

Oznámení záměru pro zjišťovací řízení

**zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů
na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění
zákona č. 93/2004 Sb.**

záměr

**„CTP Brno – Brněnská průmyslová zóna, Černovická terasa“
Objekt - A 2.2**

Brno, leden 2005

GEOtest Brno, a.s.
Šmahova 112, 659 01 Brno
IČO: 46344942 DIČ: CZ-46344942

tel.: **548 125 111**
fax: **545 217 979**
e-mail: **trade@geotest.cz**

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: **04 0591 Brno – Černovice, CTP, oznámení E.I.A**
Objednatel: CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o., Central Trade Park 1571,
396 01 Humpolec
IČO objednatele: 25179373
Zástupce objednatele: Ing. Jan Svoboda, project manager
Kontakt na objednatele: tel.: 565 535 565, fax: 565 533 501, mobil: 602 480 000,
e-mail: jan.svoboda@ctpinfo.cz
Evidenční číslo ČGS: Neevidováno

Oznámení záměru pro zjišťovací řízení

**zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů
na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění
zákona č. 93/2004 Sb.**

záměr

**„CTP Brno – Brněnská průmyslová zóna, Černovická terasa“
Objekt A 2.2**

Odpovědný řešitel: Ing. Michaela Kalová, držitel autorizace MŽP ČR ke zpracování dokumentace a posudku podle
§ 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. .32516/5483/OPVŽP/02
Spolupracovali : Mgr. Pavlína Hlavinková, Ph.D.
Prověřil: Ing. Pavel Benkovič, oborový manažer, držitel autorizace MŽP ČR ke zpracování
dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j.3968/545/OPV/93
Schválil: RNDr. Václav Mazura, výrobní ředitel

RNDr. Lubomír Procházka

ředitel společnosti

Brno, leden 2005

Výtisk č.: 14

ROZDĚLOVNÍK

Výtisk č. **1 – 12:** CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o.
13: Archiv map a závěrečných zpráv GEOTest Brno, a.s.

OBSAH

ÚVOD	1
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	2
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	2
I. Základní údaje	2
1. Název záměru	2
2. Kapacita (rozsah) záměru	2
3. Umístění záměru	4
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	4
5. Důvod potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	4
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	5
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.	8
II. Údaje o vstupech	9
1. Půda	9
2. Voda	10
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
III. Údaje o výstupech	16
1. Ovzduší	16
2. Odpadní vody	20
3. Odpady	22
4. Hluk, vibrace	25
5. Zařízení radioaktivní a elektromagnetické	27
6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	27
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	28
I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	28
1. Dosavadní využívání území	28

2.	Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	30
3.	Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	30
II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	31
1.	Ovzduší (klimatické faktory, kvalita ovzduší)	31
2.	Voda.....	33
3.	Půda.....	33
4.	Geofaktory životního prostředí.....	34
5.	Fauna a flóra	35
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	36
I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	36
1.	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	36
2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	37
3.	Vlivy na hlukové klima	39
4.	Vlivy na vodu	40
5.	Vlivy na půdu, území a geologické podmínky	40
6.	Vlivy na faunu a flóru	40
7.	Vlivy na ekosystémy.....	40
8.	Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území.....	41
9.	Ostatní vlivy	41
II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	41
III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	41
IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ..	41
1.	Vlivy na ovzduší.....	42
2.	Vlivy na vodu a horninové podloží.....	42
3.	Návrhy pro další zmírnění nepříznivých vlivů stavby na životní prostředí.....	42
V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	43
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	44
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	44
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	44
H.	PŘÍLOHA	47
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A PODKLADŮ.....	48

SEZNAM PŘÍLOH

1. **Přehledná situace zájmového území** **měřítko 1 : 25 000**
2. **Celková situace stavby**
3. **Situace širších vztahů**
4. **Pohledy na objekt A 2.2**
5. **Situace technického vybavení areálu**
6. **Koordinační situace**
7. **Vyjádření příslušného stavebního úřadu**
8. **Usnesení vlády ČR**
9. **Rozhodnutí MŽP o udělení výjimky dle zákona č. 114/1992 Sb.**
10. **Rozptylová studie**
11. **Odborný posudek**
12. **Bezpečnostní pásma firmy AIR Products spol. s r.o.**

Přílohy č. 1, 2, 7 a 12 jsou zařazeny za textovou částí, ostatní přílohy č. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 a 11 jsou k nahlédnutí na Odboru životního prostředí Jihomoravského krajského úřadu, případně na Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna.

ÚVOD

V souladu s platnými regulačními podmínkami územního plánu města Brna je v prostoru tzv. Černovické terasy v Brně plánována výstavba Brněnské průmyslové zóny. Její součástí je i lokalita „Pod Tuřankou“, kterou svým investičním záměrem řeší firma CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o.

V rámci tohoto investičního záměru je plánováno vybudování průmyslového areálu, který bude rozčleněn na tři nezávislé celky A, B a C. Tyto celky budou dále členěny na dílčí části A1, A2, A3, B1, B2, C1 a C2.

Předmětem tohoto oznámení je výstavba výrobního areálu A 2.2, jenž bude součástí plánovaného areálu A2. Jedná se o výstavbu výrobní haly lehkého průmyslu s administrativní přístavbou, rozdělenou na tři části, doplněnou nezbytnou infrastrukturou (skladovací plochy, parkoviště, příjezdová komunikace) a plochy zeleně.

Výrobní provoz bude zaměřen na kompletaci elektrických a elektronických sestav pro automobilový průmysl, dále výrobu regulátorů a ovladačů pro klimatizační a ventilační zařízení, popř. i na výrobu další průmyslové a spotřební elektroniky pro další odběratele.

Dle přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákona č. 93/2004 Sb. navržená stavba patří do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 4.3 „Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.“ Součástí plánovaného areálu bude parkoviště, jehož předpokládaná kapacita bude 168 parkovacích stání (PS). V případě parkoviště se jedná o bod 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Správním úřadem v případě navržené stavby je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Hlavní investor stavby – firma CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o. pověřila firmu GEOTest Brno, a.s. zpracováním oznámení dle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Ke zpracování oznámení byli přibráni další specialisté na problematiku znečištění ovzduší a akustiku.

Cílem oznámení je poskytnout správním úřadům, dotčeným samosprávným celkům a veřejnosti informace o možných vlivech navržené stavby na životní prostředí.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o.
2. IČ: 25179373
3. Sídlo: Central Trade Park 1571, 396 01 Humpolec
4. Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Jan Svoboda, project manager
Tel.: 565 535 565, mob. 602 480 000
Fax: 565 533 501
E-mail: jan.svoboda@ctpinfo.cz
5. Generální projektant: K4, a.s.,
Kociánka 8/10, 612 00 Brno
tel. +420 541 126 611
fax +420 541 126 610
e-mail: brno@k4.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

„CTP Brno – Brněnská průmyslová zóna, Černovická terasa“, Objekt A 2.2

2. Kapacita (rozsah) záměru

Účelem předkládaného záměru je konkretizovat plánované členění území A, resp. dílčího areálu A2 v rámci plánované Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa (dále jen BPZ-ČT) v lokalitě „Pod Tuřankou“. Oblast průmyslové zóny byla rozdělena na předpokládané 3 plochy území A, B, C. Takto dělené celky jsou dále členěny na areály A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2.

Projektová dokumentace řeší, v souladu s regulačními podmínkami územního plánu stanovenými pro zástavbu Brněnské průmyslové zóny, výstavbu výrobního objektu A 2.2 (o celkové ploše 39 447 m²) v rámci výše uvedené výstavby BPZ-ČT, která byla oznámena dne 10.3.2004 a posouzena ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje dne 18.5.2004 pod č.j.: JMK 8679/2004 OŽPZ/Ri/2. V tomto závěru Krajský úřad Jihomoravského kraje, stanovil, že uvedený záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně však upozorňuje, že pokud do území posuzované průmyslové zóny bude navrhován záměr koncových nájemců, který by spadl do jiné kategorie a bodu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, bude nutné záměr podrobit samostatnému zjišťovacímu řízení.

Na základě závěru výše uvedeného zjišťovacího řízení a vzhledem k plánovanému využití objektu A 2.2 jako výrobní a skladovací haly pro elektrotechnickou výrobu podléhá tento záměr samostatnému zjišťovacímu řízení dle zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Navržená stavba objektu A 2.2 patří dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákona č. 93/2004 Sb., do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 4.3 „Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.“ Dále součástí areálu je parkoviště, jehož předpokládaná kapacita bude 168 parkovacích stání (PS). V případě parkoviště se jedná o rovněž o kategorii II, bod 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Správním úřadem v případě navržené stavby je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

V následující tabulce B.I.2-1 je uvedena plánovaná kategorizace a výměra ploch areálu A 2.2, stejně jako i plánované počty zaměstnanců, spotřeba vody a plynu.

Tabulka B.I.2-1: Kapacita stavby areálu výrobní haly A 2.2

Plocha pozemku	39 447 m ²
Celková zastavěná plocha	19 475 m ²
- výrobní hala	18 622 m ²
- administrativní přístavba	853 m ²
Obestavěný prostor	220 032 m ³
- výrobní hala	208 566 m ³
- administrativní přístavba	11 466 m ³
Zpevněné plochy	11 701 m ²
Počet zaměstnanců	560
1. směna – výroba	240
– administrativa	45
2. směna – výroba	160
– administrativa	30
3. směna – výroba	80
– administrativa	5
Počet park. míst pro osobní automobil.	168
Počet invalidních parkovacích míst	9
Celková potřeba vody	14 580 m ³ /rok
Hodinová spotřeba zemního plynu	154,38 m ³ /hod
Celková potřeba plynu	362 900 m ³ /rok
Plocha zeleně	8 271 m ²

3. Umístění záměru

Jihomoravský kraj
město Brno, MČ Brno – Slatina,
katastrální území Slatina,

Lokalizace záměru v lokalitě je uvedena v příloze č. 1, v rámci širších vztahů pak v příloze č. 3.

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Předmětem oznámení je vybudování dílčího výrobního areálu A 2.2 v rámci plánované výstavby Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa v lokalitě „Pod Tuřankou“. Výrobní hala lehkého průmyslu pro kompletaci elektrických a elektronických sestav (A 2.2) se skládá z halového objektu a administrativní přístavby, komunikačně propojené v úrovni I.NP.

Horizont zástavby respektuje maximální přípustnou rovinu 15 m nad původním terénem.

Pro dané území je schválen územní plán, řešící toto území pro výrobní areál firmy CTP.

Při realizaci předkládaného záměru bude docházet ke kumulaci negativních vlivů v souvislosti s realizací dalších záměrů v oblasti (výstavba ostatních výrobních hal v dílčích areálech A, B a C, ostatní záměry v rámci výstavby Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa).

Kumulativní vlivy stavby na životní prostředí spočívají zejména ve vlivech na ovzduší. Bodové zdroje areálu (vytápění), stejně jako i nárůst dopravní frekvence mohou kumulovat účinky se stávajícími zdroji znečišťování ovzduší (kotelny v okolí + doprava po komunikacích).

V případě vlivů na hlukové klima dochází ke kumulativnímu účinku stávajících bodových zdrojů (kotelna, výduchy vzduchotechniky) a vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku.

Další vlivy mohou spočívat ve vlivech na odvodnění oblasti, kdy podpovrchový odtok srážkové vody je nahrazen povrchovým odtokem srážkové vody ze zastavěných a zpevněných ploch.

5. Důvod potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Řešené území se nachází v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a bytové zástavby, s charakteristickými dálkovými pohledy na panorama. Rozvojové území lokality „Pod Tuřankou“ je z hlediska celoměstských staveb jednou z nejvýznamnějších ploch města Brna s příznivými podmínkami pro urbanizaci území pro průmyslový park. Svou polohou, vedením inženýrských sítí, řešením dopravní obsluhy, bude pevně spjato s rozvojem a fungováním sousedících městských částí (Slatina, Tuřany, Černovice) a naopak ekonomický potenciál nové rozvojové lokality umožní postupnou realizaci různých druhů veřejné vybavenosti, přesahující hranice místního významu.

Variantní umístění stavby se nepředpokládá (není možné). Z hlediska rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná oznamovatelem v záměru (1):

Nulová varianta (= zachování stávajícího stavu)

Stávající stav představuje zachování současného využití pozemku v rámci ZPF, což by bylo v rozporu s regulačními podmínkami územního plánu města Brna.

Aktivní varianta I.

Varianta I představuje realizaci výstavby objektu A 2.2, jenž se stane součástí plánovaného rozvoje Brněnské průmyslové zóny na Černovické terase v lokalitě „Pod Tuřankou“, v souladu s regulačními podmínkami územního plánu města Brna.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

a) Umístění stavby

Projekt areálu pro výrobní halu s administrativou A 2.2 vychází z požadavků investora a uživatelů. Řešené území je v celém svém rozsahu určeno pro komerční využití a je v souladu s územním plánem města Brna.

Řešené území je vymezeno na západě korytem Ivanovického potoka. Na severu je území vymezeno sousedním areálem A1.1 a dále železniční tratí. Na východě jsou pozemky omezeny areálem firmy HONEYWELL a dále komunikací II. tř. Tuřanka, za níž je areál původní slévárny Roučka-Slatina. Na jihu je území uzavřeno morfologickou vyvýšeninou Švédských valů.

b) Architektonicko-urbanistické řešení stavby

Objekty tvoří jeden areálový komplex s vlastní areálovou infrastrukturou.

Je kladen důraz na vysokou úroveň urbanistického a architektonického řešení. Navržené hmotové řešení objektů je založeno na scelení rozličných funkčních celků.

Provoz je v objektech řešen přehledně a jednoznačně, odráží se také ve vnitřním a vnějším hmotovém a materiálovém pojetí – přiznané konstrukční prvky, technicistní výraz, jednoduchost a pádnost, důraz na detail, užití materiály (především beton, kov, sklo) ve svém přirozeném vzezření. Podrobnější výběr materiálů, vnitřních a vnějších povrchů a barevnost fasády bude řešen v dalším stupni projektu. Předpokládá se užití firemního loga a případně firemních barev pro výtvarné a architektonické ztvárnění fasád.

Pro zjednodušení dopravy v areálu bude vybudován samostatný vjezd na parkoviště před administrativou, z páteřní areálové komunikace z jihozápadní strany areálu a samostatný vjezd do dvora ze severovýchodní strany areálu, s návazností na další páteřní komunikaci areálu CTP. Tyto nájezdy umožňují poloměry otáčení vozidel dle normy. Výška komunikace a dvora v areálu je na úrovni podlahy haly a administrativy.

Svažitost pozemku bude řešena násypy zeminy. Komunikace a dvůr kolem objektů budou v mírném sklonu z důvodu odvodnění zpevněných ploch.

Plánované rozvržení areálu A 2.2, stejně jako i architektonický návrh budov jsou součástí přílohy č. 2 „Celková situace stavby“, přílohy č. 3 „Situace širších vztahů“ a přílohy č. 4 „Pohledy na objekt A 2.2“.

c) Stavebně technické řešení stavby

- výrobní hala a administrativní přístavba

Areál se skládá z halového objektu a administrativní přístavby komunikačně propojené v úrovni 1. NP, což je $\pm 0 = 237,65$ m. Plocha dvora a parkoviště před administrativním objektem je na úrovni 1. NP.

Půdorys výrobní a skladové haly je $196,21 \times 96,61$ m. Podélně je celkem 16 modulů po 12 m a příčně 4 moduly po 24 m. Výška objektu pod vazník je 8,0 m, atika je v úrovni +10,70 m.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový halový skelet s vazníky a vaznicemi.

Administrativní přístavba je řešená ze tří částí o půdorysu $24,0 \times 12,60$ m, propojených v 1.NP podnoží o půdorysu $12,0 \times 66,60$ m. Modulová osnova skeletu je 6×6 m. Všechny tři části jsou třípodlažní, propojovací podnož je jednopodlažní. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,8 m. Plocha všech tří částí mimo podnož v 1. podlaží je venkovní prostor.

Podlaha 1. podlaží administrativy je na stejné úrovni jako podlaha haly, bezbariérově je napojena na plochu parkoviště před administrativou u všech tří vstupů.

V administrativním objektu budou provozní kanceláře a sociální zařízení pro výrobní pracovníky.

Obvodový plášť bude ze sendvičových panelů. Střecha bude tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací bude extrudovaný pěnový polystyrén s vloženými požárními pásy z minerálních rohoží, oddělující plochy do 1500 m^2 . Střešní krytina je foliová. Spádování střechy je sedlovou střechou s mezistřešními a zaatikovými žlaby. V hřebenech jednotlivých traktů budou osazeny pásové světlíky šířky 3,0 m s otvíravými částmi, sloužící pro odvod tepla a kouře při požáru. Střešní světlíky jsou navrženy pro zajištění denního osvětlení pro výrobu.

Podlaha haly a technického zázemí bude betonová, průmyslová, příčky zděné, popř. s výztužnými ŽB věnci. Vrata manipulačních ramp budou sekční s těsnícími límcí.

- **vrátnice**

Při vjezdu do dvora bude osazena kompletizovaná buňka, která bude sloužit jako stanoviště vrátného. Bude napojena na elektrorozvody areálu (osvětlení a vytápění) a sdělovací rozvody.

Založení bude plošné na základových pasech.

- **úpravy ploch a prostranství, řešení zeleně**

Objekt komunikací a zpevněných ploch řeší umožnění přístupu a příjezdu obslužných vozidel, vozidel zákazníků a pěších k nově budovaným objektům. Šířkové uspořádání umožňuje komfortní manipulaci na zpevněných plochách.

Pro zjednodušení dopravy v areálu bude vybudován samostatný vjezd na parkoviště před administrativou, z páteřní areálové komunikace z jihozápadní strany areálu a samostatný vjezd do dvora ze severovýchodní strany areálu, s návazností na další páteřní komunikaci areálu CTP. Tyto nájezdy umožňují poloměry otáčení vozidel dle normy.

Využití zpevněných ploch a tedy i organizace dopravy vyplývá z výkresové dokumentace.

Technické řešení bude navrženo v souladu s příslušnými ČSN.

Komunikace a zpevněné plochy budou dimenzovány pro středně těžký provoz, budou mít konstrukci s živičným krytem; vozovka používaná jen osobními automobily bude mít lehkou živičnou konstrukci. Parkovací stání a chodníky budou s krytem ze zámkové dlažby. Vozovka bude lemována obrubníky.

Celý areál bude oplocen drátěným pletivem, v místě vjezdů budou ručně ovládané brány.

Nezpevněné plochy areálu budou upraveny a zatravněny, popř. osázeny trvalým porostem a stromy.

d) Technologie výroby

V rámci tohoto řešení bude v objektu A 2.2 na Černovické terase vybudován provoz, zabezpečující podle požadavků zákazníků kompletní elektrických a elektronických sestav

- pro automobilový průmysl (např. pojistkové skříně, řídicí obvody autoalarmů a automatických zamykacích systémů, řídicí desky pohonů stěračů, ...);
- regulátory a ovladače (např. řídicí jednotky a ovladače kotlů, klimatizačních a ventilačních zařízení, regulátory pohonů, ovladače topných a klimatizačních sestav, apod.);
- průmyslová a spotřební elektronika pro ostatní odběratele (např. pro stavebnictví, strojírenství a energetiku).

Výroba bude determinována požadavky zákazníků v jednotlivých produktových segmentech a instalovanými technologiemi dostupnými ve výrobním provozu. Předpokládá se, že v rámci technologie montážního a kompletačního charakteru budou instalována také flexibilní vysoce automatizovaná pracoviště (osazování desek), zabezpečující vysokou kvalitu výrobků, doplněná o ruční pracoviště, kde budou na montážních linkách a na pracovištích v technologických hnízdech montovány komponenty vyžadující specifické postupy ruční montáže. Ruční pracoviště, včetně kontrolních a testovacích uzlů, budou pak vždy konfigurována podle zpracovávaného výrobku a množství produkovaných položek.

- Výrobní program

V rámci výrobního programu se předpokládá následující produkce výrobků uvedená v tabulce B.I.6-1.

Tabulka B.I.6-1. – Produkce výrobků v rámci výrobního programu.

Název výrobku		Vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm		
1.	Elektrické a elektronické sestavy pro osobní a nákladní automobily, autobusy a jiné dopravní stroje	200 000	20	10	10
2.	Regulátory a ovladače	500 000	10	10	10
3.	LCD displeje, procesorové desky, řídicí jednotky	100 000	10	10	2

Výrobní program bude velmi flexibilní – určovaný uzavřenými kontrakty s odběrateli těchto výrobků. Výrobní provoz se bude specializovat na elektrické a elektronické části, kdy vlastní výrobky budou montovány jako komponenty/podsestavy do finálních výrobků jiných výrobců, který je bude zpravidla prodávat pod svým jménem. Bude tedy požadována maximální variabilita v technologických možnostech provozu spolu se standardně vysokou kvalitou poskytované produkce.

- Popis technologického procesu v řešeném provozu

Podle zpracovaného požadavku zákazníka bude technickým oddělením zpracován postup výroby a použité technologie.

Výrobní stroje budou instalovány v menším počtu a budou sloužit pro produkci dílů určených pro přímou montáž do větších celků nebo podskupin. Budou charakteru menších tvářecích lisů, dělicích nůžek, CNC obráběcích strojů a vstřikovacích lisů na drobné díly z plastické hmoty. Část pracovišť bude robotizována a nebo bude pracovat v poloautomatizovaném až automatizovaném provozu.

Specifické komponenty (integrované obvody a mikrosoučástky) budou na desky osázeny automatickým strojním zařízením. Následně budou na ručních pracovištích osázeny všechny ostatní elektronické součástky a prvky umísťované do sestavy. Montážní linky a kompletační uzly budou tvořit zpravidla uskupení ručních pracovišť s automatizovaným dopravníkovým pásem rozpracovaných výrobků. Díly budou na předvrtané desky umísťovány pomocí šablon a přípravků ručně. Osázené součástky se na vymezené lince pájecí vlny elektricky propojí. Následně bude probíhat zahoření výrobků, jejich testování a zkoušení. Na ručních kompletačních pracovištích bude používáno také ruční elektrické nářadí – šroubováky a podle potřeby ruční montážní lisy. Část výrobků bude dále doplňována kabelovými svazky a připojována na výkonné ovládací prvky (servomotory, motory), pasivní prvky, snímače a měřiče nebo na digitální nebo analogové zobrazovací jednotky.

Výrobky s nestandardními parametry budou na specializovaném pracovišti opravovány.

Pro zahořování a testování se předpokládá vybudování samostatných zkušebních a zahořovacích boxů v hale s definovanými podmínkami prostředí pro testování (teploty v rozmezí pod bodem mrazu až 45°C + eventuálně zvýšená vlhkost). Hotové výrobky budou baleny do plastických sáčků a kartónových krabic. Tyto pak budou umísťovány na dřevěné Europalety a event. do transportních kontejnerů.

Přibližně na polovině plochy řešené výrobní haly (vzdálenější od administrativního přístavku) budou umísťovány sklady nakupovaných dílů, subdodávek a ostatního materiálu používaného při výrobě. Na expedičních plochách bude probíhat finální vychystávání a paletizace hotových výrobků.

Vstup a výstup materiálu bude probíhat přes nakládací rampy s polohovacími můstky.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Záměrem investora je stavbu zahájit a dokončit v nejkratším možném termínu.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčenými územně samosprávnými celky jsou MČ Brno – Slatina. Přímými vlivy provozu bude zasaženo pouze nejbližší okolí průmyslové zóny.

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákona č. 93/2004 Sb. patří navržená stavba do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 4.3 „Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.“ Součástí areálu je parkoviště, jehož předpokládaná kapacita bude 168 parkovacích stání (PS). V případě parkoviště se jedná o bod 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Plocha areálu A 2.2 je 39 447 m². Pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu a realizace záměru vyžaduje jejich trvalé vyjmutí ze ZPF. V současné době probíhá jednání o jejich vyjmutí s příslušným úřadem.

Stavba výrobního areálu je rozdělena do těchto provozních souborů a stavebních objektů, které jsou řešeny na následujících pozemcích:

- Provozní soubory

PS 01 – Trafostanice –vč. kiosku 2312/1

PS 02 – Technologie výroby

- Stavební objekty

SO 01 – Příprava území 2312/1, 2312/34

SO 02 - HTÚ 2312/1, 2312/34

SO 03 – projekt A 2.2. – výrobní hala 2312/1

SO 04 – projekt A 2.2. - administrativa 2312/1

SO 05 – vrátnice 2312/1

SO 06 – Komunikace a zpevněné plochy 2312/1, 2312/34

SO 07 – Kanalizace splašková 2312/1

SO 08 – Kanalizace dešťová 2312/1, 2312/34

SO 09 – Přeložka dešťové kanalizace 2312/1, 2312/34

SO 10 – Přeložka splaškové kanalizace. 2312/1, 2312/34

SO 11 – Vodovod –přípojka a rozvod 2312/1, 2312/34

SO 12 – Plynovod – přípojka a rozvod 2312/1

SO 13 – Přípojka VN 2312/1

SO 14 – Přípojka telefonní 2312/1, 2312/34

SO 15 – Oplocení 2312/1, 2312/34

SO 16 – Venkovní úpravy 2312/1, 2312/34

V rámci realizace výstavby bude provedena skrývka ornice o tloušťce vrstvy do 30 cm na celé ploše areálu. Tato skrývka bude provedena na základě geologického a pedologického posudku, který byl vypracován dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zemědělského půdního fondu.

Odebraná ornice bude uložena na mezideponii tak, aby část mohla být v konečné fázi, po dokončení inženýrských sítí, použita k terénním úpravám a na zpětné ohumusování nezpevněných ploch, které budou tvořit minimálně 20 % z celkové plochy areálu (tj. 8 271 m²). Přebývající ornice pak bude odvezena na místo určené příslušným úřadem.

Výstavba průmyslové zóny, jejíž součástí je objekt A 2.2, je v souladu s územním plánem města Brna. Dotčené pozemky jsou určeny k podnikatelské a výrobní činnosti.

2. Voda

Provoz objektu A 2.2 v rámci areálu CPZ-ČT předpokládá pouze potřebu vody pro účely zdravotechiky.

Výpočet předpokládaného množství potřeby vody (na základě potřeby vody dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.) byl proveden pro následující kapacity:

Počet zaměstnanců – celkem	560
1. směna – výroba	240
– administrativa	45
2. směna – výroba	160
– administrativa	30
3. směna – výroba	80
– administrativa	5

Množství vody (den, směna):	- administrativní pracovníci	60 l
	- výrobní pracovníci	80 l

Tabulka B.II.2-1: Průměrná denní spotřeba vody

Průměrná denní potřeba vody Q_d			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Výrobní pracovníci	480	80 l/os	38 400 l/den
Administrativní pracovníci	80	60 l/os	4 800 l/den
Celkem Q_d			43 200 l/den

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = Q_d \times 1,35 = 43,2 \times 1,35 = \mathbf{58,32 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m \times 1,80 = 58,32 \times 1,80 \div 24 = \mathbf{1,21 \text{ l/s}}$$

Velikost vodoměru bude dimenzována na maximální hodinovou potřebu, což činí 1,21 l/s.

Množství požární vody pro vnitřní požární hydranty bude činit za předpokladu současného použití 2 ks hydrantů – 0,6 l/s.

Předpokládaný roční úhrn spotřeby vody činí za předpokladu 250 pracovních dnů:

$$58,32 \text{ m}^3 \times 250 \text{ dnů} = \mathbf{14 580 \text{ m}^3/\text{rok.}}$$

Vodovodní přípojka bude napojena na venkovní vodovod DN 200. Bude zjištěn skutečný tlak vody ve vodovodním systému a podle výsledku budou provedena příslušná opatření (redukce tlaku,..).

Vnitřní vodovod bude navazovat na areálový rozvod vody DN 100. Přípojka vody bude provedena s napojením na areálový vodovodní řad v prostoru dvoru přes vodoměrnou šachtu. Vodovodní přípojka bude uzavíratelná v místě napojení šoupátkem DN 50. Měření spotřeby vody bude prováděno vhodným vodoměrem s příslušným rozsahem měření, který bude umístěn ve vodoměrné šachtě, jež bude situována na pozemku investora.

Vodovodní přípojka i areálový rozvod vody bude proveden z trub plastových PE 100, dimenze 63. Ve vodovodu musí být zajištěn trvalý hydrodynamický tlak 0,2 MPa.

V objektu budou zásobovány výtoky hygienických zařízení (umyvadla, klozety, sprchy, pisoáry, výlevky,...) a vnitřní požární hydranty.

Ohřev teplé vody bude prováděn pomocí přímotopného plynového ohříváče objemu 300 litrů a výkonu 146 kW. Ohříváč bude umístěn spolu s kotlí pro ÚT v plynové kotelně.

V objektu budou instalovány vnitřní požární hydranty. Bude se jednat o zařízení s tvarově stálou hadicí délky 30 m a průtokem 0,3 l/s. Žádné místo příslušného požárního úseku nesmí být vzdáleno od hydrantu více než 40 metrů.

V rámci výrobního procesu se nepředpokládá využití vody, pouze omezeně by se mohly používat oplachové vodné roztoky (ultrazvukové čističky), které však budou používány v uzavřených cyklech čistícího stroje. Z průběžně čištěných roztoků budou separovány kaly, náplně mycích strojů budou vyměňovány dodavatelsky a likvidovány/recyklovány mimo řešený areál.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

a) Plyn

Plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řad z plastových trub PE100 SDR17,6 d160 mm. Přípojka je navržena z plastových trub PE100 SDR17,6 d50 mm. Ukončena bude v samostatném objektu, osazeném na hranici pozemku, a to kulovým kohoutem DN 40 – HUP a fakturačním plynoměrem na STL. Plynoměr bude navržen pro předpokládaný odběr 12,7 až 154,4 m³/h.

Regulátor tlaku plynu bude navržen pro odběr 154,4 m³/h a redukci tlaku z 0,1 MPa na 2,1 kPa.

NTL rozvod plynu bude veden do haly, kde bude proveden vnitřní rozvod a potrubí bude přivedeno ke vzduchotechnickým jednotkám a k zařízením do plynové kotelny.

Vnitřní plynovod bude navazovat na plynovodní přípojku, resp. regulátor tlaku plynu. Plynovodní potrubí bude přivedeno do kotelny III. kategorie, kde budou instalovány dva kotle Buderus GE 334 –110, každý o výkonu 110 kW a přímotopný plynový ohříváč Q7 80500 o výkonu 146 kW. Další plynovodní potrubí bude přivedeno do prostoru haly, kde budou instalovány plynové agregáty o celkovém výkonu 975 kW.

Vnitřní plynovod bude posuzován jako průmyslový rozvod a bude proveden dle ČSN 38 6420. Plynová kotelná bude zabezpečena dle požadavků kotel III. kategorie.

Tabulka B.II.3-1: Plánovaná spotřeba plynu

Spotřeba	Počet spotřebičů [ks]	Výkon [kW]	Hodinová potřeba plynu [m ³ /hod]
Administrativa :			
Kotel Buderus GE334-110	2	220,0	25,4
Ohříváč vody Q7 80 500	1	146,0	14,68
Skladová hala :			
Vytápěcí plynové agregáty	23	975,0	114,3
Celkem		1.341,0	154,38

Předpokládaná spotřeba plynu pro vytápění	302 000 m ³ /rok
Předpokládaná spotřeba plynu pro vzduchotechniku	35 900 m ³ /rok
<u>Předpokládaná spotřeba plynu pro ohřev teplé vody</u>	<u>25 000 m³/rok</u>
Předpokládaná roční spotřeba plynu celkem	362 900 m³/rok
Hodinové minimum 12,7 m ³ /h	

b) Elektrická energie

Předpokládané nároky technologie na spotřebu elektrické energie budou následující:

- montážní linky	celkem instalovaných 400 kVA	současnost 0,8	320kW
- výroba drobných dílů	celkem instalovaných 200 kVA	současnost 0,8	160kW
- zahořování, testování	celkem instalovaných 350 kVA	současnost 0,9	315kW
- pomocná technologie, systém řízení, doprava	celkem instalovaných 200 kVA	současnost 0,5	100kW
- vzduchotechnika, světla, administrativa			180 kW

V následující tabulce je uvedena předběžná výkonová bilance objektu, která bude zpřesněna po dopracování technologie.

Tabulka B.II.3-2: Výkonová bilance objektu A 2.2

	Pi [kW]	účinnost	Pp [kW]
Osvětlení objektu	120	0,9	108
Vzduchotechnika a klimatizace	60	0,8	48
Technologie – montáž.linky	400	0,8	320
Výroba drobných dílů	200	0,8	160
Testování	350	0,9	315
Pomocná technologie	200	0,5	100
Administrativní část	120	0,6	72
Příprava TUV	30	0,5	15
Venkovní osvětlení	12	1	12
Celkem	1492		1150

Pro zásobování el. energií objektu A 2.2 bude nutno vybudovat novou trafostanici. Jedná se o novostavbu odběratelské trafostanice. Je uvažována typizovaná kiosková transformovna. Stanice bude mít tři prostory: prostor pro rozvodnu VN, rozvodnu NN a stanoviště transformátoru.

Rozvodná soustava VN: 3AC 22000kV 50Hz, IT (r)

Rozvodná soustava NN: 3PEN 400V 50Hz, TN-C

Transformátor je navržen olejový. V tomto stupni projektové dokumentace je navržen transformátor o výkonu 1600kVA (1,6 MW).

c) Suroviny

Mezi hlavní suroviny, které budou nezbytné pro realizaci plánované výroby patří položky uvedené v tabulce B.II.3-3. Tyto vstupní výrobní suroviny budou účelově dováženy.

Všechny uvedené položky materiálu a vstupních surovin budou skladovány ve skladovací části haly, v regálovém skladu (4-5 skladových vrstev), v konzolových regálech a na volných plochách (na zemi), přičemž hořlaviny a jiné nebezpečné látky (zpravidla související s hořlavinami) budou skladovány v samostatné místnosti skladu hořlavin v regálech vybavených záchytnými vanami.

Tabulka B.II.3-3: Vstupní výrobní suroviny a materiály

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Desky plošných spojů	200 t	10 t	kartonové krabice, kontejnery
2.	Elektronické součástky	50 t	5t	krabice, plast. plata, páskované svitky
3.	Hutní materiál, kabely a dodávané subdodávky pro zpracování, mechanické komponenty	400 t	50 t	palety, konzolové regály, volně na zemi
4.	Mechanické komponenty desek a mechanický spojovací materiál, subdodávky elektronických komponent	500 t	70 t	kartony na Europaletách v regálovém skladu
5.	Granulát pro výrobu plastových výlisků	200 t	30 t	žoky, pytle v regálových skladech
6.	PE fólie a sáčky na obaly	10 t	2t	role, krabice, Europalety v regálovém skladu
7.	Pájecí materiál	20 t	1 t	krabice, na Europaletách v reg. skladu
8.	Řezné oleje, čisticí prostředky, odmašťovadla	10 t	1 t	plechovky, kanystry, nádoby ve skladu hořlavin

d) Stavební materiály

K výstavbě objektu A 2.2 v lokalitě „Pod Tuřankou“, která je součástí Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa, budou využity běžné stavební materiály, které budou zajištěny na komerčním základě bez potřeby exploatace nových zdrojů.

Rovněž materiál potřebný pro terénní úpravy bude účelově dovezen.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

a) Nároky na dopravní infrastrukturu

Příjezd do řešené lokality objektu A 2.2 je zajištěn z ulic Tuřanka a Olomoucká. Rozdělení směrů dopravy se předpokládá takto: 30 % od letiště (po ul. Tuřanka), 20% ze směru od Olomoucké (po nové komunikaci – ul. Průmyslová - podél BPZ-ČT) a 50 % od Tuřan. Dopravní zátěž během výstavby je z hlediska návrhového období konstrukce nových vozovek (to je 20 roků) zanedbatelná.

S ohledem na předpokládaný nárůst intenzit dopravy v prostoru celé průmyslové zóny a zvýšení počtu zdrojů a cílů v řešeném území byla v území vybudována základní komunikační síť pro BPZ-ČT. Na tuto síť navazuje navržená komunikační síť pro část

„Pod Tuřankou“, realizace této lokální infrastruktury je podmiňující pro napojení navrhovaného areálu A 2.2.

Obslužný komunikační systém této části průmyslové zóny má doplňující funkci k vnějšímu dopravnímu skeletu a zajistí dopravní obslužnost k jednotlivým objektům v uvedené ploše.

Doprava v klidu

Navrhovaný výrobní areál bude dopravně napojen na obslužnou účelovou komunikaci vybudovanou v rámci výstavby Technického vybavení území. (tč. probíhá územní řízení).

Šířkové uspořádání zpevněných ploch umožňuje přímou obsluhu objektů k zásobovacím rampám a přístup do prostoru parkovišť pro zaměstnance a zákazníky.

Vlastní plochy v areálu jsou z šířkového hlediska řešeny pro provoz kamionů i pro další výhledové dopravní napojení ploch směrem k silnici R52.

Zpevněná plocha zásobovacího dvora je řešena v severovýchodní části areálu s přímým komunikačním napojením na areálovou páteřní komunikaci celého areálu CTP Brno – Černovická terasa. Parkoviště pro osobní auta je navrženo v jihozápadní části areálu se samostatným příjezdem napojeným rovněž na páteřní areálovou komunikaci.

Rampou v jihovýchodním rohu je proveden sjezd na úroveň – 3,95 m, kde je řešeno parkoviště pro osobní vozidla. Dále pokračuje jednosměrná komunikace za objekt, která zabezpečuje příjezd požárních vozidel k požárnímu žebříku a umožňuje úrovňový vjezd do prostoru skladové haly.

Podél celé východní fasády budou vykládací rampy se sekčními vraty, těsnícími límci a vyrovnávacími můstky. V severovýchodním rohu objektu bude nájezdová rampa pro možnost úrovňového nájezdu na plochu skladu.

Provoz v areálu je řešen obousměrný, s odděleným provozem nákladní a osobní dopravy. Stejným obousměrným pohybem je řešen i příjezd na parkoviště osobních automobilů.

Kapacity požadovaných parkovacích stání jsou navrženy dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, stupeň automobilizace 1:2,5.

Čistá užitková plocha administrativních budov:	1 050 m ²
Počet zaměstnanců ve dvou překrývajících se směnech	240 (160)
▪ součinitel vlivu stupně automobilizace	$k_a = 1,6$
▪ součinitel vlivu velikosti sídelního útvaru	$k_v = 0,5$
▪ součinitel vlivu polohy řešeného území	$k_p = 1,0$
▪ součinitel vlivu dělby dopravní práce IAD:ostatní	$k_d = 1,6$

$$N = 1\,050 \div 30 \text{ m}^2 \times 1,6 \times 0,5 \times 1,0 \times 1,6 + 240 \div 7_{\text{zaměst.}} \times 1,6 \times 0,5 \times 1,0 \times 1,6 =$$

$$= 89 \text{ parkovacích stání}$$

V dané lokalitě je navrženo celkem 168 kolmých stání a 9 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Umístění parkovišť je zřejmé z grafické přílohy č. 2 „Celková situace stavby“.

Dopravní příspěvky

Provoz areálu A 2.2 vyvolává dopravní příspěvky v okolní komunikační síti. Jedná se nejen o nákladní obsluhu areálu, ale i motorizované návštěvy a individuální zaměstnaneckou dopravu.

Vstupní materiál bude do řešeného areálu dopravován převážně dodávkovými automobily nebo menšími nákladními automobily, přičemž převážná část elektronických komponent přichází od zahraničních výrobců letecky (Praha - Vídeň).

Předpokládá se frekvence maximálně cca 4-5 nákladních automobilů a 10-12 dodávek za den pro dopravu vstupního materiálu. Hotové výrobky pak budou vyskladňovány výhradně na paletách nebo v kontejnerech ve frekvencích cca 5-6 nákladních automobilů a 4-5 dodávek za den. Parkování a stání vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu – v nádvořním prostoru.

Vnitroobjektová doprava bude prováděna 6-8 ks elektrických vysokozdvížných vozíků o nosnosti 1,4 t, z části potom ručními manipulačními vozíky. U montážních linek bude transport výrobků mezi jednotlivými pracovišti zajišťován montážními pásy. Dobíjení akumulátorů vysokozdvížných vozíků bude zabezpečeno na expediční ploše poblíž rozvodny NN.

b) Nároky na jinou infrastrukturu

Stavba objektu A 2.2 bude připojena na inženýrské sítě, které jsou řešeny v rámci samostatného projektu – Technické vybavení areálu CTP Brno – Černovická terasa.

Přípojka elektrické energie povede z podzemního vedení 22 kV z jihozápadní strany areálu do kioskové trafostanice – PS 01.

Přípojka vody bude provedena s napojením na areálový vodovodní řad v prostoru dvora přes vodoměrnou šachtu.

Také přípojka plynu bude napojena z areálového rozvodu STL, vedoucí podél areálu ze severozápadní strany.

Dešťové vody ze střech a dvora budou svedeny areálovou kanalizací do nové stoky, řešené v rámci Technického vybavení areálu. Zaolejované vody z parkoviště budou, po předčištění v odlučovači ropných látek, zaústěny do stejné stoky.

Splaškové vody budou zaústěny přípojkou do stávající stoky, resp. její přeložky (SO 10), která je situována podél administrativního objektu.

Přípojka telefonních linek bude provedena z rozvodu kabelů Českého Telecomu vedené při jihovýchodní hranici areálu.

S ohledem na požadavek zásobování areálu kamióny jsou poloměry komunikací podřízeny tomuto požadavku, umožňující nájezd k vykládacím rampám z jihovýchodní strany objektu.

Plánované napojení objektu na inženýrské sítě je zobrazeno v přílohách č. 5 „Situace technického vybavení areálu“ a č. 6 „Koordinační situace“.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Při realizaci elektrotechnické výroby v objektu A 2.2 bude docházet k emisím znečišťujících látek do ovzduší. Zdroji znečištění ovzduší budou nejen emise z energetických zařízení (vytápění, ohřev provozních médií a TUV apod.) a emise z vlastních technologických procesů (bodové zdroje), ale také emise z automobilové dopravy (plošný a liniový zdroj).

Protože v době zpracování tohoto oznámení, rozptylové studie a odborného posudku vlivu plánovaného objektu A 2.2 jako zdroje znečišťování ovzduší nebyla dostatečně upřesněna výrobní technologie, vztahuje se další zhodnocení možných vlivů na ovzduší pouze na vytápění výrobní haly včetně administrativní přístavby a dopravní zatížení oblasti.

a) Hlavní bodové zdroje znečištění

V lokalitě jsou navrhovány dva typy bodových zdrojů emisí: jednak spalovací potřebné k vytápění lokality a jednak technologické:

V současné době není o technologických zdrojích emisí více méně nic známo. Proto se zpracovaný posudek dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší zabývá pouze vytápěním výrobních hal. Pro každý výrobní technologický celek, pokud bude spadat pod působnost zákona č. 86/2002 Sb., a následných prováděcích předpisů, bude muset být zpracován k žádosti o stavební povolení technologie nový doplňující posudek.

Mezi hlavní bodové zdroje znečištění budou patřit následující zařízení, přičemž pro kategorizaci jednotlivých zdrojů znečištění a následný výpočet předpokládaných emisí se jmenovité výkony jednotlivých spotřebičů sčítají:

Tabulka B.III.1-1: Hlavní bodové zdroje znečištění

Spotřeby	Počet spotřebičů [ks]	Celkový instalovaný výkon [kW]	Hodinová potřeba plynu [m ³ /hod]
Administrativa :			
Kotel Buderus GE334-110	2	220,0	25,4
Ohřívač vody Q7 80 500	1	146,0	14,68
Skladová hala :			
Vytápěcí plynové agregáty	23	975,0	114,3
Celkem		1.341,0	154,38

Předpokládaná spotřeba plynu pro vytápění 302 000 m³/rok

Předpokládaná spotřeba plynu pro vzduchotechniku 35 900 m³/rok

Předpokládaná spotřeba plynu pro ohřev teplé vody 25 000 m³/rok

Předpokládaná roční spotřeba plynu celkem 362 900 m³/rok

Jelikož se jedná o zařízení spalující zemní plyn velmi efektivně díky řízení spalovacího procesu, nejsou uvažovány žádná speciální dočišťovací zařízení. Lze tedy konstatovat, že je navrženo použití velice moderních kotlů a hořáků, které mají nízkou hlučnost a nízké hodnoty všech zákonem sledovaných emisí znečišťujících látek ve spalínách.

Pro úplnost uvádíme garantované emise jednotlivých polutantů tak jak je garantuje dodavatel zařízení:

- Emise NO_x 80 mg/m³
- Emise CO 10 mg/m³

Jak vyplývá ze zkušeností s těmito kotli a hořáky, tak se měřené emise pohybují na úrovni ještě o něco nižší, než jsou garantované emise. A to především u škodliviny NO_x. U těchto kotlů vybavených tímto typem hořáků se pak emise pohybují okolo 60 až 65 mg/m³. Lze tedy předpokládat, že provozem zdroje dojde k snížení emisního zatížení hned dvojnásobkem. Jednak díky o něco málo vyšší efektivitě spalování dojde ke snížení spotřeby zemního plynu na jednotku vyrobeného tepla. A dále pak dojde ke snížení emisního zatížení díky nižším emisím na jednotku spáleného paliva.

Provoz zdrojů bude plně automatický. Občasná obsluha kotlů spočívá v kontrole a případné údržbě technologického zařízení. Vzduchotechnické jednotky budou zapínány tak jak bude vyžadovat situace, jelikož budou využívány jednak k topení v zimních měsících a jednak ke chlazení v letních měsících.

Rozsah a požadavky na údržbu zařízení budou stanoveny provozními předpisy a provozním řádem.

Celková emisní bilance, vycházející z předpokládané maximální hodinové spotřeby zemního plynu ve výši 154,38 m³, je zpracována na předpokládaný výkon všech instalovaných zařízení, tudíž celková roční spotřeba zemního plynu je dána vztahem 154×2356 tj. 362 900 m³ zemního plynu za rok. Uvažovaná výška výduchu zdroje je 8 metrů a teplota odcházející vzdušiny 120 °C.

Údaje o emisích z plynové spotřeby všech instalovaných zařízení vycházejí z následující úvahy. Celková roční spotřeba zemního plynu v objektu A 2.2 je 362 900 m³ zemního plynu za rok. Z výše uvedeného množství zemního plynu se uvolní v rámci procesu vytápění a klimatizace následující množství emisí, a to zejména oxidu dusíku (NO_x), oxidu uhelnatého (CO), organických látek (C_xH_x), oxidu siřičitého (SO₂) a tuhých látek:

Tabulka B.III.1-2: Předpokládané množství emisí

Znečišťující látka	Emise za rok [t]	Průměrný hmotnostní tok [g/s]
NO _x	0,6950	0,0819
CO	0,1158	0,0137
C _x H _y	0,0232	0,0027
SO ₂	0,0035	0,0004
Tuhé látky	0,0072	0,0009

Vzhledem k tomu, že se jedná o nové zdroje znečištění, byly vypočtené hodnoty uvolněných emisí vypočteny na základě emisního faktoru, který je stanoven pro výše uvedená zařízení (180 mg/m³). Pokud budeme uvažovat nižší emisní koncentrace než emisní faktor, dojdeme k výrazně nižším uvolněným emisím.

V následující tabulce je uvedeno vypočtené množství emisí z nového zdroje na základě emisního faktoru, garantovaných emisí od výrobce a průměrných měřených emisí při autorizovaném měření emisí prováděných u těchto typů kotlů. Údaje jsou uvedeny pro škodlivinu NO_x. Při výpočtu se vycházelo rovněž z výše uvedeného množství paliva a z předpokladu, že i malé zdroje emisí budou mít emisní charakteristiky rovné střednímu zdroji znečišťování.

Tabulka B.III.1-3: Emise uvolněné z vytápění areálu

Kotel	Emise na emisní faktor [kg/rok]	Emise na garantované emise [kg/rok]	Emise na měřené emise [kg/rok]
Buderus (modrý anděl)	2 100	933	700

Podle technického a technologického uspořádání objektu A 2.2 je možné posuzované bodové zdroje znečištění zařadit na základě jmenovitého tepelného výkonu těchto zdrojů podle zákona o ovzduší č.86/2002 Sb. následujícím způsobem:

Vytápění administrativní přístavby pomocí 2 × Turbo kotel Buderus GB 112-29, což představuje výkon 58 kW jako **malý zdroj znečišťování ovzduší** (dle §4 odst.5 písmena d, jmenovitý tepelný výkon do 0,2 MW)

Vytápění výrobní haly s pomocí teplovzdušných plynových jednotek (42,3 × 23) kW, což představuje celkový jmenovitý výkon 975 kW jako **střední zdroj znečišťování ovzduší** (dle §4 odst.5 písmena c, jmenovitý tepelný výkon od 0,2 MW do 5 MW).

Použitý **plynový ohřivač vody** pak představuje **malý zdroj emisí**.

Vlastní činností řešeného provozu bude docházet k minimálnímu znečištění ovzduší emisemi – montážní pracoviště neprodukuje žádné zplodiny do ovzduší. Odsávání bude v rámci technologie řešeno pouze pro pracoviště pájecí vlny a na pracovištích ručního pájení, kde bude odsávaný vzduch před odtahem na střechu procházet filtry na záchyt zplodin pájení. Vyfukovaný vzduch bude obsahovat minimální obsah škodlivin.

Pro pájení se předpokládají druhy pájek s menším podílem olova. Těžké kovy v pájkách se nebudou vyskytovat.

Pracoviště zahořování v teplotních boxech nebudou jako trvalá pracoviště – pracovníci budou pouze zabezpečovat manipulaci s výrobky do a z boxu.

b) Plošný zdroj

Plošným zdrojem je zvýšený pohyb vozidel po parkovišti. Intenzita dopravy je uvedena v kapitole B.II.4.

V rámci areálu objektu A 2.2 bude zajišťována přeprava surovin a manipulace s materiály nákladními automobily, rovněž se předpokládá využití osobní dopravy pro přepravu zaměstnanců. Pohyb a provoz těchto vozidel bude vytvářet liniové dopravní zdroje znečišťování ovzduší škodlivinami, které jsou produkovány spalovacím procesem motorů: oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen. K výpočtu emisí z vyvolané automobilové dopravy bylo použito emisních faktorů MŽP ČR (zveřejněných na serveru www.env.cz).

Tabulka B.III.1-4: Emisní faktory, motorová vozidla

Škodlivina	Těžká nákladní [g.km ⁻¹]	Lehká nákladní [g/km]	Osobní [g/km]
	v = 20 km.hod ⁻¹		
CO	47,16	6,38	8,47
NO _x	12,30	1,52	4,61
Benzen	49,68	8,31	7,90

- Období výstavby

Intenzita dopravy související s výstavbou průmyslové zóny se podle předpokladu projektanta uvažuje pro cca 30 těžkých a 20 lehkých nákladních vozidel.

Tabulka B.III.1-5: Emise v období výstavby

Škodlivina	Těžká nákladní	Lehká nákladní	Emise za den [g]	Průměrný hmotnostní tok [g/s]
CO	30	20	170	0,001965
NO _x	30	20	900	0,010418
Benzen	30	20	5	0,000058

- Vlastní provoz v objektu A 2.2

Intenzita dopravy související s vlastním provozem objektu A 2.2 byla podle projektantů stanovena v závislosti na předpokládané frekvenci zásobování. Vstupní materiál bude do řešeného areálu dopravován převážně dodávkovými automobily nebo menšími nákladními automobily, přičemž převážná část elektronických komponent přichází od zahraničních výrobců letecky (Praha - Vídeň).

Předpokládá se frekvence maximálně cca 4-5 nákladních automobilů a 10-12 dodávek za den pro dopravu vstupního materiálu. Hotové výrobky pak budou vyskladňovány výhradně na paletách nebo v kontejnerech ve frekvencích cca 5-6 nákladních automobilů a 4-5 dodávek za den. Parkování a stání vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu – v nádvorním prostoru. Pro potřeby výpočtu emisního zatížení oblasti bylo počty nákladních vozidel zprůměrovány.

V rámci dopravní obslužnosti a přepravy zaměstnanců do práce a obchodních návštěv se předpokládá denní frekvence osobních automobilů ve výši cca 680 osobních aut, což je cca 4násobek počtu parkovacích míst. Toto je víceméně nejhorší možný stav, lze předpokládat, že počty automobilů, které se v areálu otočí bude menší.

Tabulka B.III.1-6: Emise z dopravy v období provozu objektu A 2.2

Škodlivina	Těžká nákladní	Lehká nákladní	Osobní	Emise za den [g]	Průměrný hmotnostní tok [g/s]
CO	10	15	680	909	0,010515741
NO _x	10	15	680	25816	0,298798542
Benzen	10	15	680	54	0,000624363

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

c) Hlavní liniové zdroje znečištění

Liniovým zdrojem je nárůst vyvolané dopravy. Intenzita dopravy je uvedena v kapitole B.II.4 „Nároky na dopravní infrastrukturu“, přičemž počty obsluhujících vozidel, včetně jejich emisního zatížení sledovaného území jsou uvedeny v předcházející kapitole B.III.1.c „Plošné zdroje znečištění“.

Velikost emisního zatížení z liniových zdrojů lze hodnotit pouze v souvislosti s nárůstem intenzity dopravy v oblasti. V současné době však ještě není znám přesný počet automobilů, které se budou v dané lokalitě vyskytovat, protože nejsou známy všichni nájemci prostor, a tudíž nelze velikost emisního zatížení z liniové dopravy vypočítat.

2. Odpadní vody

Při provozu výrobních objektů mohou vznikat následující kategorie odpadních vod:

- splaškové odpadní vody
- dešťové odpadní vody
- průmyslové odpadní vody

a) Splaškové odpadní vody

Pro návrh venkovní splaškové kanalizace pro objekt A 2.2 byly použity parametry, které vychází z vnitřních instalací, přičemž množství splaškových odpadních vod odpovídá potřebě vody zdravotnické a činí průměrně 77,15 l na pracovníka a den.

Tabulka B.III.2-1: Průměrná denní spotřeba vody

Průměrná denní potřeba vody Q_d			
	počet	spotřeba vody	celková potřeba vody
Výrobní pracovníci	480	80 l/os	38 400 l/den
Administrativní pracovníci	80	60 l/os	4 800 l/den
Celkem Q_d	560		43 200 l/den

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_d \times 1,35 = 43,2 \times 1,35 = 58,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinový odtok vody

$$Q_h = Q_m \times 7,2 = 58,32 \times 7,2 \div 24 = 4,86 \text{ l/s}$$

Návrhový průtok

$$Q_n = 2 \times Q_h = 4,86 \times 2 = 9,72 \text{ l/s}$$

Roční produkce splašků: $58,32 \text{ m}^3 \times 250 \text{ dnů} = 14 580 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pro vypočtené množství splaškových vod, resp. pro návrhový průtok, je nutné vybudovat kanalizaci DN 200. Do této kanalizace budou ústít splaškové odpadní vody z hygienických zařízení.

Kvalita vypouštěných vod musí odpovídat Kanalizačnímu řádu města Brna, protože vody budou vypouštěny do venkovní stoky splaškové kanalizace, které odvádí vody do ČOV v Modřicích.

Venkovní kanalizace bude provedena z trub plastových DN 200, pro zatížení SN 8. Potrubí bude vedeno areálem a zaústěno do uliční stoky splaškové kanalizace DN 300.

b) Dešťové vody

Dešťové odpadní vody se dále dělí na:

- čisté ze střech
- nečisté z parkovišť a komunikací
- vody z ploch zeleně

Venkovní kanalizace dešťová bude odvádět nejen dešťové vody ze střechy objektu, ale i dešťové vody, které budou odtékat z parkovišť a ze zpevněných ploch a vody odtékající z ploch zeleně.

Pro výpočet byla použita intenzita návrhového deště $i = 129 \text{ l/s} \times \text{ha}$, při per. $n = 1$. Koeficient odtoku byl zvolen dle jednotlivých povrchů.

Následující tabulka B.III.2-2 uvádí nejen kategorie a rozměry odvodněných ploch, ale i předpokládaný odtok.

Tabulka B.III.2-2: Předpokládaný průměrný povrchový odtok z jednotlivých ploch

Intenzita návrhového deště (n = 1)	i = 129,0 l/s.ha		
	F [m ²]	□	Q [l/s]
Typ povrchu			
Komunikace s možností kontaminace RL	2 160,00	0,70	19,50
Celkem přes ORL	2 160,00		19,50
Zpevněné plochy	8 083,00	0,70	73,00
Chodníky	1 435,00	0,50	9,20
Zeleň	8 271,00	0,10	10,67
Střechy	19 481,00	0,90	226,17
Celkem mimo ORL	37 220,00		319,04
Celkem:	39 447,00		338,54

ORL – odlučovač ropných látek

Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny podtlakovým systémem. Potrubí bude zaústěno do venkovní dešťové kanalizace. Vypočtené množství vody převede kanalizace DN 400 v min. spádu 2%, případně více větví nižší dimenze.

Do venkovní kanalizace budou zaústěny vody ze zpevněných ploch a parkovišť, kde jsou navrženy uliční vpusti, případně liniové odvodnění.

Vzhledem k tomu, že veškeré dešťové vody odtékají do vodního toku – Ivanovického potoka, je nutné zajistit jejich odpovídající kvalitu.

Pro vody, které budou odtékat z parkovacích ploch, bude osazeno zařízení pro odloučení případných ropných látek. Je nutné instalovat odlučovač ropných látek s kapacitou 16 l/s doplněné sorpčním filtrem.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkovišť budou odvedeny kanalizací z trub plastových, pro zatížení SN 8. Směrové a výškové změny budou řešeny v typových revizních šachtách.

c) Průmyslové vody

Vznik technologických odpadních vod z provozu se v objektu A 2.2 nepředpokládá. Pokud k jejich vzniku dojde, tak pouze v minimálním množství a nebudou vypouštěny do kanalizace. Tyto odpadní vody budou odvedeny do bezodtoké jímky a likvidovány dle platných právních předpisů.

Omezeně budou používány oplachové vodné roztoky (ultrazvukové čističky) v uzavřených cyklech čistícího stroje. Z průběžně čistěných roztoků budou separovány kaly, náplně mycích strojů budou vyměňovány dodavatelsky a likvidovány/recyklovány mimo řešený areál.

3. Odpady

Vznik odpadů lze rozdělit do dvou etap:

- období výstavby
- období provozu

Níže uvedené druhy odpadů byly zaříděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

a) Odpady v etapě výstavby

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které byly rozlišeny a zařazeny do následujících skupin:

- 08 – Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev;
- 15 – Odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené;
- 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst);
- 20 – Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru.

Předpokládaná skladba odpadů v průběhu výstavby je uvedena v tabulce B.III.3-1.

Tabulka B.III.3-1: Předpokládané druhy odpadů v období výstavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie druhu odpadu
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků	
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a Keramické výrobky	O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie druhu odpadu
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. Těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Se všemi odpady, které vzniknou v období výstavby objektu A 2.2 bude nakládáno v souladu s platnou legislativou ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Používané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci a dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Likvidace odpadů vzniklých v době výstavby bude zajištěna na komerčním základě, přičemž bude upřednostněno jejich další druhotné využití. Vzniklé odpady nebudou ve sledované lokalitě zdrojem nadlimitní zátěže životního prostředí.

b) Odpady v období provozu

Na základě technologických postupů a procesů, jenž by měly být realizovány v areálu A 2.2, byly specifikovány níže uvedené druhy odpadů, které je možné zařadit do následujících skupin:

08 – Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev;

11 – Odpady z chemických povrchových úprav, z povrchových úprav kovů a jiných materiálů a z hydrometalurgie neželezných kovů;

12 – Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické úpravy povrchu kovů a plastů;

15 – Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené;

16 – Odpady v tomto katalogu jinak neurčené;

20 – Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Předpokládaná roční produkce a skladba odpadů z plánované výroby je uvedena v tabulce B.III.3-2.

Tabulka B.III.3-2. – Roční produkce a skladba odpadů.

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Skladování/přeprava	Množství [t/rok]
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků			
08 01 19*	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N	sudy 200 l	2
08 03	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání tiskařských barev			
08 03 18	Odpadní tiskařský toner	O	1 x 1 m ³	3
11 01	Odpady z chemických povrchových úprav, povrchových úprav kovů a jiných materiálů			
11 01 11*	Oplachové vody obsahující nebezpečné látky	N	sudy 200 l	12
11 01 13*	Odpady z odmašťování obsahující nebezpečné látky	N	1 x 1 m ³	3
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů			
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O	1 x 1 m ³	6
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O	1 x 1 m ³	3
12 01 04	Úlet neželezných kovů	O	1 x 1 m ³	10
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	O	1 x 1 m ³	20
12 01 07*	Odpadní minerální řezné oleje neobsahující halogeny (kromě emulzí a roztoků)	N	sudy 200 l	4
12 01 10*	Syntetické řezné oleje	N	sudy 200 l	3
12 01 18*	Kovový kal (brusný kal, honovací kal a kal z lapování) obsahující olej	N	1 x 1 m ³	1

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Skladování/přeprava	Množství [t/rok]
12 01 20*	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály obsahující nebezpečné látky	N	1 x 1m ³	2
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1 x 7 m ³	20
15 01 02	Plastové obaly	O	1 x 7 m ³	20
15 01 06	Směsné obaly	O	1 x 1m ³	2
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy			
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	1 x 1m ³	1
16 02	Odpady z elektrického a elektronického zařízení			
16 02 13*	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12	N	1 x 1m ³	1
16 02 15*	Nebezpečné složky odstraněné z vyřazených zařízení	N	1 x 1m ³	2
20 01	Složky odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)			
20 01 01	Papír a lepenka	O	1 x 1m ³	20
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	1 x 1m ³	0,2
20 01 39	Plasty	O	1 x 1m ³	4
20 02	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)			
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1 x 7 m ³	40
20 03	Ostatní komunální odpady			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1 x 1m ³	200
20 03 03	Uliční smetky	O	1 x 7 m ³	20

Za nakládání s odpady po zahájení provozu bude zodpovídat jeho původce – provozovatel objektu A 2.2 Se vzniklými odpady bude nakládáno dle platných legislativních podmínek. Bude vedena evidence odpadů. Odpady budou shromažďovány odděleně, dle jednotlivých druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti.

Likvidaci odpadů a manipulaci s nimi zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Vzniklé odpady budou na komerčním základě přednostně nabídnuty oprávněným firmám k jejich dalšímu druhotnému využití, recyklaci před jejich odstraněním.

Odpady vzniklé za provozu nebudou zdrojem nadměrné zátěže pro životní prostředí.

4. Hluk, vibrace

Hlukem se rozumí každý zvuk, který může být škodlivý pro zdraví nebo může být jinak nebezpečný. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění a Nařízením vlády č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004.

Pozemky určené pro realizaci výstavby objektu A 2.2 se nacházejí na pozemcích k tomuto účelu vymezených (a to nejen v územně plánovací dokumentaci města Brna, ale i

fyzicky). V nejbližším okolí jsou již dnes rozmístěny výrobní areály stávajících výrobních závodů, na jiných je výstavba dalších výrobních závodů plánována.

Nejbližší budovy sloužící obytným účelům jsou umístěny na ulici Řípské (Brno- Slatina) ve vzdálenosti cca 500 m vzdušnou čarou od hranic pozemku objektu A 2.2, přičemž mezi budoucím objektem A 2.2 a stávající obytnou zástavbou na ulici Řípské se již v současnosti nacházejí další výrobní závody.

Na základě této skutečnosti lze konstatovat, že v okolí posuzovaného areálu se nevyskytují plochy, na které je možné vztáhnout definici chráněného venkovního prostoru a využít základní limitní hodnotu pro venkovní prostor. Pro venkovní prostor průmyslové zóny lze doporučit korekci na místní podmínky v hodnotě $k = + 20$ dB, platnou pro obě sledované denní doby a nejvyšší přípustné hodnoty hluku doporučit následovně:

Denní doba (7 – 21 hod.) $L_{Aeq,T} = 70$ dB

Noční doba (21 – 7 hod.) $L_{Aeq,T} = 60$ dB

Ve výrobní technologii se neočekávají žádné významnější zdroje hluku nebo vibrací. Výrobní stroje (obrábění drobných dílů, lisování konektorů, výroba na vstřikovacích lisech) budou zaujímat menší podíl výrobních ploch (cca 20 %). Zbytek ploch bude mít charakter montážních a kompletačních dílen. Zde vlastní technologie výroby požaduje zabezpečení dostatečně kvalitního pracovního prostředí, umožňujícího vysoké pracovní soustředění a dosahovanou kvalitu práce na ručních pracovištích. Vzhledem k určitému riziku monotónní práce na ručních pracovištích se předpokládá kvalifikace a zaškolení obsluh na několik pracovišť a výrobních operací, což bude umožňovat dosažení dostatečné soustředěnosti pracovníků na určenou operaci a řešení eventuálních problémů při nemocích a dovolených na jedné straně a nemonotónní charakter činností (pro pracovníky přijatelnější) na straně druhé. V jednotlivých pracovních týmech se pak předpokládá pravidelné střídání pracovníků na pracovištích.

Méně významným liniovým zdrojem hluku na venkovních plochách areálu bude nákladní autodoprava skříňovými a dodávkovými automobily zajišťující dopravu vstupního materiálu a hotových výrobků.

Hluk od stávající dopravy v oblasti:

$L_{Aeq,T} = 55^*$ dB pro den

45* dB pro noc

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující (to je případ obytné zástavby na ulici Řípské), platí zvýšené limitní hodnoty:

$L_{Aeq,T} = 60$ dB pro den

50 dB pro noc

Výše uvedené hodnoty jsou vztaženy k bodům 2 m před fasádou obytných objektů, resp. k území pro obytnou zástavbu.

Poznámka:

Pro hluk ze stavební činnosti při výstavbě objektu A 2.2 jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorách staveb následující nejvyšší přípustné hodnoty hluku:

$L_{Aeq,T} = 60$ dB pro dobu trvání stavby od 7 do 21 hodin

$L_{Aeq,T} = 50$ dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin

$L_{Aeq,T} = 40$ dB v době od 22 do 6 hodin

Definitivní určení limitních hodnot patří do kompetence příslušného odboru Státního zdravotního ústavu.

5. Záření radioaktivní a elektromagnetické

Záření v míře překračující hygienicky povolené hodnoty se v průběhu výstavby ani při vlastním provozu objektu A 2.2 nepředpokládá.

6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií s výrazným dopadem na životní prostředí a na zdraví pracovníků je technickými opatřeními snížena na minimální mez.

Hlavními provozními riziky může být živelná pohroma (vichřice), požár a únik skladovaných látek.

Vzhledem k použitým materiálům pro konstrukci objektu a k předpokládanému malému množství skladovaných hořlavých látek je riziko požáru minimální. Riziko požáru bude řešit vlastní požární zpráva ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Riziko úniku skladovaných chemických či jinak nebezpečných látek (hořlavin a ropných látek) používaných v technologii výroby v objektu A 2.2 je rovněž minimální. Tyto látky budou používány v omezeném rozsahu na několika pracovištích. Skladování malého množství těchto látek (včetně obalů a odpadů z těchto látek) bude zabezpečeno odděleně ve skladu hořlavin, vybaveném záchytnými prostředky pro případné havarijní úniky kapalin. Pokud k takovému úniku dojde, bude zajištěna likvidace látek zachycených v těchto záchytných systémech odbornou firmou.

Vzniká také běžné riziko dopravních nehod. V případě úniku pohonných hmot, olejů nebo jiných nebezpečných látek při havárii dopravních prostředků je nutno provést asanační opatření s cílem dekontaminovat půdu a zamezit průniku do podzemních vod.

Pro vlastní provoz objektu A 2.2 bude zpracován provozní a havarijní řád.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. *Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území*

1. Dosavadní využívání území

Posuzované území objektu A 2.2 se nachází v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna zcela mimo obytnou zástavbu. Řešené území je vymezeno na západě korytem Ivanovického potoka. Na severu je území vymezeno sousedním areálem A 1.1., areálem firmy AIR Products, spol. s r.o. a dále železniční tratí. Na východě jsou pozemky omezeny areálem firmy Honeywell s.r.o. a areálem firmy Carclo Technical Plastics - Brno, s.r.o. Na jihu je území uzavřeno Švédskými valy.

Areál výrobní haly A 2.2 je situován v severní části tohoto území vedle stávajícího areálu firmy Honeywell s.r.o.

V minulosti byly pozemky objektu A 2.2 využívány zemědělsky, dnes leží ladem.

V rámci výstavby objektu A 2.2 je nutné upozornit na výskyt nelegální novodobé skládky z konce 90. let 20. století. Pozemek patřil původně panu Procházkovi, bytem ul. Tábor, Brno, který zde skládkoval různé netříděné stavební sutě a rovněž zde páčil různé odpady včetně plastů. Tato činnost zde probíhala cca v období 1998 – 2001, na pozemku o velikosti cca 100 × 200 m. Vyskytuje se zde tudíž nestabilní podklad, který je třeba prověřit doplňkovým inženýrsko-geologickým průzkumem.

Návrh využití řešeného území vychází z požadavků Územního plánu města Brna, který navrhuje využít pozemky v řešené území jako plochy pro průmysl PP – řešené území je součástí plánované výstavby Brněnské průmyslové zóny v oblasti Černovické terasy.

Plochy pro průmysl (PP) mají sloužit výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

a) **Ochranná pásma**

Celé území je zahrnuto do ochranného pásma vodorovné roviny letiště Brno – Tuřany 274 m n. m., které musí být respektováno. Dále je nutno respektovat koridor pro rozšíření stávajícího železničního tělesa pro vysokorychlostní železniční tratě a územní rezervu pro zavlečkování celého území Černovické terasy při severovýchodním okraji lokality.

Při výstavbě budou respektovány trasy a ochranná pásma nadřazených inženýrských sítí, které procházejí řešeným územím. Jedná se zejména o:

Místní telekomunikační síť

V návrhových plochách okolo oplocení areálu Honeywell je uložena trasa optických kabelů firmy Maxprogres. Zajištění telekomunikačních služeb, tj. vybudování přístupové sítě k připojení návrhových ploch, příp. zřízení přístupového bodu telefonní sítě bude vycházet z dispozic provozovatele místní telekomunikační sítě, tj. Českého Telecomu, a.s. Pro provozovatele bude nutno specifikovat požadavky konkrétních investorů.

Kabel vojska

Řešeným územím prochází spojový kabel vojska podél komunikace spojující letecký opravárenský závod s letištěm Tuřany. Podle „Studie organizace území pod Tuřankou, BPZ-ČT“ není tento kabel v řešeném území překážkou. V rámci řešení BPZ Černovická terasa byla kabel vojska navržen k přeložení a v současnosti je k přeložce zpracován projekt.

Radioreleové spoje (RS)

Řešeným územím prochází radioreleové trasy těchto spojů:

- RS Hády – Karton Morava (BNT0) – ochranné pásmo ve výšce 57 m nad terénem
- RS Barvičova – LEVI (BRLV) – ochranné pásmo ve výšce 18 m nad terénem, antény koncového bodu na ulici Řípská č. 5 jsou ve výšce 9 m nad terénem
- RS Hády – Děvín – ochranné pásmo ve výšce 200 m nad terénem

Bezpečnostní pásmo AIR Products spol. s r.o.

Nedaleko řešeného území se nachází objekt plnicí stanice společnosti AIR Products spol. s r.o., který byl zařazen do skupiny A ve smyslu zákona č. 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů a zákona 82/2004 Sb. a vyhlášky MŽP č.366/2004 Sb. o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií.

Z výše uvedeného zákona vyplývá povinnost vymezit bezpečnostní pásma provozovny firmy AIR Products spol. s r.o.

Vzhledem k tomu, že v případě havárie či požáru láhví s hořlavými a jedovatými plyny vzniká nebezpečí otravy nebo úrazu letícími fragmenty roztržených láhví byly stanoveny v okolí areálu firmy AIR Products spol. s r.o. dvě zóny (jejich prostorové rozšíření je znázorněno v příloze č.12):

- zóna ohrožení (prostor ve kterém dochází k bezprostřednímu ohrožení života a zdraví)
- bezpečnostní zóna (zóna, která vymezuje ochranný prostor kolem zóny ohrožení)

Tabulka C.I.1-1: Vymezení zón pro jednotlivé druhy úniků

druh havárie / druh zóny (vzdálenost od místa úniku v metrech)	zóna ohrožení	bezpečnostní zóna
Provozní nehoda u jedné láhve	50	200
Únik jedovatých a extrémně hořlavých plynů (do 10 kusů láhví)	150	450
Hromadný únik jedovatých a extrémně hořlavých plynů	200	600
Požár, únik jedovatých a extrémně hořlavých plynů	200	600

V rámci vytyčených zón musí být v dotčeném území postupováno v souladu se zákonem č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů.

Areál plánovaného objektu A 2.2 bude svojí polohou náležet nejen do této bezpečnostní zóny, ale částečně se bude rovněž nacházet v zóně ohrožení, a proto je potřeba dodržet všechna bezpečnostní opatření vyplývající z výše uvedeného zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů a zákona 82/2004 Sb. a vyhlášky MŽP č.366/2004 Sb. o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií.

2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Na lokalitě se nenacházejí zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních bohatství. Ověřené zásoby ložiska štěrkopísků tuřanské terasy a neogenních písků, včetně již vyhlášených dobývacích prostorů Černovice I – V do zájmového území nezasahují.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

a) Územní systém ekologické stability

Řešeným územím neprochází žádný prvek územního systému ekologické stability.

b) Zvláště chráněná území, přírodní parky

Chráněná území podle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny nebyla v hodnoceném území vymezena. Nejsou zde ani jiné části přírody, které by byly chráněny podle zvláštních předpisů. Lokalita navrženého objektu A 2.2 rovněž není včleněna do ploch Natura 2000 ani do ptačích oblastí.

V těsném sousedství řešené lokality (je situována na levém břehu Ivanovického potoka) je Územním plánem města Brna vymezena navrhovaná plocha krajinné zeleně všeobecné. Tato plocha v sobě zahrnuje část bývalé retenční nádrže, která byla pozměněna v průběhu úprav koryta Ivanovického potoka na mokřad. Plocha se nachází na pravém břehu Ivanovického potoka a v rámci realizace staveb v oblasti černovické terasy se předpokládá její zachování.

Tato plocha nebude plánovanou výstavbou objektu A 2.2 nijak dotčena.

c) Významné krajinné prvky

Území je situováno na hranici ze zákona daného VKP, kterým je Ivanovický potok. Významný krajinný prvek (VKP) ve smyslu § 3 odst. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Žádný jiný VKP se v nejbližším okolí hodnoceného území nenachází.

d) Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V místě výstavby se nenachází žádné architektonické ani historické památky, výskyt archeologických nálezů není znám. Přesto se jedná o území archeologického zájmu, neboť v jeho okolí se nachází tři významná archeologická naleziště:

- Paleolitické sídliště – Švédské valy
- Pravěké sídliště – ulice Řípská (firma CHOBOLA)
- Pohřebiště – kasárna ve Slatině

Z tohoto důvodu je třeba v případě zjištění výskytu archeologických památek umožnit záchranný archeologický výzkum.

e) Území hustě zalidněná a území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Území hustě zalidněná ani území zatěžovaná nad míru únosného zatížení se na hodnocené lokalitě ani v její blízkosti nenacházejí.

II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovězení (klimatické faktory, kvalita ovzduší)

Zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území. Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt, 1971) se na území města Brna vyskytují 3 pásma klimatických podoblastí.

Sledované území se nachází v teplé podoblasti T 4, která je charakterizována dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatická podoblast je dále charakterizována základními klimatickými charakteristikami, jež jsou shrnuty v tabulce C.II.1-1.

Tabulka C.II.1-1: Klimatické charakteristiky zájmové lokality

Klimatická charakteristika oblasti T4	
Počet letních dnů	60 - 70
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	170 - 180
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 - 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 - 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	110 - 120
Počet dnů jasných	50 - 60

Makroklimatickou charakteristiku řešeného území je možné doplnit mezoklimatickými charakteristikami, jež vycházejí z dlouhodobých meteorologických měření na některých stanicích ve městě Brně a jejichž výsledky byly publikovány ČHMÚ Praha (pozorování 1931 - 1960).

Tabulka C.II.1-2: Průměrné teploty vzduchu (ve °C)

Stanoviště	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Brno-Pisárky	-2,4	-0,8	3,4	9,0	14,3	17,5	19,2	18,2	14,4	8,7	4,1	0,1	8,8

Tabulka C.II.1-3: Průměrné úhrny srážek v mm

Stanoviště	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Brno-Komárov	25	24	23	30	49	70	76	65	36	39	37	30	504
Brno-Bohunice	27	27	23	32	52	69	72	63	35	41	38	31	510

Tabulka C.II.1-4: Průměrné směry proudění větru v %

Stanoviště	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Brno	10,04	11,07	9,95	11,01	7,94	6,40	6,21	17,25	20,13

Tabulka C.II.1-5: Procentní podíl ve středních rychlostech proudění větru

Střední rychlost	Podíl
1,7	43,61 %
5,0	47,81 %
11,0	8,58 %

V posuzovaném území jsou dobré ventilační poměry s nejčastěji se vyskytující průměrnou rychlostí větru kolem 5 m/s. Z údajů celkové větrné růžice vyplývá, že nejčetnější proudění v území jsou větry směru SZ, následované směry SV a JV. Naproti tomu nejméně četné jsou větry ze směru JZ až Z.

a) Vyhodnocení imisní zátěže vlivem stávajících zdrojů emisí

Z hlediska čistoty ovzduší je území Černovické terasy jednou z nejzatíženějších oblastí v Brně. Je to dáno především automobilovou dopravou, která se v této lokalitě kumuluje a najíždí na dálnici D1. Nejvyšší průměrné roční koncentrace NO₂ se pohybují na úrovni okolo 35 až 40 µg/m³ v bezprostřední blízkosti dálnice D1. V místech, kde má stát nový areál CTP Brno, jsou již koncentrace na úrovni okolo 20 µg/m³, což je cca 1/2 platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ se v blízkosti dálnice pohybují na úrovni okolo 150 až 250 µg/m³, což je na úrovni platného imisního limitu. Celková doba překročení platného imisního limitu je cca 8 hodin za rok. Nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb. povoluje překročení imisního limitu maximálně 18krát za rok, lze tedy říci, že platné imisní limity jsou dodrženy. V místě výstavby areálu CTP jsou již koncentrace na úrovni 100 až 150 µg/m³, což je cca 1/2 až 2/3 platného imisního limitu.

Pro benzen platí imisní limit 5 µg/m³, nejvyšší vypočtené koncentrace v blízkosti dálnice jsou 1,1 až 1,6 µg/m³, což je podlimitní stav.

Území Černovické terasy až po dálnici D1 je výrazně zatíženo prachem (sekundární prašnost z komunikací a nezpevněných ploch). Na tuto skutečnost je třeba brát zřetel při výběru budoucích nájemců areálu. Technologie zde umístěné by neměly být výraznými zdroji prachových emisí, zároveň by však neměly být výrazně náročné na čistotu okolního prostředí!

Prachové zatížení nebylo v této fázi projektové dokumentace hodnoceno, neboť nejsou ještě k dispozici detailní údaje o konkrétních technologických zařízeních, které budou provozovány v rámci objektu A 2.2. Plynové vytápění objektů není zdrojem prachových částic.

b) Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů

Detailní výsledky rozptylové studie jsou uvedeny v tabelárních a grafických přílohách této studie. Vypočtené maximální krátkodobé koncentrace sledovaných látek z provozu nového zdroje znečišťování ovzduší se pohybují do úrovně 35 µg/m³.

Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace sledovaných látek se pohybují na úrovni do 0,5 µg/m³. Z hlediska průměrných ročních koncentrací nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

Příspěvek k imisnímu zatížení z nového bodového zdroje znečišťování ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem těchto zdrojů dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby provozem nového zdroje bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů.

2. Voda

Lokalita přísluší hydrograficky k dílčímu povodí řeky Svratky od Svitavy po Jihlavu s číslem pořadí 4-15-03 a jejímu drobnému povodí 4-15-03-022 Ivanovický potok nad Tuřanským potokem, jehož plocha činí 19,899 km².

Charakteristické hydrologické údaje povodí 4-15-03-022 jsou následující:

$$Q_{\text{prům}} = 13,93 \text{ l/s}$$

$$Q_{355} = 9,35 \text{ l/s}$$

Tyto údaje byly odvozeny z hydrologických údajů mezi hydrologickými profily 4-15-03-021 Svratka pod Brnem a 4-15-03-027 Svratka nad Litavou, uvedených v Hydrologických tabulkách ČHÚ, III. díl.

Podle údajů ze základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, listu 24 – 34 Ivančice a listu 24 – 43 Šlapanice neleží posuzovaná lokalita v inundačním území a není součástí CHOPAV ani ochranného pásma (OP) žádného vodního zdroje. Dle vyhlášky MZ č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, není Ivanovický potok významným vodním tokem.

U Švédských valů byla původně lokalizována retenční nádrž, která byla dotována přítoky dešťových vod ze Slatiny. Ta však byla ve své původní lokalitě, v souvislosti s terénními úpravami celé Černovické terasy a její přípravou na vybudování tzv. Brněnské průmyslové zóny, v roce 2003 zavezena. Tato retenční nádrž byla dotována zejména srážkovými vodami, jež byly přiváděny otevřeným, 2,5 m hlubokým příkopem, nahrazujícím původní koryto Slatinského potoka, v úseku od železniční trati.

V blízkosti trasy otevřeného příkopu protékal v minulosti Slatinský potok, původní levostranný přítok Ivanovického potoka. V rámci scelování plochy pro získání orné půdy v jednotném honu byl potok převeden do otevřeného příkopu a jeho původní koryto bylo zčásti zavezeno hlinitými navážkami a zčásti zatrubněno (severní část za železniční trati). Otevřený příkop (dnes označovaný jako Ivanovický potok) se nachází na západním okraji zájmové oblasti.

Po zavezení retenční nádrže byl otevřený příkop prodloužen až do nově zbudované retenční nádrže, jež byla vybudována v prostoru mezi ulicí Průmyslovou a bývalou Černovickou skládkou.

Kvalita vody na vtoku do staré retenční nádrže byla v minulosti monitorována OŽP MMB jako součást monitorovacího systému černovické skládky (V.Valeš – J. Štrýmpl, 1996). Vzorkováním byla v retenční nádrži zjištěna nevyhovující kvalita vody, svědčící o tom, že do ní byly kromě dešťových vod sváděny i splaškové a odpadní vody z některých výrobních areálů, situovaných v okolí.

3. Půda

Dle půdní mapy ČR list 24-34 Ivančice a 24-43 Šlapanice je na zájmové lokalitě půdní jednotkou černozem a půdotvorným substrátem hlinité spraše.

Dle půdní interpretační mapy ČSR list 24-34 Ivančice a 24-43 Šlapanice se jedná o půdy s velmi vysokým PPZP (produkčním potenciálem půd) a o půdy odolné proti účinku kyselých srážek a spadů.

4. Geofaktory životního prostředí

Z geomorfologického hlediska náleží zájmový prostor k soustavě Vněkarpatské sníženiny, podsoustavě Západní Vněkarpatské sníženiny, celku Dyjsko-svratecký úval, podcelku Pracké pahorkatiny. Zájmové území leží na rozhraní dvou geomorfologických okrsků. Východní část lokality s vyvýšeninou Švédských valů je součástí Šlapanické pahorkatiny, rovná západní část území náleží k Tuřanské plošině. Toto území je orograficky charakterizované jako plošina zvlněná suchými údolními a tvořená terasami řeky Svitavy, částečně pokrytá spraší.

Terén na lokalitě je prakticky plochý, s minimálními výškovými rozdíly. Z roviny vystupuje pouze v jihovýchodní části území elevace Švédské valy, tvořená jurskými vápenci, v minulosti těženými. Vytěžený lom a podstatná část vyvýšeniny jsou zavezeny skládkou slévarenských písků.

Z regionálně geologického hlediska je území součástí regionálního celku karpatské neogenní předhlubně, vyplněné nezpevněnými sedimenty, na styku se skalními horninami okraje Českého masívu. Geologické poměry jihovýchodního okraje zájmového území charakterizuje elevace jurských vápenců – Švédské valy.

V areálu BPZ-ČT byla v minulosti provedena řada průzkumných geologických prací, jež souvisely s přípravou její výstavby i s výstavbou jednotlivých dílčích objektů. Z rešerše všech výzkumných inženýrsko-geologických prací, jež byly v minulosti ve sledovaném území firmou GEOTest Brno, a.s. uskutečněny, plynou následující skutečnosti:

Povrch sledovaného území je modelován navážkami, které na velké části území nahrazují vrstvu původních černozemních hlín. Pod nimi se nachází souvrství sprašových, nejčastěji prachovitých a jílovitých hlín. V podloží hlín byl ve většině průzkumných jádrových vrtů, které zde byly vyhloubeny v r. 2001 při inženýrsko-geologickém průzkumu, souvisejícím s výstavbou Brněnské průmyslové zóny v prostoru Černovické terasy (výstavba areálu firmy Flextronix – dnes Honeywell s.r.o. a dalších plánovaných výrobních objektů v tomto prostoru, plánovaná výstavba mostu M1 a konstrukcí nové komunikace Slatina – Tuřany), zachycen neogenní jíl. Tyto vrty, hluboké 5 až 20 m, vyloučily výskyt šterkopískového souvrství, charakteristického pro jiné části tuřanské terasy.

V bezprostřední blízkosti železniční trati a stávající zástavby je původní povrch terénu překryt různě mocnou, místy nesouvislou vrstvou antropogenních navážek. Charakterově se jedná o písčité hlíny s příměsí šterku a úlomků stavebních materiálů, místy dosahující až 4m mocností, přičemž jejich mocnost se, se vzrůstající vzdáleností od stávající železniční trati směrem k jihozápadu, postupně snižuje.

Mocnost sprašových sedimentů, představovaných nejčastěji jílovitými a prachovitými hlínami, se ve sledovaném území pohybuje v rozmezí 1,0 – 2,0 m.

V podloží sprašových hlín byla zastižena mocná vrstva neogenních jílů, která v dané lokalitě dosahuje mnohem větších mocností, než byla dosažená maximální hloubka v jednotlivých průzkumných vrtech. Souvrství neogenních jílů vytváří přirozený izolátor (ochranný kryt proti možnému znečištění z povrchu) artézských vod, které se vyskytují hluboko pod povrchem terénu na bázi neogenních sedimentů, v neogenních brněnských píscích. Kolektor artézských vod nemá díky izolační vrstvě neogenních jílů, ve sledovaném území přímou souvislost s povrchem terénu.

V místech původního koryta v současné době částečně zatrubněného zregulovaného toku Ivanovického (Slatinského) potoka se v úzkém pruhu nacházejí náplavy holocenního stáří, reprezentované jílovitými a jílovitopísčitými hlínami.

V okolí staré (již zrušené) retenční nádrže se nachází deponie navážek různého charakteru, jež byla součástí tzv. černovické skládky. Převažuje komunální a stavební odpad, jehož mocnost dosahuje místy až 15 m. Na vyvýšenině Švédských valů se nachází deponie slévárenských písků a stavebního odpadu. S výskytem antropogenní navážky je nutné počítat i přímo v prostoru bývalé retenční nádrže, která byla, jak již bylo uvedeno v kapitole C.II.2, zavezena v r. 2003 v souvislosti s terénními úpravami na Černovické terase.

Ve smyslu hydrogeologické rajonizace je lokalita součástí rajónu č. 224: "Neogenní sedimenty Dyjskosvrateckého úvalu" (Michlíček et al., 1986).

Hydrogeologické poměry zájmového území charakterizuje prakticky úplná absence mělké zvodně v kvartérních sedimentech. Pouze v oblasti jihovýchodně a severovýchodně od Švédských valů se v části území s vyvinutým těsnícím jílovým krytem nachází zvodněný kolektor na bázi kvartérních štěrkopísků. Nevytváří však trvalou souvislou zvodně, vyskytuje se v bazální části kvartérního souvrství pouze jako izolovaná zvodně, vázaná pravděpodobně na depresi v povrchu neogenních jílu. Ve srážkově bohatém období tato zvodně lokálně vystupuje i do propustnějších poloh bazálních částí kvartérního souvrství.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodně, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílu nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

Území je odvodňováno hlubokým zářezem dálnice D1. Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Výstavbou se nepředpokládá ohrožení okolních pozemků větrnou ani vodní erozí.

5. Fauna a flóra

Vzhledem k dosavadnímu způsobu využívání území se vyskytují běžné druhy drobné fauny, zdržující se v zemědělských kulturách v blízkosti lidských obydlí.

V posledních letech je na zájmové lokalitě pravidelně prováděn AOPK ČR, OŽP MMB a ČIZP OI Brno biologický monitoring, neboť zde byl zjištěn výskyt chráněného živočicha.

V celé lokalitě Černovické terasy byl zjištěn výskyt populace kriticky ohroženého druhu sysla obecného. Na území, které bude dotčeno stavbou, se však nachází jen cca 2 – 3 nory tohoto živočicha, zbytek populace osídlil lokalitu, která nebude stavbou dotčena. V souvislosti se záměrem realizace stavby „Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa“ byla na Ministerstvo ŽP podána žádost Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna o udělení výjimky z ochranných podmínek kriticky ohroženého druhu živočicha dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pro celou lokalitu Černovické terasy. Tato výjimka byla udělena MŽP na základě rozhodnutí č.j. 620/3530/03, konkrétně k rušení a zásahu do biotopu výše uvedeného druhu. Při udělení byly stanoveny podmínky pro realizaci vlastní výstavby areálu s ohledem na přítomnost tohoto druhu, které musí být plně respektovány.

Rozhodnutí MŽP o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu dle zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno v příloze č. 9.

Území budoucího staveniště nespadá do vymezených zón, vyplývajících z podmínek výše uvedené výjimky, ani se zde nevyskytují žádné jiné druhy chráněných ani zvláště chráněných rostlin a živočichů.

Z hlediska biogeografického v území převládají rekonstruovaná společenstva 1. – 2. vegetačního stupně. Díky intenzivnímu zemědělskému obhospodařování je současný stav vegetace původnímu přírodnímu stavu značně vzdálen. V posledních letech byly pozemky pro plánovanou výstavbu celého areálu CTP ponechány ladem, a tak se zde mísí společenstva polní, luční a ruderalní vegetace.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Řešené území se nachází v rovinném území na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a bytové zástavby. Architektonické a urbanistické řešení je v souladu s podmínkami danými referátem regionálního rozvoje a zpracovaným směrovým plánem.

1. Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Pozitivní vliv na obyvatelstvo bude mít vznik velkého počtu nových pracovních míst. Realizací stavby dojde k vytvoření 560 pracovních míst. Takové zvýšení počtu pracovních míst ve výrobě představuje velmi pozitivní vliv na zaměstnanost v regionu. Zvýšená poptávka po pracovní síle se patrně odrazí ve zvýšení ceny pracovní síly v regionu.

Výrobní provoz bude organizován v režimu třisměnného provozu. Celkem bude v řešeném výrobním provozu pracovat následující počet zaměstnanců:

Tabulka D.I.1-1: Plánovaná skladba a počet zaměstnanců

	1.směna muži/ženy	2.směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
výrobní pracovníci	117/110	57/90	55/20	229/220
skladníci a manipulační pracovníci	3/10	3/10	5/-	11/20
řízení výroby a výrobní administrativa	5/5	5/-	5/-	15/5
služby a administrativa	10/20	10/15	-/-	20/35
vrcholové vedení	4/1	-	-	4/1
celkem	139/146	75/115	65/20	279/281

Celkem bude v řešeném provozu pracovat 480 pracovníků v dělnických profesích a 80 pracovníků v administrativě a ve službách.

Potenciální negativní vlivy stavby na obyvatelstvo spočívají ve zhoršení hlukového klimatu a kvality ovzduší v souvislosti se zvýšením dopravní zátěže při výstavbě a provozu objektů v areálu BPZ-ČT u obytných domů severně od plánované výstavby – na ulici Řípské a případně u dalších obytných domů na ulici Tuřanka v městské části Brno-Slatina. Tento vliv se však týká celého areálu BPZ-ČT jako celku, při samostatném posuzování pouze navrženého objektu A 2.2 nebude tento vliv významný.

Studie znečištění ovzduší prokázala, že emise z provozu objektu A 2.2 nebudou zdrojem nadlimitního znečišťování ovzduší ve vztahu k obytné zástavbě. Imisní limity budou

s rezervou splněny a nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo v důsledku znečištění ovzduší.

Posouzení vlivů zvýšené dopravní zátěže musí být provedeno pro celý areál firmy CTP, samostatné posuzování vlivů dopravy k jednotlivým objektům v areálu by nebylo reprezentativní.

V rámci samotného provozu v objektu A 2.2 jsou navrženy podmínky pracovního prostředí dle požadavku hygienických předpisů na tento provoz, tzn. že vlastní provoz, při dodržení všech bezpečnostních opatření a hygienických zásad, by neměl mít výraznější negativní vliv na zdraví zaměstnanců.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Hodnocení vychází z výpočtů znečištění ovzduší stávajícími i nově vzniklými zdroji a je provedeno pro zásadní škodliviny z dopravy a vytápění zemním plynem - kritériální škodlivinou je pak oxid dusičitý NO₂ (vzniká postupně z oxidů dusíku NO_x).

a) Referenční body

Pro výpočet imisní charakteristiky byla vytvořena v zájmové území síť uzlových bodů o celkovém počtu 441 bodů, rozmístěných v území s krokem 50 m (základní síť RB) a síť referenčních bodů lemujících komunikaci.

Síť uzlových referenčních bodů pro potřebu výpočtu rozptylové studie je vytvářena nezávisle na zeměpisných souřadnicích dané lokality. Jejím účelem je pokrýt dané zájmové území tak, aby matematická modelace zatížení ovzduší dané lokality škodlivinami postihla v rámci zadaných dat co nejvěrněji reálný stav.

Souřadnice pro jednotlivé referenční body tvoří jeden ze základních souborů vstupních dat nutných pro konstrukci rozptylové studie, neboť pro zvolené referenční body jsou počítány příslušné hodnoty znečištění. Ztotožnění posléze vzniklého obrazu s reálem se provádí např. grafickou konstrukcí izolinií znečištění pro jednotlivé škodliviny v rozsahu zvolené sítě referenčních bodů a jejich překrytím s mapovým podkladem hodnoceného zájmového území.

Pozn.: Stejným způsobem se konstruuje souřadnice emisních zdrojů v rámci zvolené sítě. Emisní zdroje se číslují (či označují) samostatně.

Zvolené referenční body jsou vyznačeny v příloze rozptylové studie, jež je součástí tohoto oznámení (příloha č.10).

b) Imisní limity

Prahové a imisní limity byly zpracovány na základě níže uvedených direktiv EU a jsou stanoveny v Nařízení vlády ČR č. 350/2002 Sb., stanovujícím imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Nový přístup pro hodnocení zátěže venkovního ovzduší plyne z procesu našeho připojování k EU. Nové imisní limity a jejich postupné přizpůsobování stavu evropské legislativy v čase je uveden v následující tabulce. Požadavky na dodržování imisních koncentrací škodlivin plynou z postupného naplňování směrnic EU 96/62/EC, 1999/30/EC, 92/72/EC a 2000/69/EC s přihlédnutím k platným residuím směrnic 80/79/EEC, 89/427/EEC, 85/203/EEC a 82/884/EEC.

Všechny sledované koncentrace musí být měřeny standardními metodami a výpočty korigovány na standardní podmínky (293 °K, 101,3 kPa).

Tabulka D.I.2-1: Prahové a imisní limity škodlivin.

Název limitu	Škodlivina	Měřené období	LH ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	MT	Cílové datum/ poznámka
Jednohodinový limitní průměr pro ochranu lidského zdraví	SO ₂	1 hod	350	150 (43%)	1.1.2005 nula MT
Denní limitní průměr pro ochranu lidského zdraví		24 hod	125	žádná	1.1.2005
Limitní hodnota pro ochranu ekosystému		kal.rok a zima (1.10-31.3)	20	Žádná	2 roku po vstupu sm. 1999/30 v platnost
Varovný imisní limit		3 hod	500		100 km ²
Jednohodinový limitní průměr pro ochranu lidského zdraví	NO ₂ a NO _x	1 hod	200	100 (50%)	1.1.2010 nula MT
Roční limitní průměr pro ochranu lidského zdraví		24 hod	40	20 (50%)	1.1.2010 nula MT
Roční limitní hodnota pro ochranu ekosystému		kalendářní rok	30	žádná	2 roku po vstupu sm. 1999/30 v platnost
Varovný imisní limit	NO ₂	3 hod	400		100 km ²
24hodinový limitní průměr pro ochranu lidského zdraví	PM10	24 hod	50 max. 35krát překročení v roce	25 (50%)	1.1.2005 nula MT
24hodinový limitní průměr pro ochranu lidského zdraví		24 hod	50 max. 7krát překročení v roce	25 (50%)	1.1.2010 nula MT
Roční limitní průměr pro ochranu lidského zdraví		kalendářní rok	40	8 (20%)	1.1.2005 nula MT
Roční limitní průměr pro ochranu lidského zdraví		kalendářní rok	20	10 (20%)	1.1.2010 nula MT
Roční limitní hodnota pro ochranu lidského zdraví	Pb	rok	0,5	1,0 (100%)	1.1.2005 nula MT 1.1.2010 nula MT pro sousedství bodových zdrojů
Roční limitní hodnota pro ochranu lidského zdraví	TSP	rok	80	Aritm.průměr denních středních hodnot	
Rok (z 24hod.hodnot)		rok	250	95%percentil z denních středních hodnot z roku	
Rok	CO	8 hod	10	15 (50%) splnění r.2005	Roční maximum 8hodinového klouzavého průměru
Rok	Benzen	rok	5	10 (100%)	Rok 2010 nula MT
Limit pro ochranu zdraví	ozón	8 hod	110		Koncentrace musí být měřeny kontinuálně
Limit pro ochranu vegetace		hod	200		
		24 hod	65		
Populační informační limit		hodina	180		
Populační varovná hodnota	hodina	360			

c) Znečištění ovzduší v dané oblasti v období výstavby

Hlavními možnými zdroji znečištění ovzduší v průběhu vlastní výstavby objektu A 2.2 je zvýšená prašnost a doprava.

Ke zvýšení prašnosti může dojít zejména při realizaci zemních prací (výkopové práce a terénní úpravy) a následně pak v souvislosti s nárůstem dopravní frekvence (zvýšený počet těžkých nákladních vozidel, převážejících stavební materiál a odpadní zeminy).

Je rovněž nezbytné upozornit na možný výskyt zvýšené prašnosti v oblasti skládky slévarenských písků na Švédských valech a v jejich blízkém okolí.

d) Znečištění ovzduší v dané oblasti po realizaci stavby

Hodnocení vychází z výpočtů znečištění ovzduší stávajícími i nově vzniklými zdroji. Z hlediska znečištění ovzduší z vytápění zemním plynem a dopravy je rozhodující kritériální škodlivinou oxid dusičitý NO_2 , u kterého poměr mezi emisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO), byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO_x s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu, uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003. Vypočtené hodnoty koncentrací NO_2 jsou zaznamenány v tabulce a zakresleny na mapkách hodnoceného území v příloze rozptylové studie (příloha č. 10)

Studie znečištění ovzduší prokázala, že emise z provozu objektu A 2.2 nebudou zdrojem nadlimitního znečišťování ovzduší ve vztahu k obytné zástavbě. Imisní limity budou s rezervou splněny a nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo v důsledku znečištění ovzduší.

Posouzení vlivů zvýšené dopravní zátěže musí být provedeno pro celý areál firmy CTP, samostatné posuzování vlivů dopravy k jednotlivým objektům v areálu by nebylo reprezentativní.

3. Vlivy na hlukové klima

a) Vlivy na hlukové klima při výstavbě

Součástí výstavby nového objektu A 2.2 budou zemní práce související s vlastním založením a výstavbou objektu.

Hlukově nejexponovanější etapou budou zemní práce. V provozu bude na staveništi rypadlo, nakladač a vrtná souprava. Dovoz materiálu bude nákladními automobily ulicemi Tuřanka a Průmyslová.

Přesná organizace výstavby bude řešena v projektu POV v rámci další fáze projektu.

V této fázi lze konstatovat, že stavební práce na staveništi budou probíhat pouze v denní době v časovém úseku od 7 do 21 hodin a neměly by přesáhnout v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (ulice Řípská) limitní hodnotu 60 dB.

V době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět. Doporučuji práce se zvýšenou hladinou hluku (provoz rypadla, vrtné soupravy, ...) provádět v době mezi 8 a 17 hod s pracovní přestávkou v poledne.

b) Vlivy na hlukové klima po uvedení objektu A 2.2 do provozu

Vlivem samotného provozu objektu A 2.2 v souvislosti s plánovanou výrobní technologií se neočekávají žádné významnější zdroje hluku nebo vibrací.

Méně významným liniovým zdrojem hluku na venkovních plochách areálu bude nákladní autodoprava skříňovými a dodávkovými automobily zajišťující dopravu vstupního materiálu a hotových výrobků. Přičemž vyvolaná doprava související s provozem objektu

A 2.2, v součinnosti s obslužnou dopravou BPZ – ČT by neměla přesáhnou v oblasti nejbližší obytné zástavby zvýšenou limitní hodnotu hladiny hluku 60 dB ve dne.

V noční době nebudou hlukové poměry ve venkovním prostoru v oblasti provozem objektu A 2.2 narušeny (v noci nebude vyvolaná doprava).

4. Vlivy na vodu

Vliv navržené stavby na kvalitu vod nepředstavuje potenciálně žádné environmentální riziko. Důvodem je situování stavby na nepropustném, dostatečně mocném jílovitém podloží, které by mělo ve své podstatě zabránit jakémukoliv možnému ohrožení podzemních vod.

V souvislosti s havárií by však mohlo potenciálně dojít k možnému ohrožení kvality povrchové vody v blízkém korytě Ivanovického potoka. Toto riziko je ošetřeno odvodněním rizikových venkovních ploch do dešťové kanalizace přes ORL.

Rovněž při nakládání s odpady obsahujícími rizikové látky pro znečištění vod je nakládáno tak, aby nemohlo k jejich únikům dojít.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do splaškové kanalizace.

5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

V souvislosti s výstavbou objektu A 2.2 dojde k záboru půdy ZPF. Dotčené pozemky budou trvale vyjmuty ze ZPF. Při vlastní realizaci stavby dojde k drobným terénním úpravám v okolí, kdy bude z části využita skrývka ornice ze základů stavby.

Pozemky navržené k nové zástavbě jsou v souladu s regulačním plánem územního rozvoje města Brna.

Vlastní výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlivy na geologické podmínky území a zásahy do horninového prostředí budou minimální.

6. Vlivy na faunu a flóru

Realizace výstavby objektu A 2.2 bude mít vlivy na faunu a flóru pouze v rámci dotčených pozemků, které jsou již nyní součástí plánované průmyslové zóny.

Vzhledem k dřívějšímu využití ploch jako ZP nedojde v rámci realizace výstavby ke kácení žádných solitérních ani jiných dřevin. Naopak v rámci terénních úprav celého areálu dojde k jejich výsadbě v konečné fázi realizace stavby.

V důsledku realizace výstavby ani vlastním provozem nedojde k hubení ani jinému ohrožení žádného zvláště chráněného ani kriticky ohroženého živočišného druhu. V případě kriticky ohroženého sysla obecného dojde pouze k omezení jeho přirozeného areálu, a to pod zoologickým dohledem. Dalším přítomným obratlovcům (zajícům, bažantům aj.) by měl být umožněn únik do okolní krajiny.

7. Vlivy na ekosystémy

V současné době se na ploše plánované výstavby nachází antropogenně podmíněný ekosystém zemědělsky obdělávaných ploch s příměsí ruderalní náletové vegetace. Tento ekosystém bude realizací stavby plošně redukován a následně pozměněn na ekosystém zahradnický udržovaných ploch, jehož skladebnými prvky jsou kosený trávník, solitérní dřeviny a porosty dřevin.

8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

Vzhledem k tomu, že plánovaná výstavba objektu A 2.2 je situována v lokalitě Černovické terasy, která se nachází mimo oblast Městské památkové rezervace (MPR) města Brna i mimo její ochranné pásmo, nedojde k ovlivnění žádných známých historických památek.

Protože se však jedná o území archeologického zájmu, neboť v jeho okolí se nachází tři významná archeologická naleziště (paleolitické sídliště – Švédské valy; pravěké sídliště – ulice Řípská, areál firmy CHOBOLA; a pohřebiště – kasárna ve Slatině), je třeba v případě zjištění výskytu archeologických památek umožnit záchranný archeologický výzkum.

V důsledku realizace stavby dojde pouze k dalšímu zastavění vymezené průmyslové zóny. Jedná se o smysluplné využití pozemků průmyslové zóny.

9. Ostatní vlivy

Jiné vlivy než výše uvedené nebyly identifikovány.

Jak vyplývá z údajů uvedených výše, realizace a existence vlastního objektu A 2.2, který bude součástí průmyslové zóny, nevyvolá žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Z údajů, které jsou v současné době k dispozici, rovněž předpokládáme, že ani vlastní provoz objektu A 2.2 v rámci průmyslové zóny nevyvolá žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Zájmové území nelze charakterizovat jako zasažené negativními vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Žádná ze složek životního prostředí nebude výstavbou výrazně negativně ovlivněna.

III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Při realizaci stavby a následném provozu se nepředpokládá vznik nepříznivých vlivů, které by svým působením přesáhly státní hranice.

IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Nepředpokládá se, že realizací záměru a následným provozem, dojde ke vzniku nepříznivých vlivů, které by představovaly zvýšené riziko pro životní prostředí a obyvatelstvo.

Většina potenciálních nepříznivých vlivů stavby na životní prostředí byla vyloučena při samotném návrhu stavebně technického řešení a volbě technologií. Jedná se zejména o tyto vlivy:

1. Vlivy na ovzduší

Jako zdroj tepla byly zvoleny pro výrobní halu vytápěcí plynové agregáty a pro administrativní budovy nízkoemisní kotle Buderus. Pro ohřev vody pak bude instalován ohřívač vody Q7 80 500.

Vlastní technologickou činností bude docházet k minimálnímu znečištění ovzduší emisemi - montážní pracoviště neprodukuje žádné zplodiny do ovzduší. Odsávání bude v rámci technologie řešeno pouze pro pracoviště pájecí vlny a na pracovištích ručního pájení, kde bude odsávaný vzduch před odtahem na střechu procházet filtry na záchyt zplodin pájení. Vyfukovaný vzduch bude obsahovat minimální obsah škodlivin.

Pro pájení se předpokládají druhy pájek s menším podílem olova. Těžké kovy v pájkách se nebudou vyskytovat.

2. Vlivy na vodu a horninové podloží

Plochy, kde je reálné riziko úniku ropných látek (zpevněné plochy parkoviště a komunikací) jsou odvodněny do dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek.

Při manipulaci s nebezpečnými látkami a odpady obsahující nebezpečné látky bude nakládáno tak, aby se předešlo možnému úniku těchto látek do podloží a odpadních vod (skladování ve skladě nebezpečných látek a odpadů s nepropustnými záchytnými vanami).

3. Návrhy pro další zmírnění nepříznivých vlivů stavby na životní prostředí

a) Podmínky pro fázi projektové přípravy stavby

- Zhodnotit zvukovou izolaci venkovní stavební konstrukce navrhovaných hal. Je nutné, aby v případě hlukové expozice ve vnitřním prostoru v úrovni nad 70 dB (v LAeq,8h) vykazoval vnější plášť haly hodnotu Rw v úrovni pod 48 dB.
- Z hlediska ochrany vod doporučujeme novou halu navrhnout s odolnou izolovanou podlahou a izolovanými dolními částmi obvodových stěn.
- Zpracovat projekt zahradních úprav areálu s využitím původních druhů dřevin.
- Navrhnout taková technická opatření, která budou respektovat ochrannou zónu provozu AIR Products, ve smyslu zákona č. 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů a zákona 82/2004 Sb. a vyhlášky MŽP č.366/2004 Sb. o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií.
- Vzhledem ke zvýšené prašnosti v oblasti výstavby navrhnout do projektové dokumentace taková technická opatření, aby technologie zde umístěné nebyly výraznými zdroji prachových emisí. Do areálu umístit pouze výroby bez speciálních požadavků na čistotu okolního prostředí!

b) Podmínky pro fázi realizace stavby

- Smluvně ošetřit nakládání s odpady v průběhu výstavby s dodavatelem stavebních prací.
- V případě potřeby staveniště kropit proti prašnosti.
- Zamezit znečišťování vozovek zeminou.

- Zamezit zanášení zeminy do stávající kanalizace.
- Zabezpečit zoologický dohled k zajištění ochrany kriticky ohroženého sysla obecného.
- Kvalitně provést zahradnické úpravy podle projektu zpracovaného ve fázi přípravy.
- Hlučnou stavební činnost neprovádět v noční době. V době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět. Doporučujeme práce se zvýšenou hladinou hluku (provoz rypadla, vrtné soupravy, ...) provádět v době mezi 8 a 17 hod. s pracovní přestávkou v poledne.
- Minimalizovat stavební dopravu plným vytěžováním vozidel a volbou souprav s přívěsy.
- Ve fázi přípravy stavby prověřit IG průzkumem podloží stavby z hlediska možného výskytu nez hutněné vrstvy antropogenních navážek (možnost výskytu skládky inertního odpadu na parcelách 2312/3-9).

c) Podmínky pro fázi provozování stavby

- Z hlediska ochrany vod - pravidelně čistit odlučovače ropných látek.
- Provádět řádnou údržbu zahradnický upravených ploch včetně ploch náhradní zeleně.
- Provozovat pouze nízkoemisní technologie.
- Se vznikajícími odpady nakládat v souladu s platnou legislativou ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Ve fázi provozu dodržovat preventivní a bezpečnostní požadavky pro zamezení vzniku havarijních stavů.

V. *Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů*

Při zpracování „oznámení“ se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by snižovaly jeho vypovídací schopnost.

Při specifikaci jednotlivých vlivů záměru na životní prostředí a zdraví člověka jsme vycházeli z kvalifikovaných odhadů a předpokladů objednatele, který již několik podobných průmyslových zón realizoval a lze proto jeho odhady brát za dostatečně erudované, a rovněž také z vlastních zkušeností při zpracování oznámení na podobné záměry.

Obecně můžeme konstatovat, že při odborných odhadech byla volena méně příznivá možnost. To znamená, že modelované, resp. odhadnuté vlivy na životní prostředí by neměly být závažnější, než je uvedeno v tomto oznámení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr představuje jedinou možnou variantu. Nulová varianta by představovala zachování stávajícího stavu.

Řešené území se nachází v rovinatém území na jihovýchodním okraji města Brna, mimo dosah městského centra a bytové zástavby, s charakteristickými dálkovými pohledy na panorama. Rozvojové území lokality „Pod Tuřankou“ je z hlediska celoměstských staveb jednou z nejvýznamnějších ploch města Brna s příznivými podmínkami pro urbanizaci území pro průmyslový park. Svou polohou, vedením inženýrských sítí, řešením dopravní obsluhy, bude pevně spjato s rozvojem a fungováním sousedících městských částí (Slatina, Tuřany, Černovice) a naopak ekonomický potenciál nové rozvojové lokality umožní postupnou realizaci různých druhů veřejné vybavenosti, která bude mít význam pro celý region.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapové podklady, vztahující se k řešenému území, jsou spolu s posudky a vyjádřením orgánů státní správy zařazeny v samostatných přílohách za textovou částí oznámení. Oznámení obsahuje následující přílohy:

- přehlednou situaci zájmového území v měřítku 1 : 25 000
- celkovou situaci stavby
- situaci širších vztahů v zájmovém území
- architektonické pohledy na objekt A 2.2
- situaci technického vybavení areálu
- koordinační situaci
- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- usnesení vlády ČR
- rozhodnutí MŽP o udělení výjimky dle zákona č. 114/1992 Sb.
- rozptylovou studii
- odborný posudek podle zákona o ovzduší
- bezpečnostní pásma firmy AIR Products spol. s r.o.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení je vybudování dílčího výrobního areálu A 2.2 v rámci plánované výstavby Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa v lokalitě „Pod Tuřankou“. Výrobní hala lehkého průmyslu pro kompletaci elektrických a elektronických sestav (A 2.2) se skládá z halového objektu a administrativní přístavby, komunikačně propojené v úrovni 1.NP.

V řešeném území je navržena výrobní hala doplněná třemi třípodlažními administrativně správními vestavbami tak, aby realizovaná stavba byla schopna samostatně poskytnout veškeré potřebné plochy pro koncového nájemce. Horizont zástavby bude respektovat maximální přípustnou rovinu 15 m nad původním terénem.

V rámci předkládaného řešení bude v objektu A 2.2 na Černovické terase vybudován provoz, zabezpečující podle požadavků zákazníků kompletní elektrických a elektronických sestav

- pro automobilový průmysl (např. pojistkové skříně, řídicí obvody autoalarmů a automatických zamykacích systémů, řídicí desky pohonů stěračů, ...);
- regulátory a ovladače (např. řídicí jednotky a ovladače kotlů, klimatizačních a ventilačních zařízení, regulátory pohonů, ovladače topných a klimatizačních sestav, apod.);
- průmyslová a spotřební elektronika pro ostatní odběratele (např. pro stavebnictví, strojírenství a energetiku).

Výroba bude determinována požadavky zákazníků v jednotlivých produktových segmentech a instalovanými technologiemi dostupnými ve výrobním provozu.

Součástí technického řešení záměru bude:

- Provedení terénních úprav;
- Výstavba obslužného komunikačního systému průmyslové zóny;
- Vybudování systému odkanalizování (dešťová a splašková kanalizace);
- Vybudování vodovodní přípojky a rozvodné sítě v areálu;
- Rozvod plynu v areálu a napojení na veřejný STL plynovodní řad;
- Výstavba veřejného osvětlení venkovních prostor;
- Vybudování kabelového rozvodu elektrické energie a předávací stanice elektrické energie.

Při výstavbě budou respektována všechna ochranná pásma nacházející se na lokalitě.

V souladu s regulačním plánem bude v rámci projektu zachován 20% podíl nezastavitelných ploch s biologicky aktivními povrchy, což představuje 8 271 m² ploch doplňkové zeleně. Tyto doplňkové plochy zeleně budou tvořeny především trávniky, příp. solitérní dřevinnou výsadbou. Všechny obslužné areálové komunikace budou doplněny stromořadím.

Kromě posuzované nebyla žádná jiná varianta zvažována. Stavba není v rozporu se zásadami Územního plánu města Brna.

V rámci výstavby a provozu posuzovaného záměru byly identifikovány následující možné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí v dotčené oblasti :

- Při realizaci předkládaného záměru by mohlo dojít ke kumulaci negativních vlivů v souvislosti s realizací dalších záměrů v oblasti.

Kumulativní vlivy stavby na životní prostředí spočívají zejména ve vlivech na ovzduší a hlukové klima. Bodové zdroje areálu (vytápění, ohřev vody), stejně jako i nárůst dopravní frekvence mohou kumulovat účinky se stávajícími i dalšími plánovanými zdroji znečišťování ovzduší a hluku (vytápění, vzduchotechnika v okolí + doprava po komunikacích) v oblasti celé plánované BPZ - ČT.

- Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví - pozitivní vliv na obyvatelstvo bude mít vznik velkého počtu nových pracovních míst. Realizací stavby dojde k vytvoření 560 pracovních

míst. Takové zvýšení počtu pracovních míst ve výrobě představuje velmi pozitivní vliv na zaměstnanost v regionu. Zvýšená poptávka po pracovní síle se patrně odrazí ve zvýšení ceny pracovní síly v regionu.

Potenciální negativní vlivy stavby na obyvatelstvo spočívají ve zhoršení hlukového klimatu a kvality ovzduší v souvislosti se zvýšením dopravní zátěže při výstavbě a provozu objektů v areálu BPZ-ČT u obytných domů severně od plánované výstavby – na ulici Řípské a případně u dalších obytných domů na ulici Tuřanka v městské části Brno-Slatina. Tento vliv se však týká celého areálu BPZ-ČT jako celku, při samostatném posuzování pouze navrženého objektu A 2.2 nebude tento vliv významný.

- Vlivy na ovzduší a klima - studie znečištění ovzduší prokázala, že emise z provozu objektu A 2.2 nebudou zdrojem nadlimitního znečišťování ovzduší ve vztahu k obytné zástavbě. Imisní limity budou s rezervou splněny a nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo v důsledku znečištění ovzduší.

Posouzení vlivů zvýšené dopravní zátěže musí být provedeno pro celý areál firmy CTP, samostatné posuzování vlivů dopravy k jednotlivým objektům v areálu by nebylo reprezentativní.

V rámci samotného provozu v objektu A 2.2 jsou navrženy podmínky pracovního prostředí dle požadavků hygienických předpisů na tento provoz, tzn. že vlastní provoz, při dodržení všech bezpečnostních opatření a hygienických zásad, by neměl mít výraznější negativní vliv na zdraví zaměstnanců.

- Vlivy na hlukové klima – z hlediska vlivů na hlukové klima při výstavbě lze v této fázi projektové dokumentace konstatovat, že stavební práce na staveništi budou probíhat pouze v denní době v časovém úseku od 7 do 21 hodin a neměly by přesáhnout v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (ulice Řípská) limitní hodnotu 60 dB. Z hlediska vlivů na hlukové klima po uvedení objektu A 2.2 do provozu můžeme konstatovat, že vlivem samotného provozu objektu A 2.2 v souvislosti s plánovanou výrobní technologií se neočekávají žádné významnější zdroje hluku nebo vibrací. Méně významným liniovým zdrojem hluku na venkovních plochách areálu bude nákladní autodoprava skříňovými a dodávkovými automobily zajišťující dopravu vstupního materiálu a hotových výrobků. Vyvolaná doprava související s provozem objektu A 2.2, v součinnosti s obslužnou dopravou BPZ – ČT, by neměla přesáhnout v oblasti nejbližší obytné zástavby zvýšenou limitní hodnotu hladiny hluku 60 dB ve dne.

- Vlivy na vodu - vliv navržené stavby na kvalitu vod nepředstavuje potenciálně žádné environmentální riziko. Důvodem je situování stavby na nepropustném, dostatečně mocném jílovitém podloží, které by mělo ve své podstatě zabránit jakémukoliv možnému ohrožení podzemních vod.

- Vlivy na půdu, území a geologické podmínky - v souvislosti s výstavbou objektu A 2.2 dojde k záboru půdy ZPF. Dotčené pozemky budou trvale vyjmuty ze ZPF. Pozemky navržené k nové zástavbě jsou v souladu s regulačním plánem územního rozvoje města Brna. Vlastní výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlivy na geologické podmínky území a zásahy do horninového prostředí budou minimální.

- Vlivy na faunu a flóru - realizace výstavby objektu A 2.2 bude mít vlivy na faunu a flóru pouze v rámci dotčených pozemků, které jsou již nyní součástí plánované průmyslové zóny. Vzhledem k dřívějšímu využití ploch jako ZPF nedojde v rámci realizace výstavby ke kácení žádných soliterních ani jiných dřevin. V důsledku realizace výstavby ani vlastním provozem nedojde k hubení ani jinému ohrožení žádného zvláště chráněného ani

kriticky ohroženého živočišného druhu. V případě kriticky ohroženého sysla obecného dojde pouze k omezení jeho přirozeného areálu, a to pod zoologickým dohledem.

- Vlivy na ekosystémy - v současné době se na ploše plánované výstavby nachází antropogenně podmíněný ekosystém zemědělsky obdělávaných ploch s příměsí ruderální náletové vegetace. Tento ekosystém bude realizací stavby plošně redukován a následně pozměněn na ekosystém zahradnicky udržovaných ploch, jehož skladebnými prvky jsou kosený trávník, solitérní dřeviny a porosty dřevin.

- Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území - vzhledem k tomu, že plánovaná výstavba objektu A 2.2 je situována v lokalitě Černovické terasy, která se nachází mimo oblast Městské památkové rezervace (MPR) města Brna i mimo její ochranné pásmo, nedojde k ovlivnění žádných známých historických památek.

- Ostatní vlivy- jiné vlivy než výše uvedené nebyly identifikovány.

Jak vyplývá z údajů uvedených výše, realizace a existence vlastního objektu A 2.2, který bude součástí průmyslové zóny, nevyvolá žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Z údajů, které jsou v současné době k dispozici, rovněž předpokládáme, že ani vlastní provoz objektu A 2.2 v rámci průmyslové zóny nevyvolá žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu (zařazeno v samostatné příloze za textovou částí oznámení)

Zpracovala: Ing. Michaela Kalová, hlavní textová část a koordinace
Jugoslávská 11, 787 01 Šumperk
Tel.: +420 602 410 840

Spolupracovali: Mgr. Pavlína Hlavinková, Ph. D.
GEOtest Brno, a.s.
Šmahova 112, 659 01 Brno
Tel.: +420 606 550 055

Mgr. Jakub Bucek, rozptylová studie a odborný posudek
Horova 942/6, 666 03 Tišnov
Tel.: +420 723 487 670

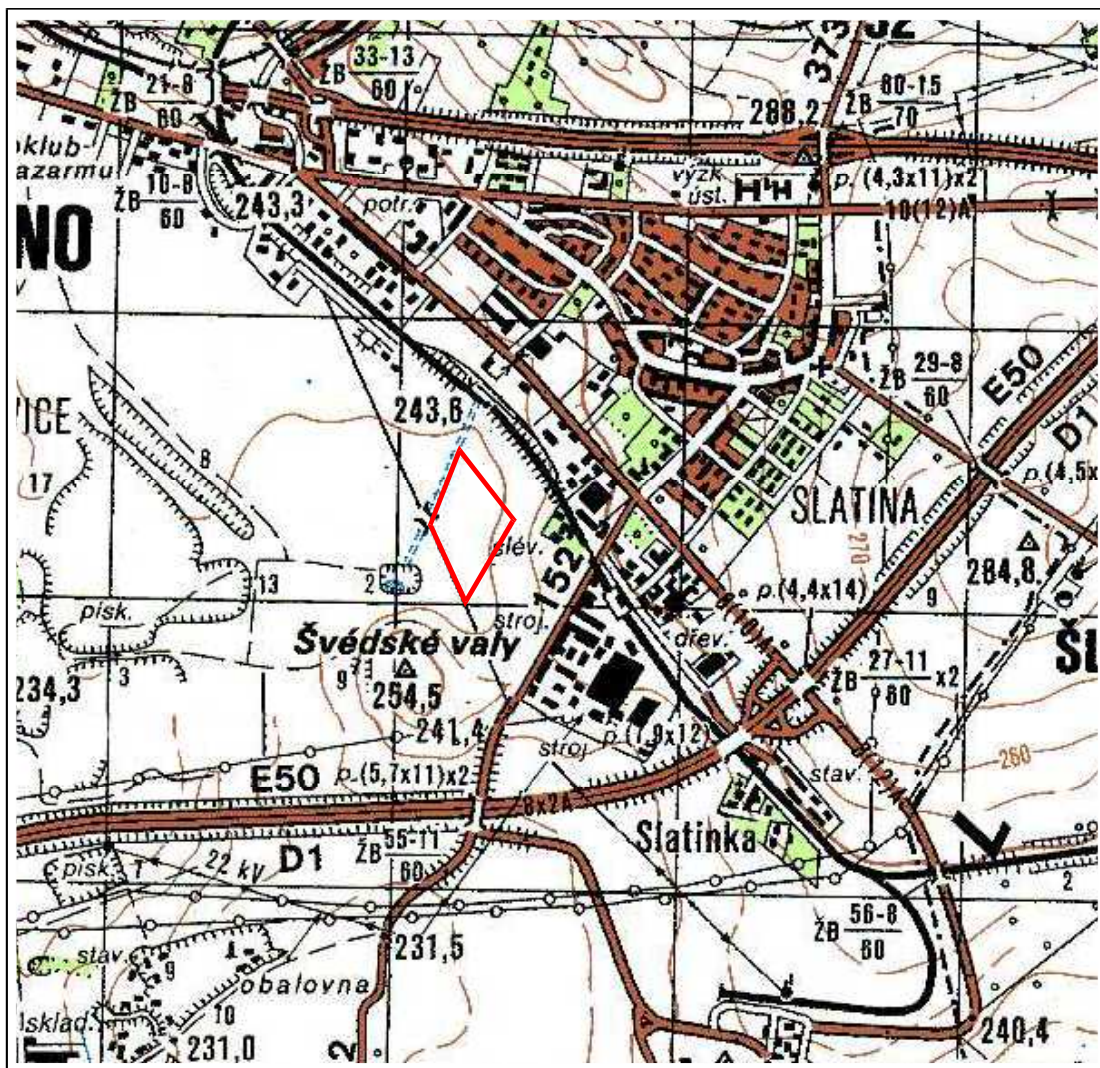
Podpis zpracovatele:

V Brně 31. 1. 2005

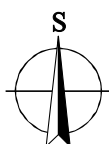
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A PODKLADŮ

- Czudek, T. et. al. (1971): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, č. 23, ČSAV Brno
- ČHMÚ (1961): Průměrné úhrny srážek 1931-1960. České země. Hydrometeorologický ústav, Praha
- ČHMÚ (1965): Hydrometeorologické poměry ČSR.
- ČHMÚ (1970): Hydrologické poměry ČSSR, III. díl. Hydrometeorologický ústav, Praha
- ČÚGK (1988): Půdní mapa ČR. List 24-43 – Šlapanice. Český úřad geodetický a kartografický, 1988
- ČÚGK (1990): Půdní mapa ČR. List 24-34 – Ivančice. Český úřad geodetický a kartografický, 1990
- ČÚGK (1989): Půdní interpretační mapa ČR. List 24-43 – Šlapanice. Český úřad geodetický a kartografický, 1989
- ČÚGK (1989): Půdní interpretační mapa ČR. List 24-34 – Ivančice. Český úřad geodetický a kartografický, 1989
- ČÚGK (1988): Vodohospodářská mapa. List 24-43 – Šlapanice. Český úřad geodetický a kartografický, 1988
- ČÚGK (1991): Vodohospodářská mapa. List 24-34 – Ivančice. Český úřad geodetický a kartografický, 1991
- K4 (2004): Central Trade Park Brno, Brněnská průmyslová zóna, Černovická terasa – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí – projekt A 2.2 K4, 2004
- Michlíček, E. et al. (1986): Hydrogeologická rajonizace 1986. MS GEOtest Brno, 1986
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica 16. GÚ ČSAV, Brno
- Valeš V. (1996): Brno – Slatina, Pod Tuřankou, Ekologický audit. MS GEOtest Brno, 1996

Příloha 1




Zdroj podkladu: Generální štáb Československé lidové armády (M-33-106-A BRNO)



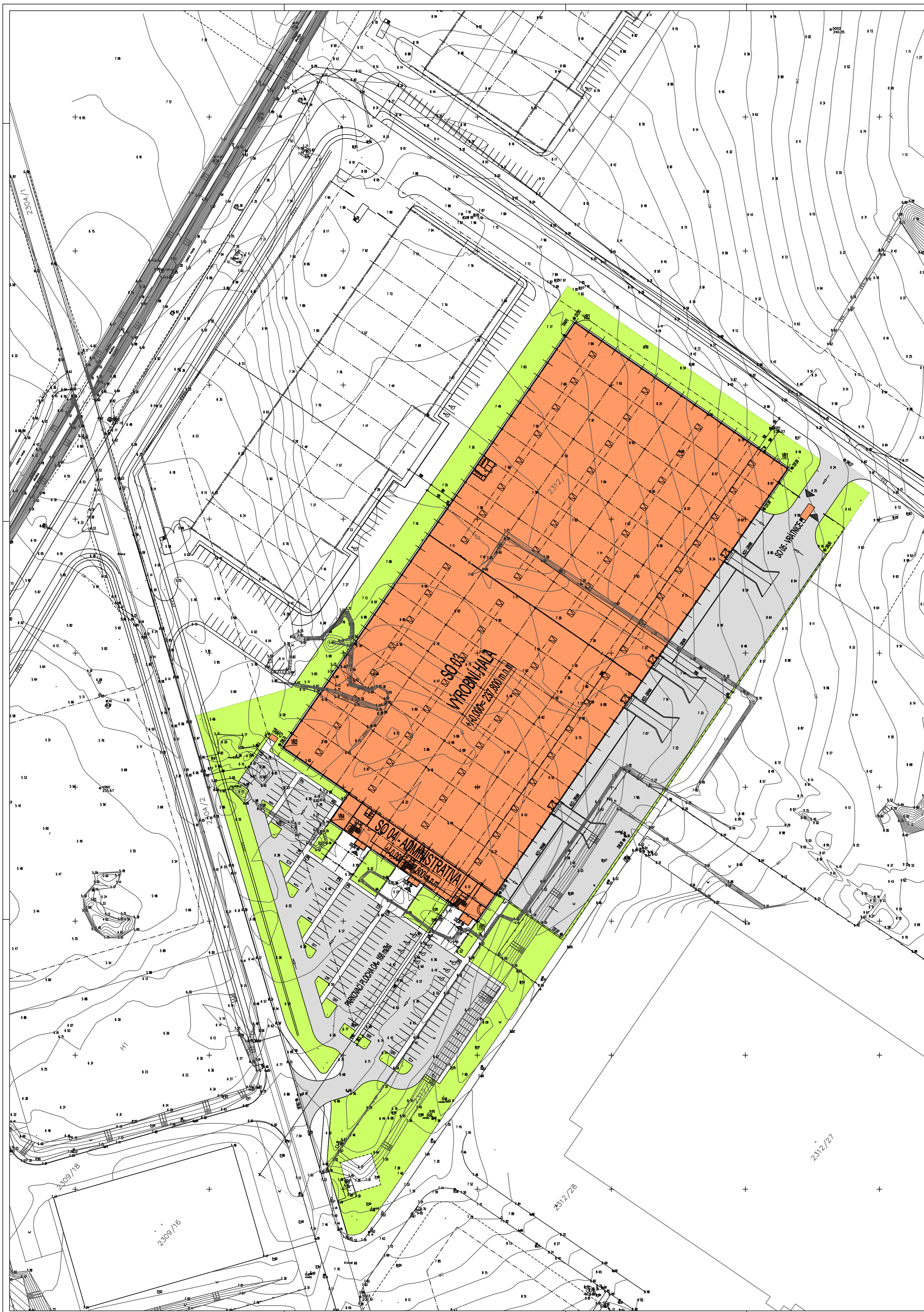
Vysvětlivka :



zájmové území

	Odpovědný řešitel	Zpracovatel podkladů	Kreslil	Schválil
	Ing. M. Kalová	Ing. M. Kalová	RNDr. H. Řezníčková	RNDr. V. Mazura
Objednatel: CTP PROJECT INVEST, spol. s r. o.				
Název zakázky: CTP Brno – Brněnská průmyslová zóna, Černovická terasa Objekt A.2.2	Datum	leden 2005		
	Číslo zakázky	04 0591		
	Měřítko	1 : 25 000		
Název přílohy: Přehledná situace zájmového území	Číslo přílohy	1		
	Číslo výtisku			

Příloha 2



LEGENDA PLOCH :

[Symbol]	HRANICE ÚZEMÍ ČTP	
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNOSTI	
[Symbol]	HRANICE STAVBY	014742
[Symbol]	KOMUNIKACE A PŘENĚSÉ PLOCHY	110342
[Symbol]	KOMUNIKACE A IMPLANTAČNÍ PLOCHY	110342
[Symbol]	PRŮVAZOVÁNÍ	210342
[Symbol]	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A DOPROVOZOVÁNÍ	110342
[Symbol]	ZELEŇ	02742
[Symbol]	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	044842

SEZNAM VYTYČOVACÍCH BODŮ

OZN. BODU	Y	X
VB1	653464,380	1153791,304
VB2	653503,970	1153726,935
VB3	653512,250	1153805,178
VB4	653554,610	1153912,489
VB5	653600,215	1153949,847

SEZNAM SOUŘADNIC V SYSTÉMU S-JTSK

±0,000 = 237,800 m.n.m.
Kčkovina v cm

[North Arrow]		
DATA	POŘADÍ OBSAHU REVIZÍ	REVIZE
INVESTOR	IMMORENT ČR, spol. s r.o.	
GENERÁLNÍ DODAVATEL	CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o.	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	K4, s.s.	
PROJEKT	CENTRAL TRADE PARK BRNO BRNĚNSKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA ČERNOVICKÁ TERASA	
STAVBA	OBJEKT A 2.2	
	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	
MĚŘÍTKO:	1:11,3004	PROJEKTANT: K4, s.s.
DATA:	8.11.2024	Brno, Z. 602 00 Brno - CZ
VYPRACOVAL:	P. MICHALICA	tel: +420 542218703
KONTROLOVAL:	ING. Z. KUBIŠ	tel: +420 542218700
ČAD FILE:	URA.2.2-0000-005	www.k4s.s.cz
NAZEV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	
STUPEŇ	OBSLOV VÝKRESU	REVIZE
UR	A.2.2 - 0000 - 005	00

Příloha 7

Úřad městské části města Brna Brno-Slatina, Budínská 2
stavební úřad, pracoviště Přemyslovo nám. 18, tel. 548214606

CTP Project Invest, spol. s r.o.
Central Trade Park D1 1591
396 01 H U M P O L E C

V Brně dne : 4.3.2004
Čís. jed. : 800/04/Mach
Vyř. : Ing. Machová

V ě c : **CENTRAL TRADE PARK BRNO,**
Brněnská průmyslová zóna Černovická terasa,
stavba „ CTP Brno technické vybavení území “ na pozemcích
v k.ú. Slatina, v k.ú. Černovice a v k.ú. Tuřany
- vyjádření z hlediska územního plánu

S odvoláním na Vaši žádost ze dne 1.3.2004 sdělujeme, že stavba „ **CENTRAL TRADE PARK BRNO** “, která má být umístěna na části území vymezeném pro tzv. Brněnskou průmyslovou zónu Černovická terasa a která se připravuje k realizaci, je jako celek v souladu s v současné době platným **Územním plánem města Brna**. Bude situována na pozemcích v k.ú. Slatina, v k.ú. Černovice a v k.ú. Tuřany, v části nazývané Pod Tuřankou.

„ CTP Brno technické vybavení “ je pak první připravovanou akcí, v rámci které budou v území, otceném stavbou „ **CENTRAL TRADE PARK BRNO** “, vybudovány objekty primární infrastruktury a technického vybavení území, t.j. inž. sítě, a pro zajištění dopravní obslužnosti páteřní komunikace.

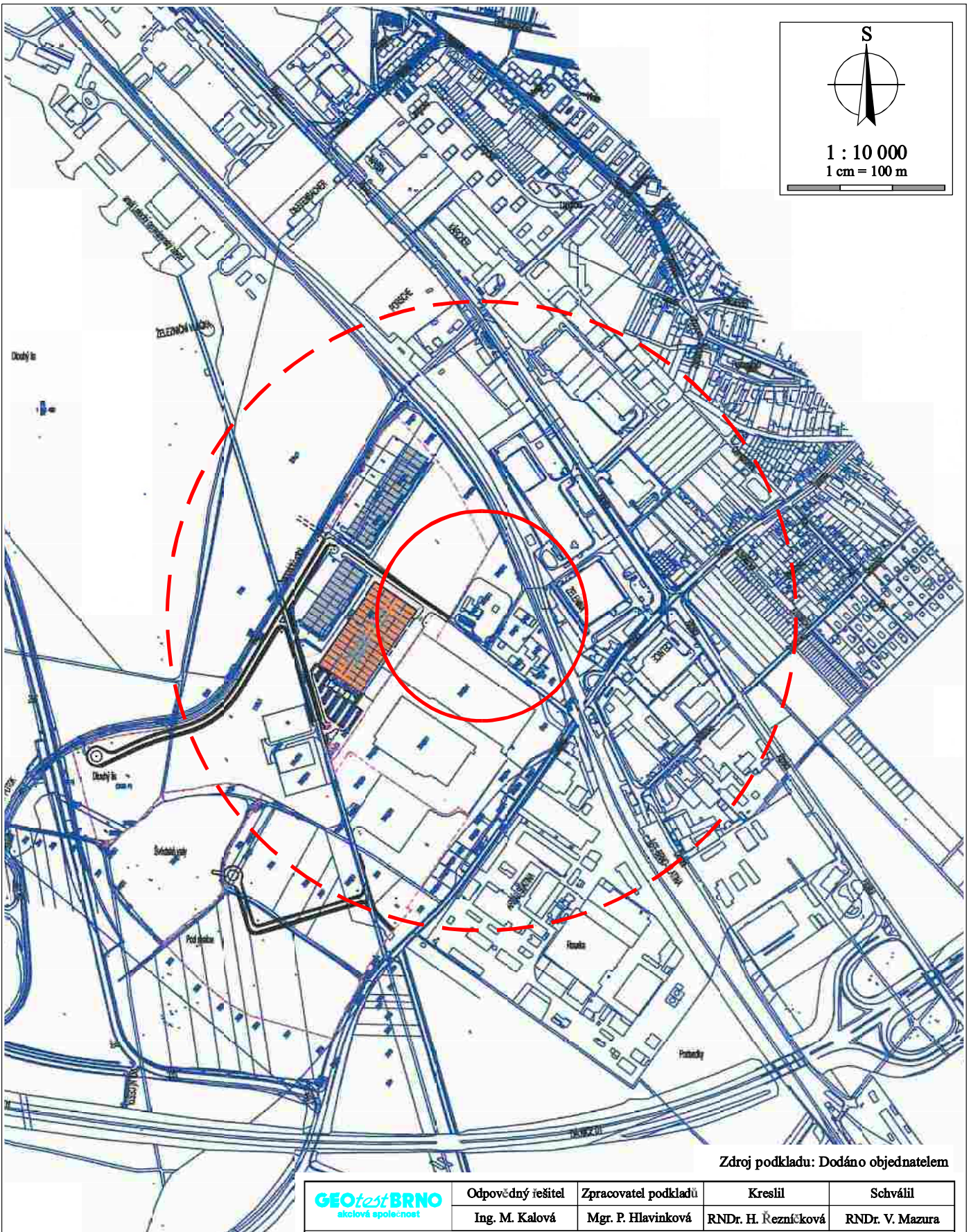


Ing. Naděžda Machová
vedoucí stavebního úřadu

Co : - spis

Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina
Stavební úřad
Budínská 2, 627 00

Příloha 12



Zdroj podkladů: Dodáno objednatelům

GEOTEST BRNO
akciová společnost

Odpovědný řešitel
Ing. M. Kalová

Zpracovatel podkladů
Mgr. P. Hlavinková

Kreslil
RNDr. H. Řezníčková

Schválil
RNDr. V. Mazura

Objednatel:
CTP PROJECT INVEST, spol. s r. o.


Název zakázky:
CTP Brno – Brněnská průmyslová zóna, Černovická terasa
Objekt A 2.2

Datum	leden 2005
Číslo zakázky	04 0591

Název přílohy:
Bezpečnostní pásma firmy AIR Products spol. s r. o.

Měřítko	1 : 10 000
Číslo přílohy	12
Číslo výtisku	

Vysvětlivky:

 zóna ohrožení

 bezpečnostní zóna