

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 67780/2018

Sp. Zn.:
S – JMK 39320/2018 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
15.05.2018

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Hustopeče – Křížový kopec, inženýrské sítě“

k. ú. Hustopeče u Brna, okr. Břeclav,

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Hustopeče – Křížový kopec, inženýrské sítě

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako přípravy území pro výstavbu rodinných domů. Celková výměra řešeného území činí cca 8,82 ha, záměr počítá s následnou výstavbou 66 samostatných rodinných domů a 18 řadových rodinných domů. Projekt počítá s realizací 168 odstavných stání pro motorová vozidla na pozemcích RD a minimálně 17 parkovacích stání ve veřejném prostoru.

Umístění záměru	kraj	Jihomoravský
	okres	Břeclav
	ORP	Hustopeče
	obec	Hustopeče
	k. ú.	649864 Hustopeče u Brna
	p. č.	4792/47, 4792/45, 1330/3, 3142/2, 1330/1, 4813/61, 4813/60, 4813/59, 3137/2, 1331/1, 1330/7, 1329/50, 1330/5, 1329/70

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Na základě požadavků Územního plánu Hustopeče byla na předmětné území zpracována a následně schválena územní studie (Ateliér ERA - 11/2016).

Tato územní studie řeší novostavbu rodinných a řadových domků lokality Křížový kopec včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury, jejíž součástí jsou komunikace, chodníky, parkovací stání včetně odvodnění těchto ploch, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení.

Navrhovaná stavba bude užívána pro dopravní obslužnost a pro napojení na technickou infrastrukturu daného území, návrh představuje místní komunikaci doplněnou o nový chodník, dále dojde ke zřízení obytné zóny doplněné o zklidňující prvky - zvýšené prahy a předsazené křižovatky, a tím ke snížení povolené rychlosti vozidel uvnitř zájmového území budoucích stavebních parcel, tento návrh je doplněn o zklidňující prvky na pozemních komunikacích v souladu TP 103. Navržené veřejné osvětlení bude sloužit pro veškeré navržené zpevněné plochy. Zásobování pitnou a požární vodou bude z navrženého vodovodu, který je rozdělen na dvě tlaková pásma, přičemž druhé tlakové pásmo bude zajištěno pomocí automatické tlakové stanice (ATS), jejíž výkonová kapacita zajistí i případný odběr požární vody. Odtok splaškových vod bude pomocí nově navržené splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace na konci ulice Kpt. Jaroše. Odvodnění zpevněných ploch bude do navržených žlabů a vpustí s následným zasakováním a s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné kanalizace.

Areál záměru se nachází v blízkosti obytné zástavby. V bezprostředním okolí se nenachází žádné aktivity, které by mohly vést ke kumulaci případných negativních vlivů. Další nové záměry v dané lokalitě nejsou oznamovateli známy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako přípravy území pro výstavbu rodinných domů. Stavba se člení na následující objekty:

SO101 Komunikace, zpevněné plochy

Součástí tohoto objektu je výstavba nové místní komunikace š. 6,0 m s jednostranným chodníkem š. 2,0 m v délce 385 m, doplněná o dvě místa s osmi kolmými parkovacími stáními, z nichž budou 2 místa vyhrazena pro osoby s omezenou pohyblivostí a orientací. Na konci úseku bude tato místní komunikace zúžena na původní šířku a dopojena na stávající komunikaci. Uvnitř navržené obytné zóny byly navrženy účelové komunikace v šířce 5,5 m a v délkách 368 m, 92 m, 136 m, 352 m a s pěti napojeními na navrženou místní komunikaci "A", napojení bude zřízením sjezdu na účelovou komunikaci, součástí komunikace jsou i zvýšené prahy na vjezdech a ve směrových obloucích, součástí tohoto objektu je i chodník podél stávající meze v severovýchodním cípu v šířce 2,0 m a délce 130 m. Uvnitř obytné zóny byla navržena odstavná a parkovací stání v počtu dle schválené územní studie, především mimo navržené komunikace dle požadavku budoucího provozovatele s ohledem na zimní údržbu.

SO301 Splašková kanalizace

Součástí tohoto objektu je výstavba splaškové kanalizace včetně veřejných částí přípojek na hranici budoucích stavebních parcel. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci je v severovýchodním cípu zájmového území. Navržená splašková kanalizace je v profilu DN 250 v délkách 265 m, 245 m, 175 m, 175 m, 220 m. Materiál potrubí se předpokládá PP min. SN10, umístění stok bude pod budoucími komunikacemi. Na trase kanalizace jsou navrženy prefabrikované betonové kanalizační šachty opatřené poklopy pro zatížení D400. Veřejné části přípojek jsou navrženy v profilu PP DN 150 min. SN8. Napojení na stoku bude vysazením odbočky, ukončení přípojky bude dočasným zaslepením. V rámci následného prodloužení přípojky k budoucím rodinným domkům bude přípojka doplněna plastovou revizní šachtou, která bude součástí projektu rodinného domku.

SO302 Odvodnění zpevněných ploch

Součástí tohoto stavebního objektu je řešení likvidace dešťových vod z navržených zpevněných ploch. Komunikace "A" včetně chodníků a parkovacích stání bude odvodněna pomocí obrubníků s vtokem a příčných žlabů se zaústěním do podélných drenáží s částečnou perforací (220 st. Korusil DN 150 LP), které budou zaústěny do dvou retenčních a zasakovacích nádrží (RN1, RN2) s regulovaným odtokem, který bude nad ulicí Kpt. Jaroše vyústěn do stávajícího příkopu. Odvodnění účelových komunikací uvnitř obytné zóny bude pomocí navrženého systému žlabů se zaústěním rovněž do drenážního zasakovacího potrubí (220 st. Korusil DN 150 LP) a doplněného opět o podélné zasakovací podzemní galerie. Ukončení odvodnění bude v podzemní retenční a zasakovací nádrži, jejíž regulovaný odtok bude vyústěn do stávajícího příkopu podél komunikace "A".

SO303 Vodovod

Součástí tohoto objektu je výstavba nové vodovodní sítě, která bude napojena na stávající vodovod PVC DN 110 na konci ulice Kpt. Jaroše. Vodovodní síť byla navržena z PE v profilu DN 110 v délkách 210 m, 370 m, 200 m, 40 m, 175 m, 360 m a 40 m, celkem 1 395 m. Součástí návrhu je i umístění hydrantů, celkem byly navrženy čtyři hydranty, dva podzemní a dva nadzemní. Navržená vodovodní síť je rozčleněna na dvě tlaková pásma, první tlakové pásmo je ze stávající vodovodní sítě, druhé bude zajištěno pomocí navržené automatické tlakové stanice v podzemním provedení s připojením na rozvod NN. Navržená AT stanice bude o výkonu, který zajistí i zásobování požární vodou pro danou lokalitu. V navržené AT stanici bude proveden i obtok pro případ výpadku stanice z provozu a dále bude provedeno fyzické propojení řadů "D" a "G", mezi kterými budou osazeny dvě šoupata a nadzemní hydrant. V rámci výstavby vodovodní sítě bude zrušena stávající přípojka vodovodu pro venkovní amfiteátr, tato přípojka bude nově napojena na navržený řad "A" a v prostoru 5 m za uvažovanou obrubou bude osazena nová vodoměrná šachta a dojde k přepojení na stávající přípojku PE DN 32, předpokládaná délka nové přípojky je 15 m. Stávající napojení přípojky na vodovodní řad bude fyzicky zrušeno.

Navržená podzemní AT stanice – podzemní šachta PP

Stanice je dodána v plastové (polypropylenové) šachtě o standardním průměru cca 2 m; vnitřní světlost je cca 2 m. Vstupní poklop je standardně kruhový o průměru 600 mm. Dvojitě dno šachty výšky 250 mm je vyztuženo žebry (standardně v materiálovém provedení nerez) a obsahuje sací jímku pro kalové čerpadlo, případně je tato jímka zaústěna do prostupové odvodňovací trubky (světlost trubky standardně DN 110). Víko šachty tvoří rám z nerez jeklu a je izolované 4 centimetrovou vrstvou polyuretanové pěny. Víko pro vstup je odizolováno PP vrstvou s polystyrenovou náplní. Celé víko je odnímatelné (s šachtou je po obvodě spojeno nerezovými šrouby). Vlastní vstup do šachty je kruhový, výška cca 200 mm, s izolovaným uzamykatelným poklopem o průměru 600 mm, který obsahuje vrchní odvětrací komínek. Druhý odvětrací komínek

je veden venkovní stranou šachty a je zaústěn k podlaze (mezidnu). Tato kombinace 2 odvětracích komínků zabezpečuje přirozenou cirkulaci vzduchu uvnitř šachty. Z hlediska statické únosnosti je víko šachty pouze pochůzné. Šachta se osazuje na vodorovnou betonovou desku a musí se obetonovat (tl. min 10 cm). Do uvedené plastové šachty bude osazena čerpací stanice Vogel Hydrovar s čerpadly o výkonu cca 4 l/s.

SO401 Veřejné osvětlení

Stavba nově projektovaného VO bude probíhat v koordinaci s dopravní stavbou v zájmovém území. Stavbu veřejného osvětlení je rovněž nutné zkoordinovat se stavbou kabelizace rozvodů NN, která je řešena samostatnou dokumentací. Nová svítidla VO budou kotvena na nové silniční či parkové stožáry. Silniční stožáry budou doplněny výložníky. Před zahájením prací se vytýčí všechna dotčená podzemní zařízení. Je nutno respektovat všechna vyjádření správců ostatních inženýrských sítí.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obnova Realit s.r.o, se sídlem Bořetice 417, 691 08 Bořetice, IČ 02257271

Zpracovatel oznámení:

GEOtest, a. s., se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČ 46344942

Odpovědný řešitel Ing. Roman Jurnečková – autorizovaná osoba dle zákona.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 09.03.2018 obdržel krajský úřad oznámení společnosti Obnova Realit s.r.o, se sídlem Bořetice 417, 691 08 Bořetice, IČ 02257271, o záměru s názvem „Hustopeče – Křížový kopec, inženýrské sítě“, k. ú. Hustopeče u Brna, okr. Břeclav. Zpracovatelem oznámení je GEOtest, a. s., se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČ 46344942. Odpovědným řešitelem je Ing. Romana Jurnečková – autorizovaná osoba dle zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 40552/2018 ze dne 13.03.2018 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Hustopeče. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Z důvodů ověřování informací o záměru a vyžádání si komentáře oznamovatele k vyjádřením Radima Pelouška, Mgr. Dagmar Idesové, Ing. Zdeňka Mokoře a Lucie Mokořové krajský úřad využil možnosti překročení zákonem stanovené lhůty pro ukončení zjišťovacího řízení vyplývající z ustanovení § 7 odst. 4 zákona.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci zveřejnil na úřední desce dne 15.03.2018.
- Město Hustopeče – informaci zveřejnilo na své úřední desce dne 16.03.2018.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 16.03.2018.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 14.03.2018.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 14.03.2018.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2018/3110 ze dne 09.04.2018,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 14452/2018/BV/HOK ze dne 19.03.2018,
- Radim Peloušek, Hustopeče – ze dne 16.04.2018,
- Mgr. Dagmar Idesová, Hustopeče, Ing. Zdeněk Mokoš a Lucie Mokošová, Hustopeče (podáno prostřednictvím zmocněnce Frank Bold advokáti, s.r.o, Údolní 576/33, 602 00 Brno) – ze dne 16.04.2018.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2018/3110 ze dne 09.04.2018**

Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší:

Emise do ovzduší

- Při výstavbě budou plošným zdrojem znečištění ovzduší emise prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.).
- Stacionární zdroj dle zákona č. 201/2012 Sb. zde nebude v době realizace tohoto záměru umístěn.

V předložené dokumentaci byly posouzeny a zohledněny veškeré vlivy na znečišťování ovzduší, ČIŽP OI Brno z hlediska ochrany ovzduší s navrhovaným záměrem souhlasí.

Vyjádření z hlediska ochrany vod:

Záměr nelze uskutečnit bez souhlasu majitele a provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizace pro veřejnou potřebu města Hustopeče a ČOV Hustopeče, na kterou jsou odvedeny odpadní vody z města Hustopeče (důvod – k uskutečnění záměru je nutná dostatečná kapacita vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační sítě a ČOV).

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Oznamovatel předložil vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. IČ 49455168, ze dne 21.09.2017, č. j. POZ-2017-004607, která souhlasí s vydáním stavebního povolení a stanovuje podmínky pro realizaci projektu.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav – č. j. KHSJM 14452/2018/BV/HOK ze dne 19.03.2018**

Oznámení záměru z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví bere na vědomí a se záměrem souhlasí.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Radim Peloušek, Hustopeče – ze dne 16.04.2018,**
- **Mgr. Dagmar Idesová, Hustopeče, Ing. Zdeněk Mokroš a Lucie Mokrošová, Hustopeče (podáno prostřednictvím zmocněnce Frank Bold advokáti, s.r.o, Údolní 576/33, 602 00 Brno) – ze dne 16.04.2018.**

Obě dvě podání jsou v podstatě identická. Jedná se o nesouhlasná odůvodněná vyjádření, jejichž závěrem je žádost o upravení záměru (vypracování hlukové studie a posouzení záměru jako celku), případně další posuzování záměru dle zákona.

Vzhledem k obsahu připomínek si krajský úřad vyžádal reakci oznamovatele. Ta byla doručena prostřednictvím elektronické pošty dne 09.05.2018, č. j. JMK 65775/2018.

Obsah připomínek je členěn do několika bodů. Obsah lze shrnout následovně:

1. Záměr měl být posuzován spolu s budoucím záměrem výstavby rodinných domů

Podatelé jsou přesvědčeni, že oznámení dle zákona EIA mělo zahrnovat nejen záměr inženýrských sítí, ale rovněž budoucí záměr výstavby rodinných domů v dané lokalitě, který je se záměrem vybudování inženýrských sítí nerozlučně spjat. Podatelé upozorňují, že zvolený postup lze považovat za „salámovou metodu“ povolování záměru, která by měla být nepřipustná.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Krajský úřad podrobil zjišťovacímu řízení předložené oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona, ve kterém byl jednoznačně deklarován charakter, účel a kapacita záměru. Krajský úřad má za to, že oznamovatel zvolil nepřesnou formulaci názvu záměru „*Hustopeče – Křížový kopec, inženýrské sítě*“, když v jednotlivých kapitolách oznámení řeší vlivy záměru na životní prostředí jako komplexní celek, tj. včetně pozdějšího využití lokality jako prostoru pro bydlení v rodinných domech.

2. Nedostatečné řešení dopravní přístupnosti

Podatel se předně vyjadřuje k záměru jako celku, tedy k situaci, kdy by došlo k realizaci několika desítek rodinných domů v dané lokalitě.

Za takové situace dojde bezesporu významnému k navýšení dopravy v dotčeném území, což je s ohledem na již nyní kapacitně a hlavně stavebně nedostatečné komunikace nežádoucí.

Je proto zřejmé, že bez toho, aniž by došlo k opravě a zajištění bezpečnosti na této komunikaci, by neměl být záměr povolen. V opačném případě by výstavba záměru znamenala nejen výrazně negativní zásah do pohody bydlení okolních rodin, nehospodárné vynakládání finančních prostředků ze strany města na jednorázové opravy komunikace, ale zejména snížení bezpečnosti pohybu na této komunikaci. Ze stejných důvodů ovšem není možná ani realizace dílčí části záměru, tedy inženýrských sítí.

V oznámení není dále uvedeno, jakým způsobem by bylo dopravně řešeno zajištění výstavby inženýrských sítí. Konkrétně není popsáno, jak se bude samotná stavba realizovat, tj. zásobování výstavby inženýrských sítí ve smyslu dovoz materiálu, odvoz odpadu apod.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Pro napojení lokality pro účely běžné dopravy byla na základě posouzení navrhovaných tras městem Hustopeče zvolena varianta využívající ulici Kpt. Jaroše. Tato byla podrobena přezkumu již

projektantem v rámci zpracování samotné územní studie – Hustopeče S2 a následně pak dotčený orgán – MěÚ Hustopeče, odbor dopravy k této variantě vydal souhlasné stanovisko.

Ohledně řešení přístupu na staveniště pro realizaci záměru byl požádán oznamovatel o vyjádření, ve kterém uvádí „V otázce přístupové komunikace byly zpracovány posudky za účelem zvolení nevhodnější varianty, kdy na základě těchto posudků bude realizace záměru prováděna napojením od silnice II/420 v ulici Nádražní po ulici Habánská následně po stávajících účelových komunikacích (polních cestách). Na této přístupové cestě, v souladu se smlouvou o souhlasu se stavbou uzavřenou s městem Hustopeče, oznamovatel provede zatěžkávací zkoušky a provede rekonstrukci vozovky tak, aby byla vhodná pro těžkou dopravu, doplní směrové úpravy v obloucích trasy, zhotoví výhybny atd.“ Krajský úřad má toto vyjádření za dostačující.

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad připomínku ve věci nedostatečné dopravní infrastruktury považuje za bezpředmětnou.

3. Nedostatečný počet parkovacích stání

Podatel má za to, že počet parkovacích stání ve veřejném prostoru je značně podhodnocen. Z podobných lokalit vybudovaných v Hustopečích (např. ulice Krátká, U Vodojemu, Dlouhá či Na Výsluní) je evidentní, že tento počet míst je nedostatečný. Nejenže jsou parkovací stání potřebná pro návštěvy, rodinné příslušníky apod., ale rovněž pro využívání některých subdodavatelských služeb (např. zahradnické práce). Nelze ani vyloučit, že lokalita bude zařazena do režimu obytné zóny (jako jsou v Hustopečích téměř všechny lokality), tudíž bude v této lokalitě vyloučeno parkování na ulicích.

Kapacita parkovacích stání u rodinných domů není schopna nahradit nedostatečné kapacity parkovacích stání ve veřejném prostoru, protože počítá se 168 odstavnými plochami tj. 1,9 auta na jeden rodinný dům. Opět je ze zkušeností z výše uvedených podobných lokalit zřejmé, že minimum aut parkovaných u rodinných domů jsou dvě auta v těchto lokalitách a běžně se lze setkat se třemi či čtyřmi auty.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Oznamovatel k výše uvedené připomínce uvádí: „Počet parkovacích míst vyhovuje podmínkám územní studie – Hustopeče S2 a je stanoven tak, aby počet parkovacích míst byl dostatečný a odpovídal velikosti a charakteru oznamovaného záměru. Oznamovatel upozorňuje, že navíc byla stavební čára jednotlivých parcel posunuta o 6 metrů směrem do pozemků jednotlivých vlastníků, a to pro zajištění parkovacích míst před domy.“

Zdejší odbor životního prostředí není kompetentní k tomu, aby investorovi v rámci zjišťovacího řízení stanovil povinnost zřízení parkovacích stání nad počet, který odpovídá schválené územní studii.

4. Nedostatečné hlukové posouzení

Na str. 22 oznámení je uvedeno: „V roce 2009 bylo provedeno měření imisních hladin hluku ze silniční dopravy ve venkovním prostoru pozemků p. č. 4792/46 a 4792/48 v k.ú. Hustopeče. Výsledné měření prokázalo, že naměřené hodnoty na „spodní“ hraně posuzovaných pozemku dodržují hygienické limity denní i noční doby.“ Nejenže bylo měření provedeno před 9 lety, kdy lze očekávat, že doprava musela zákonitě narůst, tedy závěr je zastaralý, ale dále není uvedeno, jaká je situace na „horní“ hraně pozemků či uprostřed zájmového území.

Dále je v textu oznámení uvedeno, že ŘSD chystá budování protihlukové stěny. Z toho lze jednoznačně dovodit, že v území jsou hygienické limity překračovány a je otázka do jaké míry. Oznámení je v této části zcela nedostatečné.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Hluková situace vyhovuje stávající platné legislativě. Zmínka o vybudování protihlukové stěny má pouze informativní charakter a situaci vylepší v celém městě Hustopeče, není tedy primárním účelem protihlukové stěny zlepšit situaci v předmětné lokalitě, a to i vzhledem k tomu, že dané území patří mezi nejvzdálenější od hlavního zdroje hluku, tj. dálnice D2. S ohledem na primární zdroj hluku v městě Hustopeče, tj. dálnici D2, a jeho vzdálenost od místa, kde má být realizován ohlašovaný záměr, by takřka nebylo možné v Hustopečích realizovat žádnou novou výstavbu rodinných domů. Krajský úřad má za to, že v podání citovaný rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 31.01.2012, č. j. 1 As 135/2011 – 254 je vzhledem k posuzovanému případu irelevantní.

5. Vliv záměru na hydrogeologické podmínky v území

Co se týče **splaškové kanalizace**, podatel žádá, aby oznamovatel doložil, že kapacitně záměr vyhovuje od místa napojení až po čističku odpadních vod (a včetně ČOV), jelikož je obecně známo, že ČOV je již v současné době pro město kapacitně nedostačující.

Stejně tak podatel žádá, aby i u **dešťové kanalizace** bylo doloženo, že kapacitně vyhovuje od místa napojení na příkopy včetně její zaústění do stávajícího systému likvidace dešťových vod města. I tento systém je v současnosti rovněž nedostačující. Totéž by mělo být prokázáno i u napojení **vodovodu**.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Na žádost krajského úřadu předložil oznamovatel vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. IČ 49455168, jako správce vodovodní a kanalizační sítě ve městě Hustopeče, ze dne 21.09.2017, č. j. POZ-2017-004607, která souhlasí s vydáním stavebního povolení a stanovuje podmínky pro realizaci projektu.

6. Nejasnost ohledně zájmového území

Z ortofoto mapy na str. 10 oznámení či z výřezu z katastrální mapy na str. 17 (obrázek č. 3) oznámení je patrné, že pozemky parc. č. 4792/227 a 4792/159 (jde o dva „zuby“ na spodní hranici) se do zájmového území nezahrnují. Nicméně ze schématu na str. 43 oznámení, kde jsou zakreslené pozice komunikací a rodinných domů zobrazení naopak nasvědčuje tomu, že i tyto pozemky jsou do zájmového území zařazeny.

Z oznámení proto není patrné, jestli vlastníci těchto dvou pozemků vystupují v součinnosti s oznamovatelem a zda uvedené pozemky budou součástí celkového záměru výstavby rodinných domů. Podatel požaduje, aby byla tato skutečnost vyjasněna.

Podatel dodává, že na str. 10 oznámení je i zavádějící informace, že lokalita přímo navazuje na zastavěné území města Hustopečí, což není pravda.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Krajskému úřadu bylo oznamovatelem sděleno, že oznamovatel s majiteli předmětných pozemků nejedná ani jinak nespolupracuje. Parcely, jichž se týká předložený záměr, jsou taxativně vymezeny v kap. B.II.1 Půda předloženého oznámení. Ve výčtu pozemky p. č. 4792/277 a 4792/159 v k. ú. Hustopeče u Brna, na kterých by mohly být vybudovány celkem maximálně dva rodinné domy, zmíněny nejsou. Při plánovaném počtu výstavby 84 rodinných domů se dá případný vliv dalších dvou rodinných domů považovat za zanedbatelný. K poznámce o zavádějící informaci krajský úřad pouze poznamenává, že předmětná lokalita ve své severozápadní části skutečně navazuje na zastavěné území obce, konkrétně na plochy BI (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) a OS (Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

7. Nedostatečná šířka komunikace a chodníku

Podatel požaduje, aby byla vybudována vnitřní účelová komunikace v šířce 6 m s jednostranným chodníkem.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Veškeré komunikace včetně chodníků byly projektovány dle platných a účinných norem a předpisů. Zdejší odbor životního prostředí není kompetentní k tomu, aby investorovi v rámci zjišťovacího řízení stanovil povinnost budování komunikací v parametrech, které jdou nad rámec platných zákonných a podzákonných předpisů.

8. Absence řešení systému veřejného osvětlení

Podatel upozorňuje na skutečnost týkající se kapitoly *SO401 Veřejné osvětlení*. S ohledem na to, že se veřejné osvětlení bude předávat do majetku a správy města, musí být jeho systém kompatibilní i s tímto již existujícím systémem, který je v městě řízen a regulován bezdrátovou sítí (s led svítidly). Tento požadavek by měl být v oznámení doplněn.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Parametry veřejného osvětlení nejsou předmětem zjišťovacího řízení. Krajskému úřadu bylo navíc oznamovatelem sděleno, že řešení vybudování veřejného osvětlení bylo projednáno s městem Hustopeče, upraveno dle jeho požadavků a odsouhlaseno provozovatelem veřejného osvětlení.

9. Další zavádějící informace

- Na str. 18 v kapitole *B.II.2 Voda* se dle podatele vyskytují zmatečné informace, konkrétně to, že by mělo být město Hustopeče zásobováno pitnou vodou také ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice. Podatel proto požaduje tuto informaci uvést na pravou míru.
- Na str. 23 oznámení je uvedeno, že „*Významnou plochou v přímém dotyku s řešeným územím je Křížový vrch – park Kpt. Jaroše s kaplí sv. Rocha. Tento park je využíván jako významná přírodně rekreační plocha celoměstského významu. Postupně dochází k její rekultivaci a předpokládá se další rozšíření.*“ Dle podatele však výstavba jakékoliv rozšíření parku znemožní. Proto požadují vysvětlení tohoto tvrzení, které je nyní zavádějící.
- Na str. 34 oznámení se uvádí, že vliv záměru na obyvatelstvo bude pozitivní. Podatel upozorňuje, že stávající obyvatelé, včetně podatelů, kteří vlastní nemovitosti na ulici Kpt. Jaroše, záměr takto rozhodně nevnímají. Je nepochybné, že se zvýší provoz na ulici, hrozí narušení jejich nemovitostí nadzemními i podzemními vibracemi od zvýšeného provozu, zvýšení prašnosti, hlučnosti atd. Podatel je přesvědčen, že bez opatření, na které upozornili v bodech 2 – 9 tohoto vyjádření, je tento závěr prozatím velmi zavádějící.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- Poznámka o zásobování města Hustopeče pitnou vodou má pouze informativní charakter a není předmětem zjišťovacího řízení. Nicméně krajský úřad podotýká, že v dokumentu „*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*“ je uvedena následující informace: „*Zdrojem vody pro zásobení města Hustopeče jsou zdroje skupinového vodovodu Hustopeče a SV Velké Pavlovice*“ (dostupné z: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_MZP049K).
- Stejně tak má informativní charakter zmínka o parku Kpt. Jaroše. Není předmětem zjišťovacího řízení spekulovat o dalším rozšíření parku, nicméně dá se předpokládat využití v územním

plánu navrhované zastavitelné plochy K 84 s funkčním využitím NP (plochy přírodní), která se nachází jihovýchodně od řešeného prostoru.

- Celá formulace, uvedená v oznámení záměru zní: „*Vliv na obyvatelstvo bude pozitivní – dle zájmů obyvatelstva dojde k vytvoření ploch pro individuální výstavbu rodinných domů včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci.*“ Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází dle územního plánu v zastavitelné ploše Z4 s funkčním využitím SV (Plochy smíšené obytné venkovské), naplňuje předložený záměr ve svém obsahu politiku místní samosprávy. Krajský úřad má za to, že obyvatelé ulice Kpt. Jaroše, včetně podatelů, měli zákonnou možnost uplatnit svoje námítky a připomínky k vymezení předmětné lokality pro bydlení v procesu územního plánování.

Mimo vyjádření veřejnosti (komentováno výše) v žádném z dalších obdržených vyjádření dotčených orgánů státní správy není požadováno pokračování v procesu posuzování. Krajský úřad nevyhodnotil obdržené připomínky jako závažné, které by dostatečně prokazovaly potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování dopravní a technické infrastruktury jako základu pro další bytovou výstavbu, záměr předpokládá následnou výstavbu 66 samostatných rodinných domů a 18 řadových rodinných domů. Dále počítá s realizací 168 odstavných stání pro motorová vozidla na pozemcích RD a minimálně 17 parkovacích stání ve veřejném prostoru.

Stavba bude užívána pro dopravní obslužnost a pro napojení na technickou infrastrukturu daného území, návrh představuje místní komunikaci doplněnou o nový chodník, dále dojde ke zřízení obytné zóny doplněné o zklidňující prvky - zvýšené prahy a předsazené křižovatky, a tím ke snížení povolené rychlosti vozidel uvnitř zájmového území budoucích stavebních parcel, tento návrh je doplněn o zklidňující prvky na pozemních komunikacích v souladu TP 103. Navržené veřejné osvětlení bude sloužit pro veškeré navržené zpevněné plochy. Zásobování pitnou a požární vodou bude z navrženého vodovodu, které je rozdělen na dvě tlaková pásma, přičemž druhé tlakové pásmo bude zajištěno pomocí automatické tlakové stanice (ATS), jejíž výkonová kapacita zajistí i případný odběr požární vody. Odtok splaškových vod bude pomocí nově navržené splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace na konci ulice Kpt. Jaroše. Odvodnění zpevněných ploch bude do navržených žlabů a vpustí s následným zasakováním a s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné kanalizace.

Záměr se nachází, dle územního plánu města Hustopeče, na ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské.

II. Umístění záměru

Řešená plocha je ze severu vymezena účelovou komunikací lemující Křížový vrch a ústí stávající ulice Kpt. Jaroše. Na východní straně vymezení kopíruje zahrady objektů na ulici Vinařské s vazbou na městský pozemek. Jižní hranice řešené plochy je vedena po pozemcích p. č. 4813/31 a p. č. 4792/47 v k. ú. Hustopeče u Brna. V západní části je plocha vymezena účelovou komunikací za realizovaným biokoridorem ÚSES. Budou dotčeny pozemky v k. ú. Hustopeče u Brna p. č. 4792/47, 4792/45, 1330/3, 3142/2, 1330/1, 4813/61, 4813/60, 4813/59, 3137/2, 1331/1, 1330/7, 1329/50, 1330/5, 1329/70.

MěÚ Hustopeče – stavební úřad ve svém vyjádření č. j. MUH/98637/17/13 ze dne 28.11.2017 sděluje, že pozemek p. č. 4792/47 (a pozemky z něj oddělené geometrickým plánem) v k. ú. Hustopeče u Brna se nachází v zastavitelném území města Hustopeče. Pozemek je v platném územním plánu města Hustopeče veden v ploše označené jako SV – Plochy smíšené obytné venkovské a jsou určeny jak k výstavbě rodinných domů, tak k výstavbě technické a dopravní infrastruktury.

K předloženému záměru byla vypracována a následně schválena územní studie S2 (Ateliér ERA, 11/2016).

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek. Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

Na základě výše uvedeného má krajský úřad za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí a zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. JMK 36841/2018 ze dne 05.03.2018 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní emise z vytápění a emise spalovacích motorů záměrem vyvolané autodopravy. Rozptylová studie nebyla předložena. S ohledem na dispoziční řešení areálu a stávající konfiguraci terénu oznamovatel zpracovatel oznámení předpokládá zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší a vylučuje, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

Vlivy na hlukovou situaci

Navržené místní a účelové komunikace budou sloužit pro dopravní obslužnost pouze pro okolní uvažované rodinné a řadové domky – bez průjezdu vozidel do jiných lokalit – celkem se zde jedná o (66+18) 84 parcel rodinných a řadových domků podél navržených účelových komunikací. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na budoucí místní komunikaci nedojde k významnému navýšení hlukové zátěže z dopravy v zájmovém území. Jiné zdroje hluku zpracovatel oznámení neuvažuje.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě. Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena opatření. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Zabezpečeny budou odstavné

plochy pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží, včetně předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze stavenišť.

Vlivy na odvodnění území – Realizací záměru nedojde k ovlivnění odvodnění území. Množství odváděných povrchových vod proto bude odpovídat stávajícímu stavu.

Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod – Současný charakter těchto vlivů se nezmění. Záměr nepředpokládá exploataci nových zdrojů vody ani přímé vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivnění její kvality. Záměr nebude realizován na pozemcích, které jsou řazené k zemědělskému půdnímu fondu (investor zažádal o odnětí zemědělské půdy z ZPF a souhlas byl vydán dne 7. 9. 2017 pod č. j. JMK 106890/2017), ani k pozemkům určených k plnění funkci lesa (PUFL). Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru a jeho poloze, žádná omezení. Záměr nepředstavuje riziko pro ohrožení stability území a vznik erozních projevů.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Řešená plocha se nachází na jižním okraji města ve vazbě na přírodní park Sady kpt. Jaroše. Dopravně je na síť místních komunikací napojeno v koncovém úseku ulice Kpt. Jaroše, která se po cca 450 m napojuje na silnici II/420 v ulici Nádražní. Vjezd do území je veden z místní obslužné komunikace v ulici Kpt. Jaroše novou komunikací v trase stávající polní cesty podél parku. Návrh akceptuje územní studii napojením navržených sjezdů účelových komunikací. V celém obytném souboru se předpokládá celkem (66+18) 84 rodinných a řadových domů a cca 336 obyvatel. Výpočet požadovaného počtu odstavných a parkovacích stání pro celý obytný soubor:

$$N = O + P = 84 \times 2 + 336 : 20 = 185 \text{ stání.}$$

Vlivy na faunu a flóru

Lokalita pro situování záměru je zemědělsky využívána. V území lze předpokládat chudou antropogenní flóru i faunu, která je vázána na obdobné zemědělské kultury. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Zpracovatelé oznámení záměru navrhují tato opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí:

- Kácení dřevin bude prováděno v mimovegetačním období
- V obytné zóně bude doplněna na plochách veřejných prostranství vhodná zeleň (keře, stromy).

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Přehledná situace zájmového území
 - Podrobná situace zájmového území
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 36841/2018 ze dne 05.03.2018),
 - Vyjádření MěÚ Hustopeče – stavebního úřadu č. j. MUH/98637/17/13 ze dne 28.11.2017
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí
3. Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. IČ 49455168, ze dne 21.09.2017, č. j. POZ-2017-004607
4. Komentář oznamovatele k vyjádření veřejnosti (č. j. JMK 65775/2018)

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje dotčenou **dotčené město Hustopeče** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Hustopeče v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1438).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. František Havíř
vedoucí odboru
v z. Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Salnek

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

Obnova Realit s.r.o, Bořetice 417, 691 08 Bořetice – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Hustopeče, k rukám starostky, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče – **DS**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno_– **zde**

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Hustopeče, OŽP, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče – **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Město Hustopeče, stavební úřad, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče – **DS**