne 25. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis

Podstata vyjádření

Občané nesouhlasí se záměrem z důvodů, že by jeho realizací došlo k podstatnému narušení bydlení a života v lokalitě a to především z důvodů:

1. Neúnosné zvýšení dopravy po komunikaci č. 982/1, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku, která je nyní používána. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Současné napojení této komunikace na silnici I. Tř. č. 29 je nedostačující a nebezpečné pro plánovanou dopravu zemědělské techniky.

3. Jsou vyjádřeny obavy o zachování úrovně podzemní vody ve studnách občanů v okolí záměru.

4. Zvýšený zápach z provozu areálu a při manipulaci s kejdou.

5. Nadměrná prašnost a hluk – způsobená intenzivní dopravou

6. Zvýšený výskyt much.

7. Zvýšený výskyt hlodavců.

8. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

9. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

- Ad. 1 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3*
Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1
Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3
Ad. 6 a 7 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7
Ad. 8 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4
Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

7. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

Ve vyjádření je upozorněno na tyto rizikové faktory:

1. Zvýšený provoz po komunikaci, která vede z Horního Záhoří k areálu. Komunikace není dimenzovaná na těžkou dopravní techniku. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí. Nevyhovující je i výjezd na silnici I. tř. č. 29. Je upozorňováno, že se na tuto silnici bude brzy napojovat jiná komunikace z nově budované obytné zástavby. Podle občanů bude ohrožena bezpečnost chodců i plynulost dopravy.

2. Snížení hladiny podzemní vody a stažení pramenů v obcích Chrastiny a Záhoří.
3. Zvýšený výskyt hmyzu.
4. Celoroční zápach z provozu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 2 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

8. Vyjádření veřejnosti

ze dne 28. 7. 2022

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy

Podstata vyjádření

1. Zápach –

V jihovýchodní části obce Třešně je již provozován velký zemědělský areál oznamovatele, ze kterého se při východním větru šíří obcí zápach. Provozováním záměru bude situace ještě horší. Dále je vyjádřena obava z hluku od ustájených zvířat.

2. Navýšení dopravního zatížení–

Zatížení dopravou po komunikaci do Záhoří bude neúnosné. Intenzivnější hluk, prašnost, vibrace a emise. V dokumentaci chybí odborný posudek k používání této komunikace. Komunikace je úzká, je zde cyklostezka, vede přes zastavěnou část obce a pohybuje se zde značné množství lidí.

3. Značné navýšení spotřeby vody –

Záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod, které se určitě projeví na stavu vody ve studnách.

4. Likvidace kejdy -

Rozvoz tak velkého množství kejdy na zemědělské pozemky může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude podstatná část obce zatížena zápachem.

5. Extrémní příval hmyzu - much -

Je zde vyjádřena obava z přenosu chorob doprovodným hmyzem z provozu areálu i na velké vzdálenosti.

6. Zvýšený výskyt hlodavců

7. Nevyhovující napojení komunikace na silnici I. Tř. č 29.

8. Zvýšení hlučnosti v denních i nočních hodinách

9. Obavy z plánované výstavby bioplynové stanice a do budoucna i z dalšího rozšiřování farmy.

10. Obavy ze snížení cen nemovitostí.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika zápachu je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 1

Ad. 2 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad. 3 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 2

Ad. 4 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 6

Ad. 5 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 6 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 3 – odst. 6,7

Ad. 7 Problematika dopravy je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 3

Ad 8 V rámci dokumentace byla zpracována hluková studie, která hodnotila provoz areálu z hlediska zdrojů hluku v areálu i mobilní zdroje z dopravy spojené s provozem areálu. Podle výsledků této studie jsou v nejbližších chráněných prostorech plněny hygienické limity pro denní i noční dobu. V návrhu stanoviska je navíc podmínka pro provedení měření hluku po zahájení provozu ve spolupráci s krajskou hygienickou stanicí.

Ad. 9 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 2 – odst. 4

Ad. 10 Problematika je řešena ve vyjádření veřejnosti č. 1 – odst. 4

Příslušná obec**Vyjádření obce Dolní Novosedly**

doručeno na KÚ pod čj. KUIJK 96335/2022 dne 21. 7. 2022

Podstata vyjádření**1. Podzemní vody –**

I když se vlivem snížení kapacity areálu snížil plánovaný odběr podzemních vod pro areál, stále panují obavy obyvatel ze ztráty vody z vlastních studní. Obec požaduje zpracovat do stavebního povolení záměru povinnost oznamovatele se zavázat nahradit případné vzniklé škody ze ztráty vody ve zdrojích občanů.

2. Dopravní napojení

Ve vyjádření je konstatováno, že obec Dolní Novosedly trvá na nesouhlasu dopravního napojení farmy přes obce Chrastiny a Třešně. Zároveň je zde uvedeno, že s plánovaným napojením přes obce Záhoří nebude souhlasit obec Záhoří.

3. Obec Dolní Novosedly má platný územní plán, jehož předmětná část je v příloze vyjádření.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Ad. 1 Problematika vyššího odběru podzemních vod s souvislostí s provozem areálu vyvolává obavy obyvatel z možného poklesu hladiny podzemních vod v jejich zdrojích vody. Problematika je řešena ve vyjádřeních veřejnosti a byla řešena i na veřejném projednání. Vyslovené obavy nesdílí zpracovatel hydrogeologického posudku a toto opakovat i na veřejném projednání.

Pokud se týká požadavku obce zpracovat do stavebního povolení záměru i příslib oznamovatele, že bude hradit škody na zdrojích vody občanů v okolí, které by mohly vzniknout se zvýšeným odběrem podzemních vod pro areál, jedná se podle zpracovatele posudku o neakceptovatelnou podmínku.

Oznamovatel se nemůže generelně zavázat k uhrazení škod na všech zdrojích vody v okolí, neboť k poklesu podzemních vod v jednotlivých zdrojích může dojít z různých důvodů a ne jen v souvislosti s čerpáním vody pro areál chovu dojnic. Pokud by někdo v budoucnu chtěl uplatňovat nějaké škody na jeho zdroji vody musí se obrátit na místně příslušný vodoprávní úřad (MěÚ. Písek), který toto bude řešit.

Navýšení odběru podzemních vod ze stávajících zdrojů i nový plánovaný zdroj vody pro areál bude podléhat vodoprávnímu řízení podle zákona č. 254/2001 Sb. O vodách. V tomto řízení se také stanoví účastníci řízení, mimo jiné i majitelé vodních zdrojů v okolí, kteří by případně mohli být odběrem vody ovlivněni.

Ad. 2 Dopravní napojení areálu bude řešeno pouze severním směrem přes obec Záhoří. Toto napojení je po stávající komunikaci. Toto řešení bylo zvoleno především vzhledem k pozemkové držbě oznamovatele, který má drtivou většinu obhospodařovaných pozemků tímto směrem a oproti původním plánům (oznámení dle přílohy č. 3) jsou skladovací prostory na objemná krmiva navrhována v areálu a ne ve stávajících areálech. Přes obce Třešně a Chrastiny nebude směřována žádná doprava vyvolaná provozem areálu.

Ad. 3 V příloze č. 1 dokumentace je vyjádření příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Písek – odbor výstavby a plánování) o souladu záměru s platným územním plánem obce. Určitý přesah silážního žlabu mimo plochu stávajícího areálu na zemědělské pozemky je možný ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona.

Vyjádření obce Záhoří

zde dne 26. 7. 2022 čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

Podstata vyjádření

Obec je majitelem komunikace od areálu do obce Záhoří. Podle vyjádření je komunikace k plánované dopravě nevhodná a to zejména skladbou vrstev, šířkou i nevyhovujícím výjezdem na silnici I. tř. č. 29. Komunikace je úzká, vede přes zastavěnou část obce, nejsou zde chodníky a jsou zde různé inženýrské sítě. Podle vyjádření bude ohrožena bezpečnost chodců, cyklistů i plynulost dopravy. Zvýšená doprava těžkou technikou povede i poškození vozovky.

Z těchto důvodů nesouhlasí obec s využíváním této vozovky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Doprava po silnici je komentována ve vyjádření veřejnosti. Jedná se o stávající veřejnou komunikaci, která je k provozu zkolaudována bez omezení pro zemědělskou techniku a to včetně kritizovaného vjezdu na silnici I. Tř. K provozu zemědělské techniky je využívána i v současnosti. Pokud by chtěla obec jako majitel komunikace zavést nějaká dopravní omezení, musela by vyvolat správní řízení se silničním správním úřadem, kde by se toto řešilo. Toto nelze řešit v procesu EIA na posuzovaný záměr.

Dotčené orgány státní správy a samosprávy

1. Městský úřad Písek, odbor životního prostředí

ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022

Podstata vyjádření

Městský úřad Písek – odbor životního prostředí nemá k dokumentaci připomínek.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - vyjádření je kladné.

2. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ochrany ovzduší a nakládání s opady

ze dne 20. 7. 2022

čj. KUJCK 91215/2022

Podstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr bude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a proto je nezbytné za provozu dodržet podmínku:

1. V rámci provozu z důvodů minimalizace emisí amoniaku musí provozovatel využívat technologie ke snižování emisí ve stájích s procentem snížení minimálně o 25 % a při uskladnění exkrementů s procesem snížení minimálně o 40 %.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Využití těchto snižujících technologií je navrženo již autorem dokumentace a podmínka je i v návrhu stanoviska. Navržené technologie bude možné zavést, neboť projektové řešení to umožňuje.

3. Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

ze dne 12. 7. 2022

elektronicky mailem

Podstata vyjádření

Toto oddělení konstatuje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, záměr nepatří do věcné příslušnosti Krajského úřad. Z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 byl negativní vliv záměru již vyloučen.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Bez připomínek - stanovisko je kladné. Povinnosti vyplývající ze zákona o vodách jsou dány jednoznačně těmito složkovými zákony bez ohledu na proces EIA.

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

ze dne 27. 7. 2022

čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022

Podstata vyjádření

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje s hodnocením dokumentace záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez připomínek.***5. Česká inspekce životního prostředí - OI České Budějovice**

ze dne 26. 7. 2022,

čj. ČIŽP/42/2022/4015

doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022

Oddělení ochrany ovzduší

Podstata vyjádření

Oddělení konstatuje, že záměr představuje vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, který je uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Dále, že bylo v dokumentaci provedeno v rámci rozptylové studie vyhodnocení imisí amoniaku s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem pro amoniak.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez komentáře***Oddělení odpadového hospodářství**Podstata vyjádření

Toto oddělení nemá k dokumentaci žádné připomínky.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření*Bez připomínek.***Oddělení ochrany přírody**Podstata vyjádření

Realizace záměru bude spojena s kácením dřevin zejména po obvodu areálu na jižní, západní i severní straně. Inspekce požaduje, kromě přislíbeného maximálního možného ponechání stávajících dřevin i realizace nové výsadby autochtonních druhů dřevin a vytvoření pásu dřevin po celém obvodu areálu.

Stanovisko zpracovatele posudku k vyjádření

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí jsou zpracovatelem posudku do návrhu stanoviska formulována následující opatření:

- **Součástí projektové dokumentace bude i návrh ozelenění farmy s důrazem zejména na doplnění bariérové zeleně po okrajích areálu**
- **Dle samostatného projektu sadových úprav provést výsadbu zeleně v areálu farmy**

6. Okruh dotčených územních samosprávných celků:

Obec Dolní Novosedly
Jihočeský kraj

Datum vydání závazného stanoviska:

Otisk úředního razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

PŘÍLOHA

1. 1. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92707/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
2. 2. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 92706/2022 dne 25. 7. 2022, 1 podpis
3. 3. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93538/2022 KUJCP01QB74Z dne 26. 7. 2022, 120 podpisů
4. 4. Vyjádření veřejnosti ze dne 19. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93779/2022 dne 27. 7. 2022, 3 podpisy
5. 5. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93784/2022 dne 27. 7. 2022, 2 podpisy
6. 6. Vyjádření veřejnosti ze dne 25. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93786/2022 dne 27. 7. 2022, 1 podpis
7. 7. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95405/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
8. 8. Vyjádření veřejnosti ze dne 26. 7. 2022, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 95438/2022 dne 1. 8. 2022, 2 podpisy
9. Vyjádření Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022, čj. MUPI/2022/34597/Vá, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94613/2022 dne 28. 7. 2022
10. Vyjádření Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000 ze dne 12. 7. 2022 elektronicky mailem
11. Vyjádření Krajský úřad Jihočeský kraj - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 20. 7. 2022, čj. KUJCK 91215/2022
12. Vyjádření Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, ze dne 26. 7. 2022, čj. ČIŽP/42/2022/4015, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93440/2022 dne 26. 7. 2022
13. Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 27. 7. 2022, čj. KHSJC 19893/2022//HOK.PI-PT-ST, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 94098/2022 dne 27. 7. 2022
14. Vyjádření Obec Dolní Novosedly, doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 96335/2022 dne 21. 7. 2022
15. Vyjádření Obec Záhoří, zde dne 26. 7. 2022, čj. OUZA-0477/2022 doručeno na KÚ pod čj. KUJCK 93543/2022 dne 26. 7. 2022

16. Prodloužení autorizace zpracovatele posudku



KUJCP01QB9KD

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 25 -07- 2022	sp.zn.
Číslo J.:	

Adresát: KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Oddělení IPPC a EIA U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice

Věc: písemné vyjádření k záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ Vaše č. j.: KUJCK 81774/2022 Sp. zn.: OZZL 75664/2022/jakubec SO

Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová Telefon: 386 720 767 E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz Ze dne: 29. 6. 2022

Předloženou projekční úpravou záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ se negativní dopady na životní prostředí nevyřešily, pouze se dopady částečně zmírnily.

Negativní dopady na životní prostředí jsou i nadále následující:

1) Zápach

V jihovýchodní části obci Třešně je již provozován jeden velký zemědělský areál Agra družstva Záhoří (otevřené hnojiště, silážní jámy, nezakrytá jímka na hnojívku a odpadní vody). Při východním větru se obcí šíří zápach. Naštěstí převládající směr větru je západní. Provozováním výše uvedeného záměru situovaného západně od Třešně by došlo k častému šíření silného zápachu do obce Třešně. Puch by se držel v údolí Novosedlského potoka, který protéká obcí Třešně. Zápach by vznikal mimo jiné při stáčení a odvážení kejdy, nabírání siláže. Tedy stávající občasný zápach v obci by se změnil na trvalý silný zápach.

2) Podzemní vody

Předložený záměr plánuje razantní zvýšení odběrů podzemních vod v regionu. Ve výše uvedeném záměru není ve výpočtech zahrnut stávající odběr vody pro stávající velký zemědělský areál v obci Třešně, který je částečně napájen ze studny sousedící s uvažovaným novým místem odběru. Vzhledem k tomu, že v minulých suchých letech některým sousedům dovaželi vodu z důvodu vysychajících studen, lze dalším masivním odběrem spodní vody v regionu očekávat zhoršení situace. Obecně se hydrogeologie v posledních letech mění (zhoršuje) a nelze tedy předpokládat že předložený hydrogeologický posudek bude platný i za 15 let. Lze tedy předpokládat, že by při některé další epizodě sucha díky farmě pro skot Chrastiny nenastal v regionu velký problém s nedostatkem vody.

3) Nadměrná doprava (hluk , prašnost)

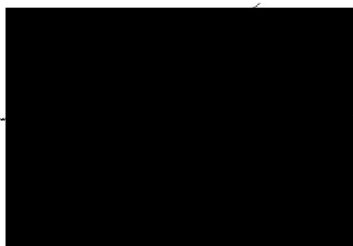
Ilustrativní příklad: v PD je uvedeno následující množství odpadní vody a kejdy: dojení 3 734 m³/rok , odpadní vody 29 m³/rok, kejdy 22 718 m³/rok , celkem tedy 26 481 m³ /rok. Při vyvážení o objemu soupravy max cca 18 m³ je to cca 1471 souprav ročně... po vydělení projektem udávaným max počtem vyvezení 30 souprav kejdy denně by odvoz kejdy zabral **minimálně 50 dní v roce**..... (skutečný počet by byl ještě mnohem vyšší, protože ne vždy lze odvézt 30 souprav/den a ne všechny soupravy odvezou 18 m³). **Tedy zatížení dopravou v okolí farmy pro skot by bylo extrémní** (nutno zohlednit i ostatní dopravy: Krmiv, mléka, ...). Stávající místní komunikace č. 982/1 mezi Záhořím a Chrastinami nemůže navrhanou dopravu pojmout, tedy by v budoucnu občanům obce Třešně hrozil vznik „zkratky“ a

z navrhované farmy by se jezdilo přímo do stávajícího areálu v obci Třešně. Cestou nejmenšího odporu by se jezdilo po poli okolo rodinných domů nebo po místní komunikaci na parcele 1329/2.

- 4) Ostatní důvody:
vybudováním farmy pro skot by došlo **k značnému snížení hodnoty našich nemovitostí**, navržené silážní jámy půdorysně přesahují stávající zchátralý areál, tedy je plánované zvětšení areálu v nesouladu s územním plánem, ve stávajícím areálu jsou ruiny, které nikdo již více než 15 let neřeší, vznikem navrhovaného areálu by sice jedny ruiny zmizely, bohužel lze analogicky očekávat vznik jiných ruin v některých zemědělských objektech, které by vznikem farmy pro skot Chrastiny byly opuštěny

Z výše uvedených důvodů se záměrem vystavět „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny **nesouhlasím.**

21. 7. 2022



Adresát:

Krajský úřad, Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 25-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	



KUJCP01QB9JI

Věc: **Vyjádření občana z obce Třešně u Záhoří k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:**

Vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny, určenému k demolicí, 2 reprodukční stáje pro dojnice s bezstelivovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks dojníc a dvojřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojníc, včetně dojírny, skladu komodit, 3 sil na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vodu a kejdu s užitným objemem 2x 6 500 m³, přečerpávací jímky na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu.

*Nefunkční areál se nachází přibližně 600 metrů západně od našeho rodinného domu ve výstavbě určeného k trvalému bydlení, uprostřed osady Třešně, proto uvádím níže následující skutečnosti a **se záměrem výstavby nesouhlasím**. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.*

V případě realizace záměru mám závažné obavy z těchto důvodů:

1) **Masivní nárůst odběru podzemní vody.** Obec Chrastiny a osada Třešně nemají obecní vodovod. Občané jsou tak existenčně zcela závislí na odběru pouze z vlastních studní či vrtů. Současný odběr celé obce Chrastiny je pro představu přibližně 40 000 litrů vody denně. Nová farma by měla dle projektu odběr 150 000 litrů vody denně. To znamená, že **odběr vody by se v této lokalitě skokově zvýšil téměř na čtyřnásobek**. Přitom již v minulosti hlásili někteří občané úplnou ztrátu vody. Odběr pro farmu se má provádnout z hloubkových vrtů, u kterých byl proveden HG posudek o dostatečné vydatnosti. Posudek však **vůbec neřeší, zda nehrozí úbytek vody v okolních zdrojích jednotlivých občanů**.


2) Zvýšený **zápach** především při manipulaci s kejdou – současná zkušenost ze stávajícího provozu kravína v Třešni. Osada Třešně by navíc od nové farmy byla východním směrem, **tudíž převažující západní větry by veškerý zápach nesly směrem k nám**. Tato osada by se ocitla mezi dvěma kravínami v těsné blízkosti jak z východní, tak ze západní strany. Již v současné době je přitom Třešně zatížena zápachem a **provozem těžkých vozidel** bezprostředně souvisejících s provozem jednoho současného kravína.

- 3) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky.
- 4) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení **zápachu**, dopravy a všech výše uvedených skutečností.
- 5) Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sniží tržní cenu** všech dotčených nemovitostí včetně té naší.
- 6) V okolí se již nacházejí 2 velké farmy a drobní zemědělci. **Zatížení VDJ již v současnosti přesahuje hodnotu 1ks/ha.** Projekt počítá s dalšími 1170 DJ. Opět tato skutečnost nese riziko nadměrné dopravy, zápachu při vyvážení nadměrného množství kejdy a dalších rizik výše zmíněných souvisejících s neúměrným množstvím DJ v jedné lokalitě.

Já, níže podepsaná mám vážné obavy z výše uvedených rizik a svým podpisem stvrzuji, že se záměrem vystavět výše uvedenou „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny z uvedených důvodů nesouhlasím.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požaduji být účastníkem těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje moje vlastnická a jiná práva mých pozemků a staveb.

V Písku, 21. 7. 2022





KUJCP01QB74Z

Adresát:
Krajský úřad, Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 26 -07- 2022	sp.zn.
Číslo j.:	W
Příloha:	

Věc: **Vyjádření občanů obce Záhoří k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:**

Vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny, určenému k demolici, 2 reprodukční stáje pro dojnice s bezstělovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks dojníc a dvojřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojníc, včetně dojírny, skladu komodit, 3 sil na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vodu a kejdu s užitným objemem 2x 6 500 m³, přečerpávací jímky na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu.

Nefunkční areál se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, na jižním okraji obce Záhoří, proto uvádíme níže následující skutečnosti a se záměrem výstavby nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022 , kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Frekvence dopravy tím bude vyšší, než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd 2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožování chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří, cesta je využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.
- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě současného průjezdu těžké zemědělské techniky a vozidel integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.

IT

- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.
- 2) **Vjezd a výjezd na komunikaci č.1/29 z komunikace č. 982/1**
- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice I/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č.1/29; v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. I/29 neodpovídá výhledovým normám.
 - ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
 - ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č.I/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
 - ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava z komunikace č. I/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.
- 3) Majitelé studní a vrtů mají stále **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody ve svých studnách a vrtech**. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není uvedeno, jak bude vypadat vypořádání s občany v případě ztráty vody. Žádáme tedy oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.
- 4) Zvýšený **zápach** jak z běžného provozu, tak především při manipulaci s kejdou – současná zkušenost ze stávajícího provozu kravína ve Třešni
- 5) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky
- 6) Zvýšený **výskyt hmyzu** (mouchy)
- 7) Zvýšený **výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)
- 8) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomyštského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností
- 9) **Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, sniží tržní cenu všech dotčených nemovitostí.**

Níže podepsaní občané obce Záhoří, PSČ 398 18, a veřejnost souhlasí s výše uvedenými riziky a svými podpisy stvrzují, že se záměrem vystavět výše uvedenou „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny z uvedených důvodů nesouhlasí.

Záhoří, 19. 7. 2022

Jméno a příjmení	Adresa	Datum narození	Podp

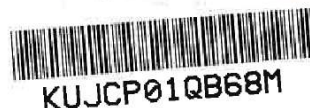
Adresát:

Krajský úřad, Jihočeský kraj
 Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 Oddělení IPPC a EIA
 U Zimního stadionu 1952/2
 370 76 České Budějovice

Odesílatel:



(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 27-07-2022	sp.zn.
Číslo j.: Kuce 93779/222	
Příloha:	



Věc: Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

K výše uvedenému záměru Výstavby farmy pro skot v lokalitě Chrastiny, která se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému bydlení, a to na jižním okraji obce Záhoří, uvádíme níže následující skutečnosti a **s dotyčným záměrem nesouhlasíme**. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022, kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Tím bude frekvence dopravy intenzivnější než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd 2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožování chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří, cesta využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.
- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě průjezdu těžké techniky a vozidel Integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.

- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.
- ✓ V souvislosti se zvýšenou dopravou se obáváme, že dojde k poškození našeho majetku – plotové zdi a příjezdové komunikaci ke garáži.

2) Výjezd a výjezd na komunikaci č.1/29 z komunikace č. 982/1

- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice 1/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č.1/29; v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. 1/29 neodpovídá výhledovým normám.
- ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. 1/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
- ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č.1/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
- ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava, popř. návěs z komunikace č. 1/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.

3) Zápach a hluk

- ✓ V současné době je provozován Agro, družstvem Záhoří kravín v nedaleké obci Třešně, který se nachází ve větší vzdálenosti od naší nemovitosti (zhruba 1 km) než plánovaná farma. Zde je umístěno podstatně menší množství zvířat než je plánováno v předkládaném záměru Farma pro skot – Chrastiny. Při počasí, kdy proudí vzduch od tohoto ustájení naším směrem, je v naší části obce silný zápach. Nedá se větrat, sušit prádlo nebo se zdržovat mimo dům. Předpokládáme, že by se tato intenzita v případě realizovaného záměru mnohonásobně zvýšila. I když může být použit jiný způsob ustájení, i tak zde bude častá manipulace s kejdou apod. Vážnou obavu máme také z hluku, který mohou zvířata v takto velkém množství vydávat.
 - ✓ Jsme přesvědčeni, že rozvoz tak velkého množství kejdy po plochách, na kterých hospodaří Agro, družstvo Záhoří, může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude při jejím pravidelném rozvozu podstatná část obce zatížena silným zápachem.
- 4) Jako zdroj vody používáme vlastní vrt, takže máme **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody ve vrtu**. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není uvedeno, jak bude konkrétně řešeno vypořádání s majiteli vrtu v případě ztráty vody. Žádáme tedy oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.
- 5) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky
- 6) Zvýšený **výskyt hmyzu** (mouchy)
- 7) Zvýšený **výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)
- 8) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Novosedly/Chrastiny) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností
- 9) Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sníží tržní cenu všech dotčených nemovitostí**.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb, to jsou Horní Záhoří č.p. 102, rodinný dům st. 230, stodáž st. 237, zahrada 946/3.

Záhoří, 19. 7. 2022

Adresát:
Krajský úřad, Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 27-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	

Odesílatel:



KUJCP01QB67R

Odesílatel:



Věc: Vyjádření majitelů pozemků, na kterých v současné době probíhají novostavby rodinných domů, k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

Vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny, určenému k demolicí, 2 reprodukční stáje pro dojnice s bezstelivovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks dojnic a dvojřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojnic, včetně dojirny, skladu komodit, 3 sil na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vodu a kejdu s užitným objemem 2x 6 500 m³, přečerpávací jímky na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorového neprůjezdného silážního žlabu.

Nefunkční areál se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, na jižním okraji obce Záhoří, proto uvádíme níže následující skutečnosti a se záměrem výstavby nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022, kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Frekvence dopravy tím bude vyšší, než je únosná pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném Vyjádření k dokumentaci vlivů není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd 2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožení chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří; cesta je využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.
- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě současného průjezdu těžké zemědělské techniky a vozidel Integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.
- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.

2) Vjezd a výjezd na komunikaci č. I/29 z komunikace č. 982/1

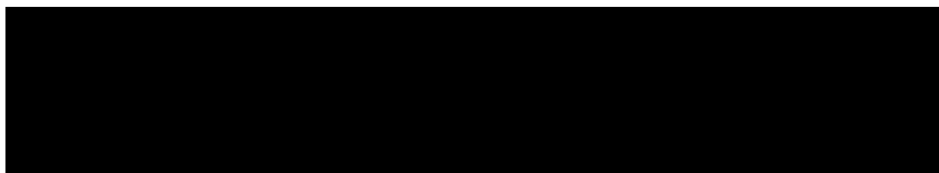
- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice I/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29: v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. I/29 neodpovídá výhledovým normám.

- ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
 - ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č. I/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
 - ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava z komunikace č. I/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.
- 3) Majitelé studní a vrtů mají stále **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody ve svých studnách a vrtech**. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není uvedeno, jak bude vypadat vypořádání s občany v případě ztráty vody. Žádáme tedy oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.
- 4) **Zvýšený zápach** jak z běžného provozu, tak především při manipulaci s kejdou – současná zkušenost ze stávajícího provozu kravína ve Třešni
- 5) **Nadměrná prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího provozu zemědělské techniky
- 6) **Zvýšený výskyt hmyzu** (mouchy)
- 7) **Zvýšený výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)
- 8) **Plánovaná možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly) – do budoucna obava z dalšího rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností
- 9) **Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, sníží tržní cenu všech dotčených nemovitostí.**

My níže podepsané majitelky parc. čísla 946/29 a 946/30 v obci Záhoří, PSČ 398 18, souhlasíme s výše uvedenými riziky a svými podpisy stvrzujeme, že se záměrem vystavět výše uvedenou „Farmu pro skot - Chrastiny“ v nefunkčním areálu pro chov telat v k.ú. Chrastiny z uvedených důvodů nesouhlasíme.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb.

Záhoří, 25. 7. 2022



Adresát:
Krajský úřad, Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a ELA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Odesílatel:



(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 27-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha: 1	



KUJCP01QB651

Věc: Vyjádření občana k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

K výše uvedenému záměru Výstavby farmy pro skot v lokalitě Chrastiny, která se nachází zhruba 500 - 600 metrů od rodinných domů určených k trvalému bydlení, a to na jižním okraji obce Záhoří, uvádíme níže následující skutečnosti a s dotýčným záměrem nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení a života v této lokalitě.

V případě realizace záměru hrozí tato rizika:

1) Neúnosné zvýšení dopravy na místní komunikaci parc. č. 982/1:

- ✓ Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022 , kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládám, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Tím bude frekvence dopravy intenzivnější, než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.
- ✓ V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.
- ✓ Tato komunikace je označená a často používaná jako cyklostezka (byla financovaná z krajského grantu), nemá vybudované chodníky, je nedostatečně široká (asi 4,2m – 4,6m) pro průjezd

2 osobních aut najednou. Tímto záměrem by docházelo k vážnému ohrožování chodců (např. občanů, kteří bydlí v této lokalitě, pěšky chodících dětí z obce Chrastiny a Záhoří do ZŠ v Záhoří, cesta využívána pro vycházky občanů a maminek s kočárky). Dále je využívána cyklisty i ostatními účastníky silničního provozu.

- ✓ Nedostatečná šíře komunikace může způsobit velmi vážné komplikace v případě průjezdu těžké techniky a vozidel Integrovaného záchranného systému.
- ✓ V současné době je tato komunikace po výstavbě nové kanalizace a kompletního silničního povrchu v souvislosti s nedávnou výstavbou nové čistírny odpadních vod v obci (financováno z evropských fondů), jsou v ní vedeny všechny inženýrské sítě.
- ✓ V souvislosti s výstavbou rodinných domů v tzv. lokalitě Pod farou je do budoucna naplánovaný průjezd od stávajících 11 stavebních parcel a již užívaného rodinného domu s výjezdem na komunikaci č.982/1 (budou využity dnes soukromé pozemky č. 946/9, 946/6, 946/2 a 946/4). Tato skutečnost nově vzniklé křižovatky je zajištěna smlouvou mezi Obcí Záhoří a majiteli dotčených nemovitostí.
- ✓ Další zvýšené zatížení dopravy na této místní komunikaci nastane v době demolice stávajícího areálu (veškerá likvidace /odvoz materiálu) a výstavby nové farmy.
- ✓ V souvislosti se zvýšenou dopravou se obáváme, že dojde k poškození našeho majetku – plotové zdi a příjezdové komunikaci ke garáži.

2) Vjezd a výjezd na komunikaci č.1/29 z komunikace parc. č. 982/1

- ✓ Již v současnosti je velmi nebezpečné odbočování z hlavní silnice I/29 na místní komunikaci č. 982/1 směrem na Chrastiny, stejně tak výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č.1/29; v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. I/29 neodpovídá výhledovým normám.
- ✓ Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.
- ✓ V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č.I/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.
- ✓ Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava, popř. návěs z komunikace č. I/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí

couvat.

3) Zápach a hluk

- ✓ V současné době je provozován Agro, družstvem Záhoří kravín v nedaleké obci Třešně, který se nachází ve větší vzdálenosti od méj nemovitosti (zhruba 1 km) než plánovaná farma.

Zde je umístěno podstatně menší množství zvířat než je plánováno v předkládaném záměru Farma pro skot – Chrastiny. Při počasí, kdy proudí vzduch od tohoto ustájení naším směrem,

je v naší části obce silný zápach. Nedá se větrat, sušit prádlo nebo se zdržovat mimo dům. Předpokládám, že by se tato intenzita v případě realizovaného záměru mnohonásobně zvýšila.

I když může být použit jiný způsob ustájení, i tak zde bude častá manipulace s kejdou apod. Vážnou obavu mám také z hluku, který mohou zvířata v takto velkém množství vydávat.

- ✓ Stále jsem přesvědčen, že rozvoz tak velkého množství kejdy po plochách, na kterých hospodaří Agro, družstvo Záhoří, může mít negativní vliv na životní prostředí a kvalitu povrchových a spodních vod. Zároveň bude při jejím pravidelném rozvozu podstatná část obce zatížena silným zápachem.

4) Jako zdroj vody používám vlastní vrt, takže mám **vážné obavy o zachování úrovně spodní vody**

ve vrtu. Ve Vyjádření k dokumentaci vlivů je sice uvedeno, že byl realizován HG posudek, ale není

uvedeno, jak bude konkrétně řešeno vypořádání s majiteli vrtu v případě ztráty vody. Žádáme tedy

oznamovatele, aby konkrétně stanovil způsob realizace vypořádání s občany v této záležitosti.

5) Nadměrná **prašnost a hlučnost** způsobená intenzivní dopravou – současná zkušenost ze stávajícího

provozu zemědělské techniky firmy Agro Záhoří

6) Zvýšený **výskyt hmyzu** (mouchy)

7) Zvýšený **výskyt hlodavců** (myši, krysy, potkani)

8) Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomýtského

dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Novosedly/Chrastiny) – do budoucna obava z dalšího

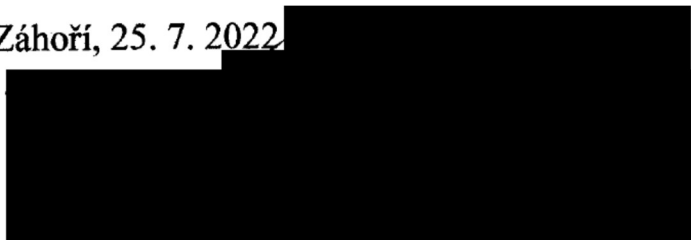
rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností

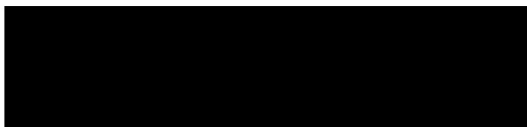
9) Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sníží tržní cenu všech dotčených**

nemovitostí.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot-Chrastiny, požaduji být účastníkem těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje moje vlastnická a jiná práva mých pozemků a staveb, to jsou Horní Záhoří č.p. 102, rodinný dům st. 230, garáž st. 237, zahrada 946/3.

Záhoří, 25. 7. 2022





(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 148012865 - 1 -08- 2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	



KUJCP01QBG0S

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

V Záhoří dne 28. 7. 2022

Věc: Písemné vyjádření k oznámení o záměru „Farma pro skot – Chrastiny“

Dobrý den,

obracíme se na Vás s reakcí na záměr oznamovatele AGRO, družstvo Záhoří, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří, IČO 490 23 233, jež má nyní v záměru vybudovat Farmu pro skot, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO.

Dovolujeme si upozornit na několik faktorů, jež mohou mít negativní vliv jak na životní prostředí, tak na kvalitu života v přilehlých obcích, jejichž nejbližší obyvatelé žijí ve vzdálenosti cca 500 metrů od zamýšleného objektu.

Jako rizikové faktory vidíme tyto:

- zvýšený provoz na místní pozemní komunikaci ve směru ze Záhoří k uvažované farmě a zpět – kudy má být veden veškerý provoz farmy – zde je nutno se obávat vysoké prašnosti, hluku, ale také zvýšeného zatížení vedení nově vybudované obecní čistírny odpadních vod a kanalizace, jež je vedena pod výše zmíněnou pozemní komunikací a která byla financována z dotací.

Dále upozorňujeme na nevyhovující šíři současné komunikace pro zemědělskou techniku a zásobovací návěsy a zcela nevyhovující výjezd a vjezd na tuto komunikaci z hlavní silnice vedoucí obcí Záhoří. Rozhledový trojúhelník nesplňuje parametry pro takto velké automobily a je nereálné, aby se tato vozidla vytočila, přičemž by nevjela z jednoho ani druhého směru do protisměru jedoucích vozidel.

Tato komunikace je dále vedena jako cyklostezka a denně se zde pohybuje velké množství lidí, maminek s kočárky a dětí.


Upozorňujeme i na fakt, že se na tuto komunikaci bude v brzké době napojovat další komunikace (tedy vznikne zde další křižovatka), která bude propojovat nově vybudovanou zástavbu rodinných domů

- snížení hladiny podzemní vody a stažení pramenů (jak v obci Chrastiny, tak v obci Záhoří) – již v minulosti, kdy fungoval nyní zaniklý areál, jenž čítal cca 700 ustájených zvířat (telat), se areál potýkal s nedostatkem vody
- zvýšený výskyt hmyzu
- celoroční zápach – vysoký počet ustájených zvířat, jímky vybudované v blízkosti areálu.

Na tato omezení a komplikace si dovoluujeme upozornit jako majitele pozemkových parcel v k. ú. Horní Záhoří č. 946/2, 946/6, 946/9, 946/44 a 946/46. Celá situace se stavebním záměrem „Farma pro skot – Chrastiny“ se nás osobně dotýká a obáváme se ztížených podmínek pro dopravu i pro život v této oblasti.

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace Farmy pro skot – Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb.

S pozdravem



V Záhoří dne 28. 7. 2022

Adresát:
 Krajský úřad, Jihočeský kraj
 Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 Oddělení IPPC a EIA
 U Zimního stadionu 1952/2
 370 76 České Budějovice

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: - 1 - 08 - 2022	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	



Odesílatel:



Věc:

Vyjádření k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot - Chrastiny“ na životní prostředí, č. j. KUJCK 81774/2022, sp. zn. OZZL 75664/2022/jakubec SO:

K výše uvedenému záměru výstavby farmy pro skot v lokalitě Chrastiny, která se nachází zhruba 500-600 metrů od rodinných domů určených k trvalému bydlení, a to na jižním okraji obce Záhoří, uvádíme níže následující skutečnosti a s dotýčným záměrem nesouhlasíme. Realizací tohoto projektu by došlo podstatnému narušení pohody bydlení v této lokalitě.

1/ Zápach

V současné době je provozován Agro, družstvem Záhoří kravín v nedaleké obci Třešně, který se nachází

ve větší vzdálenosti od naší nemovitosti (zhruba 1 km) než plánovaná farma. Zde je umístěno podstatně menší množství zvířat než je plánováno v předkládaném záměru Farma pro skot – Chrastiny. Při počasí, kdy proudí vzduch od tohoto ustájení naším směrem, je v naší části obce **silný zápach**. Nedá se větrat, sušit prádlo nebo se zdržovat mimo dům. Předpokládáme, že by se tato intenzita v případě realizovaného záměru mnohonásobně zvýšila. I když může být použit jiný způsob ustájení, i tak zde bude častá manipulace s kejdou apod. Vážnou obavu máme také z hluku, který mohou zvířata v takto velkém množství vydávat.

2/ Navýšení dopravního zatížení

Na základě jednání zastupitelstva obce Dolní Novosedly dne 15.7. 2022, kdy byla zamítnuta jakákoliv možnost dopravní obslužnosti farmy zemědělskou technikou po komunikaci obce Dolní Novosedly, předpokládáme, že bude veškerá dopravní obslužnost realizovaná přes komunikaci č. 982/1. Tím bude frekvence dopravy intenzivnější než je únosné pro místní komunikaci; zvýšená doprava vytvoří intenzivnější hluk, prašnost, vibrace, emise z vozidel.

V současné době je z obce Záhoří pouze jedna přístupová trasa ke stávajícímu areálu v Chrastinách, a to místní komunikace č. 982/1, která vede od hlavní silnice I/29 (Písek – Tábor) z Horního Záhoří směrem na Chrastiny v zastavěné zóně rodinných domů, která není dimenzovaná na těžkou techniku pro dovoz krmiv, odvoz kejdy, produkovaného mléka a zvířat. Ve výše uvedeném **Vyjádření k dokumentaci vlivů** není žádný odborný posudek k používání této komunikace v případě dopravní obslužnosti farmy.

omunikaci (budo
skutečnos zniklé

zvýše zatížení dopravy na této ístní cí nast
škerá vidace /odvoz materiálu) výst farmy

roje vod jsou st větším roblé ovole odbě tak značného
ví vody, terá by la potře a pro se to ojevi na stavu vody
dnách
a vodních vrtech v přilehl okolí. Toto j cela
svoje zdroje vody vybudo i a jsou na ni závi

Jsme přesvědčení, že rozvoz tak velkého množství lochách, kterých spodař
družstvo Záhoří, může mít negativní vliv na životn a kvalitu vrchový a spod
vod. Zároveň bude při jejím pravidelném rozvozu

ouchy přenášejí nepříjemné a nebezpečné nemoci. Jako velmi aktivní hmyz dokáže přeletět až
dálčnost osmi kilometrů, kdy na své končetiny nasbírání velké množství mikroorganismů. Infekc
tak mohou snadno přenést na jídlo, na které si sedne. Výzkumy odhalily až 5 milionů chorobo-
plodných zárodků na nohác chy. N ozorovaně se tak
trochom, tuberkulóza, tyfus lavice bo sněť ze inná.

v souvislosti s těžkou zemědělskou technikou se toto nebezpečí ještě znásobí, takže je velmi pravděpodobné i zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tento výjezd na komunikaci č. I/29 neodpovídá výhledovým normám.

Výjezd z komunikace č. 982/1 na komunikaci č. I/29 s nákladní soupravou, popř. s návěsem je možný jen s přejetím do protisměru.

V případě příjezdu od Písku a odbočování na komunikaci č. 982/1 musí vjet nákladní souprava, příp. návěs do protisměru už na hlavní silnici č. I/29, a stejně tak pak vjet do protisměru na komunikaci č. 982/1.

Pokud by se již ve výjezdu z komunikace č. 982/1 nacházelo jiné vozidlo, pak souprava, popř. návěs z komunikace č. I/29 neodbočí a jeden z těchto účastníků silničního provozu musí couvat.

8/ Další negativní faktor je neúnosné navýšení nejen hlučnosti, ale i prašnosti.

A to nejen ve dne, ale i během nočního klidu.

9/ Plánovaná **možnost výstavby bioplynové stanice** (ústní informace p. Petra Vysokomytského dne 15.7. 2022 na jednání zastupitelstva obce Novosedly/Chrastiny) – do budoucna obava z dalšího

rozšiřování farmy, s tím souvisejícího dalšího navýšení dopravy a všech výše uvedených skutečností

10/ Výše uvedené skutečnosti, včetně případného provozu nové farmy, **sníží tržní cenu všech dotčených nemovitostí.**

Pokud dojde k dalším řízením ohledně realizace farmy pro skot-Chrastiny, požadujeme být účastníky těchto řízení, protože případná realizace této stavby ohrožuje naše vlastnická a jiná práva našich pozemků a staveb, to jsou Horní Záhoří č.p. 103, rodinný dům 946/4 st. 240, garáž st. 24 a pozemek 946/10, 946/9, 946/6.

Záhoří, 26.7.2022



KUJCP01S6RV7

1	JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo:	28-07-2022	sp.zn.
Číslo j.:		
Příloha:	1/1	

Váš dopis zn.: KUJCK 81774/2022 OZZL 75664/2022/jakubec
 Ze dne: 30.06.2022

Č. j.: MUPI/2022/34597/Vá
 Vyřizuje: Alena Váňová / 382330664
 E-mail: alena.vanova@mupisek.cz
 Spis. znak: 202.1 V5
 Datum: 26.07. 2022

Krajský úřad Jihočeský kraj
Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

V Písku 26. července 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – „Farma pro skot – Chrastiny“.

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí Písek nemá připomínky k dokumentaci vlivů záměru „Farma pro skot – Chrastiny“ na životní prostředí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ing. Miloslav Šatra
 vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník
Obdrží
 - Adresát + PD
Ostatní
 - Originál k založení



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX0144QL4

Naše č. j.: KUJCK 91215/2022
 Sp. zn.: OZZL 91198/2022/masv SO
 Vyřizuje: Ing. Martina Svobodová
 Telefon: 386 720 705
 E-mail: svobodova@kraj-jihocesky.cz
 Datum: 20. 7. 2022

OZZL – oddělení IPPC a EIA
 Ing. Jana Kubecová

Vyjádření

„Farma pro skot – Chrastiny“ – rozeslání a zveřejnění dokumentace

Na základě sdělení, že byla rozeslána a zveřejněna dokumentace vlivů záměru „Farma pro skot – Chrastiny“, jehož oznamovatelem je společnost AGRO, družstvo Záhoří, se sídlem Dolní Záhoří 5, 398 18 Záhoří, IČO: 490 23 233, vydáváme za Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady z hlediska ochrany ovzduší následující vyjádření.

Předmětem záměru jsou novostavby produkčních stájí pro 600 resp. 300 ks dojnic s bezstelivovým ustájením. Novostavby stájí jsou navrženy pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech. Se záměrem dále souvisí výstavba dojírny, jímek na kejdu, skladu krmiv a silážních žlabů a doplnění areálu vhodnou zelení tak, aby byly minimalizovány jeho vlivy na okolí a krajinný ráz. Změnami dojde ke zvýšení počtu ustájených zvířat, na farmě bude v přepočtu 1 170 DJ. Navrhovaná přestavba a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov dojeného skotu.

Se záměrem výstavby nových stájí souvisí demolice všech objektů (mimo trafostanici), protože vzhledem k jejich současnému stavebně technickému stavu není jejich využití možné.

Při provozování živočišné výroby budou vznikat látky, které způsobují znečištění ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, resp. pachových látek. Celková emise amoniaku z areálu a ploch rostlinné výroby po realizaci záměru bude 22 050 kg NH₃.rok⁻¹. Ke snížení množství těchto emisí bude využívána technologie odstraňování kejdy několikrát denně a drážkovaná podlaha chodeb, při skladování kejdy v jímce bude zajištěno vytvoření krusty. Kejda bude následně aplikována na obhospodařované pozemky. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí byla zpracována i rozptylová studie, která prokázala, že v obytné zástavbě Chrastin ani v blízkých okolních obcích nedojde k překročení dříve platného imisního limitu pro amoniak. Bylo zjištěno, že k překračování čichového prahu amoniaku může docházet jen v okrajových částech obcí.

K posouzení zatížení území po realizaci záměru bylo spočteno ochranné pásmo chovu zvířat. Z výpočtu je patrné, že nedojde k zasažení obytné zástavby obcí (objektů hygienické ochrany).

Naše č. j.: KUJCK 91215/2022

Sp. zn.: OZZL 91198/2022/masv SO

Závěr

Záměr bude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší. Vzhledem k této skutečnosti je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší pro jeho následný provoz nezbytné dodržet následující zásadní podmínku:

1. V rámci provozu z důvodu minimalizace emisí amoniaku musí provozovatel využívat technologie ke snižování emisí ve stájích s procentem snížení min o 25 % a při uskladnění exkrementů s procentem snížení min o 40 % (v souladu s popisem v dokumentaci a s návrhem v rozptylové studii).

Ing. Hana Pacáková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Ing. Jana Kubecová
OZZL – oddělení IPPC a EIA, [zde](#)

Elektronický podpis - 20.7.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Hana Pacáková
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 16.3.2023 11:51:22-000 +01:00

Stránka 2 z 2

Kubecová Jana

Od: Sauerová Patricia
Odesláno: úterý 12. července 2022 12:33
Komu: Kubecová Jana
Předmět: farma pro skot Chrastiny - vyjádření za vodu a Naturu 2000

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Záměr „Farma pro skot Chrastiny“, katastrální území Chrastiny, obec Dolní Novosedly, nepatří do věcné příslušnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje dle § 107 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že v projektu je uvedeno navýšení odběru podzemních vod ze stávajících vrtaných studní a odpadní vody z průplachu dojícího zařízení (prostředky, které slouží k průplachu dojícího zařízení obsahují nebezpečné závadné látky, zejména biocidy, které jsou uvedeny v příloze číslo II. k vodnímu zákonu) jsou svedeny do kejdy bylo by vhodné posouzení příslušného vodoprávního úřadu, kterým je Městský úřad Písek, odbor životního prostředí.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl již v portálu Cenia vyloučen.

S pozdravem



w. www.kraj-jihocesky.cz
f. [@kraj.jihocesky](https://www.instagram.com/kraj.jihocesky)

Ing. Patricia Sauerová
Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Krajský úřad Jihočeského kraje
U Zimního stadionu 1952/2
Pracoviště: B. Němcové 49/3
370 76 České Budějovice

ID DS: kdib3rr
e. sauerova@kraj-jihocesky.cz
t. 386 720 708

Elektronická vizitka (pro přidání kontaktu) ke stažení ve formátu [VCF - Outlook](#) , [QR_CODE](#)



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát České Budějovice
U Výstaviště 16, P. O. Box 32,
370 21 České Budějovice
datová schránka: v3cdzr7
tel.: +420 386 109 111, IČ: 41 69 32 05

Krajský úřad - Jihočeský kraj
OZZL - EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Naše značka:
ČIŽP/42/2022/4015

Vyřizuje / linka:
Ing. Jitka Netřebová/136

Místo a datum:
České Budějovice 26. 7. 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - vyjádření k dokumentaci záměru „Farma pro skot Chrastiny“.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice (dále jen „inspekce“), obdržela dne 29. 6. 2022 k vyjádření dokumentaci záměru „Farma pro skot Chrastiny“ (č. j. KUIJK 81774/2022 ze dne 29. 6. 2022). Oznamovatelem záměru je společnost AGRO, družstvo Záhoří, IČO: 490 23 233, zpracovatelem dokumentace je Ing. Radek Přílepek, Farmtec, a. s., Tábor.

Předmětem záměru je výstavba stájí pro dojnice v původním již nevyužívaném zemědělském areálu pro chov telat v k. ú. Chrastiny. Součástí bude dojírna, sklady, sila, jímky a silážní žlab.

Ochrana ovzduší

Realizací záměru vznikne, resp. bude znovu obnoven provoz vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší, který je uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pod kódem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku nad 5t včetně. Celkový nový stav je 1170 DJ. Původní záměr, který zahrnoval i ustájení krav v reprodukci a telat, byl na základě připomínek upraven pouze na ustájení produkčních dojnic a zmenšil se o 598,6 DJ. V rámci Rozptylové studie bylo provedeno vyhodnocení emisí a následně příspěvku k imisím v blízkosti areálu z hlediska navrhovaného stavu po realizaci záměru ve dvou variantách (s využitím snižujících technologií a bez jejich využití). Srovnání bylo provedeno s dříve platným imisním limitem a čichovým prahem.

Odpadové hospodářství

V kapitole B.III.3 Odpady jsou uvedeny odpady vzniklé řízenou demolicí nevyužívaných objektů, je vyčísleno jejich množství. Odpadní střešní krytina bude posouzena z hlediska možného obsahu azbestu. Dále jsou uvedeny odpady, které budou vznikat ve fázi stavby, jejich množství není vyčísleno. Výkopová zemina a hlusina bude využita v areálu k terénním úpravám. Ve fázi provozu budou produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy, jejich druhy a kategorie jsou uvedeny, není uvedeno jejich množství.



Ochrana přírody

S realizací záměru bude spojeno kácení dřevin, které nyní tvoří zapojené porosty zejména po obvodu areálu na jižní, západní i severní straně. Projekt ozelenění areálu není součástí dokumentace, má být až součástí projektové dokumentace. Inspekce požaduje, kromě přislíbeného maximálního možného ponechání stávajících dřevin v severní a východní části, i realizaci nové výsadby autochtonních druhů dřevin a vytvoření pásu dřevin po celém obvodu areálu. Nově vysazené dřeviny by tak nahradily dřeviny pokácené kvůli výstavbě a zároveň by odstínily areál od okolí nejen pohledově (krajinný ráz), ale i z hlediska prašnosti a hluku.

Ing. Jan Klapuš

Zástupce ředitele oblastního inspektorátu

(elektronicky podepsáno)

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datová schránka: agzai3c

Váš dopis značky: OZZL 75664/2022/jakubec SO
Ze dne: 29. 6. 2022

Naše č. j.: KHSJC 19893/2022/HOK.PI-PT-ST
Spisová značka: S-KHSJC 19893/2022

Vyřizuje: Bělová

Tel.číslo: 387 712 600

Datum: 27. 7. 2022

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a
lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
37076 České Budějovice

Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích k zahájenému zjišťovacímu řízení ve věci dokumentace „OZNÁMENÍ ZÁMĚRU“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro akci: „**Farma pro skot - Chrastiny**“.

Dne 29. 6. 2022 byla Krajské hygienické stanici Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích zaslána k vyjádření dokumentace „OZNÁMENÍ ZÁMĚRU“ podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí pro akci: „**Farma pro skot - Chrastiny**“.

Po prostudování předložené dokumentace Krajská hygienická stanice se sídlem v Č. Budějovicích, jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst.1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm.i. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dotčený správní úřad dle § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává toto

vyjádření :

S obsahem dokumentace „OZNÁMENÍ ZÁMĚRU“ podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí pro akci: „**Farma pro skot - Chrastiny**“.

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená dokumentace hodnotí vliv realizace záměru – „Farma pro skot - Chrastiny“. Záměrem oznamovatele je nově vystavět v nefunkčním areálu pro chov telat v k. ú. Chrastiny, určenému k demolici, 2 produkční stáje pro dojnice s bezstelivovým ustájením – trojřadá stáj s kapacitou 600 ks

dojnic a dvouřadá stáj pro dojnice s kapacitou 300 ks dojnic. Součástí záměru bude také dojírna, sklad komodit, 3 sila na krmné směsi, 2 skladovací jímky na odpadní vody a kejdu s užitným objemem 2 x 6 500 m³, přečerpávací jímka na odpadní vody a kejdu o objemu 150 m³, šestikomorový neprůjezdny silážní žlab. Zemědělská farma chovu skotu se nachází mezi obcemi Záhoří, Třešně a Dolní Novosedly. Součástí projektové dokumentace je zhodnocení hlukových poměrů. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytné objekt v zastavěných částech obcí jsou od areálu vzdálené minimálně 500 m. Obsluha stáji mechanizací bude probíhat 2x denně krmení, 1 x denně vyhrnování mrvy. V Dojárně se předpokládá umístění 1x chladících agregátů, 1x vývěvy pro dojení a 1 x ventilátoru, který bude zabezpečovat výměnu vzduchu ve strojovně. Vývěvy a chlazení budou osazeny u obvodové stěny strojovny s otevřenými otvory do venkovního terénu. Otvory budou opatřeny žaluziemi. Ostatní technologie jsou umístěny uvnitř dojírny s tím, že hladina hluku uvnitř objektu nepřesáhne vyjma výše uvedených technologií 65 dB (A), jedná se tedy o zdroj zanedbatelný. Hlučnost ventilátorů použitých pro chladící agregáty je minimální a vzdálenost od obytné zástavby dostatečná natolik, aby ani noční provoz těchto zdrojů neovlivňoval pohodu obyvatel. V tomto ohledu nedojde k žádné změně, která by se negativně projevila u nejbližších chráněných objektů.

Na základě výše uvedeného KHS Jč. kraje nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Mgr. Simona Bělová
Referent HOK Písek - Prachatice - Strakonice

Obec Dolní Novosedly
Dolní Novosedly 55, 397 01

Vyjádření k oznámení č.j KUIJK 81774/2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.,

Obec Dolní Novosedly na zasedání zastupitelstva obce dne 15.7.2022 v 18 hodin projednala Oznámení záměru podle přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb. Farma pro skot- Chrastiny AGRO, družstvo Záhoří . Jednání se účastnili občané obce Dolní Novosedly a Záhoří. Po vyslechnutí přítomných zastupitelstvo rozhodlo a pověřilo starostu obce Zdeňka Vituje k sepsání následujícího vyjádření .

1. Občané obce připomínali a měli výhrady k velkému odběru spodních vod. Plánovaný odběr vody se snížil oproti předchozímu záměru podle přílohy č.3 ze 190000 litrů denně na 120000 litrů podle přílohy č.4. Předseda představenstva Agro družstva Záhoří p. Petr Vysokomýtský, který se účastnil jednání souhlasil s návrhem občanů a přislíbil náhradu případné vzniklé škody ztráty vody ve studních a vrtech. (velkým odběrem vody, vrtáním, stavebními pracemi při realizaci stavby, atd.) Agro družstvo Záhoří se zavazuje na své náklady případným poškozeným zbudovat jiný dostatečný zdroj pitné vody. Toto prohlášení bude zapracováno do stavebního povolení , pokud by se stavba realizovala.

2. Občané Obce Dolní Novosedly na jednání zastupitelstva obce dne 31.12.2019 nesouhlasili s navrhovaným řešením dopravy v předložené příloze č.3. Farma pro skot Chrastiny , řešením dopravní obsluhy farmy přes Chrastiny a Třešeň. Tento nesouhlas stále trvá. Komunikace nevyhovuje četností ani tonáží plánovanému záměru. Na těchto komunikacích se nedá bezpečně vyhnout protijedoucímu vozidlu. Zadavatel nesouhlas občanů vyhodnotil a záměr změnil na dopravu přes obec Záhoří s napojením na I/29.(strana 6 odstavec 6. Doprava v příloze č. 4.). Komunikace Obce Dolní Novosedly, směr od plánované Farmy pro skot Chrastiny končí po 170m, kde začíná místní komunikace (katastrální území) obce Záhoří, která vede až k napojení přes obytnou zónu Záhoří na komunikaci I/29. Občané obce Záhoří s přítomným starostou obce Záhoří p. Petrem Káplem a místostarostou Martinem Formánkem tuto změnu připomínkovali jako nevhodnou a budou se k ní vyjadřovat ve vlastním vyjádření obce Záhoří.

3. Obec Dolní Novosedly má platný územní plán s účinností 13.6.2020.

Přílohy: textová část územního plánu
zákres územního plánu

S pozdravem

Zdeňk Vituj, starosta obce

OBEC DOLNÍ NOVOSEDLY
DOLNÍ NOVOSEDLY 55
397 01 PÍSEK





KUJCP01QB75U

Obec Záhoří

Horní Záhoří 8, 397 01 Záhoří

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. R.
Došlo: 26-07-2022	OUZAD3WJZ5PX
Číslo J.:	sp.zn.
Příloha:	



Váš dopis s čj.: KUJCK 81774/2022
 Ze dne: 29.06.2022
 Číslo jednací: OUZA-0477/2022
 Spisová značka:

Vyřizuje: Milada Káplová
 Telefon: 382 284 212
 E-mail: kaplova@zahori.cz
 Datová schránka: emfedwp
 Datum: 26.07.2022

Krajský úřad Jihočeský kraj
Odbor živ.prostř.,zemědel. a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Připomínky Obce Záhoří k oznámení o záměru "Farma pro skot - Chrastiny"

Připomínky Obce Záhoří k výše uvedenému oznámení

- Obec Záhoří je vlastníkem a správcem místní komunikace dle pasportu místních komunikací Záhoří č. 1b, od napojení na komunikaci I/29 na konec k.ú. Horní Záhoří u Písku p.č. 982/1 směrem k areálu bývalého VKT.
- Tato komunikace svými parametry, a to zejména skladbou podkladních vrstev a šířkou vozovky není způsobilá ke zvýšenému provozu současně těžké zemědělské techniky.
- Část této komunikace se nachází v zastavěné části obce, kde nejsou vybudovány chodníky, a je využívána občany včetně dětí z této části obce k chůzi do centra obce (škola, školka, obchod, ordinace lékaře, autobusové zastávky atd.) a zpět. Při používání této komunikace pro zajištění chodu „Farmy pro skot – Chrastiny“ bude tato komunikace zejména pro chodce nebo cyklisty velmi nebezpečná.
- Na této komunikaci, především v zastavěné části, se nelze bezpečně vyhnout protijedoucí zemědělské technice.
- Zvýšený provoz těžké zemědělské techniky navíc způsobí velkou prašnost a hluchost hlavně v této zastavěné části obce.
- Výjezd z této komunikace na silnici I/29 nemá potřebné rozhledové parametry. Při výjezdu zemědělské techniky z místní komunikace na silnici I/29 budou odbočující automobily v obou směrech nuceni zastavit, a může docházet zejména směrem od Písku k velmi nebezpečným situacím v dopravě.
- V souvislosti s výstavbou ČOV a kanalizace byl v zastavěné části obce položen nový asfaltobetonový povrch, kde může při zvýšeném provozu těžké zemědělské techniky docházet k poškozování nejen tohoto povrchu ale i kanalizace vedoucí v komunikaci.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s používáním této komunikace pro dopravu týkající se „Farmy pro skot – Chrastiny“.

S pozdravem

Petr Kápl
 starosta obce Záhoří

Obec Záhoří
 Horní Záhoří 8
 397 01 Písek
 IČO: 00250244
 DIČ: CZ00250244

Telefon: 382284212
 Bankovní spojení:

Url: www.zahori.cz
 č.ú.:

E-mal: obec@zahori.cz
 IČO: 00250244

DS: emfedwp
 DIČ: CZ00250244



Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 23. září 2021
Č. j.: MZP/2021/710/4878

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Petra Pantoflíčka, datum narození: 10. 3. 1969, bydliště Přestavky u Čerčan 14, 257 23 Přestavky u Čerčan (dále jen „žadatel“) ze dne 2. 8. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 1547/197/OPVŽP/95 ze dne 13. 6. 1995 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 41358/ENV/16 ze dne 13. 7. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 25. 8. 2021 žádost ze dne 2. 8. 2021 o prodloužení autorizace pana Ing. Petra Pantoflíčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 1547/197/OPVŽP/95 ze dne 13. 6. 1995 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována - naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 41358/ENV/16 ze dne 13. 7. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 21. 9. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/1582 ze dne 26. 5. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 26. 5. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 25. 8. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

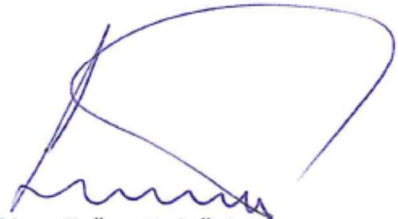

 Ministerstvo životního prostředí

**Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence**

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Ing. Petr Pantoflíček
Přestavlky u Čerčan 14
257 23 Přestavlky u Čerčan

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí
odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz