

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 168434/2017

Sp. zn.:  
S - JMK 142087/2017 OŽP/III

Vyřizuje/linka  
Ing. Illek/2632

Brno  
24.11.2017

## ROZHODNUTÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„OC Blansko, ul. Poříčí“, k. ú. Blansko, okr. Blansko,

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### Identifikační údaje:

#### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona**

#### **OC Blansko, ul. Poříčí**

Dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění účinném do 31.10.2017 je záměr uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění účinném od 01.11.2017 je záměr uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 110 – **Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>).**

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je novostavba centra obchodu a služeb určeného pro maloobchodní prodej potravinářského a ve větším případě nepotravinářského zboží. Celková plocha pozemků stavby činí 37 165 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha činí 8 339 m<sup>2</sup>.

Projekt počítá s vybudováním 223 parkovacích stání, z toho 8 pro ZTP a 3 parkovací místa pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Realizace záměru předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (orná půda, zahrada) v rozsahu cca 2,1 ha.

<b>Umístění záměru</b>	kraj	Jihomoravský
	okres	Blansko
	obec	Blansko
	k. ú.	605018 Blansko,
	p. č.	1018/2, 1018/3, 1018/6, 1019/3, 1019/13, 1019/16, 1019/17, 1019/18, 1019/19, 1019/35, 1019/37, 1019/38, 1019/39, 1019/40, 1019/41, 1019/42, 1019/43, 1019/44, 1019/45, 1019/46, 1019/58, 1019/59, 1019/60, 1019/61, 1019/62, 1019/63, 1019/64, 1019/68, 1019/69, 1019/70, 1542, 1543, 1544, 4580, 4583, 1395/1

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměrem oznamovatele je novostavba centra obchodu a služeb (OC) určeného pro maloobchodní prodej potravinářského a ve větším případě nepotravinářského zboží. Celková plocha pozemků stavby činí 37 165 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha činí 8 339 m<sup>2</sup>.

Stavba je situována na severozápadním okraji města Blanska mezi řekou Svitavou a ulicí Poříčí na místě stávajících zahradních skleníků. Pozemek pro stavbu klesá od severu k jihu s převýšením cca 2,5 m. Z východní strany je pozemek zahradnictví ohraničen bezpečnostní strouhou pro zpětný přeliv, která bude zachována a bude obnovena její funkčnost. Ze západní strany je pozemek ohraničen svahy říčního břehu řeky Svitavy.

V řešeném území je navržen násyp výšky 0 až 3,0 m nad stávající úrovní terénu, a to v ploše navrhovaných zpevněných a zastavěných ploch. Rozdíl výšek mezi navrhovanou výškovou úrovní a stávajícími přilehlými plochami se zachovanou výškou terénu bude vyrovnán svahováním a v místech s velkým převýšením budou provedeny opěrné zdi.

Součástí projektu je objekt SO 26 - úpravy břehu řeky, který řeší kompenzační opatření vytvořením bermy na levém břehu řeky Svitavy.

Související investicí je stavba okružní křižovatky s přeložkami a stavba lávky pro pěší přes řeku Svitavu.

Hlavními stavebními objekty jsou objekt SO 01, který je navržen jako prodejna potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Stavba obsahuje celkovou prodejní plochu prodejny potravin 914 m<sup>2</sup> a prodejní plochu lékárny 73 m<sup>2</sup>.

Jako nájemní jednotky pro obchod a služby jsou navrženy objekty SO 02 a SO 03, které budou sloužit pro maloobchodní prodej zboží nepotravinářského sortimentu, provoz cukrárny a provoz kadeřnictví. Tyto objekty zahrnují 17 samostatných nájemních jednotek s celkovou plochou 6 854 m<sup>2</sup>.

V rámci areálu jsou navrženy další stavební objekty – obj. č. 7 Vlajkové stožáry a obj. č. 8 Reklamní pylon.

Související investicí je stavba okružní křižovatky s přeložkami (obj. č. 6) a stavba lávky pro pěší přes řeku Svitavu (obj. č. 9).

Součástí záměru jsou také plánované inženýrské objekty – obj. č. 4 HTU a opěrné zdi, obj. č. 5 – Zpevněné plochy areálové, obj. č. 6 – okružní křižovatka, obj. č. 9 – lávka pro pěší, obj. č. 10.1 – Přeložka a prodloužení vodovodu, obj. č. 10.2 – Vodovodní přípojka a venkovní část vnitřního vodovodu, obj. č. 11 – Přípojka splaškové kanalizace, venkovní část vnitřní splaškové kanalizace, obj. č. 12 – dešťová kanalizace, retenční nádrž, průlehy, obj. č. 13 – Přípojka STL plynu a venkovní část areálového plynovodu, obj. č. 14 – Přípojka VN, trafostanice, obj. č. 15 – Přípojka NN, obj. č. 16 – osvětlení areálu, rozvody NN, obj. č. 17 – telekomunikační přípojka, obj. č. 18 – přeložka NN (neobsazeno), obj. č. 19 – Přeložka – ochrana kabelů O2, obj. č. 20 – Přeložka STL plynovodu, obj. č. 21.1 – Přeložka – veřejné osvětlení, obj. č. 21.2 – Nasvětlení kruhové křižovatky, obj. č. 22 – zeleň a

sadové úpravy, obj. č. 23 – Osazení a napojení dešťových uličních vpustí, obj. č. 24 – Bezpečnostní strouha pro zpětný přeliv, obj. č. 25 – neobsazeno, obj. č. 26 – úpravy břehů řeky, úprava ukončení lávky a prodloužení ochrany kabelů, obj. č. 27 – úpravy signalizačních semaforů.

Pro zákazníky je navrženo celkem 223 parkovacích stání (z toho 8 pro ZTP a 3 parkovací místa pro osoby doprovázející dítě v kočárku).

Stavba bude dopravně napojena na silnici II/374 (ulice Poříčí). Stávající styková křižovatka je nahrazena okružní křižovatkou (OK) se čtyřmi rameny. Čtvrté rameno připojuje areál OC. OK je jednopruhá s průměrem 32 m. Zajišťuje průjezd všem kategoriím vozidel. Ramena OK silnice II/374 jsou doplněna o ochranné ostrůvky přechodů pro chodce.

V rámci výstavby objektu budou provedeny terénní a sadové úpravy.

Navržené objekty jsou staticky nezávislé a jejich konstrukční řešení nebude mít vliv na okolí. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje hranice pozemků.

Vzhledem k charakteru záměru lze očekávat mírné navýšení související dopravy. Avšak vzhledem k tomu, že po příjezdových komunikacích přijíždí osobní automobily již dnes do stávajících sousedních obchodních areálů, či projíždí dále do centra Blanska, bude část související dopravy představovat dopravu sdílenou se stávajícím stavem (min. 30%).

Výjezd od OC na přilehlé komunikace bude řešen okružní křižovatkou. Přes řeku Svitavu je navržena lávka pro pěší a cyklisty propojující pěší trasy se stezkou pro chodce a cyklisty na pravém břehu řeky.

Záměr OC bude navazovat na připravované úpravy zasíťování území. Úpravy budou zahrnovat výstavbu nové distribuční trafostanice a nové sítě VN a NN. Dále je navrženo zrušení vzdušného vedení NN a VN s trafostanicí v jižní části pozemku. Je uvažováno s odstraněním stávajícího podzemního vedení NN podél areálu. S realizací záměru souvisí přeložka STL plynovodu, přeložka podzemního vedení NN a trafostanice, přeložka – ochrana podzemních vedení komunikačních kabelů O2.

Významná kumulace vlivů se vzhledem k lokalizaci záměru, současnému využití území a územnímu plánování neočekává. Umístění záměru je v souladu s platným Územním plánem města Blanska za předpokladu, že nebude ovlivněn průtok vody v řece Svitavě a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a za současné realizace kompenzačních protipovodňových opatření.

Dle platného územního plánu je záměr situován do území, které je určeno pro stavby zařízení předmětného typu (plochy funkčního typu OK: občanské vybavení komerčního typu), s podmínkou využití pouze v případě, že bude vyloučeno negativní ovlivnění průtoku toku a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat, že by očekávané negativní vlivy přesahovaly významně hranice pozemků určených pro jeho umístění

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru***

Navržený areál centra obchodu a služeb je situován v intravilánu obce Blansko. Na lokalitě se nachází inženýrské sítě, které je třeba přeložit či ochránit (přeložka NN, přeložka – ochrana kabelů O2, přeložka STL plynovodu, přeložka veřejného osvětlení). Dopravní napojení centra obchodu a služeb je řešeno přes příjezdovou komunikaci na silnici II/374. Stávající styková křižovatka bude přestavěna na čtyřramennou jednopruhou okružní křižovatkou se čtvrtým ramenem napojujícím OC. Stavba bude napojena na stávající zdroje vody a energií prostřednictvím nových přípojek.

Záměr představuje výstavbu tří samostatných trvalých staveb – obchodní centrum budova č. 1 (SO 01), obchodní centrum budova č. 2 (SO 02) a obchodní centrum budova č. 3 (SO 03). Součástí je také související veřejné přístupové prostranství – chodník a parkoviště. V souvislosti s realizací záměru dojde také k vybudování lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Svitavu.

Navržená zástavba je koncipována do tvaru přerušného širokého L. Tato koncepce umožňuje dostatečně a provozně bezpečně oddělit plochy pro pěší a automobilový pohyb zákazníků od ploch pro zásobování. Koncepcí do tvaru L je také dosaženo čitelného definování veřejného prostoru s jasnou uliční a stavební frontou, což lze chápat ve vztahu k okolní zástavbě jako pozitivum. Podél objektů je navržen dostatečně dimenzovaný chodník, který bude navíc částečně kryt předsazeným zastřešením. V rohu tvaru L je vytvořen průchod, který umožní pěší napojení do plochy zeleně s návazností na lávku pro pěší přes řeku Svitavu a také pohledově rozdělí hmotu budovy. Obchodní objekty budou mít plochou střechu, směrem k parkovišti doplněnou o nadsazené přestřešení obchodního chodníku. Směrem ke stávajícímu bytovému domu je navržen pás izolační zeleně.

Součástí koncepce je i vymezení prostorových rezerv pro možný budoucí záměr vybudování mostu přes řeku Svitavu. Mimo jiné se předpokládá vybudování funkčních berem a zachování a obnova funkce bezpečnostní strouhy pro zpětný rozliv. Navržená zástavba je výškově umístěna tak, aby úroveň podlahy byla nad úrovní Q100. Rovněž celková koncepce areálu je navržena s ohledem na hydrotechnické požadavky vyplývající z odborné studie posouzení odtokových poměrů zpracované Povodím Moravy.

Provoz zásobování je navržen odděleně ze zadní strany objektu tak, aby bylo vyloučeno jakékoli zatěžování hlukem ve vztahu k obytnému objektu na severní straně pozemku. Provoz obchodního centra se předpokládá pouze v denních hodinách. V nočních hodinách nebude centrum v provozu s výjimkou parkoviště, které lze (po dohodě) ponechat otevřené.

Lávka pro pěší o jednom poli je tvořena ocelovou rámovou konstrukcí. Mostovka celkové šířky 3,26 m je tvořena jednotrámovým průřezem s vyloženými konzolami (průřez ve tvaru písmene T). Výška průřezu mostovky se směrem k opěrám, rámovým rohům, postupně zvyšuje (náběhovaná rámová příčel). Volná šířka na mostě je 3,00 m. Stojiny rámové konstrukce jsou tvořeny monolitickými opěrami s monolitickými křídly. Založení mostu je hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Povrch mostovky je tvořen přímo pochůzí izolací. Odvodnění mostu je provedeno příčným a podélným sklonem mimo most. Mostní závěry nejsou u tohoto typu mostní konstrukce prováděny. Zábradlí je tvořeno ocelovými sloupky a madlem, výplň z tahokovu.

#### ***Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád***

M.S. Blanenská, s.r.o., IČ 27719120 se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Pavlem Kučerou, nar. 18.12.1960, trvalé bydliště Heyrovského 599/20, 635 00 Brno.

#### ***Zpracovatel oznámení***

EMPLA AG spol. s r. o., IČ25996240, Za Škodovkou 305, 501 11 Hradec Králové, odborně způsobilá osoba Ing. Vladimír Plachý, osvědčení odborné způsobilosti č. j. 182/OPV/93 platné do 31.12.2021 (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 43015/ENV/15).

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Dne 03.10.2017 obdržel krajský úřad od společnosti M.S. Blanenská, s.r.o., IČ 27719120 se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Pavlem Kučerou, nar. 18.12.1960, trvalé bydliště Heyrovského 599/20, 635 00 Brno (dále též „oznamovatel“) oznámení záměru „OC Blansko, ul. Poříčí“, k. ú. Blansko, okr. Blansko. Zpracovatelem oznámení je EMPLA AG spol. s r. o., IČ25996240, Za Škodovkou 305, 501 11 Hradec Králové, odborně způsobilá osoba Ing. Vladimír Plachý, osvědčení odborné způsobilosti č.j. 182/OPV/93 ze dne 21.01.1993 platné do 31.12.2021.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 143056/2017 ze dne 05.10.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Blanska, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Blansko o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 06.10.2017 a zveřejnil ji na úřední desce dne 09.10.2017;  
Město Blansko, – informaci obdrželo 11.10.2017 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 12.10.2017.

Dotčenými orgány státní správy byly:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí – informaci obdržel 10.10.2017;  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informaci obdržela 06.10.2017;  
Česká inspekce životního prostředí OI Brno – informaci obdržela 06.10.2017.

**2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 58126/2017/BK/HOK ze dne 27.10.2017; krajský úřad vyjádření obdržel dne 30.10.2017;
- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí – č. j. MBK 37158/2017 ze dne 13.10.2017; krajský úřad vyjádření obdržel dne 13.10.2017;
- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/2017/2663 ze dne 23.10.2017; krajský úřad vyjádření obdržel dne 23.10.2017;
- Luděk Dvořáček, Blansko, krajský úřad vyjádření obdržel per e-mail dne 31.10.2017

**3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje (KHS JmK)

KHS JmK konstatuje, že předložené oznámení záměru „OC Blansko, ul. Poříčí, k. ú. Blansko, okres Blansko“ splňuje požadavky na přijatelné vyhodnocení předpokládaných vlivů stavby a jejího provozu na složky životního prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví, proto nepožaduje předložený záměr dále posuzovat dle zákona c. 100/2001 Sb.

Souhlasné vyjádření se však podmiňuje splněním následujících požadavků, které se týkají další fáze řízení v režimu stavebního zákona a uvedení do provozu:

Po provedení záměru v době zkušebního provozu je třeba provést měření hluku z provozu veškerých zdrojů hluku včetně synergického vlivu hluku z okolních zdrojů, které byly předmětem hodnocení v hlukové studii, měření bude provedeno v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorách staveb. V případě zjištění překročení hygienických limitů, musí být provedena účinná protihluková opatření

Vypořádání: Vzato na vědomí. Požadavek na provedení kontrolního měření hluku bude řešen v následném řízení v režimu stavebního zákona a uvedení do provozu.

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (ČIŽP OI Brno)

ČIŽP OI Brno sděluje, že k realizaci výše uvedeného záměru nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí nepovažuje za nutné posouzení záměru z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Luděk Dvořáček, Blansko

Podatel Luděk Dvořáček má za to, že „je nutné, aby v rámci zjišťovacího řízení byly podrobně zjištěny a minimalizovány dopady na životní prostředí způsobené realizací zamýšlené stavby, konkrétně:

- vliv zamýšlené stavby na rozliv vody do volné či urbanizované krajiny a ovlivnění odtokových poměrů v krajině, včetně dopadu zvýšeného rozlivu vody při povodních na ohrožené druhy živočichů
- vliv zvýšené dopravní zátěže na ulici Poříčí a parkovišti zamýšleného obchodního domu na faunu a flóru v této lokalitě
- vliv všech negativních dopadů zamýšlené stavby na loviště ledňáčka říčního, volavky popelavé či dalších vyskytujících se druhů, pro které je řeka Svitava lovištěm či útočištěm.“

Vypořádání: Vzato na vědomí. Předložené oznámení záměru se již zabývá možnými vlivy záměru, na které podatel upozorňuje. Konkrétně v kap. D.I.3 ve spojení s přílohou šest; v kap.D.I.2 a D.I.9 ve spojení s přílohami čtyři a pět; v kap. D.I.6 ve spojení s přílohou tři.

Dále podatel upozorňuje, že „v rámci řízení by mělo být zajištěno, aby zamýšlená stavba minimalizovala rozsah negativních vlivů na životní prostředí, tedy i půdu 1. třídy ochrany ZPF, vodní tok řeky Svitavy zejména:

- a) zajištěním, aby byla dešťová voda druhotně využita
  - zadržení dešťové vody v zásobních nádržích a její primární využití pro závlahu zeleně v zamýšleném areálu, splachování na WC či další provoz areálu
  - zbytnou část zadržet v "zahradním" jezírku
- b) zajištěním, aby bylo parkoviště osazeno lapači provozních kapalin unikajících z motorových vozidel, které budou zajištěny i pro případ povodní
- c) minimalizováním rozsah záboru zemědělské půdy (např. umístěním parkovacích ploch v přízemí obchodu) a komerční prostory umístit v 1. nadzemním patře, aby zůstal dostatečný "klidný" prostor pro zde se vyskytující faunu a flóru
- d) zajištěním částečné energetické soběstačnosti budovy a tím minimalizování negativních vlivů na životní prostředí, konkrétně umístěním solárních panelů na střechu zamýšlené stavby a využití tepelných čerpadel na celé zamýšlené ploše, která má být zastavěna
- e) posouzení souladu zamýšlené stavby s vládní koncepcí na ochranu před následky sucha pro území České republiky.“

Vypořádání: Vzato na vědomí. Navrhovaná řešení jsou záležitostí investora při současném splnění zákonných požadavků na realizaci stavby.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je novostavba centra obchodu a služeb, určeného pro maloobchodní prodej potravinářského a ve větším případě nepotravinářského zboží. Celková plocha pozemků stavby činí 37 165 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha činí 8 339 m<sup>2</sup>.

Stavba je situována na severozápadním okraji města Blanska mezi řekou Svitavou a ulicí Poříčí na místě stávajících zahradních skleníků. Pozemek pro stavbu klesá od severu k jihu s převýšením cca 2,5 m. Z východní strany je pozemek zahradnictví ohraničen bezpečnostní strouhou pro zpětný přeliv, která

bude zachována a bude obnovena její funkčnost. Ze západní strany je pozemek ohraničen svahy říčního břehu řeky Svitavy.

Projekt počítá s vybudováním 223 parkovacích stání, z toho 8 pro ZTP a 3 parkovací místa pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Realizace záměru předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (orná půda, zahrada) v rozsahu cca 2,1 ha.

## **II. Umístění záměru**

Kraj Jihomoravský

Okres Blansko

obec Blansko

k. ú. 605018 Blansko,

p. č. 1018/2, 1018/3, 1018/6, 1019/3, 1019/13, 1019/16, 1019/17, 1019/18, 1019/19, 1019/35, 1019/37, 1019/38, 1019/39, 1019/40, 1019/41, 1019/42, 1019/43, 1019/44, 1019/45, 1019/46, 1019/58, 1019/59, 1019/60, 1019/61, 1019/62, 1019/63, 1019/64, 1019/68, 1019/69, 1019/70, 1542, 1543, 1544, 4580, 4583, 1395/1

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

- Vliv na obyvatelstvo

Z hlediska možných dopadů na lidské zdraví lze hodnotit zátěž způsobenou znečišťujícími látkami v ovzduší, které budou emitovány vlivem realizace a provozu záměru a kterým mohou být exponováni obyvatelé v okolí. V souvislosti s provozem záměru vzniknou nové zdroje znečišťování ovzduší, které zahrnují vytápění objektu a vyvolanou dopravní obslužnost záměru. S těmito novými zdroji jsou spojeny emise chemických škodlivin do ovzduší jako NO<sub>x</sub>, CO, či benzen. Dále lze očekávat emise prachových částic. Z důvodu objektivního zhodnocení příspěvku záměru ke stávající imisní situaci v dotčené lokalitě byla zpracována samostatná rozptylová studie (Popp, prosinec 2016, příloha č. 4). Na základě provedeného hodnocení možných vlivů expozice znečišťujícím látkám v ovzduší a emisím hluku lze konstatovat, že v souvislosti s provozem obchodního centra se nepředpokládají žádná významná zdravotní rizika pro obyvatele žijící v okolí tohoto plánovaného záměru.

- Vlivy na ovzduší a klima

Z důvodu podrobného zhodnocení možných zdrojů emisí souvisejících s realizací a provozem předkládaného záměru byla zpracována samostatná rozptylová studie, která je součástí oznámení jako příloha č. 4 (Popp; prosinec 2016). Z referenčních škodlivin jsou rozptylovou studií vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), benzenu, benzo(a)pyrenu, tuhých znečišťujících látek (PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>).

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že v době výstavby dojde ke krátkodobému nárůstu emisního a imisního zatížení na posuzovaném území. V průběhu výstavby je potřeba aplikovat standardní opatření pro snížení emisní a následně imisní zátěže a to zejména v průběhu skrývky a zemních prací. **Příspěvek provozu záměru k emisní situaci na posuzovaném území není natolik významný, aby způsobil překročení imisních limitů na posuzovaném území.** Z hlediska ochrany ovzduší je realizace záměru akceptovatelná.

- Vlivy na hlukovou situaci

Z důvodu podrobného zhodnocení možných zdrojů hluku souvisejících s realizací a provozem předkládaného záměru byla zpracována samostatná hluková studie, která je součástí oznámení jako příloha č. 5 (Barillová; listopad 2016).

Předmětem hlukové studie bylo zhodnocení vlivu stávající hlukové situace v dané lokalitě a zhodnocení vlivu nově předpokládaného záměru jak z hlediska jeho provozu, tak z hlediska vlivu výstavby na hlukovou situaci v jeho okolí, zejména ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě. Nejbližší obytná

zástavba je od posuzovaného záměru situována severním směrem při ulici Poříčí (jedná se o bytový dům o 3 NP), východním až jihovýchodním směrem (jedná se o zástavbu objektů k bydlení o 2-3 NP při ulici Divišova), jižním směrem podél příjezdové ulice Poříčí (jedná se o bytové domy o 4 NP).

**Hluk emitovaný vlastním provozem záměru – OC Blansko - nepřekročí hygienické limity** ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tzn. limit  $LA_{eq,8h} = 50$  dB v denní době a  $LA_{eq,1h} = 40$  v noční době. Splnění hygienického limitu pro denní i noční dobu je podmíněno realizací navržených protihlukových opatření blíže specifikovaných v kap. 11.2 zpracované hlukové studie.

**Ze zhodnocení záměrem vyvolaných změn z automobilové dopravy** na veřejných komunikacích vyplývá, že realizace projektovaného záměru oproti stávajícímu stavu vyvolá změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku z automobilové dopravy u okolní zástavby. Jedná se však o navýšení pouze v řádech desetin decibelu, zcela minimální, spíše teoretické a měřením objektivně neprokazatelné a především **nezpůsobí překročení hygienických limitů** ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Samotná automobilová doprava vyvolá změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku u okolní zástavby pouze do 0,2 dB. Naopak v oblasti pro rodinou rekreaci lze předpokládat pokles  $LA_{eq,T}$  z automobilové dopravy (vypočtená změna je max. - 1,6 dB. Tato změna je způsobena stíněním dopravy na ulici Poříčí novými objekty obchodního centra.

**Hluk z bouracích prací a z výstavby posuzovaného záměru** na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb, při respektování navržených protihlukových opatření konkrétně uvedených v kap. 11.1 zpracované hlukové studie **nepřekročí hygienický limit** v ekvivalentní hladině akustického tlaku, tzn. limit  $LA_{eq,14h} = 65$  dB, ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**Na základě zpracované hlukové studie lze konstatovat, že realizace posuzovaného záměru, resp. vliv realizace Obchodního centra Blansko, není v rozporu s platnou legislativou (Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).**

- .Vlivy na povrchové a podzemní vody

Předmětné území v současné době představuje zejména zastavěná plocha, v okrajových částech areálu se nachází plochy zeleně. Realizací záměru nedojde k významnému navýšení poměru zastavěné/nezastavěné plochy v území.

Dešťové vody budou z areálu odváděny do nově vybudovaných retenčních nádrží (z ploch parkovišť a odstavných ploch přes ORL), odkud budou kontrolovaně vypouštěny do vodního toku řeky Svitavy. Jsou navrženy dva nové výtokové objekty se zpětnou klapkou, na které bude navazovat úprava břehu s vybudováním dlážděných povrchových odtoků. Odtok dešťových vod bude regulován na 9 l/s. Díky tomuto systému nakládání s dešťovými vodami, při němž budou tyto dočasně zadrženy v retenčních nádržích, se očekává mírné zlepšení odtokových poměrů v území. Retenční nádrže jsou navrženy na celý objem návrhového deště. Zpevněné plochy chodníků a parkovacích stání jsou navrženy ze zámkové dlažby, která umožní alespoň částečné vsakování srážkových vod do podloží a jsou svedeny do „muld“ přilehlých ke zpevněným plochám a sloužícím pro vsakování. Odtokové poměry v místě stávajícího bytového domu na p. č. st. 2171 nebudou realizací záměru zhoršeny. Vstup stávajícího objektu bytového domu je mírně vyvýšen nad okolním terénem. Zpevněné plochy v okolí domu nebudou výškově upravovány. Odtok z plochy kolem domu je v současnosti umožněn přes břeh přilehlého potoka Sloupečnick pod objektem ve směru toku. Pro snížení množství vody přitékající z ulice Poříčí bude v komunikaci umístěna nová dešťová vpust s výtokem do odlehčovací strouhy.

Navržená výstavba obchodního centra je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V průběhu projednávání záměru došlo k optimalizaci návrhu protipovodňových opatření. Místo úprav levého břehu řeky Svitavy (svahování) je navržena opěrná zeď a vytvoření bermy. Prostor bermy bude



zatravněn, bez výsadby keřových porostů a stromů. Rovněž došlo k optimalizaci plošného uspořádání a rozsahu záměru, který svými stavebními objekty a zpevněnými plochami odskočil o více než 4 m od břehu řeky Svitavy. Nový návrh pod soutokem Svitavy se Sloupečnickem zachovává větší plochu inundace bez zástavby. Rovněž byly optimalizovány parametry navrhované lávky přes řeku. Provedení navržených úprav zajistí, že navržená stavba nebude mít vliv na výšku hladiny řeky v povodňových režimech. Tuto skutečnost prokazuje hydrotechnický výpočet (posouzení kompenzačního opatření pro výstavbu OC Blansko v lokalitě bývalých skleníků na soutoku Svitavy a Sloupečnicka, Č.z.: H-2016/001/2 vypracovaný v srpnu 2016).

**Realizací záměru nedojde k významným změnám ve stávajících odtokových poměrech v území. Případné negativní vlivy jsou dostatečně kompenzovány navrženými opatřeními. Provedením navržených úprav bude zajištěno, že předmětný záměr nebude mít vliv na výšku hladiny řeky v povodňových režimech.**

Vlivem provozu záměru nedojde ke spuštění výrobních technologií, které by produkovaly technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypuštěny do oddílné splaškové kanalizace, která bude napojena na obecní kanalizaci města Blansko. Vypouštění odpadních vod, jejich množství a kvalita, bude monitorováno a budou dodrženy všechny limity stanovené kanalizačním řádem. Ovlivnění kvality podzemních vod se vzhledem k charakteru provozu záměru neočekává.

- Vliv na půdu

Realizací předkládaného záměru dojde k dotčení zemědělského půdního fondu (ZPF). Nároky řešeného záměru na zábor ZPF se týkají pozemků parc. č. 1018/3, 1019/3, 1019/13, 1019/16, 1019/37, 1019/41, 1019/45, 1019/46, 1019/60, 1019/61, 1019/62, 1019/63, 1019/68, 1019/69 a 1060/40. Celkový požadavek na trvalé odnětí ZPF představuje plochu **20 977 m<sup>2</sup>**. Zábor se týká výhradně půd I. třídy ochrany ZPF, s charakteristikou BPEJ **3.56.00**.

Z hlediska podrobného vyhodnocení kvality půdy (posouzení BPEJ na vymezených pozemcích), případné kontaminace půd a stanovení mocnosti skrývky kulturních vrstev půdy byl zpracován Pedologický průzkum (Sáňka, říjen 2016, příloha č. 8). Dle popisu pro účel posouzení bonity půdy byly na zájmových pozemcích rozlišeny dva typy ploch a to plocha skleníků včetně nezakrytých záhonů (zahradnicky využívané plochy) a ostatní plochy.

Pro provedení skrývky jsou způsobilé pouze zahradnicky využívané plochy. **Navržena je skrývka pouze humusového horizontu v jednotné mocnosti cca 30 cm.** Níže uložený horizont není ke skrývce navrhován. S odkazem na hodnocení kontaminace však **humusový horizont není využitelný pro účely zúrodnění zemědělských pozemků, ani pro možnost aplikace na povrchu terénu.** V zeminách zahradnicky využívaných ploch **byly zjištěny zvýšené hodnoty obsahů rizikových prvků a polyaromatických uhlovodíků** překračující legislativně stanovené preventivní hodnoty pro půdu i nejvyšší přípustné koncentrace v sušině odpadů pro účel aplikace na povrchu terénu. Indikační hodnoty, indikující vznik rizik nebyly překročeny, ale pro Cd, Pb a Zn se k nim nalezené hodnoty blíží.

Podle zákona č 334/1992 Sb. v platném znění (§3, odst. 1, písm. d) je zakázáno "poškozovat fyzikální, chemické nebo biologické vlastnosti zemědělské půdy jejím zhutňováním, zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí" a dále (§3, odst. 2) "Do zemědělské půdy nebo na ni je zakázáno vnášet jiné látky nebo přípravky, než umožňují zvláštní právní předpisy". Vzhledem k tomuto ustanovení a ke zjištěným obsahům rizikových prvků a PAU **není doporučeno využití skrývkových zemin k účelu zúrodnění zemědělských pozemků, ani k účelu aplikace na povrchu terénu.** V daném případě by mohlo být vhodným řešením skrývku neprovádět a plochy překrýt pro účel stavby inertní zeminou.

Na obou typech ploch **byl zjištěn významný stupeň antropogenního ovlivnění/narušení pozemků.** Z původního půdního typu FLUVIZEM takto vznikl půdní typ KULTIZEM u ploch zahradnicky využívaných a půdní typ ANTROPOZEM na ostatních plochách.

Přestože je záměr situován na půdách I. třídy ochrany ZPF, lze na základě závěrů provedeného Pedologického průzkumu konstatovat, že přestože dojde k trvalému záboru ZPF v I. třídě ochrany, nejedná se fakticky o dotčení produkčně nejcennějších a nejkvalitnějších (doposud člověkem významně nedotčených) půd, které by měly být určeny výhradně k zemědělskému využití. Na dotčených pozemcích byl zjištěn významný stupeň antropogenního znečištění, které degraduje kvalitu půd s původní charakteristikou odpovídající bonitně nejcennějším půdám. Nejenže není dotčená půda již vhodná k upřednostnění využití pro zemědělské účely, ale svou kvalitou nevyhovuje ani účelům zúrodnění zemědělských půd skrývanou vrstvou v rámci přípravy staveniště.

**S ohledem na zjištěné faktické a aktuální charakteristiky dotčených půd lze konstatovat, že nárokový zábor představuje mírný negativní vliv na ZPF, přičemž sice dochází k záboru půd I. třídy ochrany, nicméně vzhledem k historickému antropogennímu znečištění tyto půdy stanovené bonitací svými produkčními vlastnostmi neodpovídají. Za těchto okolností lze vliv předkládaného záměru na ZPF označit jako akceptovatelný.**

- Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Pro podrobné posouzení případných vlivů záměru na společenstva rostlin a živočichů a vyhodnocení významnosti předpokládaných vlivů v kontextu okolní krajiny byl zpracován samostatný Biologický průzkum (Losík, Háková; prosinec 2016), který je součástí oznámení záměru jako příloha č. 3. Zájmové území bylo navštíveno dne 14.11. 2015 a 22.8. a 20.9.2016, kdy byla provedena prohlídka terénu v místě realizace záměru a proveden biologický průzkum společenstev rostlin a živočichů v zájmovém území a jeho nejbližším okolí. Hodnocení bylo zaměřeno na skupiny, které by mohly být výstavbou záměru nejvíce postiženy. Při terénním průzkumu obratlovců bylo použito výhradně neinvazivních metod, takže nedošlo k usmrcování ani omezování živočichů.

Při popisu stavu zájmového území byly kromě vlastních pozorování využity informace dostupné na internetovém portálu AOPK ČR a odborná literatura. Popis hodnoceného záměru vychází ze souhrnné technické zprávy poskytnuté zadavatelem. Výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, byl porovnán s údaji z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP AOPK ČR 2016).

Vzhledem ke kvalitě dotčených biotopů a společenstev lze konstatovat, že plánovaný záměr **nebude mít významný negativní dopad na biologicky cenné části území**. Ke snížení negativního ovlivnění bioty je navrženo provedení uvedených zmírňujících opatření, která jsou jako součást předkládaného záměru uvedena v kapitole B.I.6.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
  - Biologický průzkum (Losík, Háková; prosinec 2016)
  - Rozptylová studie (Popp; prosinec 2016)
  - Hluková studie (Barillová; listopad 2016)
  - Posouzení kompenzačního opatření pro výstavbu obchodního centra Blansko v lokalitě bývalých skleníků na soutoku Svitavy a Sloupečnicka (Gimun; srpen 2016)
  - Celkový situační výkres
  - Pedologický průzkum (Sáňka; říjen 2016)
  - Dendrologický průzkum
  - Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k projektové dokumentaci „OC Blansko, ul. Poříčí“ k. ú. Blansko, okr. Blansko č. j. JMK 6587/2017 – vzato na vědomí
  - Vyjádření Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad z hlediska ÚPD, č. j. MBK 700/2017/Ko – vzato na vědomí
  - Vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn. PM071974/2016-203/Vrab – vzato na vědomí
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

**Dotčené město Blansko** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o vydaném závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Blansko žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o vydaném závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1415](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1415).

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



**Ing. František Havíř v. r.**  
vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Pavel Illek

## Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržných vyjádření:

M.S. Blanenská, s.r.o., prostřednictvím zmocněnce Pavla Kučery, Heyrovského 599/20, 635 00 Brno

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

město Blansko, k rukám starosty, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - zde

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Blansko a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Razítko a podpis