KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 153337/2017	S - JMK 133482/2017 OŽP/Vin	Mgr. Vinklerová/2639	24.10.2017

R O Z H O D N U T Í

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

,,Úprava výrobního areálu Zetor - východ“

k. ú. Líšeň, okr. Brno-město,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Úprava výrobního areálu Zetor - východ

Jedná se o změnu záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) pod bodem 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m^2 zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m^2 zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ a pod bodem 4.3 ,,Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m^2 – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.“

Kapacita (rozsah) záměru:
Záměr řeší vybudování nového objektu členěného do 5 hal v prostoru stávající průmyslového areálu Zetor při ulici Zaoralově v Brně. Záměrem investora je rozšíření vlastních průmyslových hal z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu.

Celková zastavěná plocha činí 24 489 m^2.

Popis objektů	Využití	Zast. plocha (m^2)	HPP (m^2)	Počet pater	Výška atiky (m)	Počet jednotek	Obestavěný prostor (m^3)
Objekt SO 01	**Výrobní a skladovací hala**	**24 489**	**25 655**	**1 až 2**	**13,2**	**5**	**cca 335 252**
SO 01.A0	administrativa	237,5	475	2			
SO 01.A1	výrobní hala	4 362,7	4 362,7	1			
SO 01.B0	administrativa	232,1	464,2	2			
SO 01.B1	výrobní hala	4 420,8	4 420,8	1			
SO 01.C0	administrativa	232,1	464,2	2			
SO01.C1	skladovací hala	4 342,2	4 342,2	1			
SO 01.D0	administrativa	232,1	464,2	2			
SO 01.D1	skladovací hala	4 420,8	4 420,8	1			
SO 01.E0	administrativa	232,1	464,2	2			
SO 01.E1	výrobní hala	5 589,2	5 589,2	1			
Technické místnosti	trafostanice, rozvodny a výměníkové stanice	187	187	1			
Objekt SO 02	**SHZ**	**187**	**187**	**1**	**10**	**1+1**	**cca 1 032**
Objekt SO 03	**Vrátnice**	**15,0**	**15,0**	**1**	**3**	**1**	**cca 56**

Umístění záměru:
kraj Jihomoravský
okres Brno-město
obec Brno
k. ú. Líšeň
parc. č.: 4272, 4273, 4274, 8714, 8717, 8718, 8736, 8792/3, 8851, 8793, 8794, 8795, 8796, 8993/2, 9000, 9001, 9003, 9004, 9023

Komunikacemi a inženýrskými sítěmi budou částečně dotčeny: 8637, 8643, 8712, 8715, 8716, 8719, 8720, 8721, 8991/3, 8992/1, 9002, 9055, 9056, 9329, 8852, 8992/3, 8992/2, 8991/1, 8991/2, 8990, 8707

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora firmy Zetor a.s. je rozšíření vlastních průmyslových hal ve stávajícím areálu dané firmy z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu.

Záměr je situován do prostoru stávající průmyslové zóny výrobního areálu společnosti Zetor, a.s. a ZETOR TRACTORS, a.s. Dotčené území pro daný záměr je limitováno stávající výstavbou na východní straně (objekt LM6), stávající komunikací na severní a západní straně. V jižním území je plánována nová komunikace, projekt této komunikace bude sloužit jako „hraniční území“ pro daný investiční záměr. Nejbližší obytnou zástavbu představují bytové domy na ul. Josefy Faimonové (více jak 350 m severně od záměru).

V oznámení je uvedeno následující: ,,V okolí je již dlouhodobě stabilizováno několik výrobních závodů a na volných plochách lze postupně očekávat rozvoj dalších komerčních aktivit především výrobního charakteru. V sousedství navrhovaného záměru se uvažuje realizace záměru „Úprava výrobního areálu Zetor – západ“, který tak jako záměr popisovaný v tomto oznámení předpokládá rekonstrukci a úpravu části stávajícího areálu pro výrobu a skladování. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ul. Zaoralově a Trnkově a běžný provoz v areálu. Vlivy stávajících provozů byly zahrnuty do popisu stávajícího stavu životního prostředí v části C tohoto oznámení. Kumulativní vliv obou navrhovaných záměrů („Úprava výrobního areálu Zetor – východ“ a „Úprava výrobního areálu Zetor – západ“) byl vyhodnocen v doprovodných studiích, které řešily oba záměry v souběhu.“

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

V dotčeném území je navržena hala SO 01, která je členěna na pět jednotek. Tyto jednotky budou sloužit jako výrobní popř. skladovací haly především pro potřeby Zetoru. Jednotlivé jednotky budou mít vždy samostatnou dvoupodlažní vestavbu administrativy. V rámci každé provozní jednotky budou řešeny provozní instalace a jejich vybavení, koncepční řešení vychází ze standardního řešení a bude umožňovat flexibilní změnu využití těchto provozů v čase s možností úpravy plochy a vybavení jednotlivých provozů dle skutečných požadavků. Provozní větrání výrobní haly bude zajištěno pomocí VZT jednotek, které budou umístěny na střeše objektu. Jsou navrženy VZT s rekuperačními výměníky, s filtry, s teplovodním výměníkem a s ventilátory. Pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude odebíráno teplo ze stávajícího horkovodu v areálu. Vlastní horkovodní větev bude napojena na stávající horkovodní rozvod, který je uložen na stávajících potrubních mostech v areálu ZETOR. Technické řešení horkovodu také počítá s možností připojení na nově plánovaný horkovod, jehož investorem bude SAKO Brno, a.s.

SO 01.A0 Administrativní část výrobní haly + SO 01.A1 výrobní hala
Provozně označovaná jednotka ZETOR – A je projektována pro výrobní provoz s administrativou zabývající se standardními strojírenskými technologiemi od třískového obrábění standardních hutních materiálů, výkovků nebo odlitků nakupovaných od externích specializovaných tuzemských dodavatelských organizací. Zároveň zde bude také dislokována dílna lisařského provozu pro opracování dílů z plechů a profilových hutních materiálů. Část produkovaných výrobků bude potom kompletována s nakupovanými položkami do sestav a podsestav. Zaměření produkce bude na převodovkové díly a komponenty hydraulických systémů výrobních strojů a zařízení, část produkce může být také využívána jako přídavné agregáty pro výrobky podniku Zetor, a.s.

SO 01.B0 Administrativní část výrobní haly + SO 01.B1 výrobní hala
Provozně označována jednotka ZETOR - B bude využívána jako výrobní a montážní provoz elektrotechnických výrobků se zaměřením na pohonné a řídící (regulační) jednotky Zetor. Hotové výrobky budou dodávány jako ucelené podsystémy pro energetiku - lokální fotovoltaické elektrárny menších uživatelů nebo jako součásti ovládacích panelů vzduchotechnických a klimatizačních soustav stavebních a zemědělských strojů a dopravní techniky Zetor. Produkce bude montována z nakupovaných dílů a komponent renomovaných tuzemských a zahraničních značkových výrobců příp. dodávána ze stávajících výrobních provozů areálu, montována do typových skříní, boxů a rozváděčů a vybavována kabelovými svazky s čidly pro přímé zamontování do finálních produktů.

SO 01.C0 Administrativní část skladovací haly + SO 01.C1 skladovací hala
Provozně označovaná jednotka ZETOR - C bude sloužit jako zásobovací sklad a logistický provoz pro díly a komponenty dopravní techniky podniku Zetor. Skladované díly a položky budou určeny pro

zásobování montážních závodů nebo servisních organizací, které tyto položky budou používat jako náhradní díly. Předpokládá se sortiment pohonů a převodovek pro zemědělskou a dopravní techniku, karosářských sestav a montážních komponent náprav a pomocných agregátů stavebních strojů. Část skladovaného sortimentu může být používána pro zásobování firmy Zetor a.s. nebo jiných firem využívajících tyto unifikované komponenty.

SO 01.D0 Administrativní část skladovací haly + SO 01.D1 skladovací hala
Provozně označovaná jednotka ZETOR - D distribuční sklad internetového obchodu, resp. skladový prostor spediční firmy bude zajišťovat distribuční podporu širokosortimentního internetového obchodu se zaměřením na zákazníky z brněnského regionu. Sortiment e-shopu bude tvořený standardní skladbou spotřebního zboží od bílé domácí techniky, kuchyňských potřeb, elektroniky, počítačové techniky, oděvů, obuvi, sportovního zboží, hobby a dílenského sortimentu, kancelářského a papírnického zboží, atd.

SO 01.E0 Administrativní část výrobní haly SO 01.E1 + SO 01.E1 výrobní hala
Provozně označovaná jednotka ZETOR - E je projektována jako výrobní a montážní provoz komponentů klimatizačních systémů instalovaných do dopravní a zemědělské techniky Zetor a ostatních výrobců. V provozu budou vyráběny některé nerezové komponenty a části moderních klimatizačních systémů (bezfreónové) pro dopravní, zemědělskou a stavební techniku. Výroba přírub bude prováděna třískovým obráběním, trubkové části budou tvarovány na automatických ohýbacích strojích. Svařování přírub a trubek bude prováděno na svařovacích automatech. Pro výparníky, fixační prvky a kabelové propojky bude zajišťována produkce menších plastových dílů na vstřikolisech. Na montáži bude prováděna kompletace s nakupovanými částmi systémů (chladiče, kompresory, čidla, ventily, filtry, akumulátory, ventilátory, skříně, atd.) do finálních podsestav výrobků.

SO 02 Nádrž a strojovna SHZ
Nádrž bude nadzemní, typová, ocelová, o průměru cca 9,8 m, výšky cca 10 m. K nádrži je přidružena strojovna.

SO 03 Vrátnice
Jedná se o typizovaný objekt kontejnerového typu. Součástí bude kuchyňka a sociální zařízení.

V rámci areálu bude vybudováno celkem 91 parkovacích stání pro osobní automobily, pro nákladní dopravu bude k dispozici celkem 50 nakládacích ramp, z toho více jak 2/3 budou na východní straně, cca 1/3 na západní straně objektu. V objektu SO 01 bude pracovat celkem 257 pracovníků. Součástí záměru je také vybudování opěrných zdí a oplocení.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Zetor, a.s., Trnkova 111, 628 00 Brno, IČ 46346074.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395.

O d ů v o d n ě n í

1. Průběh řízení

Dne 12.09.2017 obdržel krajský úřad oznámení společnosti Zetor, a.s., Trnkova 111, 628 00 Brno, IČ 46346074, o záměru „Úprava výrobního areálu Zetor - východ“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395. Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 135299/2017 ze dne 19.09.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce statutárního města Brna, městské části Brno - Líšeň, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal statutární město Brno, městskou část Brno - Líšeň o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 20.09.2017.
- Statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň - informaci zveřejnila na své úřední desce dne 21.09.2017 (informaci obdržel Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, odbor stavební prostřednictvím datové zprávy dne 20.09.2017) a v listinné podobě obdržela dne 22.09.2017.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 602 00 Brno - informaci obdržel dne 22.09.2017.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - informaci obdržela 22.09.2017.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - informaci obdržela 22.09.2017.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 54777/2017/BM/HOK ze dne 06.10.2017,
- Jihomoravský kraj - č. j. JMK 144540/2017 ze dne 06.10.2017,
- Magistrát města Brna – č. j. MMB/0384737/2017/Zah ze dne 06.10.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/2177 ze dne 11.10.2017.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 54777/2017/BM/HOK ze dne 06.10.2017

Se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:
Bere na vědomí.

Jihomoravský kraj - č. j. JMK 144540/2017 ze dne 06.10.2017
Nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání krajského úřadu:
Bere na vědomí.

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí – č. j. MMB/0384737/2017/Zah ze dne 06.10.2017
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna informoval dotčené odbory Magistrátu města Brna o výše uvedené skutečnosti a požádal je o vyjádření k oznámení záměru.

Odbor životního prostředí (OŽP MMB), č. j. MMB/0404834/2017/Zah ze dne 06.10.2017
Z hlediska ochrany přírody a krajiny, zákon č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění):
Bez podmínek.

Z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):
Dle předloženého oznámení bude jako zdroj tepla k vytápění všech navržených objektů sloužit stávající areálový horkovod. Toto řešení je v souladu s ust. § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší i Programem zlepšení kvality ovzduší aglomerace Brno (vydalo Ministerstvo životního prostředí, květen/2016). Z předloženého oznámení je dále patrné, že ve výrobní hale SO 01.A1 bude prováděno strojní obrábění kovových materiálů. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby do projektové dokumentace pro územní a stavební řízení byl zapracován podrobnější popis technologie výroby a aby bylo podrobně popsáno technologické řešení odsávání znečištěného vzduchu z výrobní haly do venkovního ovzduší. V souvislosti s výstavbou nových objektů lze očekávat zvýšení prašnosti v dotčené oblasti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB bude při následné realizaci záměru vyžadovat, aby byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti ze stavební činnosti. Případná zvýšená prašnost související s realizací této akce nesmí v žádném případně omezovat obyvatele žijící v nejbližší obytné zástavbě.

Z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění):
V uvedené lokalitě se vyskytují kontaminované zeminy z předchozí výrobní činnosti. Doplnit pro odpady z výstavby i kontaminovanou zeminu kat. č. 17 05 03, dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

OŽP MMB nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:
Bere na vědomí. Výše požadované bude investorem dodrženo.

Odbor vodního a lesního hospodářství (OVLHZ MMB), č. j. MMB/0397115/2017 ze dne 02.10.2017

Vyjádření vodoprávního úřadu podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
OVLHZ MMB, jako věcné a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává následující vyjádření:

Bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru. Při odvádění odpadních vod budou splněny limity znečištění dle platného Kanalizačního řádu pro statutární město Brno. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011 s tím, že případné retenční nádrže budou opatřeny bezpečnostními přelivy do kanalizace. Vodoprávní úřad upozorňuje, že během provozu nesmí docházet ke znečištění povrchových a podzemních vod. Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že případné objekty – retence dešťových vod včetně předčištění jsou vodními díly a dále podléhají povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Záměr podléhá souhlasu podle ust. § 17 vodního zákona příslušného vodoprávního úřadu. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změněn a doplnění některých zákonů (lesní zákon):
Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):
Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Vypořádání krajského úřadu:
Bere na vědomí. Výše uvedené vychází z aktuálně platné legislativy. Požadavky budou investorem dodrženy.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/2177 ze dne 11.10.2017
Vyjádření z hlediska ochrany vod:
Předložený záměr je situován do oblasti, kde probíhá sanace staré ekologické zátěže ručním sběrem volné fáze ropných látek z hladiny podzemních vod. Požadujeme proto, aby v rámci realizace záměru byly zachovány stávající vrty, ze kterých jsou ropné látky odstraňovány (HV6, HV6A, HB7, HB6), aby mohla sanace pokračovat. Před realizací záměru je dále nutné provést v dotčeném území doprůzkum obsahu jednotlivých forem chromu Cr^{3+} a Cr^{6+} v nesaturované zóně k posouzení rizikovosti tohoto kontaminantu a posouzení nezbytnosti případných opatření. Dále upozorňujeme na rozpor v odvádění srážkových vod v předloženém oznámení. Zatímco na straně 36 a 37 je zasakování popisováno jako možné a žádoucí při dodržení popsaných podmínek (umístění vrtů mimo tranzitní pruh zbytkového znečištění a správná konstrukce vrtů včetně zatěsnění), tak na straně 23 je uvedeno, že srážková voda ze střech bude retenována a následně řízeně vypouštěna do jednotné kanalizace. S ohledem na značné množství srážkových vod ze střech, kterými je zbytečně zatěžována ústřední ČOV města Brna, žádáme o realizaci zasakování srážkových vod ze střech, jak je popsána na str. 36 a 37 oznámení záměru.

Krajský úřad si vyžádal k výše uvedenému vyjádření komentář od zpracovatele oznámení. Dne 23.10.2017 krajský úřad obdržel sdělení zpracovatele oznámení ze dne 20.10.2017, ve kterém je uvedeno následující: ,,Možnost zasakování srážkových vod byla v rámci přípravy projektu prioritně uvažována, v průběhu zpracování oznámení se však objevily skutečnosti, které vedly k tomu, že bylo od tohoto způsobu upuštěno: Projektant v souladu s platnou legislativou a se závěry HG průzkumu uvažoval se zasakováním srážkové vody ze střechy. Konzultací na místně příslušném vodoprávním úřadu (MMB OVLHZ) však bylo zjištěno, že OVLHZ plošně v celém areálu Zetor zásadně nepovoluje zasakování srážkové vody vzhledem k riziku kontaminace. Projekt byl proto přepracován do předkládané verze bez zasakování. V rámci oznámení záměru tedy nebyla možnost vsakování srážkových vod již uvažována."

Vypořádání krajského úřadu:
Bere na vědomí. Vzhledem k výše uvedenému a závěrům vyplývajícím z Environmentálního průzkumu kvality horninového prostředí (AQUA ENVIRO s.r.o, 7/2017) má krajský úřad za to, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona. Požadavky ČIŽP na zachování stávajících vrtů (HV6, HV6A, HB7, HB6), ze kterých jsou ropné látky odstraňovány a provedení ,,doprůzkumu" je třeba ze strany investora dodržet.

V žádném z obdržených vyjádření dotčených územně samosprávných celků ani dotčených orgánů státní správy není požadováno pokračování v procesu posuzování.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru investora je výstavba vlastních průmyslových hal ve stávajícím areálu dané firmy z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu. V dotčeném uzavřeném území je nově navržena hala, která je členěna na pět jednotek, které budou sloužit jako výrobní popř. skladovací haly především pro potřeby Zetoru. Jednotlivé jednotky mají vždy samostatnou dvoupodlažní vestavbu administrativy. Celková zastavěná plocha činí 24 489 m^2.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován v prostoru stávající průmyslové zóny výrobního závodu Zetor na pozemcích p. č. 4272, 4273, 4274, 8714, 8717, 8718, 8736, 8792/3, 8851, 8793, 8794, 8795, 8796, 8993/2, 9000, 9001, 9003, 9004, 9023 v k. ú. Líšeň. Komunikacemi a inženýrskými sítěmi budou částečně také dotčeny pozemky p. č. 8637, 8643, 8712, 8715, 8716, 8719, 8720, 8721, 8991/3, 8992/1, 9002, 9055, 9056, 9329, 8852, 8992/3, 8992/2, 8991/1, 8991/2, 8990, 8707 v k. ú. Líšeň. V okolí záměru se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytnou zástavbu jsou bytové domy na ul. Josefy Faimonové (více jak 350 m severně od záměru).

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, stavební úřad ve své Územně plánovací informaci (č. j. MCLISEN 00233/2017/2700/HOS ze dne 06.01.2017 sděluje, že dle platného Územního plánu města Brna, obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna, č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky p. č. 4272, 4274, 4273, 8717, 8736, 8637, 8714, 8715, 8716, 8718, 8719, 8720, 8721, 8792/3, 8793, 8795, 8796, 8851, 8991/1, 8991/3, 8992/1, 8992/2, 8992/3, 8993/2, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9023, 9055, 9056, 9329 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách

pracovních aktivit s funkčním typem PP – plocha pro průmysl a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,3.

Území dotčené záměrem se nenachází v záplavovém území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí a zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1 téhož zákona (č. j. JMK 98551/2017 ze dne 14.07.2017) konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropskou významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V rámci realizace záměru dochází ke změně ploch, ze kterých jsou srážkové vody odváděny do kanalizace. K zásadní změně z pohledu odvodnění však nedochází, neboť již nyní jsou prakticky všechny plochy v tomto území zpevněny a srážkové vody z nich jsou sveden do kanalizace. Nedochází ani ke zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území. V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Po realizaci hodnoceného záměru bude z areálu odváděna dešťová voda z komunikací společně se splaškovou odpadní vodou z haly do jednotné kanalizace. Dešťová voda ze střech bude svedena do oddílné kanalizace (dešťová kanalizace) a bude retenována. Následně bude řízeně vypouštěna do jednotné kanalizace. Vsakování dešťových vod nebude prováděno s ohledem přítomnost zbytkového znečištění ropnými látkami v blízkosti záměru a probíhající aktivní sanační zásah. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající kanalizace závodu Zetor, následně svedené na ČOV. Plochy, na nichž bude docházet k manipulaci s látkami, u nichž by hrozilo riziko znečištění vod, budou zabezpečeny proti průniku těchto látek, k takovýmto manipulacím s ohledem na uvažované technologie nebude docházet ve významnějším množství. Plochy pro parkování a vykládku vozidel budou odkanalizovány do jednotné kanalizace v areálu a přes areálovou retenční nádrž budou svedeny do městské kanalizace svedené do ČOV v Modřicích. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.
Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci realizace se nepředpokládá umístění technologií, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Manipulace s látkami, které by mohly způsobit kontaminaci, nebudou prováděny ve významnějším rozsahu. K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

- Vlivy na kvalitu ovzduší

Součástí oznámení byla i Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 08/2017), která vyhodnocuje změnu imisní zátěže vyvolanou provozem záměru "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR". Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území, tedy rozdíl mezi stávajícím a navrhovaným imisním stavem. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvek souběhu dvou připravovaných záměrů "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR - VÝCHOD" a "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR - ZÁPAD". V závěru této studie je uvedeno následující: ,,Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že ani

souběžným provozem dvou připravovaných záměrů "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR - VÝCHOD" a "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR - ZÁPAD" nedojde v jejich okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu nově vybudovaných parkovišť nedojde, v důsledku jejich provozu, k nepřípustné zátěži obyvatel.

- Vlivy hluku

Součástí oznámení byla také Hluková studie č. H2017/034 (Pavel Sedlák, ENVING s.r.o., 08/2017). V závěru této studie je konstatováno následující: ,, Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z provozu na pozemních komunikacích. V rámci posuzování stacionárních zdrojů hluku ze záměru, bylo výpočtově ověřeno, že i kdyby byl v místě chráněných prostorů staveb naplněn limit hluku pro denní a noční dobu, samotný příspěvek by tyto hodnoty nezvedl ani o 0,1 dB. Z dopravního hlediska se realizací komplexu výrobních a skladovacích hal situace v okolí významně nezmění. Dojde k navýšení ekvivalentní hladiny hluku, které ale nebude mít za následek překračování stanovených hygienických limitů v denní a noční době. Tudíž lze z největší pravděpodobností prohlásit, že navrhovaná "Úprava výrobního areálu Zetor" bude vyhovovat z hlediska hluku jak při samotné realizaci, tak i při vlastním budoucím provozu.“

- Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Je deklarováno, že k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) také nedojde.

- Vlivy na flóru a faunu

Záměr je umisťován do prostoru průmyslového areálu. V prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. Stromy a dřeviny na sousedních pozemcích nebudou záměrem dotčeny. V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

- Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude napojen stávajícím vjezdem na ulici Zaoralovu. Kromě běžných provozních oprav stávající komunikace záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací ani inženýrských sítí s výjimkou připojení na stávající sítě. V rámci areálu bude vybudováno celkem 91 parkovacích stání pro osobní automobily. Pro nákladní dopravu bude k dispozici celkem 50 nakládacích ramp, z toho více jak 2/3 budou situovány na východní straně a cca 1/3 na západní straně objektu. Celkem se předpokládá s následujícím příjezdy vozidel do areálu (a stejným počtem odjezdů): osobní vozidla (137 vozidel za den), dodávky (30 vozidel za den), nákladní vozidla do 3,5t (40 vozidel za den), návěsové soupravy (45 vozidel za den).

Významné negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření radioaktivní nebo elektromagnetické apod.) jsou vzhledem k charakteru záměru vyloučeny.

Zpracovatel oznámení záměru navrhuje tato opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a především schváleného provozního řádu zařízení.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
   - Koordinační situace,
   - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
   - Územně plánovací informace Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavebního odboru (č. j. MCLISEN 00233/2017/2700/HOS ze dne 06.01.2017),
   - Hluková studie č. H2017/034 (Pavel Sedlák, ENVING s.r.o., 08/2017)
   - Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 08/2017)
   - Environmentální průzkum kvality horninového prostředí (AQUA ENVIRO s.r.o., 07/2017)
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí
3. Sdělení zpracovatele oznámení ze dne 20.10.2017 k vyjádření ČIŽP

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Dotčené statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1407.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk úředního razítka

Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Zetor, a.s., Trnkova 111, 628 00 Brno **- DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň, k rukám starosty, Jírova 2, 628 00 Brno **- DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno **- zde**

Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 602 00 Brno **- DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno **- DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno **- DS**
- Úřad městské části města Brna, Brno – Líšeň, stavební odbor, Jírova 2, 628 00 Brno **- DS**
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno **- DS**
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno **- DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis