



KUCBX00MVFYQ

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 53980/2017/OZZL datum: 26. 4. 2017 vyřizuje: Ing. Petra Zoubková
Sp.zn.: OZZL 43924/2017/pezo

telefon: 386 720 735

Věc: „Stavební úpravy a přístavba domu č. p. 49, k. ú. Svatá Máří“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 3. dubna 2017 žádost o vyjádření k záměru „Stavební úpravy a přístavba domu č. p. 49, k. ú. Svatá Máří“. Žadatelem je Ing. arch. Josef Stahl a Ing. Soňa Stahlová, Štefánikova 820, 273 51 Unhošť prostřednictvím EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČO 00871192.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího domu č. p. 49 včetně nové domovní ČOV, nového zemního kolektoru tepelného čerpadla, zpevněných ploch a terénních úprav. Část objektu bude sloužit pro bydlení stavebníka a jeho rodiny, část objektu bude sloužit pro ubytování včetně stravování ubytovaných. Kapacita ubytování bude 8 pokojů se 30 lůžky. V objektu bude k dispozici tělocvična, bazén a wellness. Součástí záměru je 12 venkovních parkovacích stání.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „Stavební úpravy a přístavba domu č. p. 49, k. ú. Svatá Máří“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Záměr „Stavební úpravy a přístavba domu č. p. 49, k. ú. Svatá Máří“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad Jihočeského kraje ve svém stanovisku č. j.: KUJCK 53343/2017/OZZL ze dne 24. dubna 2017 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpoklad významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a ani v předložených podkladech nebyly žádné významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovány, a proto záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice *prostřednictvím DS*