

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 155213/2017

Sp. zn.:  
S - JMK 136338/2017 OŽP/Vin

Vyřizuje/linka  
Mgr. Vinklerová/2639

Brno  
27.10.2017

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

### **„Úprava výrobního areálu Zetor - západ“**

k. ú. Líšeň, okr. Brno-město,

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### **Identifikační údaje:**

#### ***Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:***

#### **Úprava výrobního areálu Zetor - západ**

Jedná se o změnu záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) pod bodem 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“, pod bodem 4.3 „Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.“ a pod bodem 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků

(vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměr řeší vybudování sedmi hal v prostoru stávající průmyslového areálu Zetor v Brně. Záměrem investora je rozšíření průmyslových hal z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu.

Celková zastavěná plocha činí 36 628,5 m<sup>2</sup>.

Popis objektů	Využití	Zast. plocha m <sup>2</sup>	HPP (m <sup>2</sup> )	Počet pater	Výška atiky (m)	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )
<b>Objekt SO 01</b>	<b>Výrobní a skladovací hala</b>	<b>cca 7 501</b>	<b>cca 8 410</b>	<b>1 až 3</b>	<b>13,2</b>	<b>cca 107 665</b>
SO 01.F0	administrativa	227,2	681,6	3	12	
SO 01.F1	skladovací hala	3 523,5	3523,5	1	13,2	
SO 01.G0	administrativa	227,2	681,6	3	12	
SO 01.G1	výrobní hala	3 523, 5	3523,5	1	13,2	
<b>Objekt SO 02</b>	<b>Skladovací hala</b>	<b>cca 7 047</b>	<b>cca 7 632,6</b>	<b>1 až 2</b>	<b>13,2</b>	<b>cca 96 010</b>
SO 02.J0	administrativa	292,8	585,6	2		
SO 02.J1	skladová hala	3 230,7	3 230,7	1		
SO 02.K0	administrativa	292,8	585,6	2		
SO 02.K1	skladová hala	3 230,7	3 230,7	1		
<b>Objekt SO 03</b>	<b>Skladovací hala</b>	<b>cca 7 047</b>	<b>cca 7 632,6</b>	<b>1 až 2</b>	<b>13,2</b>	<b>cca 96 010</b>
SO 03.L0	administrativa	292,8	585,6	2		
SO 03.L1	skladová hala	3 230,7	3 230,7	1		
SO 03.M0	administrativa	292,8	585,6	2		
SO 03.M1	skladová hala	3 230,7	3 230,7	1		
<b>Objekt SO 04</b>	<b>Výrobní a skladovací hala</b>	<b>cca 5 885,4</b>	<b>cca 6 211,8</b>	<b>1 až 2</b>	<b>13,2</b>	<b>cca 80 625</b>
SO 04.H0	administrativa	163,2	326,4	2		
SO 04.H1	výrobní hala	2 779,5	2 779,5	1		
SO 04.I0	administrativa	163,2	326,6	2		
SO 04. I1	skladovací hala	2 779,5	2 779,5	1		
<b>Objekt SO 05</b>	<b>Městské jednotky</b>	<b>cca 2 968</b>	<b>cca 3 750</b>	<b>1 až 2</b>	<b>8,6</b>	<b>cca 27 010</b>
Jednotky označené: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	administrativa 1.NP: 434 2.NP: 782	434	1 216	1 až 2		
	výroba či skladování	2 534	2 534	1		
<b>Objekt SO 06</b>	<b>Městské jednotky</b>	<b>cca 2 968</b>	<b>cca 3 750</b>	<b>1 až 2</b>	<b>8,6</b>	<b>cca 27 010</b>
Jednotky označené: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	administrativa 1.NP: 526 2.NP: 782	526	1 308	1 až 2		
	výroba či skladování	2 442	2 442	1		
<b>Objekt SO 07</b>	<b>Městské jednotky</b>	<b>cca 2 968</b>	<b>3 750</b>	<b>1 až 2</b>	<b>8,6</b>	<b>cca 27 010</b>
Jednotky označené: 17, 18, 19, 20,	administrativa 1.NP: 434 2.NP: 782	434	1 216	1 až 2		

21, 22, 23, 24	výroba či skladování	2 534	2 534	1		
<b>Objekt SO 08</b>	<b>SHZ</b>	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>1+1</b>	<b>cca 10</b>	<b>cca 1 032</b>
<b>Objekt SO 09</b>	<b>Vrátnice</b>	<b>56,7</b>	<b>56,7</b>	<b>1</b>	<b>3,35</b>	<b>280</b>

**Umístění záměru:** kraj Jihomoravský  
okres Brno-město  
obec Brno  
k. ú. Líšeň  
parc. č.: 4264, 4268, 4269, 4271, 8585/1, 8727, 8728, 8729, 8792/1, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8737, 8739, 8740, 8741/1, 8741/2, 8741/3, 8741/4, 8742/1, 8744, 8745, 8756, 8767, 8773, 8768, 8769, 8792/1, 8792/3, 8801, 8802, 8804, 8805, 8811/7, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8845, 8846, 8849, 8864, 8865, 8866, 8870, 8871, 8872, 8873, 8875, 8876, 9072, 9073/1, 9090, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9105, 9106, 9130/1, 9130/2, 9130/3, 9130/4, 9130/5, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9191, 9195, 9215, 8770

Inženýrskými sítěmi a komunikacemi budou dotčeny:  
4263, 8771, 8772, 8803, 8843, 8844, 8847, 8848, 8863, 8867, 8868, 8869, 8874, 9091, 9092, 9095, 9107, 9108, 9189, 9190, 9192, 9193, 9194, 9196, 9216, 9217, 9218, 9219, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9248, 9249, 9220, 9221, 9222, 9223, 9225, 9129/1, 9109, 9093, 9094, 9251/2, 8811/11, 9086, 8811/12, 9073/7, 8827, 8828, 8829, 8693, 8694, 8685/1, 8582/1, 8831, 8834, 8738, 4280, 9226, 9228, 9230, 9110, 9245, 9247

#### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem investora firmy Zetor a.s. je rozšíření průmyslových hal ve stávajícím areálu firmy z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu. V řešeném území areálu je celkem navrženo celkem 7 hal, které mají kombinované využití. Nově navržené haly budou sloužit pro investora a také budou doplněny nájemními jednotkami.

Záměr je situován v prostoru stávající průmyslové zóny výrobního závodu společnosti Zetor, a.s. a Zetor Tractors a.s. Dotčené území pro daný záměr je limitován stávající komunikací na severní, jižní a západní straně. Na východní straně bude území limitováno stávající komunikací v areálu Zetor, a.s. Napříč dotčeným územím prochází komunikace (S/J), která bude odstraněna a bude zde provedena komunikace nová, jež bude hlavním komunikačním uzlem pro nově vzniklý průmyslový areál. Území pro nově vzniklý areál je aktuálně bez objektů. Dříve zde stávaly haly, které byly odstraněny. V okolí navrženého areálu se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytnou zástavbu představují bytové domy na ul. Bratří Sapáků (více jak 300 m severně od záměru).

V oznámení je uvedeno následující: „V okolí je již dlouhodobě stabilizováno několik výrobních závodů a na volných plochách lze postupně očekávat rozvoj dalších komerčních aktivit především výrobního charakteru. V sousedství navrhovaného záměru se uvažuje realizace záměru „Úprava výrobního areálu Zetor – východ“, který tak jako záměr popisovaný v tomto oznámení předpokládá rekonstrukci a úpravu části stávajícího areálu pro výrobu a skladování. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ul. Zaoralově a Trnkově a běžný provoz v areálu. Vlivy stávajících provozů byly zahrnuty do popisu

stávajícího stavu životního prostředí v části C tohoto oznámení. Kumulativní vliv obou navrhovaných záměrů („Úprava výrobního areálu Zetor – východ“ a „Úprava výrobního areálu Zetor – západ“) byl vyhodnocen v doprovodných studiích, které řešily oba záměry v souběhu.“

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

V dotčeném území je navrženo sedm hal, které jsou členěny na jednotlivé jednotky, které budou sloužit jako výrobní popř. skladovací haly. Jednotlivé jednotky mají vždy samostatnou dvou či trojpodlažní vestavbu administrativy. V rámci každé provozní jednotky budou řešeny provozní instalace a jejich vybavení. Koncepční řešení vychází ze standardního řešení a bude umožňovat flexibilní změnu využití těchto provozů v čase s možností úpravy plochy a vybavení jednotlivých provozů dle skutečných požadavků.

#### **SO 01 Průmyslová a skladovací hala s administrativní přístavbou**

Hala je členěna na 2 nájemní jednotky, kde je definována lehká výroba a skladování. Každá jednotka má halovou část a administrativní přístavbu, která může fungovat i nezávisle na hale. Administrativní přístavby jsou rozděleny na vstupní prostor s recepcí a schodištěm do druhého podlaží, dále je zde prostor šaten s hygienickým zázemím a kancelářské prostory.

##### SO 01.F0 Administrativní část skladovací haly + SO 01.F1 skladovací hala

Provozně označovaná jednotka F je projektována pro skladování a distribuční provoz spotřební elektroniky, počítačů a komunikační techniky, ze kterého bude zajišťováno zásobování kamenných prodejen v brněnském regionu. Tyto prodejny nebudou vybaveny vlastními lokálními sklady. Projektovaná skladovací kapacita je 100 – 150 tis. ks/rok.

##### SO 01.G0 Administrativní část výrobní haly + SO 01.G1 výrobní hala

Provozně označovaná jednotka G je projektována pro poskytování služeb v oblasti instalace počítačových zařízení, sítí, vybavení prostor spotřební elektronikou, zabezpečovacími systémy, včetně servisu této techniky. Provoz bude určitým způsobem kooperovat s jednotkou E ve vedlejší části objektu, kdy bude také nabízet služby spojené se zakoupením tohoto zboží v sítí elektroprodejen. Hlavním oborem činností bude instalace počítačových, komunikačních a elektronických zařízení do sítí, které budou zajišťovány jednak pro soukromé domácnosti, firmy i organizace. Zároveň bude prováděn servis záruční a pozáruční této techniky, konfigurace zařízení podle specifikací zákazníků, školení uživatelů, apod. Projektované kapacity produkce: montážní zakázky na instalace sítí a systémů: 2 – 2,5 tis. ks/rok, opravy elektronických výrobků: 1 – 1,5 tis. ks/rok.

#### **SO 02 a 03 Průmyslová a skladovací hala**

Haly jsou členěny na 2 nájemní jednotky, kde je definována lehká výroba a skladování. Každá jednotka má halovou část a administrativní vestavbu. Administrativní přístavby jsou rozděleny na vstupní prostor s recepcí a schodištěm do druhého podlaží, dále je zde prostor šaten s hygienickým zázemím a kancelářské prostory.

#### **SO 02 Skladovací hala**

##### SO 02.J0 Administrativní část skladovací haly + SO 02.J1 skladovací hala

Provozně označovaná jednotka J je projektována pro dodávky a distribuci zdravotnického materiálu a farmaceutických výrobků. Zboží bude naskladňováno od tuzemských i zahraničních výrobních nebo distribučních firem s tímto sortimentem, část sortimentu může přicházet letecky na brněnské letiště. Jednotlivé položky budou skladovány v policových regálových systémech. Zboží bude vychystáváno a na základě objednávek dodáváno lékárnám, drogériím prodávajícím tento sortiment, nemocnicím a zdravotnickým organizacím. Sklad bude také zajišťovat dodávky přes specializovaný e-shop. Skladované kapacity: farmaceutické přípravky skladované v

normálních podmínkách: 20 – 40 mil. balení/rok, farmaceutické výrobky uložené separátně vzhledem k charakteru (opiáty a hořlavé kapaliny): 100 tis. balení/rok.

#### SO 02.K0 Administrativní část skladovací haly + SO 02.K1 skladovací hala

Provozně označovaná jednotka K je projektována pro spediční firmu k zabezpečení svozu a rozvozu zásilek občanů a organizací z brněnského regionu. Jednotka bude sloužit jako regionální uzlový sklad provozované zásilkové služby zajišťující třídění a překládání přicházejících zásilek přepravovaných mezi jednotlivými uzlovými centry a zároveň bude sloužit jako lokální sběrné středisko dopravovaných zásilek pro zákazníky v regionu a od zákazníků z regionu. Projektovaná kapacita: 1 – 2 mil. zásilek/rok.

### **SO 03 Skladovací hala**

#### SO 03.L0 Administrativní část skladovací haly + SO 03.L1 skladovací hala

Provozně označovaná jednotka L je distribuční centrum a logistický sklad trvanlivých BIO potravin s kapacitou cca 50 t. Bude se jednat zejména o různá balení a výrobky z obilovin a luštěnin, ořechů semínek a sušených plodů, ochucovadel a sladidel, mořských řas, polotovarů a směsí. BIO produkty budou získávány od tuzemských i zahraničních výrobců a specializovaných dodavatelů. Zboží ze skladu bude dodáváno specializovaným prodejnám zdravé výživy a ostatním organizacím z prodejní sítě zabývajících se prodejem tohoto sortimentu zboží.

#### SO 03.M0 Administrativní část skladovací haly + SO 03.M1 skladovací hala

Provozně označovaná jednotka M bude využívána jako distribuční sklad internetového obchodu pro sortiment hobby zboží, výrobků vybavení dílen, domácích potřeb a zahradní techniky s kapacitou 2 500 t/rok. Zároveň se bude zabývat zahradnickým nářadím a potřebami pěstitele a chovatele.

### **SO 04 Průmyslová a skladovací hala**

Hala je členěna na 2 nájemní jednotky, kde je definována lehká výroba a skladování. Každá jednotka má halovou část a administrativní vestavbu. Administrativní přístavby jsou rozděleny na vstupní prostor s recepcí a schodištěm do druhého podlaží, dále je zde prostor šaten s hygienickým zázemím a kancelářské prostory.

#### • SO 04.H0 Administrativní část výrobní haly + SO 04.H1 výrobní hala

Provozně označovaná jednotka H bude využívána pro specializovaný provoz výroby a oprav lisovacích nástrojů pomocí obráběcích technologií, CNC obrábění, broušení a svařování. Produkce bude zahrnovat sestavy lisovacích nástrojů a speciálních přípravků pro lisovací strojní technologie, zároveň bude zajišťována také údržba a opravy poškozených lisovacích nástrojů. Součástí provozu budou kromě obráběcích technologií i technologická zařízení pro kalení a popouštění specifických částí nástrojů. Vlastní kompletace a sestavování nástrojů bude na 3 montážních/demontážních pracovištích, funkčnost nástrojů bude testována na prototypovém lisu. Projektovaná výrobní kapacita je 500 – 800 sestav.

#### SO 04.I0 Administrativní část skladovací haly + SO 04.I1 skladovací hala

Provozně označovaná jednotka I je projektována jako distribuční sklad a logistický provoz pro náhradní díly zahraniční značky automobilů. Skladování dílů bude na paletách v regálových skladech nebo v kartónových obalech nebo u malorozměrových položek v plastových boxech uložených v policových skladech. Skladovací kapacita je cca 400 tis. ks položek.

### **SO 05, 06 a 07 Průmyslová a skladovací hala s jednotkami městského typu**

Haly jsou členěny na 8 nájemních jednotek, kde je definováno skladování (celkem 24 provozních jednotek). Skladovací část je přístupná průjezdem v přízemí, případně přes nakládací můstky. Každá jednotka má halovou část a administrativní a provozní vestavbu. Dispoziční řešení jednotlivých nájemních jednotek vychází z požadavků budoucích uživatelů. Vestavby jsou

rozděleny na vstupní prostor s recepcí a schodištěm do druhého podlaží, dále je zde prostor šaten s hygienickým zázemím a kancelářské prostory.

#### **SO 08 Nádrž a strojovna SHZ**

Nádrž je nadzemní, typová, ocelová, o průmětu cca 9,8 m a výšce 10 m. K nádrži je přidružena strojovna.

#### **SO 09 Vrátnice + rozvodna NN**

Součástí vrátnice je kuchyňka a sociální zařízení.

#### **SO 13 Oplocení**

Nově vzniklý areál bude oplocen pletivem výšky cca 2,0 m. Na vjezd a výjezd budou umístěny závory.

Provozní větrání objektů SO 01 až SO 07 bude zajištěno pomocí VZT jednotek, které budou umístěny na střeše objektů. Jsou navrženy VZT s rekuperačními výměníky, s filtry, s teplovodním výměníkem a s ventilátory. Odsávání bude centrální pod stropem příslušného prostoru. Do přívodních a výfukových větví VZT jednotek budou osazené tlumiče hluku. S instalací vlastních zdrojů tepla se neuvažuje. Pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude odebíráno teplo ze stávajícího horkovodu v areálu. Vlastní horkovodní větev bude napojena na stávající horkovodní rozvod, který je uložen na stávajících potrubních mostech v areálu Zetor. Technické řešení horkovodu také počítá s možností připojení na nově plánovaný horkovod, jehož investorem bude SAKO Brno, a.s. Součástí záměru bude i vybudování 246 parkovacích míst pro osobní automobily. Parkoviště a zásobovací dvory jsou navrženy podle potřeb jednotlivých hal. Celkem bude v řešeném území pracovat cca 365 pracovníků.

#### ***Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:***

Zetor, a.s., Trnkova 111, 628 00 Brno, IČ 46346074.

#### ***Zpracovatel oznámení:***

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395.

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Dne 18.09.2017 obdržel krajský úřad oznámení společnosti Zetor, a.s., Trnkova 111, 628 00 Brno, IČ 46346074, o záměru „Úprava výrobního areálu Zetor - východ“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395. Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 138321/2017 ze dne 22.09.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím

řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce statutárního města Brna, městskou část Brno - Líšeň, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal statutární město Brno, městskou část Brno - Líšeň o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 26.09.2017.
- Statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň - informaci zveřejnila na své úřední desce dne 26.09.2017 (informaci obdržel Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, odbor stavební prostřednictvím datové zprávy dne 26.09.2017) a v listinné podobě obdržela dne 29.09.2017.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 602 00 Brno - informaci obdržel dne 29.09.2017.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - informaci obdržela 29.09.2017.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - informaci obdržela 29.09.2017.

**2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Magistrát města Brna – č. j. MMB/0393113/2017/Zah ze dne 10.10.2017,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 56812/2017/BM/HOK ze dne 12.10.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/2392 ze dne 13.10.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/3099 ze dne 20.10.2017.

**3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí – č. j. MMB/0393113/2017/Zah ze dne 10.10.2017

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna informoval dotčené odbory Magistrátu města Brna o výše uvedené skutečnosti a požádal je o vyjádření k oznámení záměru.

**Odbor životního prostředí (OŽP MMB), č. j. MMB/0409988/2017/Zah ze dne 10.10.2017**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění):

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Dle předloženého oznámení záměru (zpracoval Ing. Pavel Cetl a kol., září/2017) bude jako zdroj tepla k vytápění všech navržených objektů sloužit stávající areálový horkovod (popř. nový horkovod z areálu spalovny – pokud bude do doby realizace záměru vybudován). Toto řešení je v souladu s ust. § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, i Programem zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno (vydalo Ministerstvo životního prostředí,

květen/2016). Z předloženého oznámení záměru je dále patrné, že ve výrobní hale SO 04 bude prováděno strojní obrábění kovových materiálů, svařování apod. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby do projektové dokumentace pro územní a stavební řízení bylo podrobně popsáno technologické řešení odsávání znečištěného vzduchu z výrobní haly do venkovního ovzduší. V souvislosti s výstavbou nových objektů lze očekávat zvýšení prašnosti v dotčené oblasti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB bude při následné realizaci záměru vyžadovat, aby byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti ze stavební činnosti. Případná zvýšená prašnost související s realizací této akce nesmí v žádném případě omezovat obyvatele žijící v nejbližší obytné zástavbě.

Z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění):

V uvedené lokalitě se vyskytují kontaminované zeminy z předchozí výrobní činnosti. V seznamu Odpady z výstavby doplnit i o kontaminovanou zeminu kat. č. 17 05 03 dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

OŽP MMB nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Výše požadované bude investorem dodrženo.

**Odbor vodního a lesního hospodářství (OVLHZ MMB), č. j. MMB/404950/2017 ze dne 06.10.2017**

Vyjádření vodoprávního úřadu podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OVLHZ MMB, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává následující vyjádření:

Bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru. Pro odvádění odpadních vod budou splněny limity pro vypouštění odpadních vod dle platného Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obec Česká a Želešice. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011 s tím, že retenční nádrže s regulovaným odtokem budou opatřeny bezpečnostními přelivy do kanalizace. Vodoprávní úřad upozorňuje, že případné objekty – retence dešťových vod ze střech objektů, retence srážkových vod ze zpevněných ploch a parkovišť (s předčištěním), jsou vodními díly a podléhají povolení ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Záměr podléhá souhlasu podle ust. § 17 vodního zákona příslušného vodoprávního úřadu. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.



Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Výše uvedené vychází z aktuálně platné legislativy. Požadavky budou investorem dodrženy.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 56812/2017/BM/HOK ze dne 12.10.2017

Se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/2392 ze dne 13.10.2017

**Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší:**

Dokumentace ke zjišťovacímu řízení byla z hlediska ochrany ovzduší zpracována v plném rozsahu, obsahuje všechny náležitosti a nemáme k ní připomínky.

**Vyjádření z hlediska ochrany vod:**

Předložené oznámení záměru neuvádí veškeré relevantní podklady, které jsou k dotčenému území k dispozici. ČIŽP byla v letošním roce předložena Aktualizovaná analýza rizik kontaminovaného území po odstraněných halách č. 2, 22 a 3 a chromovny Brno – Zetor (Geotest, a.s. 01/2017) a dále „Brno - Zetor, a.s. – bývalá chromovna – prováděcí projekt sanačních prací“ (Geotest, a.s. 05/2017). Kontaminace bývalé chromovny a jejího okolí spočívá ve vysokých obsazích chromu včetně  $\text{Cr}^{6+}$  v horninovém prostředí a realizační projekt sanace vychází ze závěrů zpracované aktualizované analýzy rizik. Realizaci oznámeného záměru považuje ČIŽP za možnou pouze po úspěšném provedení sanačního zásahu dle výše uvedeného prováděcího projektu sanace (dosažení cílových limitů  $\text{Cr}_{\text{celk}} < 300 \mu\text{g/l}$ , z toho  $\text{Cr}^{6+} < 75 \mu\text{g/l}$  v podzemní vodě) za podmínek stanoviska ČIŽP ze dne 17.5.2017 č.j. ČIŽP/47/OOV/0701232.020/17/BVS, ve kterém je z důvodu chyby psaní uveden limit pro  $\text{Cr}_{\text{celk}}$  1000  $\mu\text{g/l}$  v podzemní vodě, místo správné hodnoty 300  $\mu\text{g/l}$ . Odvádění srážkových vod ze střech plánovaných hal o ploše cca 3,6 ha jednotnou kanalizací na ústřední ČOV města Brna je z důvodu nadbytečného zatížení této ČOV balastními vodami nežádoucí, zanedbatelný není ani vliv odvádění srážkových vod kanalizací za intenzivních srážek na povodňové stavy ve vodních tocích. Z přílohy Závěrečná zpráva environmentálního průzkumu kvality horninového prostředí (AQUA ENVIRO s.r.o. 07/2017) předloženého oznámení nevyplývá závěr nemožnosti zasakování srážkových vod, závěr uvádí pouze doporučení nebudovat vsakovací studny v okolí bývalé chromovny. Z tohoto důvodu požadujeme odborné posouzení, zda a za jakých podmínek na území areálu Zetor v Brně-Lišni existuje prostor s možností zasakování srážkových vod ze střech plánovaných objektů.

Vyjádření ČIŽP bylo prostřednictvím zpracovatele oznámení předáno oznamovateli záměru. Dne 24.10.2017 krajský úřad obdržel prostřednictvím zpracovatele oznámení vyjádření společnosti Zetor a.s., ve kterém je uvedeno následující: „Společnost Zetor a.s. v současné době aktivně postupuje v procesu sanace dotčeného území. Společnost Zetor a.s. tímto prohlašuje, že sanační práce budou dokončeny v souladu s prováděcím projektem sanačních prací (Geotest, a.s. 05/2017) za podmínek stanoviska ČIŽP ze dne 17.05.2017 č. j. ČIŽP/47/OOV/0701232.020/17/BVS před zahájením výstavby záměru Úprava výrobního areálu Zetor – západ. Po dokončení sanačních prací společnost Zetor a.s. poskytne relevantní dokumenty příslušným orgánům státní správy.“

Krajský úřad obdržel i druhé vyjádření ČIŽP zn. ČIŽP/47/2017/3099 ze dne 20.10.2017

### **Vyjádření z hlediska ochrany vod:**

Po doplnění informací k oznámení ze strany zpracovatele upouštíme od požadavku na posouzení možnosti zasakování srážkových vod.

#### Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a vyjádření ČIŽP zn. ČIŽP/47/2017/3099 ze dne 20.10.2017 má krajský úřad za to, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona. Po dokončení sanačních prací společnost Zetor a.s. poskytne relevantní dokumenty příslušným orgánům státní správy.

Mimo vyjádření ČIŽP (komentováno výše) v žádném z dalších obdržených vyjádření dotčených orgánů státní správy dotčených ani územně samosprávného celku není požadováno pokračování v procesu posuzování.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru investora je výstavba sedmi průmyslových hal ve stávajícím průmyslovém areálu. Nově navržené haly budou sloužit pro investora a také budou doplněny nájemními jednotkami. Je navrženo 7 hal ve dvou koncepčních uspořádáních ploch a to pro skladování, distribuci, lehkou výrobu a montáž v objektech SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04. Objekty SO 05, SO 06 a SO 07 jsou určeny primárně pro provozy s malými prostorovými požadavky. Celková zastavěná plocha činí 36 628,5 m<sup>2</sup>.

##### **II. Umístění záměru**

Záměr bude realizován v prostoru stávající průmyslové zóny výrobního závodu Zetor na pozemcích p. č. 4264, 4268, 4269, 4271, 8585/1, 8727, 8728, 8729, 8792/1, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8737, 8739, 8740, 8741/1, 8741/2, 8741/3, 8741/4, 8742/1, 8744, 8745, 8756, 8767, 8773, 8768, 8769, 8792/1, 8792/3, 8801, 8802, 8804, 8805, 8811/7, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8845, 8846, 8849, 8864, 8865, 8866, 8870, 8871, 8872, 8873, 8875, 8876, 9072, 9073/1, 9090, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9105, 9106, 9130/1, 9130/2, 9130/3, 9130/4, 9130/5, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9191, 9195, 9215, 8770 v k. ú. Líšeň. Inženýrskými sítěmi a komunikacemi budou dotčeny pozemky p. č. 4263, 8771, 8772, 8803, 8843, 8844, 8847, 8848, 8863, 8867, 8868, 8869, 8874, 9091, 9092, 9095, 9107, 9108, 9189, 9190, 9192, 9193, 9194, 9196, 9216, 9217, 9218, 9219, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9248, 9249, 9220, 9221, 9222, 9223, 9225, 9129/1, 9109, 9093, 9094, 9251/2, 8811/11, 9086, 8811/12, 9073/7, 8827, 8828, 8829, 8693, 8694, 8685/1, 8582/1, 8831, 8834, 8738, 4280, 9226, 9228, 9230, 9110, 9245, 9247 v k. ú. Líšeň. V okolí navrženého areálu se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytnou zástavbu představují bytové domy na ul. Bratří Sapáků (více jak 300 m severně od záměru).

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor ve své Územně plánovací informaci (č. j. MCLISEN 12016/2016/2700/HOS ze dne 12.12.2016) sděluje, že Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky p. č. 8867, 8792/1, 9090, 8802, 8729, 8866, 4271, 9130/3, 8843, 9092, 9100, 8868, 9130/1, 8838, 9134, 8836, 9132, 8804,

8731, 8792/3, 8874, 8842, 8847, 9103, 9073/1, 8844, 9130/4, 9101, 8863, 8840, 9099, 8756, 8846, 8727, 8839, 8741/1, 9135, 8845, 8864, 8803, 8801, 9093, 9095, 9249, 8741/2, 8849, 4269, 9248, 8848, 8837, 8737, 8865, 8741/3, 9195, 9102, 9094, 8728, 9133, 8841, 8805, 9130/2, 9131, 8730, 9091, 4268, 8714, 4272, 8992/1, 8718, 9003, 8721, 9055, 9001, 9002, 8991/3, 8716, 8993/2, 8719, 9004, 9329, 8720, 9056, 9000, 9023, 8637, 8793, 8715, 8851 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách pracovních aktivit s funkčním typem PP – plocha pro průmysl a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,3.

Území dotčené záměrem se nenachází v záplavovém území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí a zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1 téhož zákona (č. j. JMK 102138/2017 ze dne 14.07.2017) konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropskou významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### **• Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající kanalizace závodu Zetor, následně svedené na ČOV. Plochy, na nichž bude docházet k manipulaci s látkami, u nichž by hrozilo riziko znečištění vod, budou zabezpečeny proti průniku těchto látek. K takovýmto manipulacím s ohledem na uvažované technologie nebude docházet ve významnějším množství. Ve dvorech navržených objektů bude odváděna odděleně splašková odpadní voda z hal společně s dešťovou vodou z komunikací (jednotná kanalizace). Dešťová voda ze střech bude retenována a do jednotné kanalizace bude zaústěno jen omezené množství (předpokládá se postupné vyprazdňování retenčních nádrží). Plochy pro parkování a vykládku vozidel budou odkanalizovány přes odlučovače lehkých kapalin. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod. Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci realizace se nepředpokládá s umístěním technologií, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Manipulace s látkami, které by mohly způsobit kontaminaci, nebudou prováděny ve významnějším rozsahu. V minulosti bylo v dotčeném území prováděno několik průzkumů zaměřených na zjištění případných kontaminací horninového prostředí a podzemních vod. V rámci výstavby budou stavební práce závěry těchto průzkumů respektovat. Na základě konzultace s vodoprávním úřadem není navržena likvidace srážkové vody vsakem do podloží. Důvodem je zejména výstavba v území s historickou ekologickou zátěží saturované i nesaturované zóny a obava z možné remobilizace znečištění.

#### **• Vlivy na kvalitu ovzduší**

Součástí oznámení byla i Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 08/2017), která vyhodnocuje změnu imisní zátěže vyvolanou provozem záměru "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR". Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území, tedy rozdíl mezi stávajícím a navrhovaným imisním stavem. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvek souběhu dvou připravovaných záměrů "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR - VÝCHOD" a "ÚPRAVA VÝROBNÍHO

AREÁLU ZETOR - ZÁPAD". V závěru této studie je uvedeno následující: „Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že ani souběžným provozem dvou připravovaných záměrů "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR - VÝCHOD" a "ÚPRAVA VÝROBNÍHO AREÁLU ZETOR - ZÁPAD" nedojde v jejich okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu nově vybudovaných parkovišť nedojde, v důsledku jejich provozu, k nepřijatelné zátěži obyvatel.“

- Vlivy hluku

Součástí oznámení byla také Hluková studie č. H2017/034 (Pavel Sedlák, ENVING s.r.o., 08/2017), jejímž cílem bylo vyhodnocení předpokládaných provozních hlukových vlivů projektem navržené stavby „Úprava výrobního areálu Zetor“ (dále jen záměr) na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb a jejich vyhodnocení ve vztahu k platným předpisům v oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku. V závěru této studie je konstatováno následující: „Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z provozu na pozemních komunikacích. V rámci posuzování stacionárních zdrojů hluku ze záměru, bylo výpočtově ověřeno, že i kdyby byl v místě chráněných prostorů staveb naplněn limit hluku pro denní a noční dobu, samotný příspěvek by tyto hodnoty nezvedl ani o 0,1 dB. Z dopravního hlediska se realizací komplexu výrobních a skladovacích hal situace v okolí významně nezmění. Dojde k navýšení ekvivalentní hladiny hluku, které ale nebude mít za následek překračování stanovených hygienických limitů v denní a noční době. Tudíž lze z největší pravděpodobností prohlásit, že navrhovaná "Úprava výrobního areálu Zetor" bude vyhovovat z hlediska hluku jak při samotné realizaci, tak i při vlastním budoucímu provozu.“

- Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Je deklarováno, že k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) také nedojde.

- Vlivy na flóru a faunu

Záměr je umístován do prostoru průmyslového areálu. V prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. Stromy a dřeviny na sousedních pozemcích nebudou záměrem dotčeny. V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

- Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude napojen stávajícím vjezdem na ulici Zaoralovu. Kromě běžných provozních oprav stávající komunikace záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací ani inženýrských sítí, s výjimkou připojení na stávající sítě. V rámci areálu bude vybudováno celkem 246 parkovacích stání pro osobní automobily, která budou k dispozici zaměstnancům převážně ve dvousměnném provozu. Noční provoz bude minoritní (z celkového počtu 365 zaměstnanců v noční směně bude pracovat pouze 12). Parkoviště a zásobovací dvory jsou navrženy podle potřeb jednotlivých hal. V souvislosti se záměrem se předpokládá nárůst automobilové dopravy přijíždějící do areálu o 684 osobních vozidel, 232 lehkých nákladních a 58 těžkých nákladních vozidel za den (součet příjezdů a odjezdů). Vjezd do areálu ze severu bude

umožněn pouze osobním vozidlům, je zde uvažován příjezd cca 40 % celkového počtu osobních vozidel. Z jihu je uvažován vjezd cca 60 % osobních vozidel a veškeré nákladní dopravy. Návrat je uvažován ve stejné intenzitě po stejné trase.

Významné negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření radioaktivní nebo elektromagnetické apod.) jsou vyloučeny.

Zpracovatel oznámení záměru navrhuje tato opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a především schváleného provozního řádu zařízení. V souladu se studií AQUA ENVIRO s.r.o., 07/2017 bude provedeno:

- provést doplňkový environmentální průzkum zemin v celé oblasti projektované výstavby ZETOR LOGISTIC PARK — etapa západ zaměřený na zonální odběry vzorků zemin (v intervalu 0,0 — 1,5 m, 1,5 — 3,0 m), v nichž by měly být samostatně stanoveny koncentrace třímocného a šestimocného chromu;
- v okolí bývalé chromovny provést tento doprůzkum kvality zemin v dostatečné podrobnosti dle metody systematického náhodného vzorkování, a to do hloubky až 4,5 m, aby bylo možné vymezit ohnisko kontaminace zemin pro následný sanační zásah;
- v souvislosti s doprůzkumem v okolí bývalé chromovny doporučujeme odebrat vzorek podzemních vod na stanovení koncentrací třímocného a šestimocného chromu z vrtu HB3, dále doporučujeme odebrat vzorek na diferenciaci chromu i z vrtu HB9; z vrtů HB3 i HB9 doporučujeme vzorky odebrat opakovaně i po 1 denním čerpání,
- s ohledem na projektovanou výstavbu průmyslových hal a požadavek likvidace srážkových vod prostřednictvím vsakovacích hydrogeologických studní nedoporučujeme tyto vsakovací studny vybudovat v okolí bývalé chromovny, aby nedocházelo k rozvlečení velmi rezistentního polutantu dále ve směru proudění podzemních vod.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
  - Celková situace areálu,
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - Územně plánovací informace Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavebního odboru (č. j. MCLISEN 12016/2016/2700/HOS ze dne 12.12.2016),
  - Hluková studie č. H2017/034 (Pavel Sedlák, ENVING s.r.o., 08/2017)
  - Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 08/2017)
  - Environmentální průzkum kvality horninového prostředí (AQUA ENVIRO s.r.o., 07/2017)
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí
3. Vyjádření oznamovatele k vyjádření ČIŽP ze dne 24.10.2017

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

**Dotčené statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1410](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1410).

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



**Ing. František Havíř**  
vedoucí odboru

**vz. Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová

## Rozdělovník

### Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Zetor, a.s., Trnkova 111, 628 00 Brno - **DS**

### Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň, k rukám starosty, Jírova 2, 628 00 Brno - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

### Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 602 00 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**
- Úřad městské části města Brna, Brno – Líšeň, stavební odbor, Jírova 2, 628 00 Brno - **DS**
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno - **DS**
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis