



FOTO: plocha výstavby objektu

## VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT A PRODEJNA POTRAVIN BLANSKO

### Oznámení záměru ve smyslu § 6 zákona č.100/2001 Sb.

Zpracováno dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT A PRODEJNA POTRAVIN BLANSKO  
oznámení záměru dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.**

Zakázka: C66-02

Objednatel: LL engineering spol. s r.o., Nezvalova 6, 638 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	S. Postbiegl	P. Cetl	J. Kupec	20.12. 2002

Rozdělovník: 10 výtisků LL engineering spol. s r.o., Nezvalova 6, 638 00 Brno  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2002

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl .....  
osvědčení odborné způsobilosti č.j. 1178/159/OPVŽP/97

Datum zpracování oznámení: 20.12.2002

Na zpracování oznámení se dále podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

Úvod .....	1
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>2</b>
<b>ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>3</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	3
B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU .....	3
B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU.....	3
B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU.....	3
B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY .....	3
B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ .....	4
B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	4
B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ .....	6
B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ .....	6
B.I.9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DLE PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.....	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	7
B.II.1. ZÁBOR PŮDY .....	7
B.II.2. ODBĚR A SPOTŘEBA VODY .....	7
B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE.....	7
B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU .....	8
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	9
B.III.1. EMISE DO OVZDUŠÍ .....	9
B.III.2. ODPADNÍ VODA .....	9
B.III.3. ODPADY .....	10
B.III.4. HLUK .....	12
B.III.5. RIZIKA VZNIKU HAVÁRIÍ .....	12
<b>ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>13</b>
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	13
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	14
C.II.1. OVZDUŠÍ A KLIMA .....	14
C.II.2. VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ.....	15
C.II.3. PŮDA.....	15
C.II.4. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE.....	16
C.II.5. BIOTA, EKOSYSTÉMY .....	16
C.II.6. HLUK A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ CHARAKTERISTIKY .....	17
C.II.7. DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURA .....	17
C.II.8. OBYVATELSTVO, HMTNÝ MAJETEK, KULTURNÍ PAMÁTKY .....	17
<b>ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>18</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	18
D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO .....	18
D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA.....	18
D.I.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY .....	18
D.I.4. VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU.....	19
D.I.5. VLIVY NA PŮDU .....	20
D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE .....	20
D.I.7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY .....	20
D.I.8. VLIVY NA KRAJINU .....	20
D.I.9. VLIVY NA HMTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY .....	20
D.I.10. VLIVY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU.....	21
D.I.11. JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY .....	21
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDKEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	21
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	21
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	21
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTÁTKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ.....	22
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>23</b>
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>24</b>
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	24
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE - VYJÁDRĚNÍ ÚŘADŮ K ZÁMĚRU .....	25
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>30</b>
<b>ČÁST H.....</b>	<b>31</b>
VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU .....	31

**PŘÍLOHA: RNDr. J. Matěj, HLUKOVÁ ZPRÁVA**

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### Víceúčelový objekt a prodejna potravin Blansko

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Oznamovaným záměrem je víceúčelový objekt s prodejnou potravin s parkovištěm o celkové zpevněné ploše 2475,0 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 1252,0 m<sup>2</sup>.

Posuzovaná stavba spadá svými parametry dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma REKO a.s., Brno.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy LL engineering spol. s r.o.

K záměru se již v období přípravy stavby vyjadřovaly některé orgány státní správy (Městský úřad Blansko, stavební úřad a životní prostředí, OkÚ Blansko - referát dopravy a silničního hospodářství, OkÚ Blansko - okresní hygienik, OkÚ Blansko - referát životního prostředí). Kopie těchto vyjádření jsou uvedeny v kapitole F.II. tohoto oznámení.

Pro širší veřejnost doporučujeme jako první informaci o záměru shlédnout Část F oznámení, která obsahuje grafické přílohy a přečíst si část G oznámení, která shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky zákona (viz obsah na předchozí straně).

Zpracování dokumentace proběhlo v prosinci 2002. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování, informace poskytnuté orgány státní správy a samosprávy a další údaje získané během vlastních průzkumů lokality a z archívu zpracovatelů oznámení.

## ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

REKO a.s.

### A.2. IČ

13690299

### A.3. Sídlo

tř. Kpt. Jaroše 26

602 00 Brno

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jiří Studený

Horníkova 14

628 00 Brno

## ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru

Víceúčelový objekt a prodejna potravin Blansko

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Oznamovaným záměrem je výstavba dvoupodlažního víceúčelového objektu s parkovištěm. V prvním nadzemním podlaží se počítá se zřízením prodejny potravin a drogerie. Druhé nadzemní podlaží bude využito k službám popř. jako prodejní plocha.

Plochy:

plocha pozemků . . .	3 877,0 m <sup>2</sup>
zeleň . . .	150,0 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha . . .	2 475,0 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha . . .	1 252,0 m <sup>2</sup>

#### B.I.3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, okres Blansko, město Blansko, katastrální území Blansko.

Parcelní č. pozemků: 567/42, 241/4, 678 a 241/56 v katastrálním území Blansko

Záměr bude umístěn v prostoru vymezeném ulicemi Svitavská, Fügnerova, Antonína Dvořáka a Kollárova. Vlastní objekt pak v severovýchodním rohu mezi ulicemi Fügnerova a Antonína Dvořáka v místě dnes nezastavěné plochy (viz foto na titulní straně). Parkoviště pro prodejnu bude realizováno ze strany od ulice Svitavská, kde se v současnosti nachází zdevastované budovy kulturního domu a sokolovny, které budou v přípravné fázi odstraněny. Areál víceúčelového objektu navazuje na deseti podlažní bytový dům a objekt restaurace. Přibližné umístění záměru a dispoziční řešení je zřejmé z mapek uvedených v kapitole F.I.

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba víceúčelového objektu a prodejny potravin bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a omezeného sortimentu smíšeného zboží (1.NP) a provozování služeb a případně prodeje (2.NP). Uvažovaná provozní doba bude pondělí - sobota, ranní a odpolední směna. Areál bude snadno dostupný jak pro pěší, tak i motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků (78 stání před prodejnou, z toho 4 stání pro hendikepované zákazníky a 13 stání na ulici Antonína Dvořáka, z toho 1 pro hendikepovaného zákazníka).

Stavba záměru a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Výstavbou záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace jiné aktivity, která by zde mohla být realizována. Vzhledem k požadavkům územního plánu by se zřejmě jednalo o obdobný záměr občanské vybavenosti s obdobnými nároky a potřebami a tím i vlivy. Realizací záměru dojde k zkulturnění celého prostoru, který není vzhledem k havarijnímu stavu budov kulturního domu a sokolovny v současnosti využíván a ani udržován. V souvislosti s realizací záměru se předpokládá odstranění těchto budov, vykácení části stávající zeleně, vybudování nových sítí, provedení terénních úprav a vlastní výstavba objektu a přilehlých parkovišť.

Před areálem probíhá dopravně zatížená ulice Svitavská (cca 13000 aut denně). Lze teoreticky uvažovat o kumulaci vlivů emisí hluku z této dopravy s hlukem vyvolaným provozem oznamovaného záměru (hluk dopravní i provozní). Tento vliv byl podrobně prověřen (viz příloha oznámení - hluková zpráva).

Nebyly zjištěny jiné provozované záměry v okolí území které by mohly způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy ani jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Záměrem investora je vybudovat v této části Blanska moderní prodejnu potravin a prostory pro realizaci služeb a dalších aktivit, které vyhoví současným nárokům zákazníků. Současně tak dojde k náhradě stávajících nefunkčních objektů jiným záměrem občanské vybavenosti.

Realizací záměru dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru a nabídky služeb v této oblasti. Lze očekávat, že rozšíření možností výběru místa nákupu potravin a služeb povede ke zvýšení komfortu pro zákazníky.

Umístění záměru umožňuje snadnou dostupnost jak pro pěší zákazníky tak i pro osobní automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě. Realizací záměru dochází v dotčeném území k naplnění funkčního určení území dle územního plánu.

### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

#### ***Příprava staveniště***

Budoucí staveniště je umístěno v prostoru vymezeném ulicemi Svitavská, Fügnerova, Antonína Dvořáka a Kollárova. V prostoru staveniště se nachází objekty zdevastovaného kulturního domu a sokolovny, které budou v přípravné fázi odstraněny a volné plochy, které sloužily jako hřiště a další plochy s výsadou ozdobných dřevin. Vše je neudržované. V sousedství staveniště jsou pak chodníky ulice Svitavská, Fügnerova a Antonína Dvořáka. Ve směru k ulici Kollárova pak parčík u 10. podlažního bytového domu. Ten navazuje na zdevastovaný neužívaný objekt restaurace (2.NP).

Před zahájením demolice objektu kulturního domu a sokolovny bude odpojena voda, elektrické energie a plyn, kanalizace bude zaslepena. V obvodu demolic bude pokácena zeleň, odstraněny pojezdové plochy, původní oplocení a venkovní vedení nn. K bourání bude použita mechanizace (kolový nakladač, dozer, jeřáb a rypadlo). Stavební suť bude rozdělena dle materiálu (cihly, dřevo, ocel, organický odpad a drobný stavební odpad). Po roztřídění bude většina stavebního materiálu recyklována (cihly, beton a malta) nebo odvezena k dalšímu zpracování (železo, dřevo a ocel). Organický a drobný stavební odpad bude uložen na skládce komunálního odpadu města Blanska.

Projekt počítá se skácením vybraných stromů a keřů (mimo vegetační období), které jsou na dotčeném pozemku. Rozsah kácení bude vyplývat z potřeb a bude uveden v žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Projekt předpokládá zachování vzrostlých stromů (lípy) v ulici Antonína Dvořáka, dále budou zachovány dřeviny v parčíku u bytového domu (túje, javor) a stromy a ozdobné keře v ulici Kollárova (lípy aj.). Oznamovatel předpokládá provedení náhradní výsadby za kácenou zeleň.

Inženýrské sítě budou ukončeny dle požadavku správců těchto sítí. Stávající vodovodní a elektro přípojky budou sloužit v průběhu výstavby. Ostatní sítě budou zaslepeny nebo přeloženy.

Následující demolice bude prováděna dodavatelem stavby. Plocha areálu je dostatečně velká, tedy nedojde k záboru vedlejších ploch. Vjezd a výjezd na staveniště bude řešen stávajícím vjezdem do areálu z ulice Fügnerova.

#### ***Stavebně architektonické řešení***

Koncept dispozičního uspořádání víceúčelového objektu vychází z výškového rozdílu ulic Antonína Dvořáka a Svitavská, tak aby stavba byla nenásilně včleněna do vymezeného prostoru a nahradila



objem bouraných budov kulturního domu a sokolovny. Proto je navržen dvoupodlažní objekt, přičemž obě podlaží jsou provozně na sobě nezávislá.

V přízemí vznikne prodejna potravin a drogerie, která chce sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Vstup do 1. NP je navržen z parkoviště, které je situováno k ulici Svitavská. Tento vstup navržen jako bezbariérový. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena 4 parkovací místa pro handicapované zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v zastřešeném prostoru vedle vstupu do prodejny. Zásobování je navrhováno ze strany objektu od ulice Fügnerova přes zastřešený manipulační prostor.

V druhém nadzemním podlaží vznikne prostor, který bude následně dělen podle požadavků nájemců, kteří zde budou poskytovat služby. Vstup do 2.NP je navržen z ulice Antonína Dvořáka. Z této strany objektu se předpokládá rozšíření ulice, čímž vznikne možnost kolmému parkování (13 míst).

Jednotnou hmotu objektu rozbíjí skleněné plochy 2.NP. Budova má navrženou plochou střechu a hmotově se začleňuje do stávající zástavby.

### **Sortiment zboží prodejny 1.NP**

V prodejně potravin se budou prodávat potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 900 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (90% zastoupení na prodávaném sortimentu):

- Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- Nápoje alkoholické a nealkoholické.
- Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření.
- Konzervy.
- Balené ovoce a zelenina.
- Mléčné výrobky.
- Mražené a chlazené zboží.
- Balíčkové maso, uzeniny, sýry.
- Mouka, rýže, cukr.

### **Okruh služeb 2.NP**

Okruh služeb bude následně upřesněn dle potřeb nájemců. Předpokládá se provoz kadeřnictví, prodejny elektroniky, prodejny zahradnických potřeb, fotoslužby apod.

### **Pracovní síly**

prodejna potravin - 1.NP

Počet zaměstnanců v jedné směně: 5

Počet směn: 2

služby - 2.NP

V současné době není známo, v rámci oznámení se předpokládá 15 pracovníků

Pro dopravu zaměstnanců se předpokládá využívání dostupné městské dopravy a vlastních dopravních prostředků zaměstnanců.

### **Provoz**

Zásobování prodejny bude prováděno přes manipulační prostor (rampu - prostor kde nebude žádný materiál uskladněn) nákladními automobily s návěsy a to 2 x denně z velkoskladu nájemce.

Zboží bude ihned naváženo do prodejního prostoru samoobsluhy. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech. Mražená zelenina a ovoce bude uloženo v mrazárně. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí box. Zbylé prostory zázemí slouží k manipulaci.

S nástupem zaměstnanců se uvažuje nejkratším možným způsobem přímo do šaten. Šatny a hygienické zázemí prodejny jsou navrženy a dimenzovány tak, aby splňovaly veškeré předpisy.

V samoobsluze se uvažuje s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebují žádnou, popř. jen minimální úpravu. Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad ze kterého bude plynule zásobována. Skladové hospodářství, pokladny a výkup lahví budou spojeny přes síť na centrální počítač obchodní jednotky. Vytvořený informační systém nájemce umožňuje minimalizovat zázemí obchodní jednotky (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodáváného zboží. Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Sklady pro chlazené a mražené zboží odpovídají teplotou a vlhkostí prostředí uloženému druhu potravin dle hygienických norem a předpisů.

Prostory obchodního střediska budou denně uklíženy. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravek. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu.

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly budou denně odváženy do velkoskladu.

Podrobný popis provozu služeb v 2.NP nemůže být proveden, jelikož investor vede jednání s potencionálními zájemci.

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení demolice: 05/2003

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2003

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 12/2003

#### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
tel: 541651111

Obec: Město Blansko

Náměstí Svobody 3  
678 24, Blansko  
tel: 516 426 111

Katastrální území: Blansko

#### **B.I.9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.**

Tato kapitola je doplněna na základě Metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí (věstník MŽP č.2/2002).

Z parametrů záměru a dle přílohy č.1 zákona č.100/01 Sb. a legislativního výkladu, uvedeného v dopise OPVŽP MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 15. 5. 2002 je záměr zařazen následně:

Kategorie: II

Bod: 10.6

Název: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>

Sloupec: B

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

---

### B.II.1. Zábor půdy

Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k funkci lesa. Jedná se o plochy, které sloužily jako hřiště, případně plochy s výsadbou okrasné zeleně, zpevněné plochy a plochy se zděnými objekty sokolovny a kulturního domu.

Celková plocha pozemků je 3877,0 m<sup>2</sup>.

### B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Pro potřeby areálu bude vybudována nová přípojka vody z vodovodního řadu v ulici Fügnerova.

Pitná voda bude spotřebovávána pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení). Určité množství pak při jednorázových odběrech pro zabezpečení úklidu prodejny.

Předpokládaná maximální denní spotřeba pitné vody v areálu bude cca 2 m<sup>3</sup>.

Předpokládaná celková roční spotřeba pitné vody v areálu bude cca 570 m<sup>3</sup>.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### **Surovinové zdroje**

Provoz areálu nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky případně údržbový a pomocný materiál v nespecifikovaném nízkém množství.

#### **Energetické zdroje**

##### *Elektrická energie*

Elektrická energie bude spotřebovávána pro zabezpečení provozu prodejny (osvětlení, větrání, provoz chladících boxů a drobné provozní a kancelářské techniky), ohřev TUV a venkovní osvětlení. Pro každé nadzemní podlaží bude instalováno samostatné měření.

Základní energetické údaje:

- Napěťová soustava: 3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,
- Instalovaný a soudobý příkon:  $P_j = 200$  kW,  $P_p = 140$  kW
- Hlavní jištění před elektroměrem pro 1. NP 100 A, 2. NP 125 A

Venkovní osvětlení celého areálu bude napájeno z hlavního rozvaděče a bude ovládáno soumrakovým spínačem. Hodnoty hlavního osvětlení jsou stanoveny dle ČSN 36 04 50. Osvětlení v zázemí je řešeno tak, aby na pracovní ploše bylo min. 300 Lx. Osvětlení v prodejně bude splňovat hodnotu min. 450 Lx.

##### *Plyn*

Objekt bude vytápěn nezávislým systémem ústředního topení, zdrojem tepla pro vytápění jsou navrženy plynové kotle. Uvažuje se o systému s nuceným oběhem topné vody s parametry 70/50°C. Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou z veřejné sítě. Přípojka je ukončena v objektu HÚP na fasádě objektu včetně měření samostatného pro každé podlaží.

Spotřebiče 1. NP - plynové kotle o výkonu 2 x 43 kW	celkem 86 kW
Spotřebiče 2. NP - plynové kotle o výkonu	celkem 90 kW

Spotřeba paliva (zemní plyn):

Max. hod. spotřeba:  $Q_h = 10,5 + 10,5 = 21,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h):  $Q_d = Q_h * 12 * 2 = 2 * 126 = 252 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční spotřeba plynu (uvažuje se 1920 h):  $40320 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Víceúčelový objekt s prodejnou potravin představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu, umístované na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, avšak v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Jeho provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest jednak návštěvníků a zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční (individuální nebo hromadná). Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. Bezpochyby, byť relativně v malém měřítku, bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem příjezdících a odjíždících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Areál bude dopravně napojen na ulici Fügnerovu a dále na hlavní komunikační síť (ul. Svitavskou). Nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

očekávaný průměrný obrat vozidel zákazníků: 7 - 8 vozidel na 1 parkovací místo a den  
očekávaný počet zásobovacích vozidel: 2 nákladní + 1 dodávkové vozidlo

Pro účely dalších analýz uvažujeme s cca 600 příjezdy a 600 odjezdy zákazníků denně s tím, že v dopoledních hodinách bude vytiženost parkoviště cca 30% a v odpoledních bude obrat 1 auto na jedno parkovací místo za hodinu. Tyto intenzity budou rozděleny do dvou směrů, ulicí Fügnerovou směrem k ulici Svitavská (75 %) a směrem k ulici Antonína Dvořáka (25%).

Dále odhadujeme, že cca 50% zákazníků, využívajících osobní dopravu, budou k prodejně odbočovat z komunikace při průjezdu kolem prodejny, která nebude hlavním cílem jejich cesty. Tedy skutečný přírůstek dopravy na okolních ulicích vyvolaný záměrem bude nižší, než je výše uvedeno.

Zásobovací doprava představuje nejvýše cca 2 příjezdy a odjezdy těžkého nákladního automobilu denně a 1 příjezd a odjezd dodávkového vozidla denně. Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nespécifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz areálu a tedy i související dopravní provoz bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období výstavby prodejny potravin bude vyšší a bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období provádění bouracích prací a odvozu sutě a následně stavebních a konstrukčních prací s dovozem stavebních materiálů.

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Emise do ovzduší

Za zdroje znečišťování ovzduší lze při provozu víceúčelového objektu a prodejny potravin považovat jako bodový zdroj plynové kotle (1. NP o výkonu 2 x 43 kW, 2. NP o výkonu celkově 90 kW), jako liniový zdroj automobilovou dopravu (osobní i nákladní) vyvolanou záměrem a plošný zdroj parkoviště.

Množství vypouštěných emisí do ovzduší je uvedeno v následujících tabulkách.

Emise z kotlů pro vytápění objektu

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,500	0,240	40,000	8,000	1,600

Pozn: Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

Jak je z předchozí tabulky zřejmé, jedná se o prakticky zanedbatelná množství škodlivin a tedy nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí.

Emise z automobilové dopravy vyvolané záměrem

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,017	0,007	6,122	6,155	5,881

Pozn: Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízká množství emitovaných škodlivin.

Emise z parkoviště osobních automobilů

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,001	0,004	2,981	3,015	2,925

Pozn: Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

I v tomto případě se jedná o poměrně nízká množství emitovaných škodlivin, výjimku tvoří oxid uhelnatý a organické látky, jejichž zvýšená produkce bude způsobena pomalým pojezdem vozidel s nedostatečně zahřátým motorem.

### B.III.2. Odpadní voda

#### Splaškové vody

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců (10 + 15 zaměstnanců denně) a dále budou vypouštěny zbytky znečištěných vod z úklidových prací.

Množství splaškových vod může dosahovat maximálně 2 m<sup>3</sup> denně.

Znečištění odváděných vod se nebude lišit od obdobných provozů, odváděné odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu.

#### Srážkové vody

Pro odvodnění území parkoviště budou vybudovány kanalizační vpusti a kanalizační přípojky. Dešťové vody z parkovacích stání budou zaústěny do odlučovače ropných látek. ORL bude navržen tak, aby předčištěné srážkové vody na odtoku obsahovaly maximálně 5 mg/l NEL. V zimním období budou tyto vody navíc znečištěny solemi se zimní údržby parkoviště. Koncentrace odváděného znečištění nebude přesahovat požadavky kanalizačního řádu města Blanska.

Dále budou do kanalizace vypouštěny srážkové vody čisté ze střech objektů, které budou do kanalizace zaústěny za ORL.

Celkové množství odváděných vod z areálu lze určit dle vzorce:  $Q = (P_{zpevněné} + P_{střechy}) \cdot k \cdot q_r$   
kdy:

$P_{zpevněné}$ .....	plocha zpevněných ploch	= 2475 m <sup>2</sup>
$P_{střechy}$ .....	plocha střech	= 1252 m <sup>2</sup>
$k$ .....	odtokový součinitel (zpevněné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - dle přílohy č.16 vyhl. č. 428/01 Sb.)	= 0,9
$q_r$ .....	roční srážkový úhrn cca	= 550 mm/rok tj. 0,550 m/rok

Celkové množství pak bude  $Q = 1850 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Z tohoto množství  $1230 \text{ m}^3/\text{rok}$  bude vedeno přes ORL.

### Kanalizace

Navržená přípojka splaškové i dešťové kanalizace bude napojena na stávající městskou kanalizaci v ulici Svitavská. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou napojeny na kanalizaci přes ORL, kde na výstupu z odlučovače bude koncentrace ropných látek menší než 5 mg/l. ORL bude navržen na kapacitu min. 25 l/s.

### B.III.3. Odpady

#### Odpady z přípravy pozemku

V rámci navrhované demolice, kácení a úprav terénu se předpokládá vznik níže uvedených druhů odpadů (zařazeno dle vyhlášky č. 381/01 Sb.).

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O

Demoliční suť bude rozdělena dle materiálu (cihly, dřevo, ocel, organický odpad a drobný stavební odpad). Po rozřídění bude většina stavebního materiálu recyklována (cihly, beton a malta) nebo odvezena k dalšímu zpracování (železo a ocel, sklo, dřevo). Organický a drobný stavební odpad bude uložen na skládce komunálního odpadu města Blanska. Z hlediska výkopových zemin se předpokládá nulová bilance, navíc se předpokládá využití recyklované stavební suti jako násypů pod podlahy objektu.

### Odpady z výstavby

Odpady vznikající při výstavbě areálu budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce (ať interním způsobem, nebo externí dodávkou). Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.).

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ ETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

### Odpady z provozu

Během provozu prodejny potravin budou vznikat zejména odpady obalů, menší míře ostatní druhy odpadů (kancelářský, úklid areálu a parkoviště atd.). Ty budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Vznik odpadů obalů a odpadů obdobných komunálním předpokládáme i v rámci provozu služeb v 2.NP. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 381/01 Sb.)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05	Odpady z odlučovačů oleje a vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a odlučovačů oleje	N
15	ODPADNÍ OBALY; .....	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

#### B.III.4. Hluk

Provoz prodejny nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky a chlazení. Přílohou tohoto oznámení je hluková zpráva obsahující výsledky modelového výpočtu hladin hluku, kde jsou hlukové emise těchto zdrojů obecně specifikovány. Hluk technologie není v daném případě záměru limitujícím, jeho účinky na okolí nepřekročí požadované limitní hodnoty  $L_{Aeq,T} = 50/40$  dB (den/noc). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření.

Ani v případě dopravního hluku nepředstavuje tento záměr významnější problém. Z modelového výpočtu pro venkovní prostor v okolí prodejny vyplývá, že dojde k minimálním změnám v ekvivalentních hladinách akustického tlaku na fasádách blízkých chráněných objektů. Při navýšení počtu vozidel na maximální možnou úroveň danou kapacitou parkovací plochy dojde v referenčních bodech před fasádami blízkých objektů k nárůstu hladin hluku do 1,5 dB. Naopak díky změně celkové koncepce využití plochy a tím i odrazných ploch, dojde v referenčním bodě č.1 (rodinný domek ve ulici Fügnerova, sídlo Oční optiky a kanceláří) k poklesu celkové úrovně hluku. Tyto změny úrovně hluku jsou však relativně malé a denně probíhají mezi hodinami dopravní špičky a dopravního sedla.

Pokud jde o hluk v průběhu demolic a výstavby, lze říci, že v průběhu provádění těchto prací bude okolí zatíženo hlukovými emisemi z provozu stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období), nutno též konstatovat, že se bude jednat o období relativně krátké, navíc hlukově významné činnosti budou prováděny v denní době.

#### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz víceúčelového objektu a prodejny potravin takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli obdobné prodejny a provozovaných služeb. Prodáváný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalů se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící kanalizační řad před havarijním únikem.



## ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

#### C.I.1. Územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální. Cca 100 západně od zájmového území vede řekou Svitavou biokoridor regionálního významu.

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V rozsahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace.

V oblasti neleží žádné zvláštním nařízením vymezené významné krajinné prvky (jejichž vyhlášení je v pravomoci okresního úřadu), vyjma VPK jejichž existence vyplývá ze zákona.

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V rozsahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace.

#### C.I.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

K následujícímu popisu je využito materiálů dostupných na oficiálních www stránkách města Blansko.

Blansko vzniklo jako osada (Staré Blansko) na břehu Svitavy. První písemná zmínka o něm pochází z r. 1141. Od konce 13. a počátkem 14. století jsou zprávy o tzv. Novém Blansku, osadě, která vznikla na protilehlém břehu Svitavy, v místech, kde stojí dnešní zámek. Obě části se správně a ekonomicky vyvíjely samostatně až do r. 1526. V r. 1580 bylo Blansko povýšeno na městys. Koncem 16. století připadlo Blansko rodu Žalkovských ze Žalkovic, jehož jeden člen nechal v r. 1604 přestavět gotickou pevnost na renesanční zámek. Od konce 17. století vlastnil blanenské panství slezský rod hrabat Gellhornů, který také založil železářskou velkovýrobu (1698). V této tradici pokračoval rok Salmů-Reifferscheidt, který získal v r. 1766 blanenské panství koupí. První polovina 19. století patřila rozkvětu blanenského železářství a výrobě zejména umělecké litiny. Salmům, kteří prodali v r. 1896 železářny pražské firmě Breifeld-Daněk, patřilo blanenské panství až do r. 1945. Významným datem v dějinách obce pak bylo povýšení Blanska na město v r. 1905 dekretem císaře Františka Josefa I.

Vlastní území záměru je antropogenně značně pozmeněno, v předchozím období byly provedeny úpravy terénu. Pokud se v místě vyskytly archeologické památky, byly předchozí stavební činností pravděpodobně zničeny.

#### C.I.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území, dosavadní užívání území

V současné době má město kolem 22 000 obyvatel, je turisticky významnou vstupní branou do Moravského krasu. V Blansku je řada průmyslových podniků, významná je výroba vodních turbin, šedé litiny, elektrických měřicích přístrojů a zařízení pro polygrafický průmysl.

Oznamovaný záměr bude umístěn v jihozápadní části města Blansko, při ulici Svitavská, která je průtahem silnice č. II/374 městem. Ulice je značně zatížena dopravou, denně zde projede cca 13000 vozidel. V okolí komunikace jsou převážně objekty občanské vybavenosti a průmyslových výrobních, případně samostatné rodinné domy (vilky), které často slouží jako kanceláře firem. Na tyto plochy dále od ulice Svitavská, v podstatě od souběžné ulice Antonína Dvořáka, navazuje oblast s bytovou zástavbou, která je tvořena převážně samostatnými izolovanými rodinnými domky.

V okolí záměru jsou následující objekty: v ulici Fügnerova naproti záměru jsou 3 rodinné domky (vilky), které slouží jako kanceláře Správy jeskyní Moravského krasu a Agentuře ochrany přírody (vstup z ulice Svitavská), rekonstruovaná vilka uprostřed ulice slouží jako provozovna Oční optiky a kanceláře firmy CD soft a vilka se vstupem z ulice Antonína Dvořáka jako ambulance. V přímém sousedství budoucího záměru je pak v této části města ojedinělý nově vybudovaný 10 patrový bytový dům (cca 50 bytů), který navazuje nevyužívaný a zdevastovaný 2 p. objekt restaurace (vstup z ulice Kolárova). Na protilehlé straně ulice Antonína Dvořáka jsou pak 3 samostatné obydlené vilky.

Pozemky, které budou využity k realizaci záměru včetně parkoviště jsou v současné době nepřístupné, díky havarijnímu stavu sokolovny a kulturního domu. Realizací záměru se naplní funkční využití území - bude provozováno zařízení vyšší občanské vybavenosti.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Ovzduší a klima

#### Ovzduší

Dle údajů ČHMÚ patří území v okolí Blanska mezi oblasti s relativně dobrou kvalitou ovzduší s klasifikací do třídy II., tedy mírně znečištěné ovzduší.

Třídění území dle kvality ovzduší používá následující klasifikační stupnici:		
Třída	Význam	Klasifikace
I	imisiční hodnoty všech sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisičních limitů $IH_x$	čisté - téměř čisté ovzduší
II	imisiční hodnota některé z látek je větší než $0,5 IH_x$ , ale žádný limit není překročen	mírně znečištěné ovzduší
III	imisiční limit jedné látky je překročen, imisiční hodnoty ostatních sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisičních limitů $IH_x$	znečištěné ovzduší
IV	imisiční limit jedné látky je překročen, imisiční hodnoty některých dalších látek $> 0,5 IH_x$ , ale $\leq IH_x$	silně znečištěné ovzduší
V	imisiční limit více než jedné látky je překročen	velmi silně znečištěné ovzduší

Jako zdroj znečišťování ovzduší se projevuje město Blansko (respektive zde soustředěné bodové zdroje) a na město vázaná automobilová doprava. Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje z měřicí stanice imisičního monitoringu číslo 1362 - Blansko za rok 2001.

1362 - Blansko			
	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	tuhé látky
průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	29	4,6	49
hodnota ročního imisičního limitu $IH_r$ ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	80	60	60
maximální naměřená denní koncentrace ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	74	30	133
datum naměření maxima v daném roce	15.1.	19.1.	18.10.
hodnota denního imisičního limitu $IH_d$ ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	100	150	150
POZN: S ohledem na legislativu platnou v roce 2001 a metodiku použitou při měření uvádíme imisiční limity platné před 14.8.2002.			

Z uvedených hodnot vyplývá, že imisiční zátěž uvedených základních škodlivin se ve sledovaném území pohybuje v hodnotách pod 50% ročního imisičního limitu, pouze v případě prachu okolo 80 % limitu.

Zájmové území leží v blízkosti poměrně frekventované silnice, která je zdrojem znečišťování ovzduší a může v blízkém okolí docházet ke krátkodobému nárůstu imisiční zátěže oxidy dusíku, k překračování hodnot imisičního limitu však zřejmě dochází jen zřídka.

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 11, tedy v mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Údaj	MT11
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 440
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

## C.II.2. Voda povrchová a podzemní

### Povrchová voda

Území leží v povodí řeky Svitavy. Vlastní areál pak leží v dílčím povodí 4-15-02-073 Svitava od Palavy po Punkvu.

Pro profil nad Punkvou jsou v současnosti uváděny následující N-leté průtoky řeky Svitavy:

$Q_N$	$Q_1$	$Q_5$	$Q_{10}$	$Q_{20}$	$Q_{50}$	$Q_{100}$
průtok ( $m^3/s$ )	35	69	88	105	126	140

Ulice Svitavská je v tomto prostoru hranicí vyhlášeného inundačního území na levém břehu řeky Svitavy. Areál se této hranice dotýká opěrnou zdí směřující do ulice Svitavská, ale celá plocha již leží mimo toto vyhlášené území. Ve výhledu cca 5ti let se předpokládá vybudování protipovodňových ochranných prvků (úprava koryta Svitavy a poldr u Rájce - Jestřebí), což povede k zvýšení průtoku korytem Svitavy ze stávajícího cca  $Q_{10}$  až na  $Q_{50}$ . Tím dojde k výraznému snížení povodňových hladin v inundačních územích, tedy i vzdálení hranice inundačního území od areálu.

### Podzemní voda

Hydrogeologicky náleží zájmové území do rajónu 657 "Krystalinikum brněnské jednotky" (Michlíček 1986). Zvodnění je vázáno na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a poruchové zóny v hlubších částech granitoidních hornin. Terasové sedimenty řeky Svitavy nemají, vzhledem k malému plošnému rozšíření, větší hydrogeologický význam. Fluviální uloženiny údolní nivy jsou však v úzké hydraulické spojitosti s řekou.

Vodárenský význam rajónu č. 657 je malý a dosavadní využívané vodní zdroje mají pouze lokální význam. Významnější odběry jsou pouze z křídových denudačních zbytků.

Chemismus vod hydrogeologického rajónu je charakterizován naprostou převahou kalcium hydrogenuhličitanového typu vod, výjimečně se vyskytují typy kalcium sulfátový a magnezium hydrogenuhličitanový. Celková mineralizace vod je velmi nízká a pohybuje se většinou v rozmezí 0,3 až 0,8 g/l (Michlíček 1986).

## C.II.3. Půda

Původní půdní pokryv byl na lokalitě pravděpodobně v minulosti skryt a pozměněn v souvislosti s výstavbou objektů a terénních úprav pozemku. Část nezpevněných ploch sloužilo jako hřiště a jen menší část nezpevněných ploch je pokryta humózní vrstvou (okraje pozemku u oplocení, plocha před kulturním domem od ulice Svitavská). Porosty v těchto částech jsou neudržované, s výskytem

náletových dřevin a ruderalních druhů bylin. Půdní pokryv nepodléhá ochraně zemědělského ani lesního půdního fondu. Území je víceméně rovinného charakteru a není náchylné k erozi.

#### C.II.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

##### **Geomorfologie**

Zájmové území náleží (Czudek 1972) k celku Adamovská vrchovina, který je součástí vyššího celku Dražanská vrchovina. Vlastní zájmové území je z geomorfologického hlediska situováno v tektonicky a litologicky podmíněné kotlině, která náleží do oblasti vrásno-zlomových struktur a hlubinných vyvřelin České vysočiny. Jedná se o jižní část deprese blanenského prolomu, který je jižně od Blanska z části uzavřen příkrým svahem. Osou prolomu je řeka Svitava a dno prolomu zaujímá vzhledem k okolnímu reliéfu o 240 až 300 m nižší polohu.

##### **Geologické poměry**

Na geologické stavbě širšího okolí se podílí granitoidy brněnského masívu, křídové sedimenty blanenského prolomu a fluviální uloženiny řeky Svitavy. K horninám brněnského masívu náleží amfibolicko-biotitické granodiority označované jako "granodiority typ Blansko". Zóna eluvia ve svrchních částech granodioritů je různě mocná, místy dosahuje až 10 m. Svrchní křída je v širším okolí reprezentována křemennými pískovci perucko-korycanských vrstev. Kvartérní uloženiny v blanenské kotlině jsou tvořeny třemi výraznými říčními terasovými stupni, které jsou tvořeny šterkopísky různé mocnosti. Dle Geologické mapy Brna a okolí (Hanžl a kol. 2000) jsou kvartérní sedimenty v zájmovém území reprezentovány holocénními fluviálními, převážně hlinitopísčitymi sedimenty a deluviálními (stáří holocén-pleistocén) hlinitopísčitymi sedimenty, v reálu tvořené hlínami s převahou jílovité složky, které směrem do hloubky přechází do jílu se slabou písčitou příměsí. V bazálních polohách jsou přítomny nepatrné proplásky písku, pouze nepatrně zvodněné.

##### **Hydrogeologické poměry**

Hydrogeologicky náleží zájmové území do rajónu 657 "Krystalinikum brněnské jednotky" (Michlíček 1986). Zvodnění je vázáno na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a poruchové zóny v hlubších částech granitoidních hornin. Vzhledem k tektonické predispozici území je však možno předpokládat existenci hlubšího puklinového oběhu, vázaného na propustné poruchové zóny. Terasové sedimenty řeky Svitavy nemají, vzhledem k malému plošnému rozšíření, větší hydrogeologický význam.

Podle výsledků mělkých hydrogeologických vrtů a kopaných studní, charakterizujících oběh podzemní vody v kvartérním pokryvu a zóně zvětrávání se specifická vydatnost pohybuje v rozmezí  $1 \cdot 10^{-2}$  až  $2 \cdot 10^{-1}$  l/s. Vodárenský význam rajónu č. 657 je malý a dosavadní využívané vodní zdroje mají pouze lokální využití. Významnější odběry jsou pouze z křídových denudačních zbytků.

Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

#### C.II.5. Biota, ekosystémy

Záměr je umístěn na ploše vymezené pro vyšší občanskou vybavenost, v okolí jsou zastavěné plochy a pozemky s individuální zástavbou se zahradami.

Pozemky v těsném okolí bývalého kulturního domu a sokolovny byly v minulosti osazeny okrasnými stromy (túje, tis, smrk, douglaska) a keři. Část osazené plochy je od ulice Svitavská oddělena živým plotem (tis), který je přerostlý a za ním vysazené ozdobné dřeviny zastiňuje a pohledově skrývá. Další okrasné dřeviny jsou vysazené před bývalou restaurací a obytným domem v ulici Kollárova a vzrostlý živý plot (túje) odděluje část pozemku od chodníku v ulici Fügnerova. Na okraji pozemku v ulici Antonína Dvořáka je stromořadí 6 vzrostlých lip (4 v dobrém stavu), 2 vzrostlé lípy jsou při výjezdu z ulice Kollárova do ulice Svitavská. V blízkém okolí areálu sokolovny a kulturního domu je patná již dlouhodobě zanedbaná údržba zeleně. Plochy zarůstají náletem, vyskytují se zde četné ruderalní druhy bylin.

Obdobně i fauna je v širším území antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt zástupců bezobratlých, výskyt drobných hlodavců a ptáků charakteristických pro příměstská stanoviště.

## C.II.6. Hluk a další fyzikální charakteristiky

### Hluk

Víceúčelový areál je umístěn do prostoru navazujícího na hlavní komunikaci (ul. Svitavská). V jeho okolí se nacházejí ojedinělé stavby pro bydlení, rodinné domy vilového typu, nacházející se při stejné hlavní komunikaci. Stávající (pozadová) dopravně hluková situace zde není příliš příznivá. Hladiny hluku při obytné zástavbě při ulici Svitavská překračují limitní hodnotu  $L_{Aeq,T} = 55$  dB platnou pro denní dobu. Předpokládáme zde ale plnění korigovaného limitu pro tzv. staré zátěže z dopravy  $L_{Aeq,T} = 67$  dB. Tato nepříznivá situace se v zásadě nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních průjezdných komunikacích. V prostorách vzdálenějších od této komunikace předpokládáme postupný pokles hlukové zátěže. V referenčním bodě č.1 (vilka naproti budoucího výjezdu z areálu do ulice Fügnerova) hladina akustického tlaku dle výpočtu dosahuje 60,4 dB (viz příloha - hluková zpráva).

### Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

### Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výпустí do životního prostředí.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

### Radonové riziko

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Dle odvozené mapy radonového rizika jihomoravského kraje 1:200 000 patří oblast Blanska k území se středním radonovým rizikem.

## C.II.7. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je ulice Svitavská. Ta představuje sběrnou městskou komunikaci funkční třídy B2 (s omezením přímé obsluhy území), zároveň jde o průtah silnice č. II/374 městem Blanskem. Její stavebně technický stav odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu.

Při sčítání dopravy v roce 2000 bylo zjištěno zatížení komunikace Svitavská v daném lokalitě v průměrném 24 hodinovém sčítacím intervalu celkem 12396 vozidly a z toho 1403 těžkými nákladními vozidly a autobusy. Oficiální sčítání vozidel v dopravním proudu na místních komunikacích Fügnerova, Antonína Dvořáka a Kollárova se neprovádí a bylo stanoveno zpracovatelem hlukové zprávy (viz příloha) na základě krátkodobého vlastního sčítání v dopoledních hodinách (ulice Fügnerova 180 osobních a 3 nákladní za hodinu, ulice Antonína Dvořáka 60 osobních a 0 nákladních za hodinu).

Území výstavby víceúčelového objektu a prodejny se nachází v docházkové vzdálenosti k obytným územím a je obsluhováno hromadnou dopravou. V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

## C.II.8. Obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky

Město Blansko má v současné době cca 22 tisíc obyvatel. Dle našeho odhadu v bližším okolí záměru bydlí cca 200 obyvatel, z nich většina v 10 p. bytovém domě v těsné blízkosti záměru. Vzhledem k tomu, že záměrem nejsou ovlivněny kulturní památky ani hmotný majetek, podrobnější charakteristiku neuvádíme.

## ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

#### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Provoz víceúčelového objektu a prodejny potravin nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku z provozu areálu nebudou smyslově postřehnutelné.

Období demolice, úprav terénu a výstavby bude spojeno s pohyb těžké techniky v zájmovém území, což mj. krátkodobě zvýší hlukovou zátěž v území (jako u každé stavby), což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

#### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku demolice, úpravy terénu a stavby ovlivněna prašností demoličních prací a emisemi z dopravy stavební sutě a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn jednak provozem plynových kotlů a dále provozem automobilové dopravy. Emise z provozu kotlů jsou s ohledem na jejich množství málo významné a prakticky neovlivní imisní zátěž zájmového území. V případě provozem vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům, maximálně k desetiprocentnímu nárůstu stávajících intenzit dopravy na ulici Svitavské. Navýšení imisní zátěže předpokládáme na přibližně stejné úrovni (10% současného stavu). Jde tedy o navýšení poměrně nízké, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

#### D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro účely stanovení vlivů hluku byla vypracována hluková zpráva, která je přílohou tohoto oznámení.

Pro výpočet byly stanoveny následující referenční body ve vzdálenosti 2m před fasádou následujících objektů:

Ref. bod č.1 - dvoupodlažní rodinný domek par. č. 922 (ulice Fügnerova, rekonstruovaná vilka naproti výjezdu z areálu, slouží jako kanceláře a provozovna Oční optiky).

Ref. bod č.2 - dvoupodlažní obytný rodinný domek par.č.787 (ulice Antonína Dvořáka, přibližně střed ulice naproti budoucímu víceúčelovému objektu).

Ref. bod č.3 - desetipodlažní obytný dům - severní strana (v sousedství jižně od záměru)

Sledovaný stav	referenční bod č.		
	1	2	3
hladina akustického tlaku z dopravy před realizací (dB)	60,4	51,4	50,8
hladina akustického tlaku z dopravy po realizaci - dopoledne (dB)	59,1	52,8	50,1
hladina akustického tlaku z dopravy po realizaci - odpoledne (dB)	58,9	52,1	50,8
hladina akustického tlaku ze stacionárních zdrojů (dB)	33,1	37	32
celková hladina akustického tlaku po realizaci - dopoledne (dB)	59,1	52,9	50,2
celková hladina akustického tlaku po realizaci - odpoledne (dB)	58,9	52,2	50,8

Z modelového výpočtu pro venkovní prostor v okolí prodejny vyplývá, že dojde k minimálním změnám v ekvivalentních hladinách akustického tlaku na fasádách blízkých chráněných objektů. Při navýšení počtu vozidel na maximální možnou úroveň danou kapacitou parkovací plochy dojde v referenčních bodech před fasádami blízkých objektů k nárůstu hladin hluku do 1,5 dB. Naopak díky změně celkové koncepce využití plochy a tím i odrazných ploch, dojde v referenčním bodě č.1 k poklesu celkové úrovně akustického tlaku. Lze říct, že tyto změny úrovně hluku jsou však relativně malé a denně probíhají mezi hodinami dopravní špičky a dopravního sedla.

Dle §12, čl.2 NV č. 502/2000 Sb. je stanovena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  ve venkovním prostoru jako součet základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekce na denní dobu, t.j. pro dobu 6.00 až 22.00 hodin (korekce 0 dB) a pro dobu 22.00 až 6.00 hodin (korekce -10 dB) a korekce na způsob využití území, tj. pro stavbu pro bydlení a stacionární zdroj (korekce 0 dB).

Nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  je pak:

pro denní dobu stanovena na  $L_{Aeq,T} = 50$  dB

pro noční dobu stanovena na  $L_{Aeq,T} = 40$  dB.

Hluk šířený ze stacionárních zdrojů projektovaného objektu bude před fasádami chráněných objektů menší než nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku pro obytné objekty, denní i noční dobu a stacionární zdroje hluku.

Vzhledem k tomu, že do výpočtu vstupuje určité množství pouze přibližně stanovených veličin, lze odhadnout, že chyba výpočtu může dosáhnout až 2 dB.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné

#### **D.1.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

##### ***Vlivy na odvodnění území***

Výstavbou objektu a zpevněných parkovacích ploch dojde ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. V současné době je v části zájmového území povrch terénu nezpevněný a neodvodněný, dešťové vody se přirozeně vsakují. Zastavěním areálu a jeho odkanalizováním se tedy částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Tato změna však nebude za předpokladu vhodného technického řešení významná a bude bez dalších negativních projevů.

##### ***Vlivy na kvalitu povrchové vody***

Veškeré odpadní vody z provozu prodejny a přilehlého parkoviště budou svedeny veřejnou kanalizační sítí na městskou ČOV a po přečištění do Svitavy. Dešťové vody z ploch s potenciálním rizikem kontaminace ropnými látkami budou před zaústěním do kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek. Odváděné vody budou plnit požadavky kanalizačního řádu města Blanska.

Množství odpadních vod a jejich znečištěné neovlivní provoz ČOV a tedy ani nemůže ovlivnit stávající kvalitu vody v recipientu, v řece Svitavě.

##### ***Podzemní voda***

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, omezením dotace srážkovými vodami, či její odčerpáváním.

Objekt bude založen relativně mělce. Předpokládáme, že úroveň hladiny podzemní vody v lokalitě bude korespondovat s výškou hladiny vody v řece Svitavě, tedy předpokládaný výskyt hladiny podzemní vody bude cca 2 m pod terénem. Je tedy pravděpodobné, že hladina povrchových vod nebude při výstavbě zastižena. Podrobnější údaje o základových poměrech stavby a tedy i následné ovlivnění hladiny podzemní vody budou známy po provedení inženýrsko-geologického průzkumu v rámci další fáze projektové přípravy.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch nebude významné a protože se nepředpokládá ani čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu, lze vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

#### **D.I.5. Vlivy na půdu**

Realizací záměru nedochází k záboru půdního fondu. Malá část nezpevněných ploch je pokryta humózní vrstvou (okraje pozemku u oplocení, plocha před kulturním domem od ulice Svitavská). Z hlediska nakládání s touto vrstvou se předpokládá její využití pro konečné úpravy terénu. Kvalita a množství využitelné půdy není neznámá, je pravděpodobné, že pro konečné ohumšení nezpevněných ploch určených k výsadbě zeleně bude nutné kvalitní zeminu dovézt. Bude se jednat o nevýznamná množství.

Realizace záměru má na půdy jen minimální vliv.

#### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí, dojde k povrchové skrývce půdy a případně i k místnímu zarovnání terénu. Bagrována bude pouze základová spára a výkopy pro inženýrské sítě. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou a ni provozem prodejního areálu narušeny. Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod, zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

#### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Při návrhu projektu se vycházelo ze snahy zachovat vzrostlé dřeviny, které jsou na pozemcích přítomné. Projekt předpokládá zachování vzrostlých stromů (lípy) v ulici Antonína Dvořáka, dále budou zachovány dřeviny v parčíku u bytového domu (túje, javory) a stromy a ozdobné keře v ulici Kollárova (lípy aj.). Záměr se svým uspořádáním těmto stromům přizpůsobuje. Přesto bude nutné před demolicí stávajících objektů a sítí provést kácení vybraných náletových a ozdobných dřevin.

Rozsah kácení bude vyplývat z potřeb a bude uveden v žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Oznamovatel předpokládá provedení náhradní výsadby za kácenou zeleň.

Vykácením zanikne biotop organismů vázaných na toto prostředí. Vzhledem k tomu, že v okolí záměru je dostatek ploch (zahrad) s obdobným biotopem, dále budou zachovány vzrostlé stromy, které mohou být hnízdními a vzhledem k tomu, že se ke kácení budou určeny převážně nepůvodní dřeviny a předpokládá se náhradní výsadba, považujeme vliv na biotu a ekosystémy za nevelký.

#### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Architektonické řešení objektu bude vycházet z požadavků technologického řešení a místní morfologie a bude zapojeno do městské krajiny. Objekt respektuje zásady předpokládaného rozvoje území, vyjádřené v územně plánovací dokumentaci i urbanistický a architektonický charakter prostředí a směřuje k jeho optimálnímu využití. (Podrobněji viz také vyjádření Městského úřadu Blansko - uvedeného v části F.II. oznámení).

Vzhledem k tomu, že dojde k vhodné náhradě zdevastovaných objektů sokolovny a kulturního domu, lze hovořit o kladném dopadu realizovaného objektu na městskou krajinu.

#### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměr předpokládá demolici objektů sokolovny a kulturního domu. Díky jejich havarijnímu stavu lze jim přiřadit nulovou hodnotu, tedy i vliv na kulturní památky a hmotný majetek bude prakticky nulový.



### D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv areálu na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou bude víceúčelový objekt z prodejny potravin představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích zájmového území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Toto ovlivnění kvantifikujeme pro ulici Svitavská před vjezdem do areálu. Pozadová doprava zde představuje úroveň cca 13000 vozidel za 24 hodin, absolutní nárůst spojený se záměrem nejvýše cca 1200 vozidel (příjezd i odjezd), šlo by tedy o nárůst v úrovni do cca 10%. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem a pouze k záměru a zpět. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou směrů a dvou komunikací (výjezd směr Svitavská a směr Antonína Dvořáka), bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 5% pozadové intenzity. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenatelnou.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních apod.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

### D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Jiné, výše nepopsané, ekologické vlivy se nepředpokládají.

## D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Jak vyplývá z předchozích textů rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostižitelný.

Z hlediska dopadu na populaci je samozřejmá povinnost ochrany veřejného zdraví. Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

## D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou díky rozměru a funkci záměru vyloučeny.

## D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů. Konkrétně lze uvést následující opatření pro jednotlivé složky životního prostředí.

### Ovzduší

Stavební činnost bude omezena pouze na denní období a bude minimalizována prašnost staveniště (minimalizace meziskládek prašných materiálů, úklid zpevněných povrchů od prachu, vlhčení stavebního rmutu při demolici objektů, úklid vozovky apod.).

### Voda

Před prováděním bouracích a stavebních prací budou zaslepeny, nebo odstraněny stávající kanalizační přípojky, aby nemohlo dojít k nekontrolovaným únikům látek do kanalizačního řádu.

Během stavby nebude znečišťována silnice.

Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Na výstupu odpadních dešťových vod z parkoviště bude instalován odlučovač ropných látek.

Srážkové vody budou zachyceny a plochy odvodněny tak, aby voda nevytékala na silnici.

Provozovateli doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště vjezdu a chodníků aby docházelo k nižšímu znečištění odváděných srážkových vod v zimním období a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

#### *Půda, horninového prostředí a přírodní zdroje, odpady*

Pro ochranu půdy a horninového prostředí považujeme za dostatečná opatření vyplývající ze zákonných podmínek.

S odpady vzniklými během odstranění stávajících staveb bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění.

#### *Fauna, flóra a ekosystémy*

Podmínky kácení dřevin vyplynou z povolení o které bude žádán dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (Městský úřad Blansko).

Dle požadavků MěÚ Blansko bude provedena náhradní výsadba za kácenou zeleň.

Při realizaci stavby budou chráněny vzrostlé jedince stromů proti poškození, na nezastavěných plochách bude realizováno ozelení, které bude v rámci provozu areálu udržováno.

#### *Obyvatelstvo*

Z hlediska možného působení hluku nejsou navrhována žádná mimořádná opatření, splnění nejvyšších přípustných hladin hluku je spolehlivě dosažitelné. Je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu, nepřípustné je provozovat zásobování v nočním období.

Totéž platí pro stavební dopravu.

Je nezbytné, aby navržené stavební a konstrukční řešení splňovalo požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.

Ve venkovním prostoru obchodního a společenského střediska je nutno vyloučit veškeré aktivity, spojené s produkcí hluku, tedy zejména reprodukovanou hudbu.

Příprava území a stavební činnost bude omezena pouze na denní období.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Oznámení záměru je zpracováno na základě stávajících znalostí území a projektové přípravy. Lze očekávat úpravy některých řešení, nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny zásadní, které by měnily záměr natolik, že by bylo nutné vypracovat nové oznámení.

K jednotlivým oblastem se vyjadřujeme níže.

#### *Ovzduší*

Pro vyhodnocení imisní zátěže nebylo použito výpočtu, při specifikaci vlivů jsme využili zkušenosti z hodnocení obdobných záměrů. Nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami.

#### *Podzemní voda*

Při zpracování dokumentace nebyly k dispozici výsledky hydrogeologického průzkumu, které popisují podrobně podmínky na lokalitě, proto byly pro zpracování oznámení použity starší průzkumné práce. Ze získaných údajů o širším území vyplývá, že stavbou ani provozem posuzovaného zařízení

nebudou ovlivněny stávající charakteristiky podzemní vody a vydatnost jejích zdrojů. Pro potřeby oznámení jsou uvedené údaje dostatečné. V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil a jeho poznatky, či podmínky budou využity ve následném procesu.

#### *Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje*

V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil. Pro zpracování oznámení považujeme dostupné údaje jako dostatečné.

#### *Fauna, flóra a ekosystémy*

V době zpracování oznámení nebyl v rámci stávajících podkladů znám rozsah dřevin určených ke skácení. Jejich přesná inventarizace a případné povolení ke kácení, popř. náhradní výsadba musí být řešena v dalším stupni projektové přípravy.

#### *Doprava a hluk*

Dopravní část tohoto oznámení byla zpracována na základě obecných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru resp. zkušeností z jiných již provozovaných prodejen. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování dopravní části, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní analýzy, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování dopravní části tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

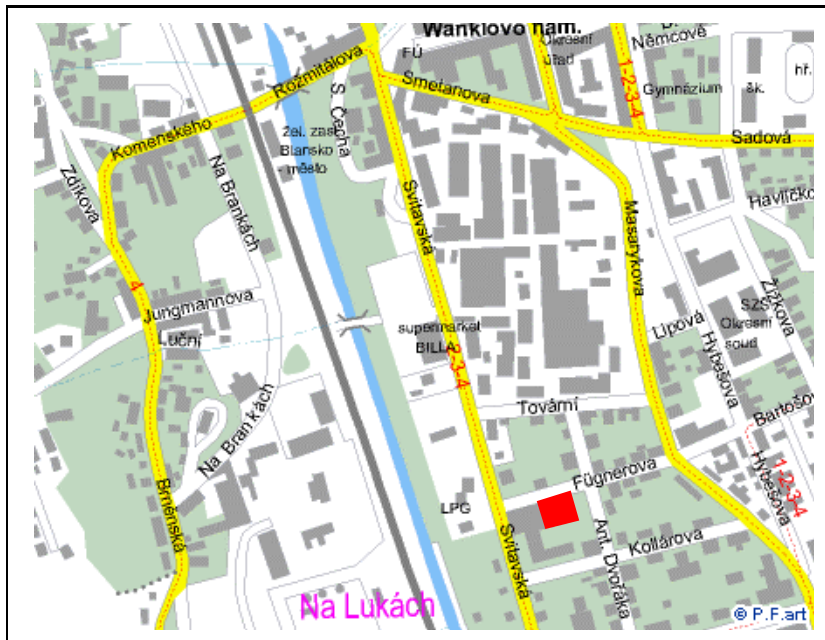
K dokladování dopadů záměru na hlukovou situaci v dotčeném okolí byla vypracována hluková studie, které je přílohou tohoto oznámení.

## **ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

## ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

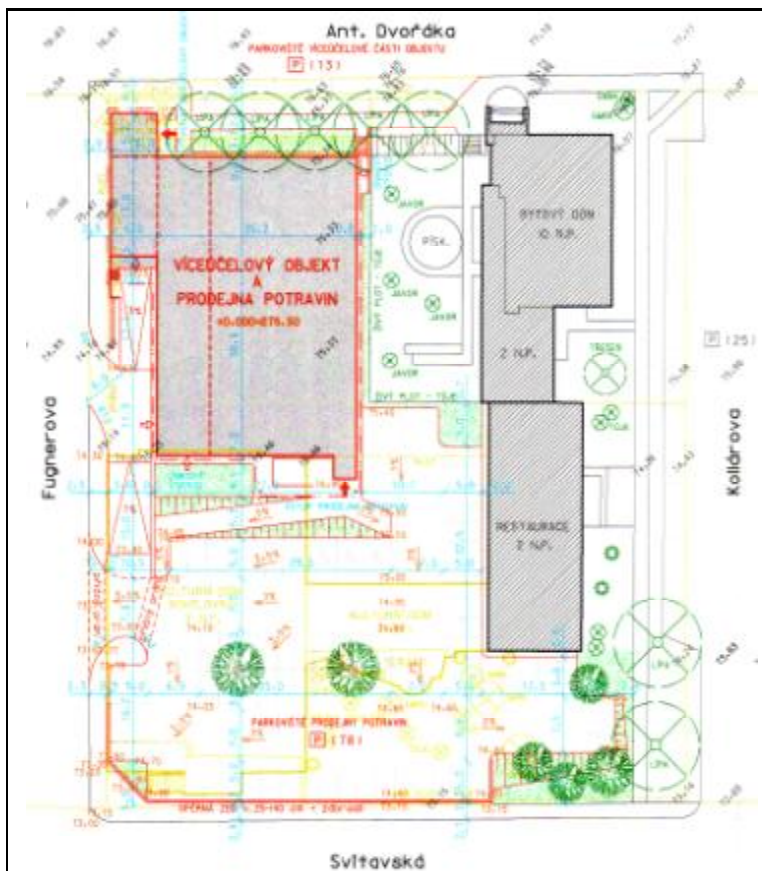
### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE



Obr. 1: Přibližné umístění objektu (červeně)



Obr. 2: Snímek z územního plánu



obr.3. Víceúčelový objekt a prodejna potravin Blansko, situace

černá - budovy stávající, ponechané, červená - budovy a objekty navržené,  
 olivová - budovy a objekty stávající k demolici, zelená - dřeviny ponechané a navržené

## **F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Záměr byl předjednáván s orgány státní správy a samosprávy. Využíváme tuto kapitolu k uvedení kopií došlých vyjádření k oznamovanému záměru.

Následně jsou uvedena tato vyjádření:

**Okresní úřad Blansko**, okresní hygienik, značka 7779-1-2002/Mk, dne 3.12.02

**Okresní úřad Blansko**, referát životního prostředí, č.j. RŽP/2854/02-Na,Tř,Kn, dne 4.12.02

**Okresní úřad Blansko**, referát dopravy a silničního hospodářství, č.j. RD/8350/2002/Vs, dne 2.12.02

**Okresní úřad Blansko**, referát dopravy a silničního hospodářství, č.j. RD/8351/2002/Vs, dne 2.12.02

**Městský úřad Blansko**, stavební úřad a životní prostředí, č.j.SÚ/4151/2002/ÚP

pozn: toto souhrnné vyjádření je uvedeno v části H oznámení, aby byl naplněn požadavek osnovy přílohy č.3 zákona č.100/2002 Sb., kdy se má v této kapitole oznámení uvést vyjádření stavebního úřadu

## OKRESNÍ ÚŘAD BLANSKO

OKRESNÍ HYGIENIK  
678 29 Blansko, Mlýnská 2

LL engineering, spol. s r.o.  
Ing.Miroslav Lachman jednatel  
Nezvalova 6  
638 00 B r n o

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
7779-I-2002/MkVYŘIZUJE / LINKA  
Mgr.Martincová /516418665  
Ing.ArtimováBLANSKO DNE  
3.prosince 2002

**Stanovisko Okresního hygienika v Blansku –** doplnění podání – dokumentace k ÚŘ víceúčelový objekt Blansko, p.č.241/4, 567/42 a st.pl.678 ul.Svitavská (ul.Svitavská, Kollárova, Ant.Dvořáka, Fugnerova).

Na základě žádosti firmy LL engineering, spol. s r.o., Nezvalova 6, Brno ze dne 29.11.2002, číslo jednací 7779 posoudil Okresní hygienik Blansko dokumentaci k územnímu řízení pro víceúčelový objekt na p.č.241/4, 567/42 a st.pl.678 ul.Svitavská (ul.Svitavská, Kollárova, Ant.Dvořáka, Fugnerova) v k.ú. Blansko.

Po provedeném posouzení konstatuje Okresní hygienik v Blansku, že předložený návrh je neúplný ve smyslu požadavku § 3 odst.4 písm.d) vyhl. č. 132/1998 Sb., neboť neobsahuje **hlukovou studii** řešené oblasti v návaznosti na změnéné podmínky (vliv dopravy, chodu vzduchotechniky a chladicích agregátů) a vyhodnocení s ohledem na vládní nařízení č.502/2000 Sb., které by prokázalo, že stavbou nedojde ke zhoršení stavu v okolní obytné zástavbě, zejména v těsně sousedícím bytovém domě. Do doby doplnění předložené dokumentace o uvedený doklad nemůže Okresní hygienik v Blansku návrh komplexně posoudit a tedy ani s ním souhlasit, neboť podání neprokazuje výpočtem, že provozem parkoviště a obslužné komunikace pro zásobování objektu nedojde k překročení nejvýše přípustných hodnot hluku ve vztahu na nejbližší obytnou zástavbu.

Dále v předmětném podání abscentuje doklad o plné moci od investora pro Vás k zastupování v této věci.

OKRESNÍ ÚŘAD BLANSKO  
Okresní hygienik  
678 29 Blansko, Mlýnská 2



MUDr. Zdeněk Kachlík  
Okresní hygienik v Blansku

Pozn.: Upozorňuji na skutečnost, že uvedená stavba spadá do kategorie staveb dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů dle § 4 odst.1, písm.b, příloha č.1 kategorie II, položka 10.6. u kterých je třeba provést zjišťovací řízení (plocha parkoviště nad 1000 m<sup>2</sup>). Dále upozorňuji na novou vyhlášku č.347/2002 o hygienických požadavcích na prodej potravin a rozsah vybavení prodejen zejména na §§ 11 – 21 – hygienické požadavky na vybavení potravinářských prodejen.  
Co: C 1

**Okresní úřad Blansko**

nám.Republiky 1, 678 27 Blansko

**REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Oddělení vodního hospodářství a geologie

tel. 516485130

fax 516417028

Č.j.:RŽP/2854/02-Na,Tř,Kn

V Blansku dne 4.12.2002

**LL engineering, spol. s r.o.**

Nezvalova 6

638 00 Brno

**Věc: Vyjádření referátu životního prostředí k odstranění stávající stavby.**

Dopisem ze dne 22.11.2002 požádala společnost LL engineering, spol. s r.o., Nezvalova 6, Brno v zastoupení investora společností REKO a.s. referát životního prostředí Okresního úřadu Blansko o vyjádření k dokumentaci na demolici Sokolovny na ulici Svitavské v Blansku. Tato dokumentace je zpracována jako přípravná fáze investiční akce výstavba „Víceúčelového objektu“ na ulici Fugnerově v Blansku. Navrhovanou demolicí budou dotčeny pozemky p.č. 241/4, 241/5, 567/42 a 678 v k.ú. Blansko. Demoliční práce jsou rozděleny do několika částí, příprava území - vykácení vzrostlé zeleně a odstranění pojezdových ploch, odstranění budovy Sokolovny včetně odpojení od inženýrských sítí, odstranění oplocení a odstranění venkovního vedení nn.

Referát životního prostředí Okresního úřadu Blansko posoudil předloženou žádost z hlediska obecně závazných předpisů a vydává toto vyjádření :

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, je odstranění budovy Sokolovny na ulici Svitavské v Blansku ve smyslu § 18 citovaného zákona možné a uskutečnitelné, a to za podmínky, že žadatel svůj záměr předem projedná s provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace města Blansko, který stanoví podmínky a způsob sanace stávajících přípojek vodovodu a kanalizace, jimiž je předmětná budova napojena na veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizaci v Blansku.

**Z hlediska ochrany přírody** ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námítky k demolici uvedené budovy. Současně Vás upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba povolení, které vydává v tomto případě Městský úřad Blansko.

**Z hlediska odpadového hospodářství** k předložené dokumentaci podle § 79 odst.5 písm.c) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemáme námitek, za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. S odpady vzniklými během odstranění stavby (bourací práce) bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění.
2. Původce bude dle povinností uvedených ve výše citovaném zákoně odpady z bouracích prací zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů.
3. Bude vedena evidence odpadů (doklady o odvozu, využití a zneškodnění odpadů včetně předání jednotlivých druhů odpadů oprávněným osobám).

Vyřizuje: ing. Jiří Navrátil

**JUDr. RNDr. Jaroslav Chyba, DrSc.**

vedoucí referátu životního prostředí  
Okresního úřadu Blansko



OKRESNÍ ÚŘAD BLANSKO  
referát životního prostředí  
oddělení vodního hospodářství a geologie

**Okresní úřad Blansko**  
referát dopravy a silničního hospodářství

**PSČ 678 27**  
nám. Republiky 1

**LL engineering, spol. s r.o.**  
**Nezvalova 6**  
**638 00 Brno**

Váš dopis :                      Naše značka                      Vyřizuje/telefon                      Místo odeslání  
RD/8350/2002/Vs                      Karel Vyskočil /516485424                      Blansko 2.12.2002

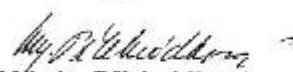
**Věc :**  
**Vyjádření k odstranění stávající stavby**

Dokumentace řeší demolici objektu v rámci stavby „ Víceúčelového objektu Blansko“ ( bývalá sokolovna) u místní komunikace Fugnerova. Z hlediska silničních zájmů dáváme následně stanovisko :

- silnice II/374 nebude výše uvedenou stavbou dotčena
- na případné stavební práce prováděné ze silničního tělesa požádá stavebník o **zvláštní užívání silnice** minimálně 1 měsíc před vlastní realizací
- případné omezení provozu na silnici II/374 bude projednáno na základě samostatného jednání, které zajistí stavebník
- během stavby nebude znečišťována silnice
- budou respektovány požadavky správce silnice SÚS JmK, oblast Blansko
- budou respektovány připomínky Policie ČR DI Blansko

**Upozorňujeme, že jakýkoliv zásah do silničního pozemku, podléhá správnímu řízení u našeho referátu.**

**OKRESNÍ ÚŘAD BLANSKO**  
referát dopravy  
a silničního hospodářství  
-2-

  
**Ing. Mílada Bělehrádková**  
vedoucí referátu  
dopravy a silničního hospodářství

Příloha : návrh stavby	bankovní spojení	IČO	FAX	E-Mail
telefon				
516/485 424	Česká národní banka , pobočka Brno	088889	516/417 028	mail@ekubk.cz
516/485 111 - ústředna	3711-97829631/0710			



**Okresní úřad Blansko**  
referát dopravy a silničního hospodářství

**PSČ 678 27**  
nám. Republiky 1

**LL engineering, spol. s r.o.**  
Nezvalova 6  
638 00 Brno

Váš dopis	Naše značka	Vyřizuje/telefon	Místo odeslání
	RD/8351/2002/Vs	Karel Vyskočil /516485424	Blansko 2.12.2002

**Věc :**

**Vyjádření k projektu pro územní rozhodnutí „ Víceúčelový objekt v Blansku na ulici Svitavská“ ( bývalá sokolovna)**

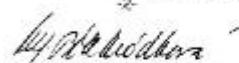
Dokumentace řeší stavbu víceúčelového objektu na pozemcích p.č. 241/4, 567/42. a st.pl. 678 k.ú. Blansko. Součástí stavby bude napojení stavby a stávající restaurace na inženýrské síť. Komunikační napojení bude provedeno na ulici Fugnerova. Z hlediska silničních zájmů dáváme následně stanovisko :

- silnice II/374 nebude výše uvedenou stavbou dotčena
- na případné stavební práce prováděné ze silničního tělesa požádá stavebník o **zvláštní užívání silnice** minimálně 1 měsíc před vlastní realizací
- stavbou objektu a zeleně nebudou narušeni rozhledové poměry na silnici II/374 a na místních komunikacích
- oba vjezdy jak pro zákazníky tak pro zásobování objektu budou odsouhlasené s Městským úřadem Blansko, jedná se o komunikaci místního charakteru
- stavba objektu bude řádně odvodněna tak, aby povrchová voda nevytékala na silnici
- během stavby nebude znečišťována silnice
- budou respektovány požadavky správce silnice SÚS JmK, oblast Blansko
- budou respektovány připomínky Policie ČR DI Blansko

Požadujeme předložení dalšího stupně PD.

**Upozorňujeme, že jakýkoliv zásah do silničního pozemku, podléhá správnímu řízení u našeho referátu.**

**OKRESNÍ ÚŘAD BLANSKO**  
referát dopravy  
a silničního hospodářství

  
**Ing. Milada Bělehrádková**  
vedoucí referátu  
dopravy a silničního hospodářství

Příloha : návrh stavby				
telefon	bankovní spojení	IČO	FAX	E-Mail
516/485 424	Česká národní banka , pobočka Brno	088889	516/417 028	mail@okuhk.cz
516/485 111 - ústředna	3711-97829631/0710			

## ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovaným záměrem je novostavba víceúčelového objektu, který bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a omezeného sortimentu smíšeného zboží (1.NP) a provozování služeb a případně prodeje (2.NP). Uvažovaná provozní doba bude pondělí - sobota, ranní a odpolední směna. Areál bude snadno dostupný jak pro pěší, tak i motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků (78 stání před prodejnou, z toho 4 stání pro hendikepované zákazníky a 13 stání na ulici Antonína Dvořáka, z toho 1 pro hendikepovaného zákazníka).

Celková plocha pozemků je 3877,0 m<sup>2</sup>, z toho zpevněných ploch bude 2475,0 m<sup>2</sup> a zastavěných ploch bude 1252,0 m<sup>2</sup>.

Budoucí staveniště je umístěno v jihozápadní části Blanska, v prostoru vymezeném ulicemi Svitavská, Fügnerova, Antonína Dvořáka a Kollárova. V prostoru staveniště se nachází objekty zdevastovaného kulturního domu a sokolovny, které budou v přípravné fázi odstraněny. Projekt počítá s kácením vybraných stromů a keřů (mimo vegetační období), které jsou na dotčeném pozemku. Rozsah kácení bude vyplývat z potřeb a bude uveden v žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Projekt je řešen tak, aby byly zachovány vzrostlé stromy v ulici Antonína Dvořáka (lípy), ozdobné dřeviny v okolí bytového domu (túje, javory aj.) a stromy a ozdobné keře v ulici Kollárova. Oznamovatel předpokládá provedení náhradní výsadby za kácenou zeleň.

Předpokládaný termín zahájení stavby je v červnu 2003, dokončení pak do konce roku 2003.

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy (viz kapitola B.II) a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, jen nevýznamné emise do svého okolí (viz kapitola B.III).

Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Ověření hlučnosti záměru a vyvolané dopravy je modelováno hlukovou studií (viz příloha tohoto oznámení). Z modelového výpočtu pro venkovní prostor v okolí prodejny vyplývá, že dojde k minimálním změnám v ekvivalentních hladinách akustického tlaku na fasádách blízkých chráněných objektů. Při navýšení počtu vozidel na maximální možnou úroveň, danou kapacitou parkovací plochy, by došlo v referenčních bodech před fasádami blízkých objektů k nárůstu hladin hluku do 1,5 dB. Naopak díky změně celkové koncepce využití plochy a tím i odrazných ploch, dojde v referenčním bodě č.1 k poklesu celkové úrovně akustického tlaku.

Podstatné je zjištění, že provoz areálu nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. V období demolice stávajících objektů sokolovny a kulturního domu se krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních apod.), a tedy i svými vlivy a nároky srovnatelných.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

## ČÁST H - PŘÍLOHA

### H.I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Stavební úřad a životní prostředí  
K. J. Mašky 2, 678 24 Blansko

Ing. Pavel Knapec  
REKO a.s.  
tř.kpt.Jaroše 26  
602 00 Brno

Vaše žádost podaná ústně do protokolu dne 30.10.2002

Naše č.j.: SÚ/4151/2002/ÚP  
Vyřizuje: Ing. arch Jiří Kouřil  
Tel.: 516 426 233  
EML: kouril@blansko.cz  
Datum: 30.10.2002

Věc: Vyjádření k poskytnuté předprojektové dokumentaci stavby „Víceúčelový objekt a prodejna potravin Blansko, ulice Svitavská / Fügnerova“, zpracované LL Engineering spol. s r.o. v říjnu 2002, s odvoláním na dříve konzultované dokumentace pro umístění staveb na pozemcích bývalé Sokolovny v ul. Svitavské v Blansku.

**Poznámka:** K investičnímu záměru výstavby kapacitního obchodního zařízení bylo, na základě žádosti AGILE, spol.s r.o., zpracováno dne 12.8.2002 stanovisko pod č.j.SÚ/3073/2002/Ko, které bylo postoupeno na vědomí odboru INV a využito jako podklad pro usnesení Rady města Blansko. Na základě požadavku odboru INV bylo dne 7.10.2002 zpracováno stanovisko k upravenému investičnímu záměru REKO a.s. formou interního sdělení. Toto stanovisko bylo zahrnuto do podkladů Rady města Blansko připravených pro její zasedání dne 21.10.2002. Při obou předchozích hodnocení bylo, tak jak bylo výslovně uvedeno, postupováno dle totožných hodnotících kritérií. Stejný princip bude užit i nyní, při hodnocení aktuálně předložené dokumentace.

Jako orgán, sledující zájmy územního plánování v předmětném území sdělujeme k uplatnění žádosti a podkladům následující:

#### Z hlediska platné územně plánovací dokumentace :

Plocha předmětného pozemku je dle závazné části ÚPn SÚ Blansko stabilizovanou plochou vyšší občanské vybavenosti. Pro rozvoj území, vymezeného ulicemi Svitavská, Fügnerova, Ant.Dvořáka a Kollárova, stanovila závazná část objemové regulace následující omezení :

- zástavba do 8.NP – maximální přípustná podlažnost (nebylo stanoveno žádné rozmezí)
- volný způsob zástavby – je možné izolované i řadové uspořádání
- volný způsob zastřešení – závazný tvar střechy nebyl předepsán

Konstatujeme, že funkční náplň navrhovaného objektu a souvisejících staveb není v rozporu se závaznou částí ÚPn SÚ Blansko, neboť kapacitní obchodní zařízení s nadměrnou funkcí lze vnímat jako zařízení vyšší občanské vybavenosti.

#### Z hlediska obecných zájmů územního plánování :

Oproti původně předkládaným řešením registrujeme nesporný kvalitativní posun v otázce výsledné hmoty objektu, který je nyní dvoupodlažní a jako takový má tedy dobré předpoklady pro bezkonfliktní začlenění do území nejen po stránce vnější formy, ale i vnitřního obsahu. **Objemové řešení stavby, na rozdíl od předchozích řešení, respektuje zásady předpokládaného rozvoje**

NÁMĚSTÍ SVOBODY 3, 679 24 BLANSKO

Sekretář starosty

tel.: 0506/ 426 181

Záskupní starosty

tel.: 0506/ 426 181

Taperník

tel.: 0506/ 426 184

Fax

0506/ 426 186

Právnick

tel.: 0506/ 426 141

Odbor inženýrských věcí

tel.: 0506/ 426 114

Stavební úřad a životní prostředí

tel.: 0506/ 426 222

Odbor komunálních úřadů

tel.: 0506/ 426 130

Odbor investičního a územního rozvoje

tel.: 0506/ 426 137

Odbor sociálních věcí

tel.: 0506/ 426 146

Odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

tel.: 0506/ 426 134

Odbor finanční

tel.: 0506/ 426 117

Městská policie

tel.: 0506/ 418 418

Informační kancelář Blanska

tel.: 0506/ 410 470

Obecní životnostenský úřad

tel.: 0506/ 415 324

území, vyjádřené v územně plánovací dokumentaci (podlažnost) i urbanistický a architektonický charakter prostředí (podlažnost, objemové řešení stavby) a směřuje k jeho optimálnímu využití.

Návrh objemu multifunkční budovy i stavby parkoviště vychází z terénní konfigurace a je zpracován s přihlédnutím k potenciálu a možnostem místa (pozemek stavby je součástí vnitřního města a přiléhá k nejvýznamnější městské třídě). Návrh respektuje budoucí zvýšení dopravního významu místního východo - západního dopravního propojení (křižovatka při zaústění plánovaného přemostění železničního koridoru a řeky Svitavy).

**Poznámka:** Původně předkládaným projektům bylo vytýkáno diskutabilní objemové a funkční řešení stavby ve vztahu k lokalitě, konkrétně provozní a estetická kolize uzavřené fasády a zásobovacího zázemí objektu a frekventovaného veřejného prostoru ul.Fügnerovy, osazení chladicí technologie na vnějším plášti, či orientace nearchitektonizovaných fasád směrem k obytné zástavbě v ul.Ant.Dvořáka a směrem k vyhrazeným ozeleněným prostorům městského nájemního bytového domu. Jednomu z předkládaných řešení bylo mimo to vytýkáno zhoršení rozhledových poměrů v křižovatce ulice Svitavské a Fügnerovy navýšením nivelety ploch parkoviště o cca 200cm oproti stávající úrovni zpevněných ploch, druhému zase nezohlednění terénní konfigurace.

Aktuálně předložený projekt je všesměrově pohledovým, výrazově kompaktním solitérem, vhodně využívajícím svazitosti terénu. Jeho řešení je akceptovatelné ve vztahu k prostoru ul.Svitavské (zeleň, úroveň parkoviště, zachování objemu restaurace, průčelí objektu městského charakteru), ul.Fügnerovy, Ant.Dvořáka (řešení výrazově plnohodnotných fasád dostatečného měřítka, účinné potlačení významu zásobovacího úseku) i k vnějšímu zázemí městského bytového domu (výrazově plnohodnotná a provozně nekonfliktní fasáda, izolační zeleň, zachování objemu restaurace).


#### Z hlediska ochrany životního prostředí :

Oproti jednomu z výše zmíněných projektů (projektu předkládanému společností AGILE) konstatujeme reálnější přístup k otázce přítomných vzrostlých dřevin, jejichž významná část je v projektu zachována. Problematiku kácení zástupce investora předběžně konzultoval s odpovědným pracovníkem odd.ÚP SÚ a ŽP MěÚ Blansko a spolu s projektantem vzal na vědomí nutnost řešit návrh kácení a náhradní výsadby ještě před fází územního řízení. V rámci následných jednání a v rámci „řízení o povolení ke kácení dřevin“ bude dostatečný prostor pro formulaci výsledného, obecně akceptovatelného názoru na koncepci ozelenění volných ploch.

Vyjadřujeme podporu předloženému návrhu s tím, že tuto podporu podmiňujeme dodržením předloženého objemového řešení a udržením kultivované úrovně řešení vnějších forem i v následných fázích pořizování dokumentace stavby. Projekt pro územní řízení bude obsahovat všechny předepsané náležitosti tak, aby mohl stavební úřad formulovat rozhodnutí v daném rozsahu (§ 3 a § 4 vyhlášky č.132/1998Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona). V otázce materiálového a konstrukčního řešení stavby dáváme projektantovi na zvážení možnost krytí navrženého plochého zastřešení stavby říčním štěrkem nebo extenzivně ozeleněnou izolační vrstvou.

S pozdravem



  
Ing. Petr Rizner  
vedoucí SÚ - ŽP MěÚ Blansko

Na vědomí : SŘ SÚ  
ŽP SÚ

Ing. Petr Šamonil  
Ing. Radomír Plšek