

## **Oznámení záměru**

*Dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.*

**SO 05 - Hromadné garáže s parkovištěm  
Brno - Veverí**

## **ČÁST A**

### **ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

#### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA:**

**JET RECORDS ADVERTISING, s.r.o.**

vedená u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl C, vložka 16482

#### **A.2. IČO:**

60720824

#### **A.3. Sídlo:**

Atriová 27, 621 00 Brno

#### **A.4. Oprávnění zástupci:**

- ve věcech technických: *Richard Kocman*  
*Mozolky 54, 616 00 Brno*  
*Tel: 542 221 433*

*mobil: 602 513 770*

- ve věcech smluvních: *Ing. Zdeněk Staník,*  
*Panská 13, 602 00 Brno*  
*Tel: 542 216 590*  
*Mobil: 608 100 730*

## **ČÁST B**

### **ÚDAJE O ZÁMĚRU**

#### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

##### **B.I.1. Název záměru:**

**SO 05 - Hromadné garáže s parkovištěm, Brno - Veveří**

##### **B.I.2. Kapacita záměru:**

<i>Plocha pozemku</i>	<i>4 370,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Zastavěná plocha SO 02(není předmětem oznámení)</i>	<i>1 677,35 m<sup>2</sup></i>
<i>Zastavěná plocha SO 05</i>	<i>1 997,77 m<sup>2</sup></i>
<i>Zastavěná plocha příjezdová komunikace(není předmětem oznámení)</i>	<i>202,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Zastavěná plocha ostatní(není předmětem oznámení)</i>	<i>298,83 m<sup>2</sup></i>
<i>Plocha zeleně(není předmětem oznámení)</i>	<i>194,05 m<sup>2</sup></i>

##### **B.I.3. Umístění záměru:**

*Kraj Jihomoravský, město Brno, část Brno - Žabovřesky.*

*Záměr bude umístěn v proluce u křižovatky ulic Veveří a Šumavská. Výstavba hromadných garáží bude realizována na ploše, která byla dosud převážně užívána jako zpevněné plochy pro skladování.*

##### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

*Jedná se o vícepodlažní hromadné garáže a parkovištěm pro administrativní budovu. Hromadné garáže jsou napojeny přímo do světelné křižovatky Veveří-Šumavská průjezdem přes administrativní*

*budovu. Do prostoru zásobování je proveden samostatný vjezd z ulice Veveří. V územním plánu je toto území označeno jako smíšené plochy obchodu a služeb.*

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru:**

*Záměrem je vybudovat polyfunkční objekt s obchodně administrativním využitím. V zadní části pozemku jsou navrženy hromadné garáže s parkovištěm sloužící pro parkování zaměstnanců, návštěvníků a zásobování administrativně - obchodního objektu.*

#### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru:**

##### **Architektonické a urbanistické řešení**

*Návrh budovy je koncipován a umístěn v čele pozemku jako zajímavý objekt v rámci ulice Veveří, kdy je respektována uliční čára. Hromadné garáže jsou řešeny v zadní části pozemku s návrhem ozelenění vrchních ploch.*

*Dům se stává prvkem utvářejícího se náměstí manželů Curieových. Jednoduše provedené nároží s motivem se snaží směrem k městu vytvořit případný pěší nástup na Kraví horu a pro budovu vytvořit jakési místo nové polohy pro setkání v klubu i pro komerční využití.*

*V moderní architektuře pak místo vytváří abstraktní fasáda, která se snaží vytvořit zapamatovatelnou věc.*

*Navrhovaný víceúčelový objekt se nachází při ulici Veveří v místě křižovatky s ulicí Šumavskou. Dopravně je napojen hlavním vjezdem do parkovací garáže za objektem v prostoru křižovatky, další vjezd formou chodníkového přejezdu určený pro zásobovací vozidla je z ul. Veveří těsně před křižovatkou.*

*Ulice Veveří je v současné době místní sběrná komunikace funkční tř. B2 přenášející automobilovou dopravu ve směru z centra do čtvrtí Žabovřesky, Komín, příp. Bystrc. Od křižovatky s ulicí Šumavskou přenáší ul. Veveří rovněž část dopravy ve směru ze Svitavské radiály do centra. Dopravní zátěž komunikace v tomto úseku je v současné době cca 20 000 skut. vozidel za 24 hod. Ulicí je vedena rovněž tramvajová trať městské hromadné dopravy. Výhledově se předpokládá vymístění tramvajové dopravy do podzemního diametru se zastávkou v prostoru dnešního nám. manželů Curieových a zkapacitnění jak ulice Veveří, tak Šumavské pro individuální dopravu rozšířením profilu jízdního pásu.*

##### **Dopravní napojení objektu**

*Návrh dopravního napojení objektu zpracoval Ing. Stanislav Prokeš a bylo projednáno s Útvarem hlavního architekta MMB (vyjádření ze dne 14. 3. 2002), Policií ČR, MěŘ Brno (vyj. Ze dne 28. 2. 202), odborem dopravy MMB (vyj. Ze dne 21. 3. 2002) a Brněnskými komunikacemi (vyj. Ze dne 18. 3. 2002).*

*Křižovatka ulic Veveří a Šumavské tvaru „T“ je v současnosti řízena světelnou signalizací. Napojením vjezdu do nového objektu vznikne průsečná čtyřramenná křižovatka s nutnou úpravou světelné signalizace včetně výměny radiče. Předpokládá se rovněž posun stopčár a tím i stožárů SSZ v ul. Veveří. Vjezd do hromadné garáže bude obousměrný s šířkou 6,2 m s tím, že nebude povoleno levé odbočení z Veveří ve směru od centra. Možnost zaparkování vozidla bude signalizována světelným zařízením na objektu viditelným ze všech větví křižovatky Šumavská – Veveří.*

*Další vjezd je určen pro zásobovací vozidla, řešen je formou vjezdu na místo ležící mimo silnici přes zvýšený obrubník a předpokládá se vjezd pouze ve směru od Žabovřesk, výjezd ve směru do centra. Vnitřní dispozice objektu umožňuje zásobování pouze malými nákladními automobily délky do 9,0 m.*

##### **Řešení dopravy uvnitř objektu**

*Hlavní vjezd do parkovací garáže objektu po samostatné komunikaci z křižovatky v ul. Veveří je veden do mezonetu v zadní části objektu a odtud jednosměrnými rampami šířky 3,0 m do 1. NP, 2. NP a galerie s tím, že vozidla budou vždy projíždět jednotlivými podlažními. Odbavení vozidel na výjezdu bude prováděno v úseku průjezdu objektem před najetím do křižovatky. Odstavná stání jsou až na několik výjimek řešena jako kolmá na vnitřní komunikace, velikost jednotlivých stání bude uzpůsobena*

konstrukčnímu řešení objektu a bude min. 2,5 x 4,8 m, resp. 3,5 x 4,8 m pro vozidla invalidních občanů.

Vjezd zásobovacích vozidel je řešen do úrovně 1. NP, kde se vozidla budou rovněž otáčet a opět vyjíždět tímž vjezdem.

### **Doprava v klidu**

Výpočet potřeb dopravy v klidu je proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1 : 3 a tyto kapacity zařízení:

Součinitelé :

$K_a$  stupně automobilizace 1,4

$K_v$  velikosti sídelního útvaru nad 50.000 obyvatel 1,0

$K_p$  poloha řešeného území – zóna s vyšší vybaveností (celoměstský význam) 0,8

$K_d$  vliv dělby dopravní práce (vyjadřuje podíl automobilové dopravy ku ostatní dopravě zejména městské hromadné ; dnes je min. 30 : 70 , čili součinitel je 1,2 – součinitel 1,0 je již málo)

2. – 5. NP + podkroví = cca 3600 m<sup>2</sup> : 10 = 360 zaměstnanců : 4 = 90 stání

$90 \times 1,4 \times 1,0 \times 0,8 \times 1,2 = 121$  stání

NP (banka) = 1000 m<sup>2</sup> : 20 = 50 stání  $50 \times 1,4 \times 1,0 \times 0,8 \times 1,2 = 67$  stání

celkový nárok je pak 121+67=188 stání

Výpočet pro klub a restauraci je stejný :  $80 \times 1,4 \times 1,0 \times 0,8 \times 1,2 = 108$  stání

Pro tyto kapacity a uvažované velmi dobré napojení na MHD (součinitel vlivu dopravní práce 0,8) vznikají potom dle ČSN následující potřeby dopravy v klidu:

Vzhledem k tomu, že provoz klubu a restaurace je směřován do večerních a nočních hodin (předpokládá se zahájení provozu po 18<sup>00</sup>), lze uvažovat se vzájemnou zastupitelností parkovacích stání pro potřeby administrativy a klubového zařízení.

V rámci objektu je v hromadné parkovací garáži navrženo celkem cca 201 parkovacích stání, z toho 11 stání vyhovuje požadavkům pro využívání osobami se sníženou schopností pohybu. Lze tedy konstatovat, že pro uvažované kapacity je navržené množství parkovacích stání dostačující.

### **Technické řešení**

Vjezd do parkovací garáže bude řešen jako čtvrté rameno světelně řízené křižovatky s tím, že jako hlavní komunikace bude v křižovatce ponechána ulice Veverří. Komunikace bude mít šířku 6,2 m, uchycena bude v převýšených obrubách. Konstrukce komunikace bude lehká s živичným krytem.

Vjezd zásobovacích vozidel je řešen jako chodníkový přejezd přes převýšený obrubník. V rámci výstavby bude rekonstruován chodník před fasádou v celé délce objektu – šířka chodníku bude 7,5 m, povrch ze zámkové dlažby, na přejezdu bude konstrukce zesílena.

Komunikace vjezdů budou před zaústěním na komunikaci a do křižovatky samostatně odvodněny do dešťových vpustí, resp. příčných žlabů přes vozovku, jež budou zaústěny do dešťové kanalizace. Chodník podél komunikace bude odvodněn na terén, resp. na vozovku komunikace.

Dopravní značení bude uzpůsobeno nové organizaci dopravy a světelné signalizaci na křižovatce a bude podrobně zpracováno v rámci dokumentace pro stavební povolení. Na výjezdu zásobovacích vozidel bude vyznačen příkazaný směr do centra, ve směru od centra bude naopak vyznačen zákaz odbočení.

#### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace:**

Předpokládaný termín výstavby je od 07/2003 do 11/2004

### **B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky:**

Dotčena jsou následující územně správní celky:

Kraj: Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
Město: Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky  
Horova 28  
616 00 Brno

k.ú. 610470 Žabovřesky, parc.č.: 2832, 2867/6, 2828

### **B.I.9. Zařazení záměru: příloha č. 1 zákona č. 100/2001 Sb:**

Z parametrů záměru a dle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. A legislativního výkladu, je záměr zařazen do:

Kategorie: II.  
Bod: 10.6  
Název: Areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.  
Sloupec: B

## **II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Půda:**

Pozemky dotčené výstavbou v k.ú. Žabovřesky:

Parc.č. 2829, výměra - 3486 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

Parc.č. 2830, výměra - 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zahrada, ochrana - ZPF

Parc.č. 2831, výměra - 559 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zahrada, ochrana - ZPF (není předmětem posudku)

Zábor ZPF pro objekt garáží SO 05 se týká pouze pozemku parc.č. 2830. Pozemek parc.č. 2831 bude zabrán objektem SO 02.

Dle územního plánu se jedná o smíšené plochy obchodu a služeb.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody:**

Spotřeba vody v objektu garáží je předpokládána na kropení parkovišť a zálivku zeleně tj. 411 m<sup>3</sup> za rok.

Přípojka vody bude nová DN 80 z uličního řadu DN 300 v ulici Veveří.

### **B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje:**

Surovinové zdroje: Provoz polyfunkčního domu nevyžaduje žádné surovinové zdroje.

Elektrická energie: V Polyfunkčním domě bude v přízemí umístěna odběratelská transformační stanice 22/0,4 kV s transformátorem 630 kVA. Tato trafostanice bude připojena prodloužením kabelové smyčky VN č. 1221 od světelné křižovatky ul. Veveří a Šumavská ( naproti budovy PVT) protlakem pod vozovkou včetně tramvajové tratě. Instalovaný příkon - 40 kW, Potřebný soudobý příkon - 20 kW.

### **B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu:**

Křižovatka ulic Veveří a Šumavské tvaru „T“ je v současnosti řízena světelnou signalizací. Napojením vjezdu do nového objektu vznikne průsečná čtyřramenná křižovatka s nutnou úpravou světelné signalizace včetně výměny řadiče. Předpokládá se rovněž posun stopčár a tím i stožárů SSZ v ul. Veveří.

### III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### B.III.1. Emise do ovzduší:

Nebudou překročeny emisní limity. Provoz v garážích je intenzivnější především ráno a odpoledne, protože parkoviště slouží především zaměstnancům. Provozy v budově budou především administrativního charakteru a proto zde nebude během dne přijíždět mnoho zákazníků, jako je tomu u supermarketů a podobně. V nočních hodinách bude v provozu pouze klub a restaurace. Návštěvníci klubu budou většinou přijíždět městskou hromadnou dopravou. Návštěvníci budou parkovat především v nižších patrech garáží.

V průběhu provozu bude jediným zdrojem emisí pojezd parkujících vozidel. Do objektu budou zajíždět pouze vozidla splňující podmínky pro provoz po pozemních komunikacích a lze tedy předpokládat, že nebudou překročeny emisní limity.

Garáže budou sloužit výhradně pro parkování osobních vozidel. Provoz v garážích bude intenzivnější především ráno a odpoledne, protože parkoviště bude sloužit především zaměstnancům (151 stání). Provozy v budově budou především administrativního charakteru a proto zde nebude během dne přijíždět mnoho zákazníků, jako je tomu u supermarketů a podobně. V nočních hodinách bude v provozu pouze klub a restaurace, návštěvníci klubu budou přijíždět především městskou hromadnou dopravou. Pro parkování návštěvníků budou vyhrazena především nižší patra garáží (50 stání).

Nákladní automobily budou do prostoru garáží zajíždět pouze příležitostně (odvoz odpadu, technická podpora provozu apod.) s průměrnou četností maximálně 1 vozidlo za den.

Větrání garáží bude přirozené, předpokládaný objem škodlivin emitovaných jejich provozem je uveden v následující tabulce:

	NO <sub>x</sub>	CO	SO <sub>2</sub>	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	prach
emise za den (kg/den)	0,301	0,547	0,001	0,507	0,001
emise za rok (kg/rok)	78,3	142,3	0,2	131,8	0,2
Pro výpočet emisí byl použit program MEFA 02					

Přijíždějící a odjíždějící osobní automobily budou při jízdě na veřejných komunikacích emitovat následující množství škodlivin:

	NO <sub>x</sub>	CO	SO <sub>2</sub>	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	prach
emise za den (kg/km.den)	1,5	2,7	0,003	2,5	0,001

#### B.III.2. Odpadní vody:

Odpadní vody jsou uvedeny pro celý areál polyfunkčního domu.

Výpočet množství dešťových vod:  
dle ČSN 756101

Stávající odtok ze zájmového území  
- plochy počítány z digitální mapy sítí BVaK (19.7.2002 měř.: 1:500)

Druh povrchu	plocha	Intenzita 15-ti min deště při p=1	Souč. odtoku	Výpočtový průtok
Střecha	0,0697 ha	161 l/s.ha	0,90	10,10 l/s
Nezastavěné plochy – sklon pozemku 1-5%	0,2788 ha	161 l/s.ha	0,25	11,22 l/s
Sad – zahrada - sklon pozemku 1-5%	0,0875 ha	161 l/s.ha	0,15	2,11 l/s
Celkem	0,4360 ha			23,43 l/s

### Návrhový odtok ze zájmového území

Druh povrchu	plocha	Intenzita 15-ti min deště při p=1	Souč. odtoku	Výpočtový průtok
Střecha(není předmětem ozn.)	0,1506 ha	161 l/s.ha	0,90	21,82 l/s
Střecha - parkoviště	0,2081 ha	161 l/s.ha	0,90	30,15 l/s
Komunikace –asfalt.vozovka – sklon 1-5%(není předmětem oznámení)	0,0202 ha	161 l/s.ha	0,80	2,60 l/s
Zeleň – sklon pozemku 1-5% (není předmětem oznámení)	0,0571 ha	161 l/s.ha	0,10	0,92 l/s
Celkem	0,4360 ha			55,49 l/s

#### Výpočet splaškových odpadních vod(není předmětem oznámení):

Potřeba vody: /dle směrnice č.9/1973 MLVH/

průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 62,714 \text{ m}^3/\text{den}$$

maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 78,39 \text{ m}^3/\text{den}$$

(uvažováno včetně 20% ztrát v rozvodech)

denní množství splaškových vod:

$$Q_{sd} = 62,714 * 0,80 = 50,17 \text{ m}^3/\text{den} = 4,18 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,16 \text{ l/s}$$

maximální denní množství splaškových vod

$$Q_{sm} = 78,39 * 0,80 = 62,71 \text{ m}^3/\text{den} = 5,23 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,45 \text{ l/s}$$

Povolený odtok odpadních vod z areálu 23,43 l/s

Redukce dešťových vod v retenční jímce na 23,43 l/s – 1,45 l/s = 21,98 l/s

Vody dešťové z parkoviště budou přečištěny v odlučovači ropných látek osazené v komunikaci vjezdu pro zásobování. Odlučovač ropných látek bude přečišťovat dešťové vody z parkoviště na úroveň 5 mg/l NEL a bude použito odlučovače od firmy ASIO Brno.

Odpadní vody z areálu polyfunkčního domu budou odvedeny kanalizační přípojkou DN200 do přeložené kanalizační stoky DN400 jednotné kanalizace. Kanalizační stoka DN400 ústí do stoky jednotné kanalizace 700/1050 v ulici Veveří. Tato stoka je dle informace VHR BVaK kapacitně přečerpána. Vzhledem k tomu, že bude navýšený odtok ze zájmového území, dle požadavku VHR BVaK bude odtok redukován v retenční nádrži na stávající odtok z území.

Dešťové vody z areálu polyfunkčního domu budou na zájmovém pozemku redukovány v retenční jímce na 23,43 l/s – 1,43 l/s = 21,98 l/s. Návrh nádrže dle ČSN 756261 na návrhový průtok 15-ti min. deště periodicity p = 0,5 (jednotná kanalizace v obci nad 5000 obyv.), pro Brno i = 161 l/s.ha.

Redukované dešťové a splaškové vody z areálu budou zaústěny do veřejné jednotné kanalizace DN400 vsazením odbočky 400/200.

### **B.III.3. Odpady:**

Odpady z výstavby

Stavbou nejsou dotčena ochranná pásma ani chráněná území a stavba, její užívání ani vlastní provoz nemají negativní vliv na životní prostředí. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona číslo 238/1997 Sb., včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztríděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	Do 100 kg	O
15 01 02	Plastové obaly	Do 50 kg	O
15 01 03	Dřevěné obaly	0	O
15 01 04	Kovové obaly	0	O
17 01 01	Beton	Do 1000 kg	O
17 01 02	Cihly	0	O
17 02 01	Dřevo	Do 1000 kg	O
17 02 03	Plasty	0	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0	O
17 04 05	Železo a ocel	Do 200 kg	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03		O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0	O
20 01 11	Textilní materiály	0	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Do 1000 kg	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	0	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 100 kg	O

#### Odpady z provozu

Během provozu administrativně obchodní budovy s přilehlým parkováním budou vznikat zejména odpady obalů a v menší míře ostatní druhy odpadů, ty budou tříděny a shromažďovány v kontejnerech a odváženy na městskou skládku dle hygienických předpisů v rámci smluvních vztahů. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	Do 10 kg/rok	N
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	Do 1000 kg/rok	N
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	0	O
15 01 02	Plastové obaly	0	O
15 01 03	Dřevěné obaly	0	O
15 01 04	Kovové obaly	0	O
15 01 05	Kompozitní obaly	0	O
15 01 06	Směsné obaly	0	O
20 01 01	Papír a lepenka	0	O
20 01 02	Sklo	0	N
20 01 21	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	Do 5 kg/rok	O
20 01 25	Jedlý olej a tuk	0	O
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	0	N
20 01 39	Plasty	0	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Do 100 kg/rok	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 500 kg/rok	O
20 03 03	Uliční smetky	Do 3420 kg/rok	O

Budoucím provozem není ohrožena péče o životní prostředí.

#### B.III.4. Hluk

Provoz objektu hromadných garáží nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Garáže jsou navrženy s přirozeným větráním. Dalším zdrojem hluku je provoz v hromadných garážích s parkovištěm. Zde se nepředpokládá velký provoz protože objekt slouží především jako administrativní. V daném území je v současné době provoz především dopravní natolik vysoký, že hladina hluku z budovaného objektu nepřekročí současné vysoké hodnoty hlukového pozadí, ani výrazně neovlivní. Z tohoto důvodu nebyla zpracována hluková studie. Hluková studie bude zpracována v dalším stupni projektu na celý areál polyfunkčního domu.

#### B.III.5 Rizika vzniku havárie

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek a technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních budov (např. PVT). Objekt bude vybaven požárně signalizačním zařízením a elektronickým zabezpečovacím zařízením. Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na



pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

## **ČÁST C**

### **ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území:**

Stavbou nejsou dotčena ochranná pásma ani chráněná území a stavba, její užívání ani vlastní provoz nemají negativní vliv na životní prostředí. Hodnocené území není v součásti žádného národního parku ani v chráněné oblasti. V rozsahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace. Na pozemku se také nenachází žádná významná městská zeleň. Objekt je navržen v hustě zastavěné oblasti s vysokým stupněm dopravy, který je největším zdrojem znečištění této lokality. V blízkosti se nenachází žádný větší průmyslový podnik.

#### **C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území:**

Území se nachází v blízkosti středu města s napojením na sběrnou komunikaci B2 přenášející automobilovou dopravu ve směru z centra do čtvrtí Žabovřesky, Komín, příp. Bystrc. Od křižovatky s ulicí Šumavskou přenáší ul. Veveří rovněž část dopravy ve směru ze Svitavské radiály do centra. Dopravní zátěž komunikace v tomto úseku je v současné době cca 20 000 skut. vozidel za 24 hod. Ulicí je vedena rovněž tramvajová trať městské hromadné dopravy.

Ovzduší: Nejvýraznějším zdrojem znečištění ovzduší v zájmovém ovzduší je a bude automobilová doprava. Kvalitu ovzduší ovlivňují i další emisní zdroje, umístěné v brněnské aglomeraci.

Voda: Hodnocené území patří do hlavního povodí řeky Dunaj a k jejímu dílčímu povodí Svratka. Na pozemku se nenachází žádný zdroj pitné ani povrchové vody.

Půda: Pozemek parc.č. 2830, bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu.

#### **C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území:**

Z hlediska kvality životního prostředí se zde negativně projevuje především stávající silniční doprava, která nebude plánovaným záměrem výrazně ovlivněna. Z ostatní zdrojů znečištění v dané lokalitě je třeba upozornit na znečištění ovzduší od zařízení pro vytápění. Žádné další výrazné zdroje znečištění ovzduší se v dané lokalitě nenacházejí.

## **ČÁST D**

### **D.1. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Provoz hromadných garáží nevyvolá přeshraniční negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližších obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn provozem automobilové dopravy.

Ulice Veveří je v současné době místní sběrná komunikace funkční tř. B2 přenášející automobilovou dopravu ve směru z centra do čtvrtí Žabovřesky, Komín, příp. Bystrc. Od křižovatky s ulicí Šumavskou přenáší ul. Veveří rovněž část dopravy ve směru ze Svitavské radiály do centra. Dopravní zátěž komunikace v tomto úseku je v současné době cca 20 000 skut. vozidel za 24 hod. Ulicí je vedena rovněž tramvajová trať městské hromadné dopravy. Výhledově se předpokládá vymístění tramvajové

dopravy do podzemního diamentru se zastávkou v prostoru dnešního nám. manželů Curieových a zkapacitnění jak ulice Veveří, tak Šumavské pro individuální dopravu rozšířením profilu jízdního pásu. Provoz v garážích je intenzivnější především ráno a odpoledne, protože parkoviště slouží především zaměstnancům, kteří mají plovoucí pracovní dobu a provoz v garážích tak bude rozptýlený a menší především ve špičkách. Provozy v budově budou především administrativního charakteru a proto zde nebude během dne přijíždět mnoho zákazníků, jako je tomu u supermarketů a podobně. V nočních hodinách bude v provozu pouze klub a restaurace. Návštěvníci klubu budou většinou přijíždět městskou hromadnou dopravou a proto se nepředpokládá naplnění parkoviště. Návštěvníci budou parkovat především v nižších patrech garáží. V případě provozem vyvolané automobilové dopravy dojde cca. k max. 2% nárůstu stávajících intenzit dopravy. Navýšení imisní zátěže bude nárazové a krátkodobé především ráno a odpoledne předpokládáme max. o 2% současného stavu. Celkově jde o navýšení poměrně nízká, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci**

Provoz hromadných garáží nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Dalším zdrojem hluku je provoz v hromadných garážích s parkovištěm. Zde se nepředpokládá velký provoz, protože objekt slouží především jako administrativní. V daném území je v současné době provoz především dopravní natolik vysoký, že hladina hluku z budovaného objektu nepřekročí současné vysoké hodnoty hlukového pozadí, ani výrazně neovlivní.

Doprava v průběhu výstavby se může vymykat uvedeným závěrům a může způsobovat i významnější nárůsty oproti stávajícímu stavu. Bude však omezena na poměrně krátké období (zejména intenzivní doprava při přípravě staveniště a zemních pracích), navíc po dobu provádění stavebních prací platí zvýšený limit hladin hluku, a to o 10 dB nad hodnotu základního limitu (tedy  $L_{Aeq,T} = 65$  dB (pouze den)). Takto stanovené limitní hladiny nebude v důsledku stavební dopravy dosahováno. Přesto v tomto případě nelze vyloučit jistý obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

### **D.I.4. Vlivy na odvodnění území**

V této kapitole proveden výpočet odvodnění na celý areál polyfunkčního domu.

Výstavbou objektu a zpevněných parkovacích ploch dojde ke zvýšení povrchového odtoku.

Maximální povolený odtok odpadních vod z areálu je 23,43 l/s.

Dešťové vody z areálu polyfunkčního domu budou na zájmovém pozemku redukovány v retenční jímce na 23,43 l/s – 1,45 l/s = 21,98 l/s. Návrh nádrže dle ČSN 756261 na návrhový průtok 15-ti min. deště periodicity  $p = 0,5$  (jednotná kanalizace v obci nad 5000 obyv.), pro Brno  $i = 161$  l/s.ha.

Redukované dešťové vody z areálu budou zaústěny do kanalizační přípojky DN200 - stavební objekt SO-08 „Kanalizační přípojka“.

Návrh retenční nádrže

Na návrhový odtok - dle Pechera (ČSN 756261 – Dešťové nádrže)

Redukce dešťových vod 55,49 l/s v retenční jímce na 23,43 l/s – 1,43 l/s = 22 l/s

$$\beta = \frac{21,98}{55,49} = 0,40$$

$$R = 540 \text{ s}$$

Objem retence:

$$V = \frac{540 * 55,49}{1000} = 30,00 \text{ m}^3$$

Záchytná nádrž bude umístěna pod zásobovací komunikací, a bude provedena z voštinovými bloků NIDAPLAST s akumulační schopností až 95% svého objemu. Odtok bude dle požadavku BVaK regulován škrtící přepážkou v revizní šachtě na povolený průtok 22,0 l/s.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Jak vyplývá z předchozích textů rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostizitelný. Významné je z tohoto pohledu vynětí parc.č. 2830, výměry - 325 m<sup>2</sup> a parc.č. 2831, výměry - 559 m<sup>2</sup> zemědělské půdy z půdního fondu.

Z hlediska dopadu na populaci je samozřejmá povinnost ochrany veřejného zdraví. Vzhledem k umístění stavby v dostatečných odstupových vzdálenostech od obytných objektů a vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

### **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou díky rozměru a funkci záměru vyloučeny.

### **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů. Konkrétně lze uvést následující opatření pro jednotlivé složky životního prostředí.

#### **D.IV.1. Ovzduší**

Během výstavby bude minimalizována prašnost staveniště (minimalizace meziskládek prašných materiálů, úklid zpevněných povrchů od prachu apod.).

#### **D.IV.2. Voda**

Areál garáží bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. Na výstupu odpadních dešťových vod z parkoviště bude instalován odlučovač ropných látek. Provozovateli doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

#### **D.IV.3. Obyvatelstvo**

Z hlediska možného působení hluku nejsou navrhována žádná mimořádná opatření, splnění nejvyšších přípustných hladin hluku je spolehlivě dosažitelné. Je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu, nepřípustné je provozovat zásobování v nočním období. Totéž platí pro stavební dopravu.

Navržené stavební a konstrukční řešení splňuje požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.

Ve venkovním prostoru obchodního a společenského střediska jsou vyloučeny veškeré aktivity, spojené s produkcí hluku, tedy zejména reprodukovanou hudbu.

### **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Oznámení záměru je zpracováno na základě stávajících znalostí území a projektové přípravy. Lze očekávat úpravy některých řešení, nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny zásadní, které by měnily záměr natolik, že by bylo nutné vypracovat nové oznámení.

## **ČÁST E**

### **POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Projektová dokumentace je vypracována v jedné variantě.

## **ČÁST F**

### **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

#### **F.I. Mapová a jiná dokumentace:**

Je uvedena na následující strance.

# Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky

**stavební úřad**  
Horova 28, 616 00 Brno

Čj.: SÚ-928/2002-327/Sm  
Vyřizuje: D. Smolková  
tel.č. 549523573

V Brně dne 19.12.2002

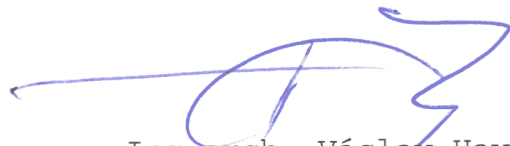
Partners, s.r.o., Mozolky 54, 616 00 Brno

Věc: Polyfunkční dům, Brno, Veverčí ul., p.p.č.2829,2830 a 2831  
k.ú.Žabovřesky.

-----

Požádali jste nás o vydání stanoviska k výše uvedené stavbě, které bude sloužit jako podklad pro další řízení.

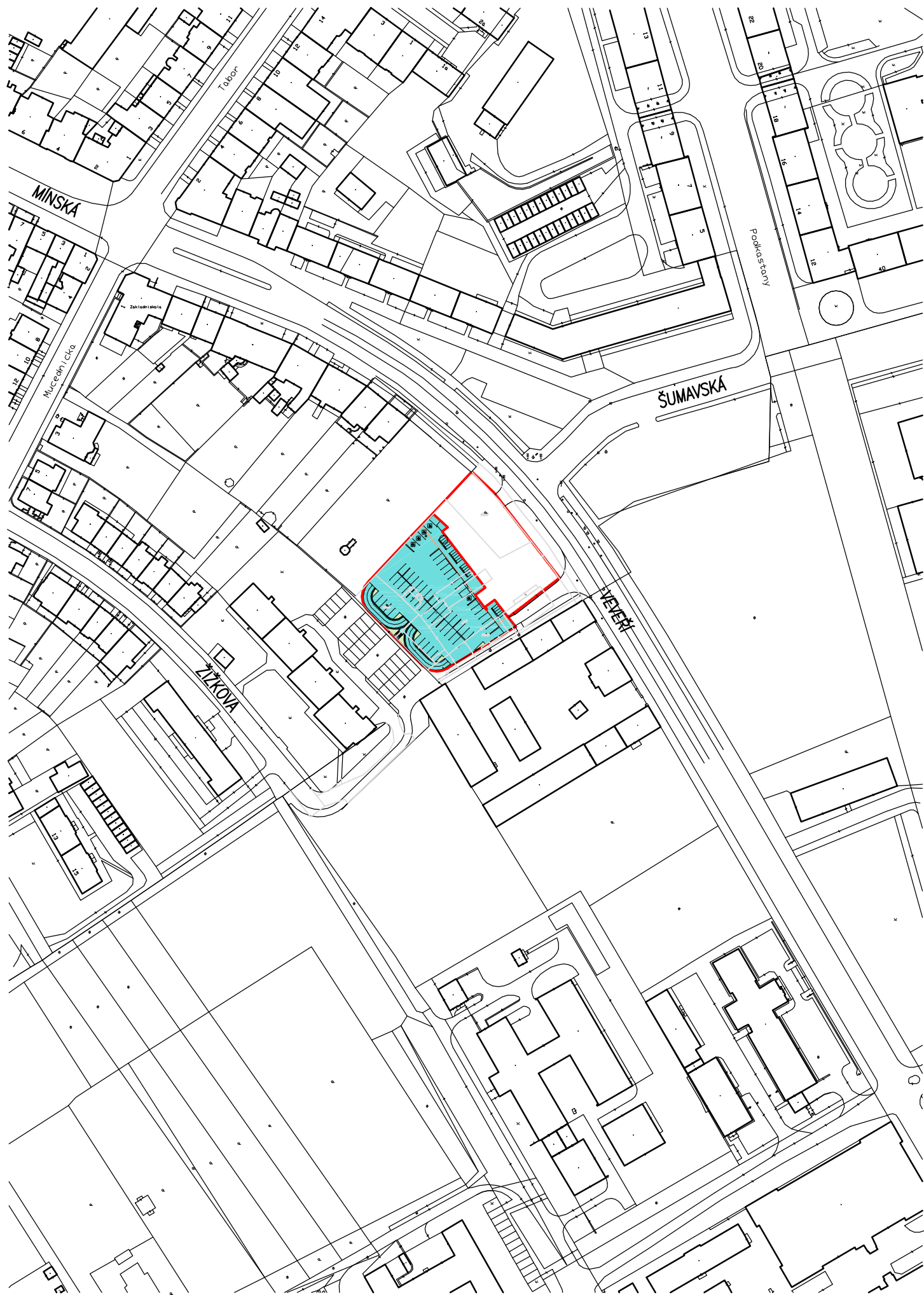
Stavbou dotčené plochy jsou dle platných regulativů Územního plánu m.Brna specifikovány jako SJ tzn.jádrové t.j.smíšené plochy centrálního charakteru, které slouží převážně pro umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.



Ing.arch. Václav Havlík  
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ mB BŽ

Úřad městské části města Brna  
Brno - Žabovřesky  
Stavební úřad  
34

CO:vlastní



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:2000



**F.I. Další podstatné informace oznamovatele:**

Nejsou uvedeny.

## **ČÁST G**

### **VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Jedná se o obchodně administrativní objekt s vícepodlažními hromadnými garážemi a parkovištěm pro administrativní budovu. Hromadné garáže jsou napojeny přímo do světelné křižovatky Veveří-Šumavská průjezdem přes administrativní budovu. Do prostoru zásobování je proveden samostatný vjezd z ulice Veveří. Záměrem výstavby je zkvalitnit a rozšířit nabídku služeb v této části města.

Objekt je navržen jako vícepodlažní objekt s dvěma podzemními podlažními a pěti nadzemními podlažními s využitým podkrovím. V zadní části k objektu navazují vícepodlažní hromadné garáže s parkovištěm.

Předpokládaný termín výstavby je od 07/2003 do 11/2004

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, jen nevýznamné emise do svého okolí.

Provoz budovy a hromadných garáží nevyvolává přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Očekáváme, že se může v období výstavby krátkodobě zvýšit pohyb těžké techniky v zájmovém území. Realizací dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu.

Za běžného provozu objekt nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

Datum zpracování: V Brně dne 19.12.2002

Oznámení zpracoval:

.....  
Richard Kocman  
Mozolky 54, 616 00 Brno  
Tel: 542 221 433

Na oznámení spolupracoval:

.....  
Ing. Ondřej Hub  
Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno  
Tel: 549 259 045