

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 178977/2017

Sp. zn.:
S - JMK 130271/2017 OŽP/Sme

Vyřizuje/linka
Mgr. Smetana/2636

Brno
13.12.2017

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„HOLUBICE LOGISTICS CENTRE“

v k. ú. Holubice, Pozořice, okr. Vyškov a Brno-venkov,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

„HOLUBICE LOGISTICS CENTRE“

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod body:

- 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²,
- 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst“

V oznámení záměru je záměr zařazen v souladu s dikcí přílohy č. 1 k zákonu ve znění účinném v době podání (tj. do 31.10.2017; dále jen „zákon před novelou“) pod body:

- 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“,

- 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace logistického/skladovacího centra (areálu) skládajícího se z 3 základních budov (hal), s možností případného umístění nerušící „lehké“ výroby (ruční sestavování/montáž).

rozlohy:

Areál (celek)	100% = 165 006 m ²
Zastavěné plochy	43,4% = 71 589 m ²
Zpevněné plochy	30,0% = 49 502 m ²
Zelené plochy	26,6% = 43 915 m ²
Úpravy komunikací II/383 a II/430	11 121 m ²

Z toho hlavní halové objekty:

Objekt SO01 WH 1

GLA - Zastavěná plocha objektu	12 806 m ²
NLA - Užitná plocha celkem	13 331 m ²
halová část	11 897,8 m ²
vestavky 1.NP	630,7 m ²
vestavky 2.NP	802,5 m ²

Objekt SO02 WH 2

GLA - Zastavěná plocha objektu	11 194,0 m ²
NLA - Užitná plocha celkem	12 018,3 m ²
halová část	10 061,1 m ²
vestavky 1.NP	841,6 m ²
vestavky 2.NP	1 115,9 m ²

Objekt SO03 WH 3

GLA - Zastavěná plocha objektu	45 460,6 m ²
NLA - Užitná plocha celkem	46 378,6 m ²
halová část	43 149,3 m ²
vestavky 1.NP	1 575,0 m ²
vestavky 2.NP	1 654,3 m ²

V rámci areálu jsou navržena parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky. Parkovací stání jsou v areálu rozmístěna v blízkosti jednotlivých navržených objektů a vstupů do nich. Rozsáhlejší parkovací plocha je navržena jižně od vstupní vrátnice, mezi objekty WH 1 a WH 2. Stání pro návštěvníky areálu jsou navržena mimo oplocenou část, jižně od haly WH 2. Celkem je navrženo 537 parkovacích stání.

Uskutečněním záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rozsahu cca 17,2 ha. Dále bude vyžadován trvalý zábor ZPF v rámci opravy a rozšíření komunikace, kdy dojde k záboru 3 670 m² ZPF.

Umístění záměru:	kraj	Jihomoravský
	okres	Vyškov, Brno-venkov
	k. ú.	Holubice, Pozořice
	parc. č.	630/1 (k. ú. Holubice)
		1629, 1727/207 (k. ú. Pozořice)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je realizace logistického/skladovacího centra (areálu), přibližného půdorysného tvaru písmene „L“, skládajícího se z 3 základních budov (hal).

Navrhované budovy jsou projektovány jako univerzální haly pro skladování zboží a nerušící výrobu, s možností dělení na jednotlivé nájemní prostory s doprovodnou administrativou. V areálu je předpokládáno 10 uživatelů – nájemců. Je deklarováno, že případná nerušící výroba bude spočívat v třídění a balení zboží nebo ruční montáži výrobků z hotových součástí a jeho následném balení.

Principem návrhu budov je:

- umožnit postupnou výstavbu jednotlivých budov po etapách dle požadavků budoucích klientů
- umožnit samostatný provoz jednotlivých jednotek
- umožnit variabilitu a flexibilitu jednotek vzhledem k rozdílným potřebám budoucích uživatelů

Areál má být umístěn na pozemku par. č. 630/1 v k. ú. Holubice, tj. v severní části katastru obce Holubice u Brna, v přímé návaznosti na silnice č. II/430 a II/383, v blízkosti sjezdu na dálnici D1 (exit 210). Areál je tak od nejbližších objektů bydlení odcloněn právě dálnicí D1 a silnicí II/430. Dopravní napojení areálu bude zasahovat na pozemky parc. č. 1629 a 1727/207 v k. ú. Pozořice.

Vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru lze kumulaci jeho vlivů s potenciálním dopadem na životní prostředí předpokládat pouze v případě spolupůsobení v oblasti dopravy. Se zvýšením objemu dopravy v území pak dále souvisí možné změny emisní a hlukové situace.

Jako přílohy oznámení záměru, zpracovaného v souladu s přílohou č. 3 zákona, byly doloženy „Holubice Logistics Centre - Rozptylová studie“ (RNDr. Zuzana Kadlecová, 09/2017, dále jen „rozptylová studie“) a „Holubice Logistics Centre - Hluková studie“ (RNDr. Zuzana Kadlecová, 09/2017, dále jen „hluková studie“). Součástí hlukové studie byly doloženy „Měření hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru v okolí stavby Holubice Logistics Centre“ (protokol z akreditovaného měření, 23.08.2017, vypracoval Petr Šiška) a výsledný elaborát „Dopravní průzkum – Směrové sčítání dopravy v lokalitě Holubice na křižovatce II/430 x I/50“ (PROGRESIO, s.r.o., 08.06.2017). Z výsledků těchto studií vyplývá, že realizace záměru je v dané lokalizaci možná, neboť je reálný předpoklad plnění zákonných hlukových i emisních limitů.

Dále byl přílohou oznámení záměru doložen elaborát „Posouzení vlivu záměru na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody“ (RNDr. Jiří Zahradka, CSc., 07/2017).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Základem areálu bude výstavba tří skladovacích hal WH1, WH2 a WH3, které je možné dále dělit na jednotlivé jednotky k pronájmu. Nové skladové budovy jsou navrženy jako jednopodlažní halové objekty s dvoupodlažními vestavky pro administrativu a sociální zázemí zaměstnanců. Zásobovací plochy u hal WH 2 a WH 3 jsou navrženy z obou stran (vzhledem k jejich hloubce se předpokládá možnost dělení pro jednotlivé nájemce). Hala WH 1 má zásobovací plochy jednostranné. Zásobovací plochy se střídají s parkovišti osobních automobilů a vjezdy.

Hmota velkých hal bude rytmicky rozdělena dvoupodlažními kancelářskými vestavky, které od sebe oddělují pásy zásobovacích vrat. Tento princip omezuje monotónní vzhled halových budov a umožní vnést prvky řešení parteru s lidským měřítkem mezi zásobovacími plochami.

Objekty hal jsou konstruovány na osnově modulů 24 x 12 m, s výškou prostoru pod vazníky min. 12 m. Limitní výška po atiku od ±0,0 je podle regulativu ÚP + 15 m. Každý úsek má vlastní sociálně správně vybavení soustředěné do dvoupodlažních vestavek, na půdorysné ploše 24 x 12 m s modulem 6 x 12 m.

Doplňující objekty jsou vrátnice, spínací stanice elektro, stanice SHZ. Trafostanice jsou součástí vestavek.

Vestavky jsou navrženy tak, aby umožňovaly dělení hal na jednotlivé pronajímatelné jednotky velikosti cca 5 000 – 9 000 m². V přízemí vestavek jsou umístěny kanceláře skladníka, zázemí zaměstnanců s denní místností, šatny a transformovny pro jednotlivé jednotky. V patře jsou u fasády navrženy kanceláře,

směrem do hloubky haly jsou umístěna sociální zařízení, kuchyňka, archiv a zasedací místnosti, a technické místnosti (server, vytápění,...)

Vrátnice je navržena ze 3 za sebou umístěných buněk o rozměru 3x6m, ve kterých budou umístěny kanceláře vrátného a správce areálu včetně sociálního zázemí a jednací místnost. Zastřešení vrátnice bude přesahovat nad příjezdovou i odjezdovou komunikaci areálu. Dispozice malé vrátnice k WH 2 je minimalizovaná jen pro službu vrátných se zázemím.

Strojovna SHZ je navržena v samostatně stojícím objektu mimo prostor chráněných hal. Jednopodlažní strojovna je samostatným požárním úsekem s přístupem z volného prostranství. Mimo potřeby systému SHZ se strojovna nesmí využívat k jiným (např. skladování) účelům.

Ve strojovně SHZ budou umístěna dvě dieselová čerpadla shodného výkonu (hlavní + záložní), doplňovací čerpadlo, testovací sestavy, přípojka pro mobilní techniku, elektroinstalace včetně ústředny, z níž budou systému EPS předávány základní signály.

Uvažováno je skladování zboží na paletových regálech. Mezi dvěma řadami regálů bude obslužná ulička pro obslužný vysokozdvizný vozík typu retrak s minimální šířkou 2,9 m.

Sortiment skladovaného zboží není v současné době znám, vyloučeno bude skladování všech látek negativně působících na životní prostředí.

Je deklarováno, že „nerušící výroba“ bude spočívat v třídění a balení zboží nebo v ruční montáži výrobků z hotových součástí a jeho následném balení.

Zásobování hal bude zajištěno můstkovými doky se sekčními vraty s elektrickým pohonem. Předpokládá se třísměnný provoz hal.

Dopravní řešení

Příjezd do navrhovaného areálu pro nákladní i osobní vozidla je uvažován po silnici II/430 Brno - Vyškov. Vzhledem k dopravnímu významu této komunikace, větší dopravní zátěži na ní, i k malé vzdálenosti od křižovatky se silnicí I/50, není řešeno napojení areálu přímo ze silnice II/430. Vlastní dopravní napojení řešené zóny je navrženo ze silnice II/383 - pro její malý dopravní význam i v současnosti zanedbatelné dopravní zatížení.

Komunikace II/430 bude v prostoru křižovatky rozšířena odbočovacím pruhem pro odbočení vlevo ve směru od Brna a odbočovacím pruhem pro odbočení vpravo ve směru od Vyškova. Připojení ze silnice II/383 na silnici II/430 je připojovacím pruhem.

Silnice II/383 bude v úseku od křižovatky se silnicí II/430 upravována – před křižovatkou se silnicí II/430 a před hlavním vjezdem do areálu (objekty 1, 2 a 3) bude rozšířena vždy o samostatný pruh pro odbočení vlevo.

Hlavními objekty v areálu jsou skladovací haly. Haly budou obsluhovány kamiony s návěsem s předpokládanou délkou do 25,5 m. Rozvoz zboží je uvažován nákladními a dodávkovými automobily.

Obsluha areálu je předpokládána max. 200 kamiony denně a max. 200 nákladními a dodávkovými vozidly denně (800 vozidel v obou směrech).

Doprava zaměstnanců je předpokládána osobními automobily v maximálním počtu 400 vozidel (800 vozidel v obou směrech).

V rámci řešeného areálu jsou navržena parkovací stání pro zaměstnance a návštěvníky. Parkovací stání jsou v areálu rozmístěna v blízkosti jednotlivých navržených objektů a vstupů do nich. Rozsáhlejší parkovací plocha je navržena jižně od vstupní vrátnice, mezi objekty WH 1 a WH 2, dostupnost k jednotlivým halám 150 až 250 m. Stání pro návštěvníky areálu jsou navržena mimo oplocenou část, jižně od haly WH 2. Celkem je navrženo 537 parkovacích stání.

Z důvodu přípravy území je záměr rozdělen na tři etapy:

1. Holubice Logistics Centre - 1. etapa, dopravní napojení

Areál bude napojen vjezdem ze silnice II/383. V důsledku toho budou v rámci záměru provedeny stavební úpravy stávajících silnic II/383 a II/430. Silnice II/383 bude rekonstruována v délce cca 630 m, silnice II/430 v délce 490 m. Současně bude rekonstruována a upravena stávající křižovatka těchto silnic II/383 a II/430 na parametry odpovídající platným předpisům pro daný provoz.

2. Holubice Logistics Centre - 2. etapa, vodovod a kanalizace

3. Holubice Logistics Centre - 3. etapa, areál HLC

Vlastní areál logistického centra bude budován postupně po ucelených částech s předpokladem dokončení koncem r. 2023. Výstavba vlastního areálu HLC bude rozdělena do 3 – 5 etap (min. budou tři etapy, a to etapa výstavby objektu WH1, etapa WH2 a etapa WH3, která může být rozdělena na další tři etapy).

Sadové úpravy

Součástí záměru je projekt sadových úprav celého areálu. V rámci nich je navrženo k odstranění 46 listnatých stromů a 37 m² nesouvislých keřových porostů či pařezových výmladků. V oznámení je současně deklarováno zvýšené zastoupení zeleně, zejména keřové a stromové na maximální možnou míru. Pro výsadbu zeleně jsou navrhovány především stanovištně původní druhy dřevin.

V oznámení je uvedeno, že navrhované stavby budou od krajinné památkové zóny „Bojiště u Slavkova“ odcloněny souvislým pásem strukturované zeleně a za pokácenou zeleň podél silnice II. třídy budou realizovány náhradní výsadby. V rámci areálu bude vysazeno celkem 194 listnatých stromů, 3450 keřů a popínavek a 680 trvalek a travin. Stromy pokácené v aleji budou nahrazeny výsadbou 30 listnatých stromů.

Ke kompenzaci vlivů na krajinu je uplatněna tlumenější barevnost fasád navržených objektů, odstínění objektů novými výsadbami zeleně, vč. obnovy segmentu aleje podél císařské silnice – nyní kom. II/430 (k výsadbě navrženo 37 listnatých stromů).

Ochrana vod

Splaškové vody budou svedeny do areálové kanalizace. Nakládání s odpadními vodami bude v souladu s kanalizačním řádem a smlouvou o odvádění odpadních vod, uzavřenou s provozovatelem veřejné kanalizace.

Srážkové vody z navrženého areálu jsou svedeny do navržené retenční a vsakovací nádrže, kde budou z převážné části zasakovány s možností regulovaného vypouštění dle požadavku obce Holubice. Do stávající dešťové kanalizace bude vypouštěno regulované množství srážkových vod a to max. 25,00 l/s z důvodu neovlivnění průtokových poměrů ve stávajícím potrubí.

Srážkové vody z ploch s možnou kontaminací ropnými látkami budou odváděny přes dva odlučovače lehkých kapalin. Pro odvádění tukových vod z navržené jídelny je navržena přípojka T DN 150, na které je navržen odlučovač tuků.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Goodman Czech Republic s.r.o., sídlem Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1, IČ 27641180; zastoupené na základě plné moci ze dne 12.06.2017 společností S-projekt plus a.s., sídlem tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín, IČ 60734485

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Zuzana Kadlecová - držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 15 246/3983/OEP/92 ze dne 18.03.1993, prodlouženo rozhodnutím MŽP č. j. 25739/ENV/16.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 30.08.2017 obdržel krajský úřad oznámení společnosti Goodman Czech Republic s.r.o., zastoupené na základě plné moci společností S-projekt plus a.s., o záměru s názvem „HOLUBICE LOGISTICS CENTRE“ v k. ú. Holubice, okr. Vyškov.

Kontrolou obsahu výše uvedeného podání dospěl krajský úřad k závěru, že oznámení záměru je třeba doplnit o údaje upřesňující umístění záměru a zákonnou přílohu – vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace. Výzva k doplnění oznámení záměru byla zástupci oznamovatele sdělena krajským úřadem při pracovní konzultaci dne 08.09.2017 (č. j. JMK 130297/2017). Doplněné oznámení záměru, zkompletované v souladu s přílohou č. 3 zákona, bylo krajskému úřadu doručeno dne 13.10.2017.

Krajský úřad oznámení záměru posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona před novelou, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona před novelou a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona před novelou a provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 151103/2017 ze dne 18.10.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona před novelou informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona před novelou. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úředních deskách obce Holubice a městyse Pozořice. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčené územně samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dne 01.11.2017 nabyla účinnosti novela zákona pod č. 326/2017 Sb. Ve smyslu čl. 4 přechodných ustanovení této novely se zjišťovací řízení dokončuje podle aktuálně účinného znění zákona.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 24.10.2017,
- obec Holubice - informaci zveřejnila na své úřední desce dne 25.10.2017,
- městys Pozořice - informaci zveřejnila na své úřední desce dne 25.10.2017.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí - informaci obdržel dne 25.10.2017,
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 25.10.2017
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - informaci obdržela dne 25.10.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno - informaci obdržela dne 25.10.2017.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 62533/2017/VY/HOK ze dne 13.11.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/3268 ze dne 08.11.2017,
- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 176639/2017 ze dne 13.12.2017,

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – č. j. OŽP-ČJ/166330-17/KUC ze dne 02.11.2017,
- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – č. j. SU/61526-17/127-2017/KAM ze dne 15.11.2017.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 62533/2017/VY/HOK ze dne 13.11.2017

Se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/3268 ze dne 08.11.2017

Bez připomínek.

Vypořádání krajského úřadu:

Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 176639/2017 ze dne 13.12.2017

K záměru uvádí následující:

1. Ačkoliv je blízkost dálnice D1 zdánlivě výhodná, přilehlá MUK Holubice (exit 210) není všesměrná a některé relace umožňuje pouze s obrácením pod silnicí I/50 v dotyku zastavěné části obce Holubice nebo přejezdem na vedlejší napojení na D1.
2. Předpokládané dopravní zatížení oznamovaného záměru nákladními vozidly představuje významné navýšení dopravního zatížení na stávající silniční síti, zejména pak na silnici II/383. Zkapacitnění dotčených silnic II. třídy i stávající křižovatky silnic II. třídy je nezbytnou podmínkou pro realizaci záměru, aby nedocházelo vlivem kongescí na dotčených pozemních komunikacích způsobené nárůstem dopravy k nadměrnému zatěžování životního prostředí.

Vypořádání krajského úřadu:

Ad 1) Přílohami oznámení záměru byly doloženy hluková a rozptylová studie (viz výše v textu tohoto rozhodnutí), které prokazují reálnost navrženého záměru a konstatují reálný předpoklad dodržení příslušných zákonných limitů v oblasti hluku a emisí do ovzduší, a to i ve vztahu k obci Holubice.

Ad 2) V oznámení záměru je deklarováno, že 1. etapou výstavby záměru bude řešení nutné dopravní infrastruktury – tj. úprava odpovídajících úseků silnic II/383 a II/430 a jejich křižovatky. Je řečeno, že: „Areál bude napojen vjezdem ze silnice II/383. V důsledku toho budou v rámci záměru provedeny stavební úpravy stávajících silnic II/383 a II/430. Silnice II/383 bude rekonstruována v délce cca 630 m, silnice II/430 v délce 490 m. Současně bude rekonstruována a upravena stávající křižovatka těchto silnic II/383 a II/430 na parametry odpovídající platným předpisům pro daný provoz.“ (str. 13 oznámení záměru).

V bližším popisu úprav dopravní infrastruktury je upřesněno, že: „Komunikace II/430 bude v prostoru křižovatky rozšířena odbočovací pruhem pro odbočení vlevo ve směru od Brna a odbočovací pruhem pro odbočení vpravo ve směru od Vyškova. Připojení ze silnice II/383 na silnici II/430 je připojovací pruhem. Silnice II/383 bude v úseku od křižovatky se silnicí II/430 upravována – před křižovatkou se silnicí II/430 a před hlavním vjezdem do areálu (objekty 1, 2 a 3) bude rozšířena vždy o samostatný pruh pro odbočení vlevo.“ (str. 22 oznámení záměru).

Z výše uvedeného je zřejmé, že oznamovatel deklaruje adekvátní úpravy potřebné související dopravní infrastruktury.

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – č. j. OŽP-ČJ/166330-17/KUC ze dne 02.11.2017

1. Plánovaná výstavba se nachází na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF, které patří mezi nejkvalitnější půdy, jež je třeba chránit. Doporučujeme zvážit, zda by logistický areál bylo možno umístit na zcela jiné pozemky.
2. U odpadů z provozu bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vypořádání krajského úřadu:

Ad 1) Pozemky dotčené výstavbou záměru jsou definovány v platném ÚP Holubice, vydaném 25.07.2003, jako „VSP - plocha pro strategického partnera obce“, konkrétně jako plochy č. 26 a 28. Změnou č. 2 ÚP Holubice, s účinností od 01.12.2010, byly k výše uvedeným plochám přidány další “plochy pro výrobu – výrobní aktivity” (jako dílčí změny 2.01, 2.02).

Dle vyjádření MěÚ Slavkov u Brna, odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (č. j. SU/19336-17/124-2017/Dre ze dne 16.05.2017) se pozemek v rozsahu předloženého záměru nachází ve výše uvedené zastavitelné ploše pro výrobu – VPS – plocha pro strategického partnera obce, přičemž záměr je v souladu s regulativy platného ÚP obce.

Dopravní napojení záměru na síť pozemních komunikací spadá dle oznámení záměru do katastrálního území Pozořice. Úřad městyse Pozořice, stavební úřad, ve svém vyjádření (č. j. StÚ 1646/2017 – 2-Ca-Vyj-Dopi-/ ze dne 15.09.2017) uvádí, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací městyse Pozořice.

Z výše uvedeného je zřejmé, že daná lokalita je v rozsahu záměru v rámci územně plánovacích dokumentací již dlouhodobě koncepčně uvažována pro realizaci záměrů obdobného typu, přičemž příslušné úřady v této fázi přípravy záměru konstatují jeho soulad s platnými územními plány dotčených sídel.

Konečné rozhodnutí o potřebném konkrétním vynětí ZPF v rozsahu nad 10 ha je v kompetenci Ministerstva životního prostředí.

Ad 2) Připomínka poukazuje na nutnost dodržení platné obecně závazné vyhlášky, kterou je vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025. Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – č. j. SU/61526-17/127-2017/KAM ze dne 15.11.2017

Bez věcných připomínek, pouze s odkazy a upozorněními na povinnosti plynoucí z jednotlivých právních předpisů na úseku životního prostředí a dále památkové péče a z hlediska zákona č. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu.

Vypořádání krajského úřadu:

Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace logistického/skladovacího centra (areálu) skládajícího se z 3 základních budov (hal), s možností případného umístění nerušící „lehké“ výroby. Základem areálu bude výstavba tří skladovacích hal WH1, WH2 a WH3, které je možné dále dělit na jednotlivé jednotky k pronájmu. Nové skladové budovy jsou navrženy jako jednopodlažní halové objekty s dvoupodlažními vestavky pro administrativu a sociální zázemí zaměstnanců.

Součástí záměru jsou navrženy i komplexní sadové úpravy okolí jednotlivých budov, včetně technické a dopravní infrastruktury.

Záměr tak představuje standardní záměr daného typu. Potenciální dopady na životní prostředí či pohodu bydlení v jeho okolí se dají předpokládat prakticky pouze v souvislosti s navázanou dopravou (imise do ovzduší, hluk). Vzhledem k umístění záměru a k výsledkům doložených odborných studií nelze důvodně přepokládat významné negativní vlivy záměru na složky životního prostředí.

II. Umístění záměru

Záměr má být umístěn na pozemku par. č. 630/1 v k. ú. Holubice, tj. v severní části katastru obce Holubice u Brna, severně od silnice II/430. Lokalita zaujímá cíp aktuálně intenzivně obdělávaných polí mezi silnicemi č. II/430 a II/383, v blízkosti sjezdu na dálnici D1 (exit 210). Dopravní napojení bude řešeno na silnici č. II/383 – areál tak bude zasahovat na pozemky parc. č. 1629 a 1727/207 v k. ú. Pozořice.

MěÚ Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ve své územně-plánovací informaci k danému záměru č. j. SU/19336-17/124-2017/Dre ze dne 16.05.2017 sděluje, že záměr na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Holubice je v souladu s regulativy platného ÚP Holubice. Současně sděluje, že Konečné posouzení záměru s vydanou územně plánovací dokumentací je dle § 90 odst. a) stavebního zákona v kompetenci stavebního úřadu v rámci územního řízení.

Lokalita, na které má být záměr realizován, je v ÚP Holubice pro záměry obdobného typu dlouhodobě koncepčně vyčleněna (viz výše v textu tohoto rozhodnutí – vypořádání připomínek MěÚ Šlapanice).

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad ve své územně-plánovací informaci k danému záměru č. j. StÚ 1646/2017 – 2-Ca-Vyj-Dopi-/ ze dne 15.09.2017 sděluje, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací městyse Pozořice.

Lokalita se nachází v poměrně značné vzdálenosti od nejbližších ploch bydlení (cca 490 m), od nejbližší sídelní části obce Holubice je navíc oddělena tělesy silnice II/430 a dálnice D1. Lokalita není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či jiného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených chráněných území. Areál leží mimo záplavová území vodních toků či chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V bezprostřední blízkosti záměru nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Do zájmového území pouze zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K132T (označení dle platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje). Samotná osa nadregionálního biokoridoru je trasována mimo řešené území (jihozápadně od obce Holubice za dálničním tělesem D1). Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru je schematicky vymezena v šířce 2 km na obě strany od osy biokoridoru. Vzhledem k trasování osy K132T (z pohledu zájmového území až za obcí Holubice) a k faktu, že mezi předkládaným záměrem a biokoridorem je výrazná bariéra dálničního tělesa, nelze předpokládat reálné ovlivnění nadregionálně významné trasy biokoridoru K132T.

Krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví (viz výše v textu tohoto rozhodnutí). Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohroží životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. JMK 69809/2017 ze dne 15.05.2017 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Krajský úřad se ztotožňuje s popisem předpokládaných důsledků záměru uvedených v předloženém oznámení. Lze předpokládat, že v průběhu výstavby dojde zvýšeným provozem na příjezdových komunikacích k nárůstu objemu výfukových zplodin v ovzduší po celé trase jízdy i v areálu stavby, současně dojde k dočasnému zvýšení prašnosti. Vliv na ovzduší v období výstavby bude však časově omezený, při uplatnění navrhovaných opatření proti vzniku prašnosti bude z hlediska ochrany ovzduší a vlivu na zdraví obyvatel málo významný. Vzhledem k velké vzdálenosti obytné zástavby se nepředpokládá její ovlivnění emisemi z provádění stavebních prací.

Příspěvek provozu záměru ke stávající imisní situaci budou tvořit emise z provozu nově vyvolané dopravy, spalování zemního plynu pro vytápění hal a pravidelné zkoušky navrhovaných dieselagregátů. K posouzení emisí do ovzduší byla zpracována rozptylová studie (viz výše v textu tohoto rozhodnutí). V rozptylové studii byly vypočteny hodnoty imisních příspěvků koncentrací oxidu dusičitého NO₂, oxidu uhelnatého CO, prašných částic frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu u nejbližší stávající nebo výhledové obytné zástavby. Výpočty byly provedeny pro cílový r. 2024, neboť realizace záměru je uvažována po etapách v průběhu let 2018 – 2023. Závěrem rozptylové studie je, že v důsledku provozu záměru dojde v posuzovaném území k mírnému nárůstu imisních koncentrací, nicméně na základě vyhodnocení stávajícího imisního pozadí lze vyslovit závěr, že imisní příspěvky záměru, tak jak je předložen (včetně navržených opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí), nebudou významně přispívat ke stávající imisní situaci v území.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že z pohledu množství emisí do ovzduší, lze považovat umístění záměru z hlediska dopadů na ovzduší a klima jako bezkonfliktní.

Vlivy na hlukovou situaci

Zdrojem hluku bude po uvedení záměru do provozu automobilová doprava zaměstnanců, návozu a odvozu uskladněného zboží a stacionárních zdrojů hluku. K posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci v okolí byla zpracována hluková studie, včetně protokolu o akreditovaném měření hluku (viz výše v textu tohoto rozhodnutí).

Závěrem studie uvádí, že v případě realizace zdrojů hluku v souladu s parametry zadanými v této hlukové studii, provoz nových stacionárních a dopravních zdrojů hluku splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad má na základě výsledků odborné hlukové studie, při předpokladu dodržení realizace a provozu záměru dle doloženého oznámení, za to, že záměr nemá potenciál významně zvýšit hlukovou zátěž v dané lokalitě.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V oznámení záměru je uvedeno, že splaškové vody budou svedeny do stávající areálové kanalizace, přičemž je deklarováno, že nakládání s odpadními vodami bude v souladu s kanalizačním řádem a smlouvou o odvádění odpadních vod, uzavřenou s provozovatelem veřejné kanalizace.

Srážkové vody z navrženého areálu budou svedeny do navržené retenční a vsakovací nádrže (s účinným akumulačním prostorem 3718,00 m³), kde budou z převážné části zasakovány s možností regulovaného vypouštění dle požadavku obce Holubice. Do stávající dešťové kanalizace bude vypouštěno regulované množství srážkových vod a to max. 25,00 l/s z důvodu neovlivnění průtokových poměrů ve stávajícím

potrubí. Srážkové vody z ploch s možnou kontaminací ropnými látkami budou odváděny přes dva odlučovače lehkých kapalin.

V současné době je voda přirozeně zasakována na poli. Po realizaci záměru budou srážkové svedeny do navržené retenční a vsakovací nádrže, kde budou z převážné části zasakovány, zbytek bude regulovaně vypouštěn.

Jedná se o standardní provoz záměru daného typu. Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat významné negativní vlivy daného záměru v oblasti ochrany vod.

Vlivy na biotu

K posouzení potenciálních dopadů záměru na biotu daného území byl zpracován odborný podklad „Posouzení vlivu záměru na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody“ (RNDr. Jiří Zahrádka, CSc., 07/2017), jehož autor je autorizovanou osobou k provádění posouzení dle § 45i a § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Závěrem tohoto zhodnocení je konstatování, že daný záměr není v konfliktu se zájmy ochrany přírody z hlediska ochranných režimů ÚSES, biotopů a populací rostlin a živočichů, dřevin rostoucích mimo les, ani biotopů a populací zvláště chráněných druhů živočichů. K omezení negativních vlivů záměru byla zpracovatelem hodnocení navržena opatření, jejichž plnění oznamovatel v oznámení deklaruje. Dále zpracovatel vyhodnocení doporučuje zajistit po dobu realizace záměru odborný biologický dozor.

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že záměr je z hlediska potenciálních vlivů na biotu dané lokality možný, a to v souladu s údaji uvedenými v oznámení záměru a doporučeními výše uvedeného Posouzení vlivu záměru na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody.

Vlivy na krajinný ráz

Lokalita pro realizaci záměru je v platném ÚP Holubice dlouhodobě fixována pro realizaci záměrů obdobného charakteru (viz výše v textu tohoto rozhodnutí). Vzhledem k tomu, že lokalita sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Bojiště u Slavkova, jsou již na úrovni ÚP řešeny regulativy ohledně krajinného rázu, které musí daný záměr splňovat.

Plocha pro realizaci záměru je v přímém vizuálním kontaktu (pohledové ose) s vrcholem Santon, který tvoří jeden z klíčových objektů památkové zóny. Předmětem ochrany celé krajinné památkové zóny je panorama bojiště a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech a krajinný obraz území jako celku.

Je však nutné konstatovat, že v blízkosti zájmovém území je již v současné době umístěna věž mobilního operátora a dominantní podobu liniové stavby má i dálniční těleso s mimoúrovňovým křížením.

Vzhledem k omezení vyplývajících z výše uvedeného je v oznámení záměru deklarováno, že budou realizována opatření pro ochranu krajinného rázu (uvedeno v kapitole „Návrh kompenzačních opatření“ v oznámení záměru), a to především citlivé osazení objektů v terénu, uplatnění tlumenější barevnosti objektů, odstínění objektů novými výsadbami zeleně, vč. obnovy segmentu aleje podél bývalé císařské silnice a využití skrývek kulturní vrstvy půdy k zúrodnění zemědělské půdy na jiném místě. Dále je v rámci záměru řešen projekt sadových úprav celého areálu, kdy je deklarováno, že dojde ke zvýšení zastoupení zeleně, zejména keřové a stromové na maximální možnou míru, pro výsadbu zeleně budou navrhovány především stanovištně původní druhy dřevin. Navrhované stavby budou od krajinné památkové zóny odcloněny souvislým pásem strukturované zeleně.

Krajský úřad není orgánem příslušným k vyhodnocení adekvátního plnění regulativů území z hlediska ochrany krajinného rázu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že oznamovaný záměr nemá potenciál mít takové vlivy, které by způsobily zhoršení životního prostředí dotčeného území nad platné limity nebo jinak přípustné hodnoty oproti současnému stavu či ohrozily zdraví obyvatelstva.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Dotčenou obec Holubice a městys Pozořice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Současně obec Holubice a městys Pozořice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1403).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. František Havíř
vedoucí odboru

vz. Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- S-projekt plus a.s., sídlem tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Obec Holubice, k rukám starosty, Holubice 61, 683 51 Holubice – **DS**
- Městys Pozořice, k rukám starosty, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno - **DS**
- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna – **DS**
- Úřad městyse Pozořice, stavební úřad, Na městečku 14, 664 07 Pozořice – **DS**
- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – odd. stavební úřad, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Holubice, městys Pozořice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis