



**PRODEJNA POTRAVIN LIDL  
BRNO - LÍŠEŇ**

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**červen 2003**



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno  
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676  
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **PRODEJNA POTRAVIN LIDL BRNO - LÍŠEŇ**  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C109-03

Objednatel: LEIS, a.s., Kaštanová 8, 620 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E Ondráčková	P Mynář	M Dostál	10. 6. 2003

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků LEIS, a.s.  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2003

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Mgr. Edita Ondráčková

Datum zpracování oznámení: 10.6.2003

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení .....	2
Obsah .....	3
Úvod .....	5
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	<b>6</b>
1. Obchodní firma .....	6
2. IČ .....	6
3. Sídlo .....	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	6
<b>ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>7</b>
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
1. Název záměru .....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	7
3. Umístění záměru .....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	10
9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. ....	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
1. Půda .....	11
2. Voda .....	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	12
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	13
1. Ovzduší .....	13
2. Odpadní voda .....	13
3. Odpady .....	14
4. Ostatní .....	16
5. Rizika vzniku havárií .....	16
<b>ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	<b>18</b>
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚ JŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	18
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	19
1. Obyvatelstvo .....	19
2. Ovzduší a klima .....	19
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	20
4. Povrchová a podzemní voda .....	21
5. Půda .....	21
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	21

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	22
8. Krajina.....	23
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	23
10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	23
11. Jiné charakteristiky životního prostředí .....	23
<b>ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>24</b>
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	24
1. Vlivy na obyvatelstvo.....	24
2. Vlivy na ovzduší a klima .....	24
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	24
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	25
5. Vlivy na půdu .....	26
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	26
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	26
8. Vlivy na krajinu.....	27
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	27
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	27
11. Jiné ekologické vlivy .....	27
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	27
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	27
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	28
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	28
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>29</b>
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>30</b>
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	30
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	31
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>32</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHA.....</b>	<b>33</b>
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU.....	33

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### PRODEJNA POTRAVIN LIDL BRNO - LÍŠEŇ

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin (s přilehlými parkovišti a komunikacemi) o celkové zastavěné ploše 13 420,0 m<sup>2</sup>. Z toho je 4 861 m<sup>2</sup> připadá na zeleň.

Posuzovaná stavba prodejního areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma LEIS, a.s., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu LIDL v.o.s.

Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy LEIS, a.s., projektanta stavby. Zpracování dokumentace proběhlo v květnu 2003. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Pro rychlou informaci doporučujeme prostudovat Část F oznámení, která obsahuje grafické přílohy a Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky zákona.

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### 1. Obchodní firma

LIDL Česká republika v.o.s.  
v zastoupení LEIS, a.s.

#### 2. IČ

46961666

#### 3. Sídlo

Kaštanová 8  
620 00 Brno

#### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Svatopluk Horák

Kaštanová 8  
620 00 Brno

tel.: 545 229 448, fax.: 545 229 447

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. Název záměru

PRODEJNA POTRAVIN LIDL BRNO - LÍŠEŇ

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaná stavba bude sloužit jako typizovaná prodejna potravin a drogerie v nově budované obchodní síti LIDL. Objekt bude napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě. Součástí areálu jsou parkovací stání pro 158 vozů (z toho 8 pro osoby handicapované).

Plochy :	plocha pozemků	13 420,0 m <sup>2</sup>
	komunikace, parkoviště	6 861,5 m <sup>2</sup>
	prodejna	1 732,1 m <sup>2</sup>
	plocha zeleně	4 826,4 m <sup>2</sup>

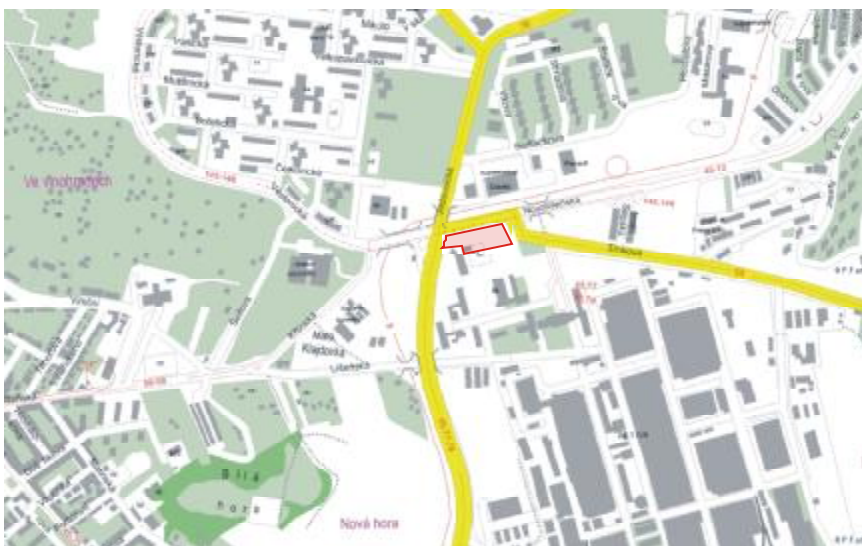
#### 3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, obec Brno-město, městská část Brno - Líšeň.

Záměrem budou dotčeny pozemky parcelní číslo: 8554/2, 8551, 8554/8, 8549/4, 8554/16, 8552/1, 8554/15, 8548/5, 8548/2, 8556/3, 8564/3, 8556/1, 8564/1, 8572/5, 8548/1 a 8554/1 v katastrálním území Brno město.

Katastrální území Brno-město je pro účely zpracování tohoto oznámení nazýváno tzv. dotčeným územím. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru





#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba Prodejny potravin firmy LIDL bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků. Za prodejnu potravin bude vybudováno sportovní hřiště, výhledově i sportovní hala. Plocha pro výše zmíněnou halu bude zatím využita jako další sportovní hřiště. Sportovní hřiště bude fungovat pro účely SOU, Trnkova 113, Brno. Investorem sportovního hřiště bude firma LEIS, Kaštanová 8, 602 00 Brno.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V okolí posuzovaného území se nachází dopravně zatížená komunikace, doprava vyvolaná záměrem je v tomto porovnání nevýznamná.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

#### 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Brna moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke z kvalitní služeb a z zvýšení komfortu pro zákazníky.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro individuální automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě.

#### 6. Popis technického a technologického řešení záměru

##### *Území výstavby*

Novostavba prodejny potravin je situována v prostoru městské části Brno-Líšeň při ulici Novolíšeňská.

Prodejní areál je navržen na pozemcích č. 8554/2, 8551, 8554/8, 8549/4, 8554/16, 8552/1, 8554/15, 8548/5, 8548/2, 8556/3, 8564/3, 8556/1, 8564/1, 8572/5, 8548/1 a 8554/1 o celkové výměře 13 420,0 m<sup>2</sup> v katastrálním území v města Brna. Výstavbou přípojek budou dotčeny pozemky již zmíněných parcel a městské pozemky. Pozemek, přesněji řečeno soubor parcel, je ve vlastnictví investora.

Přístupové cesty do areálu jsou navrženy z místních komunikací při ulici Jedovnická, Novolíšeňská a Trnkova (viz obr. kap. F).

##### *Příprava staveniště a výstavba*

Většina pozemků je v současné době nevyužívána. Výjimku tvoří areál sportovní plochy a prostor autobazaru, jejíž plochy bude nutno před zahájením výstavby asanovat. Dále součástí přípravy staveniště je vykácení vzrostlé zeleně, odstranění pojezdových ploch a odstranění oplocení.

V první fázi se vybudují přípojky a komunikace pro prodejnu potravin a v druhé fázi se uskuteční výstavba budovy prodejny.

Výstavba bude prováděna dodavatelsky (na základě výběrového řízení), jedním z požadavků na dodavatele prací je podmínka respektovat hygienické normy a dodržovat podmínky určené stavebním úřadem. Obzvláště nesmí být překračována hlučnost a prašnost a práce nesmí být prováděny v nočních hodinách.

Po dokončení přípravných prací bude zahájena výstavba areálu, která je rozdělena na hrubou stavbu, zemní práce, dokončovací práce a zpevněné plochy. Projekt předpokládá provést ozelenění areálu a další náhradní výsadbu dle požadavků orgánů ochrany životního prostředí.

Sociální, provozní a výrobní zařízení staveniště budou tvořeny dočasnými stavbami, které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Příklad na staveniště bude zabezpečen ze stávající hlavní komunikace Novolíšeňská a Trnkova. Nákladní automobily budou před výjezdem na hlavní komunikaci čištěny. Plocha areálu je dostatečná pro skladování materiálů a provádění veškerých činností. Nebude potřebný žádný další zábor pozemků.

### *Architektonické a urbanistické řešení*

Dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem města, který v dotčené lokalitě umožňuje navržené využití pozemku. Pozemky, které jsou předmětem posouzení, jsou řazeny do ploch smíšených (viz mapová příloha - kap. F).

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Z hlediska architektonického se jedná o typizovanou prodejnu potravin firmy LIDL. Je navržena jako jednopodlažní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru (rozměry 25,97 x 64,80 m), se sedlovou střechou pokrytou betonovou krytinou. Čelní fasáda je otočena k ulici Novolíšeňská a je prosklená výklady. Hlavní vstup pro zákazníky bude rovněž krytý sedlovou střechou a bude orientován na veřejné parkoviště rovněž k ulici Novolíšeňská. Vedle vstupu budou umístěny nákupní vozíky. Prodejna LIDL je laděna do firemních barev (bílá, achátově šedá, enciánově modrá). Celkový výraz areálu bude dotvářet upravené okolí prodejní jednotky, kterému dominuje firemní pylon osazený vedle parkoviště pro veřejnost a zeleň.

Vnitřní prostor je příčkami rozdělen na prodejní plochu, sociální zázemí zaměstnanců a manipulační prostor. Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části v zadní části objektu. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa. Zásobování se navrhuje z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu - rampu. Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení budou řešeny v jednom uceleném bloku. Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů.

Celá prodejna bude v prostoru pro zákazníky řešena bezbariérově, s možností přístupu osob na vozíku do všech potřebných míst. Vstupní dveře budou automatické-posuvné, ovládané pohyblivým čidlem. Prosklení těchto dveří bude opatřeno pruhem ve firemních barvách pro šeroslepé, ve výši očí (asi 1600 mm). Pro průjezd osob se ZTP je světlá šířka průjezdu mezi první a druhou pokladnou 900 mm s odkladní plochou ve výšce maximálně 800 mm. Ve vstupním prostoru je umístěn košík pro osoby pohybující se na vozíku.

Sportovní hřiště se nachází na pozemcích vlastnicích SOU a z části na pozemcích vlastnicích firmou ZETOR, které jsou v řízení směny pozemků. Sportovní hřiště zahrnuje 6 drah trať 60m, jedno doskočiště a "2" hřiště (velikosti na házenou) s níž je jedno místo výhledové haly. Venkovní sportoviště má zázemí (šatny, WC, umývárny) v prostoru budovy SOU. Povrchová úprava sportovních hřišť a běžeckých drah s doskočištěm bude z cihelné drtě (antuky). Voda na zvlhčování povrchu hřišť bude přivedena z objektu SOU, kde se bude rovněž nacházet i správa hřiště. Sportovní hřiště bude obehnáno plotem s uzamykatelným vstupem.

### *Provoz*

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu kromě např. odstranění přepravního obalu, víka. Navržená obchodní jednotka bude mít přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny, které tak slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží. Koordinace zásobování pak zamezuje křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu v boxech.

Zásobování se uskuteční nákladními vozidly v ranních hodinách před otevřením prodejny. Zásobování se provádí přes krytou rampu s rampovým stolem a sekčními vraty uvnitř a vně do zázemí prodejny. Příklad

k zásobovací části je dimenzován pro těžká vozidla (celkové zatížení 38t). V optimálním případě se předpokládá jedenkrát denně navážení nákladním automobilem s návěsem a dále dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře.

### Sortiment

V prodejně potravin LIDL se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky (cca 90%) s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (dohromady přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží). Prodej bude realizován formou samoobslužného nákupu. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude již balené dováženo z centrálního skladu. V prodejně nebude obsluhovaný úsek.

### Pracovní síly

Počet zaměstnanců v jedné směně: 4

Počet směn: 2

Předpokládaná otevírací doba: pondělí - sobota (popř. neděle a svátky)

Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky zaměstnanců a s využitím dostupné městské hromadné dopravy.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín předpokládaného zahájení stavby: 10/2003

Termín předpokládaného ukončení stavby: 03/2004

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský  
Žerotínovo náměstí 3/5  
601 82 Brno  
tel: 541 651 111  
fax: 541 651 209

Obec: Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jírova 2  
628 00 Brno  
tel: 544 424 811  
fax: 544 211 010

Katastrální území: Brno Líšeň

## 9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Z parametrů záměru a dle přílohy č.1 zákona č.100/01 Sb. a legislativního výkladu, uvedeného v dopise OPVŽP MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 15. 5. 2002 je záměr zařazen následně:

Kategorie: II  
Bod: 10.6  
Název: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.  
Sloupec: B

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Záměr bude realizován na pozemcích, z nichž žádný nenáleží k zemědělskému půdnímu fondu, není ani součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Celková plocha pozemků určená k zastavění (včetně úpravy zeleně) je 13 420,0 m<sup>2</sup>.

### B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Budova bude napojena na stávající veřejný vodovod DN 100 v ulici Novolíšeňská, který se musí protáhnout do spodní části ulice. Přípojka bude z plastových rour. Pro napojení objektu se vybuduje nová vodoměrná šachta na hranici pozemku. Za vstupem vodovodní přípojky do objektu bude osazena vodoměrná sestava a hlavní uzávěr objektu.

**Voda pitná:** Pitná voda bude spotřebovávána pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení). V denní místnosti zaměstnanců a v předních sociálního zázemí bude zásobování teplou vodou přes termicky regulovatelný tlakový zásobníkový ohříváč.

Pro výpočet spotřeby se uvažuje se 7 zaměstnanci a průměrné spotřebě 80 l/den. Celkově denně bude spotřebováno cca 560 l, maximálně 700 l, ročně cca 250 m<sup>3</sup>.

**Voda provozní:** Předpokládáme nevelká množství odebírané pitné vody pro zabezpečení úklidu prodejny v množství cca 200 l denně, ročně pak cca 75 m<sup>3</sup>.

**Voda požární:** Potřeba požární vody bude v případě zásahu 6 l/s.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

**Surovinové zdroje:** Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství.

**Energetické zdroje:** Elektrická energie bude spotřebovávána pro zabezpečení provozu prodejny (osvětlení, větrání, provoz chladících boxů, příprava teplé užitkové vody a drobné provozní a kancelářské techniky). Přípojka elektrické energie nn bude napojena na stávající je na stávající trafostanici v areálu Zetor při objektu odborného učiliště. Objekt bude napojen z přípojkové skříně, umístěné v přizděném pilířku na fasádě prodejny, který bude ukončen v rozvaděči měření RE, umístěném v kanceláři vedoucího.

Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou z veřejné sítě. Zabezpečení vytápění objektu bude zajištěno teplovzdušným systémem, který bude součástí vzduchotechniky objektu a teplovodního systému v sociální části. Zdrojem tepla pro vytápění a teplovzdušné jednotky je navržen jeden plynový kotel s jmenovitým výkonem 84 kW. Měrná spotřeba plynu je  $Q = 9,7 \text{ m}^3$ . Objekt bude zásobován zemním plynem nízkotlakou plynovou přípojkou z venkovní přeložené řady, který bude dotažen do spodní části ulice Novolíšeňská. Přípojka je ukončena v objektu kulovým uzávěrem plynu, HUP bude proveden jako samostatná konstrukce na hranici pozemku.

## B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Prodejna potravin Lidl Brno - Líšeň představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu. Umístováno je na volných plochách při křižovatce hlavních městských komunikací (Jedovnická/Novolíšeňská), v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Provoz prodejny je nutno považovat za dopravní atraktivitu - je zdrojem a cílem cest jednak zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V dotčeném území je k dispozici doprava silniční (individuální a hromadná) a kolejová (hromadná). Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. V relativně malém měřítku bude využívána i doprava cyklistická.

Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není proto blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem příjezdících a odjíždějících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Areál prodejny bude dopravně napojen na ulici Novolíšeňskou resp. Trnkovu (vjezd a výjezd) a ul. Jedovnickou (pouze vjezd). Pěší trasy jsou vedeny z ul. Novolíšeňské (vazba na sídliště Líšeň a Vinohrady) a ul. Trnkovy (vazba na sídliště Líšeň a zastávku MHD Novolíšeňská). Vjezdové a výjezdové komunikace jsou součástí záměru, nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

celkový počet parkovacích stání:	158 (vyhovuje ČSN 73 6110)
očekávaný průměrný obrát vozidel:	6 vozidel na 1 parkovací místo a den
podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po komunikacích dotčeného území vždy (prodejna není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy prodejny Lidl (s prodejnou jako hlavním cílem cesty)
počet zásobovacích vozidel:	1 vozidlo nad 3,5 t/den (návěsová souprava) 2 vozidla do 3,5 t/den

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity vyvolané individuální automobilové dopravy do prodejny potravin Lidl:

$$158 \times 6 / 2 = 474 \text{ vozidel za den.}$$

Pro účely dalších analýz uvažujeme konzervativně s cca 500 příjezdy a 500 odjezdy denně, rozdělené na křižovatce Jedovnická/Novolíšeňská přibližně rovnoměrně do všech čtyř směrů.

Zásobovací doprava potom představuje nejvýše cca 1 příjezd a 1 odjezd těžkého nákladního automobilu denně a 5 příjezdů a 5 odjezdů lehkých nákladních automobilů denně. Tyto hodnoty představují velmi konzervativní zaokrouhlení skutečně očekávaných hodnot (1 těžký a 2 lehké nákladní automobily denně).

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nespécifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz prodejny Lidl, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období výstavby prodejny potravin bude vyšší a bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období provádění zemních, stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na komunikacích je uveden v části C tohoto oznámení.

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

V průběhu provozu prodejny LIDL budou vypouštěny do ovzduší emise z následujících zdrojů znečišťování ovzduší:

- Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem a přípravu teplé vody o výkonu 84 kW.

Jedná se o bodový zdroj s níže uvedeným množstvím emisí.

Tab.: Předpokládané množství produkovaných emisí<sup>1</sup>

tuhé látky (kg/rok)	SO <sub>2</sub> (kg/rok)	NO <sub>x</sub> (kg/rok)	CO (kg/rok)	org. látky (kg/rok)
0,4	0,192	32	6,4	1,28

Jak je z předchozí tabulky zřejmé, jedná se o prakticky zanedbatelné množství škodlivin a tedy nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Spaliny budou vypouštěny komínem vyvedeným nad úroveň střechy.

- Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Tab.: Produkce emisí osobní a nákladní dopravy vyvolané provozem prodejny LIDL<sup>2</sup>

tuhé látky (kg/km.den)	SO <sub>2</sub> (kg/km.den)	NO <sub>x</sub> (kg/km.den)	CO (kg/km.den)	org. látky (kg/km.den)
0,014	0,006	5,133	4,275	4,095

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

- Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj.

Tab.: Předpokládané množství produkovaných emisí<sup>3</sup>

tuhé látky (kg/den)	SO <sub>2</sub> (kg/den)	NO <sub>x</sub> (kg/den)	CO (kg/den)	org. látky (kg/den)
0,0001	0,001	0,461	0,848	0,790

Celkově lze označit emise do ovzduší související se záměrem za málo významné

### B.III.2. Odpadní voda

Území Líšně je odkanalizováno oddílnou kanalizační sítí. Kanalizační (splašková a dešťová) stoky F probíhají v souběhu zpočátku od východu k západu a v území označovaného záměru se lomí a dále pokračují severojižním směrem. Splašková část kanalizace ústí do ČOV Modřice, dešťová část končí výústěním do Ivanovického potoka. Část území (budoucí parkoviště) leží v ochranném pásmu těchto stok.

Splaškové vody: Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců (7 zaměstnanců denně) a dále budou vypouštěny znečištěné vody z úklidu. Množství splaškových vod může dosahovat průměrně cca 760 l denně a 325 m<sup>3</sup> ročně. Splaškové vody z prodejny budou vedené do stávající splaškové kanalizace. Znečištění odváděných vod se

<sup>1</sup> Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>3</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

nebude lišit od obdobných provozů, odváděné odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu města Brna.

**Srážkové vody:** Pro odvodnění ploch parkoviště a komunikací v areálu prodejny potravin jsou navrženy kanálové vpusti. Dešťové vody z parkovišť budou zachytávány a předčištěny v odlučovači ropných látek, který bude navržen tak, aby předčištěné srážkové vody na odtoku obsahovaly maximálně 5 mg/l NEL. V zimním období budou tyto vody znečištěny solemi se zimní údržby parkoviště. Koncentrace odváděného znečištění nebude přesahovat požadavky kanalizačního řádu města Brna.

Dále budou do dešťové kanalizace vypouštěny dešťové vody čisté ze střechy objektu.

Celkové roční množství odváděných vod z areálu lze odhadnout (plochy zeleně pro minimální odtok zanedbáváme) dle vzorce:

$$Q = (P_{zpevněné} + P_{střechy}) \cdot k \cdot q_r$$

kdy:

$P_{zpevněné}$	plocha komunikace a parkoviště	= 6 861 m <sup>2</sup>
$P_{střechy}$	..... plocha střech	= 1 732 m <sup>2</sup>
k	..... odtokový součinitel	= 0,9
	(zpevněné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - dle přílohy č.16 vyhl. č. 428/01 Sb.)	
$q_r$	..... roční srážkový úhrn	= 490,1 mm/rok, tj.0,4091 m/rok

Celkové množství odvedených srážkových vod pak bude cca  $Q = 3200 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

### B.III.3. Odpady

**Příprava pozemku** Výstavba bude zahájena na připraveném pozemku.

Před zahájením vlastních prací budou provedeny kácení zeleně, demoliční práce a provedeny terénní úpravy pozemku.

V rámci navrhované demolice, kácení a úprav terénu se předpokládá vznik v tabulce uvedených druhů odpadů (zařazeno dle vyhlášky č. 381/01 Sb.).

**Tab.: Zařídění odpadů z přípravy pozemku**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTEŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST	
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihly	0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0
17 01 07	Směsi neuvedené pod číslem 17 01 06	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plasty	0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	0
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 03 01	Biologicky rozložitelný odpad	0
20 03 02	Zeminy a kameny	0
20 03 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	0

Demoliční suť bude rozdělena dle materiálu (cihly, dřevo, ocel, organický odpad a drobný stavební odpad). Po roztřídění bude většina stavebního materiálu recyklována (cihly, beton a malta) nebo odvezena k dalšímu zpracování (železo a ocel, sklo, dřevo). Organický a drobný stavební odpad bude uložen na vhodné

skládce odpadů. Z hlediska výkopových zemin se předpokládá nulová bilance, navíc se předpokládá využití recyklované stavební suti jako zásypů.

Beton, cihly budou recyklovány. Směsný stavební odpad bude uložen na městské veřejné skládce. Zemina bude uložena na stavbě (případný přebytečný výkopek bude uložen na veřejné skládce dle požadavků orgánů státní správy). Ostatní stavební (papír, železo) odpad bude odvezen do sběrných služeb.

**Odpady z výstavby:** Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost. V počáteční fázi výstavby budou provedeny výkopové práce základů a sítí, dokončeny terénní úpravy a následně zahájena stavební činnost a montážní práce. Produkce odpadů při stavbě závisí na zvoleném technologickém postupu výstavby, použitých stavebních materiálech a chování stavebních firem. Vzhledem k značné unifíkovanosti objektů LIDL jsou již mnohonásobně postupy výstavby a použité materiály prověřeny s tím, že i množství stavebních odpadů je minimalizováno. Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce (ať interním způsobem, nebo externí dodávkou). Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.).

**Tab.: Zatřídění odpadů z výstavby**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTIČI TKANINY, FILTRACNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

**Odpady z provozu:** Během provozu prodejny potravin budou vznikat zejména odpady obalů, v menší míře ostatní druhy odpadů (kancelářský, úklid areálu a parkoviště atd.). Obalový materiál bude rozdělen na vratný a nevratný. V rámci prodejny nebudou odpady likvidovány. Všechny odpady budou odváženy a likvidovány mimo prodejnu na základě písemných smluv s odběrateli.

Odpady budou shromažďovány, zatříděny, uloženy a likvidovány odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v posledním znění. Obaly pak navíc podléhají režimu dle zákona č. 477/2001 Sb. o obalech. Předpokládá se, že vratný obalový materiál bude shromažďován a průběžně odvážen zásobovacími auty. Nevratné rozříděné obaly budou po nashromáždění určitého množství slisovány, svázan do balíků a odvezeny z prodejny k dalšímu zpracování. Část odpadů bude odvezena ke zneškodnění odbornými firmami (čištění ORL, odpad podobný komunálnímu z kanceláří a venkovních košů, zbytky potravin ap.). V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 381/01 Sb.)



Tab.: Zařídění odpadů z provozu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05	Odpady z odlučovačů oleje a vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a odlučovačů oleje	N
15	ODPADNÍ OBALY; .....	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

### B.III.4. Ostatní

#### Hluk

Provoz prodejny nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a kotelny. Použitá zařízení budou akusticky ošetřena tak, aby jejich vlivy na okolí (nejbližší zástavba svobodáren Zetor) nepřekročily požadované limity ( $L_{Aeq,T} = 55/45$  dB (den/noc)). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření.

Dopravní hluk představuje významnější problém. Okolí stávajících komunikací (ul. Jedovnická, Novolíšeňská resp. další) nebude dílčími nárůsty dopravních intenzit významně ovlivněno. Problém vzniká ve dvou momentech:

1. Parkoviště prodejny je situováno do prostoru doposud (relativně) klidového, sousedícího s objekty svobodáren Zetor.
2. Realizací příjezdové rampy z ul. Jedovnické dojde k odstranění ochranného valu, chránícího objekt svobodáren před hlukem šířeným z ulice Jedovnické.

Z uvedených důvodů musí být realizována protihluková opatření v poměrně značném rozsahu:

1. Opatření parkoviště (případně i části příjezdové rampy z ul. Jedovnické) protihlukovou stěnou, chránící objekt svobodáren před hlukem šířícím se z parkoviště.
2. Náhradu ochranného valu podél ul. Jedovnické buď obdobným valem nebo protihlukovou stěnou.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhujících nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období), což bude splněno.

### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz prodejny potravin firmy LIDL takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie, budou použity standardní stavební postupy, obdobně jako u ostatních prodejen řetězce LIDL.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodáváný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalů se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící kanalizační řad před havarijním únikem škodlivých látek.

K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu povrchových vod doporučujeme provozovateli areál prodejny vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

##### C.I.1. Územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V dosahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

##### C.I.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, dosavadní užívání území

Výstavba je situována ve východní části Brna, v městské části Brno - Líšeň.

Zastavěny budou volné plochy při křižovatce hlavních městských komunikací (Jedovnická/Novolišeňská), v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Prodejna potravin Lidl Brno - Líšeň představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu.

V současné době je plocha z převážné části pokryta víceletým druhově chudým travním porostem s nálety stromů různého stáří a kvality. Niveleta terénu byla v minulosti ovlivněna výstavbou silnic, terén je ve svahu od silnice Novolišeňská vyrovnáván dvěma "terasovými" stupni. V sousedství budovy ubytoven je v současné době v provozu malý sportovní areál. Část pozemku je provizorně využívána jako autobazar, s malým oploceným skládkovým prostorem. Vlastní území záměru je antropogenně značně pozměněno. Pokud se v místě vyskytly archeologické památky, byly předchozí stavební činností pravděpodobně poškozeny či zničeny.

Z hlediska dosavadního užívání území se jedná o část, které je v územním plánu města Brna vymezeno jako smíšené plochy. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

##### C.I.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Posuzované území je součástí městské zástavby městské části Brno-Líšeň. Obec leží v východně od centra města, je vybavena poštou, školou, zdravotnickým zařízením, policejní stanicí atd. Je plynofikována a odkanalizována. K bydlení jsou využívány především panelové domy, ve starší části jsou rodinné domy.

Území města Brna patří (dle sdělení č. 1 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 2 z února 2003) mezi oblasti s překračovanými imisními limity pro ochranu zdraví lidí. K překročení limitů zde docházelo u tuhých znečišťujících látek (40,7%).

Prostor navrhované stavby se navazuje na průmyslovou zónu, v blízkosti se nachází areál závodu Zetor a spalovna komunálních odpadů fy. SaKO Brno, které představují velké zdroje znečišťování ovzduší. Významným zdrojem znečišťování ovzduší v lokalitě je automobilová doprava.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo

Plocha výstavby se nachází v intravilánu městské části Brno-Líšeň, v sousedství křižovatek silnic Jedovnická a Novolíšeňská. Pozemek, ani jeho bezprostřední okolí, není využíván k trvalému bydlení. V sousedství se nachází objekt svobodáren Zetor, který představuje nejbližší hlukově chráněnou zástavbu.

V současné době jdou všechny stávající objekty částečně chráněny vzrostlou zelení a protihlukovým valem směrem od silnice Jedovnická. Počet bezprostředně dotčených obyvatel lze řádově odhadnout na cca 50-70 osob (nájemníci svobodárny).

### C.II.2. Ovzduší a klima

#### Kvalita ovzduší

Území města Brna patří (dle sdělení č. 1 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 2 z února 2003) mezi oblasti s překračovanými imisními limity pro ochranu zdraví lidí. K překročení limitů zde docházelo u tuhých znečišťujících látek (40,7%).

Prostor navrhované stavby se navazuje na průmyslovou zónu, v blízkosti se nachází areál závodu Zetor a spalovnu komunálních odpadů fy. SaKO Brno - velké zdroje znečišťování ovzduší, dalším významným zdrojem znečišťování ovzduší v lokalitě je automobilová doprava na ulici Jedovnické (13 tis. vozidel za 24 hod) a Novolíšeňské (12 tis. vozidel za 24 hod).

Pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje z nejbližší měřicí stanice imisního monitoringu.

Tab.: Měřicí stanice imisního monitoringu č. 573 Brno-Hůskova (HS) za rok 2001

	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	tuhé látky - SPM
průměrná roční koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	8	-	38 (30,4) <sup>1</sup>
hodnota ročního imisního limitu I <sub>Hr</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	30	50	(40)
maximální naměřená hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	31	-	-
datum naměření maxima v daném roce	20.11.	-	-
hodnota hodinového imisního limitu I <sub>Hd</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	(200)	350	-
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	-	24,0	128 (102,4)
datum naměření maxima v daném roce	-	14.12.	15.1.
hodnota 24hodinového imisního limitu (μg.m <sup>-3</sup> )	-	125	(50)

Tab.: Měřicí stanice imisního monitoringu č. 1130 Brno-Tuřany (ČHMU) za rok 2001

	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	tuhé látky - PM10
průměrná roční koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	21	7,5	32
hodnota ročního imisního limitu I <sub>Hr</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	40	50	40
maximální naměřená hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	97,6	79,7	172,8
datum naměření maxima v daném roce	26.2.	15.1.	28.12.
hodnota hodinového imisního limitu I <sub>Hd</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	200	350	-
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	62,3	51,0	122,3
datum naměření maxima v daném roce	14.12.	15.1.	27.12.
hodnota 24hodinového imisního limitu (μg.m <sup>-3</sup> )	-	125	50

Z uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž uvedených základních škodlivin se v širším zájmovém území pohybuje v hodnotách nad 50% ročního imisního limitu, pouze v případě oxidu siřičitého je hodnota nižší než 20 % limitu.

<sup>1</sup> údaj v závorce platí pro frakci PM 10 (pro přepočítání byl použit koeficient 0,8 – dle nařízení vlády 350/2002 Sb.)

V případě maximálních naměřených hodinových koncentrací nebyly u NO<sub>2</sub> a SO<sub>2</sub> v roce 2001 zjištěny žádné přeslimítní hodnoty, v případě prашného aerosolu však k překročení krátkodobého limitu došlo.

### Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti T 2, tedy v teplé oblasti s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Další klimatické údaje

Udaj	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

## C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

### Hluk

Prodejna Lidl je umístována do prostoru navazujícího na křižovatku hlavních městských komunikací (ul. Jedovnická a Novolíšeňská). V sousedství se nachází objekt svobodáren Zetor, který představuje nejbližší hlukově chráněnou zástavbu.

Stávající (požadová) hluková situace v dotčeném území je v okolí hlavních komunikací nepříznivá a dochází zde k překračování přípustných limitů. Nepříznivé hlukové pozadí je ovlivňováno prakticky výhradně dopravním provozem na ulicích Jedovnické a Novolíšeňské a jejich křižovatce. Situace se zde však zásadě nevyvíjí hlukovou situaci kdekoli při hlavních průjezdných komunikacích.

Objekt svobodáren je chráněn ve směru k ul. Jedovnické ochranným valem se zelení, opačným směrem je orientován do relativně klidového prostoru se zelení.

### Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

### Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Radonový index pozemku (hodnoty objemové aktivity radonu) ve zkoumaném prostoru dosud nebyl zjišťován, podle zkušeností a charakteru sledovaného geologického podloží je odhadován na střední (dříve střední radonové riziko). Připomínáme, že pokud budou následným měřením zjištěny zvýšené hodnoty radonového indexu, pak realizace stavby vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevyvíjí běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

## C.II.4. Povrchová a podzemní voda

### *Povrchová voda*

Území patří hydrograficky do hlavního povodí 4-00-00 řeky Dunaj a k jejímu dílčímu povodí 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu. Při detailním členění je zájmové území součástí drobného povodí 4-15-03-022 Ivanovický potok nad Tuřanským potokem, jehož plocha je 19,899 km<sup>2</sup>. Nejbližší povrchový vodní tok (Ivanovický potok) je od budoucí prodejny vzdálen jižně cca 5 km. Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Území Líšně je odkanalizováno oddílnou kanalizační sítí. Splašková část kanalizace ústí do městské mechanicko - biologické ČOV v Modřicích a dále do řeky Svratky, která tak bude konečným recipientem odváděných splaškových vod. Dešťové vody jsou odváděny do Ivanovického potoka.

Realizací záměru prakticky nemůže dojít při běžném provozu k ovlivnění výše uvedených recipientů, proto se podrobnějším popisem nezabýváme.

### *Podzemní voda*

Zájmové území je součástí hydrogeologického rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu. Jedná se o štěrky písky a jíly s nepravidelně se střídajícími průlinově propustnými kolektory izolátory (Michlíček a kol., 1986).

Z archívních dat vyplývá, že při vrtném geologickém průzkumu, prováděném v blízkosti lokality (cca 250 m západním směrem) nebyla zastižena hladina podzemní vody do hloubky 15 m pod povrchem terénu. Oběh a akumulace podzemní vody lze očekávat v kvartérních fluválních uloženinách tuřanské terasy řeky Svitavy, popř. v klastických uloženinách neogenního stáří. Sprašové sedimenty jsou v tomto případě klasifikovány jako stropní izolátor.

Hydrochemicky náleží podzemní voda typu Ca - HCO<sub>3</sub>. Jedná se o vody neutrální až slabě alkalické.

Území neleží v žádné oblasti PHO. V území, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva.

## C.II.5. Půda

Plochy, na které je záměr umístován, je dle platného územního plánu města Brna řazeny jako plochy smíšené. Dle výpisu z katastru nemovitostí nepatří území, ani žádná jeho část k zemědělskému půdnímu fondu, není rovněž součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Terén je v místě plánované stavby svažité, výškově je s komunikací Novolíšeňská vyrovnáván dvěma "terasovými stupni". Půdní pokryv byl v minulosti několikrát přerovnávan a v některých místech navyšován v souvislosti s výstavbou původního napojení silnice Trnkova a následně silnice Novolíšeňská. V současné době je půdní pokryv zpevněn travním dnem, eroze je malá.

Pozemek bude v souvislosti s výstavbou zarovnan v celé ploše na kótu 263,1 m n.m. To předpokládá mírné zahloubení od ulice Novolíšeňská a zvyšování terénu směrem k areálu Zetoru. Plocha je ukončena svahem pozvolna klesajícím k prostoru nového hřiště. Pro terénní úpravy bude nutno zeminu dovážet.

V prostoru prodejny autobazaru je možno předpokládat bodové znečištění ropnými látkami způsobené úkapy stojících aut.

## C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

### *Geologické poměry*

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v území budovaném brněnským masívem, který je překrytý neogenními uloženinami karpatské předhlubně.

Východně od posuzované lokality se v nadloží neogenních vápňitých jílu nachází štěrkové sedimenty tuřanské terasy. Terasa je budována štěrkopískem, s valouny křemene a hornin krystalinika, slabě zajiřovaným.

Svrchní horizont geologického profilu na lokalitě tvoří eolické sedimenty - spraše a sprašové hlíny würmského stáří. Tyto hlíny mají barvu světle šedou, žlutou, případně tmavší hnědou. Patrné jsou jemné šupinky slídy, konkréce  $\text{CaCO}_3$  - cicváry a jemné povlaky bílých krystalků kalcitu. Mocnost sprašové série byla ověřena předcházejícími pracemi na 16 až 20 m (Veselý I., Karásek J., in Kloza 2000). Místy je možný výskyt deluviofluviálních a fluviálních sedimentů. Nejsvrchnější horizont je tvořen antropogenními navážkami, pravděpodobně tvořenými písčitymi hnědými nebo černými hlínami, s možnou příměsí úlomků stavební suti.

### Hydrogeologické poměry

Zájmová lokalita leží v hydrogeologickém rajónu č. 224 - Dyjsko-svratecký úval. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod písčitych souvrství neogénu karpatské předhlubně.

Oběh a akumulace podzemní vody lze očekávat v kvartérních fluviálních uloženinách tuřanské terasy řeky Svitavy, popř. v klastických uloženinách neogenního stáří. Spraše a sprašové hlíny tvoří nepatrně propustné prostředí pro pohyb podzemní vody, koeficient filtrace dosahuje hodnot řádu  $n \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Nejsvrchnější horizont je tvořen antropogenními navážkami, koeficient filtrace těchto navážek lze odhadnout v řádu  $10^{-5}$  až  $10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ .

## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) náleží širší zájmové území do Lechovického bioregionu, do jeho přechodné nereprezentativní zóny. Z hlediska regionálně - fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fytogeografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

V současné době je plocha z převážné části pokryta víceletým druhově chudým travním porostem s nálety stromů různého stáří a kvality. Niveleta terénu byla v minulosti ovlivněna výstavbou silnic. Záměr dále zabírá (mimo zatravněných pozemků) částečně plochu sportovního hřiště a část zpevněných ploch.

Pro účely oznámení bylo v oblasti provedeno jednorázové orientační biologické vyhodnocení se zaměřením na kvalitu travního porostu, druhové zastoupení dřevin a výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů.

Druhové zastoupení dřevin na zájmové ploše je zhruba následující:

- svah pod ulicí Novolíšeňská: javor klen, ořešák královský, hloh obecný, topol, jablň, třešeň, cca 20 ks
- svah u ulice Jedovnická: bříza bělokorá, líska obecná, topol, akát, borovice, smrk, okrasné dřeviny a keře, cca 30 ks
- oplocený areál hřiště: cca 20 ks jehličnanů s převahou borovice, okrasné jehličnany a keře
- jižní oplocení hřiště: cca 20 ks borovice
- východní oplocení hřiště: řada borovic cca 25 ks, lípa srdčitá cca 25 ks, bříza bělokorá, topol
- severní oplocení hřiště: akát cca 10 ks, hloh obecný, ořešák královský, javor klen, topol, jablň náletová stromy a keře
- areál skládky u Trnkovy ulice: topol cca 20 ks, hloh obecný, nálet dřevin a keřů

Jedná se převážně o vzrostlé, zdravé dřeviny bez viditelného poškození.

Bylinné patro je charakteristické pro městská a příměstská stanoviště, je tvořeno převážně ruderalními porosty, zastoupeny jsou: smetanka obecná, kopřiva dvoudomá, kopretina vratič, rozrazil rezekvítek, trávy atd.

Fauna je, stejně jako bylinné patro, charakteristická pro městská a příměstská stanoviště, lze zde předpokládat výskyt bezobratlých druhů živočichů, výskyt drobných hlodavců a ptáků.

Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální. V území nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

### **C.II.8. Krajina**

Záměr je umístěn v intravilánu města Brna. Širší zájmové území je silně antropogenně využíváno, vegetační formace jsou výrazně změněny, území je charakteristické nízkou ekologickou stabilitou.

Vlastní pozemek, na kterém má být lokalizován posuzovaný záměr, je v současnosti bez využití, působí neudržovaně, přesto v širším okolí představuje enklávu k výskytům souvislejší zeleně se vzrostlými stromy.

### **C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky**

V prostoru výstavby záměru se nenachází žádný významný hmotný majetek ani kulturní památky.

### **C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura**

Hlavními komunikačními osami dotčeného území jsou sběrné městské komunikace funkční třídy B1 - ulice Jedovnická a Novolíšeňská. Obě komunikace mají vyhovující stavebně-technické uspořádání, směrové, výškové a šířkové uspořádání vyhovuje současným požadavkům na projektování městských komunikací, stav komunikační sítě umožňuje požadovaný provoz.

Stávající intenzity dopravy na ulici Jedovnické se pohybují v úrovni cca 13 000 vozidel za 24 hodin, z toho cca 11% těžkých, na ulici Novolíšeňské cca 12 000 vozidel za 24 hodin, z toho cca 10% těžkých.

Území výstavby prodejny se nachází v docházkové vzdálenosti k obytným územím a je obsluhováno hromadnou dopravou. Tramvaj v rychlodrážních parametrech je vedena po samostatném tělese souběžně s ulicemi Jedovnická a Novolíšeňská. Autobusy a trolejbusy využívají uvedené komunikace. Nejbližší zastávkou je zastávka Novolíšeňská, která představuje přestupní uzel mezi uvedenými druhy dopravy.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

### **C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.



## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Provoz prodejny potravin LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Ekonomické dopady jsou málo významné (7 nových pracovních míst).

Lze pouze upozornit na zvýšení konkurenčního prostředí v území, kde můžeme předpokládat vyšší tlak na snižování cen prodávaného zboží. Tento efekt může vést k snížení životních nákladů obyvatel, žijících v dostupnosti konkurencí držení nižších cen zboží. S tím je spojeno i omezení cest obyvatel za levnějšími nákupy do vzdálenějších středisek, tedy do určité míry může dojít ke snížení vyvolané dopravy a vlivů z ní.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocítováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

##### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn jednak provozem plynové kotelny a dále provozem automobilové dopravy. Emise z provozu kotelny jsou s ohledem na jejich množství málo významné a prakticky neovlivní imisní zátěž zájmového území. V případě provozem vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům, maximálně k pětiprocentnímu nárůstu stávajících intenzit dopravy na ulici Novolíšeňskou, respektive Trnkovy. Navýšení imisní zátěže předpokládáme na přibližně stejné úrovni (do 5% současného stavu). Jde tedy o navýšení velmi nízké, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

##### D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk technologie je u prodejny Lidl Brno - Líšeň spolehlivě řešitelný. Ze strany prodejny budou splněny všechny požadované limity splněny resp. jsou splnitelné za použití alespoň elementárních protihlukových opatření, a to již v nejbližším okolí prodejny.

Problematičtější je situace u hluku dopravního. Související doprava nezpůsobí významný nárůst hluku v okolí komunikací dotčeného území. Umístění parkoviště do prostoru navazujícího na prostor svobodárny Zetor však vese zdroj hluku i do tohoto doposud relativně klidnějšího prostoru. Realizací příjezdové rampy z ul. Jedovnické navíc dojde k likvidaci ochranného valu, což sníží ochranu objektu svobodáren před hlukem šířeným z této komunikace. Svobodárna tak bude obklopena dopravou a s ní souvisejícím hlukem prakticky ze tří stran. Je proto nutno provést dále popsaná protihluková opatření:

1. Vlastní parkoviště bude vzdáleno od objektu svobodárny cca 20 metrů. Přestože navýšení hluku (habituálně, tedy číselně vyjádřené) v tomto místě nebude s největší pravděpodobností vysoké a bude na hranici akustické významnosti, vlastní omezení pohody v místě bydlení bude pravděpodobně vnímáno obyvateli svobodárny velmi nepříznivě. Je proto nutné řešit protihlukovou ochranu svobodárny. To je možno např. vhodně řešenou stěnou z akusticky pohltivého materiálu, vystavenou podél hrany parkoviště (včetně části oblouku příjezdové rampy) a kryjící objekt svobodárny před přímými hlukovými vlivy parkoviště prodejny. Detailní návrh této stěny musí být předmětem samostatné studie.

2. Ztrátou ochranného valu dojde k vystavení objektu svobodárny k ulici Jedovnické. Z tohoto důvodu lze očekávat poměrně významný nárůst hlukových hladin zejména v nižších podlažích objektu. I tuto situaci je nezbytné řešit, a to např. vhodně řešenou stěnou z akusticky pohltivého materiálu, vystavenou podél hrany příjezdové rampy a kryjící objekt svobodárny před přímými hlukovými vlivy z ul. Jedovnické a příjezdové rampy. Detailní návrh této stěny musí být předmětem samostatné studie.

Za uvedených předpokladů lze označit možné hlukové vlivy prodejny za akceptovatelné.

Doprava v průběhu výstavby se s největší pravděpodobností bude vymykat uvedeným závěrům a bude způsobovat i významnější nárůsty oproti stávajícímu stavu. Bude však omezena na poměrně krátké období (zejména intenzivní doprava při přípravě staveniště, asanacích a zemních pracích), navíc po dobu provádění stavebních prací platí zvýšený limit hladin hluku, a to o 10 dB nad hodnotu základního limitu (tedy  $L_{Aeq,T} = 65$  dB (pouze den)). Takto stanovené limitní hladiny nebude v důsledku stavební dopravy dosahováno. Přesto v tomto případě nelze vyloučit jistý obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné

## D.1.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

### *Povrchová voda*

#### *Vlivy na odvodnění území:*

Výstavbou objektu a zpevněných parkovacích ploch dojde ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. V současné době je zájmové území převážně nezastavěné, povrch terénu je nezpevněný a neodvodněný, dešťové vody se přirozeně vsakují. Zastavěním areálu a jeho odkanalizováním se tedy částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území.

Tato změna však nebude za předpokladu vhodného technického řešení významná a bude bez dalších negativních projevů.

Přesto doporučujeme vybudovat zpevněné plochy z materiálů z nižším odtokovým koeficientem (např. zámková dlažba, ne asfaltová), kdy zejména při nevelkých srážkách k odtoku do kanalizace nedochází, tedy odvodnění území se blíží více přirozenému stavu.

#### *Vlivy na kvalitu povrchové vody:*

Vody z provozu prodejny a přilehlého parkoviště budou svedeny veřejnou kanalizační sítí buď do Ivanovického potoka (srážkové), který ústí do Svatky a nebo na městskou ČOV v Modřicích (spláskové) a po přečištění do také Svatky. Dešťové vody z ploch s potenciálním rizikem kontaminace ropnými látkami budou před zaústěním do kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek (koncentrace NEL na výstupu z ORL nepřesáhne 5 mg/l). Odváděné vody budou plnit požadavky kanalizačního řádu města Brna.

Množství odpadních vod a jejich znečištění nemůže pozorovatelně ovlivnit stávající kvalitu vody v recipientech, Ivanovickém potoce a řece Svatce.

K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu povrchových vod doporučujeme provozovateli minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

### *Podzemní voda*

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Objekt bude založen relativně mělce (pravděpodobně do nezámrazné hloubky). Projekt předpokládá poměrně razantní vyrovnání stávajícího svažitého pozemku. Hladina podzemní vody v širším okolí lokality se nachází pravděpodobně více než 15 m pod povrchem. Předpokládáme tedy, že nebude při výstavbě zastižena.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy po provedení inženýrskogeologického průzkumu, který osvětlí i hydrogeologické poměry na lokalitě a přesně stanoví úroveň hladiny podzemní vody ve vztahu k základové spáře objektu. Předpokládáme ovšem, že z hlediska hydrogeologických poměrů stavba nemůže ovlivnit stávající režim podzemní vody, nemůže zásadně ovlivnit generelní směr proudění podzemní vody.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné a protože se nepředpokládá ani čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu, lze vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

### **D.I.5. Vlivy na půdu**

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky pro zamýšlenou výstavbu patří k ostatním plochám a posuzování jejich záboru z hlediska ochrany ZPF je bezprecedentní. Část skrytého půdního profilu bude následně použita pro finální úpravy terénu (místa nezpevněných ploch).

Z hlediska ochrany půd nevyplyvají, vzhledem k uvažovanému záměru, žádná omezení.

### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí, v některých částech dojde k povrchové skrývce půdy, z převážné části bude terén nasypáván. Bagrovány budou pouze výkopy pro inženýrské sítě. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod, nezmění hydrogeologické charakteristiky zvodněného hydrogeologického kolektoru. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Nejvýznamnějším vlivem stavby z hlediska bioty bude zásah do stávající zeleně. Realizací záměru dojde k vykácení přibližně 200 ks dřevin. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody (§8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Před vlastním kácením je nutné provést inventarizaci zeleně s vyznačením dřevin určených ke kácení. Kácení dřeviny by mělo být provedeno v období vegetačního klidu.

Při zahájení pozemních prací lze očekávat, že dojde k migraci přítomných živočichů na okolní lokality. Zasažení budou málo pohybliví živočichové a půdní edafon.

Stavba nezpůsobí zánik jedinečného biotopu ani nepovede k vyhubení některého rostlinného či živočišného druhu.

Realizací záměru nebudou ovlivněny prvky ekologické stability a to jak na úrovni místní tak regionální.

### D.I.8. Vlivy na krajinu

Architektonické řešení prodejny bude vycházet z požadavků řešení firmy LIDL. Svahy podél komunikací Novolíšeňská a Jedovnická budou srovnány, plochy kolem vlastní prodejny budou zpevněné plochy obslužných komunikací a parkovišť a plochy zeleně. Jelikož se jedná o stavbu v intravilánu města Brna, nedojde její realizací k ovlivnění krajinného rázu. Dojde ovšem k zániku klidové plochy s hustým ozeleněním v dané lokalitě.

### D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou ovlivněny. Případný archeologický nález v průběhu výstavby nelze předem vyloučit, je však málo pravděpodobný. V takovémto případě by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

### D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv prodejny Lidl na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou tato prodejna bude představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích zájmového území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Toto ovlivnění kvantifikujeme pro ulice Jedovnickou a Novolíšeňskou v profilu jejich křižovatky. Požadovaná doprava zde (na obou uvedených komunikacích) představuje úroveň cca 11 000 až 12 000 vozidel za 24 hodin. Absolutní nárůst vlivem přítomnosti prodejny je do cca 500 vozidel, jde tedy o nárůst v úrovni nejvýše do cca 5%. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenanou.

Realizací prodejny Lidl dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních apod.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

### D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

---

Jak vyplývá z předchozích textů, rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostizitelný.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

## D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

---

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení prodejny.

- Za vykáčené dřeviny bude provedena náhradní výsadba. Vzhledem k počtu a hodnotě likvidovaných dřevin by měla být náhradní výsadba realizována nejen na doprovodných zelených plochách vlastní prodejny Lidl, ale i na náhradních pozemcích.
- Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrácením povrchu staveniště snižovat prašnost.
- Z dopravního hlediska je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu, nepřijatelné je provozovat zásobování v nočním období. Stejná podmínka platí pro stavební dopravu.
- Z hlukového hlediska je nutno opatřit okraj parkoviště přivrácený ke svobodárně Zetor vhodně řešenou protihlukovou stěnou, chránící objekt svobodárny před hlukem šířeným z parkoviště. Návrh stěny bude předmětem samostatné studie. Je nutná náhrada likvidovaného ochranného valu svobodárny směrem k ul. Jedovnické např. vhodně řešenou protihlukovou stěnou, chránící objekt svobodárny před hlukem šířeným z ul. Jedovnické. Návrh stěny bude předmětem samostatné studie.
- Z hlukového hlediska je nutno stavební činnost omezit pouze na denní období.
- Doporučujeme vybudovat zpevněné plochy z materiálů s nižším odtokovým koeficientem (např. zámková dlažba, ne asfaltová), aby se odvodnění území blížilo více stávajícímu do určité míry přirozenému stavu.
- Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Na výstupu odpadních dešťových vod z parkoviště bude instalován odlučovač ropných látek, který bude zaručovat na výstupu hodnotu 5 mg NEL/l.
- Provozovateli doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

## D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzované prodejny (na úrovni dokumentace pro územní řízení) resp. zkušeností z jiných již podobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení newyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## **ČÁST E**

### **POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. 2: Snímek územního plánu



Obr. 3: Lokalita výstavby záměru



Pohled na pozemek od jihu (v levé části panelová cesta ke křižovatce Novolišeňská - Jedovnická)

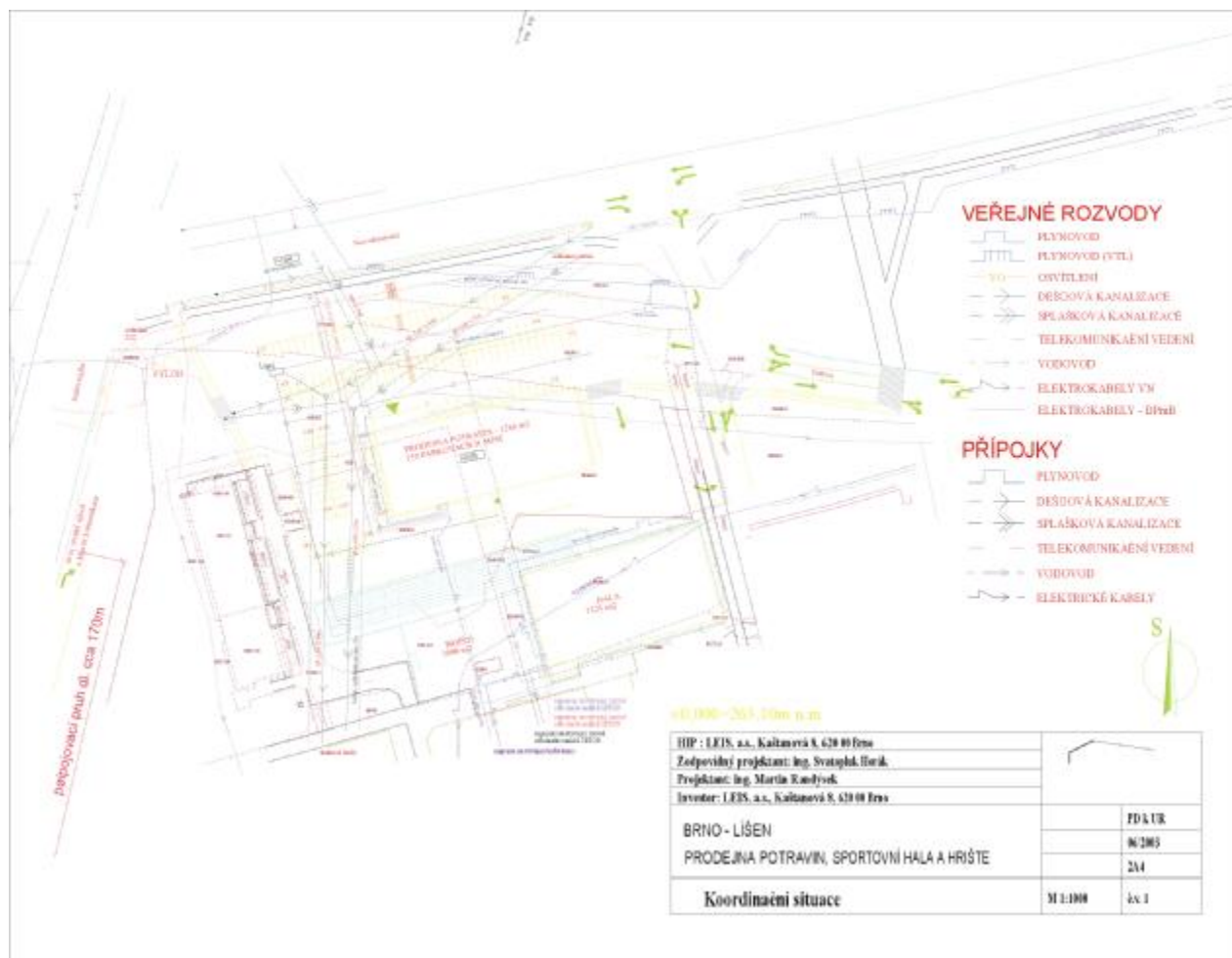


Hranice pozemku s ul. Novolišeňská



Pohled na pozemek od křižovatky Novolišeňská - Jedovnická

Obr. 4: Situace areálu



## F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.



## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy LIDL Česká republika v.o.s, je vybudovat moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Bude se jednat o jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o zastavěné ploše cca 13 500 m<sup>2</sup> (prodejna, zpevněné plochy, zeleň) s parkovištěm pro 158 vozidel. Tento objekt vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy.

Záměr bude realizován v intravilánu města Brna, na katastrálním území Brno-Líšeň, v těsné blízkosti křižovatky silnic Jedovnická a Novolíšeňská. Čelní fasáda je otočena k ulici Novolíšeňská a je prosklená výklady. Hlavní vstup pro zákazníky bude orientován na veřejné parkoviště rovněž k ulici Novolíšeňská. Za prodejnu potravin bude vybudováno sportovní hřiště výhledově i sportovní hala. Plocha pro výše zmíněnou halu bude zatím využita jako další sportovní hřiště.

Zahájení výstavby se předpokládá ve čtvrtém čtvrtletí 2003 a zahájením provozu v roce 2004 (předpokládané ukončení stavby je v březnu 2004).

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy (viz kapitola B.II) a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, jen nevýznamné emise do svého okolí (viz kapitola B.III). Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Podstatné je zjištění, že provoz prodejny potravin LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Očekáváme, že se může v období výstavby krátkodobě zvýšit (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Odstraněním vegetace z prostoru, zanikne biotop, na který je vázána fauna typická pro tato stanoviště. Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a bude provedena náhradní výsadba v plném rozsahu za kácené stromy, lze považovat tento dopad za akceptovatelný.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

## ČÁST H PŘÍLOHA

### I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Úřad městské části města Brna  
Brno - Lišeň

628 00 B R N O, Jírova 2

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí  
Č. j.: STU/20/0300562/000/001  
Vyřizuje: Ing. Dana Sádliková, tel. 544421111  
V Brně dne 23.05.2003

LEIS, a.s., Kaštanová 8, 620 00 Brno

### SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno - Lišeň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), sděluje k vašemu záměru, vybudovat prodejnu potravin a sportovní hřiště při ul. Jedovnická a Novolišeňská dle situace. Že tento záměr je v souladu s ÚPmBrna - prodejna potravin a hala jsou umístěny v plochách smíšených obchodu a služeb SO a hřiště je v plochách výroby a služeb SV, kde tyto stavby jsou dle ÚPmBrna přípustné.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

Odbor výst., dopr., zemědělství a ŽP  
Jírova 2, 628 00 Brno

*Dana Sádliková*  
Ing. Dana Sádliková  
vedoucí odb. výst., dopr., zemědělství a ŽP  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Lišeň

Dále obdrželi:  
referent  
spis