



SKLAD PEVNÝCH A KAPALNÝCH LÁTEK SYNTHON BLANSKO

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

prosinec 2003



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **SKLAD PEVNÝCH A KAPALNÝCH LÁTEK V AREÁLU SYNTHON BLANSKO
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C142-03

Objednatel: SYNTHON,s.r.o., Brněnská 32, 687 17 Blansko

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E Ondráčková	S Postbiegl	M Dostál	19. 12. 2003

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků Synthon, s.r.o. Blansko
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2003

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Zodpovědný zpracovatel:

Mgr. Edita Ondráčková

Datum zpracování oznámení: 19.12.2003

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Miroslav Pokorný	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma.....	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název záměru	7
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	11
II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
1. Půda	12
2. Voda	12
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
1. Ovzduší.....	14
2. Odpadní voda.....	15
3. Odpady	15
4. Ostatní	15
5. Rizika vzniku havárií.....	16
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	17
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
1. Obyvatelstvo	18
2. Ovzduší a klima.....	18
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	18
4. Povrchová a podzemní voda	18
5. Půda	19
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	20

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	21
8. Krajina.....	21
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	21
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	22
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	22
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	23
1. Vlivy na obyvatelstvo.....	23
2. Vlivy na ovzduší a klima	23
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	23
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	24
5. Vlivy na půdu.....	24
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	24
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	25
8. Vlivy na krajinu	25
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	25
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	25
11. Jiné ekologické vlivy.....	25
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	25
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	25
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	26
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	26
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	27
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	28
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	28
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	29
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	30
ČÁST H - PŘÍLOHA.....	31
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU	31

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

SKLAD PEVNÝCH A KAPALNÝCH LÁTEK V AREÁLU SYNTHON BLANSKO

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Posuzovaná stavba skladového areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.4 *Skladování toxických látek a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t*. V tomto záměru se konkrétně jedná o skladování methanolu, dimethylformamidu, ethyl-4-chloroacetoacetátu, methoxidu sodného (30% roztok), phenylchloroformátu v množství nad 1 tunu. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma Synthon, s.r.o. Blansko.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho výstavby a provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy Synthon, s.r.o. Blansko. Zpracování dokumentace proběhlo v období listopad až prosinec 2003. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, díčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

SYNTHON, s.r.o. Blansko

2. IČ

26158485

3. Sídlo

Brněnská 32
678 17 Blansko

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Ladislav Kadlec

Synthon, s.r.o.
Brněnská 32
678 17 Blansko

tel.: 516 427 318

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

Sklad pevných a kapalných látek v areálu SYNTHON Blansko

2. Kapacita (rozsah) záměru

Skladová hala na pozemku o celkové výměře 3 050 m² včetně přípojek vody, kanalizace, NN, plynu a parkoviště, je určena jako distribuční sklad pro široký sortiment chemických látek, farmaceutických meziproduktů a produktů. Vlastní skladový prostor zaujímá plochu 1 167 m², na zpevněné plochy připadá 1 073 m². Ozeleněno bude 902 m².

Celkový roční obrat činí 200 tun pevných látek a 552 tun hořlavých kapalin.

Nově budovaný skladový prostor nepředstavuje navýšení současné skladové kapacity, ale zásadní změnu systému skladování, především vzhledem k uplatnění požadavků „Správné výrobní praxe“ ve farmaceutické výrobě.

3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, obec Blansko, katastrální území Blansko, stavební parcely č. 340/8, 340/7, 4817.

Katastrální území Blansko je pro účely zpracování tohoto oznámení nazýváno tzv. dočleněným územím. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru



Závod Synthon Blansko je zobrazen na listu základní mapy 24-32 Brno (měřítko 1: 50 000), případně 24-322 Blansko v měřítku 1 : 25 000. Základní členění závodu, rozmístění objektů a umístění zařízení (sklad pevných a kapalných látek) je uvedeno v přílohové části oznámení.

Areál podniku se nachází při jižním okraji západní části Blanska, v průmyslové zóně při Brněnské ulici. Celá západní část Blanska leží na poměrně příkrém svahu západního (pravého) břehu řeky Svitavy, která odděluje tuto část Blanska od centra města. Západně od areálu končí občanská výstavba, která v okolí průmyslové zóny přechází do chatařské oblasti a dále lesů.

Vlastní areál leží na stísněném pozemku, který je ze západní strany omezen strmým, převážně zalesněným svahem rozsáhlého masívu s nejbližší kótou 558 m n. m., z východní pak lokální komunikací do obce Olešná. Areál leží v nadmořské výšce 284-298 m n.m., údolí Svitavy pak ve výšce cca 274 m n.m.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Oznamovaným záměrem je novostavba "Sklad pevných a kapalných látek" v areálu SYNTHON, s.r.o., Blansko, určeného pro skladování chemikálií a náhradních dílů. Jeho výstavbou dochází v dotčeném území k naplnění funkčního určení území dle územního plánu vymezené pro rozvoj průmyslu. Tím je v daném prostoru vyloučena realizace případných dalších aktivit. Objekt skladu se nachází v areálu firmy. Místo plánované výstavby je vnímáno jako tradiční průmyslová oblast města.

Sklad není ve své podstatě zdrojem emisí, nelze tedy vysledovat jakékoliv kumulativní účinky.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Účelem záměru je výstavba a provoz nového skladovacího prostoru. Doposud používané nevyhovující sklady chemických látek byly asanovány, v současnosti je skladování prováděno ve schválených náhradních skladech. Po vybudování nového skladu budou staré skladové prostory bez náhrady zrušeny.

Výstavba nových skladových prostor navazuje na plánovanou výstavbou výrobní budovy "UNIT 1", určenou pro výrobu aktivních léčivých substancí.

Záměr využívá stávajících inženýrských sítí, napojení na stávající zdroje energií a kanalizaci, které mají dostatečnou kapacitu pro výstavbu nových skladových prostor.

Záměr bude umístěn v areálu firmy, v jeho východní části, na dosud nezastavěných pozemcích. Část staveniště bude uvolněna dílčí přeložkou komunikace (silnice bude napříměna a přesunuta východním směrem). Pozemek je dle schválené plánovací dokumentace určen pro rozvoj průmyslu, stavba je v souladu s platným územním plánem.

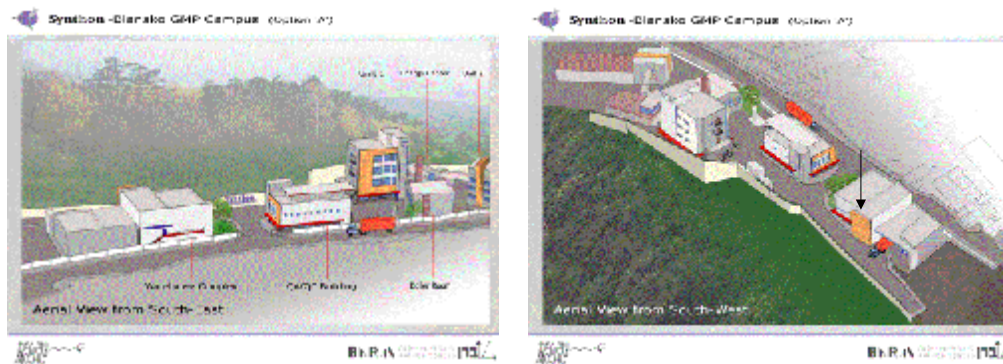
Jinou variantu umístění skladu investor z majetkoprávních a logistických důvodů neuvažuje.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Situační řešení

Skladový areál je navržen na pozemcích č. 340/8, 340/7, 4817 o celkové výměře 3 050 m² v k. ú. Blansko. Hlavní přístupová cesta do areálu, a tím i ke skladu je navržena z místní komunikace - ulice Brněnská. Manipulační prostor a zásobovací vrata jsou orientovány v části směřující ke svahu, z vnitřní strany areálu.

Obr.: Umístění skladu v prostoru závodu



Technologický popis skladu

Objekt skladů je určen pro skladování chemikálií a náhradních dílů v Synthonu s.r.o. Potřebné činnosti budou zajišťovány dvousměnným provozem celkově šesti zaměstnanci. Mimo vlastní zaměstnance skladu mají do části objektu přístup pracovníci údržby. Předpokládá se občasný pohyb jednoho pracovníka.

Objekt se skládá ze dvou vzájemně propojených budov, skladu pro pevné látky a skladu pro kapaliny. Mezi budovami je krytá plocha, která slouží k manipulaci s materiálem (nakládka a vykládka).

Skladováno bude 120 druhů látek (z toho 9 je klasifikováno jako toxické) v následujícím objemovém složení:

PE sudy 60 l	25% skladovaného množství
plechové barely a sudy 200 l	20% skladovaného množství
kontejnery 1000 l	12% skladovaného množství
PE sudy a kanystry 25 až 50 l	6% skladovaného množství
sudy a kontejnery 25 až 50 kg	8% skladovaného množství
PE pytle 25 až 50 kg	19% skladovaného množství
další obaly do objemu 10 kg	10% skladovaného množství

Látky toxické budou z převážné části přepravovány a skladovány v sudech nebo kontejnerech o menším objemu, výjimku tvoří methanol s přepravním objemem 1000 l - kontejner. V prostorách skladu budou v objemech nutných pro výrobu skladovány následující toxické látky:

methanol	kontejner o objemu 1000 l (roční spotřeba okolo 65 000 l)
dimethylformamid	sud o objemu 200 l (roční spotřeba okolo 3 500 l)
ethyl-4-chloroacetoacetát	sud o objemu 30 l (roční spotřeba okolo 6 500 l)
methoxid sodný 30% roztok	sud o objemu 200 l (roční spotřeba okolo 1 400 l)
phenylchloroformát	sud o objemu 25 l (roční spotřeba okolo 2 200 l)
oxalylchlorid	sud o objemu 200 l (roční spotřeba okolo 750 l)
piperidine	sud o objemu 25 l (roční spotřeba okolo 150 l)
2-amino-5-methylpyridin W/035	přepravní množství nespecifikováno (roční spotřeba okolo 600 kg)
paraformaldehyd	dóza 1 kg (roční spotřeba okolo 9 kg)

Z těchto látek může být aktuální skladované množství vyšší než 1000 kg (tj. 1 t) v případě methanolu, dimethylformamidu, ethyl-4-chloroacetoacetátu, methoxidu sodného 30% roztok, phenylchloroformátu.

Skladování kapalin

Budovu pro kapaliny lze rozdělit na hlavní skladovací prostor a vedlejší skladovací prostory. Hlavní skladovací prostor budovy pro kapaliny má ve čtyřech zakládacích regálech celkovou kapacitu 180 palet (tj. 180 m³ hořlavých kapalin všech tříd nebezpečnosti). Jsou v něm uloženy všechny kapalné suroviny, meziprodukty a produkty mimo oxidující látky, kyseliny, alkálie a stlačené plyny. Všechny skladované látky jsou umístěny na paletách. Suroviny jsou uloženy v originálních obalech (kontejnerech), meziprodukty a produkty v manipulačních PE sudech nebo kontejnerech, které brání znečištění látky a případné kontaminaci okolí. Manipulace palet do jednotlivých pater zakládacích úseků probíhá pomocí elektrického vysokozdvížného vozíku.

Vedlejší skladovací prostory budovy pro kapaliny jsou určeny pro uložení oxidujících látek, pro uložení kyselin, dále jsou zde prostory pro uložení alkálií a dva prostory pro uložení stlačených plynů. Prostor pro uložení oxidujících látek je místnost s kapacitou 4 palet. Prostor pro uložení kyselin a prostor pro uložení alkálií je místnosti s kapacitou 25 palet a 4 palet, který bude sloužit pro oddělené uložení látek s těmito vlastnostmi. Pro uložení stlačených plynů jsou vyčleněny dva prostory, které budou sloužit pro oddělené skladování tlakových lahví. Dva prostory jsou použity proto, aby mohl být skladován vodík odděleně od ostatních plynů. Prostor pro vodík má kapacitu 1 láhev, prostor pro ostatní plyny má kapacitu 15 lahví.

Skladování pevných látek

Budovu pro pevné látky lze rozdělit na hlavní skladovací prostor, vedlejší skladovací prostory a technické zázemí. Hlavní skladovací prostor budovy pro pevné látky má v šesti zakládacích úsecích celkovou kapacitu 350 palet. Jsou v něm uloženy všechny pevné suroviny, meziprodukty a produkty mimo narkotika a mimo látky s nízkou teplotou skladování. Látky jsou uloženy na paletách, suroviny v originálních obalech, meziprodukty a produkty v manipulačních PE soudcích, které brání znečištění látky a případné

kontaminaci okolí. Manipulace palet do jednotlivých pater zakládacích regálů probíhá pomocí elektrického vysokozdvížného vozíku.

Vedlejší skladovací prostory budovy pro pevné látky jsou prostor pro uložení narkotik, látek s nízkou teplotou skladování, prostor pro uložení palet a prostor pro skladování náhradních dílů. Prostor pro uložení narkotik je místnost s kapacitou 10 palet zajištěná dle úplného znění zákona 167/1998 Sb. (Sb. Zákonů č. 55/2002) a bude sloužit v případě potřeby pro případné uložení látek podléhajících tomuto zákonu. Prostor pro uložení látek s nízkou teplotou je místnost s kapacitou 18 palet, která bude sloužit pro uložení látek, které potřebují skladovat při nižších teplotách než 25 °C. V prostoru pro uložení palet s kapacitou 6 paletových míst budou uloženy očištěné, aktuálně nepoužívané palety. V prostoru pro skladování náhradních dílů s kapacitou 15 palet budou skladovány malé náhradní díly k zařízením přímo ovlivňujících kvalitu finálních výrobků. Manipulace palet ve vedlejších skladovacích prostorech bude pomocí ručních paletových vozíků.

Technické zázemí v budově pro pevné látky se skládá z třinácti místností. Tyto prostory budou sloužit jednak pro administrativní práci a sociální potřeby zaměstnanců skladů a řidičů, jednak pro činnosti spojené se vstupem a výstupem látek ze a do skladu. Těmito činnostmi se rozumí kontrola a případná očista obalů při vstupu látek do skladu, vzorkování látek pro kontrolu jejich kvality, rozvážení na dávky potřebné pro jednotlivé šarže, čištění použitých kontejnerů po jejich vrácení z výroby a vyskladnění navážených materiálů v množství a rozsahu který vyžaduje výroba. V místnostech určených pro vzorkování a navažování skladovaného pevného materiálu bude instalováno pro ochranu pracovníků lokální odsávání. Odsávaný vzduch bude filtrován a vyčištěná vzdušina bude vyvedena do venkovního prostoru.

Jedna z místností je rovněž vyčleněna pro pracovníky údržby.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: duben 2004
Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: prosinec 2004

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
tel: 541651111

Obec: Blansko
Městský úřad Blansko
Náměstí Svobody 3
678 24 Blansko
tel: 516 426 111

Katastrální území: Blansko

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je následující:

Kategorie: II
Bod: 10.4
Název: Skladování toxických látek a pesticidů v množství nad 1 t;
kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků,
barev a laků v množství nad 100 t
Sloupec: B

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Skład bude umístěn na pozemcích č. 340/8, 340/7, 4817 v katastrálním území Blansko. Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou tyto pozemky součástí ZPF a LPF.

Celková výměra pozemků, včetně souvisejících komunikací a zeleně bude činit 3 050 m² (z toho plocha vlastního skladu celkem 1 167 m²), venkovní zpevněná plocha 1 073 m². Na ozelenění připadá 902 m² plochy.

2. Voda

Voda pitná: Skład bude připojen na pitný vodovod, kterým bude zajištěna voda pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena). Pro mytí kontejnerů a palet bude rovněž použita pitná voda. Provoz skladu bude dvousměnný s celkově šesti zaměstnanci (tito budou přesunuti z jiných provozů). Do části skladu budou docházet pracovníci údržby (cca 1 pracovník). Dále je nutno uvažovat se spotřebou vody vyvolanou potřebami řidičů expedičních vozidel, určitá spotřeba bude vyvolána pro zabezpečení úklidu kanceláří, sociálního zařízení atp. Plánovaný odběr je stanoven na 193 m³ za rok, z toho 63 m³ bude využito pro mytí kontejnerů (210 l/den).

Lze očekávat, že část vody pro pitné účely bude řešena donáškou balených vod.

Voda provozní: Skład nevyžaduje odběr provozní vody.

Voda požární: Bude napojeno na stávající systém požární ochrany v areálu, za běžného provozu spotřeba nulová

Zdroj vody: Areál bude napojen na místní vodovodní řad pitné vody.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Skład nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží, vyváží i expeduje suroviny, meziprodukty a produkty. Uvažovat lze pouze údržbový materiál pro provozovací techniku (mazací a údržbové prostředky, hydraulický olej apod.) v nespecifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Elektrická energie pro provoz skladu (osvětlení, větrání, nabíjení vysokozdvíhových vozíků, provoz požárního zabezpečení a drobné provozní a kancelářské techniky. Celkový instalovaný příkon bude činit cca 76 kW, veškerá spotřeba el. energie je pro běžný provoz, nepatrný zlomek je pro zajištění činnosti sprinklerového hasicího systému v případě havarijní události, přičemž u skladování hořlavých kapalin se bude jednat o pěnový systém. Zdrojem energie bude rozvodná síť, pro zajištění spolehlivosti dodávky energie pro hasicí systém bude navíc připojen záložní zdroj elektrické energie "Elektrocentrála Caterpillar GEH200" o zdánlivém výkonu 200 kVA (odpovídá přibližně 200 kW).

Vytápění skladu pro pevné látky bude teplovzdušné, obslužné prostory budou vytápěny teplovodním topením a sklady pro hořlavé kapaliny nebudou vytápěny. Ve skladu bude zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. V objektu bude výměňková stanice a jako zdroj energie bude použita pára ze stávající centrální kotelny sloužící pro celý areál firmy SYNTHON Blansko a schválené v rámci integrovaného povolení č.j. JMK16611/2003/OŽPZ/Vr7 ze dne 2.10.2003. Centrální kotelna se skládá ze

dvou kotlů o celkovém maximálním výkonu 2 600 kW. Jako palivo se zde užívá zemní plyn. Celkový očekávaný podíl odběru zemního plynu činí cca 25 668 m³/rok.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Objekt skladů bude sloužit pro skladování chemikálií a náhradních dílů, používaných při výrobě v provozu Synthon, s.r.o. Neklade proto žádné dodatečné nároky na dopravní infrastrukturu nad rámec potřeb výroby. Umožňuje však spolehlivější zásobování výroby i výhodnější načasování související dopravy.

Vlastní dopravní nároky výroby jsou velmi nízké a při celkovém ročním obratu 200 t pevných látek a 552 t kapalin jsou následující:

- nejvýše 1 návěšová souprava (kamion) denně,
- nejvýše 2 lehké nákladní automobily (do 3,5 t) denně.

Dále je nutno uvažovat dopravu zaměstnanců (ve skladu celkem 6 osob denně), drobného servisního materiálu případně další nespécifikované nároky. Celková očekávaná intenzita představuje úroveň do cca 10 osobních vozidel denně oběma směry (příjezdů a odjezdů), výjimečně jednotky nákladních vozidel denně. Parkování je zajištěno na vlastních plochách v areálu.

Nejedná se o navýšení dopravy, protože současně s uvedením nového skladu do provozu zaniknou stávající skladové kapacity v areálu Synthonu.

Dopravní napojení areálu je na silnici III/37937 Blansko - Olešná.

Doprava nebezpečných věcí (hořlavín a toxických látek) podléhá ustanovení o silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Zdrojem emisí do ovzduší budou následující zdroje znečišťování ovzduší:

Centrální parní kotelna

Jedná se o parní kotelnu, osazenou dvěma kotli na zemní plyn. Výkon kotle č.1 činí 975 kW a výkon kotle č.2 činí 1625 kW. Předpokládaný podíl spotřeby zemního plynu činí cca 25 668 m³/rok. Spaliny jsou vedeny od jednotlivých kotlů kouřovody do komínu a odváděny komínem vyvedeným nad úroveň střechy. Výška komína je 21 m. Emise škodlivin vznikajících spálením výše uvedeného podílu plynu jsou vyčísleny v následující tabulce¹:

Znečišťující látka	množství za rok [kg/rok]
TZL	0,51
SO ₂	0,25
NO _x	39,38
CO	0
VOC	1,64

Vzhledem k tomu, že dojde ke zrušení stávajících skladovacích prostor, které jsou také napojeny na centrální parní kotelnu nedojde prakticky k nárůstu spotřeby zemního plynu, naopak lze očekávat vzhledem k lepším izolačním vlastnostem mírný pokles celkové spotřeby zemního plynu a lze tedy předpokládat, že celková emise škodlivin produkovaných kotelnou nevzroste nebo dokonce mírně klesne.

Kotelna představuje ve znění zákona o ovzduší č.86/2002 Sb. §4 střední bodový zdroj znečištění ovzduší. Provoz kotelny je schválen integrovaným povolením č.j.JMK16611/2003/OŽPZ/Vr7 ze dne 2.10.2003.

Automobilová doprava

Jedná se o liniový zdroj, při očekávané intenzitě dopravy produkující následující množství emisí²:

Znečišťující látka	množství na 1 km [g/km]
TZL	0,6672
SO ₂	0,0210
NO _x	17,4418
CO	4,5496
VOC	1,4491

Intenzita dopravy pro nový sklad bude shodná s intenzitou dopravy pro skladování dosavadní, nejde tedy prakticky o nárůst emisí.

Lokální odsávání

V místnostech určených pro vzorkování a navažování skladovaného pevného materiálu bude instalováno pro ochranu pracovníků lokální odsávání. Odsávaný vzduch bude filtrován a vyčištěná vzdušina bude vyvedena do venkovního prostoru. Účinnost filtru bude řešena v dalším stupni projektové přípravy a bude splňovat požadované parametry.

Celkově lze označit emise do ovzduší související se záměrem za málo významné až nevýznamné.

¹ Výpočet byl proveden dle emisních faktorů dle nařízení vlády 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a protokolů o autorizovaném měření emisí č.9803 a č.9903 ze dne 21.2.2003

² Výpočet byl proveden dle emisních faktorů dle programu MEFA 02. Uvažována byla emisní úroveň EURO 2, pojezdová rychlost 60 km/h a sklon 0%.

2. Odpadní voda

- Splaškové vody** Množství odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné, tedy cca 130 m³ za rok (odečteno 63 m³, které bude využito pro mytí kontejnerů). Jedná se ovšem o horní odhad, reálná množství spotřebované pitné vody a tím i vzniklé splaškové očekáváme nižší.
- Technologická voda** Odpadní voda vznikající při mytí palet a kontejnerů, odhadované množství je 63 m³ za rok, voda bude vypouštěna do vnitrozávodové chemické kanalizace a na neutralizační stanici.
- Srážkové vody** Pozemek, na kterém bude realizován záměr, bude z necelých 2/3 zpevněn, 3 050 m² (střechy objektů, příjezdová komunikace apod.) s průměrným koeficientem odtoku 0,75. Při průměrných ročních srážkách 588 mm bude množství odvedené vody odpovídat 1345 m³ vody ročně (okamžité množství bude 29,7 l/s).
- Srážkové vody ze střech, z nezastřešených zpevněných ploch pro pojezdy aut budou odváděny do vnitroareálové dešťové kanalizace, která bude napojena do veřejné dešťové kanalizace.

3. Odpady

Hlavní technologické odpady:

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu	Způsob zneškodnění	Odhadované množství [t/rok]
15 01 06	O	Směsné obaly	Odborná firma EKOAT, s.r.o.	1,6
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Odborná firma EKOAT, s.r.o.	25,2
20 01 21	N	Zářivky a ostatní odpad obsahující rtuť	Odborná firma EKOAT, s.r.o.	0,001
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Odborná firma Selio, s.r.o.	0,15

4. Ostatní

Hluk, vibrace, záření a další fyzikální faktory

Provoz skladů nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a provozu manipulační technologie uvnitř skladu. Jde o běžné typové technologie, hlukové účinky na okolí nepřekročí v žádném případě požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (den/noc) ve venkovním prostoru při nejbližších hlukově chráněných územích. Ochrana proti technologickému hluku je spolehlivě řešitelná za použití elementárních opatření.

Obdobně tak dopravní hluk bude velmi nízký. Ve smyslu platných Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (Liberko, M., VÚVA Brno, 1991, novelizace 1996) se za zdroj hluku z dopravy ve venkovním prostředí považuje: "Doprava po pozemních komunikacích s intenzitou automobilové dopravy vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu resp. automobilová doprava po třech komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu.". V posuzovaném případě není tato podmínka zdaleka splněna a související dopravu proto není nutno považovat za zdroj dopravního hluku. Průjezd jednotlivých vozidel bude představovat ojedinělou akustickou událost, bez významného vlivu na okolí komunikací.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních a konstrukčních prací bude území zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Takto korigovaný limit nebude překračován.

Provoz skladů ani navazující dopravy není zdrojem vibrací, které by mohly jakkoli ovlivňovat okolí.

Nebudou provozovány žádné radioaktivní výpusti, významné zdroje elektromagnetického záření případně jiné potenciální zdroje fyzikálních vlivů.

5. Rizika vzniku havárií

Celkový obrat skladu je 200 tun za rok pevných látek a 552 tun za rok hořlavých kapalin.

Z hlediska ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci (srpen 2003) jde převážně o hořlavé kapaliny všech tříd nebezpečnosti. Celková kapacita skladovacích prostor pro hořlavé kapaliny je 150 m³, rozděleno do tří skladovacích prostor (samostatných požárních úseků) s možností skladování max. 50m³ hořlavých kapalin v regálech, vybavených lokálním odvětráváním. Dále je každá z těchto skladovacích prostor vybavena záchytnou jímkou o objemu 5 m³.

Sklad je projektován v souladu se zmíněnou normou. Bude vybaven stabilním hasicím zařízením v provedení , které bude přesahovat stávající zákonné předpisy a normy. Bude připojen záložní zdroj elektrické energie pro případ výpadku hlavního napájení.

Z hlediska zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích: Ve skladu budou skladovány pouze látky, které jsou registrovány ve smyslu § 6 zákona č. 157/1998 Sb. Veškeré látky budou dodávány, skladovány a expedovány v uzavřených nádobách, tj. plechovkách, sudech nebo plastových nádobách. Obaly budou konstruovány tak, aby jejich obsah nemohl samovolně unikát a aby byly odolné proti poškození. Obaly budou označeny názvem nebezpečné látky, příslušnými výstražnými symboly a budou obsahovat pokyny pro bezpečné nakládání případně další náležitosti požadované zákonem č. 157/1998 Sb. Zde je nutno upozornit na plánovanou legislativní změnu, kdy s datem vstupu do Evropské unie bude stávající platný zákon č. 157/1998 Sb. nahrazen zákonem č. 356/2003 Sb. V rámci podrobnější projektové přípravy je nutno této změně věnovat pozornost. Nebezpečné chemické látky a přípravky podle zákona č. 157/98 Sb., a závadné látky dle zákona č. 254/2001 Sb., jsou v rámci výroby používány pouze v nutné míře a to z důvodů nezbytnosti (specifické nenahraditelné vlastnosti).

Z hlediska zákona č. 167/1998 Sb. o návykových látkách je separátně vymezen prostor pro uložení narkotik s kapacitou 10 palet zajištěná dle úplného znění tohoto zákona. Bude sloužit v případě potřeby pro případné uložení látek podléhajících tomuto zákonu.

Z dopravního hlediska: Doprava skladovaných látek bude zabezpečena ve smyslu Evropské dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR), sbírka mezinárodních smluv č. 6/2002. Většina přepravovaného materiálu je zařazena do kategorie 2 - stlačené, zkapalněné nebo pod tlakem rozpuštěné plyny, kategorie 3 - hořlavé kapaliny a kategorie 4.1 - hořlavé tuhé látky. Splnění požadavků ADR minimalizuje možnost vzniku nehody s potenciálními vlivy na okolí a omezuje následky nehod.

Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod: Do skladu pevných a kapalných látek budou dováženy a skladovány různé druhy chemických látek. V původních obalech a kontejnerech budou dle potřeby přepraveny do výroby. Některé z látek lze na základě obsahu složek hodnotit z hlediska zákona o vodách jako látky závadné. Sklad tedy bude projektován a provozován v souladu s požadavky § 39 zákona č. 254/01 Sb., o vodách.

Ze zákona vyplývá, že každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Budou respektovány základní požadavky vyplývající ze zákona. Sklad bude projektován mj. dle ČSN 650201 Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem by byl možný únik většího množství látek při nevhodné manipulaci v překladové části spojené s poškozením obalů, či únik provozních kapalin z automobilů např. při jejich špatném technickém stavu. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše (je zastřešená), ještě před vniknutím do kanalizace.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Plocha výstavby se nenachází území se zvláště vyhlášeným režimem ochrany. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby záměru a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani lokálního ani regionálního.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- V dotčeném území (v širším okolí záměru) se nachází významné krajinné prvky (lesy, vodoteče případně další). Vlastní plocha záměru není významným krajinným prvkem.
- Plocha výstavby i celý areál Synthonu se nachází v ochranném pásmu lesa. V rámci areálu je z této ochrany stanovená výjimka.
- Dotčené území ani plocha výstavby záměru nejsou územím historického ani kulturního významu.

Dotčené území není územím hustě zalidněným.

Dotčené území pro výstavbu skladu se nachází přímo v prostoru areálu firmy SYNTHON, s.r.o., mimo obytnou zónu.

Sklad pevných a kapalných látek není zdrojem emisí, stávající kvalita ovzduší nebude záměrem ovlivněna.

Výstavbou nedojde k záboru zemědělské půdy ani půdy určené k plnění funkce lesa.

V dotčeném území (areál Synthonu) byly podle dostupných informací zjištěny staré ekologické zátěže, které však nevyžadují přímý sanační zásah (bližší popis viz kapitola C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhované stavby skladového areálu.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo

Plocha výstavby se nachází v Blansku při ulici Brněnská, v průmyslové zóně. Nejbližší trvale obydlenou plochou jsou rodinné domy při opačné části závodu, cca 200 m od plochy posuzovaného záměru, které nebudou nijak ovlivněny. Počet bezprostředně dotčených obyvatel bude nulový.

2. Ovzduší a klima

Předmětná stavba se nachází na svahu údolí modelovaném tokem řeky Svitavy. Údolí je dosti zahloubené, výškové rozdíly mezi dnem údolí a okolními vrcholy jsou větší než 200 m. Tok řeky Svitavy i údolí samotného je orientován ve směru severoseverozápad - jihojihovýchod.

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 11, tedy v mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Území dotčené stavbou nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo zóny pro ochranu ekosystémů a vegetace, uvedené ve sdělení MŽP číslo 1, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 2 z února 2003.

Průměrné hodnoty naměřené na stanici č. 1362 Blansko, rok 2002

	NO _x	SO ₂	SPM
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	23	3,7	48 (38,4)
hodnota ročního imisního limitu IHR (μg.m ⁻³)	30 (40)	50	(40)
maximální naměřená denní koncentrace (μg.m ⁻³)	88	58	122 (97,6)
datum naměření maxima v daném roce	24.1.	5.1.	15.12.
hodnota denního imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	-	125	(50)
hodnota hodinového imisního limitu IHk (μg.m ⁻³)	(200)	350	-

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Prostor výstavby záměru se nachází v uzavřeném areálu Synthron, s.r.o. Jde o prostor poměrně klidový, bez zjištěných významných zdrojů technologického nebo dopravního hluku.

Nejbližší zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů od polohy záměru, při ulici Brněnské.

Jiné závažné negativní nebo pozitivní fyzikální nebo biologické faktory v území nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Širší území leží v povodí řeky Svitavy. Vlastní areál firmy Synthron pak leží v dílčím povodí 4-15-02-073 Svitava od Palavy po Punkvu.

Nejbližším povrchovým vodním tokem je drobná bezejmenná vodoteč odtékající z prameniště nad areálem (cca 200 západně) a protékající cca 50 m severozápadně od okraje areálu východním směrem do Svitavy. Tato vodoteč je v zastavěném území kanalizována.

Při přívalových deštích dochází k zavodnění ochranného příkopu procházejícího nad areálem Synthronu. Tento příkop odvádí vody do kanalizace, která je zbudována pod zpevrěnou vozovkou při severní hranici závodu.

Nejvýznamnějším povrchovým tokem oblasti je řeka Svitava, protékající přibližně severojižním směrem. Je vzdálena od areálu východně cca 300m.

Tab.: Profil nad Punkvou (N-leté průtoky řeky Svitavy)

Q _N	Q ₁	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
průtok (m ³ /s)	35	69	88	105	126	140

Na plochu areálu nezasahuje žádné vyhlášené inundační území.

Do řeky Svitavy jsou vypouštěny vody z městské ČOV, tedy je i konečným recipientem odváděných odpadních vod a vod srážkových z areálu firmy Synthon.

Odvedení srážek z území bude obdobné stávajícímu stavu a odpadní vody budou vypouštěny do městské kanalizace v obdobné kvalitě a množství v souladu s kanalizačním řádem a stávajícími smluvními podmínkami. Nepředpokládáme, že by provoz nového zařízení mohl produkovat takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu, či by došlo k výraznému ovlivnění odtokových poměrů. Z tohoto důvodu se podrobněji popisem povrchových vod nezabýváme.

Podzemní voda

Na lokalitě a v jejím okolí je možno rozlišit dva druhy oběhu podzemní vody. Hlubší puklinové zvodnění je typické pro horniny krystalinika a zpevněné druhohorní sedimenty, zejména kvádrové pískovce. Mělké průlinové zvodnění je vázáno na připovrchovou část druhohorních sedimentů a kvartérní pokryv.

Pro pohyb podzemní vody má na lokalitě rozhodující význam charakter křídových sedimentů. Hladina podzemní vody je mírně napjatá, v areálu byla zjištěna v hloubce 1 až 4 m (Čáslavský 1997). Podzemní voda na lokalitě není v hydraulické spojitosti s žádným povrchovým tokem.

Dotace se uskutečňuje především infiltrací atmosférických srážek a přírny podzemní vody ze svahu od severozápadu až jihozápadu. Infiltrace dešťové vody má v areálu závodu podružný význam, protože je limitován existencí zpevněných ploch a budov. Navíc na svažitém terénu převládá spíše povrchový odtok nad podzemním. Generelně je směr proudění podzemní vody k severozápadu.

Pro požární účely a jako voda technologická je v celém areálu využívána podzemní voda jímaná cca 500 m severně od podniku. Jako zdroj slouží vrtaná studna o hloubce 45 m a dva jímací zářezy. Maximální povolený odběr obou zdrojů činí v součtu 1,65 l/s. Voda je shromažďována ve vodojemu a odtud svedena do areálu. Kvalita vody je jednou ročně kontrolována pomocí chemického rozboru a prakticky odpovídá kvalitě pitné vody. Tato voda pro běžné zásobování skladu nebude využita.

5. Půda

Nová stavba je navržena v jihozápadní části areálu, na parcelách č. č. 340/8, 340/7, 4817, katastrální území Blansko, které nepatří ZPF.

Území tedy není chráněno v důsledku výskytu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), půdní pokryv nepodléhá ochraně zemědělského ani lesního půdního fondu.

Původní půdní pokryv byl na lokalitě postupně skryt v souvislosti s historickou výrobní činností na pozemku. V současnosti tvoří povrchovou vrstvu navážky různých mocností, tvořené místní přemístěnou zvětralou horninou a odpady nestejněho druhu a původu.

V souvislosti se minulou činností na pozemku byla v areálu závodu (v té době Lachema Blansko) zpracována riziková analýza (Čáslavský 1997), která prokázala znečištění půdního horizontu a podzemní vody (podrobnější popis v kapitole C.II.6.). Jako předpokládané zdroje kontaminace byly vytipovány staré výrobní objekty areálu Lachemy spolu se skladem hřřavin a sklad hořřavin na protější straně silnice. Po vyhodnocení veškerých rizik, podrobně popsáné ve zpracované rizikové analýze bylo stanoveno, že stav životního prostředí v areálu Synthonu (bývalá Lachema) je vyhovující a stará ekologická zátěž na lokalitě nepředstavuje riziko pro lidskou populaci ani pro ekosystémy ve svém okolí.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické poměry

Zájmové území se náleží (Czudek 1972) k celku Adamovská vrchovina, který je součástí vyššího celku Dražanská vrchovina. Vlastní zájmové území je z geomorfologického hlediska situováno v tektonicky a litologicky podmíněné kotlině, představující jižní část deprese blanenského prolomu. Osou prolomu je řeka Svitava a dno prolomu zaujímá vzhledem k okolnímu reliéfu o 240 až 300 m nižší polohu.

Na geologické stavbě širšího okolí se podílí granitoidy brněnského masívu, křídové sedimenty blanenského prolomu, eluviální zvětraliny křídových vrstev a deluviální svahoviny, spolu s fluviálními uloženinami řeky Svitavy. K horninám brněnského masívu náleží amfibolicko-biotitické granodiority označované jako "granodiority typ Blansko". Zóna eluvia ve svrchních částech granodioritů je různě mocná, místy dosahuje až 10 m.

Svrchní křída je v širším okolí reprezentována křemennými pískovci perucko-korycanských vrstev. V areálu byla dřívějšími geologickými pracemi zjištěna mocnost křídových sedimentů okolo 10 m (Časlavský 1997). Litologicky se jedná o střídání různě zbarvených jíílů a častou příměsí organické hmoty a písčitých jíílů a silně zvětralých pískovců (písků s jílovitou příměsí). Mocnosti střídajících se poloh pelitů a psamitů kolísají v metrových až desetimetrových mocnostech. Křídové sedimenty jsou příkopovitě zakleslé do krystalinika brněnského masívu podle zlomů směru SSZ - JJV. Geomorfologicky nejvýznamnější je zlom, projevující se existencí svahu nad pozemkem Synthonu.

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny hlavně eluviálními zvětralinami křídových vrstev a deluviálními svahovinami. Místa se objevují i zeminy eolického původu. V jižní části areálu byly zjištěny fluviální stěrky některé ze starých teras řeky Svitavy (Svobodová 1961 in Časlavský 1996). Významné zastoupení mají antropogenní navážky.

Radonové riziko

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy. Dle odvozené mapy radonového rizika jihomoravského kraje 1:200 000 patří oblast Blanska k území se středním radonovým rizikem.

Ložiska nerostných surovin

Prostor stavby nezasahuje do stávajících chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

V minulosti probíhalo dobývání stavebního kamene a suroviny pro výrobu bílých cihel v areálu Synthonu (bývalá Lachema). Těžba byla ukončena krátce po 1. světové válce. Těžební stěna bývalého kamenolomu je odkryta částečně ve svahu západně od podniku a tvoří jeho přirozenou hranici. S pokračováním těžby se v současné době nepočítá.

Křídové sedimenty (použití jako keramická surovina, slévárenské písky) byly těženy na řadě míst z drobných odkryvů i hornickým způsobem.

Chráněné ložisko křídových písků "Blansko-Mošna", evidované pod číslem 0273 se nachází na plošině jihozápadně od Synthonu. Plocha ložiska je 69 666 m². Surovina pro cihelnu leží v nadloží popsaného ložiska.

Staré zátěže

V roce 1997 byla na provedena Analýza rizika areálu odšepněného závodu Lachema Blansko (dnes areál Synthonu).

Z provedených výsledků chemických analýz vyplynulo, že kontaminace zemin látkami ropného původu (stanoveno jako NEL) má charakter bodového znečištění, které je vázáno na připovrchovou vrstvu tvořenou navážkou (do hloubky 0,4 až 0,5 m). Obdobně bodového charakteru byly kontaminace zeminy arsenem, analyzovaných v několika vzorcích. Nebyl prokázán původ znečištění. Dále byly zjištěny zvýšené obsahy chrómu mající víceméně plošný charakter, přičemž jejich koncentrace v zemině byla vesměs vyšší než kritérium B dle Metodického pokynu MŽP pro určování starých ekologických zátěží. Významnější kontaminace zeminy těžkými uhlovodíky v rozsahu provedených prací zjištěna nebyla (pouze koncentrace přesahující svým obsahem přirozené pozadí).

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je umístěn na ploše vymezené pro průmyslovou výrobu, v okolí jsou zastavěné plochy a pozemky s průmyslovou a jinou zástavbou. Realizací záměru nedojde k přímému ovlivnění lesních porostů (nedojde ke kácení dřevin) a nedojde k záboru lesní půdy. Plochy jsou zcela zbaveny porostu, částečně zpevněny. Pokud se místy vyskytuje ojedinělý porost, pak jde výhradně o ruderalní druhy. V oblasti nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněného nebo chráněného druhu rostlin a živočichů.

Stejně jako flóra i fauna je v širším území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

Pozemek určený k výstavbě objektu není součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni lokální, regionální, či nadregionální. Nejblíže zájmového území (cca 250 m východním směrem) prochází krajinou biokoridor regionálního významu vedený řekou Svitavou. Západním směrem (cca 300 m) leží lokální biokoridor Hořícká doubrava. Severně od Synthonu protéká v bočním údolíčku drobný potůček, jako pokračování pramenného vývěru, z velké části je zatrubněn. V územním plánu je veden jako interakční prvek.

V blízkém okolí navrhované stavby se nenachází žádné ze zvláště chráněných území. Nebyly zde vyhlášeny národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přírodní památky. V oblasti nejsou registrovány žádné zvláštním nařízením vymezené významné krajinné prvky (jejichž vyhlášení je v pravomoci pověřeného úřadu). Významným krajinným prvkem, jehož existence a ochrana vyplývá ze zákona, je les nad areálem.

8. Krajina

Stávající krajinný ráz nebude záměrem narušen. Výstavba bude provedena ve stávajícím průmyslovém areálu. Budova svou výškou nepřesáhne reliéf nejvyššího místa v širším okolí. Krajinný ráz nebude záměrem dotčen.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Blansko vzniklo jako osada (Staré Blansko) na pravém břehu Svitavy. První písemná zmínka o něm pochází z r. 1141. Od konce 14. století se objevují zprávy o tzv. manském dvře na levém břehu Svitavy. Kolem tohoto dvora, stojícího zhruba v místech dnešního zámku, postupně vyrůstala osada Nové Blansko. Obě části se správně a ekonomicky vyvíjely samostatně až do r. 1526. V r. 1580 bylo Blansko povýšeno na městys. Na přelomu 16. a 17. století byla původní gotická tvrz přestavěna na renesanční zámek. Na konci 17. století se objevuje první železářská výroba (1698). První polovina 19. století byla obdobím rozkvětu blanenského železářství a zejména rozmachu výroby umělecké litiny.

Velký význam pro rozvoj Blanska měla výstavba železniční trati Brno - Česká Třebová - Praha, kterou v úseku Brno - Blansko stavěla v letech 1843 - 1849 italská firma Tallachini.

V současné době má město kolem 22 000 obyvatel, je vstupní branou do Moravského krasu. Blansko je zaměřeno zejména na průmysl, jehož profilací je možno charakterizovat výrobou vodních turbin, šedé litiny, elektrických měřicích přístrojů, zařízením pro polygrafický průmysl a chemickou výrobou, která zaujímá stále významnější postavení.

Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou:

- renesanční zámek stojí na místě původního gotického manského dvora,
- dřevěný kostelík - stavba pochází z Nižního Seliště na Podkarpatské Rusi,
- kostel sv. Martina - zvon ve věži kostela je jedním z nejstarších na Moravě,
- Klamova huť - poslední zachovaná huť železáren z 19. století,
- správní budova firmy ADAST Blansko a.s.,
- radnice v Blansku.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Doprava bude realizována po silnici III/37937 (ul. Brněnská) směrem do Blanska, kde se napojuje na silnici II/374 a jejím prostřednictvím na další již nespecifikovanou dopravní síť.

Silnice III/37937 (ulice Brněnská) při průchodu Blanskem zajišťuje přímou obsluhu území. Má pro požadovanou dopravu pouze podmíněčně vyhovující směrové, výškové i šířkové uspořádání. Její stavebně technický stav není příliš dobrý, vyskytují se zde značné podélné sklony a malé poloměry oblouků. Při ulici jsou situovány rodinné domy, což je možno považovat za omezující prvek s nezbytností dodržovat rychlostní a bezpečnostní omezení. Intenzita dopravy se dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2000 pohybuje se v úrovni do cca 3000 vozidel denně - (zjištěný roční průměr denních intenzit 2744 vozidel za 24 hodin). V rámci orientačního sčítání (provedené zadavatelem), při zpracování tohoto oznámení byly však zjištěny hodnoty nižší, a to do cca 1000 vozidel denně. V současné době je na silnici prováděna stavební úprava - napřímení trasy podél areálu Synthon. Plocha získaná touto úpravou bude využita pro realizaci oznamovaného záměru.

Silnice II/374 je potom hlavní komunikační osou území, s vyhovujícím směrovým, výškovým i šířkovým uspořádáním a s odpovídajícím stavebně technickým stavem. Intenzita dopravy se zde pohybuje v úrovni cca 11 000 vozidel za 24 hodin.

V území výstavby (areálu Synthon, s.r.o.) je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (technické sítě).

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní vlivy a rizika

Obyvatelstvo by mohly potenciálně ovlivňovat jednak přímé vlivy záměru na kvalitu prostředí (např. znečištění ovzduší, hluk), jednak psychologické tenze. Kromě toho je nutno zmínit vlivy v průběhu potenciálních havárií.

Vlastní provoz skladového areálu neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny, které by mohly mít za následek negativní zdravotní ovlivnění obyvatelstva.

Z havarijních situací přichází v úvahu zejména požár ve skladu. V tomto případě by bylo okolí ovlivněno produkovanými emisemi, jejichž složení není v době zpracování tohoto oznámení známo. Rozvoj požáru většího rozsahu ve skladu je prakticky vyloučen jednak preventivními opatřeními, v případě zahoření pak hasicím systémem.

Sociální a ekonomické důsledky

Sociální důsledky nevznikají. Ekonomické důsledky jsou málo významné, nebudou vytvořena žádná nová pracovní místa. Obsluha skladu bude pokryta stávajícími zaměstnanci.

2. Vlivy na ovzduší a klima

S ohledem na nepředpokládaný nárůst očekávaných emisí (dojde ke zrušení stávajících provizorních skladovacích prostor) nelze očekávat, že vlivem výstavby a provozu záměru dojde k jakkoli významné změně stávající imisní situace v dotčeném území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv přítomnosti a provozu skladů neovlivní místní hlukovou situaci. Hluková problematika je spolehlivě řešitelná za použití elementárních protihlukových opatření, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území:

V současné době je část plochy určené pro výstavbu skladu nezpevněná, dešťové vody se zde přirozeně vsakují. Zhruba 25% pozemku je plochou zpevněnou, tvoří ji stávající silnice III/37937.

Výstavbou objektu skladu a přidružených administrativních objektů dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto vod kanalizací se tedy částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Tato změna nebude významná a vzhledem ke způsobu užití okolních pozemků bude bez dalších negativních projevů. Částečně bude kompenzováno plochami zeleně o okolí skladu.

Vlivy na kvalitu povrchové vody:

Provozem skladu vzniklé srážkové vody budou odváděny do stávající závodové srážkové kanalizace. Splaškové vody půjdou do stávající splaškové kanalizace. Technologické vody vznikající při čištění palet a kontejnerů budou odvedeny chemickou kanalizací na neutralizační stanici k následné úpravě.

Lze shrnout, že při standardním provozu skladu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu, tedy vod povrchových.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Terén pro výstavbu základové spáry posuzované stavby bude však převážně nasypán. K přímému ovlivnění tedy nedojde.

V rámci výstavby ani provozu skladového areálu nebude realizována výpust do podzemní vody, ani nebude podzemní voda pravidelně čerpána. Za běžného provozu tedy nebude kvalita ani kvantita podzemní vody ohrožena. Sklad bude zabezpečen proti havarijním únikům, k ohrožení kvality podzemní vody tedy nedojde ani za mimořádných podmínek. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze proto souhrnně hodnotit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivněním její kvality. Pozemky pro zamýšlenou výstavbu nepatří ZPF, nejsou rovněž součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V současnosti je celé předmětné území z větší části antropogenně pozměněno, popř. zpevněno. Dle územního plánu se jedná o plochu určenou pro průmyslovou výrobu. Vzhledem ke zjištěné kontaminaci zemin v areálu byly před zahájením stavebních prací provedeny kontrolní odběry na obsahy As v půdě a horninovém prostředí. Dle výsledků laboratorních analýz všechny vzorky obsahují méně než 5µg/g sušiny.

Skladem nejsou produkovány žádné emise, které by půdy širšího okolí mohly ovlivnit.

Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba a provoz skladu nebude mít vliv na kvalitu půd.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt nepočítá s hloubením podzemních prostor. Bagrována bude pouze v části stavby základová spára. Mimo těchto prací nebudou prováděny zásahy do horninového prostředí. Přírodní zdroje nebudou výstavbou a ni provozem skladu narušeny. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Pozemek je již v současné době z hlediska bioty zcela nefunkční. Plánovaná výstavba tento stav nijak nezhorší, ani nezlepší. Při její realizaci nedojde ke kácení dřevin. Významná část plochy (téměř 30%) bude zatravněna, ostatní plochy budou zpevněné. Výsadba vzrostlých dřevin se soustředí na ojedinělé solitery, jejichž výsadba je plánována v rámci revitalizace celého areálu závodu.

V blízkém okolí navrhované stavby se nenachází žádné ze zvláště chráněných území. Nebyly zde vyhlášeny národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přírodní památky. V oblasti nejsou registrovány žádné zvláštním nařízením vymezené významné krajinné prvky (jejichž vyhlášení je v pravomoci pověřeného úřadu). Významným krajinným prvkem, jehož existence a ochrana vyplývá ze zákona, je les nad areálem (Synthon leží v jeho ochranném pásmu). V prostoru nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů živočichů nebo rostlin.

8. Vlivy na krajinu

Architektonické řešení skladové haly bude vycházet z požadavků technologického řešení a místní morfologie. Objekt bude jednopodlažní a vhodně umístěn vzhledem ke konfiguraci terénu. Celý prostor plánované výstavby je v současné době bez souvislé zeleně. Pozemek působí zanedbaným a neudržovaným dojmem. Vhodná výsadba může omezit případné lokální negativní estetické účinky. Krajinný ráz nebude ovlivněn.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou ovlivněny. Případný archeologický nálezy v průběhu výstavby lze vzhledem k historii pozemku vyloučit.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Objekt a provoz skladů neklade žádné dodatečné nároky na dopravní infrastrukturu nad rámec potřeb výroby. Umožňuje však spolehlivější zásobování výroby i výhodnější načasování související dopravy. Provoz do cca 1 návěsové soupravy a 2 lehkých nákladních automobilů denně je velmi nízký, z dopravního hlediska jde o zanedbatelné ovlivnění.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Skladový areál nebude svojí přítomností ovlivňovat okolí. Diskutovat lze pouze potenciální vlivy dopravního napojení areálu, které však budou velmi nízké a omezené na hlavní komunikační napojení - ulici Brněnskou.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, podnikových předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou zlepšit působení skladu. Ta jsou následující:

- zásobovací dopravu omezit na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.
- při plánované výsadbě dřevin v areálu preferovat místní dřeviny.
- v rámci tzv. "nulového stavu" provést základní vyhodnocení potenciální kontaminace v prostoru výstavby skladu (např. v rámci inženýrskogeologického průzkumu)

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného skladu (připravují se podklady na dokumentaci pro územní řízení) resp. zkušeností z jiných již provozovaných skladů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr.1: Snímek územního plánu obce



Obr. 2: Lokalita výstavby záměru



Obr.3: Situace skladu



Bez měřítka.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V této kapitole je obsaženo jednoduché a srozumitelné shrnutí údajů, uváděných v oznámení. Zájemcům o podrobnější údaje doporučujeme prostudování jednotlivých kapitol oznámení.

Firma SYNTHON s.r.o., připravuje v intravilánu podniku výstavbu skladového areálu, učeného jako distribuční sklad pro široký sortiment chemických látek, farmaceutických meziproduktů a produktů. Skladová hala bude realizována na pozemku o celkové výměře 3 050 m², včetně infrastruktury. Pozemek je dle územního plánu obce Blansko součástí průmyslové zóny.

Nově budovaný skladový prostor nepředstavuje navýšení současné skladové kapacity. Doposud používané nevyhovující sklady chemických látek byly asanovány, v současnosti je skladování prováděno ve schválených náhradních skladech. Po vybudování nového skladu budou staré skladové prostory bez náhrady zrušeny.

Provozem skladu se v tomto případě rozumí dovoz, skladování a expedice pevných a kapalných látek. Skladováno bude 120 druhů látek (z toho 9 je klasifikováno jako toxické). Celkový roční obrat skladu činí 200 tun pevných látek a 552 tun hořlavých kapalin. Samotný objekt se skládá ze dvou vzájemně propojených budov - skladu pro pevné látky a skladu pro kapaliny. Mezi budovami je krytá plocha, která slouží k manipulaci s materiálem (nakládka a vykládka). Budova pro pevné látky bude rozdělena na hlavní skladovací prostor, vedlejší skladovací prostory a technické zázemí. Budovu pro kapaliny bude rozdělena na hlavní skladovací prostor a vedlejší skladovací prostory. Veškeré skladované hmoty budou dodávány na paletách a skladovány v uzavřených nádobách, tj. plechovkách, pytlech, sudech, plastových nádobách nebo kontejnerech. Látky zde budou dočasně uskladněny a kromě odběru vzorku pro kontrolní analýzu s nimi nebude manipulováno.

Dovoz zboží bude řešen za použití 1 návěsové soupravy a 2 lehkých nákladních automobilů denně. Doprava bude realizována po silnici III/37937 (ul. Brněnská) směrem do Blanska, kde se napojuje na silnici II/374 a jejím prostřednictvím na další navazující komunikační síť. Doprava bude zabezpečena ve smyslu platných předpisů pro dopravu nebezpečného zboží. Manipulační prostor a zásobovací vrata jsou orientovány v části směřující ke svahu, z vnitřní strany areálu.

Nároky na infrastrukturní a energetické zdroje (voda, plyn, elektrická energie) nejsou ničím výjimečné a jsou poměrně nízké.

Výstupy do životního prostředí jsou prakticky zanedbatelné. Z hlediska výstupů do ovzduší jde jednak o provoz plynové kotle pro vytápění objektu, jednak o provoz navazující dopravy, oboje s velmi nízkou produkcí emisí. Jak bylo uvedeno v textu, nejedná se o nárůst. Produkce odpadních vod se prakticky omezuje na splaškové vody z hygienických zařízení pro zaměstnance a odvedení srážkových (dešťových) vod. Technologické odpadní vody budou likvidovány na neutralizační stanici. Produkce odpadů je nízká a představuje zejména použitý obalový materiál. Hluk produkovaný provozem skladu splňuje všechny požadované limity.

Sklad je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability. Plocha výstavby se nachází v ochranném pásmu lesa.

Vlivy skladu na životní prostředí jsou ve všech sledovaných oborech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) velmi nízké a prakticky nevýznamné.

Omezení případných negativních vlivů lze spatřovat v těchto oblastech:

- zásobovací dopravu omezit na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.
- při plánované výsadbě dřevin v areálu preferovat místní dřeviny.

Za těchto předpokladů nepředstavuje stavba skladu zdroj negativního ovlivnění území.

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací je ve fotokopii přiloženo na následujícím obrázku. Originál vyjádření je v držení oznamovatele.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Odbor stavební úřad

Synthron, s.r.o.
Brněnská 32/597
678 01 Blansko

Ing. Jan Kos
ředitel společnosti

Voše zn.:
Název: SÚ04719020039R2 ze dne 8.12.2003
Datum: 9.12.2003
Vytvořil: Ing. arch. J.P. Kouřil
Tel.: 516485410
e-mail: kouril@blansko.cz

Vyjádření k záměru stavby objektu analytických laboratoří a skladového hospodářství v areálu společnosti Synthron, s.r.o. na ul. Brněnska v Blansku

Vyjádření má být, dle textu žádosti, využito do podkladů oznámení podle zákona 5.100/2001Sb. a pro zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení. Předmetem žádosti je plánovaná stavba objektu analytických laboratoří a skladového hospodářství na pozemcích parc.č.341/1, 340/4, 340/7, 340/8 a 4817, vše v k.ú. Blansko.

Na základě postoupených podkladů a jejich vyhodnocení ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci, z hlediska zájmu sledovaných odborů Stavební úřad uplatňujeme k dané problematice následující :

Do území nebude vnesena nová funkce. Má dojít pouze k rozšíření stávajícího výrobního areálu jihovýchodním směrem, do předtí určených platnou územně plánovací dokumentací pro rozvoj průmyslu. Především plocha funkčního typu P1 – areály průmyslové výroby, sklady a provozní areály, bude v souladu se závaznou částí Územního plánu sídelního útvaru Blansko (2.3.1998 – OZV 26.6.1998), v rámci širšího konceptu rozvoje společnosti: zastavěná částí objektů, přičemž východní část stavenišť bude uvězněna, rovněž v souladu se závaznou částí platné územně plánovací dokumentace, dílel přílohou sítě III/37937 (napřiměním, spojením s odsunutím východním směrem). Funkční plocha P1 je určena pro tzv. těžký průmysl, skladové kapacity proto očekávané vlivy areálu na širší prostředí výrazně nezhodí. Místo navrhované stavby je vnímáno jako tradiční průmyslová oblast města, nedochází zde tedy k žádnému bezprostřednímu kontaktu následně určených funkcí.

Navrhované objemové řešení staveb považujeme za vhodné, neboť zohledňuje vnitřní i vnější provozní vazby a reaguje na konfiguraci terénu i poměrně exponovanou polohu stavenišť ve vztahu k jádrovému území města.

S pozdravem

Na vědomí : INV – Ing. Milan Kiseľa

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Nám. republiky 1, Blansko
678 01 BLANSKO

Ing. Petr Řezner
vedoucí SÚ MěU Blansko

Tel/fax: 516485111 Fax: 516485483 E-mail: stavebni@mmblansko.cz

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.