



SKLADOVÝ AREÁL HEMPEL POPŮVKY

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

říjen 2002



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **SKLADOVÝ AREÁL HEMPEL, POPŮVKY
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C51-02

Objednatel: ŽS Brno, a.s., Burešova 17, 660 02 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynář	S Postbiegl	M Dostál	15. 10. 2002

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 7 výtisků ŽS Brno, a.s.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2002

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Petr Mynář
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1278/167/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Datum zpracování oznámení: 15.10.2002

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název záměru	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
1. Půda	11
2. Voda	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	11
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	13
1. Ovzduší	13
2. Odpadní voda	13
3. Odpady	14
4. Ostatní	14
5. Rizika vzniku havárií	14
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	16
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	16
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
1. Obyvatelstvo	17
2. Ovzduší a klima	17
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	17
4. Povrchová a podzemní voda	17
5. Půda	18
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	18

7. Fauna, flóra a ekosystémy	19
8. Krajina	20
9. Hmotný majetek a kulturní památky	20
10. Dopravní a jiná infrastruktura	20
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	20
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	21
1. Vlivy na obyvatelstvo	21
2. Vlivy na ovzduší a klima	21
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	21
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	22
5. Vlivy na půdu	22
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	22
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	23
8. Vlivy na krajinu	23
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	23
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	23
11. Jiné ekologické vlivy	23
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	23
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	24
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	24
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	24
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	25
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	26
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	26
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	28
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	29
ČÁST H - PŘÍLOHA	31
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU	31

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

SKLADOVÝ AREÁL HEMPEL, POPŮVKY

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Posuzovaná stavba skladového areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.4 *Skladování toxických látek a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma ŽS Brno, a.s., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu Hempel Coatings, s.r.o.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy ŽS Brno, a.s. Zpracování dokumentace proběhlo v období září až říjen 2002. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílejší doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

ŽS Brno, a.s.

2. IČ

46342796

3. Sídlo

Burešova 17
660 02 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. arch. Alena Kolářová

ŽS Brno, a.s.
Burešova 17
660 02 Brno

tel.: 541 572 529

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

Skladový areál HEMPEL, Popůvky.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Skladová a administrativní hala na pozemku o celkové výměře 4100 m² včetně přípojek vody, kanalizace, NN, plynu, odpadní jímky na vyvážení, oplocení a parkoviště, určená jako distribuční sklad pro široký sortiment nátěrových hmot.

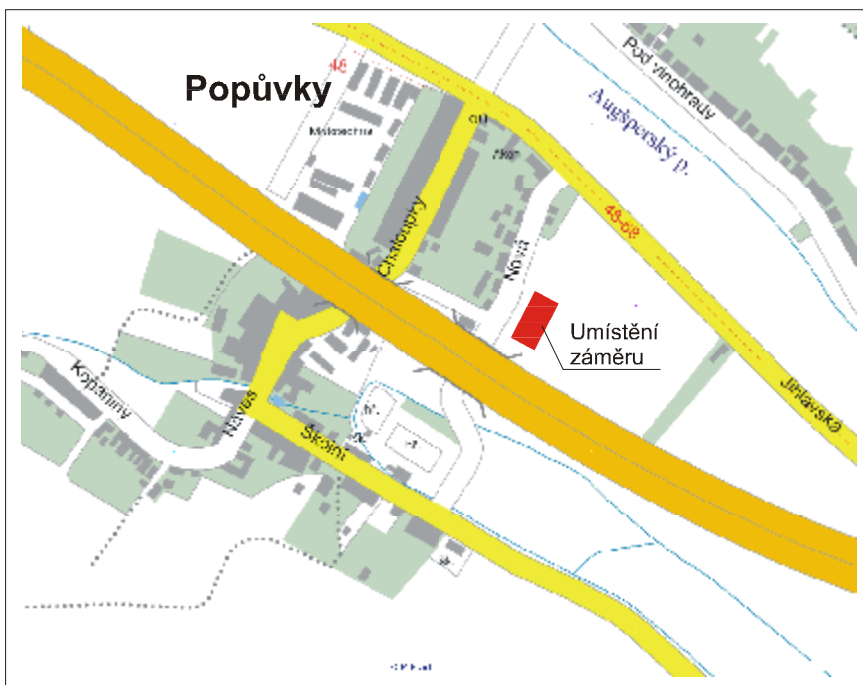
Kapacita skladu je nejvýše celkem 150 m³ nátěrových hmot.

3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, okres Brno - venkov, obec Popůvky, katastrální území Popůvky u Brna, stavební parcely č. 1624/8 a 1624/9.

Katastrální území Popůvky u Brna je pro účely zpracování tohoto oznámení nazýváno tzv. dočleněným územím. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Oznamovaným záměrem je novostavba skladového a administrativního areálu firmy Hempel Coatings, s.r.o., určeného jako distribuční sklad pro široký sortiment nátěrových hmot.

Realizací záměru dochází v dotčeném území k naplnění funkčního určení území dle územního plánu. Tím je v daném prostoru vyloučena realizace případných dalších aktivit.

V okolí dotčeného území navazujícího na dálnici D1 (nikoliv však bezprostředně v lokalitě výstavby), se nachází řada obdobných skladových a administrativních areálů. Není známo, že by zde byly uvažovány nebo provozovány záměry, které by v souvislosti s oznamovaným záměrem mohly způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Firma Hempel je mezinárodní společnost patřící mezi nejstarší výrobce nátěrových hmot. Byla založena v Dánsku v roce 1915. V České republice působí prostřednictvím dceřinné společnosti Hempel Coatings, s.r.o., jejíž hlavní kancelář je umístěna v Brně. Sklady jsou umístěny v Brně, v Praze a ve Zvolenu. Výrobní sortiment firmy Hempel zahrnuje klasické rozpouštědlové nátěrové hmoty, vodou ředitelné nátěrové hmoty a speciální nátěrové hmoty pro specifické podmínky. Výrobky firmy Hempel jsou schváleny řadou zkušebních a výzkumných institucí (včetně ekologických certifikátů) a jsou určeny pro různé provozní podmínky.

Brněnský sklad firmy Hempel je v současné době umístěn v provizorních podmínkách v pronajatých prostorech. Účelem záměru je výstavba a provoz skladového areálu, odpovídajícího svým řešením jednak firemní kultuře a nárokům zákazníků, jednak požadavkům na ochranu životního prostředí. Pro tento účel byl vybrán pozemek v obci Popůvky, územním plánem určený pro nerušící provozovny. Pozemek se nachází v ochranném pásmu dálnice D1 a je nevhodný pro účely bydlení.

Jinou variantu umístění skladu investor z majetkoprávních důvodů neuvažuje.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Situační řešení

Skladový areál je navržen na pozemcích č. 1624/8 a 1624/9 o celkové výměře 4100 m² v katastrálním území Popůvky u Brna. Pozemek má rozměry cca 42,0 x 97,0 m. Hlavní přístupová cesta do areálu je navržena z místní komunikace - ulice Nová.

Manipulační prostor a zásobovací vrata jsou orientovány v části směřující k dálnici.

Technologický popis skladu

Celková kapacita skladu je 150 000 litrů (150 m³) nátěrových hmot.

Celková plocha stavebních objektů bude činit cca 800 m² (z toho plocha vlastního skladu cca 400 m²), venkovní zpevněná plocha cca 700 m².

Veškeré nátěrové hmoty (barvy, laky, ředidla, tónovací pasty, zinkový prach, tužidla, akcelerátory, odmašťovací prostředky apod.) budou dodávány a skladovány v uzavřených nádobách, t.j. plechovkách, sudech nebo plastových nádobách v následujícím objemovém balení:

20 litrové balení	60% skladovaného množství	výška plné palety max. 880 mm
10 litrové balení	8% skladovaného množství	výška plné palety max. 1150 mm
5 litrové balení	15% skladovaného množství	výška plné palety max. 900 mm
2 litrové a menší balení	10% skladovaného množství	výška plné palety max. 900 mm
80 až 200 litrové sudy	7% skladovaného množství	volně ložené

Nátěrové hmoty ve 20 litrovém a menším balení budou dodávány na europaletách. Zboží bude při dovozu ve většině případů upevněno na paletě průhlednou smršťovací PE folií. Zboží na paletách bude uloženo tak, aby popis (štítky) směřovaly ven, tzn. zboží bude snadno identifikovatelné.

Sudy budou kovové nebo plastové. Budou dodávány volně ložené ve vertikální poloze a v této poloze budou také skladovány.

Zboží bude skladováno následujícím způsobem:

Zboží na paletách bude skladováno v pětipodlažních regálech, na každém podlaží bude uložena pouze jedna paleta. Sudy budou skladovány na ploše mimo regály s tím, že budou stohovány do výše max.3 sudy nad sebou.

Manipulace s paletami bude prováděna dvěma vysokozdviznými elektrickými akumulátorovými vozíky.

Součástí skladu bude místnost pro tónování barev. Tónování bude prováděno za použití tónovacího stroje řízeného počítačem. Základní hmota emailů bude dodávána v plechovkách jmenovitěho objemu balení, přičemž na víku plechovky je hrdélko o průměru 2" (5 cm), které slouží pro dávkování tónovacích past v tónovacím stroji. Při tónování nebudou plechovky otvírány odstraněním víka, bude pouze otevřeno hrdélko, do kterého se nastříkne přesně odměřené množství tónovacích past. Po vsříknutí past se hrdélko opět uzavře a plechovka se umístí do gyromixeru ("šejkru"), kde se v uzavřené plechovce hmota dokonale promíchá s tónovacími pastami. Tónovací stanice bude vybavena celkem dvěma tónovacími stroji a dvěma gyromixery, předpokládaný výkon tónovací stanice do cca 5 tun ročně.

Technologické odpady budou ve formě pevné (plechovky a kovové nádoby od nátěrových hmot, zejména tónovacích past, max. 180 kg za měsíc, PE fólie a PE/PP kanystry max. 200 kg/ měsíc). Pevné odpady budou odváženy dvakrát za měsíc ke zneškodnění odbornou firmou.

Areál bude provozován v jedné denní směně.

Popis stavebních objektů

SO 01 - Sklad barev: Nepodsklepený halový objekt se světlou výškou 6 m a půdorysného rozměru 22,450 x 29,000 m. Zastřešen je sedlovou střechou o spádu střešních rovin 5° s hřebenem orientovaným kolmo na ulici Novou. Výška ve hřebeni je 7,4 m. Objekt má obvodový plášť zděný s omítkou hladkou v barvě bílé, sokl opatřený kamínkovou stěrkou v barvě šedé. Objekt je bez oken, dveře a vrata plastová v barvě modré. Střešní plášť je tvořen sendvičovými panely s krytinou plechovou v barvě šedé. Ve střešním plášti u hřebene jsou osazeny prosvětlovací prvky v rovině střechy. Nosný systém skladové haly je železobetonový skelet - montovaný (sloupy, ztužidla plnostěnné železobetonové vazníky). Objekt je založen na dvoustupňových železobetonových patkách - sloupy uloženy do kalichů v patkách.

SO 02 - Sociálně a administrativní přístavek: Přízemní nepodsklepený objekt se světlou výškou 2,7 m a půdorysného rozměru 29,000 x 7,050 m. Svou delší stranou přiléhá k SO 01 a vytváří tak půdorysný tvar T. Je orientován souběžně s ulicí Nová ve vzdálenosti 4,500 m od krajnice komunikace. Zastřešen je pultovou střechou o sklonu střešní roviny 5°. Výška ve hřebeni 3,455 m. Objekt má obvodový plášť zděný s omítkou hladkou v barvě bílé, sokl opatřený kamínkovou stěrkou v barvě šedé. Objekt má okna, dveře a vrata plastová v barvě modré. Střešní plášť je tvořen sendvičovými panely s krytinou plechovou v barvě šedé. Nosný systém stěnový podélný, zdivo je navrženo z tvárnic Porotherm. Založení objektu je na pásových základech z prostého betonu do nezámrazné hloubky. Nosná střešní konstrukce je tvořena železobetonovými plnostěnnými vazníky na nichž jsou uloženy železobetonové vaznice a na nich jsou uloženy střešní sendvičové panely střešního pláště. Strop tvoří sádkokartonový podhled s tepelnou izolací nesený střešní konstrukcí.

SO 03 až 07 - Inženýrské sítě: Vodovod bude napojen na veřejný vodovodní řád novou přípojkou, vodoměrná šachta bude uvnitř areálu. Plynovod bude napojen na veřejný plynovodní řád, regulace a měření plynu bude ve skřínce na hranici pozemku. Splašková kanalizace bude odvedena do žumpy na vyvážení o objemu 8m³ s intervalem vyvážení 1x za tři týdny, dešťová kanalizace bude napojena do veřejné dešťové kanalizace. Přípojka nízkého napětí bude provedena z místní distribuční trafostanice JME zemním kabelem. Kabel hlavního přívodu bude ukončen v hlavním rozvaděči na chodbě v administrativní části skladu.

SO 08 - Venkovní úpravy: Terénní a sadové úpravy areálu (deponie ornice, hrubé terénní úpravy, odvoz přebytečné zeminy, osázení vzrostlými stromy a okrasnými keři, zatravnění, úklid areálu), orientační a směrové označení areálu.

SO 09 - Sprinklerový hasicí systém: Součástí skladu bude sprinklerový hasicí systém s těmito parametry: návrh a instalace bude v souladu s normou CEA 4001, systém mokrý nemrznoucí, klasifikace rizika: vysoké riziko, regálové hašení: ano, stropní hašení: ano, počet hasicích hlavíc: 1 na 9 m², vydatnost: 17,5 l/min/m² přes 260 m², maximální skladovací výška: 6 m, doba hašení: 90 min, čerpadlo 5460 l/min, zásobník vody 500 m³. Platné národní předpisy tento systém nepožadují, je navrhován navíc pro zvýšení bezpečnosti.

Dále bude areál obsahovat elektronické sřezení (napojení na policii), oplocení výšky 2 m (horní část z ostnatého drátu) včetně brány s elektrickým pohonem a branky, vjezdovou a obslužnou komunikaci s parametry pro stání návěsových souprav o celkové hmotnosti 30 t, manipulační plochu, parkoviště pro 3 osobní vozy a 2 dodávkové automobily, chodník, dopravní značení vodorovné, svislé, venkovní osvětlení areálu apod. Veškeré manipulační plochy budou s asfaltovým nebo betonovým povrchem, odvodněné do zádržné jímky (lapolu) a dále do kanalizace.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: začátek roku 2003

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: konec roku 2003

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
tel: 541651111

Obec: Popůvky
Obecní úřad Popůvky
Vintrovna 7
664 41 pošta Troubsko
tel: 547228051

Katastrální území: Popůvky u Brna

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je následující:

Kategorie: II
Bod: 10.4
Název: Skladování toxických látek a pesticidů v množství nad 1 t;
kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků,
barev a laků v množství nad 100 t
Sloupec: B

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Sklad bude umístěn na pozemcích č. 1624/8 a 1624/9 o celkové výměře 4100 m² v katastrálním území Popůvky u Brna.

Celková plocha stavebních objektů bude činit cca 800 m² (z toho plocha vlastního skladu cca 400 m²), venkovní zpevněná plocha cca 700 m².

2. Voda

Voda pitná: Sklad bude připojen na pitný vodovod, kterým bude zajištěna voda pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena). Provoz areálu budou zajišťovat v jedné směně 3 pracovníci. Dále je nutno uvažovat se spotřebou vody vyvolanou potřebami řidičů expedičních vozidel, určitá spotřeba bude vyvolána pro zabezpečení úklidu kanceláří, sociálního zařízení atp. Očekávaný odběr je cca 380 litrů denně tj. do cca 100 m³ za rok.

Lze očekávat, že část vody pro pitné účely bude řešena donáškou balených vod.

Voda provozní: Sklad nevyžaduje odběr provozní vody.

Voda požární: Součástí areálu je podzemní nezamrzavý zásobník vody pro sprinklerový hasicí systém o celkovém objemu 500 m³. Tato nádrž bude před zahájením provozu jednorázově naplněna. Voda bude spotřebovávána pouze při mimořádných situacích nebo při periodických kontrolách zařízení.

Zdroj vody: Areál bude napojen na místní vodovodní řad pitné vody (zdroj Střelice).

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Sklad nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze údržbový materiál pro provozovanou techniku (mazací a údržbové prostředky, hydraulický olej apod.) v nespécifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Elektrická energie pro provoz skladu (osvětlení, větrání, nabíjení vysokozdvíhových vozíků, provoz gyromixeru, provoz požárního zabezpečení a drobné provozní a kancelářské techniky. Celkový instalovaný příkon činí 137 kW, z toho cca 30 kW pro běžný provoz, zbytek pro zajištění činnosti sprinklerového hasicího systému v případě havarijní události. Zdrojem energie bude rozvodná síť, pro zajištění spolehlivosti dodávky energie pro hasicí systém bude navíc instalován náhradní zdroj elektrické energie o výkonu 100 kW.

Zemní plyn bude spotřebováván pro provoz kotle o výkonu cca 180 kW určeného k temperování objektů a výrobu teplé užitkové vody. Celkový očekávaný odběr zemního plynu činí cca do 20 000 m³/rok.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní obsluha areálu bude řešena následovně:

Dovoz zboží: Bude řešen vlastní resp. smluvní dopravou převážně za použití návěsových souprav (kamionů). Očekávaná intenzita dopravy je cca 1 až 2 soupravy týdně.

- Expedice zboží:** Bude řešena vlastní resp. smluvní dopravou nebo dopravními prostředky zákazníků převážně za použití lehkých nákladních (Avia apod.) nebo dodávkových vozidel (pick-up apod.). Celková očekávaná intenzita expediční dopravy je cca 1 až 2 lehké nákladní automobily denně a 3 až 4 dodávkové automobily denně.
- Ostatní:** Ostatní doprava je relativně málo významná. Představuje dopravu zaměstnanců (celkem 3 osoby denně), zákazníků, drobného servisního materiálu, splaškových vod (předpokládá se odvoz 1x za 3 týdny) případně další nespecifikované nároky. Celková očekávaná intenzita představuje úroveň do cca 10 osobních vozidel denně oběma směry (příjezdů a odjezdů), výjimečně jednotky nákladních vozidel denně. V areálu je navrženo celkem 5 parkovacích stání pro osobní a dodávková vozidla. Kromě individuální osobní dopravy je v území k dispozici příměstská i městská hromadná doprava.
- Dopravní trasy:** Hlavní vjezd do areálu bude situován do ulice Nové, dále bude doprava směřována na ulici Jihlavskou a na další navazující komunikační síť, již nespecifikovanou. Vazba na dálnici D1 je možná dálničními křižovatkami Kývalka (km 182) nebo Brno-západ (km 190).
- Zvláštní požadavky:** Doprava nátěrových hmot podléhá ustanovení o silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR), zařazení: Třída 3 - Hořlavé kapaliny.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Zdrojem emisí do ovzduší budou následující zdroje znečišťování ovzduší:

Kotel pro vytápění objektu a přípravu teplé vody: Jedná se o kotel na zemní plyn o výkonu cca 180kW, s předpokládanou roční spotřebou plynu do 20 000 m³, představující malý bodový zdroj znečištění ovzduší s následujícím očekávaným množstvím emisí:

tuhé látky:	0,4 kg/rok
SO ₂ :	0,192 kg/rok
NO _x :	32 kg/rok
CO:	6,4 kg/rok
org. látky:	1,28 kg/rok

Jak je zřejmé, jedná se o prakticky zanedbatelné množství škodlivin, nebude tedy použito žádné zařízení pro snižování emisí. Spaliny budou vypouštěny komínem vyvedeným nad úroveň střechy.

Automobilová doprava související se záměrem: Jedná se o liniový zdroj, při očekávané intenzitě dopravy produkující následující množství emisí:

tuhé látky:	1,6 kg/rok
SO ₂ :	0,3 kg/rok
NO _x :	47 kg/rok
CO:	22,3 kg/rok
org. látky:	6,3 kg/rok

Také v tomto případě se jedná o velmi nízké množství emitovaných škodlivin.

Tónování barev: Tónování barev spočívá ve vstříknutí malého množství (cca do 5%) tónovací pasty do plechovky s barvou přes dávkovací víčko (víčko se sejme a po vstříknutí opětovně uzavře). Jedná se o operaci s krátkou dobou trvání, bez významnější emise výparů.

Celkově lze označit emise do ovzduší související se záměrem za málo významné až nevýznamné.

2. Odpadní voda

Splaškové vody Množství odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné, tedy cca 380 l/denně, tj. 95 m³/rok. Odpadní vody ze sociálních zařízení budou odváděny do žumpy na vyvážení o objemu 8 m³, s předpokládaným intervalem vyvážení 1x za tři týdny. Jedná se ale o horní odhad, reálná množství spotřebované pitné vody a tím i vzniklé splaškové očekáváme nižší.

Srážkové vody Pozemek, na kterém bude realizován záměr, bude z větší části zatravněn, pro potřeby oznámení uvažujeme, že cca 1/3 bude zpevněno (střechy objektů, vnitroareálové komunikace, parkovací stání odstavná plocha apod.) s průměrným koeficientem odtoku 0,8. Při průměrných ročních srážkách cca 600 mm bude množství odvedené vody bude odpovídat cca 650 m³ vody ročně.

Srážkové vody ze zpevněných ploch pro stání aut a vykládku budou odváděny přes lapol, za střech pak přímo do vnitroareálové dešťové kanalizace, která bude napojena do veřejné dešťové kanalizace (DN 600), která vede v ulici Nová.

3. Odpady

Hlavní technologické odpady budou ve formě pevné. Půjde o:

Plechovky a kovové nádoby od nátěrových hmot, zejména tónovacích past (zařazení dle katalogu odpadů 150 110 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, odpad nebezpečný), max. 180 kg za měsíc.

Obalový materiál, zejména PE fólie a PE/PP kanystry (zařazení dle katalogu odpadů 150 101 Papírový obal, 150 102 Plastový obal a 150 103 Dřevěný obal, ve všech případech odpad ostatní), max. 200 kg za měsíc.

Pevné odpady budou odváženy dvakrát za měsíc ke zneškodnění odbornou firmou.

4. Ostatní

Hluk, vibrace, záření a další fyzikální faktory

Provoz skladu barev nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, kotle, pojezdů elektrických vozíků uvnitř skladu, provoz tónovacího stroje a gyromixeru případně též záložních zdrojů energie. Všechny zdroje budou uzavřeny uvnitř objektu, hluk technologie proto není v daném případě limitujícím a jeho účinky na okolí nepřekročí v žádném případě požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (den/noc). Ochrana proti technologickému hluku je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření.

Významnějším se jeví hluk dopravní, doprava související se záměrem projíždí ulicí, která má výrazně obytný charakter. Dopravní intenzity, související s provozem skladu jsou však natolik nízké, že jednotlivé průjezdy vozidel jsou spíše ojedinělými akustickými událostmi než zdrojem stálého hluku. Ve smyslu platných Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (Liberko, M., VÚVA Brno, 1991, novelizace 1996) se zdroj hluku z dopravy ve venkovním prostředí považuje: "Doprava po pozemních komunikacích s intenzitou automobilové dopravy vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu resp. automobilová doprava po těžce komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu." V posuzovaném případě skladu barev není tato podmínka zdaleka splněna a související dopravu proto není nutno považovat za zdroj dopravního hluku.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních a konstrukčních prací bude území zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období).

Provoz skladu barev ani navazující dopravy není zdrojem vibrací, které by mohly ovlivňovat okolí.

Nebudou provozovány žádné radioaktivní výpusti, významné zdroje elektromagnetického záření případně jiné potenciální zdroje fyzikálních vlivů.

5. Rizika vzniku havárií

Celková kapacita skladu je 150 000 litrů (150 m^3) nátěrových hmot (barvy, laky, ředidla, tónovací pasty, zinkový prach, tužidla, akcelerátory, odmašťovací prostředky apod.).

Z hlediska ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny - provozovny a sklady jde převážně o hořlavé kapaliny všech tříd nebezpečnosti. Předpokládá se následující obsazení skladu:

- I. třída nebezpečnosti 20 % barev a ředidel, tj. 30 000 litrů,
- II. třída nebezpečnosti 50 % barev a ředidel, tj. 75 500 litrů,
- III. třída nebezpečnosti 15 % barev a ředidel, tj. 22 500 litrů,
- ostatní 15 % barev vodou ředitelných, tj. 22 500 litrů.

Sklad je projektován v souladu se zmíněnou normou. Je vybaven kombinovaným (vodním a pěnovým) nemrznoucím sprinklerovým hasicím systémem v souladu s požární normou CEA 4001 pro klasifikaci požárního rizika vysokou. Systém je

rozdělen na regálový a stropní a umožňuje kontinuální dobu hašení po dobu 90 minut. Součástí systému je podzemní nádrž na hasicí vodu o objemu 500 m³, čerpadla hasicí vody a záložní zdroj elektrické energie pro případ výpadku hlavního napájení.

Z hlediska zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, je uvažováno následující složení skladovaných hmot:

extrémně hořlavé	2 % z celkového skladovaného množství, tj. 3000 litrů,
vysoce hořlavé	6 % z celkového skladovaného množství, tj. 9000 litrů,
toxické	4 % z celkového skladovaného množství, tj. 6000 litrů,
žiravé	1 % z celkového skladovaného množství, tj. 1500 litrů.

Ostatní skladované hmoty lze zařadit do kategorie zdraví škodlivé, dráždivé.

Ve skladu budou skladovány pouze látky, které jsou registrovány ve smyslu § 6 zákona č. 157/1998 Sb. Zásadně nebudou skladovány ani uváděny na trh látky vysoce toxické, karcinogenní, mutagenní a látky toxické pro reprodukci. Veškeré náterové hmoty budou dodávány, skladovány a expedovány v uzavřených nádobách, tj. plechovkách, sudech nebo plastových nádobách. Obaly budou konstruovány tak, aby jejich obsah nemohl samovolně unikát a aby byly odolné proti poškození. Obaly budou označeny názvem nebezpečné látky, příslušnými výstražnými symboly a budou obsahovat pokyny pro bezpečné nakládání případně další náležitosti požadované zákonem č. 157/1998 Sb.

Z dopravního hlediska: Doprava náterových hmot bude zabezpečena ve smyslu Evropské dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR), která má i vnitrostátní platnost. Většina náterových hmot je zařazena do kategorie 3 - hořlavé kapaliny. Splnění požadavků ADR minimalizuje možnost vzniku nehody s potenciálními vlivy na okolí a omezuje následky nehod.

Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod: Do areálu budou dováženy, skladovány, upravovány a distribuovány barvy různých typů (zejména epoxidové, polyuretanové, ale také akrylátové, syntetické a další) s obsahem rozličných pigmentů. Některé z barev lze na základě obsahu složek hodnotit z hlediska zákona o vodách jako látky závadné. Sklad tedy bude projektován a provozován v souladu s požadavky §39 zákona č. 254/01 Sb., o vodách.

Ze zákona vyplývá, že každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Budou respektovány základní požadavky vyplývající ze zákona. Sklad bude projektován mj. dle ČSN 670811 Skladování náterových hmot, ČSN 650201 Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem by byl možný únik většího množství barviv při nevhodné manipulaci spojené s poškozením obalů, či únik provozních kapalin z automobilů např. při jejich špatném technickém stavu. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek (Iapolu), který v tomto případě bude funguje i jako havarijní jímka chránící dešťovou kanalizaci a následně i Troubský potok před znečištěním.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Plocha výstavby se nenachází území se zvláštním režimem ochrany. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby záměru a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani lokálního ani regionálního.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- V dotčeném území (v širším okolí záměru) se nachází významné krajinné prvky (lesy, vodoteče případně další). Vlastní plocha záměru a její okolí není významným krajinným prvkem.
- Dotčené území ani plocha výstavby záměru nejsou územím historického ani kulturního významu.

Dotčené území není územím hustě zalidněným.

Dotčené území je v poloze při dálnici D1 zatěžováno nad míru únosného zatížení vlivy dálničního provozu (zejména hluk), není vhodné pro bydlení.

V dotčeném území nebyly podle dostupných informací zjištěny staré ekologické zátěže, které by vyžadovaly sanační zásah.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhované stavby skladového areálu.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo

Plocha výstavby se nachází v Popůvkách při ulici Nové. Při této ulici se nachází asi dvacet rodinných domů, počet bezprostředně dotčených obyvatel tak lze odhadnout řádově počtem cca 100 osob.

Obyvatelstvo je v pásu přiléhajícím k dálnici negativně ovlivňováno dálničním provozem, zejména vlivy hlukovými.

2. Ovzduší a klima

Prostor výstavby záměru se nachází v těsné blízkosti dálnice D1, která je největším zdrojem znečištění ovzduší v zájmovém území. Za nepříznivých meteorologických podmínek zde může docházet k překračování imisních limitů oxidů dusíku.

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Prostor výstavby záměru se nachází v ochranném pásmu dálnice D1. Stávající (pozařová) dopravně hluková situace zde není příznivá. Území a jeho širší okolí je značně zatíženo hlukovými imisemi z dálnice, hlukové hladiny dosahují přes 65 dB, a je tak nevhodné pro bydlení. V území navazujícím na dálnici je pravděpodobně překračován i korigovaný limit pro tzv. staré zátěže z dopravy $L_{Aeq,T} = 67$ dB.

Podél dálnice je vybudována protihluková sěna, její účinek však není zjevně dostatečný. Podél pozemku posuzované stavby při ulici Nové je vysázen pás zeleně, pravděpodobně za účelem protihlukové ochrany. I tento záměr se míjí účinkem.

Další závažné negativní nebo pozitivní fyzikální nebo biologické faktory v území nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Území areálu skladu leží v dílčím povodí 4-15-03-013 Troubský potok nad soutokem s Augšperským potokem. Troubský potok protéká cca 100 m jižně od areálu na druhé straně tělesa dálnice. Troubský potok slouží jako recipient vod zachycených srážkovou kanalizací obce. Přímou ze zájmového území při jihozápadním rohu plochy budoucího záměru jsou do tohoto potoka odváděny vody, které jsou zachyceny betonovým žlabem vedoucím při krajině ulice Nová a dále žlabem odvádějícím vody z dálničního tělesa podél náspu dálnice. Realizací záměru nedojde ke změně tohoto stavu.

Podzemní voda

V době provádění průzkumných prací byla přítomnost podzemní vody zaznamenána pouze 2 vrty (PJ2 a J3) v nejnižší jihozápadní části pozemku. Byla zastížena v hloubce 4,40 m pod povrchem terénu, po 24 hodinách se její hladina ustálila v hloubce 4,12 až 4,25 m pod terénem. Jedná se o podzemní vodu nřlké kvartérní zvodně, kolektorem je zóna prūlinově propustných deluviálních hlín (podrobnější profil viz. kapitola 6), hydrogeologickým izolátorem je vrstva více či méně propustných neogenních jílů.

Dle provedených chemických analýz vzorku vody odebraného z vrtu J3 je v jeho okolí voda značně mineralizovaná a velmi tvrdá s převažující přechodnou složkou tvrdosti, není agresivní, vykazuje ovšem (díky vysoké naměřené vodivosti) velmi vysokou agresivitu na ocelová potrubí (Šmíd 2002).

Převážná většina údajů byla získávána z vrtů nevystrojených, kde nebylo možno měřit úroveň hladiny podzemní vody v delším časovém úseku. Nízké hodnoty koeficientů propustnosti (dle zrnitostních analýz je $k_f = n \cdot 10^{-9}$ m/s) způsobují, že nástup hladiny může trvat i několik dní. Proto je pravděpodobné, že po delší době by hladina vystoupila blíže k terénu. Ve výrazně nadprůměrném srážkovém období je třeba počítat s její zvýšenou úrovní.

Celý areál leží v pásmu hygienické ochrany (PHO) II. stupně - vnější vodního zdroje Sřelice - Benzina. PHO II. stupně - vnitřní probíhá cca 100 m jižně areálu souběžně s patou násypu dálničního tělesa. PHO chrání zdroj - 3 studny, ležící jihovýchodně od obce Troubsko. Pro tento zdroj byl v roce 1983 vyhlášen režim činnosti v jednotlivých pásmech. Pro PHO 2. stupně - vnějšího jsou z hlediska posuzovaného záměru relevantní požadavky na vybudování nepropustných jímek bez možnosti přetečení a zákaz vypouštění jakýchkoliv odpadních vod a škodlivých látek, které by mohly ohrozit zdroj, do vodního toku (Troubského potoka), který pásmem protéká. Tyto podmínky jsou ale v současnosti plněny na základě obecně platné legislativy.

Od roku 1997 provozovatel vodního zdroje (Vodárenská akciová společnost, Brno) předpokládá razantní snížení rozsahu pásem. Podle posledního návrhu z roku 2000 se předpokládá úplné zrušení stávajících hranic PHO II. stupně. Tento závěr vyplývá mj. ze skutečnosti, že zdroj je využíván méně (do 6 l.s^{-1}), než byl původní předpoklad (12 l.s^{-1}), zdroj není přečerpáván a není tedy nutná jeho nadstandardní ochrana. Předpokládá se ovšem dodržování obecně platné ekologické legislativy. Omezení (zrušení) PHO II. stupně se předpokládá v roce 2003.

5. Půda

Plocha, na kterou je záměr umístován, je dle územního plánu obce Popůvky zařazena jako plocha M1, určená pro nerušící provozovny. Nachází se v ochranném pásmu dálnice D1 a je nevhodná pro účely bydlení.

Pozemky pro umístění záměru (parcelní čísla č. 1624/8 a 1624/9, k.ú. Popůvky u Brna) jsou součástí zemědělského půdního fondu, kód BPEJ 21000 (shodný pro obě parcely). Jde o hnědozemě na spraši, půdy zařazené do I. třídy ochrany (dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu). Jsou to tedy bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Pozemek v současné době není obděláván, podle stavu náletů v místě již po dobu asi čtyř let.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické poměry

Širší okolí zkoumaného území patří k okrajové části brněnského vyvěřelého masívu. Předkvartérní podloží je reprezentováno neogenními sedimenty (spodnobádenské jíly a jíly s lokální příměsí štěrku). Kvartérní sedimenty jsou tvořeny eolickými sprašovými sedimenty a deluviálními hlínami. Navíc byl celý prostor postižen úpravami terénu při stavbě dálnice D1. V širším okolí zájmového prostoru lze předpokládat složitou geologickou stavbu, detailní geologické a úložné poměry však nejsou příliš složité (Šmíd 2002).

V prostoru budoucího skladu byl v předstihu proveden podrobný geotechnický průzkum (Šmíd 2002), jehož cílem bylo zjištění úložných poměrů na lokalitě, ověření stávající úrovně hladiny podzemní vody, odběr vzorků zemin a podzemní vody pro stanovení geotechnických vlastností základové půdy, zjištění agresivity podzemní vody a zjištění možnosti kontaminace na lokalitě. Celkem byly odvrtny 4 vrty, každý do hloubky cca 5 m (J1, J3, J4 - likvidovány záhozem a vrt PJ2 - pozorovací, vystrojen).

Kvartérní pokryv tvoří následující geologický profil:

- antropogenní navážka
- deluviální hlíny a prachovité hlíny
- přechodová podorniční vrstva jílovitoprachových hlín
- spraš

- sprašové hlíny
- deluviální (deluviofluviální) jílovitá hlína
- vrstva pohřbeného horizontu
- deluviální jílovitá hlína s příměsí úlomků hornin

Poslední tři uvedené vrstvy nejsou průběžné, zachycené jedním nebo dvěma vrty. Předkvartérní podloží bylo zastíženo vrtem PJ2, a to v hloubce 4,4 m pod terénem.

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry jsou jednoduché, závislé víceméně na geologické stavbě území. Mělká kvartérní zvodeň je vázána na sedimenty s průlinovou propustností. Podzemní voda je dotována srážkami, které infiltrují více či méně propustnými kvartérními sedimenty a po povrchu relativně nepropustného neogenního podloží se shromažďují v níže položených mělkých depresích, kde vytváří mírně napjatou hladinu podzemní vody.

Podzemní voda zjištěna pouze 2 vrty (PJ2 a J3) v nejnižší jihozápadní části pozemku. Byla zastížena v hloubce 4,40 m pod povrchem terénu, po 24 hodinách se její hladina ustálila v hloubce 4,12 až 4,25 m pod terénem.

Koeficient filtrace (k_f), charakterizující propustnost prostředí, byl stanoven v řádu $n \cdot 10^{-9}$ m/s což charakterizuje prostředí velmi slabě propustné až nepropustné.

Inženýrskogeologické poměry

Z provedeného geotechnického průzkumu vyplývá, že zastížené geologické poměry (hodnoceno dle ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy) vzhledem k výskytu navážek a vzhledem k nepravidelnému uložení některých vrstev jako základové poměry složité. Dle poskytnutých údajů je možno hodnotit objekt jako nenáročnou konstrukci, při návrhu základů bude možno při výpočtech postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie s použitím směrných normových charakteristik základové půdy.

Projektovaná stavba bude založena plošně pod nezámraznou hloubkou v úrovni, která vyhoví prostorovému uspořádání konstrukce.

Staré zátěže

Pro potřeby stanovení možné kontaminace stávajícího pozemku byly v rámci geotechnického průzkumu odebrány vzorky zemin a podzemní vody. Analyzován byl obsah nepolárních extrahovatelných látek (NEL), polychlorovaných bifenyly (PCB) a obsah těžkých kovů, a to v rozsahu hodnocení Metodického pokynu MŽP ČR k zajištění procesu nápravy starých ekologických zátěží.

Porovnání výsledků analýz s kritérii MP prokázaly, že zjištěná znečištění jak zemin, tak i podzemní vody, nejsou významná, žádná ze sledovaných látek svým obsahem nepřekročila kritérium B.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je umístěn na ploše vedené v katastru nemovitostí jako zemědělská půda. V těsném sousedství vede vyvýšené těleso dálnice D1 (jižním směrem), pozemek je východní straně omezen ulicí Novou a na severu přiléhá k parcele pozemku určeného pro individuální výstavbu. Plocha byla v minulosti pravděpodobně využívána jako louka nebo pole, v současné době je porostlá víceméně rumištní vegetací, přičemž převažují společenstva s výskytem dvou a víceletých druhů. Podél ulice Nová je umístěno několik vzrostlých stromů, které jsou doplněny keři, obojí bylo vysazeno neorganizovaně pravděpodobně za účelem snížit hluk z dálnice. V místě plánovaného vjezdu rostou 3 břízy bělokoré a zakrslá borovice lesní. Mezi dalšími jedinci byly zjištěny: buk lesní, habr obecný, z keřů růže šípková, ptačí zob obecný, zlatice převislá, šerík obecný.

V oblasti nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněného nebo chráněného druhu rostlin.

Stejně jako flóra i fauna je v širším území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt drobných zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště resp. agrosystémy.

Plocha není součástí žádného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES), ani v jeho blízkosti není žádný prvek registrován.

8. Krajina

Vlastní pozemek, na kterém má být lokalizován posuzovaný záměr, je v současnosti bez využití. Plocha je porostlá zástupci víceletých druhů plevelů smíšených se původními travními druhy. Místy se vyskytují jednoleté nálety stromů. Podél ulice Nová je živelně vysazen pás stromů různého stáří a kvality. Povrch terénu je víceméně plochý, plocha těsně souvisí s náspem dálničního tělesa. Niveleta celého pozemku byla v minulosti pravděpodobně ovlivněna terénními úpravami podél tělesa dálnice.

Celý prostor v současné době působí zanedbaným a neudržovaným dojmem, bylo zde zjištěno černé skládkování zahradního odpadu.

V širším okolí předmětné lokality se nachází vesnická zástavba, zahrádky a zemědělsky využívané pozemky.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru výstavby záměru se nenachází žádný hmotný majetek ani kulturní památky. Okolí je zastavěno obytnými, převážně rodinnými domy.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Doprava bude realizována po ulicích Nová, Jihlavská (resp. Pražská) a dále po další již nespecifikované dopravní síti.

Ulice Nová je obslužnou komunikací, která zajišťuje přímou obsluhu území. Má vyhovující směrové, výškové i šířkové uspořádání pro požadovanou dopravu. V současné době jsou zde instalovány dva zpomalovací prahy. Při ulici jsou situovány rodinné domy, což je možno považovat za omezující prvek s nezbytností dodržovat rychlostní a bezpečnostní omezení. Intenzita dopravy na ulici Nová není sčítána, pohybuje se v řádu do cca 1000 vozidel denně.

Ulice Jihlavská (Pražská) je státní silnicí 2. třídy č. II/602 a pro požadovanou dopravu plně vyhovuje. Intenzita dopravy na této silnici je dle sčítání ŘSD z roku 2000 v úrovni cca 9000 vozidel denně.

Územím prochází dálnice D1, v dotčeném území bez přímé vazby na komunikační síť. Nejbližší dálniční křižovatky jsou Kývalka (km 182) nebo Brno-západ (km 190). Intenzita dopravy na dálnici je dle sčítání ŘSD z roku 2000 v úrovni cca 40 000 vozidel denně. Ochranné pásmo dálnice činí 100 metrů od osy krajního jízdního pásu, záměr výstavby skladového areálu se nachází uvnitř tohoto ochranného pásma.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon) s výjimkou splaškové kanalizace. Nakládání se splaškovými vodami bude řešeno jímkou na vyvážení.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní vlivy a rizika

Obyvatelstvo by mohly potenciálně ovlivňovat jednak přímé vlivy záměru na kvalitu prostředí (znečištění ovzduší, hluk), jednak psychologické tenze. Kromě toho je nutno zmínit vlivy v průběhu potenciálních havárií.

Vlastní provoz skladového areálu neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny, které by mohly mít za následek negativní zdravotní ovlivnění obyvatelstva. Jinou je otázka psychologická. Území navazující na dálnici je dnes poměrně značně antropogenně zatíženo dálničním provozem, zejména hlukem. Lze očekávat že další dopravní provoz v území (ulice Nová), byť velmi malý, bude vnímán pravděpodobně velmi nepříznivě a bude zdrojem negativního ovlivnění obyvatel bez ohledu na skutečnou míru vlivů.

Z havarijních situací přichází v úvahu zejména požár ve skladu. V tomto případě by bylo okolí ovlivněno produkovanými emisemi, jejichž složení není v době zpracování tohoto oznámení známo. Rozvoj požáru většího rozsahu ve skladu je prakticky vyloučen sprinklerovým hasicím systémem, který je do skladu navržen pro zvýšení požární bezpečnosti navíc, nad rámec platných požadavků na obdobné stavby.

Sociální a ekonomické důsledky

Sociální důsledky nevznikají. Ekonomické důsledky jsou málo významné, spočívající ve vytvoření tří nových pracovních příležitostí v místě. V krátkodobém časovém horizontu však lze očekávat přesun pracovníků ze stávajícího skladu, tento vliv se proto projeví pravděpodobně až po delším čase.

Počet dotčených obyvatel

Počet dotčených obyvatel odpovídá počtu obyvatel ulice Nové, tedy cca 100 osob.

2. Vlivy na ovzduší a klima

S ohledem na velmi nízké hodnoty očekávaných emisí nelze očekávat, že vlivem výstavby a provozu záměru dojde k jakkoli významné změně stávající imisní situace v dotčeném území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv přítomnosti skladového areálu neovlivní místní hlukovou situaci. Hluková problematika je u skladového areálu Hempel Popůvky spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních protihlukových opatření, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového.

Jakkoli však budou všechny požadované hlukové limity jsou ze strany skladu splněny, vzhledem k dominantnímu hlukovému pozadí nebude stávající nepříznivá hluková situace ovlivněna.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území:

Srážkové vody dopadající na plochu budoucího areálu (neobdělávané pole) se v současné době vsakují, případně stékají do nejnižšího místa k náspu dálnice, kde jsou zachyceny betonovým žlabem a odvedeny do Troubského potoka. Po realizaci záměru dojde k zpevnění části ploch a předpokládá se, že cca 650 m³ srážkových vod bude zachyceno vnitroareálovou kanalizací a odvedeno do stávající dešťové kanalizace, která také ústí do Troubského potoka. Dochází tak k zvýšení odtoku srážkových vod z území do Troubského potoka. Jedná se ale o relativně malé množství, které způsobí sotva znatelné ovlivnění jeho průtoku.

Vlivy na kvalitu povrchové vody:

Kvalita odváděných srážkových vod do srážkové kanalizace a tím i do Troubského potoka bude plnit požadavky orgánu ochrany vod. Splaškové vody budou pravidelně vyváženy z jímky a likvidovány na vhodné ČOV na parametry požadované orgánem ochrany vod.

Lze shrnout, že při standardním provozu areálu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu vod povrchových.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Kolektorem mělké zvodně jsou deluviální hlíny, jehož koeficient filtrace byl na základě zrnitostní analýzy stanoven v hodnotě $n \cdot 10^{-9}$ m/s, což charakterizuje prostředí velmi slabě propustné až nepropustné. Podzemní voda v tomto prostředí se pohybuje velmi pomalu a je závislá na dotaci srážkových vod. Zamezení jejich vsaku by mohlo představovat další možnost, jak mohou být pohyb a dotace podzemní vody ovlivněny. Přibližně 65 % z celkové výměry pozemku však bude zatravněno, což spolu s ostatními volnými parcelami v okolí tvoří dostatečnou plochu pro vsak srážkových vod.

Záměr nepředpokládá, že v rámci výstavby ani provozu bude realizována výpust do podzemní vody, ani nebude podzemní voda pravidelně čerpána. Za běžného provozu tedy nebude jejich kvalita ani kvantita ohrožena. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze proto souhrnně hodnotit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

Vlivy na půdu jsou dány záborem plochy v současné době zařazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky pro zamýšlenou výstavbu jsou bonitně cenné plochy a jejich zábor je z hlediska ochrany ZPF negativní.

Dle územního plánu obce Popůvky je plocha zařazena k zastavění v etapě do roku 2010 jako podnikatelská plocha. Nejedná se tedy o přímý vliv posuzovaného skladového areálu, jde o dlouhodobou rozvojovou koncepci.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt nepočítá s hloubením podzemních prostor. Konstrukce bude založena plošně, v nezámrazné hloubce. Mimo hloubení základové spáry nebudou prováděny zásahy do horninového prostředí. Hlouběji než okolní objekty bude založena požární nádrž, kde předpokládáme, že základová půda bude tvořena neogenními spodnobádenskými jíly. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem narušeny. Vliv na horninové prostředí lze proto označit jako nevýznamný. Na žádné přírodní zdroje nebude mít stavba žádný vliv. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Sklad bude umístěn na orné půdě, v současné době porostlé méně hodnotnými druhovými společenstvy, charakteristickými pro zplnělá pole a louky, rumištní stanoviště, volně rostlé plochy podél silnic a silničních náspů. Na základě terénní rekognoskace můžeme stanovit, že provedení záměru nepovede k poškození či vyhubení volně žijících druhů živočichů ani planě rostoucích druhů rostlin. Nebudou poškozeny ani jejich biotopy. Projektovaná stavba nezasahuje do územního systému ekologické stability.

Při realizaci stavby bude vykáceno nezbytně nutné množství vzrostlých stromů podél silnice v ulici Nová. Jedná se o stromy živelně vysazené, různého stáří a kvality, s vyvinutým keřovým patrem. V rámci kompenzace za odstraněné jedince musí být po dostavbě objektu provedena náhradní výsadba, minimálně ve stejném rozsahu. Vhodné by bylo řešit ozelenění celého areálu s předstihem a projekčně zpracovat umístění výsadby tak, aby vyhověla esteticky a zároveň mohla plnit i částečnou bariéru před vlivy dálnice.

8. Vlivy na krajinu

Architektonické řešení skladové haly bude vycházet z požadavků technologického řešení a místní morfologie. Objekt bude z jižní strany pohledově zcela zastíněn násypem dálničního tělesa, ze severní strany může objekt působit rušivě v kombinaci s individuální zástavbou rodinných domků. S rozšířením výrobních ploch dle územního plánu se však sklad stane součástí širěji koncipované průmyslové plochy v prostoru při dálničním tělese. Vhodné architektonické začlenění areálu do území, spolu s odpovídající výsadbou, může omezit případné lokální negativní estetické účinky. Krajinový ráz nebude ovlivněn.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou ovlivněny. Případný archeologický nálezy v průběhu výstavby nelze předem vyloučit, je však málo pravděpodobný. V takovémto případě by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou skladový areál bude představovat.

Toto ovlivnění představuje pro ulici Novou nárůst nejvýše o cca 1 návěsovou soupravu jednou za dva dny, 2 lehké nákladní automobily denně, 4 dodávkové automobily denně a do 10 osobních vozidel denně. Stejný počet vozidel musí pochopitelně odjet. Tento počet je velmi nízký, z dopravního hlediska jde o ovlivnění zanedbatelné.

Na ulici Nové je snaha provést její dopravní zklidnění, je to patrné i z přítomnosti zpomalovacích prahů. Výstavba záměru skladu k dopravnímu zklidnění nepřispívá. Naproti tomu jeho realizací dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných a s obdobnými dopravními nároky. Nelze se však zcela jednoduše ztotožnit s tvrzením územního plánu o jednoduchém dopravním napojení nerušícím obec. K jistým rušivým účinkům zde bude pravděpodobně docházet.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Skladový areál nebude svojí přítomností ovlivňovat okolí. Diskutovat lze pouze potenciální vlivy dopravního napojení areálu, které však budou velmi nízké a omezené na hlavní komunikační napojení - ulici Novou.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNI HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou zlepšit působení skladu. Ta jsou následující:

- Je doporučeno, aby zásobovací a zákaznická doprava byla omezena na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.
- Je doporučeno věnovat v projekční přípravě skladu zvláštní pozornost ozelenění areálu a stávající zeleni tak, aby byly v maximální možné míře zachovány hodnotné dřeviny podél ulice Nové a byla zachována nebo zlepšena vizuální izolace prostoru ulice od dálnice. Za odstraněné jedince provést náhradní výsadbu.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného skladu (na úrovni dokumentace pro územní řízení) resp. zkušeností z jiných již provozovaných skladů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

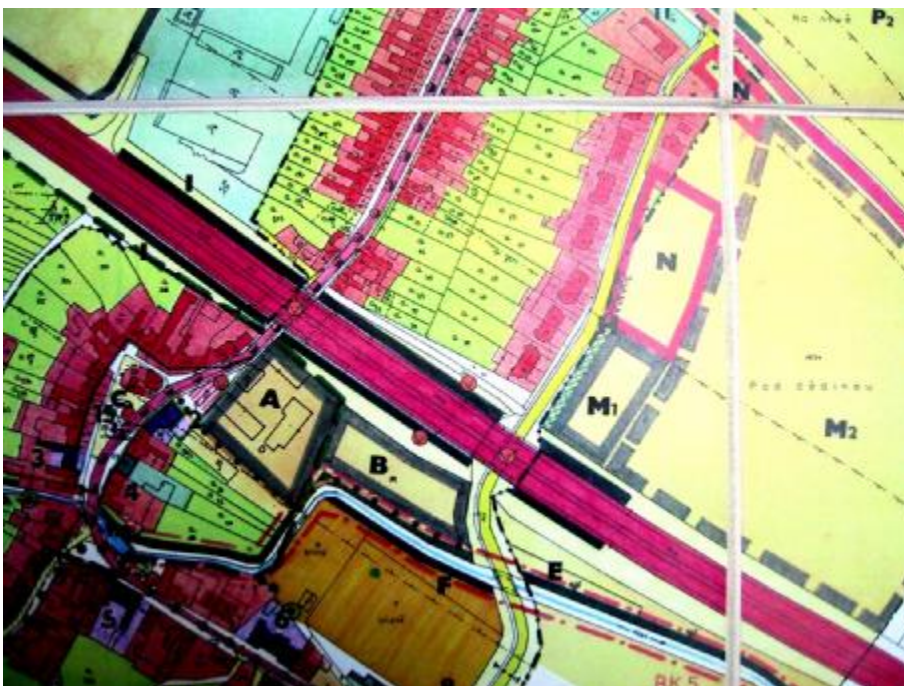
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. 2: Snímek územního plánu obce



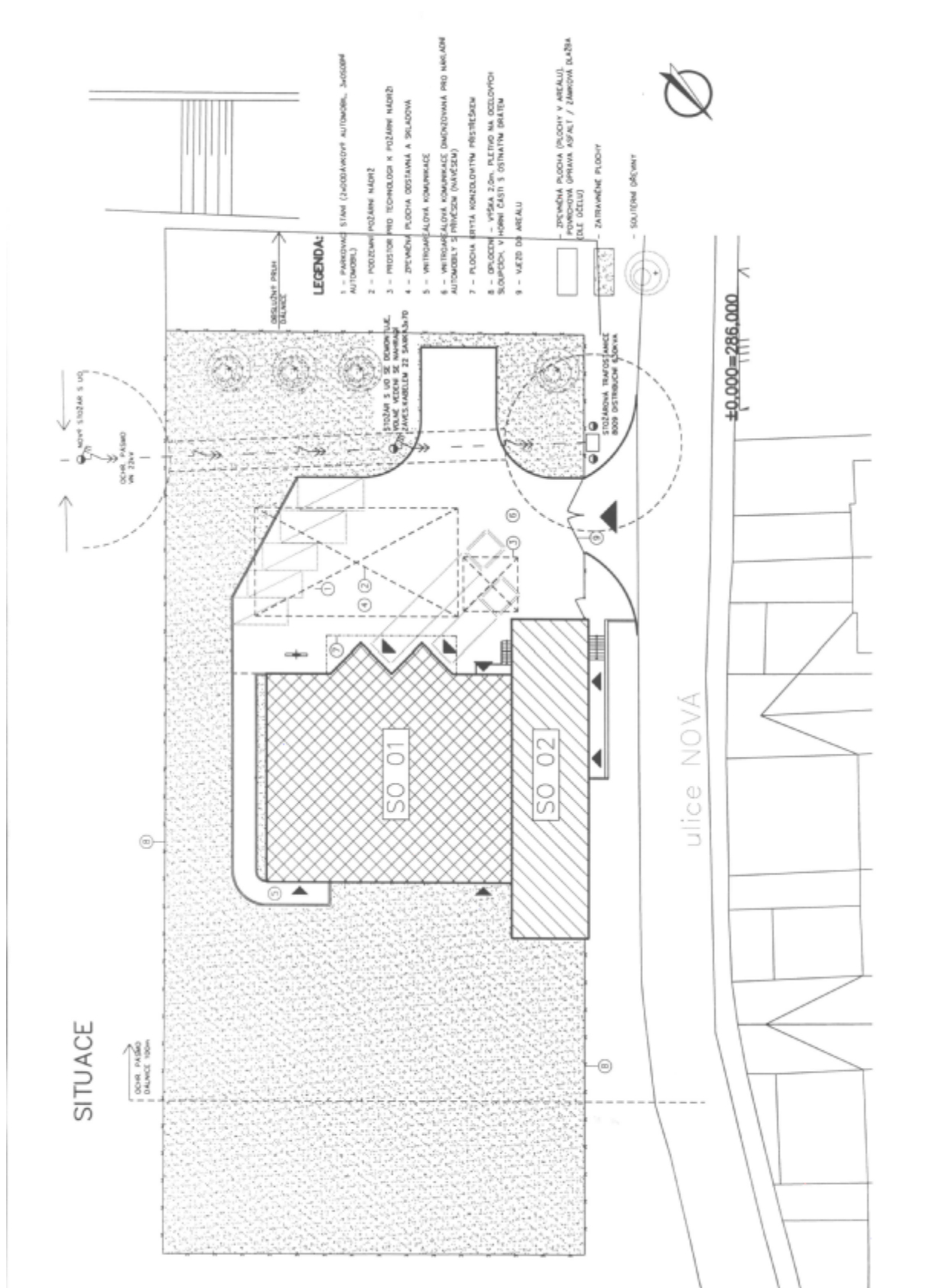
Záměr je umisťován do plochy M1, určené pro nerušící provozovny.

Obr. 3: Lokalita výstavby záměru



Vlevo protihluková stěna dálnice D1, uprostřed snímku plocha výstavby záměru (přibližně v rozsahu vzrostlých travin mezi sloupem vysokého napětí a rozestavěným domem), v pozadí a napravo obytná zástavba ulice Nové.

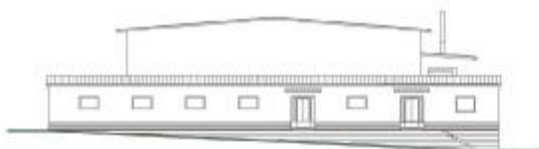
Obr. 4: Situace areálu



Bez měřítka.

Obr. 5: Pohledy na objekty

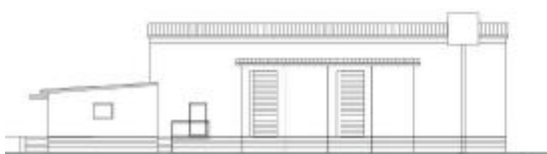
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



Bez měřítka.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

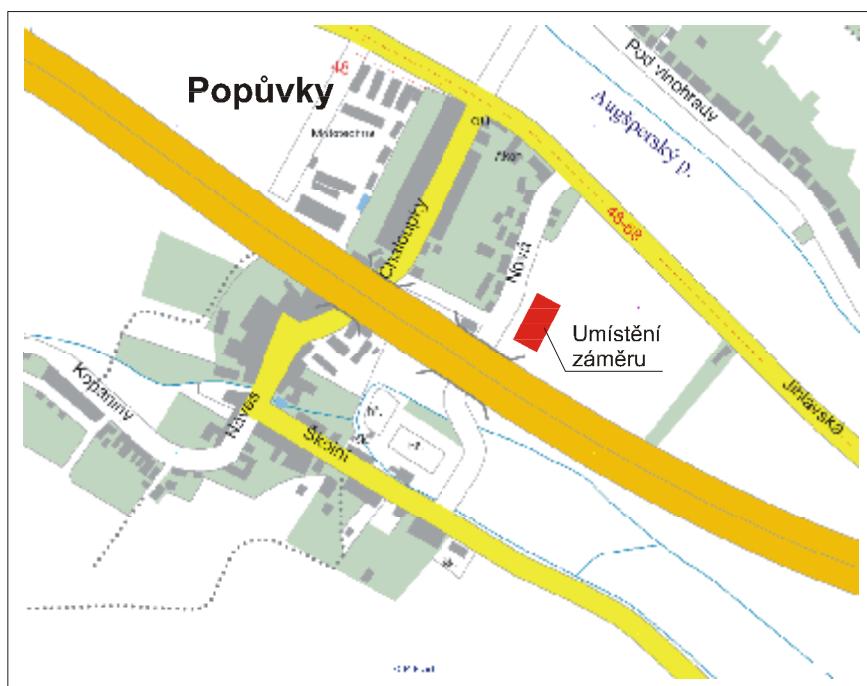
Nejsou uvedeny.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V této kapitole je obsaženo jednoduché a srozumitelné shrnutí údajů, uváděných v oznámení. Zájemcům o podrobnější údaje doporučujeme prostudování jednotlivých kapitol oznámení.

Firma HEMPEL Coatings, s.r.o., připravuje v Popůvkách u Brna výstavbu skladového areálu, určeného pro široký sortiment nátěrových hmot. Celková kapacita skladu je 150 m³ nátěrových hmot, z tohoto důvodu podléhá záměr zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr skladu je umisťován k ulici Nové, do prostoru při dálnici D1, na v současné době neobdělávaný zemědělský pozemek. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:



Celková plocha pozemku je 4100 m², plocha stavebních objektů bude činit cca 800 m², venkovní zpevněná plocha cca 700 m². Pozemek je dle územního plánu obce Popůvky určen k nerušícím podnikatelským aktivitám.

Provoz skladu bude představovat dovoz, skladování a expedici nátěrových hmot. Veškeré nátěrové hmoty (barvy, laky, ředidla, tónovací pasty, zinkový prach, tužidla, akcelerátory, odmašťovací prostředky apod.) budou dodávány na paletách a skladovány v uzavřených nádobách, t.j. plechovkách, sudech nebo plastových nádobách.

Skladový areál bude provozován pouze v jedné denní směně.

Součástí skladu bude místnost pro tónování barev. Při tónování nebudou plechovky otvírány (odstraněním víka), do plechovky se hrdélkem nasfíkuje přesně odměřené množství tónovacích past a hrdélko se opět uzavře. Barvy budou následně míchány v uzavřených plechovkách v tzv. gyromixeru. Předpokládaný výkon tónovací stanice do cca 5 tun ročně.

Dovoz zboží bude řešen převážně za použití návěsových souprav (kamionů). Očekávaná intenzita dopravy je cca 1 až 2 soupravy týdně. Expedice zboží bude řešena převážně za použití lehkých nákladních (Avia apod.) nebo dodávkových vozidel (pick-up apod.). Celková očekávaná intenzita expediční dopravy je cca 1 až 2 lehké nákladní automobily denně a 3 až 4 dodávkové automobily denně. Dále je očekávána doprava zákazníků, zaměstnanců (celkem 3 osoby), splaškových vod (vyvážení žumpy cca 1x za 3 týdny). V areálu je navrženo celkem 5 parkovacích stání pro osobní a dodávková vozidla. Hlavní vjezd do areálu bude situován do ulice Nové, dále bude doprava směřována na ulici Jihlavskou a na další navazující komunikační síť. Doprava bude zabezpečena ve smyslu platných předpisů pro dopravu nebezpečného

zboží (v tomto případě hořlavin). Manipulační plochy pro dopravní obsluhu se nachází v prostoru orientovaném k dálnici.

Nároky na infrastrukturní a energetické zdroje (voda, plyn, elektrická energie) nejsou ničím výjimečné a jsou poměrně nízké.

Výstupy do životního prostředí jsou prakticky zanedbatelné. Z hlediska výstupů do ovzduší jde jednak o provoz plynového kotle pro vytápění objektu, jednak o provoz navazující dopravy, oboje s velmi nízkou produkcí emisí. Produkce odpadních vod se prakticky omezuje na splaškové vody z hygienických zařízení pro zaměstnance a odvedení srážkových (dešťových) vod, žádné technologické odpadní vody nebudou produkovány. Produkce odpadů je nízká a představuje zejména použitý obalový materiál. Hluk produkovaný provozem skladu splňuje všechny požadované limity, za dílčí problém by však mohl být považován související dopravní provoz, projíždějící ulicí Novou. Ani v tomto případě však nejde z hlučového hlediska o závažný problém.

Provoz skladu bude splňovat všechny požadavky platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů. Za tohoto předpokladu je riziko vyplývající z provozu skladu minimální. Veškeré náterové hmoty budou hmotami na trhu běžně dostupnými, se všemi požadovanými atesty. Zásadně nebudou skladovány látky vysoce toxické, karcinogenní, mutagenní ani látky toxické pro reprodukci. Veškeré náterové hmoty budou dodávány, skladovány a expedovány v uzavřených nádobách, tj. plechovkách, sudech nebo plastových nádobách. Obaly budou konstruovány tak, aby jejich obsah nemohl samovolně unikat a aby byly odolné proti poškození. Je nutno zmínit, že ve skladu bude nad rámec platných předpisů instalován sprinklerový hasicí systém, kterým bude prakticky eliminována možnost vzniku požáru většího rozsahu.

Sklad je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability. Plocha výstavby se nachází v ochranném pásmu dálnice D1, je značně zatěžována provozem na dálnici a není vhodná k bydlení.

Vlivy skladu na životní prostředí jsou ve všech sledovaných oborech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) velmi nízké a prakticky nevýznamné. Dílčí negativní vlivy lze vysledovat jednak v ochraně půd (záměr je umístěn na hodnotnou zemědělskou půdu, kterou bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu), jednak u vlivů na obyvatelstvo (kde lze očekávat nesouhlas s dopravním provozem po ulici Nové).

Omezení případných negativních vlivů lze spatřovat v těchto oblastech:

- Je doporučeno, aby zásobovací a zákaznická doprava byla omezena na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.
- Je doporučeno věnovat zvláštní pozornost ozelenění areálu a stávající zeleni tak, aby byly v maximální možné míře zachovány některé hodnotné dřeviny podél ulice Nové a byla zachována nebo zlepšena vizuální izolace prostoru ulice od dálnice. Za odstraněné jedince provést náhradní výsadbu.

Za těchto předpokladů nepředstavuje stavba skladu zdroj negativního ovlivnění území.

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací je ve fotokopii přiloženo na následujícím obrázku. Originál vyjádření byl předán příslušnému úřadu při předložení tohoto oznámení.



Mgr. Kocbáček

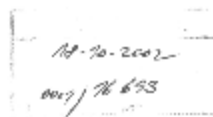
OBECNÍ ÚŘAD STŘELICE STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice
Tel.: 0547239429, Fax: 0547239730

Č. j. St.- 949/2002/Char
Vyřizuje: Charvátová

Ve Střelicích dne 16.10.2002

ŽS Brno a.s.,
Ing. Z. Drápela
Barešova 17
660 02 Brno



Věc: - sdělení

Na Vaši žádost, doplněnou o zakres zjišťovacím území do kopie katastrální mapy, stavební úřad OÚ Střelice sděluje, že pozemek p.č.1624/9 a část pozemku p.č.1624/8 k.ú.Popůvky u Brna, lokalita při ulici Nové v Popůvkách (při levé straně ul. Nové a dálničního tělesa) se dle platného územního plánu pro obec Popůvky nachází v lokalitě „M1“ pro možnost výstavby podnikatelských aktivit do r.2005 -menších drobné výroby a služby nebo výstavba garáží.

Zbývající část pozemku p.č.1624/8 v k.ú.Popůvky je již dle platného územního plánu pro obec Popůvky v lokalitě označené písmenem „N“, což znamená, že tato lokalita je jako rezerva pro výstavbu rodinných domků – dostavba ulice Nové.

Přesné vymezení obou lokalit zjistíte z grafické části územního plánu obce Popůvky.

OBECNÍ ÚŘAD STŘELICE
okres Brno - venkov
stavební úřad

Charvátová
Měna Charvátová
vedoucí stavebního úřadu

Obdělí :
- Obec Popůvky

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.