



PRODEJNA POTRAVIN LIDL ROSICE

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červenec 2003



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Bno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **PRODEJNA POTRAVIN LIDL ROSICE
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C 121-03/2

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., 620 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E Mandulová	S Postbiegl	M Dostál	28.7. 2003

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 7 výtisků FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o..
1 výtisků archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2003

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Eva Mandulová

Datum zpracování oznámení: 28.7.2003

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma.....	6
2. IČ	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název záměru.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
1. Půda	11
2. Voda	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	12
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
1. Ovzduší.....	13
2. Odpadní voda	13
3. Odpady	14
4. Ostatní	15
5. Rizika vzniku havárií.....	16
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	17
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	17
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
1. Obyvatelstvo.....	18
2. Ovzduší a klima	18
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	19
4. Povrchová a podzemní voda.....	19
5. Půda	20
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	20

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	21
8. Krajina.....	21
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	21
10. Dopravní a jiná infrastruktura	21
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	21
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	22
1. Vlivy na obyvatelstvo.....	22
2. Vlivy na ovzduší a klima	22
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	22
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	23
5. Vlivy na půdu.....	23
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	24
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	24
8. Vlivy na krajinu.....	24
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	24
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	24
11. Jiné ekologické vlivy	24
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	25
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	25
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	25
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	26
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	27
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	28
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	28
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	29
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	30
ČÁST H - PŘÍLOHA.....	31
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU.....	31

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

PRODEJNA POTRAVIN LIDL ROSICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin o zastavěné ploše 1831m², přičemž celková plocha pozemku včetně parkovišť a komunikací činí 8700m².

Posuzovaná stavba prodejního areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma FUERTES DEVELOPMENT, a.s., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu LIDL v.o.s.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy FUERTES DEVELOPMENT, a.s. Zpracování dokumentace proběhlo v červenci 2003. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané z průzkumů lokality.

Pro širší veřejnost doporučujeme jako první informaci o záměru shlédnout Část F oznámení, která obsahuje grafické přílohy a přečíst Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

LIDL Česká republika v.o.s.

v zastoupení FUERTES DEVELOPMENT, a.s.

2. IČO

26893223

3. Sídlo

Čajkovského 1
616 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

ing. Petr Jonáš

Čajkovského 1

616 00 Brno

tel: 541243630, 603438342

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

PRODEJNA POTRAVIN LIDL - ROSICE

2. Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaná stavba bude sloužit jako typizovaná prodejna potravin a drogerie v nově budované obchodní síti LIDL. Objekt bude napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě. Součástí areálu jsou parkovací stání pro 136 vozů (z toho 6 pro osoby handicapované).

Plochy :	plocha pozemků	8 700 m ²
	komunikace, parkoviště	4 764 m ²
	prodejna	1 831 m ²
	plocha zeleně	1 650 m ²

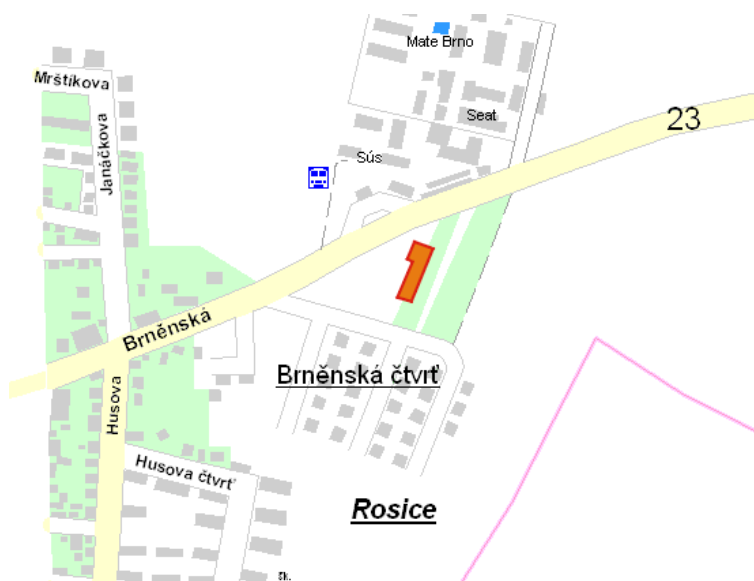
3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, město Rosice, katastrální území Rosice.

Výstavba prodejny potravin je umístěna při východním okraji města Rosice. Pozemek se nachází u silnice I/23 po levé straně při příjezdu od Brna. Na západ od proponované prodejny je umístěna výrobní hala, naproti, přes hlavní silnici, je umístěna čerpací stanice Benziny a prodejna Penny Market.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba prodejny potravin firmy LIDL bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V okolí posuzovaného území se nachází dopravně zatížené komunikace, doprava vyvolaná záměrem je v tomto porovnání nevýznamná.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Rosic moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Území výstavby

Novostavba prodejny potravin včetně zpevněných ploch je situována v intravilánu města Rosice na pozemcích č. 187/1, 187/2, 187/3 v katastrálním území Rosice, vjezd je umístěn na pozemku 2357/1 v katastrálním území Rosice.

Na veřejné parkoviště je navržen jeden vjezd, a to z hlavní komunikace.

Příprava staveniště a výstavba

V současnosti je pozemek využíván k zemědělským účelům, nenachází se zde stávající objekty, které by bylo nutné před vlastní výstavbou odstranit.

V první fázi se vybudují přípojky a komunikace pro prodejnu a v druhé fázi se uskuteční výstavba budovy prodejny.

Výstavba bude prováděna dodavatelsky (na základě výběrového řízení), jedním z požadavků na dodavatele prací je podmínka respektovat hygienické normy a dodržovat podmínky určené stavebním úřadem. Obzvláště nesmí být překračována hluchost a prašnost a práce nesmí být prováděny v nočních hodinách.

Po dokončení přípravných prací bude zahájena výstavba areálu, která je rozdělena na hrubou stavbu, zemní práce, dokončovací práce a zpevněné plochy. Projekt předpokládá provést ozelenění areálu.

Sociální a provozní zařízení staveniště budou tvořeny dočasnými stavbami, které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Přejezd na staveniště bude zabezpečen z hlavní silnice. Nákladní automobily a stavební mechanismy budou před výjezdem na hlavní komunikaci čištěny. Plocha areálu je dostatečná pro skladování materiálů a provádění veškerých činností. Nebude potřebný žádný další zábor pozemků.

Architektonické a urbanistické řešení

Dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem města, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku. Pozemky, které jsou předmětem posouzení, jsou řazeny do ploch občanského vybavení a služeb.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Z hlediska architektonického se jedná o typizovanou prodejnu potravin firmy LIDL. Je navržena jako jednopodlažní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru (rozměry 25,97 x 64,80 m), se sedlovou střechou pokrytou betonovou krytinou. Hlavní vstup pro zákazníky bude rovněž krytý sedlovou střechou a bude orientován na veřejné parkoviště, je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Vedle vstupu budou umístěny nákupní vozíky. Prodejna LIDL je laděna do firemních barev (bílá, achátově šedá, enciánově modrá). Celkový výraz areálu bude dotvářet upravené okolí prodejní jednotky, kterému dominuje firemní pylon osazený u hlavní silnice.

Vnitřní prostor je příčkami rozdělen na prodejní plochu, sociální zázemí zaměstnanců a manipulační prostor. Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části v zadní části objektu. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa. Zásobování se navrhuje z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu - rampu. Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení budou řešeny v jednom uceleném bloku. Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů.

Celá prodejna bude v prostoru pro zákazníky řešena bezbariérově, s možností přístupu osob na vozíku do všech potřebných míst. Vstupní dveře budou automatické-posuvné, ovládané pohyblivým čidlem. Prosklení těchto dveří bude opatřeno pruhem ve firemních barvách pro šeroslepé, ve výši očí (asi 1600 mm). Pro průjezd osob se ZTP je světlá šířka průjezdu mezi první a druhou pokladnou 900 mm s odkladní plochou ve výšce maximálně 800 mm. Ve vstupním prostoru je umístěn košík pro osoby pohybující se na vozíku.

Provoz

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu kromě např. odstranění přepravního obalu, víka. Navržená obchodní jednotka bude mít přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny, které tak slouží pouze pro manipulaci a převážení zboží. Koordinace zásobování pak zamezuje křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu v boxech.

Zásobování se uskuteční nákladními vozidly v ranních hodinách před otevřením prodejny. Zásobování se provádí přes krytou rampu s rampovým stolem a sekčními vraty uvnitř a vně do zázemí prodejny. Příjezd k zásobovací části je dimenzován pro těžká vozidla (celkové zatížení 38t). V optimálním případě se předpokládá jedenkrát denně navážení nákladním automobilem s návěsem a dále dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře.

Sortiment

V prodejně potravin LIDL se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky (cca 90%) s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (dohromady přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží). Prodej bude realizován formou samoobslužného nákupu. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude již balené dováženo z centrálního skladu. V prodejně nebude obsluhovaný úsek.

Pracovní síly

Počet zaměstnanců v jedné směně: 6, počet směn: 2.

Předpokládaná otevírací doba: pondělí - sobota (popř. neděle a svátky)

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín předpokládaného zahájení stavby je čtvrté čtvrtletí roku 2003.

Termín předpokládaného ukončení stavby je druhé čtvrtletí roku 2004.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno
tel: 541 651 111
fax: 541 651 209

Obec: Městský úřad Rosice
Palackého náměstí 13
665 01 Rosice
tel: 546 492 111
fax: 546 492 119

Katastrální území: Rosice

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Tato kapitola je doplněna na základě Metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí (věstník MŽP č.2/2002).

Z parametrů záměru a dle přílohy č.1 zákona č.100/01 Sb. a legislativního výkladu, uvedeného v dopise OPVŽP MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 15. 5. 2002 je záměr zařazen následně:

Kategorie: II
Bod: 10.6
Název: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².
Sloupec: B

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr bude realizován na pozemcích náležících k zemědělskému půdnímu fondu (podrobnější popis viz kapitola C.II.5. Půda). Zábor bude činit 8700 m².

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Budova prodejny bude zásobována vodou z městského vodovodního řádu. Vlastní napojení objektu bude z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje s osazením jednoho podzemního hydrantu. Přípojka bude ukončena v technické místnosti kotle (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem).

Voda pitná: Pitná voda bude spotřebovávána pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení). V denní místnosti zaměstnanců a v předsíních sociálního zázemí bude zásobování teplou vodou přes termicky regulovatelný tlakový zásobníkový ohřívač.

Pro výpočet spotřeby se uvažuje se 2 x 6 zaměstnanci a průměrné spotřebě 60 l/osoba/den. Celkově denně bude spotřebováno cca 720 l.

Při provozu 312 dní v roce bude spotřeba cca 225 m³ /rok

Voda provozní: Předpokládáme nevelká množství odebírané pitné vody pro zabezpečení úklidu prodejny v množství cca 200 l denně.

Při provozu 312 dní v roce bude spotřeba cca 63 m³ /rok

Voda požární: Potřeba požární vody bude 2,5 l/s.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Elektrická energie bude spotřebovávána pro zabezpečení provozu prodejny (osvětlení, větrání, provoz chladících boxů, příprava teplé užitkové vody a drobné provozní a kancelářské techniky). Elektrická energie nn je napojena na stávající trafostanici veřejného rozvodu nn, místo napojení není v současné době určeno. Přípojka bude ukončena na fasádě prodejny potravin v hlavní skříni, kde bude provedeno napojení hlavního silnoproudého vedení obchodního střediska (měření je situováno do kotelny).

Plyn Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou z veřejné sítě. Zdrojem tepla pro vzduchotechniku i ústřední vytápění bude plynový kotel Buderus G 234. Zabezpečení vytápění objektu bude zajištěno teplovzdušným systémem, který bude součástí vzduchotechniky objektu a teplovodního systému v sociální části.

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude cca 10,8 m³/hod

Maximální denní (12 hod) spotřeba plynu bude cca 130 m³/den.

Předpokládaná roční (1 920 hod) spotřeba plynu bude 20 736 m³/rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Prodejna potravin LIDL Rosice představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu, umístované na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, avšak v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Jeho provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest jednak návštěvníků a zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční. Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. V relativně malém měřítku bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem příjezdících a odjíždících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Areál prodejny bude dopravně napojen na silnici I/23 prostřednictvím úroňové křižovatky. Nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

celkový počet parkovacích stání:	141 (vyhovuje ČSN 73 6110)
očekávaný obrát vozidel:	cca 6 vozidel na 1 parkovací místo a den
podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po silnici I/23 vždy (prodejna není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy prodejny (s prodejnou jako hlavním cílem cesty)
počet zásobovacích vozidel:	1 vozidlo nad 3,5 t/den (návěšová souprava) do 5 vozidel do 3,5 t/den

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity individuální automobilové dopravy do prodejny LIDL (zaokrouhlo):

$$141 \times 6 / 2 = 420 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 420 příjezdů a 420 odjezdů denně.

Zásobovací doprava potom představuje cca 1 příjezd a 1 odjezd těžkého nákladního automobilu denně (návěšová souprava) a 2 příjezdy a 2 odjezdy lehkých nákladních automobilů denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nspecifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz prodejny, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období výstavby prodejny bude vyšší a bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období provádění stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na komunikacích (silnici I/23) je uveden v části C tohoto oznámení.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla pro vytápění a teplovzdušné jednotky je navržen jeden plynový kotel s atmosférickým hořákem (Buderus G 234). Kotel je umístěn v samostatné místnosti (kotelně). Odkouření je provedeno přes komínové těleso s vyústěním nad střechu do volného prostoru. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,4	0,20	33,18	6,64	1,33

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny LIDL bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,013	0,005	4,132	3,438	3,484

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky kg/den	SO ₂ kg/den	NO _x kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,0001	0,0005	0,2907	0,5340	0,4977

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody Odkanalizování splaškových vod z nově navrženého objektu bude provedeno nově vybudovanou kanalizační přípojkou do stávajícího městského kanalizačního řádu. Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců (12 zaměstnanců denně) a dále budou vypouštěny znečištěné vody z úklidu. Množství splaškových vod může dosahovat průměrně cca 920 l denně a 288 m³ ročně. Znečištění odváděných vod se nebude lišit od obdobných provozů, odváděné odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu města Rosice.

Srážkové vody Srážkové vody ze zpevněných ploch a parkoviště, které by mohly být kontaminovány ropnými látkami, budou zachytávány a předčištěny v odlučovači ropných látek, který bude navržen tak, aby předčištěné srážkové vody na odtoku

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

obsahovaly maximálně 5 mg/l NEL. Čisté dešťové vody ze střech budou napojeny přípojkou za ORL. Veškeré srážkové vody (čištěné a čisté) budou odváděny do vsakovací jámy.

Celkové roční množství odváděných vod z areálu lze odhadnout dle vzorce:

$$Q = \sum (P_i \cdot k_i) \cdot q_r$$

kdy:

- P_i plocha s určitým typem povrchu
- k_i koeficient odtoku
- q_r roční srážkový úhrn (bude uvažováno 600 mm)

kdy:

P ₁ ...	plocha chodníků a parkoviště	cca 4 924 m ²	k ₁ =0,8
P ₂ ...	plocha střech	cca 1 851 m ²	k ₂ =0,9
P ₃ ...	plochy zeleně	cca 1 650 m ²	k ₄ =0,05

Celkové množství odvedených srážkových vod pak bude cca Q = 3410 m³/rok.

B.III.3. Odpady

Příprava pozemku Výstavba bude zahájena na připraveném pozemku.

Odpady z výstavby Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost. V počáteční fázi výstavby budou provedeny výkopové práce základů a sítí, dokončeny terénní úpravy a následně zahájena stavební činnost a montážní práce. Produkce odpadů při stavbě závisí na zvoleném technologickém postupu výstavby, použitých stavebních materiálech a chování stavebních firem. Vzhledem k unifikovanosti objektů LIDL jsou již postupy výstavby a použité materiály mnohonásobně prověřeny a tím je i množství stavebních odpadů minimalizováno. Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce (ať interním způsobem, nebo externí dodávkou). Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.).

Tab.: Zařídění odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICI TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0
15 01 02	Plastové obaly	0
15 01 03	Dřevěné obaly	0
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNÉ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST	
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihly	0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0
17 01 07	Směsi neuvedené pod číslem 17 01 06	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plasty	0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	0
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 03 01	Směsný komunální odpad	0

Směsný stavební odpad bude uložen na odpovídající skládce. Zemina bude uložena na stavbě (případný přebytečný výkopek bude uložen na veřejné skládce dle požadavků orgánů státní správy). Ostatní stavební (papír, železo) odpad bude odvezen do sběrných služeb.

Odpady z provozu Během provozu prodejny potravin budou vznikat zejména odpady obalů, v menší míře ostatní druhy odpadů (kancelářský, úklid areálu a parkoviště atd.). Odpady budou shromažďovány, zaříděny, uloženy a likvidovány odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v posledním znění. Obaly pak navíc podléhají režimu dle zákona č. 477/2001 Sb. o obalech. Předpokládá se, že rozříděné obaly budou pravidelně odváženy do centrálního skladu firmy LIDL k úpravě objemu a předání ke dalšímu využití, část odpadů bude odvezena ke zneškodnění odbornými firmami (čištění ORL, odpad podobný komunálnímu, zbytky potravin ap.). V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 381/01 Sb.)

Tab.: Zařídění odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05	Odpady z odlučovačů oleje a vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a odlučovačů oleje	N
15	ODPADNI OBALY;	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20	KOMUNALNÍ ODPADY	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

B.III.4. Ostatní

Hluk

Provoz prodejny nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a kotelny. Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB (nasávací a výtlačná strana vzduchotechniky na střeše objektu), v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB (ventilátory strojovny chlazení). To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti cca 20 metrů od objektu je splněna limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. Nejbližší obytná zástavba se přitom nachází ve vzdálenosti cca 50 metrů od objektu.

Hluk technologie proto není v daném případě prodejny LIDL Rosice limitujícím, jeho účinky na nejbližší hlukově chráněné objekty nepřekročí požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (den/noc). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření.

Významnějším se jeví hluk dopravní. Lze očekávat, že dopravní provoz související s prodejnou sám o sobě prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $L_{Aeq,T} = 55$ dB ve dne, v noci nebude prodejna provozována), celkové hlukové pozadí v území (zejména provoz na silnici I/23) však způsobuje překročení limitů. Prodejna LIDL svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zcela zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad pozadový stav, což je hodnota akusticky zcela nevýznamná a subjektivně ani objektivně nezaznamenatelná.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací bude okolí zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Tyto limity nebudou překročeny.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz prodejny potravin firmy LIDL takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie, budou použity standardní stavební postupy, obdobně jako u ostatních prodejen řetězce LIDL.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodávaný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalů se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizačních vpustí. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící následující vsakovací jímku před havarijním únikem škodlivých látek.

K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu podzemních vod doporučujeme provozovateli prodejny areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.I.1. Územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V dosahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

C.I.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, dosavadní užívání území

Výstavba je situována v intavilánu města Rosice, na jeho východním okraji, při výpadové silnici do Brna. Prodejna potravin LIDL Rosice představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu.

V současné době je plocha zemědělsky využívána s porostem agrocenózy. Na sousedním pozemku, jihovýchodním směrem, je zástavba rodinných domů. Naproti, přes silnici I/23 je situovaná čerpací stanice Benziny a prodejna potravin Penny Market. I když je plocha i okolí záměru antropogenně pozměněno, nelze předem vyloučit případný archeologický nález. V takovémto případě by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska dosavadního využívání území se jedná o území, které je v územním plánu města Rosice vymezeno jako plocha občanského vybavení a služeb. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

C.I.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Zájmové území leží v blízkosti poměrně frekventované silnice, která je zdrojem znečišťování ovzduší a může zde místně docházet ke krátkodobému nárůstu imisní zátěže oxidy dusíku. K překračování hodnot imisního limitu však zřejmě nedochází, nebo k němu dochází jen výjimečně.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

Podle prezentace města na internetu má město Rosice v současné době 5373 obyvatel. Území posuzovaného záměru neslouží k bydlení. Nejbližší obytná zástavba charakteru rodinných domků se zahradami se nachází v jihovýchodním okolí záměru, a to ve vzdálenosti asi 40 m.

C.II.2. Ovězduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Rosice nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 1, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 2 z února 2003.

V blízkosti Rosic se nenachází žádná stanice imisního měření. Pro alespoň přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje z měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1326 - Velké Meziříčí za rok 2002:

Representativnost stanice je oblastní měřítka - městské nebo venkov (4 - 50 km)

1326 – Velké Meziříčí			
	NO _x	SO ₂	SPM (PM ₁₀)
průměrná roční koncentrace (µg.m ³)	30	3,9	51 (40,8)
hodnota ročního imisního limitu I _{Hr} (µg.m ³)	40 (NO ₂)	50	(40)
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ³)	114	70	135
datum naměření maxima v daném roce	7.2.	5.1.	27.8.
hodnota 24hodinového imisního limitu I _{Hd} (µg.m ³)	-	125	35

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž uvedených základních škodlivin se ve sledovaném území pohybuje v hodnotách pod hodnotou ročního imisního limitu, v případě oxidu siřičitého pod 10 % limitu.

Zájmové území leží v blízkosti poměrně frekventované silnice, která je zdrojem znečišťování ovzduší a může zde místně docházet ke krátkodobému nárůstu imisní zátěže oxidy dusíku. K překračování hodnot imisního limitu však zřejmě nedochází, nebo k němu dochází jen výjimečně.

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 11, tedy v mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Údaj	MT11
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3

Údaj	MT11
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 440
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Prodejna potravin LIDL je umisťována do prostoru navazujícího na hlavní komunikaci (silnice I/23). V jejím okolí se nacházejí stavby pro bydlení - nízkopodlažní rodinné domy, nacházející se v nové obytné zóně (ul. Generála Klímy a další). Ty představují nejbližší (dotčenou) obytnou zástavbu.

Stávající (požadová) dopravně hluková situace v obytné zástavbě je poměrně příznivá. Vzdálenost od silnice I/23 je cca 60 až 120 metrů (dle polohy objektů), což zaručuje splnění požadovaných limitních hladin hluku $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB (den/noc).

Prostor výstavby je v současné době využíván pro zemědělské účely.

Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Radonový index pozemku (hodnoty objemové aktivity radonu) ve zkoumaném prostoru dosud nebyl zjišťován, podle zkušeností a charakteru sledovaného geologického podloží je odhadován na střední (dříve střední radonové riziko).

Připomínáme, že pokud budou následným měřením zjištěny zvýšené hodnoty radonového indexu, pak realizace stavby vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nemyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Širší území náleží hydrograficky do dílčího povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu. Širší okolí jihovýchodně od Rosic a tedy i plochy na kterém bude umístěn areál prodejny LIDL, náleží do drobného povodí 4-15-03-010 Bobrava od Říčanského potoka po Zlaté potoky s plochou povodí 23,69 km². Zájmové území je zachyceno na základní vodohospodářské mapě ČR 24-34 Ivančice v měřítku 1:50 000.

Bobrava je ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků vodohospodářsky významným vodním tokem, uvedeným v příloze č.1 k výše uvedené vyhlášce pod pořadovým číslem 750.

Podzemní voda

Hydrogeologicky náleží zájmové území do rajónu č. 552 - Boskovická brázda (Michlíček a kol. 1986), charakteristický přítomností zpevněných sedimentů s nespojitým zvodněním puklinových podzemních vod. V rozmístění zvodněných vrstev v plošné rozloze i v profilu napříč výplní brázdy jsou značné rozdíly. Podzemní voda je v celém prostoru Boskovické brázdy rozptýlena do velkého počtu nepravidelných zvodněných obzorů. Menší akumulace podzemní vody je vázána na poměrně málo rozšířené sedimenty údolní nivy řeky Bobravy, a to zejména na štěrky a písky.

Z vodárenského hlediska se jedná o území velmi chudé na zásoby podzemní vody.

C.II.5. Půda

Plocha, na které bude záměr uskutečněn, je v územním plánu města Rosice zařazena jako plocha pro občanské vybavení.

Pozemek určený pro výstavbu prodejny potravin vč. zpevněných ploch je zařazen dle Výpisu z katastru nemovitostí jako součást zemědělského půdního fondu, kód BPEJ 21000 (parcelní čísla 187/1, 187/2, 187/3 k.ú. Rosice). Jde o hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírnou těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší, zařazené do I. třídy ochrany (dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu). Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry

Z geomorfologického hlediska patří zájmové území k Českomoravské soustavě, podsoustavě Brněnská vrchovina, celku Boskovická brázda a podcelku Oslavanská brázda.

Parcely určené pro výstavbu střediska se nachází na okraji obce Rosice, u silnice I/23 Brno-Třebíč, cca 30 m jižně od prostoru benzínové pumpy provozované firmou Benzina. Pozemek je víceméně rovinného charakteru, nadmořská výška se pohybuje okolo 330 m.n m.

Geologické poměry

Geologicky je oblast přičleněna k permokarbonu Boskovické brázdy, v těsné blízkosti jejího styku s krystalinikem brněnského masívu. Permokarbon je zastoupen souvrstvím pískovců, písčitých jílovců a jílovců.

Permokarbonské sedimenty nevystupují na povrch. Jsou kryty zvětralínovým pláštěm, eolickými sedimenty a fluvialními uloženinami řeky Bobravy.

Při geologických pracích, prováděných v souvislosti s přestavbou benzínové pumpy byl zjištěn následující geologický profil:

- písčité hlíny o mocnosti cca 1,5 m
- sprašové hlíny o mocnosti cca 1,0 m
- prachovito-písčité hlíny o mocnosti cca 2,0 m
- eluvium podložního permokarbonu v hloubce okolo 4,5 m

Obdobné geologické podmínky lze očekávat i v souvislosti s výstavbou obchodního střediska. Vše bude ověřeno v rámci inženýrsko-geologického průzkumu.

Hydrogeologické poměry

Údaje hydrogeologických podmínkách v podloží stavby není v této fázi projektové dokumentace známa, proto je pro popis použito obecnějších údajů, které lze aplikovat na konkrétní podmínky.

Podzemní voda je v celém prostoru Boskovické brázdy rozptýlena do velkého počtu nepravidelných zvodněných obzorů. V rozmístění zvodněných vrstev v plošné rozloze i v profilu napříč výplní brázdy jsou značné rozdíly. Menší akumulace podzemní vody je vázána na poměrně málo rozšířené sedimenty údolní nivy řeky Bobrawy, a to zejména na štěrky a písky. Kvartérní sedimenty dosahují v zájmovém území mocnosti až 4,5 m. Koeficient filtrace těchto sedimentů se pohybuje v rozmezí $n \cdot 10^{-7}$ až $n \cdot 10^{-9}$ m/s, v závislosti na příměsi písčité a jílovité složky. Dle klasifikace (Jetel, 1973) se jedná o sedimenty velmi slabě propustné, přičemž směrem k bázi se jejich propustnost zvyšuje.

Z vodárenského hlediska se jedná o území velmi chudé na zásoby podzemní vody.

Posuzovaný prostor neleží v žádném pásmu hygienické ochrany.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je situován do území, které je v územně plánovací dokumentaci vymezen pro občanskou vybavenost a služby. Plocha záměru je ohraničena komunikacemi a je využívána k zemědělským účelům (porost agrocenozy).

Stejně jako flóra je také fauna v okolí staveniště výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

C.II.8. Krajina

Posuzovaný záměr je umístěn v intravilánu města, v jeho okrajové části a to, jak již bylo uvedeno, mezi silnicí a zástavbou rodinných domů. Z uvedeného je zřejmé, krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a že proponovaná výstavba prodejny charakter krajiny významně nepoznámá.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru výstavby záměru se nenachází žádný hmotný majetek ani kulturní památky.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je silnice I/23. Ta v daném prostoru představuje hlavní tah mezi Brnem a Třebíčí a zároveň průtah silnice městem Rosice. Její stavebně technický stav odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu.

Intenzita dopravy (roční průměr denních intenzit) na silnici I/23 je dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2000 v úrovni cca 10 000 vozidel za 24 hodin.

Území výstavby prodejny se nachází v docházkové vzdálenosti k obytným územím.

V dotčeném území je koncepčně připravována přeložka silnice I/23 (obchvat Rosic) a zároveň přeložka silnice II/394 (směrem na Ivančice). Návrh prodejny tyto rozvojové záměry respektuje.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Provoz prodejny potravin LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Ekonomické dopady jsou nevýznamné (12 nových pracovních míst).

Lze pouze upozornit na zvýšení konkurenčního prostředí v území, kde můžeme předpokládat vyšší tlak na snižování cen prodávaného zboží. Tento efekt může vést k snížení životních nákladů obyvatel, žijících v dostupnosti konkurencí držících nižších cen zboží. S tím je spojeno i omezení cest obyvatel za levnějšími nákupy do vzdálenějších středisek, tedy do určité míry může dojít ke snížení vyvolané dopravy a vlivů z ní.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocítováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Současná imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby nevýznamně ovlivněna emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami budou prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, neboť bude omezena prakticky jen na úvodní období výstavby.

Vliv provozu prodejny na stávající imisní situaci bude důsledkem provozu plynové kotelny a související automobilové dopravy. Emise z provozu kotelny budou málo významné a prakticky neovlivní imisní zátěž přilehlého okolí. V případě provozem prodejny vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům (B.II.4.), maximálně k 5 % nárůstu stávajících intenzit dopravy. Navýšení imisní zátěže předpokládáme na přibližně stejné úrovni tedy o 5 % proti současnému stavu. Jde tedy o navýšení poměrně nízké, v jehož důsledku nedojde k překračování imisních limitů v dotčeném území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je u prodejny LIDL Rosice spolehlivě řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového.

Vzdálenost okraje objektu prodejny k obytné zástavbě je cca 50 metrů. Uvážíme-li akustickou emisí nejhluchnějšího výstupu (vzduchotechnické objekty, výdech kotelny) v úrovni 55 dB/1 m, je při šíření zvuku nad zvukoodrazivou rovinou noční limit ($L_{Aeq,T} = 40$ dB) splněn již ve vzdálenosti cca 20 metrů od prodejny. To prakticky znamená, že ze strany prodejny budou všechny požadované limity splněny resp. jsou splnitelné za použití alespoň elementárních protihlukových opatření, a to již v nejbližším okolí prodejny. Hlukové problematice je však nutno věnovat patřičnou pozornost.

Objekt prodejny je umístěn do prostoru mezi silnicí I/23 a obytnou zástavbou. Tím dojde k částečnému odclonění obytných objektů od silnice a tím i ke snížení jejich hlukových vlivů.

Objekt je umístován do rozvojové plochy, přičemž umístěním prodejny zde bude vyloučeno umístění aktivit jiných, avšak v hlukových dopadech pravděpodobně srovnatelných.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území:

Výstavbou objektu prodejny LIDL a zpevněných parkovacích ploch dojde ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku na těchto plochách. Zpevněné plochy budou provedeny z zámkové dlažby, která umožňuje částečné zasakování srážkových vod do podloží. Vzhledem k tomu, že i odvedené srážkové vody budou zasakovány v zasakovací jímce v blízkosti areálu, nebude vliv záměru na odvodnění území významný.

Vlivy na kvalitu povrchové vody:

Z areálu budou odváděny kanalizací přes ČOV do recipientu pouze vody splaškové. Vzhledem k jejich množství a předpokládanému znečištění, nemůže k ovlivnění kvality povrchových vod provozem záměru docházet.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Objekt bude založen relativně mělce (pravděpodobně do nezámrzné hloubky). Projekt předpokládá poměrně mírné vyrovnání stávajícího pozemku. Hladina podzemní vody v širším okolí lokality je vázána na sedimenty Boskovické brázdy a nachází se pravděpodobně více než 5 m pod povrchem. Předpokládáme tedy, že nebude při výstavbě zastižena.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy po provedení inženýrskogeologického průzkumu, který osvětlí i hydrogeologické poměry na lokalitě a přesně stanoví úroveň hladiny podzemní vody ve vztahu k základové spáře objektu. Předpokládáme ovšem, že z hlediska hydrogeologických poměrů stavba nemůže ovlivnit stávající režim podzemní vody, nemůže zásadně ovlivnit generelní směr proudění podzemní vody. Čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné, srážkové vody ze střeš a parkovišť budou svedeny do vsakovací jímky, opatřené na vstupu odlučovačem ropných látek. Dle zákona o vodách se jedná o vypouštění povrchových vod do vod podzemních a v další fázi projektové přípravy je nutno vypracovat hydrogeologický posudek hodnotící možné ovlivnění podzemní vody, a to jak z hlediska kvalitativního tak kvantitativního.

K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu podzemních vod doporučujeme provozovateli minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod. Předpokládáme používáním kvalitní posypové techniky a vhodných posypových materiálů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze v této fázi projektové přípravy vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

D.I.5. Vlivy na půdu

Vlivy na půdu jsou dány záborem plochy v současné době zařazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky pro zamýšlenou výstavbu jsou bonitně cenné plochy a jejich zábor je z hlediska ochrany ZPF negativní.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí, v některých částech dojde k povrchové skrývce půdy, z převážné části bude terén nasypáván. Bagrovány budou pouze výkopy pro inženýrské sítě. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod. Případná změna hydrogeologických charakteristik zvodněného hydrogeologického kolektoru bude ověřena hydrogeologickým posudkem v souvislosti s výstavbou vsakovací nádrže. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Prodejna LIDL je umístěna do antropogenně výrazně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů je proto vyloučeno.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vzhledem umístění záměru a současné kvality krajiny (kapitola C.II.8.) je zřejmé, že proponovaná výstavba prodejny charakter krajiny negativně nepoznamená.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou ovlivněny. Případný archeologický nálezy v průběhu výstavby nelze předem vyloučit, je však málo pravděpodobný. V takovémto případě by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv prodejny LIDL Rosice na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou toto centrum bude představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích dotčeného území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Toto ovlivnění bude relativně nízké. Za použití konzervativních předpokladů o vyvolaných intenzitách dopravy je pro silnici I/23 s požadovou dopravou v úrovni cca 10 000 vozidel za 24 hodin nárůst nejvýše o cca 840 vozidel, tedy o nejvýše cca 8%. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou směrů, bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 5% požadové intenzity. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenanatelnou, navíc jde v naprosté většině o dopravu lehkou. Lze očekávat, že většina vozidel, zajíždějících do prodejny, se bude vydělovat z okolo jedoucích vozidel, která návštěvu prodejny provedou při cestě za jiným cílem.

Realizací prodejny dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních apod.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Jak vyplývá z předchozích textů, rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostižitelný.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení prodejny.

- Pokud bude akumulace srážkových vod řešena prostřednictvím vsakovací nádrže, je nutno před schválením technického řešení prokázat hydrogeologickým posudkem reálnost tohoto záměru (v souvislosti s relativně nepropustným horninovým prostředím) a zajištění dostatečné ochrany podzemní vody.
- K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu odváděných vod doporučujeme areál prodejny vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Dešťové vody z ploch s potenciálním rizikem kontaminace ropnými látkami budou předčištěny v odlučovači ropných látek (koncentrace NEL na výstupu z ORL nepřesáhne 5 mg/l). V provozním řádu prodejny bude uvedena povinnost pravidelné kontroly funkčnosti ORL a jeho čištění.
- K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu odváděných vod doporučujeme provozovateli minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení. Předpokládáme používání kvalitní posypové techniky a vhodných posypových materiálů.
- Návrh vegetačních úprav bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.
- Z dopravního hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření. Je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu, nepřípustné je provozovat zásobování v nočním období. Totéž platí pro stavební dopravu.
- Je nezbytné, aby navržené stavební a konstrukční řešení splňovalo požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.
- Ve venkovním prostoru prodejny je nutno vyloučit veškeré aktivity, spojené s produkcí hluku, tedy zejména reprodukcí hudby. Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období.
- V případě archeologického nálezu v průběhu výstavby by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - výstavby prodejny LIDL - tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení newyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. 2: Snímek územního plánu obce



Obr. 3: Lokalita výstavby záměru (Location of the proposed construction site).



F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy LIDL Česká republika v.o.s, je vybudovat moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Bude se jednat o jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o zastavěné ploše cca 8 700 m² (prodejna, zpevněné plochy, zeleň) s parkovištěm pro 141 vozidel. Tento objekt vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy.

Záměr bude realizován na katastrálním území Rosice, na východním okraji města, v těsné blízkosti silnice I/23. Čelní fasáda je orientovaná ke zmíněné výpadečné silnici na Brno a je prosklená výklady. Hlavní vstup pro zákazníky bude orientován na veřejné parkoviště rovněž k výpadečné silnici.

Zahájení výstavby se předpokládá ve čtvrtém čtvrtletí 2003 a zahájením provozu v roce 2004.

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy (viz kapitola B.II) a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, jen nevýznamné emise do svého okolí (viz kapitola B.III). Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Podstatné je zjištění, že provoz prodejny potravin LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Očekáváme, že se může v období výstavby krátkodobě zvýšit (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Tvoří přílohu tohoto oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE PSČ 665 01



Ing. Zdeněk Přichystal
FUERTES, s.r.o.
Čajkovského 1
Brno
616 00

Naše značka
RR/104/03/SiČ

Vyřizuje/linka
Ing.SiČ/546492187

Rosice
3.březen 2003

Věc: Využití pozemků


Na Vaši žádost ve věci využití pozemků p.č. 187/1, 187/2, 187/3 vše k.ú Rosice dle platného územního plánu obce Vám sdělujeme:

Dle Územního plánu sídelního útvaru města Rosice jsou Vámi uvedené pozemky vedeny v ploše stavební, vyššího občanského vybavení, sportu a rekreace pro realizaci komerčních aktivit.

Projednávaná, v současné době ještě neschválená, změna územního plánu charakterizuje lokalitu s výše uvedenými pozemky jako plochu pro bydlení a vybavenost.

Z hlediska dopravního napojení a obslužnosti lokality Vám v příloze přikládáme stanovisko odboru dopravy.

S pozdravem


Ing. Petr Krupica
vedoucí odboru

Přílohy: dle textu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor regionálního rozvoje
665 01 ROSICE ☎



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
 PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 13 – 665 01 ROSICE
 ODBOR DOPRAVY

Zde
 odbor regionálního rozvoje

Váš dopis č.j. / ze dne	naše č.j.	vyřizuje / tel. linka	Rosice dne
20.2.2003	OD/20311/03	Ing Řezníček /182	24.2.2003

Věc:

Vyjádření k dopravnímu napojení pozemků 187/1,2,3 v k.ú. Rosice

K Vaši žádosti, již jste požádali odbor dopravy MěÚ Rosice o vyjádření k dopravnímu napojení pozemků 187/1,2,3 v k.ú. Rosice, sdělujeme následující.

Odbor dopravy nemá námitek proti územnímu plánu, naše silniční zájmy nebudou dotčeny. Kompetentní k připojení nemovitostí na silnici I/23 je odbor dopravy KÚ JmK, k připojení nemovitostí na místní komunikaci její vlastník.

V případě, že při provádění prací dojde k omezení provozu na silnicích nebo místních komunikacích, zhotovitel je povinen požádat náš odbor o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Tato žádost musí být doložena vyjádřením Policie ČR, OŘ-DI Brno-venkov a příslušným správcem dotčené komunikace.

Kopii přiložené žádosti si ponecháváme pro naši potřebu, *ORIGINAL VRAĆITĚ*



Miloš Burian
 vedoucí odboru dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
 odbor dopravy ⑤
 665 01 ROSICE

telefon / fax	adresa pro písemný styk	pracoviště	e-mail
546 492 111 / -127	Palackého nám. 13, 665 01 Rosice	Žerotínovo nám. 1, Rosice	reznicek@mesto.rosice.cz