

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 15093/2018

Sp. zn.:
S - JMK 164491/2017 OŽP/Vin

Vyřizuje/linka
Mgr. Vinklerová/2639

Brno
29.01.2018

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Uniport - Starovice“

k. ú. Starovice, Hustopeče u Brna, okr. Břeclav,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Uniport - Starovice

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².“

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace dvou halových objektů (označených STA1 a STA2) s výrobně – skladovací funkcí a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště o celkové kapacitě 80 parkovacích stání, přípojek inženýrských sítí a areálové čistírny odpadních vod.

Zastavěná plocha haly STA1: cca 16 349 m²

Zastavěná plocha haly STA2:	cca 16 349 m ²
Zpevněné plochy:	cca 15 907 m ²
Plochy zeleně:	cca 33 346 m ²

Umístění záměru: kraj Jihomoravský
okres Břeclav
obec Starovice, Hustopeče
k. ú. Starovice, Hustopeče u Brna
p. č. 1086/56, 1086/57, 1086/66, 1086/67 (k. ú. Starovice)

Pozemky dotčené stavbou inženýrských sítí a dopravním napojením:
- p. č. 1086/65, 1086/70, 1086/73, 1086/80, 1086/87 (k. ú. Starovice)
- p. č. 982/21, 1047/4, 1047/22, 1047/23 (k. ú. Hustopeče u Brna)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora je vybudovat dva nové halové objekty STA1 a STA2 s výrobně – skladovací funkcí. U každé haly se předpokládá rozdělení na 2 samostatné provozní jednotky s následujícím provozním využitím:

- STA1-A: Distribuční sklad potravinářských výrobků a nápojů (vína),
- STA1-B: Sklad dílů a opravárenský provoz pro zemědělskou techniku,
- STA2-A: Zásobovací sklad autodílů pro automobilku,
- STA2-B: Sklad, výrobní a montážní provoz pro solární techniku.

Obě budovy jsou řešeny obdobně. Každá budova bude obsahovat dvě nájemní jednotky (jednotku A a jednotku B), každá nájemní jednotka bude zahrnovat administrativní část a halovou část. Součástí záměru je také realizace souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště o celkové kapacitě 80 parkovacích stání, přípojek inženýrských sítí a areálové čistírny odpadních vod.

Záměr je navrhován v k. ú. Starovice, severně od města Hustopeče, západně od ulice Brněnská (silnice II/425). Stavbou inženýrských sítí a dopravním napojením budou dotčeny pozemky v k. ú. Starovice a Hustopeče u Brna.

V oznámení je uvedeno následující: „Území je primárně ovlivněno automobilovou dopravou po silnici II/425 a dálnici D2. V sousedství záměru jižním směrem se nacházejí provozovny těchto společností:

- Westfalia Metal, s. r. o. - vývoj a dodávky pro různé segmenty užitkového a osobního automobilového průmyslu,
- LINDEN s. r. o. - technologie zpracování plastů, povrchových úprav, chromování a konstrukce nástrojů a zařízení,
- Jednota, s. d. v Mikulově, logistický sklad,
- AGROTEC a. s. - dodavatel pozemní techniky

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží v zájmovém území. V obou případech je za stávajícího stavu dominantním zdrojem impaktů, kromě provozů výše uvedených okolních záměrů a s nimi související dopravy, zejména automobilová doprava po silnici II/425 a dálnici D2. Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší, včetně kumulace vlivů, je v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze stacionárních a mobilních zdrojů záměru i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových (mobilních) zdrojů znečištění ovzduší v zájmovém území, které do hodnocení vstupují ve formě dat z map znečištění pro účely stanovení OZKO za roky 2011 – 2015. Hodnocení vlivu záměru na ovzduší včetně kumulace je předmětem kapitoly D.I.2. a rozptylové studie, která tvoří přílohu 2. Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je diskutována v kapitole D.I.3. a v hlukové studii, která tvoří přílohu 3. Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu též zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.“

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Budovy jsou navrženy jako montovaný skelet z železobetonových prefabrikovaných prvků, ze sloupů, střešních vazníků a vaznic. Obvodový plášť tvoří sendvičové panely z pozinkovaných plechů s výplní minerální izolací. Na fasádách halových budov budou umístěna svítící nebo osvětlená označení provozoven s logy jednotlivých nájemníků. Střešní skladba je tvořena trapézovým plechem s tepelnou izolací. Jedná se o nepodsklepené jednopodlažní (přízemní) objekty. Půdorys objektů je obdélníkový o základním osovém rozměru 192 m x 84 m. Budovy zahrnují nájemní jednotku A a nájemní jednotku B o stejné velikosti, základní osový rozměr každé jednotky je 96 m x 84 m. Objekty jsou zastřešeny konstrukcí sestavenou ze sedlových vazníků a podélně orientovaných vaznic. Do halových objektů budou vestavěny třípodlažní administrativní vestavby. Každá vestavba je obdélníková, stejně velká, základní osový rozměr je 24 m x 7,5 m. 3.NP administrativy nebude prozatím využito. Jedná se o prostorovou rezervu pro budoucí možné rozšíření plochy administrativy.

Hala STA1-A - Distribuční sklad potravinářských výrobků a nápojů (vína)

V části A projektovaného objektu STA1 bude na ploše cca 8 145 m² situován skladovací, logistický a distribuční provoz zabývající se obchodní činností a dodávkami potravinářských výrobků se zaměřením na sortiment alkoholických a nealkoholických nápojů (zejména vína) a dalšího sortimentu. Lokálně bude umístěno sociální zázemí pro zaměstnance, kanceláře pro logistiku a provozní řízení.

Skladované zboží bude baleno do kartónových obalů umístěných na dřevěných europaletách. Na paletách budou kartony fixovány zapáskováním nebo smrštitelnou fólií. Maximální objem skladovaného materiálu je cca 7 000 palet, 9 000 t. Celkový objem materiálu procházející skladem je 50 000 t/rok. Instalované technologie budou zaměřeny zejména na skladování a manipulaci se skladovanými položkami. Předpokládaný počet zaměstnanců (třísměnný provoz) je 23, z toho 17 pracovníků v dělnických profesích a 6 pracovníků THP a administrativě.

Hala STA1-B – Servisní provoz a distribuce náhradních dílů zemědělské techniky

V rámci řešení části haly STA1-B bude v druhé části objektu na ploše cca 8 204 m² vybudován kompletizační a distribuční provoz produktů z oblasti náhradních dílů a podsestav strojů a zařízení pro zemědělství, zahradnictví, péči o půdu, sklízecí stroje pro zemědělské produkty, stroje a zařízení pro chov zemědělských zvířat, pro péči o trávnickové porosty, lesnické práce apod. V provozu bude také instalován sklad náhradních dílů a spotřebního materiálu pro provoz zemědělské techniky. V menší části této haly je uvažováno se specializovaným servisním zázemím pro diagnostiku, prohlídky a kontroly složitějších agregátů nebo defektů servisované zemědělské techniky, přičemž většina oprav a servisních zásahů bude zajišťována pojízdnými dílnami přímo v lokalitě zákazníka nebo odběratele.

Předpokládaný výrobní program: množství náhradních dílů pro zemědělskou a lesnickou techniku na paletách, zboží na přímý prodej cca 100 – 200 tis. ks/rok, náhradní a spotřební díly malorozměrové položky cca 2 – 4 mil. ks/rok, velkorozměrové díly cca 3 – 5 tis. ks/rok.

Předpokládaný počet zaměstnanců (dvousměnný i víkendový provoz) je 25 pracovníků, z toho 20 výrobních (6 žen a 14 mužů) a 5 pracovníků v lokálním řízení a v administrativě.

Hala STA2-A - Zásobovací sklad autodílů pro automobilku

Na ploše cca 8 148 m² bude zásobovací sklad pro díly a komponenty určené pro výrobu a autorizovaný značkový servis automobilů. Skladovaný materiál (díly, sady a podsestavy dopravní techniky (předpokládaný sortiment, interiérové panely, podlahové koberce, komponenty a sady sedadel, převodovky) bude představovat cca 12 000 palet/boxů/ kontejnerů ze rok.

Ve třísměnném provozu i víkendových směnách zde bude celkem pracovat cca 26 pracovníků, z toho 18 výrobních (14 mužů a 4 ženy) a 8 pracovníků v řízení a v administrativě.

STA2-B - Sklad, výrobní a montážní provoz pro solární techniku

V hale B objektu STA2 bude na ploše cca 8 201 m² umístěn výrobně montážní a skladovací provoz systémů fotovoltaických elektráren (FVE). Ten zahrnuje jak instalaci na venkovních pozemcích i plochách, tak také montáž a zprovoznování fotovoltaických systémů na střeších objektů nebo stožárech (napájení pro parkovací automaty nebo informační panely), včetně navazujících řídicích a regulačních systémů dodávek elektřiny do distribuční sítě a bateriových systémů ukládání vyrobené elektrické energie. Hlavní součástí

provozu bude sklad nakupovaných dílů a komponentů montovaných systémů. V provozu bude také instalován showroom vzorových instalací fotovoltaické techniky, montážní mechanická dílna pro výrobu nosných konstrukcí a prvků montovaných systémů a elektrodílna pro přípravu kabelů a elektroinstalací kompletovaných do dodávaných systémů.

Předpokládaná výroba (fotovoltaické panely a systémy pro solární výrobu elektřiny FVE, dodávky včetně projektů, administrativy povolení instalace a napojení) je cca 2 000 vyrobených sestav za rok.

Celkem bude ve dvousměnném provozu pracovat cca 50 pracovníků, z toho 31 výrobních (9 žen a 22 mužů) a 19 pracovníků v THP, řízení a v administrativě. Část pracovníků projekce a technické přípravy výroby a administrativy bude pracovat v odloučeném kancelářském pracovišti mimo řešený provoz. Montáž zařízení FVE budou zajišťovat regionální externí vyškolení specialisté v počtu cca 10 - 12 pracovníků, do provozu budou zajíždět jen zřídka.

Součástí záměru je i vybudování areálové ČOV do které budou svedeny splaškové odpadní vody z navrhovaného areálu. Navrženo je osazení typové řady vystrojené čistírny odpadních vod od firmy ASIO - AS-HSBR 80 DENITRI. Záměr zahrnuje i realizaci souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště o celkové kapacitě 80 parkovacích stání a přípojky inženýrských sítí. Areál bude dopravně napojen sjezdem na veřejnou příjezdovou komunikaci s okružní křižovatkou, kterou vybuduje město Hustopeče před započítáním realizace záměru. Z ní bude pomocí této okružní křižovatky směřovat doprava na ulici Brněnskou (silnice II/425) a dále exitem 25 Hustopeče na dálnici D2. Záměr počítá i s realizací sadových úprav.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

UNIPOINT INVESTMENT I s.r.o., se sídlem Novomoravská 321/41, 619 00 Brno, IČ 04496418.

Zpracovatel oznámení:

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Vedoucím projektu je Ing. Pavel Mitev – autorizovaná osoba dle zákona.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 15.11.2017 obdržel krajský úřad oznámení společnosti UNIPOINT INVESTMENT I s.r.o., se sídlem Novomoravská 321/41, 619 00 Brno, IČ 04496418, o záměru s názvem „Unipoint – Starovice“, k. ú. Starovice, Hustopeče, okr. Břeclav. Zpracovatelem oznámení je Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno. Vedoucím projektu je Ing. Pavel Mitev – autorizovaná osoba dle zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona (ve znění účinném do 31.12.2017) umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona (ve znění účinném do 31.12.2017), a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona (ve znění účinném do 31.12.2017) provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 167040/2017 ze dne 22.11.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona (ve znění účinném do 31.12.2017) informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona (ve znění účinném do 31.12.2017). Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úředních deskách obce Starovice a města Hustopeče. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčené územně samostrávné celky o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Z důvodů ověřování informací o záměru a vyžádání si komentáře zpracovatelů oznámení k vyjádření Hustopečského spolku, z.s., krajský úřad využil možnosti překročení zákonem stanovené lhůty pro ukončení zjišťovacího řízení vyplývající z ustanovení § 7 odst. 4 zákona.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 24.11.2017.
- Obec Starovice - informaci zveřejnila na své úřední desce dne 29.11.2017.
- Město Hustopeče - informaci zveřejnilo na své úřední desce dne 27.11.2017.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 28.11.2017.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav - informaci obdržela dne 28.11.2017.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno - informaci obdržela dne 28.11.2017.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Hustopeče, OŽP – č. j. MUH/99894/17/1 ze dne 12.12.2017,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČiŽP/47/2017/4680 ze dne 14.12.2017,
- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 179282/2017 ze dne 19.12.2017,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav – č. j. KHSJM 70821/2017/BV/HOK ze dne 19.12.2017,
- Hustopečský spolek, z.s., ke kterému se svým podpisem připojilo 16 osob – ze dne 21.12.2017.
(Hustopečský spolek nenaplňuje definici dotčené veřejnosti dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona.)

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Městský úřad Hustopeče, OŽP – č. j. MUH/99894/17/1 ze dne 12.12.2017**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Městský úřad Hustopeče jako pověřený obecní úřad podle § 76 odst. 2 zákona a jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 77 zákona.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Bez připomínek. Závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci plánované novostavby logistického a výrobního areálu UNIPORT Starovice na pozemcích p. č. 1086/56, 1086/57, 1086/66 a 1086/67 v k. ú. Starovice bylo vydáno dne 26.10.2017 pod č. j.: MUH/83685/17/1.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Budou dotčeny pozemky, které spadají do ochrany ZPF. Je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí ZPF dle § 9 odst. 8 zákona. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu s odnětím ze ZPF do plochy 1 ha je MěÚ Hustopeče, nad 1 ha KrÚ JMK (žádost se podává u MěÚ Hustopeče).

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Předložené oznámení záměru požadujeme doplnit o podrobnou bilanci odpadů vznikajících při realizaci stavby (zejména výkopové zeminy, stavebních a demoličních odpadů) a o přehled konkrétních zařízení podle zákona o odpadech, kde budou tyto odpady likvidovány (odstraňovány nebo využity), což pro další fáze povolování záměru podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) vyplývá z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Následující stavby a jejich stavební objekty podléhají vodoprávnímu povolení, které vydává náš úřad:

- SO 1200 Splašková kanalizace (SO 1200.1, SO 1200.1.1, SO 1200.1.2, SO 1200.2, SO 1200.3, SO 1200.4)
- SO 1250 Dešťová kanalizace – areálová, retence (SO 1250.1, SO 1250.1.1, SO 1250.1.2, SO 1250.2, SO 1250.3)
- SO 1280 Kanalizace pro odvod dešťových a přečištěných odpadních vod
- SO 1300 Dešťová kanalizace ze zpevněných ploch – areálová (SO 1300.1, SO 1300.1.1, SO 1300.1.2, SO 1300.2, SO 1300.2.1., SO 1300.2.2)
- SO 1350 Vodovod (SO 1350.1, SO 1350.3, SO 1350.3.1, SO 1350.3.2)

Vypouštění odpadních vod z ČOV (SO 1200.4), podléhá povolení k nakládání s vodami; povolení vydává náš úřad.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Doplnění výše požadovaného bude dostačující v navazujících řízeních. Vzhledem ke stupni přípravy záměru krajský úřad nepovažuje požadavek na doplnění za natolik důvodný, aby byl záměr dále posuzován dle zákona.

• **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2017/4680 ze dne 14.12.2017**

Po prověření předaného oznámení sděluje, že k realizaci výše uvedeného záměru nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

• **Jihomoravský kraj – č. j. JMK 179282/2017 ze dne 19.12.2017**

Záměr nepožaduje dále posuzovat dle zákona.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

• **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav – č. j. KHSJM 70821/2017/BV/HOK ze dne 19.12.2017**

Oznámení záměru z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví bere na vědomí a se záměrem souhlasí za předpokladu respektování tohoto požadavku:

- 1) v rámci uvedení stavby do provozu bude doloženo výsledky měření hluku dodržení hygienických limitů hluku stanovených citovanými právními předpisy.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Požadavek bude investorem dodržen v navazujícím řízení.

- **Hustopečský spolek, z.s., ke kterému se svým podpisem připojilo 16 osob – ze dne 21.12.2017**

Jedná se o nesouhlasné odůvodněné vyjádření, jehož závěrem je žádost o další posuzování záměru dle zákona.

Vzhledem k obsahu připomínek si krajský úřad vyžádal reakci zpracovatelů oznámení. Ta byla doručena prostřednictvím elektronické pošty dne 17.01.2018, č. j. JMK 9323/2018 .

Obsah připomínek Hustopečského spolku, z.s. je členěn do několika bodů. Obsah lze shrnout následovně:

1. Nejasný účel záměru

Podatelé předpokládají (s odkazem na článek v Hustopečských listech č. 11/2017 a v Hustopečských novinách č. 2 z prosince 2017), že zamýšlené využití záměru nebude odpovídat konečnému využití, které nebude předmětem posuzování. Pro správné posuzování záměru je klíčové vědět, jaká bude jeho konkrétní podoba (dostatečně posoudit počet zaměstnanců, parkovacích stání dopravního zatížení i hluku a celkového dopadu na životní prostředí). Oznámení je teoretické, není založené na reálném základu. Je nutné zachovat možnost veřejnosti vyjádřit se ke způsobu využití záměru a jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dle podatelů je uvedení nových pracovních příležitostí jako klíčové kritérium pro posuzování pozitivních dopadů záměru zavádějící.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Krajský úřad podrobil zjišťovacímu řízení předložené oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona, ve kterém byl jednoznačně deklarován charakter, účel a kapacita záměru. Součástí oznámení záměru byly i nad rámec zákonem stanovených příloh Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D. Amec Foster Wheeler s.r.o., 09/2017) a Hluková studie (Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., 11/2017). Je nutné konstatovat, že oznámení bylo zpracované týmem zpracovatelů pod vedením autorizované osoby dle zákona, Ing. Pavlem Mitevem, přičemž zákon nestanovuje povinnost zpracovat oznámení záměru autorizovanou osobou. Autorizovaná osoba je oprávněna k tomu, aby posoudila, jaký vliv bude mít daný záměr jak na životní prostředí, tak na obyvatelstvo. Při zpracování oznámení vychází z konkrétních údajů o záměru získaných od oznamovatele, přihlíží k jeho umístění v území a využívá rovněž svých zkušeností získaných z dosavadní praxe. Krajský úřad nepředpokládá, že by investor ve svém vlastním zájmu data pro tým zpracovatelů oznámení zkresloval, natož aby tým zpracovatelů data záměrně upravoval. V případě, že by byla zpracována jiná varianta záměru nebo by do novostavby měl být umístěn záměr, který by naplňoval dikci jiného bodu přílohy č. 1 zákona, bylo by třeba provést zcela nové zjišťovací řízení.

Dle ustanovení § 6 odst. 8 zákona „Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.“ Tato možnost byla podateli využita.

Ohledně připomínky k pracovním příležitostem: krajský úřad vznik nových pracovních možností nepovažuje za klíčové kritérium v rámci zjišťovacího řízení, jedná se o předpoklad uvedený zpracovateli oznámení.

2. Nedostatečná infrastruktura

Ačkoliv má být záměr umístěn v k. ú. Starovice, infrastrukturou (dopravním napojením, připojením vody a ČOV) bude však zatíženo především město Hustopeče. Podatelé zpochybňují realizaci kruhové křižovatky, přes kterou má být záměr dopravně napojen na veřejnou komunikaci. Podle jejich názoru výstavba kruhové křižovatky nebyla městem Hustopeče doposud schválena.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. V oznámení bylo deklarováno dopravní napojení budoucího záměru. V otázce ověření stavu přípravy stavby dopravního napojení krajský úřad telefonicky oslovil MěÚ Hustopeče, stavební úřad. Referentem stavebního úřadu bylo telefonicky krajskému úřadu sděleno, že ke stavbě s názvem „Hustopeče – obslužná komunikace Brněnská – Žižkova včetně kruhového objezdu“ je podaná žádost o vydání územního rozhodnutí (zařazeno do spisu pod č. j. JMK 9163/2018). Jelikož je záměr posuzován i s deklarovaným dopravním napojením areálu, v případě jeho změny by bylo třeba provést zcela nové zjišťovací řízení.

Krajský úřad si prostřednictvím telefonního rozhovoru s Povodím Moravy s.p. ověřil, zda k projektové dokumentaci (budoucího areálu), zpracované za účelem vydání územního rozhodnutí, již vydalo své stanovisko. Odborným technickým pracovníkem Povodí Moravy, s.p. bylo telefonicky sděleno, že k danému záměru bylo vydáno stanovisko zn. PM056437/2017-203/Sto ze dne 16.11.2017. Jak stanovisko správce povodí, tak stanovisko příímého správce toku je souhlasné s podmínkami. Tento dokument byl následně zaslán krajskému úřadu prostřednictvím elektronické pošty (č. j. JMK 9171/2018).

Krajský úřad si prostřednictvím telefonního rozhovoru se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ověřil, zda k projektové dokumentaci (budoucího areálu), zpracované za účelem vydání územního rozhodnutí, již vydala své stanovisko. Krajskému úřadu bylo sděleno, že společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí za předpokladu uvedených podmínek ve stanovisku č. j. POZ-2017-005836 ze dne 21.11.2017. Tento dokument byl následně zaslán prostřednictvím elektronické pošty krajskému úřadu (č. j. JMK 9180/2018).

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad připomínku ve věci nedostatečné infrastruktury považuje za bezpředmětnou.

3. Negativní vlivy plynoucí z rozsáhlosti záměru

3.1. Podhodnocený počet zaměstnanců a kapacita parkovacích stání

Údaje uvedené v oznámení ohledně počtu zaměstnanců, počtu uskladňovaného zboží, i počtu parkovacích stání jsou podhodnoceny. Kapacita parkovacích stání by měla být dvojnásobně navýšena.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Zpracovatelé oznámení k výše uvedenému uvedli: „Kapacitní výpočty a množství zaměstnanců byly stanoveny projektantem a projektová dokumentace ověřena autorizovaným inženýrem. Pro každou nájemní jednotku byl proveden výpočet potřeby parkovacích stání dle ČSN 73 6110 autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb.“

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že připomínka na podhodnocenost údajů je bezpředmětná.

3.2. Nedostatečný přístup k budově pro chodce

V oznámení není řešen bezpečný přístup chodců k plánované budově z nejbližších autobusových zastávek. Podatelé navrhují, aby byla přímo u areálu zřízena nová zastávka autobusu, která by měla využití i s ohledem na velké množství zaměstnanců v sousedních firmách Westfalia a Linden.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Dle ustanovení § 2 zákona je rozsah posuzování následující: „Posuzují se vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Vlivy na biologickou rozmanitost se posuzují se zvláštním zřetelem na evropsky významné druhy, ptáky a evropská stanoviště.“ Řešení bezpečného přístupu z nejbližších autobusových zastávek přesahuje rámec působnosti zákona.

Zdejší odbor životního prostředí není kompetentní k tomu, aby investorovi v rámci zjišťovacího řízení stanovil povinnost zřízení nové autobusové zastávky.

3.3 Absence parkovacího stání pro nákladní automobily

V oznámení chybí návrh počtu parkovacích stání pro nákladní automobily, které budou zboží do areálu dovážet či vyvážet. Podatelé se domnívají, že při navržené kapacitě vozidel (180 vozidel/den v jednom směru) nelze zajistit plynulý provoz a parkování. Vozidla budou čekat na odbavení, budou hledat parkování v nejbližším místě – město Hustopeče. Nákladní doprava bude mít negativní vliv na městskou dopravu. V současné době se město potýká se společností, která není schopna odbavovat auta, která pak parkují ve

středu města a kamionové soupravy blokují běžná parkovací stání. Podatelé připomínek trvají na doplnění návrhu řešícího parkovací stání pro nákladní automobily (alespoň 30 parkovacích stání).

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Zpracovatelé oznámení k výše uvedené připomínce uvádí: „Ze situačního výkresu v příloze oznámení vyplývá, že u nakládacích doků řešených objektů je možno odstavit až 35 nákladních automobilů, plochy zásobovacích dvorů objektů lze využít i pro operativní odstavování nákladních vozidel.“

Krajský úřad dále konstatuje, že v oznámení je deklarováno dopravní napojení budoucího záměru: „Areál bude dopravně napojen sjezdem na veřejnou příjezdovou komunikaci s okružní křižovatkou, kterou vybuduje město Hustopeče před započítáním realizace záměru. Z ní bude pomocí této okružní křižovatkou směřovat doprava na ulici Brněnskou (silnice II/425) a dále exitem 25 Hustopeče na dálnici D2.“

Krajský úřad se ztotožňuje s tvrzením zpracovatelů oznámení. Investorovi doporučuje, aby v navazujících řízeních byla do projektové dokumentace doplněna taková opatření, aby byla zajištěna ochrana průjezdného úseku silnice II/425 městem Hustopeče, resp. aby bylo zabezpečeno směřování nákladní dopravy po silnici II/425 na dálnici D2 nejbližším sjezdem z dálnice.

Zdejší odbor životního prostředí není kompetentní k tomu, aby investorovi v rámci zjišťovacího řízení stanovil povinnost zřízení parkovacích stání pro nákladní automobily.

3.4 Nepřípustný zábor kvalitní zemědělské půdy

Pozemky dotčené záměrem spadají do I. třídy ochrany. Záměr nespĺňuje zákonné podmínky a zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). V případě realizace by bylo nezbytné záměr upravit tak, aby byl umístěn blíže k silnici II. třídy na méně kvalitní půdě, konkrétně jde o pozemky p. č. 1086/50, 1086/51, 1086/52, 1086/53, 1086/54 v k. ú. Starovice o celkové výměře 30 366 m².

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Realizace záměru předpokládá zábor ZPF v rozsahu cca 8,2 ha půd I. třídy ochrany ZPF. Dle vyjádření MěÚ Hustopeče, odboru regionálního rozvoje, které bylo součástí koordinovaného stanoviska MěÚ Hustopeče (č. j. MUH/93749/17/382 ze dne 09.11.2017) „Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Starovice je Územní plán Starovice (2013). Platnou územně plánovací dokumentací pro město Hustopeče je Územní plán Hustopeče (2013) a jeho změna č. 1 (2016).“

Samotná novostavba logistického a výrobního areálu je situována v k. ú. Starovice, z hlediska územního plánu Starovice je navržena do zastavitelné plochy VS 2 – jedná se o plochu výroby a skladování. Výstavba sítí technické infrastruktury pro tento areál je navržena na pozemcích v k. ú. Starovice a Hustopeče u Brna:

- V k. ú. Starovice jsou trasami inženýrských sítí dotčeny pozemky, jež jsou z hlediska Územního plánu Starovice vymezeny jako plochy veřejných prostranství ÚP a plochy orné půdy ZO. Na pozemku p. č. 1086/87 v k. ú. Starovice se nachází suchý poldr s ochrannou hrází, na tento pozemek zasahuje také systém odvodnění (meliorace) a bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu (dotčeno stokou P).
- V k. ú. Hustopeče u Brna jsou těmito trasami dotčeny pozemky vymezené platnou územně plánovací dokumentací jako plochy zemědělské NZ a plochy dopravní infrastruktury silniční DS.“

Z výše uvedeného je zřejmé, že daná lokalita je v rozsahu záměru v rámci územně plánovací dokumentace již dlouhodobě koncepčně uvažována pro realizaci záměrů obdobného typu.

Vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) je řešeno věcně a místně příslušným úřadem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vynětí půdy ze ZPF nezakládá důvod pro další posuzování záměru dle zákona.

Připomínku ohledně umístění záměru blíže silnici II. třídy, na méně kvalitní půdě (na pozemcích p. č. 1086/50, 1086/51, 1086/52, 1086/53 a 1086/54 k. ú. Starovice považuje krajský úřad za irelevantní. Výše uvedené pozemky spadají také do I. třídy ochrany ZPF. V případě, že by byla zpracována jiná varianta záměru, bylo by třeba provést zcela nové zjišťovací řízení.

3.5 Nevhodnost lokality s ohledem na současné dopravní zatížení

S odkazem na stav dopravy v ulici Žižkova podatelé konstatují, že nelze do problémové lokality umísťovat záměr, který dopravu výrazným způsobem navýší, aniž by byla vyřešena stávající dopravní situace. Záměr neuvádí reálná čísla ohledně skladovaných objemů materiálů, dopravní zatížení bude výrazně větší, než je v oznámení uvedeno. Dojde k dalšímu dopravnímu zatížení aktuálně již přetíženého úseku průtahu města Hustopeče. To negativně zasáhne okolní bytovou zástavbu nejen emisemi ale i hlukem. Dále upozorňují, že velkoobchodní a maloobchodní využití má z hlediska územního plánu podmíněčné přípustné využití.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Zpracovatelé oznámení k připomínce uvedli následující: „Z 5-ti letých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2011 – 2015 (ČHMÚ Praha) uvedených v rozptylové studii, která tvoří přílohu 2 oznámení vyplývá, že imisní situace v oblasti Žižkovy ulice je v současnosti bezpečně podlimitní. I kdyby část osobní přepravy zaměstnanců byla v budoucnu po realizaci propojení nyní slepé ul. Žižkova směřována na ni, nemůže dojít k dosažení či překročení platných imisních limitů. Dosažení či překročení hlukových limitů v chráněných venkovních prostorách či chráněných venkovních prostorách staveb na ul. Žižkova je s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost vozidel nepravděpodobné. Kapacitní výpočty skladovaného materiálu a výpočet vyvolané dopravy byly provedeny projektantem a projektová dokumentace ověřena autorizovaným inženýrem. Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným územním plánem obce Starovice. Haly jsou umístěny na návrhové plochy s funkčním využitím VS 2 – plochy výroby a skladování viz Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace v Příloze 5 oznámení záměru.“

Jak již bylo uvedeno výše, v oznámení je deklarováno dopravní napojení budoucího záměru.

Posouzení, zda je záměr v souladu s územním plánem, není předmětem posuzování dle zákona. Soulad záměru s územním plánem je řešen v rámci územního řízení.

4. Problematika ČOV

Podle oznámení bude vybudována areálová ČOV. Podatelé se domnívají, že vyprodukované množství splaškových vod je podhodnocené v souvislosti s podhodnoceným počtem zaměstnanců a s velkým množstvím odtokových ploch. Domnívají se, že investor se musí pro realizaci záměru napojit na stávající ČOV a zajistit její dostatečnou kapacitu.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. V oznámení záměru je navržena likvidace splaškových odpadních vod svedením do areálové ČOV se zaústěním předčištěných odpadních vod výtlačkem do vodního toku pod poldrem. Z kapacitních důvodů není napojení na stávající ČOV v Hustopečích možné. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do podzemní retenční nádrže a následně do vodního toku severozápadně od hranice záměru. Pro zpětné využití srážkových vod pro závlahu bude část retenční nádrže provedena jako bezodtoká jímka se stálým zadržením, která zajistí akumulaci srážkové vody o objemu cca 50 m³. Srážkové vody z ploch s možným znečištěním provozními kapalinami z automobilové techniky budou před odvedením předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin.

Jak je uvedeno v bodě 2. těchto připomínek, investor disponuje pro územní řízení stanoviskem společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. S obsahu stanoviska má krajský úřad za to, že s navrženým řešením likvidace splaškových vod souhlasí.

Připomínku ohledně podhodnoceného množství vyprodukovaných splaškových vod s ohledem na podhodnocený počet zaměstnanců nebere krajský úřad v úvahu. Údajný podhodnocený počet zaměstnanců je vypořádán v bodě 3.1 těchto připomínek.

5. Negativní dopad chemikálií na životní prostředí

Podatelé se obávají vybudování další lakovny, protože by znamenala zátěž pro životní prostředí s ohledem na skutečnost, že v Hustopečích je již lakovna provozována. Dále poukazují na fakt, že v oznámení není

řešen potenciální dopad případného požáru hořlavých plastových materiálů, které mají být v předmětné hale skladovány.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Předmětem posuzování podle zákona jsou „Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla při spotřebě organických rozpouštědel stejné nebo vyšší než alespoň jeden ze stanovených limitů“, a to 75 kg/h nebo 100 t/rok (příloha č. 1 zákona, kategorie II, bod 23). Z oznámení vyplývá, že v hala STA1 – B bude probíhat pouze výjimečně lakování dílů sprejovými nástřiky. Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nenaplní dikci výše uvedeného bodu.

Rizika vzniku havárií jsou popsána v kapitole B.III.5 Rizika vzniku havárií na str. 36. Krajský úřad k tomuto uvádí i komentář zpracovatelů oznámení: „Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení. Areál bude řešen v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení a v souladu s projektem požárně bezpečnostního řešení stavby. Rizika lze hodnotit jako obvyklá. Bližší podmínky ochrany stanoví HZS JmK v následných řízeních.“

6. Narušení pohody bydlení

Podatelé se domnívají, že i přes splnění limitních hodnot hluku a emisí může dojít k narušení pohody bydlení. Dále poukazují na to, že v blízkosti areálu záměru má v budoucnosti vzniknout rozsáhlá bytová a veřejná zástavba (plocha S3 a S4), na kterou může mít záměr vliv z hlediska hluku, kvality ovzduší a životního prostředí.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Krajský úřad provedl řádně zjišťovací řízení dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona. Vlivy záměru na plochy bydlení navržené územním plánem byly posouzeny v příložené hlukové i rozptylové studii. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že hodnocené zdroje nezpůsobí v dotčeném území dosažení či překročení stanovených imisních limitů. Dle závěrů hlukové studie z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích dojde realizací záměru dle provedených výpočtů k nárůstu ekvivalentní hladiny akustického tlaku v nejméně dotčených referenčních bodech o 1 dB, přičemž stanovený hygienický limit (v režimu staré hlukové zátěže) bude i nadále plněn. Dále bylo výpočtem ověřeno, že hygienický limit pro provoz stacionárních zdrojů hluku bude v dotčených hlukově chráněných venkovních prostorech staveb po realizaci záměru dodržen, a to i při uvažování kumulativního působení stacionárních zdrojů hluku okolních průmyslových provozů. Hluk z výstavby záměru bude dočasný a bude minimalizován způsobem organizace práce a vhodným situováním zdrojů hluku. Podél severní a západní strany areálu je plánováno ozelenění s využitím stromů tak, aby došlo k částečnému pohledovému odclonění hal směrem od obce Starovice.

Plochy S3 a S4 se dle územního plánu nachází jižně od výše uvedených ploch bydlení. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad považuje připomínku za nedůvodnou.

Krajský úřad v průběhu zjišťovacího řízení obdržel i vyjádření dotčených orgánů. Jejich obsah je uveden výše.

Mimo vyjádření veřejnosti (komentováno výše) v žádném z dalších obdržených vyjádření dotčených orgánů ani dotčeného územně samosprávného celku není požadováno pokračování v procesu posuzování. Krajský úřad nevyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které by dostatečně prokazovaly potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem investora je vybudovat dva nové halové objekty STA1 a STA2 s výrobně – skladovací funkcí. U každé haly se předpokládá rozdělení na 2 samostatné provozní jednotky s následujícím provozním využitím:

- STA1-A: Distribuční sklad potravinářských výrobků a nápojů (vína),
- STA1-B: Sklad dílů a opravárenský provoz pro zemědělskou techniku,
- STA2-A: Zásobovací sklad autodílů pro automobilku,
- STA2-B: Sklad, výrobní a montážní provoz pro solární techniku.

Obě budovy jsou řešeny obdobně. Každá budova bude obsahovat dvě nájemní jednotky (jednotku A a jednotku B), každá nájemní jednotka bude zahrnovat administrativní část a halovou část. Součástí záměru je také realizace souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště o celkové kapacitě 80 parkovacích stání, přípojek inženýrských sítí a areálové čistírny odpadních vod. Areál bude dopravně napojen sjezdem na veřejnou příjezdovou komunikaci s okružní křižovatkou, kterou vybuduje město Hustopeče před započítáním realizace záměru. Z ní bude pomocí této okružní křižovatky směřovat doprava na ulici Brněnskou (silnice II/425) a dále exitem 25 Hustopeče na dálnici D2.

II. Umístění záměru

Novostavba dvou halových objektů je umístěna do k. ú. Starovice, severně od města Hustopeče, západně od ulice Brněnská. Budou dotčeny pozemky p. č. 1086/56, 1086/57, 1086/66, 1086/67. Stavbou inženýrských sítí a dopravním napojením budou dotčeny pozemky p. č. 1086/65, 1086/70, 1086/73, 1086/80, 1086/87 v k. ú. Starovice a pozemky p. č. 982/21, 1047/4, 1047/22, 1047/23 v k. ú. Hustopeče u Brna.

MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje ve svém vyjádření, které bylo součástí koordinovaného stanoviska MěÚ Hustopeče (č. j. MUH/93749/17/382 ze dne 09.11.2017) sděluje, že samotná novostavba logistického a výrobního areálu je situována v k. ú. Starovice, z hlediska územního plánu Starovice je navržena do zastavitelné plochy VS 2 – jedná se o plochu výroby a skladování. Výstavba sítí technické infrastruktury pro tento areál je navržena na pozemcích v k. ú. Starovice a Hustopeče u Brna:

- V k. ú. Starovice jsou trasami inženýrských sítí dotčeny pozemky, jež jsou z hlediska Územního plánu Starovice vymezeny jako plochy veřejných prostranství ÚP a plochy orné půdy ZO. Na pozemku p. č. 1086/87 v k. ú. Starovice se nachází suchý poldr s ochrannou hrází, na tento pozemek zasahuje také systém odvodnění (meliorace) a bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu (dotčeno stokou P).
- V k. ú. Hustopeče u Brna jsou těmito trasami dotčeny pozemky vymezené platnou územně plánovací dokumentací jako plochy zemědělské NZ a plochy dopravní infrastruktury silniční DS. Na dotčené pozemky zasahují územním plánem navržené trasy inženýrských sítí (plynovod, vodovod, kanalizace) a komunikace, zařazené mezi veřejné prospěšné stavby.
- V k. ú. Hustopeče u Brna je dotčené území také předmětem řešení Územní studie Hustopeče S5 a S9 (ing. Arch. Miloš Klement, prosinec 2015).

Od obytné zástavby města Hustopeče bude lokalita záměru částečně cloněna stávajícími průmyslovými a skladovacími objekty jižně a jihovýchodně od zájmového území. Podél severní a západní strany areálu je plánováno ozelenění s využitím stromů tak, aby došlo k částečnému pohledovému odclonění hal směrem od obce Starovice.

Lokalita není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či jiného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených chráněných území. Areál leží mimo záplavová území vodních toků.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí a zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. JMK 137553/2017 ze dne 22.09.2017 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Součástí oznámení byla i Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D. (autorizovaná osoba), Amec Foster Wheeler s.r.o., 09/2017) ve které byl výpočtově hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu emitovaných záměrem vyvolanou automobilovou dopravou a provozem stacionárních zdrojů. V závěru této studie je uvedeno následující: „Záměr „Uniport - Starovice“ byl vyhodnocen z hlediska vlivu na imisní zatížení hodnoceného území. Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny v omezeném prostoru při vjezdu do areálu samotného záměru. Vypočtený maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci NO₂ dosahuje do 0,5 % příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého může za nejnejpříznivějších rozptylových podmínek dosahovat v omezeném prostoru do 1,3 % imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme zásadní ovlivnění imisní zátěže zájmového území oxidem dusičitým ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO₂ v důsledku realizace záměru.

Vypočtené nejvyšší příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují cca 1,3 % hodnoty imisního limitu. Včetně započtené předpokládané pozadové imisní zátěže nepředpokládáme dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Příspěvek záměru k maximální krátkodobé koncentraci PM₁₀ dosahuje při nejnejpříznivějších rozptylových podmínkách (pravděpodobnost jejich výskytu je velmi nízká) v omezeném prostoru cca 6 % imisního limitu. Vlivem záměru nedojde v dotčeném území k navýšení počtu dní překročení maximální krátkodobé koncentrace PM₁₀.

Maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí cca 1,2 %. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné koncentrace.

Vypočtené maximální příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují relativně nízkých hodnot (do 0,2 % hodnoty imisního limitu), které nezpůsobí změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

Výpočtově byl rovněž hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek hodnocených zdrojů cca do 1,5 % hodnoty imisního limitu a vlivem záměru nepředpokládáme v dotčeném území významnou změnu stávajícího zatížení benzo(a)pyrenem ani dosažení či překročení příslušného imisního limitu.

Závěrem lze konstatovat, že hodnocené zdroje nezpůsobí v dotčeném území dosažení či překročení stanovených imisních limitů.“

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení byla Hluková studie (Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., 11/2017) v jejímž závěru je uvedeno následující: „Stávající hluková situace v dotčeném území je dána zejména hlukem z dopravy na pozemních komunikacích v lokalitě (tj. D2 a II/425). Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou dle provedeného výpočtu u všech dotčených hlukově chráněných objektů v případě nulové varianty (tj. v roce 2018 bez realizace záměru) plněny stanovené hygienické limity jak v době denní, tak v době noční, a to s přihlédnutím ke korekci na starou hlukovou zátěž. Legitimita použití staré hlukové

zátěže byla ověřena výpočtem. Realizací záměru dojde dle provedených výpočtů k nárůstu ekvivalentní hladiny akustického tlaku v nejméně dotčených referenčních bodech o 1 dB, přičemž stanovený hygienický limit (v režimu staré hlukové zátěže) bude i nadále plněn. Dále bylo výpočtem ověřeno, že hygienický limit pro provoz stacionárních zdrojů hluku bude v dotčených hlukově chráněných venkovních prostorech staveb po realizaci záměru dodržen, a to i při uvažování kumulativního působení stacionárních zdrojů hluku okolních průmyslových provozů. Hluk z výstavby záměru bude dočasný a bude minimalizován způsobem organizace práce a vhodným situováním zdrojů hluku.“

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V současné době jsou pozemky určené volné, zemědělsky využívané. Srážky dopadající na tuto plochu se vsakují do půdního profilu či volně po povrchu odtékají. Z důvodu nízkého koeficientu vsaku a nepřítomnosti vhodného recipientu v podloží není lokalita vhodná pro zasakování srážkových vod. V oznámení je uvedeno, že dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do podzemní retenční nádrže a následně do vodního toku severozápadně od hranice záměru. Pro zpětné využití srážkových vod pro závlahu bude část retenční nádrže provedena jako bezodtoká jímka se stálým zadržením, která zajistí akumulaci srážkové vody o objemu cca 50 m³. Vliv záměru na odtokové poměry v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a kumulace vlivů je akceptovatelná. Srážkové vody z ploch s možným znečištěním provozními kapalinami z automobilové techniky budou před odvedením předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti. Je navržena likvidace splaškových odpadních vod svedením do areálové ČOV se zaústěním předčištěných odpadních vod výtlačkem do vodního toku pod poldrem. Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru se významný vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod nepředpokládá a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy. V obou budovách je uvažováno se zpětným využitím šedých vod.

Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 8,2 ha. Jedná se o pozemky I. třídy ochrany ZPF. Je deklarováno, že z hlediska ochrany ornice se bude postupovat v souladu s platnou legislativou, bude provedeno skrytí svrchní vrstvy v předpokládané tloušťce 0,3 - 0,5 m. Část této zeminy bude použita pro zpětné ohumusování budoucích nezpevněných ploch, které budou ozeleněny. Skrytá přebytečná ornice bude užitá podle požadavků orgánu ochrany ZPF. Vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) je řešeno věcně a místně příslušným úřadem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude dopravně napojen sjezdem na veřejnou příjezdovou komunikaci s okružní křižovatkou, kterou vybuduje město Hustopeče před započítáním realizace záměru. Z ní bude pomocí této okružní křižovatky směřovat doprava na ulici Brněnskou (silnice II/425) a dále exitem 25 Hustopeče na dálnici D2. Doprava vstupního materiálu a expedice hotových výrobků bude zajišťována nákladními automobily. Intenzita nákladní dopravy vyvolaná záměrem je uvažována na úrovni 70 lehkých a 75 těžkých nákladních automobilů v jednom směru za den, přičemž se předpokládá směřování veškeré nákladní dopravy na dálnici D2. Intenzita osobní dopravy vyvolaná záměrem je ve výpočtu uvažována na úrovni 180 vozidel v jednom směru za den. Pro parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků budou sloužit parkovací plochy u jednotlivých objektů o celkové kapacitě 80 parkovacích míst.

V rámci záměru bude budována nová areálová infrastruktura, která umožní napojení záměru na stávající komunikační síť a inženýrské sítě v území. Ovlivnění stávající dopravní i inženýrské infrastruktury může být pouze krátkodobé při budování napojení nové infrastruktury na stávající. V rámci záměru nedojde k přeložkám inženýrských sítí.

Vlivy na faunu a flóru

Lokalita pro situování záměru je zemědělsky využívaná. V území lze předpokládat chudou antropogenní flóru i faunu, která je vázána na obdobné zemědělské kultury. Zásahem do biotické složky životního

prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný. Záměr počítá i s realizací ozelenění s využitím dřevin podél severní a západní strany areálu. Pro výsadby budou využity druhově i stanovištně původní druhy dřevin. Realizaci záměru lze z hlediska vlivu na flóru a faunu považovat za akceptovatelnou.

Významné negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření radioaktivní nebo elektromagnetické apod.) jsou vyloučeny.

Zpracovatelé oznámení záměru navrhují tato opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů:

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat, příp. kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních řádů. Níže uvádíme z projektového řešení vybraná dílčí opatření, která považujeme z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná:

Výstavba

- Do plánu organizace výstavby bude zahrnuto preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek ze stavební mechanizace, včetně zpracování příslušného havarijního řádu (dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).
- Vzniklé odpady budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech odděleně podle kategorií a druhů a budou předávány pouze oprávněným osobám.
- V případě objevu či narušení archeologických struktur bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, a bude zajištěn záchranný archeologický průzkum.

Provoz

- Vzniklé odpady budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a související legislativou tříděny a shromažďovány v označených prostorách a nádobách umístěných v areálu.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řádu budou splňovat limity jakosti stanovené provozovatelem kanalizačního řádu.
- Srážkové vody z ploch s možností znečištění budou odváděny přes odlučovače lehkých kapalin.
- Odlučovač lehkých kapalin bude pravidelně kontrolován a čištěn v souladu s jeho provozním řádem.
- Areálové komunikace a parkovací plochy budou pravidelně čištěny.
- Po skončení zimního období budou zajištěny očisty komunikací za účelem odstranění posypového materiálu.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Situace záměru,
 - Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., Amec Foster Wheeler s.r.o., 09/2017),
 - Hluková studie (Ing. Věra Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., 11/2017),
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 137553/2017 ze dne 22.09.2017),
 - Vyjádření Odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče, které bylo součástí koordinovaného stanoviska MěÚ Hustopeče (č. j. MUH/93749/17/382 ze dne 09.11.2017).
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí
3. Komentář zpracovatelů oznámení k vyjádření veřejnosti (č. j. JMK 9323/2018)

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje dotčenou **obec Starovice a dotčené město Hustopeče** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčená obec Starovice a dotčené město Hustopeče v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1421).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

UNIPOINT INVESTMENT I s.r.o., se sídlem Novomoravanská 321/41, 619 00 Brno – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Obec Starovice, k rukám starosty, Starovice 180, 693 01 Starovice – **DS**

Město Hustopeče, k rukám starostky, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče – **DS**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Hustopeče, OŽP, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče – **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – **DS**

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Město Hustopeče, stavební úřad, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče – **DS**

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Starovice, město Hustopeče a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis