

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 36601/2018

Sp. zn.: S-JMK 174004/2017 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541 652 636

Datum: 05.03.2018

Dle rozdělovníku

**„CTPark Blučina, BLU3“, v k. ú. Blučina, okr. Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zahájení zjišťovacího řízení.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 07.12.2017 oznámení záměru „CTPark Blučina, BLU3“ v k. ú. Blučina, okr. Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“).

Oznamovatelem je společnost LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o., sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 03838064; zastoupená na základě plné moci ze dne 03.05.2017 společností CTP Invest, spol. s r.o., sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 HUMPOLEC, IČ 26166453. Společnost CTP Invest, spol. s r.o. zmocnila k zastupování v plném rozsahu paní Kateřinu Ondrovou, bytem Ruprechtov 227, 683 04 p. Drnovice.

Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Pavel Mitev, Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 26211564.

Kontrolou obsahu podání dospěl krajský úřad k závěru, že oznámení záměru je třeba doplnit o zákonem stanovenou přílohu – vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace. Výzva k doplnění oznámení záměru byla zástupci oznamovatele sdělena telefonicky dne 18.12.2017 a poté na pracovním jednání dne 17.01.2018 s provedením záznamu do spisu. Požadovaná příloha byla zástupcem oznamovatel doplněna dne 28.02.2018.

Aktuálně předkládaný záměr „CTPark Blučina, BLU3“ je navrhován na území záměru „CTPark Blučina, objekt BLU3, k. ú. Blučina“, který byl v roce 2016 podroben procesu zjišťovacího řízení dle zákona a nakonec nebyl fyzicky realizován (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 160778/2016 ze dne 01. 11. 2016, bez požadavku na posouzení podle zákona, kód v IS EIA JHM1328).

Záměr naplňuje dikci bodu č. 106 přílohy č. 1 k zákonu, v kategorii II (zjišťovací řízení): „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“.

**Uvedený záměr bude proto podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 6 odst. 7 zákona v příloze oznámení záměru zpracované podle přílohy č.3 zákona dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Oznámení záměru je k dispozici na odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje u Mgr. Mirka Smetany (kl. 2636), kancelář 414A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny.

Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1436).

Krajský úřad upozorňuje dotčenou obec Blučina na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.

Dotčená obec Blučina v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

**Podle ustanovení § 6 odst. 8 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.**

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Příloha: OZNÁMENÍ ZÁMĚRU – „CTPark Blučina, BLU3“  
(Amec Foster Wheeler s.r.o., Ing. Pavel Mitev, listopad 2017)

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů:

- Obec Blučina, k rukám starosty, náměstí Svobody 119, 664 56 Blučina
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (oznámení včetně příloh je zveřejněno v Informačním systému EIA na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr; kód záměru JHM1436](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1436)):

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice - pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Obdrží na vědomí bez přílohy:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice - pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice – **DS**
- Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 184/58, 602 00 Brno – **DS**
- CTP Invest, spol. s r.o., k rukám Kateřiny Ondrové, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Blučina a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis