

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 481/2018

Sp. zn.:
S - JMK 159851/2017 OŽP/Sme

Vyřizuje/linka
Mgr. Smetana/2636

Brno
02. 01.2018

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Areál pro volnočasové aktivity Za Mlýnem, Černá Hora“

v k. ú. Černá Hora, okr. Blansko,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

„Areál pro volnočasové aktivity Za Mlýnem, Černá Hora“

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod č. 116 – Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a, tj. 1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b, tj. 100 lůžek).

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace volnočasového areálu pro širokou veřejnost, rozšiřujícího stávající sportovní areál. Zájmová oblast je na východní straně vymezená fotbalovými hřišti stávajícího sportovního areálu, na jižní straně ulicí U Selkova a na severní a západní straně vodním tokem Býkovka.

SO01 – Areálová komunikace pro pěší délka: 325 m, šířka: 2,5 m

SO02 – Objekt šaten a zázemí areálu zastavěná plocha: 675 m²

obestavěný prostor: 2 750 m³

počet šaten/ počet osob na šatnu: 7/19 os.

	kapacita občerstvení: 35 os.
SO03 – Prostor pro pořádání společenských akcí	plocha: 650 m ² počet osob: 300 os.
SO04 – In-line dráha	délka: 710 m šířka: 3 m
In-line park	plocha: 450 m ²
SO05 – Vedlejší areálové komunikace z mechanicky zpevněného kameniva	délka: cca 580 m šířka: 1,5 m
SO06 – Veřejné parkoviště	počet parkovacích stání: 55 vč. 2 pro invalidy plocha: 1 646 m ²
SO08 – Venkovní fitness a dětská hřiště	- venkovní fitness a posilovna plocha: 210 m ² - dětská hřiště plocha: 710 m ² - vodní herní prvky plocha: 490 m ² - lezecká stěna plocha: 460 m ² - stůl a plocha pro ping pong plocha: 38 m ² - cvičící stroje dospělí/senioři; plocha: 50 m ² - hřiště pétanque, povrch hutněný písek plocha: 275 m ²
SO09 – Hřiště na beachvolejbal	plocha: 582 m ²
SO11 – Veřejné ohniště	plocha: 82 m ²
SO12 – Parkové jezírko	plocha: 255 m ²
SO19 – Vrtaná studna	hloubka: cca 15 – 20 m

Celková rozloha areálu cca 4,44 ha.

Předpokládaná průměrná návštěvnost areálu (průměr za 365 dní): 20 osob/den

Maximální očekávaná návštěvnost areálu (letní víkend, mimo pořádání spol. akcí): 200 osob/den

Umístění záměru: kraj Jihomoravský
okres Blansko
k. ú. Černá Hora
parc. č. 143, 144, 155/1, 156, 157/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/5 - 1251/19,
1274/1, 1252/7 - 1252/10

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je realizace volnočasového areálu pro širokou veřejnost, navazujícího na stávající sportovní areál. Zájmová oblast je na východní straně vymezená fotbalovými hřišti stávajícího sportovního areálu, na jižní straně ulicí U Selkova a na severní a západní straně vodním tokem Býkovka.

Hlavními součásti areálu budou šatny pro hráče kopané, provozovna občerstvení, prostor pro pořádání společenských akcí, páteřní komunikace pro pěší a cyklisty spojující původní část obce s novou zástavbou v lokalitě Selkov, in-line dráha, dětská hřiště, sportoviště (mj. hřiště pro beach volejbal) a atrakce (ohniště, lezecká stěna). Celý areál je projekčně rozdělen na tři zóny – společenskou, klidovou a aktivní.

Z hlediska možnosti kumulace výstupů je stěžejní „prostor pro pořádání společenských akcí“, který má být situován zhruba uprostřed řešeného areálu. Samotný prostor má být vymezen zpevněnou plochou pro taneční parket a sezení, s předpokládanou kapacitou max. cca 350 lidí. Ze severu bude tento prostor obehnan terénním valem, na jižní straně bude oddělen pódiem. Na svahu terénního valu se uvažuje s vytvořením přírodního amfiteátru s terénními lavicemi vytvořenými z kamene. Mobilní demontovatelné pódium bude možné přisunout až před amfiteátr a změnit tak využití celého prostoru např. pro divadelní nebo filmová představení. Prostor má sloužit pro různorodé společenské akce od dětských a sportovních dnů, jejichž doba trvání bude v odpoledních a večerních hodinách do 22 hodin, až po taneční zábavy, hodové zábavy, koncerty, apod., jejichž doba trvání bude případně i po 22. hodině večerní. Oznamovatel konstatuje, že se bude jednat o cca 3 – 5 akcí ročně.

Součástí záměru je i řešení příjezdu do areálu, včetně parkoviště s celkovým konečným počtem 55 parkovacích míst. Z toho 32 parkovacích stání (na parcele č. 144 v k. ú. Černá Hora) je uvažováno ve výhledu, podle obsazenosti a dobudování areálu a je vázáno na případnou nutnou změnu platného ÚP.

Vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru (viz výše v textu) lze kumulaci jeho vlivů s potenciálním dopadem na životní prostředí předpokládat pouze v případě spolupůsobení v oblasti dopravy. Se zvýšením objemu dopravy v území pak souvisí možné změny emisní a hlukové situace.

Přílohou oznámení záměru bylo doloženo vyhodnocení z hlediska hluku „HLUKOVÁ STUDIE č. 1707S94“ (Ing. Pavel Berka, Ph.D. a Radek Artim, DiS., 08/2017, dále jen „hluková studie“). Z výsledků hlukové studie vyplývá, že realizace záměru je v dané lokalizaci možná, neboť je reálný předpoklad plnění zákonných hlukových limitů.

Vzhledem k předpokládané malé kapacitě navázané dopravy (max. množství parkovacích stání je 55, přičemž ne všichni návštěvníci využijí automobilovou dopravu) má krajský úřad za to, že imisní příspěvek záměru ke znečištění ovzduší lze uvažovat za minimální.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr sestává z následujících stavebních objektů:

SO01 Areálová pěší komunikace - Pátevní areálová komunikace s asfaltovým povrchem převážně pro pěší a pro pojezd obslužných vozidel areálu do 3,5 t.

SO02 Objekt šaten a zázemí areálu - Samostatně stojící dvoupodlažní objekt sloužící jako zázemí pro sportovce, navazující (provozně oddělený) objekt s občerstvením, k němuž přiléhá vymezená zpevněná plocha pro pořádání veřejných akcí a zábav.

Ze severní strany objektu je oddělený prostor s občerstvením. Přímou za hlavním vstupem se nachází prostor samotného občerstvení pro cca 35 osob. Občerstvení má své hygienické zázemí přístupné z prostoru hospody oddělené předsíňkou. Je deklarováno, že v občerstvení budou vydávány pouze mražené nebo jiné polotovary (hranolky, párky, langoše, apod.) a točené nebo lahvové nápoje. Ze západní strany jsou umístěny v objektu vstupy na veřejné toalety pro muže, ženy a jeden pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tyto toalety jsou určeny jak pro užívání návštěvníky veřejných zábav a akcí, tak pro uživatele veškerých aktivit řešených v zájmovém území. Tato WC nejsou dimenzována na celou kapacitu pro konání veřejných společenských akcí, zde je uvažováno využití mobilních WC.

Plochá střecha nad objektem bude v úrovni 1.NP řešena jako vegetační a bude plynule navazovat na val osázený zelení. Je možné střechu zpřístupnit pro veřejnost/fanoušky za předpokladu osazení zábradlí kolem celého přístupného prostoru. V úrovni 2NP bude provedena instalace solárních panelů (termických nebo fotovoltaických) pro ohřev teplé vody.

SO03 Prostor pro pořádání společenských akcí - Je navržen v bezprostřední blízkosti občerstvení. Počítá se zde s umístěním mobilního demontovatelného pódia. Předpokládaná kapacita zpevněných ploch pro umístění stolů a židlí je cca 350 osob. Samotný prostor je vymezen zpevněnou plochou pro taneční parket a sezení, ze severu terénním valem, na jižní straně je oddělen pódiiem. Na svahu terénního valu se uvažuje s vytvořením přírodního amfiteátru. Prostory budou sloužit pro různorodé společenské akce od dětských a sportovních dnů, až po taneční zábavy, hodové zábavy, koncerty apod.

SO 04 In-line dráha - Je navržena v severní části areálu, je vedena tak, že nekřížuje žádnou hlavní přístupovou trasu, pátevní komunikaci či další přístupy. Je řešena s asfaltovým povrchem.

SO05 Vedlejší areálové komunikace z mechanicky zpevněného kameniva - Propojují jednotlivé atrakce.

SO06 Veřejné parkoviště - Navrženo podél nově navržené účelové komunikace napojené na silnici II/377. V rámci projektu je navrženo max. 55 stání, z toho 32 stání je navrženo na parcele č. 144, zde prozatím ve výhledu.

SO07 Příjezdová komunikace - Areál bude napojen na stávající silnici II/377.

SO08 Venkovní fitness a dětská hřiště - Venkovní posilovna a fitness stroje doplní aktivní část areálu s lezeckou stěnou, určenou pro věkovou skupinu 16+. Dětská hřiště, šplhací systémy jsou situovány v západní části areálu, určeny pro věkovou kategorii 2-14 let. Pro další věkové skupiny jsou navrženy další herní a sportovní prvky – most na lanech, lávka, síťový tunel, skluzavka, lanová pyramida, motorický parkur, překážková dráha, prolézačky, lezecká stěna apod. Venkovní cvičicí stroje pro dospělé jsou navrženy ve středu areálu, tato plocha navazuje na hlavní páteřní komunikaci. Jsou zde použity cvičicí přístroje sloužící převážně k rehabilitačním účelům. Boční kyvadla, otáčecí kola, šlapadla, bradla, protahovače. Hřiště pétanque - prostor pro dvě hřiště je vymezen na jihozápadní straně řešeného území. Prostor pétanque je doplněn lavičkami a stolky.

SO09 Hřiště na beachvolejbal - Umístění mezi stávajícím a novým fotbalovým hřištěm, rozměr 27 x 19 m.

SO10 Vegetační úpravy a nezpevněné plochy areálu – Je deklarováno, že v návrhu bude respektována kulturní krajina, hydrogeologické poměry území – vysoká hladina podzemní vody a stávající druhová výsadba.

SO11 Veřejné ohniště - Prostor je vyhrazen na severovýchodní straně řešeného území, bude osazeno do mírného svahu.

SO12 Parkové jezírko - Nádrž bude umístěna v jižní části u objektu šaten, půdorysný rozměr cca 25 x 11 m. Bude oddělena od okolí hydroizolační vrstvou z jezírkové folie z EPDM tl. 1,5 mm. Pod ní bude provedena pokládka ochranné vrstvy z geotextilie. Do jezírka bude svedena neznečištěná dešťová voda z objektu šaten a některých zpevněných ploch. Je předpoklad, že po většinu roku bude voda do nádrže spíše doplňována z důvodu odparu. Voda do jezírka bude případně doplňována z navrženého vrtu (studny) v areálu.

SO13 Mobiliář - Areál bude doplněn vhodným mobiliářem, jako lavičky, odkládací stolky, odpadkové koše, informační tabule, stojany na kola atd.

SO14 VO areálu, SO15 NN areálu, SO16 Přeložka VN

SO17 Přeložka veřejného vodovodu - Je navrhováno zrušení řady vedoucího skrz areál. Lokalita bude napojena novou větví z jižního vedení. Napojení na jižní řad IPE 90 bude provedeno na pozemku s parc. číslem 1251/8, resp. 1251/9.

SO18 Přípojka pitné vody - V areálu jsou navrženy dva zdroje vody. Zdrojem pitné vody bude veřejný vodovodní řád. Zdrojem užitkové vody je plánovaný vrt, který bude využit pro zálivku, atrakce a pro splachování WC.

SO19 Vrtaná studna

SO20 Splašková kanalizace

SO21 Dešťová kanalizace

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Městys Černá Hora, sídlem nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora, IČ 00280097; zastoupený na základě plné moci ze dne 18.05.2017 Ing. Radimem Kolářem, Ph.D.

Ing. Radim Kolář, Ph.D. je jednatel společnosti Pro budovy, s.r.o., sídlem Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ 04497511, která je hlavním projektantem záměru a současně zpracovatelem oznámení záměru.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Eva Kolářová, Ing. Radim Kolář Ph.D., Pro budovy, s.r.o.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 06.11.2017 obdržel krajský úřad oznámení městyse Černá Hora, sídlem nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora, IČ 00280097, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.05.2017 Ing. Radimem Kolářem, Ph.D., bytem Majdalenky 13, 638 00 Brno, o záměru „Areál pro volnočasové aktivity Za Mlýnem, Černá Hora“, v k. ú. Černá Hora, okr. Blansko (dále jen „oznámení záměru“).

Krajský úřad oznámení záměru posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 166176/2017 ze dne 20.11.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce městyse Černá Hora. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samostrávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dne 01.01.2018 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pod č. 225/2017 Sb., která novelizuje také některá ustanovení zákona. Zjišťovací řízení proto bylo dále prováděno ve smyslu znění této novely.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 22.11.2017,
- městyse Černá Hora - informaci zveřejnila na své úřední desce dne 23.11.2017.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 20.11.2017,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - informaci obdržela dne 20.11.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno - informaci obdržela dne 20.11.2017.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 68175/2017/BK/HOK ze dne 04.12.2017,
- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí – č. j. MBK 43739/2017 ze dne 04.12.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/4409 ze dne 06.12.2017,
- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 181991/2017 ze dne 14.12.2017.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 68175/2017/BK/HOK ze dne 04.12.2017

Se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/4409 ze dne 06.12.2017

Bez připomínek.

Vypořádání krajského úřadu:

Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 181991/2017 ze dne 14.12.2017

Bez připomínek.

Vypořádání krajského úřadu:

Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí – č. j. MBK 43739/2017 ze dne 04.12.2017

Ve svém vyjádření k oznámení záměru uvádí: „Na podkladě předložené dokumentace je zřejmé, že realizace a provoz předmětné akce uvedené v záměru nebudou mít závažné dopady, které by výrazně negativně ohrožovaly jednotlivé složky životního prostředí v jejím okolí.

Z toho důvodu proto nepovažujeme za nutné posouzení záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládáme, že v rámci povoleného řízení předmětného záměru bude věcně a místně příslušným stavebním úřadem řešen dostatečně dopad stavby na dané území. V rámci tohoto řízení budou v plném rozsahu zohledněny i požadavky našeho odboru ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí a zájmům chráněným právními předpisy na jednotlivých úsecích státní správy.“

Vypořádání krajského úřadu:

Bez věcných připomínek, vzato na vědomí.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Jedná se o realizaci volnočasového areálu pro širokou veřejnost, rozšiřujícího západním směrem stávající sportovní areál. Dle informací v oznámení je záměrem, aby areál sloužil všem věkovým skupinám, čemuž odpovídá skladba atrakcí. Hlavními součástmi areálu (budovami) budou šatny pro hráče kopané, provozovna občerstvení, a dále prostor pro pořádání společenských akcí (zpevněná plocha s možností umístění podla, páteřní komunikace pro pěší a cyklisty spojující původní část obce s novou zástavbou v lokalitě Selkov, in-line dráha, parkoviště, dětská hřiště, sportoviště (mj. hřiště pro beach volejbal) a atrakce (ohnišť, lezecká stěna). Celý areál bude rozdělen na tři zóny – společenskou, klidovou a aktivní. Aktivní část areálu bude vybudována zhruba ve prostředku areálu, kde budou umístěny hlavní atrakce a herní prvky. Součástí záměru je doplnění areálu vzrostlou zelení, a to jak za účelem esteticko-krajinářským tak pro oddělení jednotlivých prostorů aktivit z hlediska pohledového i hlukového. V areálu bude mimo výše uvedené realizováno menší parkového jezírko, jako esteticko-naučný prvek. Jako jeden ze zdrojů vody bude zřízena vrtaná studna.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že potenciální dopady na životní prostředí či pohodu bydlení v okolí záměru se dají předpokládat prakticky pouze z pohledu imisí do ovzduší, případně hluku, daného zvýšeným pohybem osob.

Vzhledem k umístění záměru, výsledkům odborné hlukové studie, vyjádření dotčených orgánů ochrany přírody (krajský úřad, oddělení ochrany přírody a krajiny; MěÚ Blansko, OŽP) a při přihlídnutí k faktu, že uvažovaná navázaná doprava bude poměrně malé intenzity, má krajský úřad za to, že při dodržení příslušných norem a právních předpisů, nelze důvodně přepokládat významné negativní vlivy záměru na složky životního prostředí či veřejné zdraví v jeho okolí.

II. Umístění záměru

Záměr má být umístěn na pozemcích parcelní č. 143, 144, 155/1, 156, 157/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/5 - 1251/19, 1274/1, 1252/7 - 1252/10 v k. ú. Černá Hora. Jedná se o území navazující ze západu na stávající sportovní areál (fotbalové hřiště), mezi ulicemi U Selkova a vodním tokem Býkovka.

Záměr má mít přitom charakter rozsáhlejší volnočasové zóny, tvořené umístěním jednotlivých „funkčních ploch“ s různými herními prvky do parkové úpravy. Celé území má mimo jednotlivé stavební objekty obsahovat také vodní prvky (plnící estetickou i naučnou funkci) a poměrně velké množství vzrostlé zeleně. Dopravní napojení je navrženo na ulici Na Škrku, v místě stávající pozemní komunikace.

MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje ve své územně-plánovací informaci k danému záměru č. j. MBK 14033/2017ze dne 11.05.2017 sděluje, že záměr není v rozporu se zájmy vyjádřenými v platné územně plánovací dokumentaci.

Krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví (viz výše v textu tohoto rozhodnutí).

Lokalita je ze severní strany dostatečně vzdálena od místní části Selkov, od níž ji odděluje vodní tok Býkovka, spolu s jeho doprovodným porostem. Od obytné zástavby na ulicích U Selkova a Na Škrku budou ty části zóny, ve kterých lze předpokládat nejvyšší hluk (prostor pro pořádání společenských akcí), vzdáleny cca 80 m a budou odděleny parkovými úpravami se vzrostlou zelení.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. JMK 60552/2017 ze dne 24.04.2017 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Vzhledem k charakteru záměru nebude provoz samotného areálu významným zdrojem znečištění ovzduší. V oznámení je deklarováno, že šatny nebudou přes zimní období kontinuálně vytápěny a zdrojem vytápění pro prostor prodeje občerstvení budou krbová kamna s doplňkovým elektrickým zdrojem. Ohřev vody v letním období budou zajišťovat solární panely na střeše kabin, přičemž provoz zázemí budovy bude pouze od jara do podzimu. Ohřev TUV bude řešen elektricky, příp. solárními panely či akumulacím ohříváčem vody. Nejintenzivnější provoz areálu lze přitom předpokládat pouze v období jaro-podzim, kdy lze provozovat venkovní pohybové aktivity, stejně jako hromadné akce pořádané na otevřeném prostranství.

Největší imisní příspěvky do ovzduší tak lze v souvislosti se záměrem uvažovat u navázané automobilové dopravy. Z doložených podkladů vyplývá, že dopravní napojení záměru bude realizované zhruba v místě současného příjezdu ke stávajícímu fotbalovému hřišti z ulice Na Škrku. Je přitom uvažováno s vybudováním

parkoviště o max. kapacitě 55 parkovacích míst. Oproti stávající situaci (stávající parkoviště a provoz sportovního areálu) tak nelze uvažovat významné navýšení dopravy, které by se v emisní situaci širšího okolí mohlo reálně projevit.

Vlivy na hlukovou situaci

Po uvedení záměru do provozu budou zdrojem hluku projevy návštěvníků (cvičení, hrající si děti atd.), resp. jejich pohyb v lokalitě (cyklo, kolečkové brusle...). Záměr je nicméně projektován tak, aby byli návštěvníci pokud možno rovnoměrně rozmístěni po celém areálu, přičemž celá lokalita je přitom poměrně vzdálena od nejbližší obytné zástavby. Z východní strany navazuje na stávající sportovní areál, ze severu je od zástavby místní části Selkov oddělena vodním tokem Býkovka s jeho vzrostlou doprovodnou zelení. Z jižní strany, směrem k ulicím U Selkova a Na Škrku bude dle doložené výkresové dokumentace provedena stromová a keřová výsadba. Prostor pro pořádání společenských akcí, kde lze předpokládat vyšší koncentraci lidí i zvýšenou hlučnost, je záměrně situován ve středové části celého areálu.

Pro posouzení hluku z navázané dopravy (na přístupové komunikaci a na parkovišti) byla zpracována odborná hluková studie (viz výše v textu tohoto rozhodnutí). Závěrem studie je konstatování, že na základě teoretického výpočtu hluku z dopravy, nebylo zjištěno v chráněném venkovním prostoru stavby na sledovaném stanovišti č. 1 (nejbližší obytný objekt) prokazatelné překročení hygienických limitů stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro denní a noční dobu.

Krajský úřad má na základě výše uvedeného, výsledků odborné hlukové studie a při předpokladu dodržení realizace a provozu záměru dle doloženého oznámení, za to, že záměr nemá potenciál významně zvýšit hlukovou zátěž v dané lokalitě.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Uvažovaná lokalita záměru nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranného pásma vodních zdrojů ani do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů.

V areálu je uvažováno s dvěma zdroji vody: 1.) veřejný vodovod pro pitnou vodu, který je veden podél jižní hranice areálu, 2.) nově provedený vrt užitkové vody pro atrakce a zálivku zeleně.

Provozem záměru budou vznikat pouze splaškové odpadní vody z hygienického zařízení v areálu a z provozu občerstvení. Jedná se o standardní komunální odpadní vody bez zvláštního znečištění, které budou svedeny do stávající kanalizace.

Dešťové vody ze střech objektů zázemí areálu, z prostoru pro pořádání společenských akcí a ze zpevněných ploch vedoucích podélně kolem objektu šaten a zázemí areálu budou svedeny do areálového jezírka. Z parkoviště budou vody sváděny do stávající dešťové kanalizace, a to přes odlučovač lehkých kapalin (dále jen „OLK“). Zpevněné plochy v areálu budou vyspádovány a odvodněny do okolní zeleně.

Vzhledem k charakteru záměru je riziko havárie s dopadem na povrchové či podpovrchové vody minimální. V areálu se budou pohybovat převážně pěší, příp. cyklisté, bruslaři apod. (mimo příjezdovou komunikaci a parkoviště), většina plochy areálu bude ozeleněna, se zachováním přirozeného vsakování. Je deklarováno, že plochy s možností potenciálního znečištění látkami nebezpečnými vodám, budou adekvátním způsobem odvodněny přes OLK.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat významné negativní vlivy daného záměru v oblasti ochrany vod.

Vlivy na biotu

Záměr bude mít charakter členitého areálu s výrazným ozeleněním. Ve obdržení vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody (viz výše v textu) nejsou v této fázi rozpracovanosti záměru z hlediska zájmů sledovaných zákonem o ochraně přírody a krajiny k záměru žádné námítky.

Záměr je nicméně situovaný do pravobřežní nivy vodního toku Býkovka, tj. dopadá na významné krajinné prvky (dále jen „VKP“) ze zákona a jako takový bude vyžadovat souhlasy příslušného orgánu ochrany přírody k zásahům do těchto VKP.

V této fázi rozpracovanosti projektu vzal krajský úřad při vyhodnocení potenciálních dopadů na biotu v potaz především fakt, že v oznámení záměru je uvedeno, že záměr nepředpokládá kácení stromů či zásadní zásahy do porostů ani ve fázi výstavby ani ve fázi provozu. Povrchy jednotlivých atrakcí budou z písku, případně recyklované pryže, a ve větší míře bude areál zatravněný. Záměr tak nepředstavuje významnou negativní změnu přilehlého vodního toku, ani nevytvoří novou migrační bariéru pro živočichy. Jako dílčí pozitivum lze vnímat novou výsadbu zeleně kolem jednotlivých atrakcí a vybudování jezírka.

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že záměr je z hlediska potenciálních vlivů na biotu dané lokality, v souladu s údaji uvedenými v oznámení záměru, možný.

Z výše uvedeného je zřejmé, že oznamovaný záměr nemá potenciál mít takové vlivy, které by způsobily zhoršení životního prostředí dotčeného území nad platné limity nebo jinak přípustné hodnoty oproti současnému stavu či ohrozily zdraví obyvatelstva.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčený městys Černá Hora žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní.
Současně městys Černá Hora žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1420).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. František Havíř, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Pro budovy, s.r.o., Ing. Radim Kolář, Ph.D., Maršov 42, 664 71 Maršov – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Městys Černá Hora, k rukám starosty, nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko – **DS**
- Úřad městyse Černá Hora - Stavební úřad, nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou městyse Černá Hora a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis