

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

<i>Vaše značka:</i>	<i>Naše č.j.:</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>V Brně dne:</i>
---	JMK 22818/2003 OŽPZ/Ri/2	Mgr.Dana Richterová/2684	3.9. 2003

„Prodejna potravin LIDL - Rosice“, v k.ú. Rosice, okr. Brno-venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) obdržel dne 29.7.2003 oznámení společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno, IČ 26893223, zastupující na základě zplnomocnění ze dne 23.7.2003 investora, společnost Lidl Česká republika v.o.s., K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, IČ 26178541, o záměru „**Prodejna potravin LIDL - Rosice**“ v k.ú. Rosice, okres Brno-venkov. Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Průmyslové zóny a obchodní zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Prodejna potravin LIDL - Rosice**
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov
Město Rosice
k.ú. Rosice p.č. 187/1, 187/2, 187/3

Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s., K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, IČ 26178541.
zastoupená společností FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1,
616 00 Brno, IČ 26893223.

Charakter záměru: Oznamovatel – společnost Lidl Česká republika v.o.s., K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 26178541 zastoupená na základě plné moci ze dne 23.7.2003 společností FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno, IČ 26893223 zamýšlí na východním okraji města Rosice, na pozemku vedle silnice I/23 po levé straně při příjezdu od Brna, vybudovat maloobchodní prodejnu potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží, s diskontním způsobem prodeje. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků o kapacitě 141 stání. Dispozičně je objekt prodejny navržen jako jednopodlažní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru (rozměry 25,97 x 64,80 m) se sedlovou střechou, pokrytou betonovou krytinou. Hlavní vstup pro zákazníky, navržený jako bezbariérový, bude rovněž krytý sedlovou střechou a bude orientován na veřejné parkoviště. Zastavěná plocha budovy bude 1831 m². Celková plocha řešeného území je 8 300 m². Areál prodejny bude dopravně napojen na silnici I/23 prostřednictvím úrovně křižovatky.

Zahájení: IV/2003

Ukončení: II/2004

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Jihomoravský kraj, Město Rosice, Městský úřad Rosice, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno, Ministerstvo zdravotnictví. Veřejnost se v zákonné lhůtě nevyjádřila.

V žádném vyjádření se nepožaduje další posuzování záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Vyjádření Jihomoravského kraje, České inspekce životního prostředí - oblastního inspektorátu Brno a Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje jsou bez připomínek.

Město Rosice má k záměru následující připomínky:

- pro zajištění likvidace splaškových vod musí investor vybudovat na své náklady stoku DN 300 a DN 250 s napojením do stávající kanalizace, včetně napojení všech stávajících přípojek v trase nové kanalizace.
- pro likvidaci odpadních dešťových vod nelze podle vyjádření VAS a.s. Brno-venkov č.j. 3304/03 ze dne 12.8.2003 dešťové vody napojovat na splaškovou kanalizaci a ČOV Tetčice. Je nutno vybudovat novou dešťovou kanalizaci s napojením do vodoteče nebo dešťové vody likvidovat ve vsakovací jámě. Podle názoru Města Rosice však množství dešťových vod bude takové, že vsakované vody budou negativně ovlivňovat sousední pozemky stávající i nové výstavby.
- pokud jde o napojení na vodovod, musí investor na své náklady vybudovat prodloužení řadu DN 100 stávajícího vodovodu od místa napojení.
- dále musí být dořešen způsob napojení příjezdové komunikace a parkovacích ploch na státní silnici I/23, neboť již v současné době je podle názoru Města Rosice v uvažovaném místě napojení situace po dopravní stránce velice nepřehledná.
- v případě dotčení zbývajících částí pozemků mezi prodejnu a místní komunikací ulice U Boží muky stavbou (i přípojek inž. sítí), město nebude se stavbou souhlasit do doby dořešení majetkoprávních vztahů ke komunikaci U Boží muky a pozemku pod ní.
- z důvodu zamezení nadměrného ovlivňování stávající i navrhované bytové zástavby hlukem z provozu parkoviště a hlavně z provozu případných ventilátorů chladícího a klimatizačního zařízení, je nutné vytvořit po celé délce pozemků dostatečné protihlukové zábrany.

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí upozorňuje, že k uvedenému záměru podal dne 30.7.2003 vyjádření č.j. ŽP 1096/2003/Van ve smyslu § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, ve smyslu § 66 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Městský úřad Rosice uvedenou písemnost, ve které jsou stanoveny připomínky správního orgánu v ochraně životního prostředí, předložil jako přílohu svého vyjádření k oznámení záměru v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo zdravotnictví ČR ve svém vyjádření konstatuje, že dokumentace záměru stavby neposkytuje dostatečné podklady k posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva. Doporučuje podrobnější doplnění dokumentace o vyhodnocení hlukové zátěže, které by prokázalo splnění platných limitů daných vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ministerstvo zdravotnictví však v závěru uvádí, že výše uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje), proto požadují respektování jeho stanoviska.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, jako místně příslušný orgán veřejného zdraví nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje jeho další doplnění.

Uvedené připomínky Města Rosice a Městského úřadu Rosice budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace a v navazujících správních řízeních.

Závěr:

Záměr „**Prodejna potravin LIDL - Rosice**“ v k.ú. Rosice naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona závěr zjišťovacího řízení dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Dotčené Město Rosice – žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme Město Rosice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Dotčený obecní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Rosice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Zároveň jej žádáme v souladu**

s ustanovením § 16 odst. 4 zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce ve lhůtě do 7 dnů od vyvěšení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha: kopie vyjádření došlých v rámci zveřejnění oznámení

1. Jihomoravský kraj - usnesení Rady Jihomoravského kraje č. 3454/03/R113 ze dne 28.8.2003
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - zn. BM-9561/2003-HOK z 11.7.2003
3. ČIŽP OI Brno - č.j. 7/OI/8417/On/03 ze dne 15.8.2003
4. Město Rosice - zn. 373/2003/Ved. ze dne 15.8.2003
5. Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, zn. ŽP 1189/2003/Kol ze dne 8.8.2003
6. Ministerstvo zdravotnictví, zn. HEM-3212-6.8.03/22342 ze dne 11.8.2003

Rozdělovník:

Obdrží ve 3 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce ve lhůtě do 7 dnů:

Město Rosice, k rukám starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží ve 3 vyhotoveních dotčený obecní úřad obce s rozšířenou působností včetně přílohy se žádostí o zveřejnění na úřední desce, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce ve lhůtě do 7 dnů:

Městský úřad Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady včetně přílohy:

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Obdrží na vědomí včetně přílohy:

MŽP, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice

MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Městský úřad Rosice – stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

FUERTE DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno

Lidl Česká republika v.o.s., K Hájům 1233/2 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Mgr. Eva Mandulová, INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Jihomoravský kraj, Město Rosice, Městský úřad Rosice)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

Bankovní spojení
Komerční banka Brno-město
Č. účtu: 27-7203250247/0100

IČO
70888337

Telefon
541651111

Fax
541651579

e-mail
richterova.dana@kr-jihomoravsky.cz

V Ý P I S

Usnesení 113. schůze Rady Jihomoravského kraje
konané dne 28. 8. 2003

**Bod č. 5h programu - Vyjádření Jihomoravského kraje
k oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL - Rosice, okr.
Brno - venkov“ podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č.
100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Usnesení 3454/03/R 113:

Rada Jihomoravského kraje

s c h v a l u j e v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, text vyjádření Jihomoravského kraje k oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL - Rosice, okr. Brno-venkov“ podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

Jihomoravský kraj nemá k předloženému oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL - Rosice, okr. Brno-venkov“ žádné připomínky a nepožaduje jeho další projednávání ve smyslu uvedeného zákona.



H: 9 - 0 - 0

Stanislav Juránek
Ing. Stanislav Juránek
hejtman Jihomoravského kraje

Ověřovatelé:
p. Rudolf Holz

Ing. Jaroslav Pospíšil

[Signature]
.....
[Signature]
.....



KUJMP002XL7P

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně

R1

Krajský úřad Jihomoravského kraje PODATELNA	
Č.j.:	4, 602 00 Brno
DOSLO	14-08-2003
Počet stran:	
Počet příloh:	
Podpis:	

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Vaše značka : JMK 22818/2003 OŽP/Ri Naše značka: BM-9561 /2003 -HOK Vyřizuje: Ing. Kostelková Datum: 11.7.2003

Věc: ROSICE – „Prodejna potravin LIDL“ , v.k.ú Rosice okr. Brno venkov – stanovisko ke zjišťovacímu řízení

Podáním č.j. JMK 22818/2003 OŽP/Ri ze dne 1.8.2003 žádáte o vyjádření k zjišťovacímu řízení záměru „ Prodejna potravin LIDL Rosice“ , v.k.ú Rosice okr. Brno venkov (oznamovatel firma FUERTES DEVELOPMENT, a.s. zastupující investora - firmu LIDL v.o.s.)

Dle předložené dokumentace se jedná o stavbu prodejny potravin a drogerie firmy LIDL situovanou při východním okraji města Rosice u silnice I/23 po levé straně při příjezdu od Brna. Na západ od navrhované prodejny je umístěna výrobní hala, naproti přes hlavní silnici je umístěna čerpací stanice Benziny a prodejna Penny Market. Nejbližší obytná zástavba charakteru rodinných domků se nachází jihovýchodně ve vzdálenosti cca 40 m. Prostor výstavby je v současné době využíván pro zemědělské účely. Prodejna je navržena jako jednopodlažní samostatně stojící objekt s čelní fasádou situovanou k parkovišti a hlavní silnici. Součástí areálu jsou parkovací stání pro 141 vozů, situovaných před prodejnou směrem k hlavní silnici. Areál bude dopravně napojen na hlavní silnici I/23.

Objekt bude napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě. Zdrojem tepla pro vytápění a teplovzdušné jednotky bude plynový kotel Buderus G 234. Zásobovací doprava se uvádí 1 příjezd a odjezd nákladního automobilu a 2 příjezdy a odjezdy lehkých nákladních automobilů denně, dále 420 odjezdů a příjezdů vozidel návštěvníků.

Provoz prodejny nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a kotelny. Uvádí se, že již ve vzdálenosti cca 20 m od objektu je splněna (za použití elementárních protihlukových opatření) limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. V místě nejbližších chráněných objektů (bytová zástavba 40 m) tudíž nebudou překročeny požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (den/noc). Dále se uvádí, že prodejna LIDL svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zcela zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB na pozadový stav, což je hodnota akusticky nevýznamná.

Vliv provozu prodejny na stávající imisní situaci (z plynové kotelny a dopravy) bude málo významný a prakticky neovlivní imisní zátěž přilehlého okolí. Navýšení zátěže se předpokládá do 5% stávající zátěže, v jehož důsledku nedojde k překračování imisních limitů.

Telefon: 545 210387
Fax: 545 243 264

IČO: 71009191
č. účtu: ČNB Brno 45829621/0710

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo se uvádí, že provoz prodejny LIDL nevyvolá přeshraniční negativní vlivy, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné, a že realizací záměru nebude docházet ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

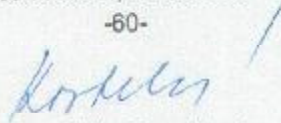
Na základě shora uvedených skutečností a po zhodnocení uvažovaného záměru z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví a možných zdravotních rizik nemám k dokumentaci předložené v rámci zjišťovacího řízení připomínky a nepožaduji dále záměr „Prodejna potravin LIDL Rosice“, v k.ú. Brno Rosice, okr. Brno - venkov“ posuzovat dle zák. 100/2001 Sb.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-60-



Ing. Jiřina Kostelková

Oddělení hygieny obecné a komunální



Česká inspekce životního prostředí
oblastní inspektorát Brno
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno



KUJMP002WI6S

Krajský úřad Jihoomoravského kraje PODATELNA	
č.j.:	
počet stran:	18 -08- 2003
počet příloh:	
podpis:	

KÚ Jm kraje
Mgr. Dana Richterová
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

R1

07. 2003

Naše značka
7/OI/8417/On/03

Vyřizuje
Ing. Ondra, 545545109

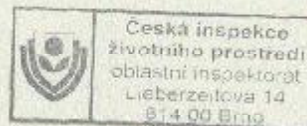
Brno dne:
15.8.2003

Věc: Prodejna potravin LIDL - Rosice

Dne 23.7.2003 jsme obdrželi k vyjádření oznámení záměru akce „Prodejna potravin LIDL - Rosice“ v k.ú. Rájec, Doubravice nad Svitavou, zpracované podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.

Po prověření předloženého oznámení sdělujeme, že z provedené rozptylové studie vyplývá nárůst imisní koncentrace oxidů dusíku maximálně do 5 % současného stavu. Imisní koncentrace všech škodlivin zůstávají pod hodnotami imisních limitů.

Další projednávání podle zákona 100/2001 Sb. nepovažujeme za nutné.



Ing. Oldřich Sapoušek, CSc.
hlavní inspektor



Ri.



KUJMP002WSHB

MĚSTO ROSICE

Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
PODATELNA	
Č.j.:	
DOŠLO	20 -08- 2003
Počet stran:	
Počet příloh:	
Podpis:	

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno

Vaše značka

Naše značka
373/2003/Ved.Vyřizuje / telefon
Ing. Klíma/546492101Rosice
15. 8. 2003

Věc

K Vašemu č.j. JMK22818/2003 OŽPZ/Ri - **Prodejna LIDL Rosice**

Město Rosice má k navrženému záměru výstavby prodejny potravin LIDL v Rosicích následující připomínky:

a/ likvidace odpadních splaškových vod - investor musí vybudovat na své náklady stoku DN 300 a DN 250 s napojením do stávající kanalizace, včetně napojení všech stávajících přípojek v trase nové kanalizace

b/ likvidace odpadních dešťových vod - podle vyjádření VAS a.s. Brno - venkov č.j. 3304/03 ze dne 12.8.2003 nelze dešťové vody napojovat na splaškovou kanalizaci a ČOV Tetčice, je nutno vybudovat novou dešťovou kanalizaci s napojením do vodoteče nebo dešťové vody likvidovat ve vsakovací jámě. Podle našeho názoru však množství dešťových vod bude takové, že vsakované vody budou negativně ovlivňovat sousední pozemky stávající i nové bytové výstavby.

c/ napojení na vodovod - investor musí na své náklady vybudovat prodloužení řadu DN 100 stávajícího vodovodu od místa napojení


d/ investor stavby musí dořešit způsob napojení příjezdné komunikace a parkovacích ploch na vozovku státní silnice I/23, neboť již v současné době je v uvažovaném místě napojení situace po dopravní stránce velice nepřehledná. Ústí zde mimo jiné vjezdy a výjezdy z Čerpací stanice PHM a parkoviště stávajícího obchodního domu PENNY Market.

e/ v případě dotčení zbývající části pozemků mezi prodejnou a místní komunikací ulice U Boží muky stavbou (i přípojek inž. sítí), město se stavbou nebude souhlasit do doby dořešení majetkoprávních vztahů ke komunikaci U Boží muky a pozemku pod ní.

f/ z důvodu zamezení nadměrného ovlivňování stávající i navrhované bytové zástavby hlukem z provozu parkoviště a hlavně z provozu případných ventilátorů chladicího a klimatizačního zařízení, je nutné vytvořit po celé délce pozemků dostatečné protihlukové zábrany.

K vlastnímu návrhu umístění a realizaci stavby se město Rosice nevyjadřuje. Stavba se má nacházet na soukromých pozemcích, její předpokládané umístění není v rozporu s platným územním plánem města Rosic.




Ing. Petr Klíma
starosta

Na vědomí:
FUERTES spol. s r.o., Čajkovského 1
616 00 Brno



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor životního prostředí

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



KUJMP002XZCA

R1

Pracoviště odboru : Žerotínovo nám. 1

Tel.: 546 492 141

Fax: 546 492 119

e-mail: ozp@mesto.rosice.cz

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
PODATELNA	
Č.j.:	
DOŠLO	11-08-2003
Počet stran:	
Počet příloh:	
Podpis:	

┌	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno	└
---	--	---

Naše č.j.:
ŽP 1189/2003/Kol

Vaše č.j.:
JMK 22818/2003 OŽPZ/R1

Vyřizuje:
Kolčava

V Rosicích dne:
08.08.2003

Vyjádření k záměru „Prodejna potravin LIDL – Rosice“

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí jako dotčený orgán státní správy dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů se seznámil s oznámením společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. o záměru „Prodejna potravin LIDL – Rosice“ a vydává k němu ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí toto

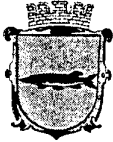
vyjádření:

1. Obor životního prostředí zdejšího Městského úřadu **souhlasí** se shora uvedeným záměrem, považuje popis vlivu na životní prostředí v oznámení záměru za přiměřený a **nepožaduje zpracovat dokumentaci** ve smyslu § 8 odst. 1 zák. č. 100/2001 Sb.
2. Obor životního prostředí zdejšího Městského úřadu se dne 30.7.2002 vyjádřil k uvedenému záměru ve smyslu § 17 zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, ve smyslu § 66 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a podle § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (č.j. ŽP 1096/2003/Van) v rámci územního řízení. V onom vyjádření, které přikládáme, jsou rovněž stanoveny **připomínky** zdejšího správního orgánu v ochraně životního prostředí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor životního prostředí
665 01 ROSICE

RNDr. Dalibor Kolčava
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: vyjádření OŽP MěÚ Rosice č.j. ŽP 1096/2003/Van



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor životního prostředí

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Pracoviště odboru : Žerotínovo nám. 1

Tel.: 546 492 145

Fax: 546 492 127

e-mail: ozp@mesto.rosice.cz

Č.j. ŽP 1096/2003/Van

Vyřizuje: Vaničková

V Rosicích, dne 30. 7. 2003

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Čajkovského 1

616 00 Brno

zastupující firmu LIDL ČR, .v.o.s., K Hájům
1233/2, Praha 5

○ Vyjádření k záměru realizovat akci: výstavba maloobchodní prodejny firmy LIDL ČR v.o.s. v Rosicích

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí jako věcně a územně příslušný orgán státní správy dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady.

Podle podkladů předložených dne 17. 7. 2003 zamýšlí investor - firma LIDL ČR, v.o.s, realizovat v k.ú. Rosice u Brna stavbu maloobchodní prodejny na okraji města v rozvojové zóně při ulici Brněnská na parcelách č.187/1, 187/2 a 187/3. Jedná se o přízemní objekt o zastavěné ploše 1286m² se sedlovou střechou. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérový. Zásobování prodejny je navrženo z boční strany přes zastřešenou venkovní manipulační plochu. Příjezd je z ulice Brněnská a je obousměrný.

○ Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, dává toto komplexní

vyjádření:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodohospodářský úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a zjistil, že je možný za těchto podmínek:

- veškeré parkovací plochy areálu maloobchodní prodejny LIDL budou vspádovány a veškerá dešťová voda bude odvedena přes lapol do dešťové kanalizace
- k žádosti o stavební povolení bude předložen souhlas provozovatele dešťové kanalizace s napojením dešťových odp. vod z areálu
- z lapolu na výstupu budou odebrány vzorky vody na zjištění obsahu NEL. Tyto rozborů bude provádět akreditovaná laboratoř a výsledky rozborů se budou zakládat u provozovatele. Rozborů na zjištění obsahu NEL se budou provádět 1.rok čtvrtletně, další roky 2x za rok.

- o provozu lapolu bude veden provozní deník
- ke kolaudaci bude předložena smlouva o likvidaci vzniklého odpadu s firmou k tomu oprávněnou

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

3. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Podle PD k územnímu řízení se jedná o malý stacionární spalovací zdroj (§4 odst.5 písm.d) zákona o ochraně ovzduší). Provozovatel takového zdroje je povinen plnit povinnosti stanovené v § 11 odst.1 shora uvedeného zákona.

4. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen ZPF) a v souladu s ust. § 5, odst. 3 citovaného zákona musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona zdejším orgánem ochrany ZPF.

5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., /lesní zákon/.

6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.


7. záměr podléhá oznámení KÚ JMK podle § 6 zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jako záměr vyžadující zjišťovací řízení podle příl.č.1 (kategorie II, záměr č.10.6) k výše uvedenému zákonu.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru budou opět předloženy k posouzení odboru životního prostředí.

Vyjádření je vydáno jako podklad k územnímu řízení.

Dokumentaci Vám přiloženě vracíme.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor životního prostředí
665 01 ROSICE



RNDr. Dalibor Kolčava
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

- Stavební úřad Rosice
- město Rosice

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



KUJMP003FOBL



MZDRP00DVQBB

R2

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Vaše zn.: JMK 22818/2003 OŽPZ/Ri Naše zn.: HEM-3212-6.8.03/22342 Vyřizuje: MUDr. Peterková V Praze dne: 11. 8. 2003

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „**Prodejna potravin I.IDI – Rosice**“, Brno-venkov zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Předložená dokumentace vlivu záměru stavby neposkytuje dostatečné podklady k posouzení vlivu záměru na zdraví obyvatelstva. Doporučujeme podrobnější doplnění dokumentace o vyhodnocení hlukové zátěže, které by prokázalo splnění platných limitů daných vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje), proto požadujeme, aby z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo jeho stanovisko respektováno.

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie