



MARKET LIDL BLANSKO - SVITAVSKÁ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VE SMYSLU § 6 ZÁKONA č. 100/2001 Sb.

Zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

říjen 2002



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: (05) 4324 0323, 4332 1357, fax: (05) 4324 0676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **MARKET LIDL, BLANSKO – SVITAVSKÁ
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C52-02

Objednatel: LEIS, s.r.o., Kaštanová 8, 620 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl	S. Postbiegl	M. Dostál	11. 10. 2002

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 7 výtisků LEIS, s.r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2002

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1713/209/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Datum zpracování oznámení: 11.10.2002

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Úvod.....	1
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	2
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
1. Název záměru.....	3
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	3
3. Umístění záměru.....	3
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	4
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	4
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	4
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	5
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	5
9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	6
II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	7
1. Půda.....	7
2. Voda.....	7
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	7
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	7
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	9
1. O vzduší.....	9
2. Odpadní voda.....	9
3. Odpady.....	9
4. Ostatní.....	11
5. Rizika vzniku havárií.....	11
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	12
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	12
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	13
1. Obyvatelstvo.....	13
2. O vzduší a klima.....	13
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	14
4. Povrchová a podzemní voda.....	15
5. Půda.....	15
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	15
7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	16
8. Krajina.....	16
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	17
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	17
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	18
1. Vlivy na obyvatelstvo.....	18
2. Vlivy na vzduší a klima.....	18
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	18
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	19
5. Vlivy na půdu.....	20
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	20
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	20
8. Vlivy na krajinu.....	20
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	21
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	21
11. Jiné ekologické vlivy.....	21
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	21
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	22
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	22
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	23
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	25
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	26
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	26
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	29
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	30
ČÁST H PŘÍLOHY.....	31
I. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU.....	
II. HLUKOVÁ STUDIE.....	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

MARKET LIDL
BLANSKO – SVITAVSKÁ

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Posuzovaná stavba skladového areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma LEIS, s.r.o., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu LIDL Česká republika, v.o.s.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy LEIS, s.r.o. Zpracování dokumentace proběhlo v říjnu 2002. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování, informace poskytnuté orgány státní správy a samosprávy a další údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

LEIS, s.r.o.

2. IČO

46961666

3. Sídlo

Kaštanová 8
620 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Svatopluk Horák

LEIS, s.r.o.

Kaštanová 8
620 00 Brno

tel.: 54522 9448

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

MARKET LIDL
BLANSKO – SVITAVSKÁ

2. Kapacita (rozsah) záměru

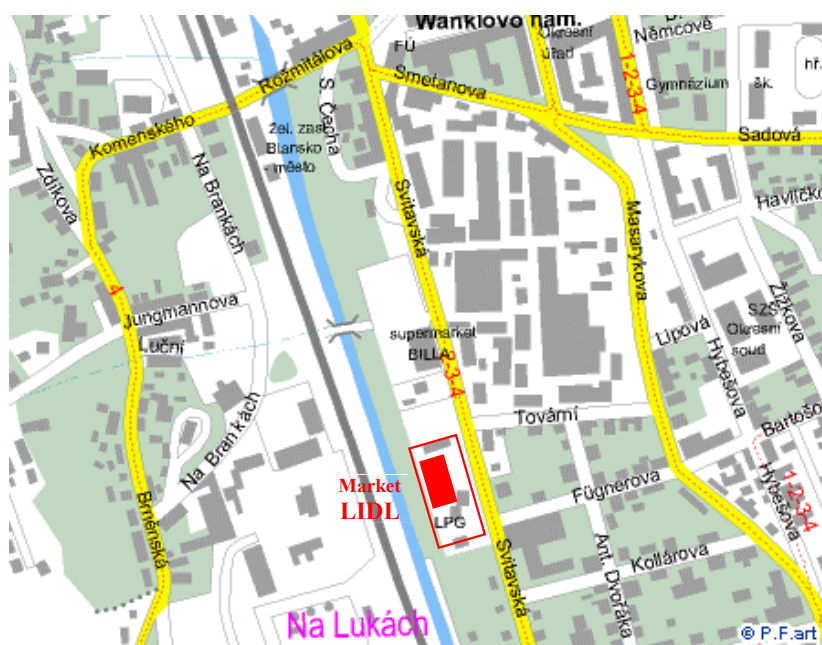
Velkoprodejna potravin, řešená jako jednopodlažní budova obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Součástí areálu je parkoviště pro 125 (z toho 10 dočasných) vozů.

Zastavěná plocha :	prodejna	1 630 m ²
	zpevněné plochy	3 300 m ²
	plocha parkovišť	1 592 m ²
	celkem	6 522 m²

3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, okres Blansko, město Blansko, katastrální území Blansko, stavební parcely č. 242/8 a 242/9. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba Marketu firmy LIDL bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu. Uvažovaná provozní doba je v rozmezí 8:00 až 20:00. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu Marketu bude také parkoviště pro osobní vozidla zákazníků.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení a nemá požadavky na veřejnou dopravu. Realizací záměru dochází v dotčeném území k naplnění funkčního určení území dle územního plánu. Tím je v daném prostoru vyloučena realizace případných dalších aktivit.

V okolí posuzovaného území, navazujícího na ulici Svitavskou, se nachází řada dalších prodejních objektů a areálů. Není známo, že by zde byly uvažovány nebo provozovány záměry, které by v souvislosti s oznamovaným záměrem mohly způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Blanska moderní velkoobchodní prodejnou potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň splňující příslušné předpisy a směrnice. Realizací Marketu dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti což přinese možnost volby a zvýší komfort pro zákazníky.

K výstavbě Marketu jsou navrženy pozemky, které jsou dosud využívány jako prodejna uhlí, písku a jako sběrna druhotných surovin (železného šrotu apod.).

Umístění u ulice Svitavské přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu.

Jinou variantu umístění Marketu investor z majetkoprávních důvodů neuvažuje.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Objekt prodejny Lidl je navržen jako obchodní dům zaměřený především na prodej potravinářského zboží v co nejširším sortimentu, s doplňkovým zbožím, formou samoobslužného nákupu (diskontní způsob prodeje) s obslužnou částí.

Situační řešení

Areál Marketu firmy LIDL je navržen na pozemcích č. 242/8 a 242/9 v katastrálním území Blansko. Pozemek má rozměry cca 75 x 110 m a je ohraničen z východu ulicí Svitavskou a ze západu řekou Svitavou a ze severu areálem autosalónu Škoda. Přístup do areálu je navržen dvěma vjezdy ulice Svitavské.

Vlastní objekt prodejny je situován blíže k řece, s odstupem od břehové čáry pro zabezpečení manipulačního pásma k údržbě vodního toku a prostorem pro uvažovanou tramvajovou dopravu. Mezi budovou a ulicí Svitavskou je navrženo parkoviště pro zákazníky o kapacitě 115 vozů, do doby výstavby komunikace při jižní hranici areálu bude v tomto prostoru vybudováno dalších 10 parkovacích míst.

Rampa pro navážení zboží bude umístěna v severní části objektu. Příjezd k zásobovací části je dimenzován pro těžká vozidla (zatížení 38 t).

Technologický popis prodejny

Investiční záměr představuje využití pozemku na prodejnu potravin a doplňkového zboží s provozní dobou od 8,00 do 20,00.

Zásobování prodejny bude prováděno v ranních hodinách před zahájením prodejní doby. Vyložené zboží bude transportováno do manipulačního prostoru a do zázemí prodejny, odkud je průběžně vykládáno do prodejních regálů v samoobslužné ploše prodejny. Bude zajištěn krátký a účelný pohyb zboží od příjmu na určité prodejní místo v prodejně. Manipulace se zbožím bude prováděna tak, aby od příjmu zboží až po vlastní prodej nedošlo ke křížení čistých a nečistých provozů. Obalové materiály po vybalení zboží budou

rozděleny na vratné a nevratné. Nevratné obaly budou po nashromáždění určitého množství slisovány, svázané do balíků a odvezeny k dalšímu zpracování. Vratné připraveny k expedici.

Popis stavebních objektů

Objekt prodejny je jednopodlažní budova samostatně stojící, se sedlovou střechou a betonovou krytinou. Prodejna je navržena obdélníkového tvaru, o rozměrech 24,77 x 64,30 m. Obvodové stěny budou provedeny ze zdiva Porotherm, nosné sloupy budou železobetonové. Čelní stěna budovy bude prosklená.

Hlavní vstup pro zákazníky bude krytý sedlovou střechou a je situován ze strany parkoviště při jihovýchodní straně prodejny. Navážení zboží bude prováděno přes krytou rampu s rampovým stolem a sekčními vraty v severní části objektu. V této severní části bude umístěn lis k lisování obalových materiálů.

Vnitřní prostor budovy bude rozdělen příčkami na prodejní plochu s regály a chladicími a mrazicími boxy. Dále zde bude vybudováno sociální zázemí pro 7 zaměstnanců a podél zadní delší strany objektu manipulační prostory pro skladování, vybalování a vykládání zboží. Prodejna bude mít oddělené sklady potravin a ostatního zboží. Vytápění bude zabezpečováno teplovzdušnými jednotkami, větrání čerstvým vzduchem bude řízeno čidlem diference teplot.

Prodejna bude připojena přípojkami na všechny potřebné inženýrské sítě, které jsou vedeny v ulici Svitavská.

Mezi budovou a parkovištěm se předpokládá chodník šířky 0,8 m, po parkovací ploše se předpokládá volný pohyb chodců.

Parkovací plochy jsou navrženy dle ČSN 736056 a počet stání je vypočtený dle ČSN 73 6110. Příjezdové a odjezdové cesty a parkovací plochy v areálu prodejny budou provedeny z betonové zámkové dlažby. V areálu je navrženo 115 kolmých parkovacích stání (+10 dočasných). Z toho 6 pro tělesně postižené. Parkovací stání jsou navrhovány o rozměrech 23,5 x 5 m, pro tělesně postižené pak 3,5 x 5 m. Tato stání budou umístěna u čelní stěny prodejny u vchodu pro zákazníky.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 01/ 2003

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: 06/ 2003

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
tel: 541651111

Obec: Město Blansko
Městský úřad Blansko
Náměstí Svobody 3
678 24, Blansko
tel: 516 426 111

Katastrální území: Blansko

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je následující:

Kategorie: II
Bod: 10.6
Název: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²
Sloupec: B

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

V současnosti je celé předmětné území z větší části vydlážděno betonovými panely (Uhelné sklady Blansko), popř. zastavěno, část pozemku slouží jako víceúčelová prodejna (prodej písku, výkup palet, výkup jablek, sklad kovošrotu ap.).

Celková zastavěná plocha bude činit 6 522 m².

Dle územního plánu se jedná o plochu vyšší občanské vybavenosti, pozemek tedy není součástí zemědělského ani lesního půdního fondu, výstavba Marketu nečiní nároky na dočasný ani trvalý zábor jakéhokoliv plochy, která by podléhala povolování podle zvláštních předpisů.

2. Voda

Objekt velko prodejny bude napojen novou přípojkou na stávající veřejný vodovod, který vede v ulici Svitavská. Přípojka bude provedena z plastových rour, na hraně pozemku pak bude umístěna vodoměrná šachta. Rozvody pro sociální potřeby a potřeby požární budou vedeny samostatně.

Pitná voda bude spotřebována pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení). Malé množství pak při jednorázových odběrech pro zabezpečení úklidu prodejny.

Při počtu 7 zaměstnanců se předpokládá odběr $7 \times 80 = 560$ l/den. Při započtení předpokládaných odběrů pro úklidové práce lze tedy odhadnout průměrnou spotřebu pitné vody na 600 l/den.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz Marketu nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky případně údržbový a pomocný materiál v nespecifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Elektrická energie pro provoz skladu (osvětlení, větrání, provoz chladících boxů a drobné provozní a kancelářské techniky). Celkový instalovaný příkon činí cca 83 kW, maximální současný příkon 50 kW.

Zemní plyn Zemní plyn bude spotřebováván pro provoz kotelny určené k vytápění objektu a výrobu teplé užitkové vody o výkonu 81 kW. Celkový očekávaný odběr zemního plynu činí cca 20 000 m³/rok.

Teplo Zásobování teplem bude zajištěno vlastní plynovou kotelnou

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Market Lidl Blansko představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu, s prodejní plochou 1200 m², umístěvané na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, avšak v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Jeho provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest jednak návštěvníků a zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční (individuální nebo hromadná). Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. Bezpochyby, byť relativně v malém měřítku, bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže

kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem příjezdících a odjíždějících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Areál Marketu bude dopravně napojen na ulici Svitavskou, a to dvěma vjezdy. Nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací, svojí polohou a dopravním řešením však Market Lidl respektuje dopravní rozvojové záměry v území (blíže viz část C tohoto oznámení).

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

celkový počet parkovacích stání:	115, což vyhovuje ČSN 73 6110
očekávaný obrat vozidel:	maximálně 8 vozidel na 1 parkovací místo a den
podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po ulici Svitavské vždy (Market není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy Marketu (s Marketem jako hlavním cílem cesty)
počet zásobovacích vozidel:	1 vozidlo nad 3,5 t/den (návěšová souprava) 5 vozidel do 3,5 t/den

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity individuální automobilové dopravy do Marketu Lidl (zaokrouhleno):

$$115 \times 8 / 2 = 500 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 500 příjezdů a 500 odjezdů denně.

Zásobovací doprava potom představuje cca 1 příjezd a 1 odjezd těžkého nákladního automobilu denně a 5 příjezdů a 5 odjezdů lehkých nákladních automobilů denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nespecifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz Marketu Lidl, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období výstavby Marketu bude vyšší a bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období provádění stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na komunikacích (ul. Svitavské) je uveden v části C tohoto oznámení.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

V průběhu provozu Marketu firmy LIDL budou vypouštěny do ovzduší emise z následujících zdrojů znečišťování ovzduší:

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem a přípravu teplé vody o výkonu 81 kW.

Jedná se o bodový zdroj následujícího množství emisí¹:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,4	0,192	32	6,4	1,28

Jak je z předchozí tabulky zřejmé, jedná se o prakticky zanedbatelné množství škodlivin a tedy nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Spaliny budou vypouštěny komínem vyvedeným nad úroveň střechy.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem Marketu bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,003	0,008	0,349	0,571	0,112

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

2. Odpadní voda

Splaškové vody

Pro odkanalizování prodejny bude vybudována nová kanalizační přípojka, která bude zaústěna do stávajícího kanalizačního řadu na ulici Svitavská. Množství odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné (7 zaměstnanců).

Toto množství lze odhadnout na 600l/den. Odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu města.

Srážkové vody

Pro odvodnění území parkoviště budou vybudovány kanalizační vpusti a kanalizační přípojky. Dešťové vody z parkovacích stání budou napojeny přes odučovač ropných látek na stávající kanalizaci dešťových vod, která odvádí srážkové vody do řeky Svitavy. Srážkové vody ze střech budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci přímo.

3. Odpady

Odpady z výstavby

Odpady vznikající při výstavbě Marketu budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Bude se jednat především o následující odpady:

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady z provozu

Během provozu Marketu budou vzniklé odpady shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Předpokládané druhy odpadů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10
15 01 02	Plastové obaly	O	3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1
20 01 01	Papír a lepenka	O	5
20 01 02	Sklo	O	0,2
20 01 39	Plasty	O	0,8
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01

Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o objekt dočasného charakteru a nepředpokládá se tedy jeho odstranění, nepokládáme za účelné uvádět odpady vznikající při odstraňování stavby.

4. Ostatní

Hluk

Provoz Marketu nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení, kotelna případně též záložních zdrojů energie. Přílohou tohoto oznámení je hluková studie, kde jsou hlukové emise těchto zdrojů obecně specifikovány. Hluk technologie není v daném případě Marketu Lidl limitujícím, jeho účinky na okolí nepřekročí požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (den/noc). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření.

Významnějším se jeví hluk dopravní. Jak je konstatováno v uvedené hlukové studii, dopravní provoz související s Marketem prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $L_{Aeq,T} = 55$ dB ve dne, v noci nebude Market provozován), celkové hlukové pozadí v území (nesouvisející s provozem Marketu) však způsobuje překročení limitů. Market Lidl potom svojí přítomností hlukovou situaci v území neovlivní ani negativně ani pozitivně.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací je okolí stavby zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Jak je konstatováno v uvedené hlukové studii, tyto limity nebudou překročeny.

5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz Marketu firmy LIDL takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodáváný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalu se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havarie.

Objekt bude vybaven požárně signalizačním zařízením a elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou jezdovou rychlost) nižší.

Možnost vzniku havarie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství pohonných hmot z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem provozních kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící řeku Svitavu před havarijním únikem.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Ovzduší

Zájmové území se nachází v blízkosti poměrně frekventované ulice (Svitavská), přesto zde zřejmě¹ imisní zátěž oxidy dusíku nedosahuje hodnot imisního limitu. S ohledem na volné skládky sypkých materiálů (uhlí, písek) umístěné na ploše budoucí stavby může zde lokálně docházet k dosahování přeslimitních hodnot poléťavého prachu v ovzduší.

Hluková situace

Stávající (pozařbová) dopravně hluková situace zde není příliš příznivá. Nepříznivá situace je dána zejména umístěním stavby v těsné blízkosti při hlavní silnici (ulice Svitavská) a v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních průjezdných komunikacích.

Vody

Areál je umístěn ve vyhlášeném inundačním území na levém břehu řeky Svitavy. Větší část areálu leží v zátopovém území, kdy při Q_{100} bude hladina vyběřené Svitavy vyšší než 1 m pouze jihovýchodní cíp území bude zatopen do výšky méně než 1m. Ve výhledu cca 5ti let se přepokládá vybudování protipovodňových ochranných prvků (poldr u Ráječka a úprava koryta Svitavy), což povede k snížení povodňových hladin v inundačních územích.

V areálu stavby ani v jeho blízkém okolí nejsou vymezeny žádné zdroje podzemní vody.

Územní systém ekologické stability

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální. V těsné blízkosti zájmového území (hranice areálu s ním téměř bezprostředně sousedí) vede řekou Svitavou biokoridor regionálního významu.

Zvláště chráněná území

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V rozsahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace. Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

Významné krajinné prvky

V oblasti neleží žádné zvláštním nařízením vymezené významné krajinné prvky (jejichž vyhlášení je v pravomoci okresního úřadu), vyjma VPK jejichž existence vyplývá ze zákona.

¹ Při tomto tvrzení vycházíme z výsledků nedaleké měřicí stanice, umístěné v obdobných podmínkách.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo

Podle posledních výsledků sčítání lidu ze dne 3. 3. 1991 má město Blansko celkem 21.110 obyvatel.

Vlastní zájmové území a jeho okolí neslouží k bydlení. Trvale obydlené jsou pouze některé domky na východní straně ulice Svitavské, která v této části Blanska prakticky tvoří hranici mezi obydlenou a průmyslovou zónou. Východním směrem od ulice Svitavské se nachází vilková zástavba, která je však souvislejší až od ulice Antonína Dvořáka (souběžná ulice se Svitavskou).

2. Ovzduší a klima

Dle údajů ČHMÚ patří území v okolí Blanska mezi oblasti s relativně dobrou kvalitou ovzduší s klasifikací do třídy II., tedy mírně znečištěné ovzduší.

Třídění území dle kvality ovzduší používá následující klasifikační stupnici:		
Třída	Význam	Klasifikace
I	imisní hodnoty všech sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisních limitů IHx	čisté - téměř čisté ovzduší
II	imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 IHx, ale žádný limit není překročen	mírně znečištěné ovzduší
III	imisní limit jedné látky je překročen, imisní hodnoty ostatních sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisních limitů IHx	znečištěné ovzduší
IV	imisní limit jedné látky je překročen, imisní hodnoty některých dalších látek > 0,5 IHx, ale ≤ IHx	silně znečištěné ovzduší
V	imisní limit více než jedné látky je překročen	velmi silně znečištěné ovzduší

Jako nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší se projevuje město Blansko (respektive zde soustředěné bodové zdroje) a na město vázaná automobilová doprava.

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje z měřicí stanice imisního monitoringu číslo 1362 – Blansko za rok 2001:

1362 - Blansko			
	NO _x	SO ₂	tuhé látky
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	29	4,6	49
hodnota ročního imisního limitu ¹ IHr (μg.m ⁻³)	80	60	60
maximální naměřená denní koncentrace (μg.m ⁻³)	74	30	133
datum naměření maxima v daném roce	15.1.	19.1.	18.10.
hodnota denního imisního limitu ¹ IHd (μg.m ⁻³)	100	150	150

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž uvedených základních škodlivin se ve sledovaném území pohybuje v hodnotách pod 50% ročního imisního limitu, pouze v případě prachu okolo 80 % limitu.

Zájmové území leží v blízkosti poměrně frekventované silnice, která je zdrojem znečišťování ovzduší a může zde místně docházet ke krátkodobému nárůstu imisní zátěže oxidy dusíku k překračování hodnot imisního limitu však zřejmě dochází jen výjimečně.

S ohledem na volné skládky sypkých materiálů (uhlí, písek) na ploše budoucí stavby zde může lokálně docházet k dosahování přeslimitních hodnot polévatého prachu v ovzduší.

¹ S ohledem na legislativu platnou v roce 2001 a metodiku použitou při měření uvádíme imisní limity platné před 14.8.2002.

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 11, tedy v mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Údaj	MT11
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 440
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Market Lidl je umístován do prostoru navazujícího na hlavní komunikaci (ul. Svitavská). V jeho okolí se nacházejí ojedinělé stavby pro bydlení, rodinné domy vilového typu, nacházející se při stejné hlavní komunikaci. Stávající (požadová) dopravně hluková situace zde není příliš příznivá. Hladiny hluku při obytné zástavbě překračují limitní hodnotu $L_{Aeq,T} = 55$ dB platnou pro denní dobu a dosahují až cca 66 dB. Splňují však korigovaný limit pro tzv. staré zátěže z dopravy $L_{Aeq,T} = 67$ dB. Nepříznivá situace je dána zejména umístěním objektů v těsné blízkosti při hlavní silnici (ulice Svitavská) a v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních průjezdných komunikacích.

Objekt Marketu je umístován do prostoru, který je v současné době extenzivně využíván jako plocha pro různé obchodní a skladovací aktivity, v současné době se zde nachází uhelný sklad a šrotiště. Na plochách jsou provozovány různé manipulační a dopravní mechanismy (autojeřáby, nakladače, nákladní automobily a další, bez bližší specifikace), s jistými (avšak nezjišťovanými) hlukovými dopady Tyto aktivity budou umístěním Marketu vyloučeny.

Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

Radonové riziko

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy. Dle odvozené mapy radonového rizika jihomoravského kraje 1:200 000 patří oblast Blanska k území se středním radonovým rizikem.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Území leží v povodí řeky Svitavy. Vlastní areál velkoobchodu pak leží v dílčím povodí 4-15-02-073 Svitava od Palavy po Punkvu.

Pro profil nad Punkvou jsou uváděny následující N-leté průtoky řeky Svitavy:

Q_N	Q_1	Q_5	Q_{10}	Q_{20}	Q_{50}	Q_{100}
průtok (m^3/s)	35	69	88	105	126	140

Areál je umístěn ve vyhlášeném inundačním území na levém břehu řeky Svitavy. Větší část areálu leží v zátopovém území, při $Q_{100} = 140 m^3/s$ bude hladina vyběřené Svitavy vyšší než 1 m a jihovýchodní cíp leží v území s hladinou pod 1m. K území mezi řekou Svitavou a Svitavskou ulicí ale došlo v posledních letech k výstavbě objektů (Billa, autosalon Škoda), které odtokové poměry a hladinu vod při vybřežení budou ovlivňovat víceméně negativně, na druhou stranu se ve výhledu cca 5ti let přepokládá vybudování protipovodňových ochranných prvků (poldr u Ráječka a úprava koryta Svitavy), což zase povede k snížení hladin v inundačních územích.

V rámci oznámení nepovažujeme za nutné provádět podrobný rozbor odtokových poměrů v území, pouze konstatujeme, že umístění záměru a dispoziční řešení vychází z podmínek uváděných v povodňovém plánu města Blanska a dalších požadavků orgánů města a vodohospodářského orgánu.

Podzemní voda

Hydrogeologicky náleží zájmové území do rajónu 657 "Krystalinikum brněnské jednotky" (Michlíček 1986). Zvodnění je vázáno na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a poruchové zóny v hlubších částech granitoidních hornin. Terasové sedimenty řeky Svitavy nemají, vzhledem k malému plošnému rozšíření, větší hydrogeologický význam. Fluviální uloženiny údolní nivy jsou však v úzké hydraulické spojitosti s řekou.

Vodárenský význam rajónu č. 657 je malý a dosavadní využívané vodní zdroje mají pouze lokální význam. Významnější odběry jsou pouze z křídových denudačních zbytků.

Chemismus vod hydrogeologického rajónu je charakterizován naprostou převahou kalcium hydrogenuhličitanového typu vod, výjimečně se vyskytují typy kalcium sulfátový a magnezium hydrogenuhličitanový. Celková mineralizace vod je velmi nízká a pohybuje se většinou v rozmezí 0,3 až 0,8 g/l (Michlíček 1986).

5. Půda

Původní půdní pokryv byl na lokalitě pravděpodobně skryt v souvislosti se stávající činností na pozemku. Údaje o tom, zda byl terén dosypáván před položením betonových panelů nebo naopak část zeminy byla odtěžena nejsou k dispozici. Na území nezasahují vymezené bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), půdní pokryv nepodléhá ochraně zemědělského ani lesního půdního fondu.

V souvislosti se stávající skladovou a prodejní činností na pozemku je možné, že část území bude znečištěna. Před zahájením stavební činnosti, nejlépe v době průzkumu doporučujeme provést odběry vzorků zemin rovnoměrně v celém prostoru areálu a po provedení analýz vyhodnotit stávající úroveň znečištění. Více problémové se jeví území smíšené prodejny (sklad kovošrotu, prodejna písku atd.), kde veškerý materiál je skladován volně na pozemcích v důsledku čehož lze očekávat místní znečištění půdy.

Území je víceméně rovinného charakteru a není náchylné k erozi.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologie

Zájmové území se náleží (Czudek 1972) k celku Adamovská vrchovina, který je součástí vyššího celku Dražanská vrchovina. Vlastní zájmové území je z geomorfologického hlediska situováno v tektonicky a litologicky podmíněné kotlině, která náleží do oblasti vrásno-zlomových struktur a hlubinných vyvěřelin

České vysočiny. Jedná se o jižní část deprese blanenského prolomu, který je jižně od Blanska z části uzavřen příkrým svahem. Osou prolomu je řeka Svitava a dno prolomu zaujímá vzhledem k okolnímu reliéfu o 240 až 300 m nižší polohu.

Geologické poměry

Na geologické stavbě širšího okolí se podílí granitoidy brněnského masívu, křídové sedimenty blanenského prolomu a fluvialní uloženiny řeky Svitavy. K horninám brněnského masívu náleží amfibolicko-biotitické granodiority označované jako "granodiority typ Blansko". Zóna eluvia ve svrchních částech granodioritů je různě mocná, místy dosahuje až 10 m. Svrchní křída je v širším okolí reprezentována křemennými pískovci perucko-korycanských vrstev. Kvartérní uloženiny v blanenské kotlině jsou tvořeny třemi výraznými říčními terasovými stupni, které jsou tvořeny štěrkopisky různé mocnosti. Dle Geologické mapy Brna a okolí (Hanžl a kol. 2000) jsou kvartérní sedimenty v zájmovém území reprezentovány holocénními fluvialními, převážně hlinitopísčnými sedimenty a deluviálními (stáří holocén-pleistocén) hlinitopísčnými sedimenty, v reálu tvořené hlínami s převahou jílovité složky, které směrem do hloubky přechází do jílu se slabou písčitou příměsí. V bazálních polohách jsou přítomny nepatrné proplásky písku, pouze nepatrně zvodněné.

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologicky náleží zájmové území do rajónu 657 "Krystalinikum brněnské jednotky" (Michlíček 1986). Zvodnění je vázáno na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a poruchové zóny v hlubších částech granitoidních hornin. Vzhledem k tektonické predispozici území je však možno předpokládat existenci hlubšího puklinového oběhu, vázaného na propustné poruchové zóny. Terasové sedimenty řeky Svitavy nemají, vzhledem k malému plošnému rozšíření, větší hydrogeologický význam.

Podle výsledků mělkých hydrogeologických vrtů a kopaných studní, charakterizujících oběh podzemní vody v kvartérním pokryvu a zóně zvětrávání se specifická vydatnost pohybuje v rozmezí 1.10^{-2} až 2.10^{-1} l/s. Vodárenský význam rajónu č. 657 je malý a dosavadní využívané vodní zdroje mají pouze lokální využití. Významnější odběry jsou pouze z křídových denudačních zbytků.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je umístěn na ploše vymezené pro občanskou vybavenost, v okolí jsou zastavěné plochy a pozemky s individuální zástavbou. Plochy jsou zcela zbaveny bylinného porostu, plocha je vydlážděna betonovými panely. Pokud se na malých plochách vyskytuje porost, pak jde výhradně o ruderalní druhy.

Podél plotu mezi areálem uhelných skladů a šrotištěm se nachází jeden exemplář vzrostlého topolu černého (*Populus nigra*), který byl ovšem v minulosti porušen pojezdovou mechanizací u paty kmene, a dále několika náletových jedinců břízy bělokoré (*Betula pendula*) a javoru klen (*Acer pseudoplatanus*).

Hranice pozemku prochází podél koryta řeky Svitavy. Břeh koryta je zatravněn, místy se objevují nálety, které jsou ovšem pravidelně, v rámci protipovodňových opatření vysekávány. Zvýšený val mezi pozemkem a korytem řeky je porostlý řadou vzrostlých stromů (převládají javory), keřové patro je velmi zanedbané, převažuje bez černý a šípkové keře. V oblasti nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněného nebo chráněného druhu rostlin.

Stejně jako flóra i fauna je v širším území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

8. Krajina

Posuzovaný záměr je situován do území na jihozápadním okraji města Blansko, zhruba 0,5 km od centra města. Staveniště je umístěno mezi korytem řeky Svitavy a ulicí Svitavskou, v nadmořské výšce terénu cca 272 m n.m. Na severu omezuje zájmovou lokalitu autosalon Škoda, na jihu pak pozemek končí na úrovni ulice Fügnerova (přes ulici Svitavskou).

Vlastní pozemek, na kterém má být lokalizován posuzovaný záměr, je tvořen areálem Uhelných skladů, smíšenou prodejnou různého druhu sortimentu a skládkou kovošrotu. Na pozemku dnes stojí několik využívaných objektů, převládají skladové přístřešky. Povrch terénu v prostoru tohoto areálu má rozmanitý charakter - komunikace a asfaltem a dlažbou, zpevněné panelové plochy se střídají s nezpevněnými

plochami pokrytými štěrkem nebo hlínou, které směrem ke korytu Svitavy přecházejí v zatravněný pás zeleně se vzrostlými stromy a keři.

Z výše uvedeného je zřejmé, že s přihlédnutím ke svému umístění je krajina v místě uvažovaného záměru negativně poznamenána starší i současnou antropogenní činností. V širším okolí předmětné lokality se vedle již výše jmenovaných aktivit nachází městská zástavba.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru navrhované stavby se nenacházejí žádné kulturní památky ani hmotný majetek významné hodnoty.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je ulice Svitavská. Ta představuje sběrnou městskou komunikaci funkční třídy B2 (s omezením přímé obsluhy území), zároveň jde o průtah silnice č. II/374 městem Blanskem. Její stavebně technický stav odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu.

Intenzita dopravy na ul. Svitavské je dle sčítání Ateliéru DPK, s.r.o. z roku 2001 v úrovni cca 10 000 vozidel za 24 hodin, z toho 1000 těžkých.

Území výstavby Marketu se nachází v docházkové vzdálenosti k obytným územím a je obsluhováno hromadnou dopravou.

Podél řeky Svitavy je územním plánem předpokládán pás komunikace pro pěší a cyklisty a zároveň pro výhledovou hromadnou dopravu (tramvaj), návrh Marketu tento rozvojový záměr respektuje.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo

Provoz Marketu firmy LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn jednak provozem plynové kotelny a dále provozem automobilové dopravy. Emise z provozu kotelny jsou s ohledem na jejich množství málo významné a prakticky neovlivní imisní zátěž zájmového území. V případě provozem vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům, maximálně k desetiprocentnímu nárůstu stávajících intenzit dopravy na ulici Svitavské. Navýšení imisní zátěže předpokládáme na přibližně stejné úrovni (10% současného stavu). Jde tedy o navýšení poměrně nízké, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro účely stanovení vlivů hluku byla vypracována hluková studie, která je přílohou tohoto oznámení. Její závěry jsou následující:

Stávající (požadová) dopravně hluková situace v zájmovém území není příliš příznivá. Hladiny hluku v referenčních bodech překračují limitní hodnotu $L_{Aeq,T} = 55$ dB platnou pro denní dobu. Splňují však korigovaný limit pro tzv. staré zátěže z dopravy. Nepříznivá situace je dána zejména umístěním objektů v těsné blízkosti při hlavní silnici (ulice Svitavská) a v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních průjezdných komunikacích.

V případě umístění Marketu Lidl do území se dopravně-hluková situace prakticky nezmění. Očekávané (pouze výpočtové) nárůsty hlukových hladin v řádu desetin decibelu jsou akusticky zcela nevýznamné a nejsou zaznamenatelné žádnou objektivní měřicí technikou ani subjektivně (např. poslechem).

Uvážíme-li hlukový vliv pouze samotného Marketu Lidl, potom jeho vlivy budou prakticky splňovat požadované limity. V případě bodu číslo 2 (rodinný dům při ulici Svitavské cca 100 metrů jižně od Marketu) zcela spolehlivě, v bodě 1 (rodinný dům naproti Marketu přes ulici Svitavskou) jde o diskutabilní skutečnost. Výpočtové překročení limitu o cca 1 dB je velmi nízké a bylo by možno je jednoduše eliminovat

např. jednoduchou ochrannou stěnou podél parkoviště. Přínos tohoto opatření by však byl vzhledem k dominantnímu vlivu ostatní pozadové dopravy prakticky nulový.

Doprava v průběhu výstavby se s největší pravděpodobností bude vymykat uvedeným závěrům a bude způsobovat i významnější nárůsty oproti stávajícímu stavu. Bude však omezena na poměrně krátké období (zejména intenzivní doprava při přípravě staveniště a zemních pracích), navíc po dobu provádění stavebních prací platí zvýšený limit hladin hluku, a to o 10 dB nad hodnotu základního limitu (tedy LAeq,T = 65 dB (pouze den)). Takto stanovené limitní hladiny nebude v důsledku stavební dopravy dosahováno. Přesto v tomto případě nelze vyloučit jistý obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Hluková problematika je u Marketu Lidl Blansko spolehlivě řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového. Ze strany Marketu jsou splněny všechny požadované limity splněny resp. jsou splnitelné za použití alespoň elementárních protihlukových opatření.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Odvedení srážek z území bude obdobné stávajícímu stavu. Areál stávajících uhelných skladů je zpevněn betonovými panely a je částečně odkanalizován. Vzhledem ke konfiguraci terénu lze předpokládat, že značná část srážkových vod odtéká směrem ke břehu Svitavy, je zachycena a odvedena kanalizací přímo do řeky Svitavy. Část vod se pak vsakuje mezi panely a menší část vod, které kanalizací nejsou zachyceny, odtékají na příbřežní pozemek a vsakují se v břehových porostech.

Realizací záměru se rozsah zpevněných ploch téměř nemění a srážkové vody budou odváděny, tak jak v současnosti do řeky Svitavy.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Splaškové vody budou vypouštěny do splaškové kanalizace v souladu s kanalizačním řádem. Kvalita odváděných srážkových vod do řeky Svitavy bude plnit požadavky orgánu ochrany vod. Při standardním provozu areálu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu.

Vlivy na odtokové poměry v území při záplavách

Realizací areálu dojde ke změnám odtokových poměrů v území. Kladně bude působit odstranění stávajících objektů uhelných skladů, plotů a zídek a vyklizení prostoru, které slouží ke skladování sběrných surovin a prodejny písku na pozemku mezi stávajícím areálem uhelných skladů a autosalonem. Kladně bude působit i úprava povrchu celého areálu. Negativně se pak projeví vlastní stavba prodejny, která jednak bude zabírat část volného objemu v inundaci a zřejmě i omezí odtok povodňových vod z území. To by znamenalo zvýšení hladiny povodňových vod v inundačním území proti stávajícímu modelu. Realizací doporučení správce povodí lze tyto negativní vlivy do značné míry eliminovat.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí, je omezení dotace srážkových vod. Záměr nepředpokládá, že v rámci výstavby ani provozu nebude podzemní voda pravidelně čerpána. Za běžného provozu tedy nebude jejich kvalita ani kvantita ohrožena.

Objekt bude založen mělce, celý objekt prodejny 1 m pod terénem a přístavek pro ranní zásobování 1,30 m pod terén. Výkopové práce budou probíhat především v navážkách (stanoveno odhadem, přesný geologický profil není k dispozici), popř. v náplavových hlinitopísčítých, popř. hlinitojílovitých půdách. Úroveň hladiny podzemní vody koresponduje s výškou hladiny vody v řece, předpokládaný výskyt hladiny podzemní vody je cca 1 až 2 m pod terénem. Souvislejší zvodnění je vázáno na písčité proplásky a hlinitopísčité polohy v kvartérních sedimentech, popř. eluvium brněnského masívu.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby a tedy i následné ovlivnění hladiny podzemní vody budou známy po provedení inženýrskogeologického průzkumu v rámci další fáze projektové přípravy.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

Upozorňujeme na možnost znečištění stávajícího areálu v rámci dlouhodobého provozu Uhelných skladů Blansko a smíšené prodejny v jejich těsném sousedství, tj. tzv. starou ekologickou zátěž. Před započítáním stavby (nejlépe v rámci inženýrskogeologického průzkumu) je nutno provést orientační odběry vzorků podzemní vody a zeminy a provést analýzu. Dle výsledků těchto rozborů je nutno v rámci dalších stupňů projektové přípravy stanovit podmínky realizace stavby.

5. Vlivy na půdu

V současnosti je celé předmětné území z větší části vydlážděno betonovými panely (Uhelné sklady Blansko), popř. zastavěno, část pozemku slouží jako víceúčelová prodejna (prodej písku, výkup palet, výkup jablek, sklad kovošrotu ap.). Dle územního plánu se jedná o plochu vyšší občanské vybavenosti, pozemek tedy není součástí zemědělského ani lesního půdního fondu.

V rámci stavebních prací bude odtěžena zemina do hloubky maximálně 1,5 m pod terén. Dle odhadu se v tomto profilu nacházejí navážky (hlína na vyrovnání terénu apod.) a náplavové hlíny s proměnlivým obsahem písčité nebo jílovité složky. Před započítáním prací doporučujeme provést orientační vzorkování zemin v areálu (spolu s podzemní vodou) pro ověření znečištění způsobené dosavadním využíváním areálu.

Při zákonem stanovených podmínkách v době výstavby a provozu nákupního střediska nebude mít posuzovaný záměr vliv na kvalitu půd.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Posuzovaný záměr je umístěn v prostoru mezi ulicí Svitavskou a říčním korytem řeky Svitavy. Projekt nepočítá s hloubením podzemních prostor. Bagrována bude základová spára, a to do hloubky max. 1,3 m. Mimo těchto prací nebudou prováděny zásahy do horninového prostředí. Přírodní zdroje nebudou výstavbou a ni provozem Marketu narušeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný. Na žádné přírodní zdroje nebude mít stavba žádný vliv. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Projekt pro výstavbu nákupního střediska počítá s umístěním na plochách, které v současné době jsou již skladově využívány. Plochy jsou zcela zbaveny porostu, plocha je vydlážděna betonovými panely. Na ploše byl zjištěn jeden exemplář vzrostlého stromu topolu černého (*Populus nigra*) a dále několika náletových jedinců břízy bělokoré (*Betula pendula*) a javoru klen (*Acer pseudoplatanus*). Tyto stromy budou v rámci realizace záměru vykáceny. Břehový porost podél řeky Svitavy nebude záměrem dotčen, v rámci realizace stavby nedojde k přímému ovlivnění (kácení, zásah do kořenového systému apod.)

Na základě terénní rekognoskace (a ověření závěrů terénního šetření na referátu životního prostředí OkÚ Blansko) můžeme stanovit, že realizace záměru nepovede k přímému poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů. Projektovaná stavba nezasahuje přímo do Územního systému ekologické stability. Řeka Svitava má v této oblasti funkci regionálního biokoridoru, přičemž hranice pozemku přímo sousedí s hranicí vytyčenou pro tento biokoridor.

8. Vlivy na krajinu

Architektonické řešení prodejní haly bude vycházet z požadavků technologického řešení a místní morfologie. V současné době jsou v lokalitě budovy stávající prodejny a přístřešky. Celý prostor působí zanedbaným neudržovaným dojmem, převážná část zařízení je bez vegetace.

Historie využití pozemku pro skladování, popř. další aktivity je dlouhodobá, v Územním plánu jsou tyto plochy vyčleněny pro vyšší občanskou vybavenost. Terén je rovinný, prostor pro výstavbu se nachází mezi hlavní silnicí a korytem řeky Svitavy. Vhodné architektonické začlenění areálu do území, spolu s odpovídající výsadbou může omezit případné negativní estetické účinky.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na kulturní památky a hmotný majetek bude prakticky nulový, s výjimkou demolice stávajících starých objektů na ploše stavby.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv Marketu Lidl na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou toto centrum bude představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích zájmového území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Toto ovlivnění představuje pro ulici Svitavskou s pozadovou dopravou v úrovni 10 000 vozidel za 24 hodin nárůst nejvýše o cca 1000 vozidel, tedy o nejvýše cca 10%. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou směrů, bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 7% pozadové intenzity (v opačném směru potom 3%). To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenatelnou.

Realizací Marketu dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních apod.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

11. Jiné ekologické vlivy

Jiné, výše nepopsané, ekologické vlivy se nepředpokládají.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Ovzduší

Vliv provozu Marketu na imisní zátěž nebude významný, v souvislosti s provozem neočekáváme překročení imisních limitů.

Hluková situace

Provozem Marketu prakticky nebude obyvatelstvo dotčeno.

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území je minimální. Odvedení srážek z území bude obdobné stávajícímu stavu.

Při standardním provozu areálu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu. Rozsah vlivu na kvalitu povrchové vody je minimální.

V případě záplav dojde při realizaci areálu ke kladným i záporným změnám odtokových poměrů v území, tedy vlivy se vzájemně částečně eliminují. Případné nepříznivé zvýšení hladiny povodňových vod v inundačním území realizací záměru lze jeho vhodným dispozičním uspořádáním snížit na únosnou úroveň. Rozsah vlivů tedy bude vázán jen na nejbližší okolí areálu.

Podzemní voda

V rámci normálního provozu nebude podzemní voda, jak z hlediska kvalitativního, tak kvantitativního ovlivněna. Pro potřeby výstavby a následného provozu nebude podzemní voda odebírána, ani čerpána. V průběhu výstavby může být prováděno umělé snižování hladiny podzemní vody ve stavebních jamách.

Půda

Stavba nevyvolá zábor pozemků, dočasný, ani trvalý. Veškerá aktivita je soustředěna na pozemek, který dle územního plánu je řazen do plochy vyšší občanské vybavenosti.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí bude za normálního provozu zanedbatelný. Jiné přírodní zdroje nebudou realizací záměru dotčeny ani ovlivněny.

Fauna, flóra, ekosystémy

Pozemek je již v současné době z hlediska bioty zcela nefunkční. Plánovaná výstavba tento stav nijak nezhorší, ani nezlepší. Celá plocha bude zpevněna, výsadba se pravděpodobně soustředí pouze na ojedinělé solitery, v přenosných nádobách. Bylo by vhodné, kdyby část pozemku, nejlépe směrem ke korytu řeky byla zatravněna.

Krajina

Záměr takového rozsahu nemá vliv na krajinný ráz.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Potenciální negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Ovzduší

Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost.

Povrchové vody

Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Na výstupu odpadních dešťových vod z parkoviště bude instalován odlučovač olejů, který bude zabezpečený proti vypláchnutí při velké vodě.

Podzemní voda

Za běžného provozu nebude kvalita ani kvantita podzemní vody jakkoliv ovlivněna. Případná opatření se týkají pouze havarijních situací, které jsou zpracovány v podobě havarijních plánů a opatření v nich uvedená je nutno přizpůsobit zákonným potřebám a doporučením příslušných státních orgánů.

Zvýšenou pozornost ochraně podzemní vody je nutno dbát nejvíce v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by z betonové plochy došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené

skládce. Opatření k ochraně podzemní vody jsou totožná s opatřeními pro ochranu půdy a horninového prostředí.

Půda

V souvislosti se stávající skladovou a prodejní činností na pozemku je možné, že část území bude znečištěna. Před zahájením stavební činnosti, nejlépe v době průzkumu doporučujeme provést odběry vzorků zemin rovnoměrně v celém prostoru areálu a po provedení analýz vyhodnotit stávající úroveň znečištění. Více problémové se jeví území smíšené prodejny (sklad kovošrotu, prodejna písku atd.), kde veškerý materiál je skladován volně na pozemcích.

Horninového prostředí a přírodní zdroje

Pro ochranu horninového prostředí nejsou třeba zvláštní opatření nad zákonný rámec. Tato problematika je řešena v rámci kapitol, zabývajících se ochranou půdy a podzemní vody. Zóna výstavby nepatří k poddolovaným územím, na místě nehrozí sesuvy.

V rámci další projektové přípravy stavby je potřeba provést měření pronikání radonu z podloží do objektu.

Fauna, flóra a ekosystémy

Při realizaci stavby je nutno chránit vzrostlé jedince stromů podél řeky Svitavy. Stromy by neměly být omezovány v růstu a v rámci zemních prací musí být chráněn jejich kořenový systém.

V rámci snahy o přechod k území s větší estetickou hodnotou doporučujeme vyčlenit v rámci parkovacích prostor místa pro výsadbu trávniku a vzrostlé zeleně, která spolu s květinovou výsadbou pomůže zčásti rozptýlit stávající dojem z prostoru skladové a obchodně využívané části města.

Doprava:

Z dopravního hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření. Je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu, nepřípustné je provozovat zásobování v nočním období.

Totéž platí pro stavební dopravu.

Hluk:

Z hlukového hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření, splnění nejvyšších přípustných hladin hluku je spolehlivě dosažitelné. Je nezbytné, aby navržené stavební a konstrukční řešení splňovalo požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.

Ve venkovním prostoru obchodního a společenského střediska je nutno vyloučit veškeré aktivity, spojené s produkcí hluku, tedy zejména reprodukovanou hudbu.

Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Ovzduší

Pro vyhodnocení imisní zátěže nebylo použito výpočtu, při specifikaci vlivů jsme využili zkušenosti z hodnocení obdobných záměrů .

Voda

Nebyl znám stávající stav odtokových poměrů v území před realizací a po realizaci záměru. Tato problematika bude podrobně řešena v dalším stupni projektové přípravy stavby.

Podzemní voda

Při zpracování dokumentace nebyly k dispozici výsledky hydrogeologického průzkumu, které popisují podrobně podmínky na lokalitě, proto byly pro zpracování oznámení použity starší průzkumné práce. Ze získaných údajů o širším území vyplývá, že stavbou ani provozem posuzovaného zařízení nebudou ovlivněny stávající charakteristiky podzemní vody a vydatnost jejích zdrojů. Pro potřeby oznámení jsou uvedené údaje dostatečné. V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil a jeho poznatky, či podmínky budou využity ve následném procesu.

Půda

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že uvedené údaje jsou postačující pro vyhodnocení vlivu na půdu. Nebyly k dispozici údaje o stávající úrovni znečištění areálu. Pro potřeby zpracování oznámení jsou stávající údaje dostatečné.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil. Pro zpracování oznámení považujeme dostupné údaje jako dostatečné.

Fauna, flóra a ekosystémy

Území pro výstavbu nákupního centra nevyžaduje žádný další průzkum, terénní rekognoskace, provedená pro potřeby oznámení je dostatečná.

Doprava:

Dopravní část tohoto oznámení byla zpracována na základě obecných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného Marketu resp. zkušeností z jiných již provozovaných Marketů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování dopravní části, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní analýzy, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování dopravní části tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Hluk:

Hluková část tohoto oznámení byla zpracována na základě obecných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného Marketu resp. zkušeností z jiných již provozovaných Marketů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování hlukové části, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní analýzy, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování hlukové části tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. 2: Snímek územního plánu obce



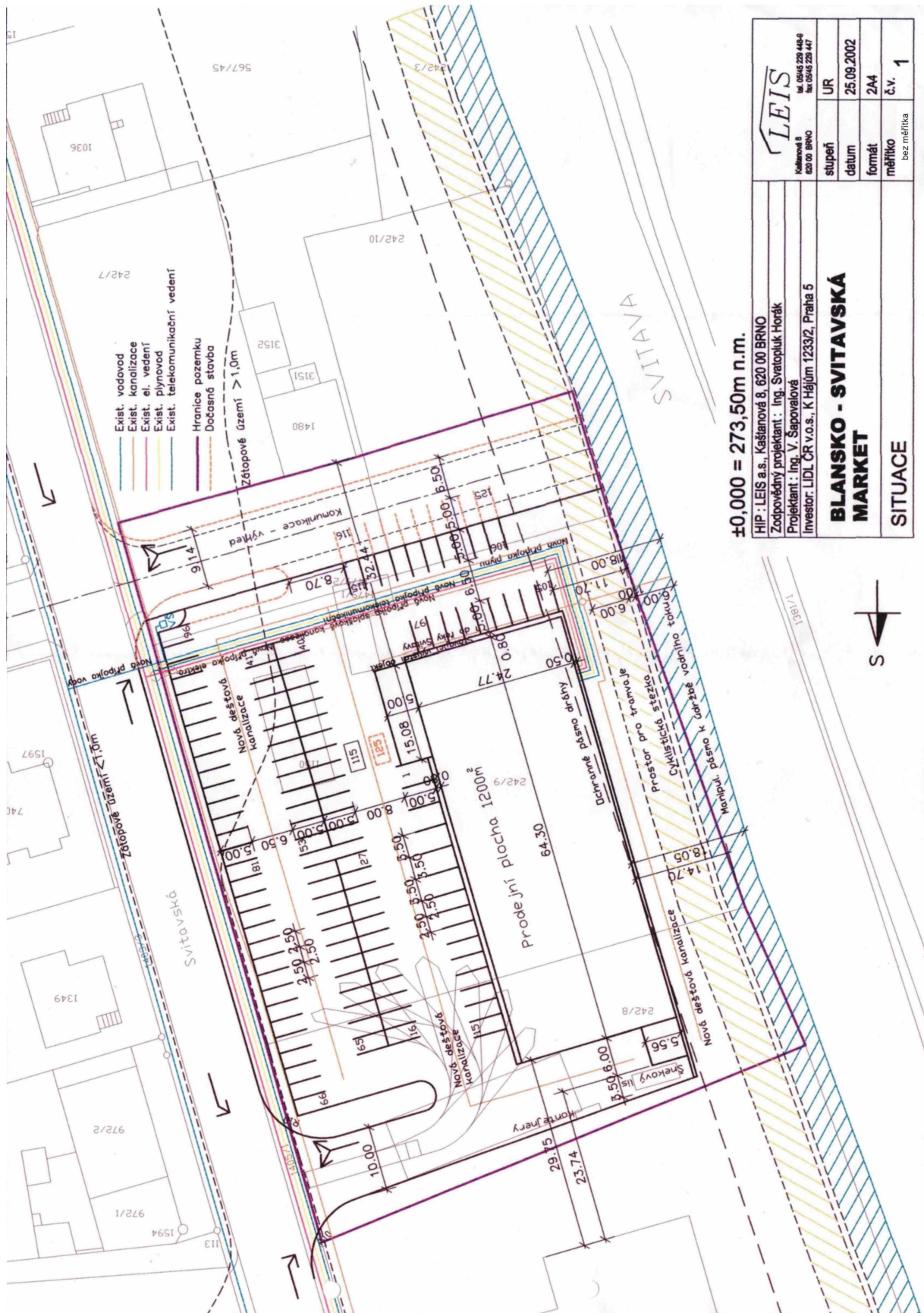
Obr. 3: Lokalita výstavby záměru - Pohled od jihu z ulice Svitavské.



Obr. 4: Lokalita výstavby záměru - Pohled od západu, od řeky Svitavy směrem k ulici Svitavské.

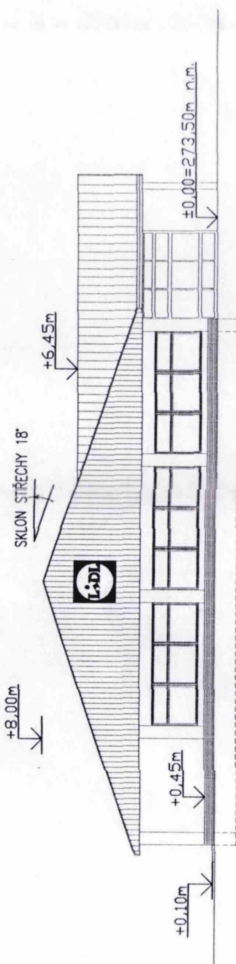


Obr. 5: Situace areálu

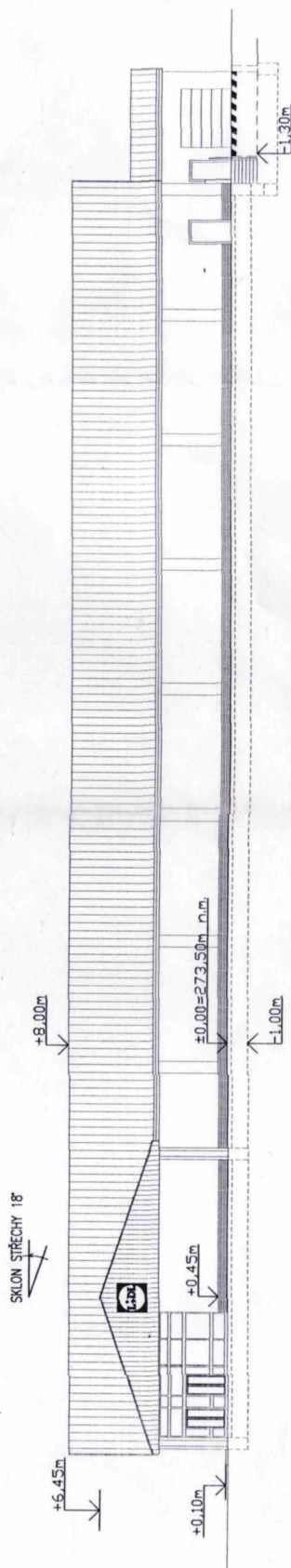


Obr. 6: Pohledy na objekty

Fasáda jižní



Fasáda východní



LEIS HIP : LEIS, a.s., Kaštanová 8, 620 00 Brno Zodpovědný projektant: ing. Svatopluk Horák Projektant: ing. Viktorie Šapovalová Investor: LIDL ČR v.o.s., K Hájem 1233/2, Praha 5		Křižanova 8 Brno 620 00 tel. 05/45229448-9 fax 05/45229447
stupeň	UR	
datum	09/2002	
formát	A4	
bez měřítka	č.v. 3	
BLANSKO - SVITAVSKÁ MARKET		
Pohledy		

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy LIDL v.o.s. je vybudovat na ploše bývalých uhelných skladů a šrotiště při ulici Svitavské prodejnu potravin.

Prodejna bude umístěna v přízemní zděné budově obdélníkového tvaru situované blíže k řece. Mezi budovou a ulicí Svitavskou bude parkoviště pro osobní automobily zákazníků.

Prodejní doba bude od 8:00 do 20:00, kromě potravin bude v prodeji i základní sortiment drogerie.

Zahájení výstavby se předpokládá na počátku roku 2003, doba trvání výstavby bude 6 měsíců.

V průběhu výstavby ani během provozu nepředpokládáme vlivy významně negativně ovlivňující životní prostředí nebo zdraví obyvatel.

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací je uveden v příloze. Originál vyjádření byl předán příslušnému úřadu při předložení tohoto oznámení.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.