



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00VQ8SH

Naše č. j.: KUJCK 38137/2020
Sp. zn.: OZZL 148730/2019/pezo SO

Vyřizuje: Ing. Petra Zoubková
Telefon: 386 720 735
E-mail: zoubkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 13. 3. 2020

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení podaného společností EVIDENT-INVEST, a.s., Pod dálnicí 469/12, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 257 37 384, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr **„Zóna ekonomického rozvoje Boršov“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Zóna ekonomického rozvoje Boršov

Bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, kdy limit činí 10 000 m²

Kapacita (rozsah) záměru:

Celkem plocha zájmového území	m ²	542 282
Celkem zastavěná plocha	m ²	224 790
Komunikace, chodníky, parkoviště ve staveništi	m ²	131 927
Celkem zpevněné plochy	m ²	356 717
Retenční nádrže	m ²	4 595
Celkem zatravněné plochy a kompenzace	m ²	180 970

Bilance – Boršov I.

Plochy areál haly		Plochy
Celkem plocha zájmového území	m ²	282 556
Zastavěná plocha SO-01 Skladová hala 1	m ²	21 245
Zastavěná plocha SO-02 Skladová hala 2	m ²	36 453

Zastavěná plocha SO-03 Skladová hala 3	m ²	42 966
Zastavěná plocha SO-04 Skladová hala 4	m ²	47 634
Zastavěná plocha SO-05, 06 vrátnice 1,2	m ²	42
Zastavěná SHZ 1, 2	m ²	320
Celkem zastavěná plocha	m ²	148 660
Komunikace, chodníky, parkoviště ve staveništi	m ²	71 151
Celkem zpevněné plochy	m ²	71 151
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m ²	219 811
Retenční nádrže	m ²	2 995
Zeleň nezastavitelných ploch dle ÚPO Boršov nad Vltavou	m ²	2 004
Ostatní zatravněné plochy	m ²	57 746
Celkem zatravněné plochy	m ²	59 750

Bilance – Boršov II.		
Plochy areál haly		Plochy
Celkem plocha zájmového území	m ²	198 985
SO-01 Skladová hala	m ²	6 810
SO-02 Skladová hala 1,2	m ²	20 635
SO-03 Skladová hala	m ²	4 150
SO-04 Skladová hala	m ²	20 210
SO-05 Skladová hala	m ²	23 919
SO-07.1 až 07.4	m ²	94
SO-08 Strojovna a zásobník vody SHZ	m ²	156
SO-08.1 Strojovna a zásobník vody SHZ	m ²	156
Celkem zastavěná plocha	m ²	76 130
Komunikace, chodníky, parkoviště ve staveništi	m ²	60 776
Celkem zpevněné plochy	m ²	60 776
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m ²	136 906
Retenční nádrže	m ²	1 600
Celkem zatravněné plochy	m ²	60 479

Celkem Boršov – parkovací plochy

Parkoviště	
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	729
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	139

Boršov I.

Parkoviště	
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	370
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	77

Boršov II.

Parkoviště	
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	359
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	62

Dále jsou součástí záměru plochy kompenzačních opatření. Plochy zeleně pro krajinnotvorbu a kompenzace budou na ploše 60 741 m², zelené pásy vzrostlé zeleně vložené do manipulačních ploch budou mít celkovou výměru 8 870 m², pásy extenzivních zelených střech na plánovaných halách budou mít výměru 25 133 m².

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Boršov nad Vltavou
Katastrální území: Boršov nad Vltavou

Pozemky určené pro výstavbu parcelní číslo:

744/5, 745/1, 745/10, 745/11, 760/13, 760/4, 760/10, 760/1, 760/12, 760/26, 760/27, 760/30, 760/32, 760/45, 760/46, 760/47, 721/1, 722/7, 725/1, 728/1, 730/5, 730/6, 739/3, 739/5, 740/1, 742, 743/1, 743/2, 743/3, 744/2, 744/3, 744/4, 745/2, 745/6, 745/7, 745/8, 745/9, 757/1, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 760/2, 760/17, 760/18

Pozemky kompenzačních opatření parcelní číslo:

721/21, 739/4, 740/2, 757/6, 760/37

Oznamovatel:

EVIDENT-INVEST, a.s., Pod dálnicí 12/469, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 257 37 384

Zpracovatel oznámení:

Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, držitel autorizace dle § 19 zákona

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Celý areál je navržen jako zóna ekonomického rozvoje pro Boršov i České Budějovice a okolí. Cílem je vytvořit zázemí pro lehkou nerušivou výrobu, která svými negativními vlivy nepřesahuje hranice areálu, případně pro distribuci komodit. Z hlediska výroby se předpokládají lehké montážní, kompletační práce pro automotive, strojírenství, elektrotechniku apod. Případné druhy skladovaných komodit zatím nejsou specifikovány, bude se jednat o komodity bez nebezpečných vlastností. Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna vysokozdviznými vozíky a automatickými dopravníky. Kromě parkovišť nákladních vozidel jsou v areálu navržena i parkoviště pro osobní vozidla. Dispoziční a provozní řešení jednotlivých stavebních objektů je dáno potřebami budoucích investorů a uživatelů. V každé hale jsou v rozích situovány dvoupodlažní zděné vestavby kanceláří a hygienického zařízení. Vestavby jsou přístupné přímo z venkovního prostoru. Zásobování hal je navrženo ze snížené úrovně přístupových dvorců nákladní dopravy pomocí vyrovnávacích můstků a vertikálně výsuvnými vraty. Záměr se nachází na pomezí aglomerace České Budějovice a Boršova nad Vltavou. V dotčeném území v současné době nejsou známy jiné záměry, které by měly významný vliv na životní prostředí.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:Konstrukční řešení společné všem halám:

Haly budou zateplené s lehkým sendvičovým střešním pláštěm a obvodovým pláštěm kombinujícím lehký sendvič s prefabrikovaným pláštěm z lehkého betonu. Uvnitř hal jsou situovány dvoupodlažní zděné vestavby kanceláří a hygienického zařízení. Vestavby jsou přístupné přímo z venkovního prostoru. Založení hal je navrženo klasické plošně na základových patkách. Výškové osazení hal do terénu bylo určeno hlavně dopravním řešením okolních komunikací a ploch. Podlaha je navržena strojně hlazená drátkobetonové konstrukce s otěruvzdorným vrypem. Protiradonovou izolaci a současně kluznou (separační) vrstvu pro podlahu tvoří fólie. Podlaha bude realizována na vrstvě stabilizované cementem jak na rostlé zemině (po sejmutí ornice), tak i na hutněném násypovém tělese. Střešní konstrukce je ocelová. Vazníky a průvlaky jsou navrženy jako ocelové svařované příhradové konstrukce. Obvodová ztužidla v průčelních a štitových stěnách (rozpětí do max. 6,5 m) jsou z jednoprvkových válcovaných profilů. Střešní konstrukce zahrnuje standardní zatužení ve své rovině. Sloupy hal jsou navrženy jako ŽLB prefabrikované prvky, jejichž integrální součástí (tedy bez spojů) jsou též ŽLB „deskové“ patky. Vnitřní sloupy jsou v modulaci uvedené výše. Sloupy obvodových průčelních stěn jsou v distribuci po 5,6 m. U štítů pak v distribuci po 6 m. Dvoupodlažní vestavby kanceláří a sociálního zařízení jsou navrženy jako zděné objekty s ŽLB prefabrikovanými stropy. Obvodový plášť je navrženo jako „bezpaždíkový“, v konstrukci lehkého zatepleného skládaného sendviče. Nosné prvky tvoří horizontální ocelové kazety s tepelně izolační výplní minerálními vláknitými deskami a svislým krycím trapézovým plechem. Dále je zastoupen i plášť z prefabrikovaných ŽLB prvků z lehkého betonu. Střešní plášť je navrženo jako „bezvaznicový“, v konstrukci lehkého zatepleného skládaného sendviče. Nosný prvek tvoří trapézový plech, tepelnou izolaci pak opět minerální vláknité desky. Hydroizolaci tvoří PVC fólie. Odvodnění střechy je svody zaatikovými a svody v úžlabí mezi jednotlivými loděmi hal (podtlakový systém). Střešní plášť je vybaven bodovými světlíky s funkcí

prosvětlovací a ventilační a světlíky vybavenými navíc zařízením pro odvod tepla a kouře.

Boršov I (západ)

- SO – 01 Hala 1 je čtyřlodní hala obdélníkového tvaru. Hala je o vnějších rozměrech 252,92 x 84,00 m. Vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 12,70 m. Výška atiky obvodového pláště je 15,00 m.

Zastavěná plocha haly	21 245 m ²
Obestavěný prostor haly	354 370 m ³
- SO – 02 Hala 2 je čtyřlodní hala obdélníkového tvaru. Hala je o vnějších rozměrech 376,12 x 96,92 m. Vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 12,70 m. Výška atiky obvodového pláště je 15,00 m. Konstrukce haly a podlaha hal je stejná jako u SO – 01.

Zastavěná plocha haly	36 453 m ²
Obestavěný prostor haly	601 147 m ³
- SO – 03 Hala 3 je čtyřlodní hala obdélníkového tvaru. Hala je o vnějších rozměrech 443,32 x 96,92 m. Vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 12,70 m. Výška atiky obvodového pláště je 15,00 m.

Zastavěná plocha haly	42 966 m ²
Obestavěný prostor haly	708 939 m ³
- SO – 04 Hala 4 je šestilodní hala ve tvaru L. Hala je o maximálních vnějších rozměrech 404,12 x 138,92 m (404,12 x 96,92 + 201,60 x 42,00 m). Vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 12,70 m. Výška atiky obvodového pláště je 15,00 m.

Zastavěná plocha haly	47 634 m ²
Obestavěný prostor haly	785 961 m ³
- SO – 05 Vrátnice 1 a Vrátnice 2

Vrátnice 1 - objekt vrátnice je přirozeně umístěn za vjezdem do skladového areálu před objektem SO - 01 na zpevněné ploše příjezdové komunikace. Toto umístění ovlivňuje tvar a dispozici objektu. Dispoziční řešení je tvořeno vlastním prostorem vrátnice a sociálním zařízením pro obsluhu. Ve vrátnici se budou zdržovat max. 2 osoby.

Vrátnice 2 - objekt vrátnice je přirozeně umístěn za vjezdem mezi objekty SO - 03 a SO - 04 na zpevněné ploše komunikace. Jedná se o přízemní objekty, které mají zvýšenou úroveň podlahy oproti upravenému terénu o 700 mm. Konstrukčně jsou objekty tvořeny obytným kontejnerem (mobilní buňkou) půdorysných rozměrů 7,02 x 2,95 m, výška od podlahy k atice 3,05 m. Obvodový plášť je tvořen z exteriérové strany lakovaným pozink. plechem. Střecha je tvořena pozinkovaným trapézovým plechem. Okna a dveře jsou z PVC. Vnější dveře jsou prosklené. Nástup do objektu je pomocí betonových schodů s podestou. Buňka je osazena na základových pasech z prostého betonu, prostor pod podlahou vysypán zeminou. Buňka je dodána včetně rozvodů ZT, elektroinstalace a vytápění.
- SO – 07 a 08 – Strojovna a zásobník vody SHZ 1 a SHZ 2

Zásobník vody SHZ pro sprinklery je navržen jako typová volně stojící zateplená ocelová nádrž o objemu 800 m³ vytápěná topnými ponornými tělesy. Nádrž je cylindrického tvaru o průměru 12,05 m se zastřešením kulového vrchlíku 1,35 m. Max. výška hladiny je 7,10 m. Nádrž je založena na zemní konstrukci (polštář ze šterkodrti) zhutněné intenzivně uvnitř kruhového prstence situovaného po obvodu nádrže. Tento prstenec je tvořen ŽLB monolitickým uzavřeným kruhovým pasem konstantního průřezu, který se v rozsahu zapuštěné jímky strojovny prohloubí, budovaný v otevřené rýze. Vodojem je propojen se strojovnou potrubím bezkanálovým způsobem. Z tohoto důvodu je podlaha strojovny v místě zaústění potrubí snížena. Vodojem bude uzemněn.

Zastavěná plocha nádrže:	122,72 m ²
Obestavěný prostor nádrže:	1 170,00 m ³
Zastavěná plocha strojovny:	33,35 m ²
Obestavěný prostor strojovny:	140,00 m ³
- SO – 09 Oplocení a opěrné zdi

Areál Boršov I bude oplocen tak, aby byl oddělen od sousedních pozemků a mohl být samostatně provozován různými nájemci. Oplocení bude běžného typu, z poplastovaných drátů do ocelových sloupků min. výšky 2 000 mm. Oplocení bude provedeno na dvou různých podkladech s podezdívkou z betonových

obrubníků a na opěrných zdech.

- Opěrné zdi
Vzhledem k členitosti dnešního terénního reliéfu jsou pro výšková vedení komunikací a situování manipulačních ploch před skladovými halami navrženy opěrné zdi. Budou provedeny železobetonové, monolitické. V jižní části areálu nad obytnou zónou budou opěrné zdi vyvýšeny na výšku 5 m nad vyšším přilehlým terénem. Vytvoří protihlukovou bariéru. Tato nadzemní část opěrných zdí bude s pohltivým povrchem a obrostlá porostem popínavé zeleně.
Délka opěrných zdí 750 m
Délka drátěného oplocení 2 060 m
- IO – 01 Komunikace, parkoviště a zpevněné plochy
Účelové komunikace jsou napojeny sjezdem na komunikaci I/3 v místě budoucího velkého kruhového objezdu. Vozovka má šířku 2 x 3,50 m.
Chodníky u skladových hal jsou navrženy v místech vestaveb kanceláří a hygienického zařízení, vestavby jsou přístupné přímo z venkovního prostoru. Chodníky mají šířku 1,50 m.
- Parkoviště obsluhy hal se navrhuje s živičným krytem na štěrkových podkladech.
- Odvodnění vozovek je navrženo uličními vpustěmi a odvodňovacími žlaby s mříží D 400. Žlaby s mříží jsou navrženy v úsecích s vodorovnou niveletou a na průčelí před nakládacími místy (doky).

Boršov II (východ)

- SO – 01 Hala je o vnějších rozměrech 124,12 x 54,92 m, vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 10,20 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Hala je navržena jako trojlodní o modulu 24 + 24 + 6 m x 11,2 m.
Zastavěná plocha haly 6 810 m²
Obestavěný prostor 91 935 m³
- SO – 02 Hala 1,2. Objekt SO - 02 Hala je sestaven ze dvou dvoulodních hal 1 a 2, z nichž každá hala je výškově rozdílně založená. Toto založení je nutné vzhledem ke značně svažitému terénu. Hala 1 je o vnějších rozměrech 213,72 x 48,92 m, hala 2 je o vnějších rozměrech 208,12 x 48,92 m. Vnitřní světlá výška obou hal pod spodní pás příhradových vazníků je 10,20 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Každá hala je navržena jako dvoulodní 24 +24 m x 11,20 m.
Zastavěná plocha haly 1 10 455 m²
Zastavěná plocha haly 2 10 180 m²
Obestavěný prostor haly 1 156 825 m³
Obestavěný prostor haly 2 142 520 m³
- SO – 03 Hala je o vnějších rozměrech 84,92 x 48,92 m, vnitřní světlá výška obou hal pod spodní pás příhradových vazníků je 10,20 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Hala je navržena jako dvoulodní o modulu 2 x 24 m x 11,2 m.
Zastavěná plocha haly 4 150 m²
Obestavěný prostor 56 025 m³
- SO – 04 Hala je pětiodní hala ve tvaru L. Hala je o maximálních vnějších rozměrech 208,12 x 102,92 m (185,72 x 102,92 + 22,40 x 58,92 m). Vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 10,2 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Hala je navržena jako pětiodní o modulu 4 x 24 + 1 x 6 m x 11,2 m.
Zastavěná plocha haly 20 210,06 m²
Obestavěný prostor haly 333 466,00 m³
- SO – 05 Hala je pětiodní hala ve tvaru L. Hala je o maximálních vnějších rozměrech 252,92 x 108,92 m (108,92 x 185,72 + 54,92 x 67,20 m). Vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 10,2 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Hala je navržena jako pětiodní o modulu 4 x 24 + 6 m x 11,2 m.
Zastavěná plocha haly 23 919,20 m²
Obestavěný prostor haly 394 667,00 m³
- SO – 06 Oplocení a opěrné zdi budou na nových pozemcích kolem dvou nových hal tak, aby byly odděleny od původních hal a mohly být samostatně provozovány jiným nájemcem. Oplocení bude běžného typu,

z poplastovaných drátů do ocelových sloupků min. výšky 2 000 mm. Oplocení bude provedeno na dvou různých podkladech. S podezdívkou z betonových obrubníků a na opěrných zdech. Ve východní části staveniště bude oplocení vedeno souběžně se stávajícím dálkovým vodovodním řadem z ocelových trubek o průměru 1000 mm Včelná-Hlavatce. Oplocení musí vést ve vzdálenosti min. 7,0 m od okraje vodovodního řadu. Vzhledem k členitosti dnešního terénního reliéfu jsou pro výšková vedení komunikací a situování manipulačních ploch před skladovými halami navrženy opěrné zdi. Budou provedeny železobetonové, monolitické. V severovýchodní části staveniště budou opěrné zdi vedeny souběžně se stávajícím dálkovým vodovodním řadem z ocelových trubek o průměru 1 000 mm Včelná-Hlavatce. Opěrné zdi s oplocením musí být vzdáleny min. 7,0 m od okraje vodovodního řadu a musí být založeny v dostatečné hloubce tak, aby v případě poruchy vodovodu nedošlo k porušení statiky a sesuvu zdi. Podél ochranného pásma stávajícího vodovodu v severovýchodní části staveniště se vybudují jílocementové těsnící podzemní stěny.

Délka opěrných zdí	881 m
Délka drátěného oplocení	1 980 m
Délka jílocementové podzemní těsnící stěny	70 m

- SO - 07.1, 2, 3, 4 Vrátnice. Objekt vrátnice je umístěn u vjezdu do oploceného areálu skladové haly SO - 01. Je umístěn na zpevněné ploše komunikace. Toto umístění ovlivňuje tvar a dispoziční řešení je tvořeno vlastním prostorem vrátnice a sociálním zařízením pro obsluhu. Ve vrátnici se budou zdržovat max. 2 osoby. Jedná se o přízemní objekt, který má zvýšenou úroveň podlahy oproti upravenému terénu o 700 mm. Konstrukčně je objekt tvořen obytným kontejnerem (mobilní buňkou) půdorysných rozměrů 7,02 x 2,95m, výška od podlahy k atice 3,05 m. Obvodový plášť je tvořen z exteriérové strany lakovaným pozink. plechem. Střecha je tvořena pozinkovaným trapézovým plechem. Okna a dveře jsou z PVC. Vnější dveře jsou prosklené. Nástup do objektu pomocí betonových schodů s podestou. Buňka je osazena na základových pasech z prostého betonu, prostor pod podlahou vysypán zeminou. Buňka je dodána včetně rozvodů ZT, elektroinstalace a vytápění.
- SO – 08 Strojovna a zásobník vody SHZ. Zásobník vody je zdrojem požární vody pro navržené objekty areálu. Nádrž je umístěna v jižní části staveniště, v blízkosti vjezdu do oploceného areálu skladové haly SO - 02 (hala 1 a 2).

Zastavěná plocha nádrže	122,72 m ²
Obestavěný prostor nádrže	1 170,00 m ³
Zastavěná plocha strojovny	33,35 m ²
Obestavěný prostor strojovny	140,00 m ³
- SO – 08.1 Strojovna a zásobník vody SHZ. Zásobník vody je zdrojem požární vody pro navržené objekty. Nádrž je umístěna v severní části staveniště prostoru mezi halami SO - 01 a SO - 04, za oplocením u objektu SO - 04. Zásobník vody SHZ bude napojen přípojkou DN 80 z areálového rozvodu vody. Ze zásobníků povede požární vodovod DN 80 ke stavebním objektům (halám).

Zastavěná plocha nádrže	122,72 m ²
Obestavěný prostor nádrže	1 170,00 m ³
Zastavěná plocha strojovny	33,35 m ²
Obestavěný prostor strojovny	140,00 m ³
- SO – 09 Příprava území a HTÚ. Před zahájením výstavby bude provedeno vyčištění staveniště, odstranění travin a likvidace náletových porostů. Dále se provede sejmutí ornice v průměrné tloušťce 0,30 m v celém prostoru staveniště. V rámci HTÚ se provedou zemní práce (odkopávky a násypy) na úroveň pláně podlah skladových hal a úroveň pláně komunikací a parkovišť.

Plocha k vyčištění staveniště	198 985 m ²
Plocha skrývky ornice	190 316 m ²
- SO – 10 Komunikace, manipulační plochy, parkoviště. Nové dopravní napojení skladové zóny bude provedeno na plánovanou okružní křižovatku na silnici I/3 – „Jižní tangenta České Budějovice“ (dále také Jižní tangenta). Okružní křižovatka je navržena na silnici I/3 (výhledově II/603) o vnějším průměru 80 m. Křižovatka je jednopruhová. Celkem je do křižovatky napojeno 5 ramen. Dvě ramena tvoří stávající silnice I/3, jedno je napojeno na silnici II/143 a zbylá dvě ramena jsou pro napojení připravovaných skladových zón Boršov I a Boršov II. Součástí objektu je rovněž nezbytná úprava silnice I/3. Jedná se o vytvoření doplňujících ostrůvků před vjezdem na okružní křižovatku. Účelové komunikace budou napojeny sjezdem na připravené rameno okružní křižovatky. Část tohoto původního objektu – opěrné zdi – je spolu s novým oplocením a dalšími opěrnými zdmi součástí nového objektu SO - 06 Oplocení a opěrné zdi.

Plocha vnitroareálové komunikace	45 856 m ²
Parkoviště	265 m ²
cesty hasební techniky	6 208 m ²
chodníky	447 m ²
Zpevněné plochy a komunikace celkem	60 776 m ²

Kompenzačních opatření za zastavěné území:

Pozemky p. č. 740/2, 739/4, 757/6, 760/37 a 721/21 v k. ú. Boršov nad Vltavou o celkové ploše 60 741 m², jsou vyčleněny jako území pro kompenzaci za zastavěné území. Jedná se o plochy severovýchodně od záměru za Jižní tangentou, které jsou v majetku oznamovatele, tyto plochy budou trvale ozeleněny. Cílovým stavem těchto pozemků jsou vlhké louky s tůněmi a litorálním porostem a roztroušenu výsadbou stanovištně vhodných druhů. Dalším opatřením je vhodné barevné provedení hal, navržena je šedá barva a ozelenění popínavými rostlinami v horní třetině výšky. Bude provedena vhodná náhradní výsadba po obvodu a v rámci areálu. Do manipulačních ploch v areálu budou vloženy zelené pásy vzrostlé zeleně o celkové výměře 8 870 m². Na plánovaných halách budou pásy extenzivních zelených střech o výměře 25 133 m². Oznamovatel se dále zavázal k výsadbě 500 kusů stromů na území obce Boršov nad Vltavou.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je vybudování zóny ekonomického rozvoje Boršov. Bude vytvořeno zázemí pro lehkou nerušivou výrobu, případně pro distribuci komodit. Dispoziční a provozní řešení jednotlivých stavebních objektů je dáno potřebami budoucích uživatelů.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn severně od obce Boršov nad Vltavou. Území je napojeno na silnici I/3, v budoucnu bude napojeno novým kruhovým objezdem na Jižní tangentu České Budějovice. V lokalitě se nenachází žádné chráněné území ani kulturní památky.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů lze předpokládat pozitivní dopad realizace záměru, dojde k vytvoření několika set pracovních míst. V důsledku provozu záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Zásadní vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají. Provoz záměru samotného je nekonfliktní, stejně tak i doprava díky přímému napojení na silniční síť.

Vlivy na ovzduší a klima

Haly budou vytápěny zemním plynem. Z hlediska příspěvků vytápění k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za středně významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Záměr představuje dopravní zatížení spojené s dopravou zboží i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou v území akceptovatelné. Z hodnocení rozptylové studie zpracované Ing. Martinem Vraným v prosinci 2019, která je součástí oznámení záměru vyplývá, že záměr je možné v území realizovat bez problémů a imisní limity budou s rezervou plněny. Investor se zavázal, že na území obce Boršov nad Vltavou vysadí v rámci kompenzačních opatření 500 stromů. Dále zajistí 6,07 ha ploch na vytvoření přírodě blízké lokality podél řeky Vltavy. Dále vložil do manipulačních ploch zelené pásy vzrostlé zeleně o celkové výměře 8 870 m² a budou také doplněny pásy extenzivních zelených střech na plánovaných halách o výměře 25 133 m².

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Cca 125 m jihozápadně od hranice dotčených pozemků se nachází rodinný dům č. p. 299. Jižně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení č. p. 227, jedná se o objekt pro bydlení v rámci provozovny. Na jižní straně areálu (Boršov západ) je navržena protihluková stěna I, preferován je zemní val, kombinace stěny a valu. Druhou variantou je nerealizovat parkoviště pro kamiony v této části, redukcí opatření by pak přinesla i situace, kdy by

nebyla realizována obytná zástavba v blízkosti areálu. Protihlukové stěny II a III jsou navrženy na jižní straně areálu Boršov východ. Pokud nebude realizováno parkoviště u protihlukové stěny II, zaniká důvod k její realizaci. Bez omezení lze záměr provozovat pouze při realizaci Jižní tangenty. V případě bez realizace Jižní tangenty bude provoz areálu pouze v denní době. Lze konstatovat, že během běžného provozu nebudou vlivem provozu zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody budou řešeny odvedením do retenčních nádrží, které slouží ke kompenzaci a částečnému zásaku přívalových dešťů. Záměr má vyřešené napojení na rozvody pitné vody z veřejného řadu. Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizaci se zakončením na čistírně odpadních vod. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vypádováním od uličních vpustí. Dešťové vody z parkovišť a manipulačních ploch budou před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovači ropných látek, který je osazen na stoce znečištěné dešťové kanalizace před zaústěním do stoky čisté dešťové kanalizace. Dešťová voda je z retenční nádrže odváděna gravitačně do stoky dešťové kanalizace s regulovaným odtokem. Zaústění je do řeky Vltavy. Za dodržení všech opatření je záměr v území z hlediska ochrany vod nekonfliktní.

Vlivy na půdu a krajinu

Území je zasažené průmyslovou výstavbou ve velkém rozsahu to spolu s dálniční sítí významně posiluje jeho antropogenní charakter. Okolní krajina je rovina s dominantní zemědělskou výrobou. Záměrem budou dotčeny zejména půdy s průměrnou a podprůměrnou kvalitou. Záměr je v souladu s územním plánem obce Boršov nad Vltavou. Pro většinu ploch již bylo zajištěno vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále také ZPF). Skrytá ornice a podorničí budou odvezeny na pozemky k přímému využití, případně bude dočasně uložena na deponii. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno konkrétní využití kulturní vrstvy se specifikací vhodných pozemků. Investor zajistí ochranu ornice na deponii před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování až do doby jejího využití. Za předpokladu dodržení všech opatření je záměr z tohoto aspektu akceptovatelný. S ohledem na krajinný ráz bude záměr v souhrnném pohledu akceptovatelný, pokud budou realizována navrhovaná opatření. Doporučená opatření se promítají zejména do vnějšího projevu staveb a náhradních výsadeb v okolí hal. Barva hal bude šedá a zejména horní třetina hal až po atiky bude ozeleněna.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vzhledem k povaze záměru se nepředpokládají negativní vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Prostor záměru je tvořen plochami orné půdy. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Celkově lze flóru zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou vlivem zemědělského hospodaření. Na dané lokalitě nebyl pozorován žádný chráněný druh. V případě obecné ochrany rostlin a živočichů lze vliv záměru kvalifikovat pouze jako slabý. Budou pokáceny 3 vzrostlé stromy a odstraněny náletové dřeviny a keře. Záměr je v interakci s nadregionálním biokoridorem kolem řeky Vltavy. Průchod kolem Vltavy i pro migraci zvěře zůstane zachován. Do významného krajinného prvku vodní tok ani údolní niva záměr nezasáhne. Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti realizace záměru.

Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z hlediska tohoto nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. Zhodnoceny byly v rámci záměru všechny vstupy a výstupy, které s jeho provozem souvisí. Cílem oznámení bylo hodnocení a posouzení možného vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Na základě kritického zhodnocení dostupných informací lze konstatovat, že za předpokladu splnění všech uvedených opatření – zejména náhradní výsadby v okolí hal, revitalizace území poblíž řeky Vltavy ve prospěch nivních nebo lesních biotopů, ozelenění hal, vložení zelených pásů vzrostlé zeleně do manipulačních ploch, doplnění pásů extenzivních zelených střech na plánovaných halách a vysazení 500 stromů na území obce Boršov nad Vltavou, nebude provoz záměru představovat navýšení vlivu na životní prostředí ani zdraví obyvatel oproti stávajícímu stavu. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona. Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 20. 12. 2019 oznámení záměru „Zóna ekonomického rozvoje Boršov“, které podala společnost EVIDENT-INVEST, a.s., Pod dálnicí 469/12, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 257 37 384. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j. KUJCK 1344/2020 ze dne 6. 1. 2020. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 6. 1. 2020, na úřední desce obce Boršov nad Vltavou dne 13. 1. 2020. V téže lhůtě bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž byly oznámení záměru a informace o probíhajícím zjišťovacím řízení zveřejněny na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr - kód záměru JHC926 a na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla do 5. 2. 2020.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí a zda budou posuzovány podle zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Zóna ekonomického rozvoje Boršov“, které zpracoval Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, držitel autorizace dle § 19 zákona
- Vyjádření uvedená v bodě 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, vyjádření ze dne 4. 2. 2020, zn. ČIŽP/42/2020/577
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 29. 1. 2020, č. j. KHSJC 00463/2020/HOK CB-CK
- Obec Boršov nad Vltavou, vyjádření ze dne 4. 2. 2020
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 9. 3. 2020, č. j. OOZP/2767/2020/Ko
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 4. 2. 2020, č. j. OOZP/313/2020/Ko
- Calla – Sdružení pro záchranu prostředí, z.s., vyjádření ze dne 3. 2. 2020

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (dále také ČIŽP) z hlediska ochrany přírody ve svém vyjádření uvádí následující:

„Inspekce požaduje provedení následujících úkonů:

- realizace navržených kompenzačních opatření (výsadby dřevin, barevnost fasád a jejich ozelenění)
- minimalizace kácení, zamezení poškození okolostojících dřevin v průběhu výstavby, kácení provádět v mimohnízdním období
- zamezení navážení skryté zeminy do údolní nivy či ploch ponechaných dřevin
- vypracování podrobnějšího revitalizačního projektu pro náhradní plochy (plochy 6 ha mezi zónou Boršov II a řekou Vltavou) ve spolupráci s krajským úřadem či AOPK se zohledněním přípustné míry rekreačního využití území
- vymezení pouze menší části náhradních ploch k rekreačnímu využití (oblast v blízkosti jezu na Vltavě), větší část ponechat jako náhradní biotopy
- doplnit do revitalizačního projektu i podrobný plán péče o pozemky tak, aby plnění především biologických funkcí bylo zajištěno dlouhodobě

- plán údržby území revitalizace projednat dopředu se subjekty, které budou v budoucnosti dané území udržovat
- doplnit řešení migrace živočichů zejména v oblasti budoucí kruhové křižovatky tak, aby zde nevznikly migrační pasti."

ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší požaduje po dobu výstavby minimalizovat prašnost účinnými prostředky (zkrápění, čištění komunikací, zakrytování a další). ČIŽP nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: Upozornění obsažená ve vyjádření budou řešena v rámci dalších řízení vedoucích k povolení záměru. Oznamovatel se zavázal k realizaci navržených kompenzačních opatření. Kácení bude prováděno pouze v nezbytném rozsahu. V rámci kompenzačních opatření bude součástí záměru vertikální i horizontální zeleň.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích považuje za závazné zjištění vyplývající z provedených vyhodnocení, že pouze varianta dopravy po realizaci Jižní tangenty s napojením na D3 umožní provozovat navržený záměr bez omezení. I v případě realizace záměru po etapách trvá na realizaci navrženého dopravního řešení. Další posuzování záměru nepožaduje.

Vypořádání: Zóna bude napojena na plánovanou okružní křižovatku na silnici I/3 – Jižní tangenta. Výstavba Jižní tangenty je nezbytná pro realizaci záměru.

Obec Boršov nad Vltavou považuje navržené řešení za přijatelné. Nepožaduje záměr posuzovat podle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Calla – Sdružení pro záchranu prostředí, z.s (dále také Calla) má k oznámení následující připomínky a požadavky: Projekt představuje rozsáhlý zásah do území tvořeného převážně ornou půdou a nahrazuje zemědělské plochy z velké části zpevněnými povrchy se všemi z toho plynoucími negativními vlivy. Požaduje podrobněji řešit problematiku možného zásahu v území v místech retencí. Považuje za vhodnější, aby byly v rámci procesu EIA posouzeny různé varianty záměru. Investor připouští „drobné úpravy v dalších fázích“, které podle autora oznámení „budou znamenat jen málo významné změny bez zaznamenaných posunů vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.“ Tím ovšem předjímá, že výsledek procesu EIA nepodmíní realizaci záměru podstatnými podmínkami, které mohou vyplynout např. z vyjádření orgánů státní správy nebo veřejnosti. Projekt navazuje na předchozí oznámení EIA pod názvem „Skladová zóna Boršov nad Vltavou I“, což lze dovodit nejen z lokalizace záměru, ale také z totožného investora i autora oznámení. Calla kladně hodnotí předložené biologické hodnocení. Není však jasné, proč autor oznámení nevyužil biologického průzkumu vypracovaného během minulého zjišťovacího řízení. V něm je uvedeno, že v území se vyskytuje ropucha obecná (*Bufo bufo*) a ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a za potravou sem zalétá vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Pokud byly tyto druhy na posuzované ploše zjištěny v takto nedávné době, je pravděpodobné, že se zde vyskytují i nadále (nový biologický průzkum je i při dobré kvalitě nemusel odhalit). Do výčtu následných rozhodnutí orgánů státní správy by pak bylo vhodné zařadit příslušnou výjimku k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ztotožňuje se nicméně s tím, že posuzovaná plocha není z pohledu ochrany biodiverzity příliš zajímavá. Oznámení se správně, byť nepříliš podrobně zabývá ozeleněním areálu. V této souvislosti je třeba podotknout, že budou-li trávníky v areálu řešeny standardním způsobem, tedy jako krátce sečené plochy oseté chudou travní směsí bez dvouděložných bylin, nebude jejich význam pro biodiverzitu větší než u stávajících agrocenóz. Proto by bylo zapotřebí vybrat plochy trávníků, kde je nezbytné udržovat krátce sečený trávník, a plochy, které je možné sekat extenzivně, např. pouze v režimu dvousečné louky. Podobně i retenční nádrže mohou sloužit k podpoře biodiverzity. Calla předpokládá, ačkoli z textu oznámení není tato skutečnost zjevná, že v areálu tohoto typu a rozsahu vzniknou skleněné plochy (nebo jiné plochy, v nichž se může zrcadlit okolí), které mohou být nebezpečné pro letící ptáky. V rámci procesu EIA je třeba vyřešit vhodné zabezpečení takových ploch v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické. Z výše uvedených důvodů a vzhledem k rozsáhlosti záměru požaduje, aby byl tento záměr podroben dalšímu posuzování v rámci procesu EIA. V následné dokumentaci je třeba řešit všechny výše uvedené připomínky. Pokud by byl výsledek procesu EIA pro tento záměr kladný, je třeba řadu opatření navržených v dokumentaci převést do výčtu závazných podmínek.

Vypořádání: Většina ploch záměru již byla vyňata ze zemědělského půdního fondu. Zásadním důvodem, proč nelze realizovat propustné plochy parkovišť, je prevence havárií na vodách. Vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovače ropných látek. Oznamovatel předložil záměr pouze v jedné variantě, v dalších fázích přípravy záměru může dojít k úpravám projektu. Oznamovatel musí při změně v projektu požádat krajský úřad o vyjádření, zda se jedná o významnou změnu záměru a zda je nutné záměr znovu posuzovat podle zákona.

Uvedené druhy chráněných živočichů byly, dle vyjádření zpracovatele oznámení, nalezeny v nivě řeky, mimo území realizace záměru. Obě lokality tvoří odlišné biotopy v území ostře oddělené. Případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů bude řešen v rámci následných řízení v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Řízení o výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona. Podrobný projekt ozelenění areálu, způsob údržby zeleně a zabezpečení ploch pro letící ptáky bude řešeno v rámci dalších řízení vedoucích k povolení záměru. Podrobnost navržených opatření odpovídá současné fázi přípravy záměru. Vzhledem k tomu, že je závěr zjišťovacího řízení vydáván formou rozhodnutí, nemohou v něm být stanoveny podmínky. Součástí popisu záměru jsou i kompenzační opatření, ke kterým se oznamovatel zavázal. Způsob realizace těchto opatření bude podrobně specifikován v dalších řízeních vedoucích k povolení záměru.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 4. 2. 2020 č. j. OZZP/313/2020/Ko z hlediska vodního hospodářství upozorňuje, že část záměru se nachází v záplavovém území Q100 a Q20, doporučuje neumísťovat do záplavového území budovy. Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že oznámení záměru se nezabývá případnými „technologickými“ zdroji znečišťování ovzduší z hlediska eventuelní výroby – lehké montážní práce, kompletační práce pro automotive, strojírenství, elektrotechniku apod. V dalších správních řízeních vedoucích k povolení záměru je nutné jednotlivé zdroje znečišťování ovzduší „kategorizovat“ v souladu s přílohu č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.
Vypořádání: Objekty jsou navrženy nad úroveň Q100. Upozornění obsažená ve vyjádření budou řešena v rámci dalších řízení vedoucích k povolení záměru.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 4. 2. 2020 č. j. OZZP/313/2020/Ko, z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí následující:

- „Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je záměr dotčen významným krajinným prvkem ze zákona údolní niva, který je geomorfologicky vymezován v rozsahu pravidelných záplav (Q 100 a Q 50) a přítomnosti hydrických řad půd závislých na vodním režimu. V textu je napsáno, že určení hranice VKP údolní niva je složité a dále se jeho dotčení nemluví. Tyto kompetence jsou dle metodického pokynu MŽP určeny orgánům ochrany přírody a krajiny, které hranice určí podle geomorfologických znaků.
- Z hlediska krajinného rázu je v rámci studie posouzení krajinného rázu jasně deklarováno jeho ovlivnění, a tudíž bude nutné tento záměr z hlediska § 12 posuzovat. Ve studii jsou dle našeho názoru podceněny vlivy na dálkové pohledy, které mohou být významně ovlivněny právě velikostí a výškou záměru. Záměr takového rozsahu je výjimečný a ojedinělý v okolí Českých Budějovic. Z hlediska ochrany krajinného rázu je nutné také posuzovat kumulační vliv, kdy záměr fakticky propojí zástavbu mezi Včelnou, Planou u Českých Budějovic a Boršovem nad Vltavou. Tím dojde k zásadní změně i z hlediska funkce krajiny. Dále jsou jako pohledové bariéry uvažovány pruhy zeleně podél komunikací, které budou muset být před stavbou pokáceny.
- Z hlediska posouzení ÚSES nesouhlasíme s konstatováním, které uvádí nadregionální koridor ÚSES a jeho doplňující lokální skladebné části jako nefunkční nebo omezeně funkční, což bude způsobeno neznalostí vlivu záměru a jeho vazeb do okolí. Řeka Vltava svým korytem a údolní nivou rozděluje v tomto místě silně urbanizované území jižně od Českých Budějovic a přechází zde do volnější lesoplné krajiny. Tento záměr zhorší prostupnost území hlavně svým rozsahem a vneseným negativním antropogenním vlivem. Další negativum je významné zhoršení dopravy (osobní i kamionové), což deklaruje počet parkovacích míst umístěných v rámci záměru.
- Do plochy záměru je zařazována i plocha mimo zastavitelné/zastavěné plochy tzv. plocha revitalizačního projektu jako kompenzačního opatření, která leží v nezastavitelném území a v plochách ÚSES. Tato plocha by neměla být zahrnuta v rámci opatření ke zmírnění negativních vlivů na životné prostředí v rámci zpevněných ploch. Tyto jsou bez ozelenění, které je plánováno pouze po okraji záměru, jako kompenzační opatření z hlediska ochrany krajinného rázu.
- Z hlediska oteplení okolní krajiny jsou zásadní vodní prvky a zeleň umístěná v rámci záměru, nikoliv mimo jeho hranice. Dle dohod s obcí je v rámci tzv. kompenzačního opatření navržena výsadba 500 stromů na pozemcích obce, tedy mimo samotný záměr. V rámci plochy nadregionálního biokoridoru a významného krajinného prvku „údolní niva“ (kompenzační opatření) nepovažujeme za vhodné vnášet další negativní antropogenní vlivy formou workoutových hřišť, zvýšený pohyb vodáků apod.
- Stávající porosty jsou přirozeně vzniklé jako doprovod řeky v její nivě a v jejich prostoru by se měli provádět jen minimální zásahy. Na ploše ostatní je vhodné provést případnou výsadbu dřevin, v kombinaci s keři a zatravněnými plochami. Při projednávání záměru jsme vznesli požadavky na řešení zeleně v rámci zastavitelných ploch formou vsakovacích ozeleněných prvků uvnitř plochy, zelených střech a fasád. Tyto jsou

nahrazeny pouze popínavými rostlinami na fasádě. V rámci celého záměru se bavíme o 356 717 m² zpevněných ploch.

- V západní části záměru Skladová zóna I. jsou plochy zeleně minimální v kontaktu s okolní krajinou a jejich plocha umožňuje umístění jen velmi málo dřevin, které nejsou schopné zvrátit přehřívání obrovských zpevněných ploch.
- Vzhledem k velikosti a dopadu záměru považujeme návrh a kompenzační opatření za nedostatečná a konstatujeme, že záměr má významný negativní vliv na své okolí. Také je zřejmé, že záměr takového rozsahu je v obvodu naší obce s rozšířenou působností zatím výjimečný a podobné projekty navrhované v okolí Českých Budějovic mnohem lépe pracují s prostorem a s umístěním vegetačních prvků."

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí měl ve svém vyjádření ze dne 4. 2. 2020 zásadní připomínky z hlediska orgánu ochrany přírody a požadoval posuzování záměru podle zákona.

Dne 9. 3. 2020 krajský úřad obdržel vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí č. j. OOZP/2767/2020/Ko. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je v tomto vyjádření uvedeno, že k záměru byla doložena změna, týkající se rozšíření krajinných prvků zajišťujících částečnou kompenzaci zaboru volné nezastavěné půdy. Oznamovatel doplnil zákres s navrženými kompenzačními opatřeními formou zelených pásů vzrostlé zeleně. Tyto jsou vloženy do manipulačních ploch o celkové výměře 8 870 m². Dále byly doplněny pásy extenzivních zelených střech na plánovaných halách o výměře 25 133 m². Detailní řešení bude doloženo v následujících řízeních. Rozsah původních zelených ploch zůstává nezměněn a nezměněné zůstávají i plochy již dříve navržených kompenzačních opatření. Jejich výsledná podoba bude řešena v následujících řízeních, vše by se však mělo odehrávat mimo skladebné části ÚSES. Záměr zasahuje do významného krajinného prvku ze zákona „údolní niva“. Jeho dotčení bude řešeno v následných řízeních formou vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny. Dotčení krajinného rázu je ve studii jasně deklarováno a jeho posouzení dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude v následujících krocích nezbytné a bylo by tudíž vhodné k žádosti doplnit studii i o dálkové pohledy a jejich vizualizace a případně podrobněji zpracovat opatření ke zmírnění jejich dopadu. Vzhledem k tomu, že žadatel reflektoval připomínky a vyřešil umístění kompenzačních opatření i do ploch záměru, čímž přispěl ke zlepšení začlenění záměru do krajiny, a zároveň zmírnil jeho negativní dopad na přehřívání krajiny, lze změnit vyjádření a nepožadovat další projednávání podle zákona. Ostatní připomínky lze řešit i v dalších řízeních vedoucích k povolení záměru.

Vypořádání: Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí č. j. OOZP/2767/2020/Ko bylo zasláno po zákonné lhůtě ve smyslu § 6 odst. 8 zákona, obsahovalo však nové skutečnosti, které měly podstatný vliv na výsledek zjišťovacího řízení. Oddělení ochrany přírody a krajiny vzhledem k tomu, že oznamovatel reflektoval jeho připomínky a vyřešil umístění kompenzačních opatření i do ploch záměru, změnilo své vyjádření a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Nesouhlas se záměrem a požadavek na posuzování záměru vnesla Calla, jako dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona. Připomínky dotčené veřejnosti jsou vypořádány v bodě 5 rozhodnutí v rámci vypořádání obdržných vyjádření. Obec Boršov nad Vltavou jako dotčený územně samosprávný celek považuje navržené řešení za přijatelné. Po uplynutí zákonné lhůty dle § 6 odst. 8 zákona obdržel krajský úřad vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí č. j. OOZP/2767/2020/Ko ze dne 9. 3. 2020. Toto vyjádření obsahovalo nové skutečnosti, které měly podstatný vliv na výsledek zjišťovacího řízení. Proto krajský úřad toto vyjádření v rozhodnutí zohlednil. Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

Krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4) zákona s ohledem na složitost případu využil možnosti překročit lhůtu pro ukončení zjišťovacího řízení. Dle § 7 odst. 4 zákona ukončí příslušný úřad zjišťovací řízení nejdele do 45 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona, v odůvodněných, zvláště složitých případech, může být tato lhůta překročena, nejdele však o 25 dnů. Krajský úřad s přihlédnutím k charakteru obdržných připomínek shledal případ zvláště složitým.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, OVSS II, České Budějovice oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Boršov nad Vltavou žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenou.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Zmocněný zástupce oznamovatele prostřednictvím DS

- CENTRUM TEPLICE, spol. s r. o., Josefa Suka 1346/3, 415 01 Teplice

Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů

- Jihočeský kraj prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou *prostřednictvím DS*

Dotčené správní úřady a samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Pavla Hrocha, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice *prostřednictvím DS*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice *prostřednictvím DS*
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O. BOX 32, 370 21 České Budějovice *prostřednictvím DS*
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha *prostřednictvím DS*

Na vědomí prostřednictvím DS

- Magistrát města České Budějovice, odbor stavební úřad, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice

Obdrží po nabytí právní moci prostřednictvím DS

- CENTRUM TEPLICE, spol. s r. o., Josefa Suka 1346/3, 415 01 Teplice